

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠١٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعتي الأرض المرموز لهما (A/24) و (B/24) الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي ، بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) ، الكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري نمرة (٥) ، بعزبة سعاد شعير بقرية دراجيل - مركز الشهداء بمحافظة المنوفية ، والبالغ مساحتهما (٢٣٥,٧٦) متر مربع تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض المشار إليهما في المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٢٠ فبراير سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليهما ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنهما ، حيث لا يوجد بديل لهما .

٢ - أرض المدرسة فضاء ، وكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري - نمرة (٥) - بعزبة سعاد شعير - قرية دراجيل - مركز الشهداء - محافظة المنوفية ، ومساحتها الإجمالية قبل الارتداد (١٠٥٦) م^٢ تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٨٢٠) م^٢ تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥,٧٦) م^٢ تقريباً أملاك خاصة .

ومساحتها الإجمالية بعد الارتداد (١٠٠٨) م^٢ تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٧٧٢) م^٢ تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥,٧٦) م^٢ تقريباً أملاك خاصة .

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم (١٥٩) بتاريخ ٢٠١٦/٣/٥ بقبول التبرع المقدم من ورثة المواطن/ محمد عبد الغفار على سالم ، وآخرين بقطعة أرض مساحتها (٨٢٠) م^٢ تقريباً ، لإقامة مدرسة عليها .

٤ - صدر قرار السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٧١ لسنة ٢٠١٦ ، والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٢٦) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢ ، بتخصيص قطعة أرض أملاك دولة بمساحة (٨٢٠)م^٢ تقريباً بحوض جزيرة الفقي البحري - ثمة (٥) - بعزبة سعاد شعير لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، لإقامة مدرسة عليها .

٥ - أفادت الوحدة المحلية بدراجيل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٤ بما يلي :

تم التبرع للوحدة المحلية من سبعة أشخاص بمسطح يبلغ قدره (٨٢٠)م^٢ تقريباً بعقود تبرع غير مسجلة .

المسطح الذي يبلغ (٢٣٥,٧٦)م^٢ تقريباً (قطعتا الأرض الملاصقتان لأرض المدرسة المطلوب نزع ملكيتهما) هو أملاك خاصة بورثة فتحي رضوان عطا الله ، وورثة محمد عبد العال سلامة ، ولم يتم الملاك بتنفيذ شرط الاتفاق المبرم المسجل ، رغم تعويضهم من قبل أهالي العزبة (المتبرعين) ، وقد قاموا بتسديد جميع مستحقات هيئة الإصلاح الزراعي ، ورفضوا التبرع بقطعتي الأرض سالفتي الذكر .

٦ - تبلغ مساحة قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة (٢٣٥,٧٦)م^٢

تقريباً (أملاك خاصة) ، وبيانها على النحو التالي :

القطعة الأولى : رمزها (A/24) ، ويبلغ مسطحها (١٢٦)م^٢ تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : شارع عمومي ، بعرض (٦)م ، وبطول : (١٤)م .

الحد الشرقي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (٩,٠٢)م .

الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٤)م .

الحد الغربي : شارع عمومي ، بطول : (٩,٠٢)م .

القطعة الثانية : رمزها (B/24) ، ويبلغ مسطحها (١٠٩,٧٦)م^٢ تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠)م .

الحد الشرقي : شارع بعرض (٤م) ، وبطول : (٢٠١١م) .

الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠م) .

الحد الغربي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (٢٠١١م) .

وقطعتا الأرض المذكورتان مملوكتان للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية . (مرفق ٢) .

٨ - تم سداد التعويض الابتدائي ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهي مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره (٥٤٠٠٠) جنيه (أربعة وخمسون ألف جنيه) ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٠٠٨٠٠٠٧٠٩٥٤٤) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٤

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة لقطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة ، حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

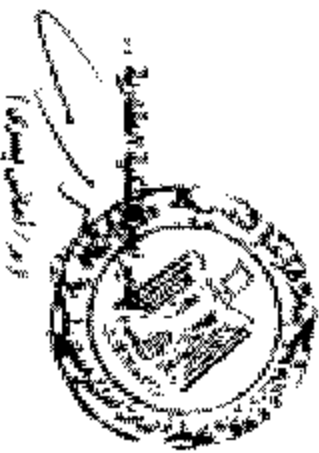
وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ طارق شوقي

بإسماة و الأملان و الملكة مصرية تقيمت في الأريش خلال سنة ٢٠٠٩ في مدينة حارة سمارة مع الأمير و الأميرة (١٣١٩-٢٠٠٩) في مدينة القدس الشريفية الفلسطينية

والمصطفى أبو مصطفى وقرين مصطفى وبنو الخار وبنو

(Signature)



CONFIDENTIAL



١٠٠
١٠١
١٠٢
١٠٣
١٠٤
١٠٥
١٠٦
١٠٧
١٠٨
١٠٩
١١٠
١١١
١١٢
١١٣
١١٤
١١٥
١١٦
١١٧
١١٨
١١٩
١٢٠
١٢١
١٢٢
١٢٣
١٢٤
١٢٥
١٢٦
١٢٧
١٢٨
١٢٩
١٣٠
١٣١
١٣٢
١٣٣
١٣٤
١٣٥
١٣٦
١٣٧
١٣٨
١٣٩
١٤٠
١٤١
١٤٢
١٤٣
١٤٤
١٤٥
١٤٦
١٤٧
١٤٨
١٤٩
١٥٠
١٥١
١٥٢
١٥٣
١٥٤
١٥٥
١٥٦
١٥٧
١٥٨
١٥٩
١٦٠
١٦١
١٦٢
١٦٣
١٦٤
١٦٥
١٦٦
١٦٧
١٦٨
١٦٩
١٧٠
١٧١
١٧٢
١٧٣
١٧٤
١٧٥
١٧٦
١٧٧
١٧٨
١٧٩
١٨٠
١٨١
١٨٢
١٨٣
١٨٤
١٨٥
١٨٦
١٨٧
١٨٨
١٨٩
١٩٠
١٩١
١٩٢
١٩٣
١٩٤
١٩٥
١٩٦
١٩٧
١٩٨
١٩٩
٢٠٠
٢٠١
٢٠٢
٢٠٣
٢٠٤
٢٠٥
٢٠٦
٢٠٧
٢٠٨
٢٠٩
٢١٠
٢١١
٢١٢
٢١٣
٢١٤
٢١٥
٢١٦
٢١٧
٢١٨
٢١٩
٢٢٠
٢٢١
٢٢٢
٢٢٣
٢٢٤
٢٢٥
٢٢٦
٢٢٧
٢٢٨
٢٢٩
٢٣٠
٢٣١
٢٣٢
٢٣٣
٢٣٤
٢٣٥
٢٣٦
٢٣٧
٢٣٨
٢٣٩
٢٤٠
٢٤١
٢٤٢
٢٤٣
٢٤٤
٢٤٥
٢٤٦
٢٤٧
٢٤٨
٢٤٩
٢٥٠
٢٥١
٢٥٢
٢٥٣
٢٥٤
٢٥٥
٢٥٦
٢٥٧
٢٥٨
٢٥٩
٢٦٠
٢٦١
٢٦٢
٢٦٣
٢٦٤
٢٦٥
٢٦٦
٢٦٧
٢٦٨
٢٦٩
٢٧٠
٢٧١
٢٧٢
٢٧٣
٢٧٤
٢٧٥
٢٧٦
٢٧٧
٢٧٨
٢٧٩
٢٨٠
٢٨١
٢٨٢
٢٨٣
٢٨٤
٢٨٥
٢٨٦
٢٨٧
٢٨٨
٢٨٩
٢٩٠
٢٩١
٢٩٢
٢٩٣
٢٩٤
٢٩٥
٢٩٦
٢٩٧
٢٩٨
٢٩٩
٣٠٠
٣٠١
٣٠٢
٣٠٣
٣٠٤
٣٠٥
٣٠٦
٣٠٧
٣٠٨
٣٠٩
٣١٠
٣١١
٣١٢
٣١٣
٣١٤
٣١٥
٣١٦
٣١٧
٣١٨
٣١٩
٣٢٠
٣٢١
٣٢٢
٣٢٣
٣٢٤
٣٢٥
٣٢٦
٣٢٧
٣٢٨
٣٢٩
٣٣٠
٣٣١
٣٣٢
٣٣٣
٣٣٤
٣٣٥
٣٣٦
٣٣٧
٣٣٨
٣٣٩
٣٤٠
٣٤١
٣٤٢
٣٤٣
٣٤٤
٣٤٥
٣٤٦
٣٤٧
٣٤٨
٣٤٩
٣٥٠
٣٥١
٣٥٢
٣٥٣
٣٥٤
٣٥٥
٣٥٦
٣٥٧
٣٥٨
٣٥٩
٣٦٠
٣٦١
٣٦٢
٣٦٣
٣٦٤
٣٦٥
٣٦٦
٣٦٧
٣٦٨
٣٦٩
٣٧٠
٣٧١
٣٧٢
٣٧٣
٣٧٤
٣٧٥
٣٧٦
٣٧٧
٣٧٨
٣٧٩
٣٨٠
٣٨١
٣٨٢
٣٨٣
٣٨٤
٣٨٥
٣٨٦
٣٨٧
٣٨٨
٣٨٩
٣٩٠
٣٩١
٣٩٢
٣٩٣
٣٩٤
٣٩٥
٣٩٦
٣٩٧
٣٩٨
٣٩٩
٤٠٠
٤٠١
٤٠٢
٤٠٣
٤٠٤
٤٠٥
٤٠٦
٤٠٧
٤٠٨
٤٠٩
٤١٠
٤١١
٤١٢
٤١٣
٤١٤
٤١٥
٤١٦
٤١٧
٤١٨
٤١٩
٤٢٠
٤٢١
٤٢٢
٤٢٣
٤٢٤
٤٢٥
٤٢٦
٤٢٧
٤٢٨
٤٢٩
٤٣٠
٤٣١
٤٣٢
٤٣٣
٤٣٤
٤٣٥
٤٣٦
٤٣٧
٤٣٨
٤٣٩
٤٤٠
٤٤١
٤٤٢
٤٤٣
٤٤٤
٤٤٥
٤٤٦
٤٤٧
٤٤٨
٤٤٩
٤٥٠
٤٥١
٤٥٢
٤٥٣
٤٥٤
٤٥٥
٤٥٦
٤٥٧
٤٥٨
٤٥٩
٤٦٠
٤٦١
٤٦٢
٤٦٣
٤٦٤
٤٦٥
٤٦٦
٤٦٧
٤٦٨
٤٦٩
٤٧٠
٤٧١
٤٧٢
٤٧٣
٤٧٤
٤٧٥
٤٧٦
٤٧٧
٤٧٨
٤٧٩
٤٨٠
٤٨١
٤٨٢
٤٨٣
٤٨٤
٤٨٥
٤٨٦
٤٨٧
٤٨٨
٤٨٩
٤٩٠
٤٩١
٤٩٢
٤٩٣
٤٩٤
٤٩٥
٤٩٦
٤٩٧
٤٩٨
٤٩٩
٥٠٠
٥٠١
٥٠٢
٥٠٣
٥٠٤
٥٠٥
٥٠٦
٥٠٧
٥٠٨
٥٠٩
٥١٠
٥١١
٥١٢
٥١٣
٥١٤
٥١٥
٥١٦
٥١٧
٥١٨
٥١٩
٥٢٠
٥٢١
٥٢٢
٥٢٣
٥٢٤
٥٢٥
٥٢٦
٥٢٧
٥٢٨
٥٢٩
٥٣٠
٥٣١
٥٣٢
٥٣٣
٥٣٤
٥٣٥
٥٣٦
٥٣٧
٥٣٨
٥٣٩
٥٤٠
٥٤١
٥٤٢
٥٤٣
٥٤٤
٥٤٥
٥٤٦
٥٤٧
٥٤٨
٥٤٩
٥٥٠
٥٥١
٥٥٢
٥٥٣
٥٥٤
٥٥٥
٥٥٦
٥٥٧
٥٥٨
٥٥٩
٥٦٠
٥٦١
٥٦٢
٥٦٣
٥٦٤
٥٦٥
٥٦٦
٥٦٧
٥٦٨
٥٦٩
٥٧٠
٥٧١
٥٧٢
٥٧٣
٥٧٤
٥٧٥
٥٧٦
٥٧٧
٥٧٨
٥٧٩
٥٨٠
٥٨١
٥٨٢
٥٨٣
٥٨٤
٥٨٥
٥٨٦
٥٨٧
٥٨٨
٥٨٩
٥٩٠
٥٩١
٥٩٢
٥٩٣
٥٩٤
٥٩٥
٥٩٦
٥٩٧
٥٩٨
٥٩٩
٦٠٠
٦٠١
٦٠٢
٦٠٣
٦٠٤
٦٠٥
٦٠٦
٦٠٧
٦٠٨
٦٠٩
٦١٠
٦١١

