

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٧٥ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٤ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إنشاء جهاز تنمية التجارة الداخلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التموين والتجارة الداخلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

تُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة المنطقة التجارية اللوجيستية بطلخا بمحافظة الدقهلية ، لصالح جهاز تنمية التجارة الداخلية التابع لوزارة التموين والتجارة الداخلية ؛

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ صفر سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق أول أكتوبر سنة ٢٠٢٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التموين والتجارة الداخلية

مذكرة إيضاحية

للعرض على دولة السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن الموافقة على تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة منطقة تجارية لوجيستية بالأرض المملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية بمدينة طلخا - محافظة الدقهلية وذلك لنزع ملكية المتخللات المملوكة لبعض الأهالي بقطعة الأرض المشار إليها وفقاً لقانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

العرض :

أتشرف بالعرض على دولتكم الموقرة الآتي :

في إطار توجه الدولة للتنمية وتطوير التجارة الداخلية لدفع عجلة التنمية دعماً للاقتصاد المصرى من خلال إنشاء وترفق مناطق تجارية لوجيستية متكاملة تشمل جميع أنواع الأنشطة التجارية من مراكز تجارية ومناقد تجزئة ونصف جملة ومناطق خدمات لوجيستية لتجارة الجملة والتخزين .

الفرصة الاستثمارية المشار إليها بعالية مخصصة ومملوكة للجهاز لإقامة منطقة تجارية

لوجيستية متكاملة على مساحة (٤٧ فداناً) حيث تم الآتى :

بتاريخ ٢٠١٠/٩/٣٠ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بإضافة غرض إنشاء المناطق التجارية إلى أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة « مرفق » .
بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢١ تم عرض مذكرة على دولتكم الموقرة بشأن الموافقة على نزع ملكية المتخللات المملوكة لبعض الأهالي بقطعة الأرض المخصصة للجهاز بمدينة طلخا/محافظة الدقهلية وفقاً لقانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وورد كتاب رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء لموافاتهم ببعض المستندات والطلبات وكذا التفاوض مع أصحاب المتخللات ، وتم استيفاء جميع المستندات والطلبات وموافاة سيادته بها .

ونظراً لطلبات المستثمر المستمرة باستلام الأرض حتى يتمكن من تنفيذ المشروع طبقاً للجدول الزمني المحدد من قبل الجهاز ، و لاحتياج تلك المنطقة إلى إقامة ذلك المشروع مما يعود بالفائدة على تنمية التجارة الداخلية بالمحافظة ويعمل على رفع كفاءتها وقدرتها التنافسية بهدف زيادة مساهمتها في الدخل القومي والحد من البطالة وتوفير فرص عمل كأحد أوجه تحقيق العدالة الاقتصادية المستدامة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه المتخللات والتي لا يمكن تنفيذ المشروع بدونها وبيانها كالآتي :

م	اسم المحوض ورقمه	المساحة		
		م	ط	ب
١	حوش بشير نمرة (٨)	٠	٤	٠
٢	أبو حجاز نمرة (١٠)	١	٤	٧
٣		١	١٢	٠
٤		١	٠	٧
٥		٠	١٠	٠
		٠	٠	٠

تم التنسيق مع الهيئة المصرية العامة للمساحة وكذا مديرية المساحة بمحافظة الدقهلية للتنظيم السوقي لقطع المتخللات مع التزام الجهاز بتوفير الاعتمادات المالية اللازمة لقيمة تعويضات نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا نرفع الأمر على دولتكم الموقرة للتفضل بالإحاطة والتكرم بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة منطقة تجارية لوجيستية بالأرض المملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية بمدينة طلخا - محافظة الدقهلية وفي حالة الموافقة يتم توقيع واعتماد مشروع القرار المرفق .

والأمر معروض

وزير الترمين والتجارة الداخلية

د. / على المصيلحي

كشف حصر بالملاك الظاهرين (متخللات داخل المنطقة اللوجستية)

اسم المشروع (إنشاء منطقة لوجستية بطلخا)

قرية جوجر زمام جمعية مرسق - مركز طلخا - محافظة الدقهلية

ملاحظات	اسم واضع السيد	المساحة			اسم الخوض ورقمه	م
		س	ط	ف		
	جمال ذكى السيد عمارة	0	4	0	حوش بشير نغرة (8)	1
	جمال ذكى السيد عمارة	1	4	7	أبو حجاز نغرة (10)	2
	عبد العزيز محمد عبد العزيز	1	12	0		3
	أحمد السعيد السعيد عبد الواحد	1	0	7		4
	السيد شعبان محمد سعد	0	10	0		5

المهندس/ (إمضاء)

مدير عام مديرية المساحة بالدقهلية



