

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) ، الكائنة بالقطعة ضمن (٥١) «جرون روك أهالي» بحوض دابر الناحية نمرة (١١) بزمام قرية دنديط - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته ٧٩٣ متراً مربعاً تقريباً بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة طارق بن زياد الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٠٩٠٤٩) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، وهي كائنة ضمن القطعة (٥١) «جرون روك أهالي» بحوض داير الناحية نمرة (١١) بزمام قرية دنديط - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار إزالة رقم (٥٥) بتاريخ ١٣/٣/٢٠١٤ ولم ينفذ على الطبيعة .

٤ - صدر القرار الوزاري رقم (٦٢) بتاريخ ١٢/٣/٢٠١٨ ، ونُشر بالعدد (٨٦) من جريدة الوقائع المصرية بتاريخ ١٤/٤/٢٠١٨ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومباني المدرسة المذكورة .

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٦٢٧ لسنة (٦٤ ق) ، طالبين في ختامها ثبوت إساءة استعمال العين .

بجلسة ٢١/٤/٢٠١٥ قضت المحكمة بثبوت إساءة استعمال العين .

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٥٢ لسنة ٢٠١٧ بإجارات كلي ميت غمر ، طالبين في ختامها إخلاء العين المؤجرة لثبوت إساءة استعمال العين ، وفقاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ٦٢٧ لسنة ٦٤ ق .

بجلسة ٢٠١٨/١/٣٠ قضت المحكمة بإخلاء العين المؤجرة ، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل .

قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية باستئناف الحكم تحت رقم ١٣٥٣ لسنة ٧٠ ق بإجارات المنصورة .

بجلسة ٢٠١٨/٧/٣٠ قضت المحكمة برفض الاستئناف ، وتأيد الحكم المستأنف .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ٢٨١٥ م تقريباً قبل الارتداد ، و٢٧٩٣ م تقريباً بعد الارتداد ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : من بعدين ، باقى القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٣٤,٨ م .

الحد الشرقي : باقى القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٢٥,١٥ م قبل الارتداد ، و٢٤,٤ م بعد الارتداد .

الحد القبلي : باقى القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٣٠,٦٠ م .

الحد الغربي : حد القطعة (٥١) بحوضه ، بطول ٢٤,١ م قبل الارتداد ، و٢٣,٦ م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

الرأي:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ طارق شوقي



١٩٣٤٣٤٣

بسم الله الرحمن الرحيم
 مديرة كلية التربية / الرياض، رقم الترخيص (٢٠٠٤٠٤٩)
 الرياض، ٢٠١٩ م

والله اعلم بالصواب

ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
<p>١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية</p>	<p>١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية</p>	<p>١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية</p>	<p>١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية</p>	<p>١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية ١ - مرسلة / لمرحلة ابتدائية</p>

مديرة كلية التربية / الرياض

مديرة كلية التربية / الرياض

(م/م)

(م/م)



مديرة كلية التربية / الرياض

مديرة كلية التربية / الرياض

(م/م)

