

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً)

ليصبح بعرض ٣٠ م كطريق عرضي من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة

السابقة والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ ذي القعدة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٣٠ يولية سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩

باعتبار إقامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً)

ليصبح بعرض ٣٠ م كطريق عرضي من محور المحمودية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتي :

بناءً على توجيهات السيد رئيس الجمهورية بشأن تطوير محور ترعة المحمودية وتوسعة شارع النقل والهندسة لذا ... فقط طلب السيد محافظ الإسكندرية تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠ م كطريق عرضي من محور المحمودية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه والمملوكة لشركة جيفركس وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق .

صدر المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية رقم ١٩ بجلسة ٢٠١٧/٢/١٢ وبناءً على ما تقدم صدر قرار السيد محافظ الإسكندرية رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠١٧ بالموافقة على توسعة الشارع المشار إليه شريطة أخذ تعهدات من أصحاب الملكيات بتنفيذ خط التنظيم للشارع فور اعتماده وعدم الرجوع على المحافظة بأي تعويضات مقابل هذه التوسعة واتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وقد تم بالفعل الالتزام من كل الملاك ما عدا شركة جيفركس .

كما وافق السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء على إقامة المشروع بالقرار رقم ١٨٢٠

بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣٠ بديلاً عن المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .

ولما كان إقامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضي من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية والمرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوي

١٨٥٠١٩١١

مديرية المصحة بالإسكندرية

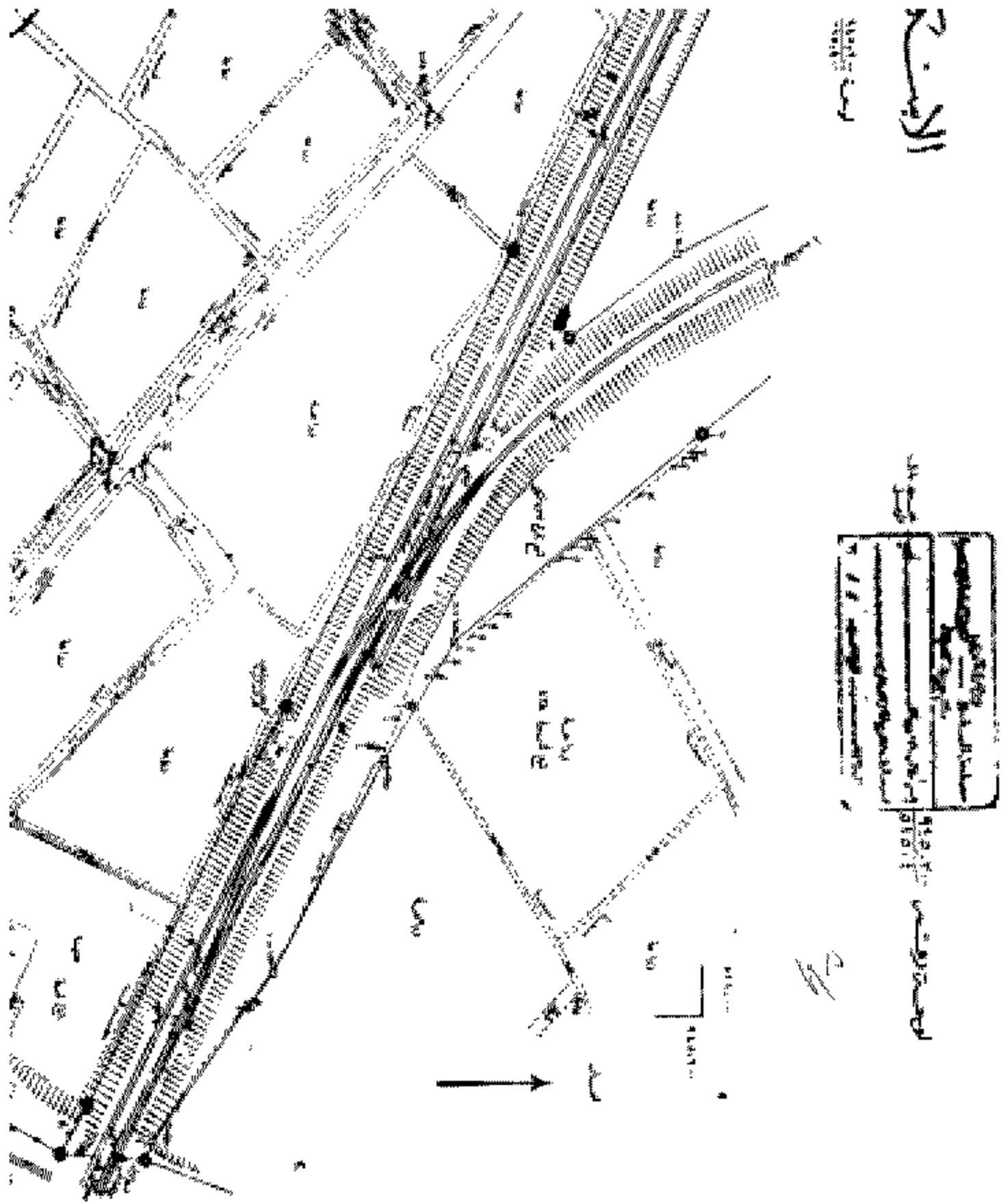
مكتب المراجعة والمصارف

كشفت سمعة الملاكات المضافين ووافقي فيها ولا غير المضافين غير المضافين فيها

الاجرة المضافة لها (توسعة سنة ٢٠١٩)

رقم	اسم	رقم	نوع	القيمة	نوع	اسم	ملاحظات
١	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١	١٠٠٠,٠٠	نوع ١	مجموعة سيدى جابر	موجوده قاعة الأديان رقم ١٩٣٩ لسنة ١٩٨٨
٢	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ٥٢	١٠٠٠,٠٠	نوع ٥٢	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٣	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ٥١	٣٠٠,٠٠	نوع ٥١	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٤	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٩	٣٠٠,٠٠	نوع ١٩	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٥	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٧	٢٥١٩,٩٠	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٦	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٤	١٥٥,١٠	نوع ١٤	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٧	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٤	١٥٥,٣١	نوع ١٤	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٨	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٧	٧٠٤,٥٥	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
٩	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٧	١٢٤,٠٠	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
١٠	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٧	١٥٦,٩٤	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
١١	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٧	٣٠١,٨٠	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
١٢	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ١٩	٢٤٠,٩٧	نوع ١٩	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
١٣	مجموعة سيدى جابر	٢٦٤	نوع ٢٠	٣١٥٦,٦٧	نوع ٢٠	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة
		٢٦٤	نوع ١٧	١٤٩٩٧,٨٦	نوع ١٧	مجموعة سيدى جابر	شركة النقل والهندسة

مدير المراجعة والمصارف
 ٢٠١٩/٩/٥
 ٢٠١٩/٩/٥



الخط الرئيسي

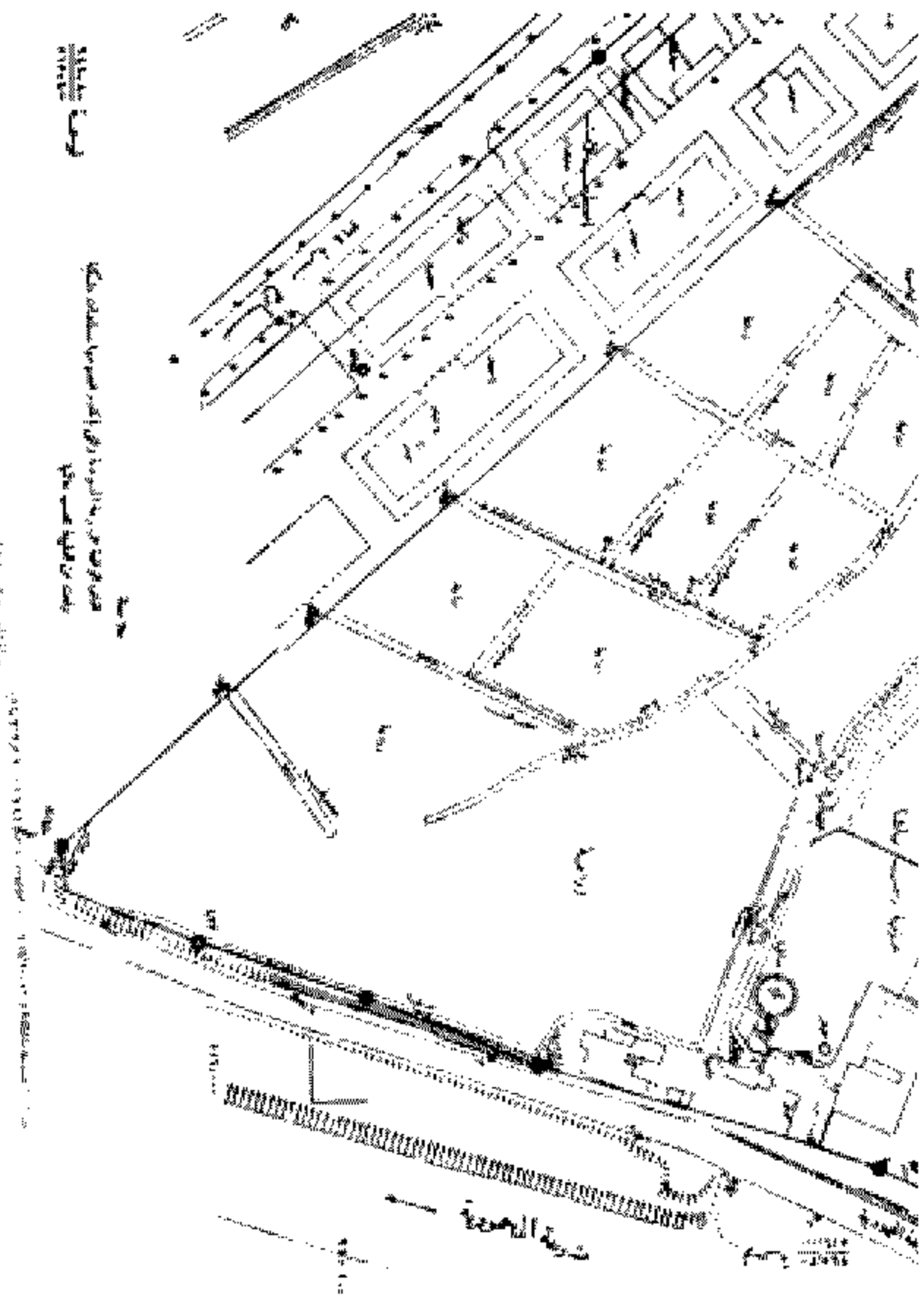
خط التفرع

اسم المحطة	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط
اسم الخط	اسم الخط

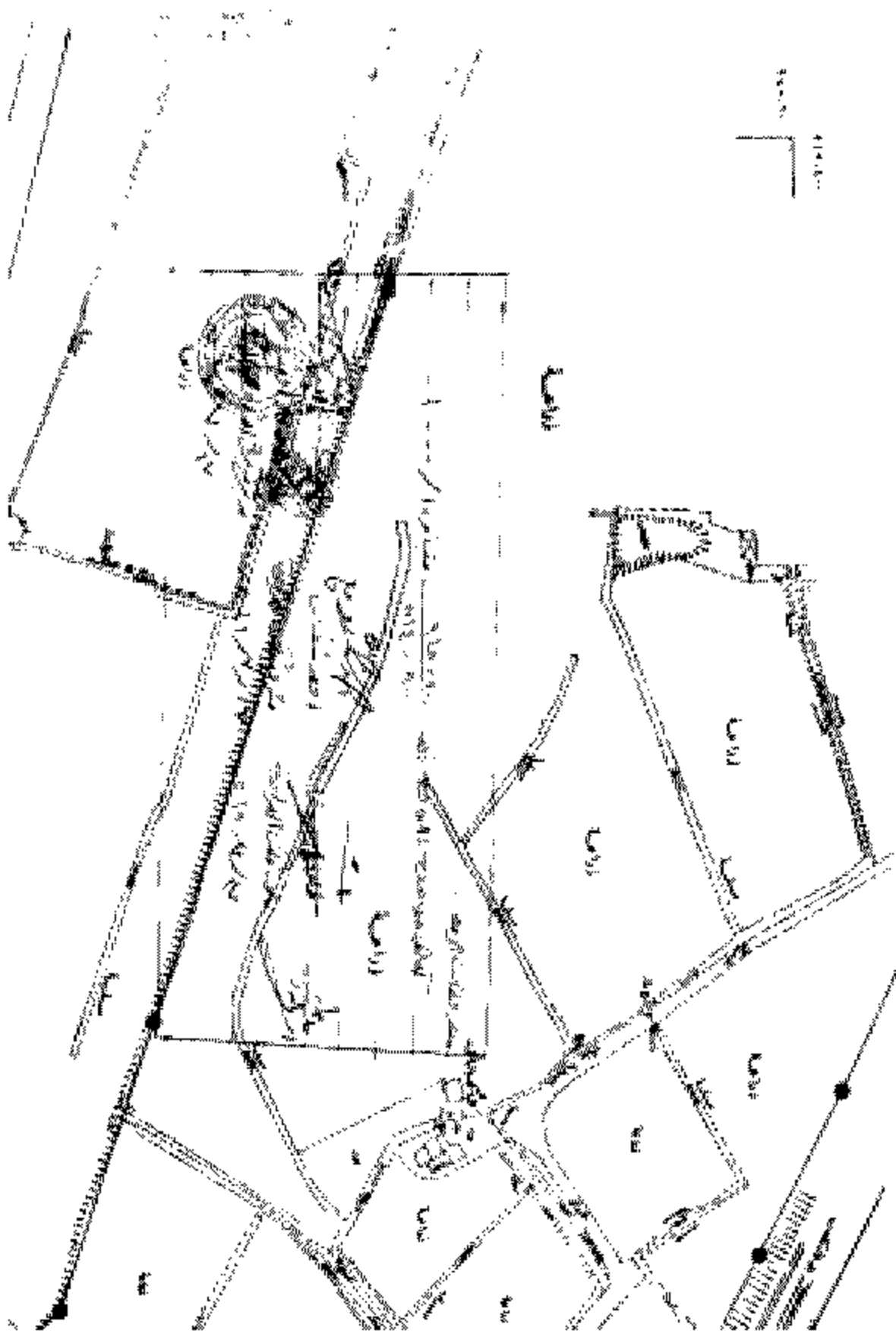
اسم الخط الرئيسي

١/٢

١ - خطوط المياه
 ٢ - خطوط الصرف الصحي
 ٣ - خطوط الغاز
 ٤ - خطوط الكهرباء
 ٥ - خطوط الهاتف
 ٦ - خطوط الأنابيب
 ٧ - خطوط الصرف السطحي
 ٨ - خطوط الصرف الجوفي
 ٩ - خطوط المياه الجوفية
 ١٠ - خطوط المياه السطحية
 ١١ - خطوط الصرف الصحي الجوفي
 ١٢ - خطوط الصرف الصحي السطحي
 ١٣ - خطوط الغاز الجوفي
 ١٤ - خطوط الغاز السطحي
 ١٥ - خطوط الكهرباء الجوفية
 ١٦ - خطوط الكهرباء السطحية
 ١٧ - خطوط الهاتف الجوفي
 ١٨ - خطوط الهاتف السطحي
 ١٩ - خطوط الأنابيب الجوفية
 ٢٠ - خطوط الأنابيب السطحية

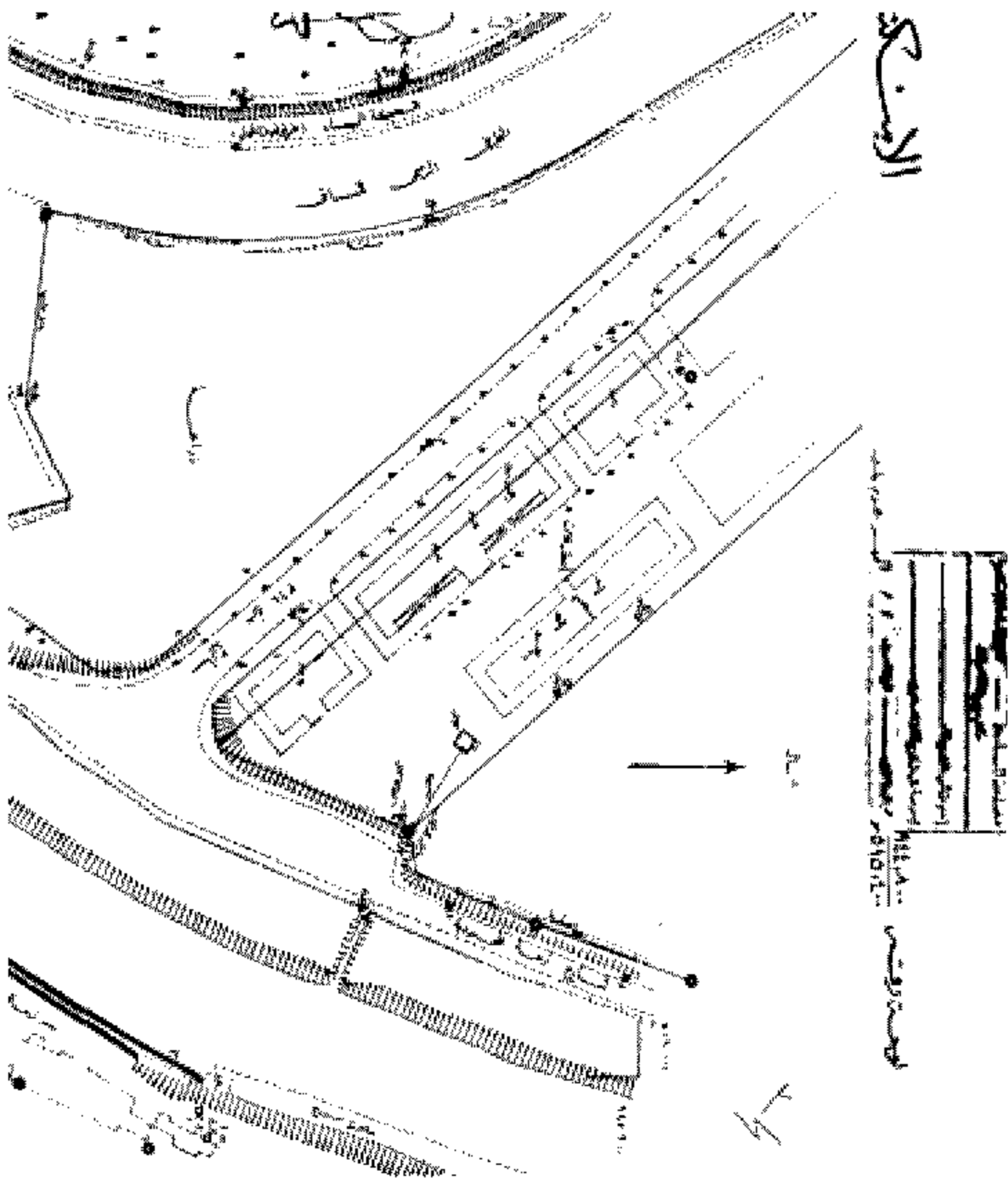


شبكة الحموضة



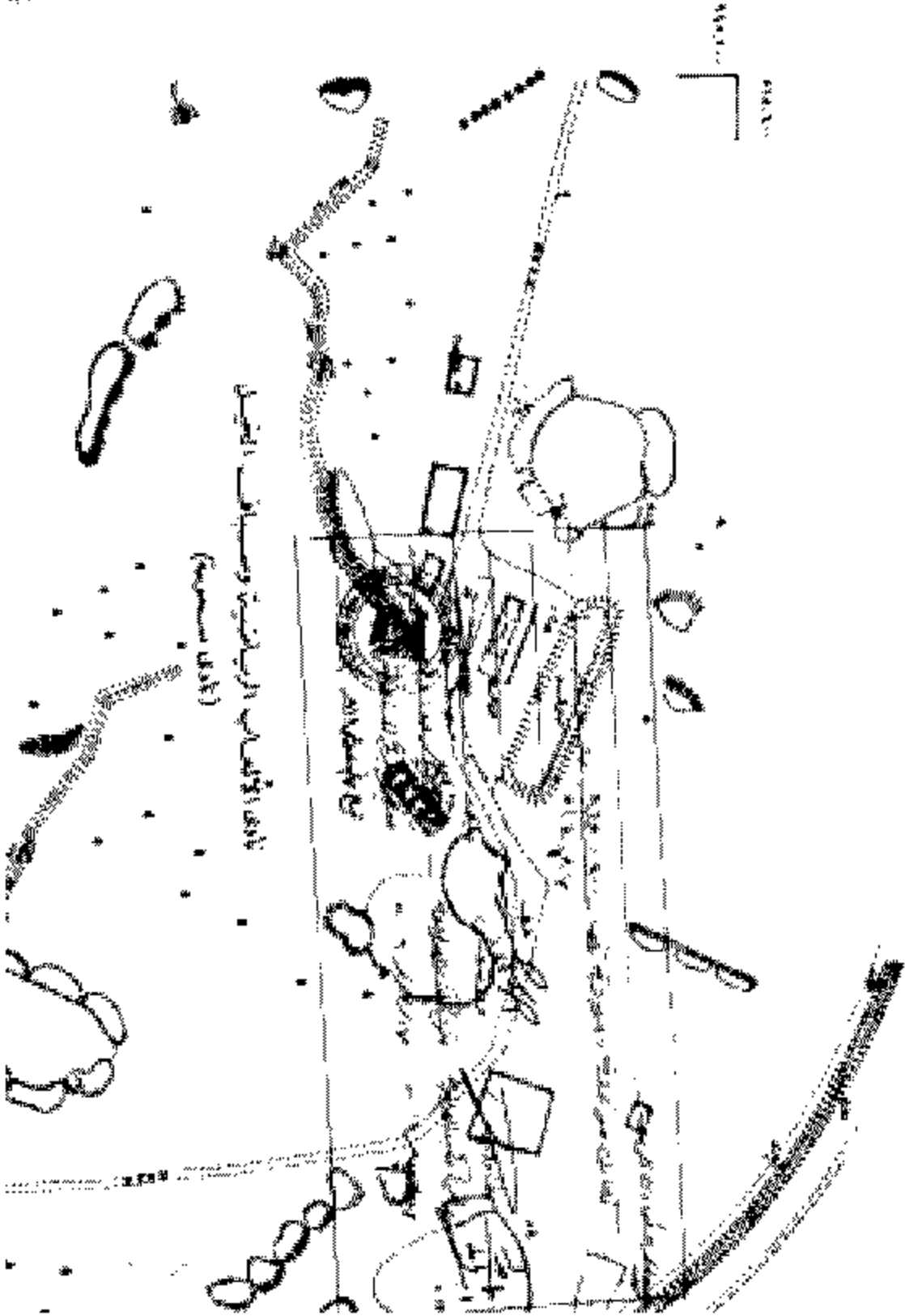
مخطط - ساحة التخزين

كلا رديت



مجلس ساسة الكونغرس

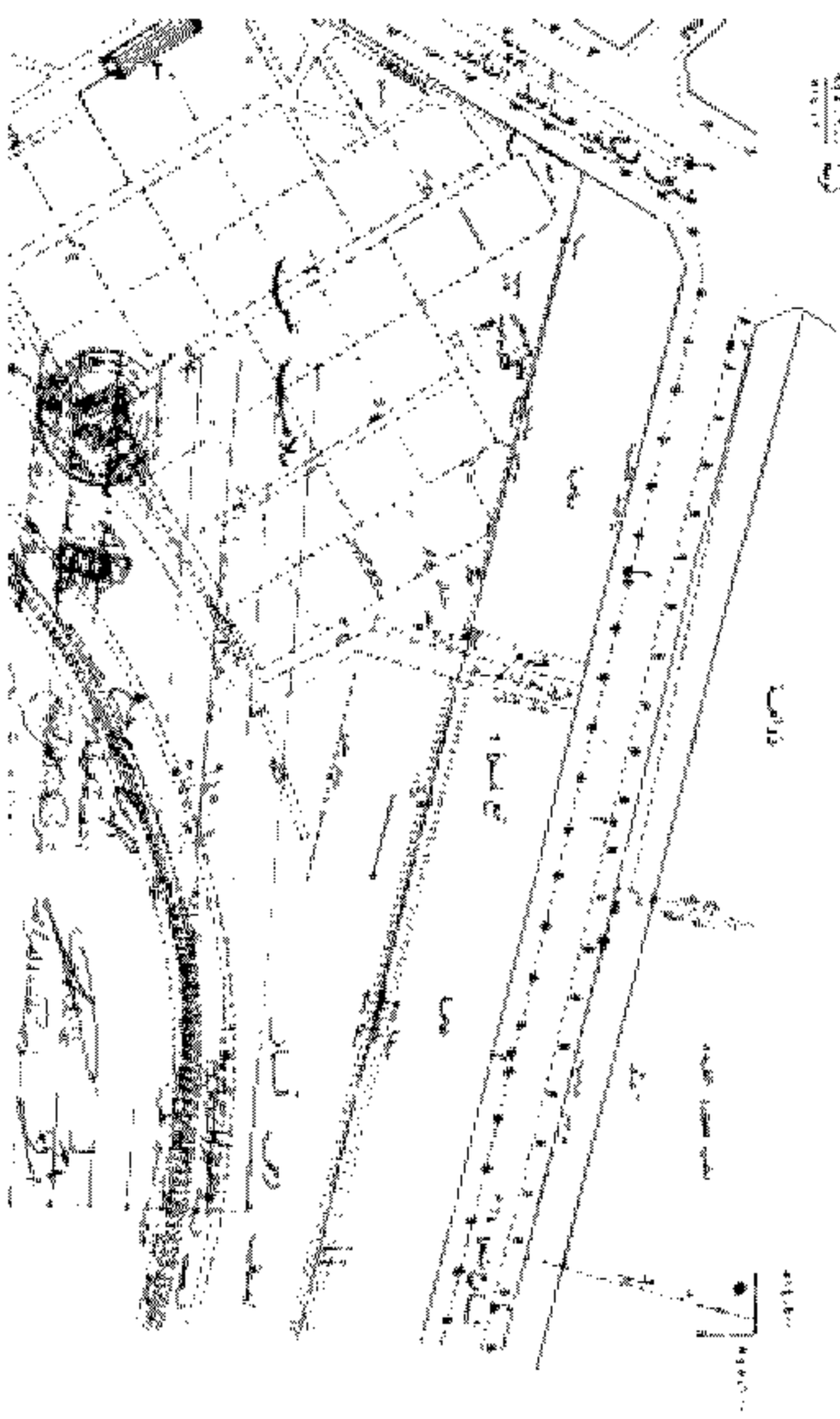
نوع



البنية التحتية والبنية التحتية (البنية التحتية)

البنية التحتية
بنية التحتية
بنية التحتية

الإستعداد

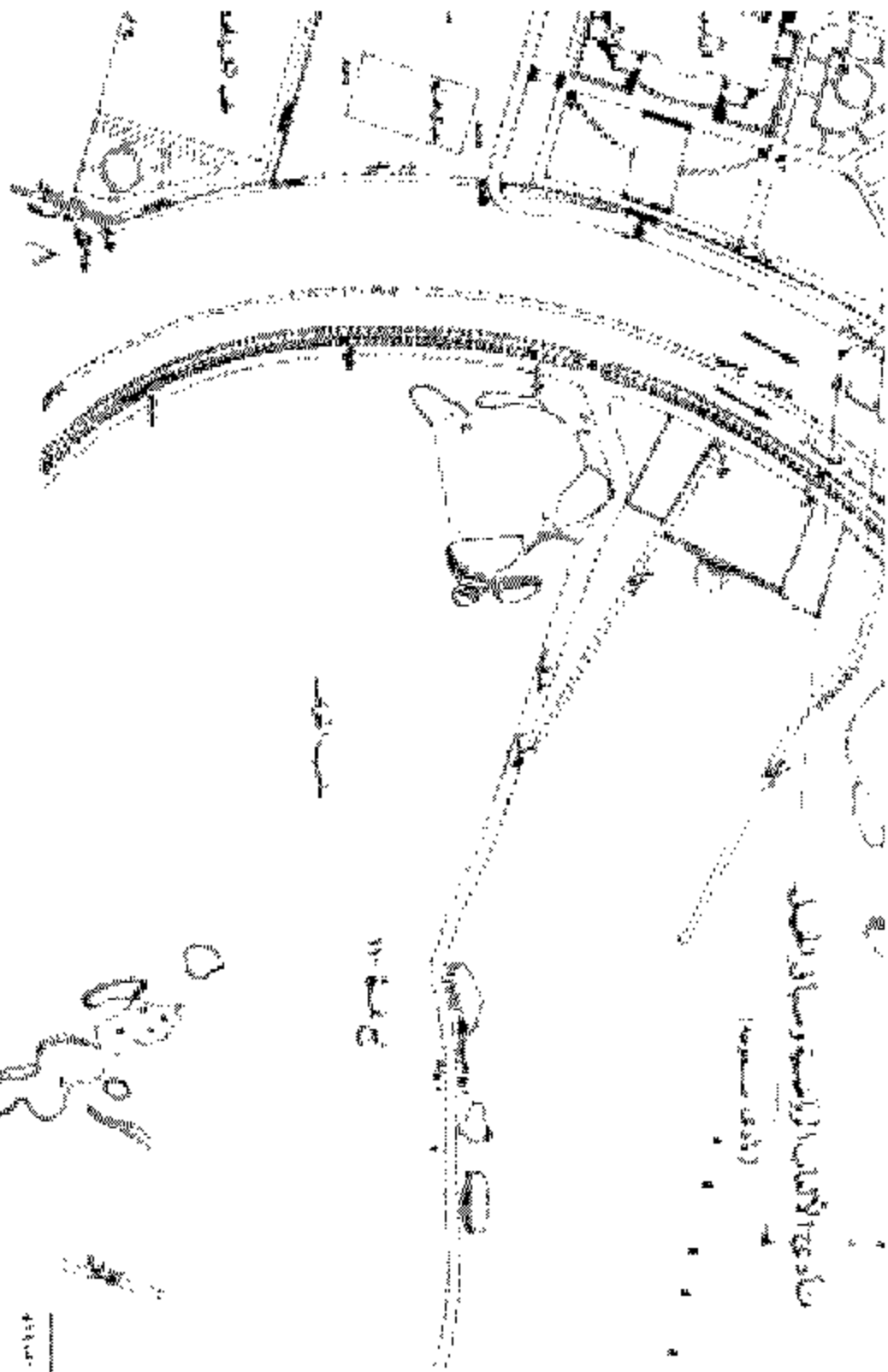


الاساس

البناء

٩١٥٠٤٠
٥١٤٠٤٠
٤٩٠٠٠

١	الاساس
٢	البناء
٣	التمهيد
٤	التمهيد
٥	التمهيد
٦	التمهيد
٧	التمهيد
٨	التمهيد
٩	التمهيد
١٠	التمهيد



مركز الأحياء الرياضية وسباق الرطل
(أرضية مسطحة)

١:٥٠٠
١:٥٠٠
١:٥٠٠

مقياس الرسم

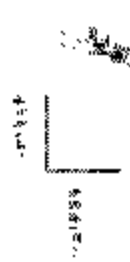
الخطوط المرسومة
الخطوط المقترحة

٠.٥:٤
٠.٥:٤
٠.٥:٤

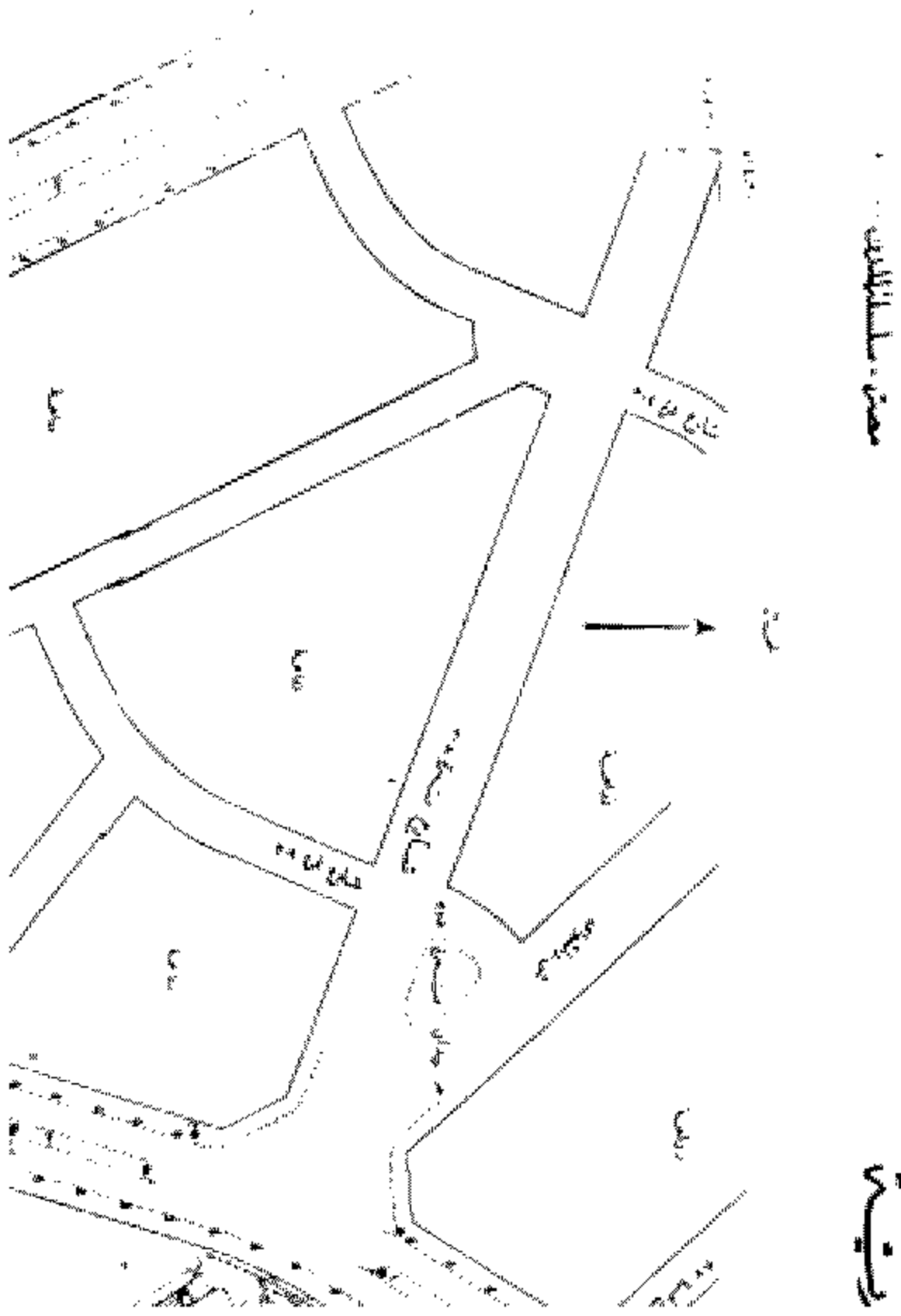
المساحة المرسومة
المساحة المقترحة
المساحة الكلية

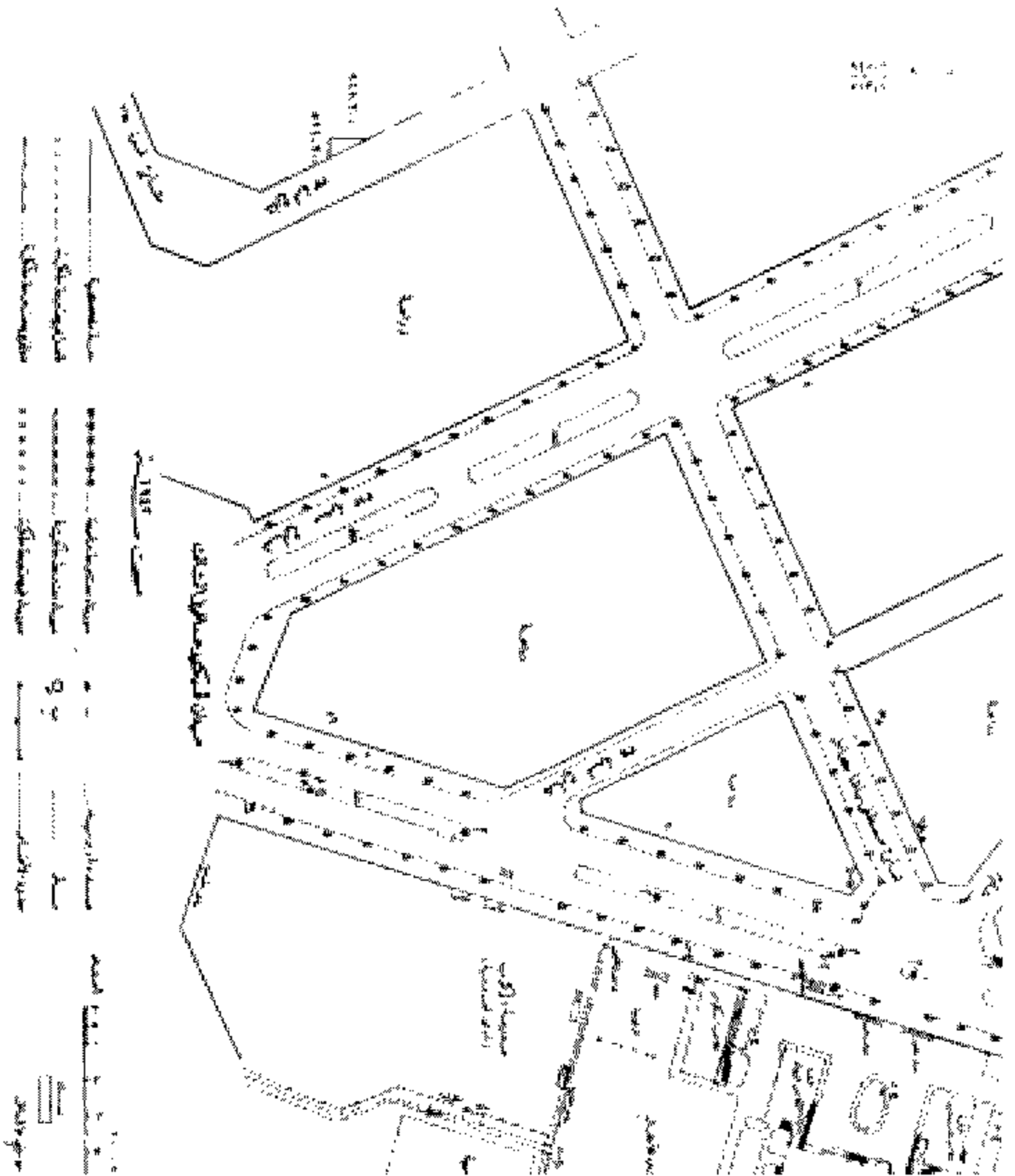
٠.٥:٤
٠.٥:٤
٠.٥:٤

المساحة الكلية
المساحة المرسومة
المساحة المقترحة



١:٥٠٠
١:٥٠٠

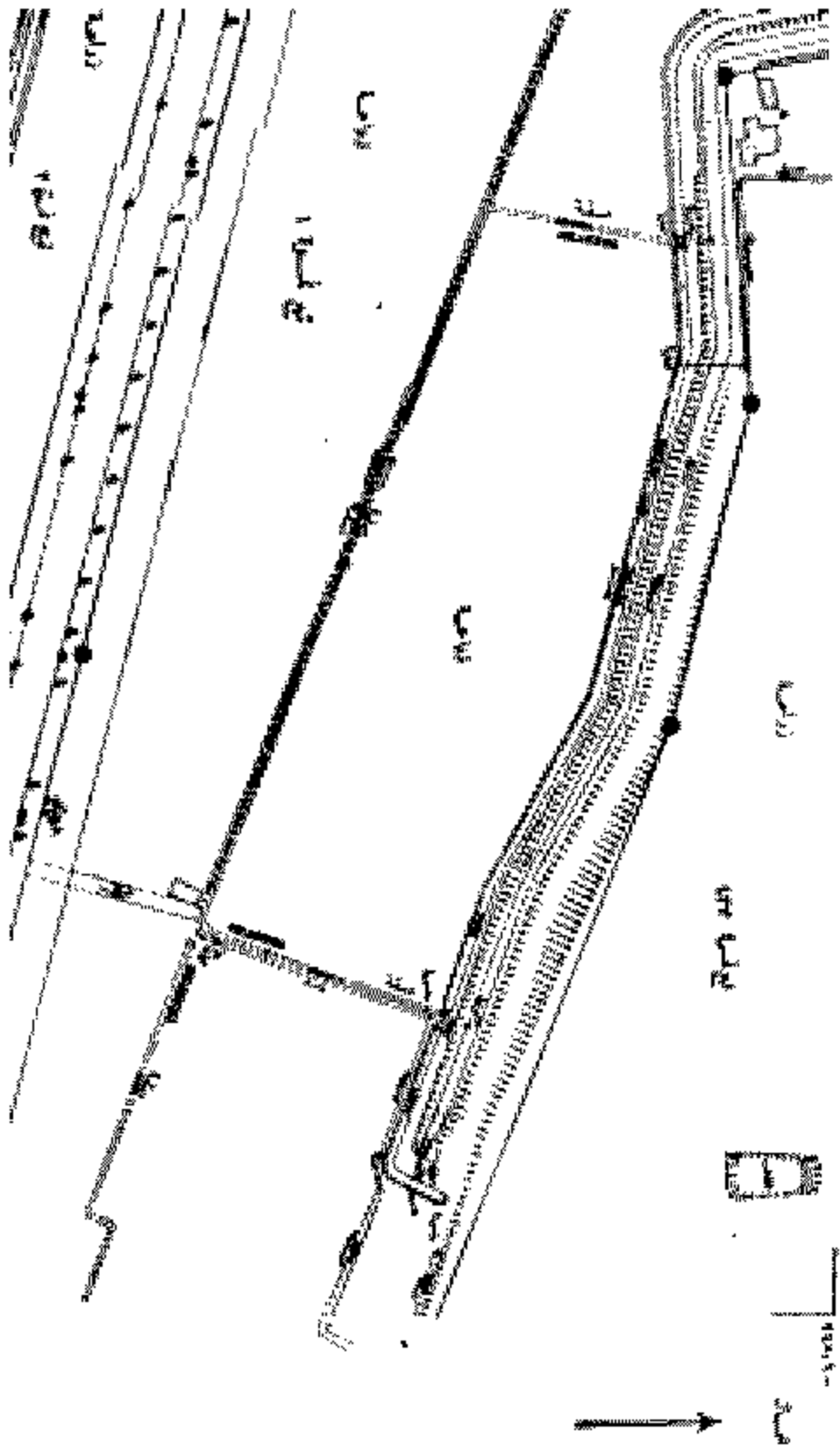




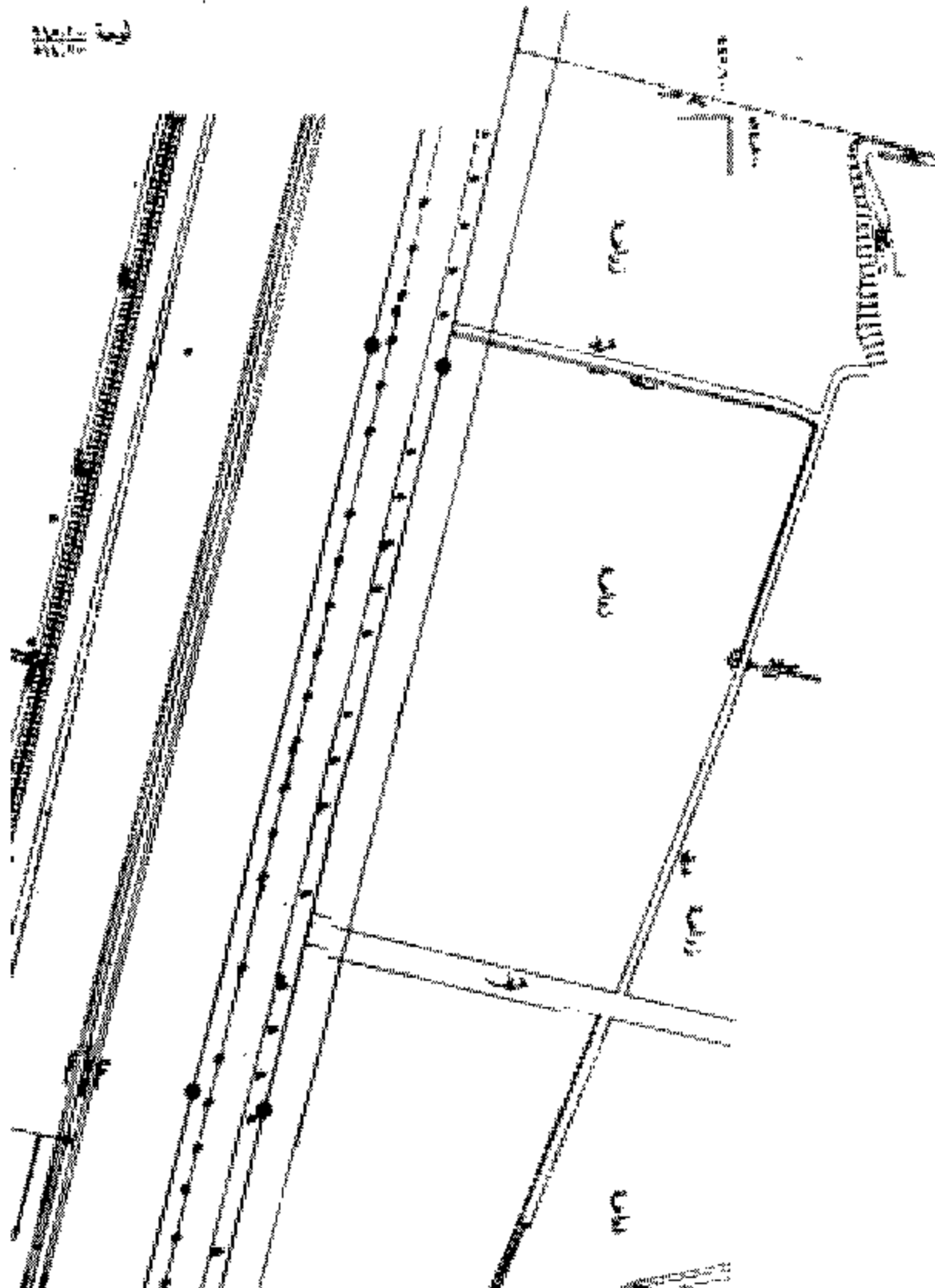
الاستراح

مستشفى	١٠٠
مدرسة	١٠٠
مكتبة	١٠٠
مركز	١٠٠
مجمع	١٠٠
مجلس	١٠٠
مكتب	١٠٠
محل	١٠٠
منازل	١٠٠
مزارع	١٠٠
مجموع	١٠٠

١٠٠
١٠٠
١٠٠



١٠٠



مخطط - مخطط المخطط ١٠٠٠

مخطط

مخطط

