

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكاك حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية بجميع منشآته ومرافقه من محطات للركاب بما تحويه من منشآت لخدمة الجماهير ومحطات القوى الكهربائية والضغط العالى وورشة للعمرة الجسيمة ووحدة التحكم المركزى وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص أراضي وعقارات الجهات الحكومية الموضح بينها بالمشكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة ، ويعدل تخصيصها للنفع العام بدون مقابل لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٢ هـ -

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة للنفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير
بمحافظة الإسكندرية

أكدت دراسة خصائص النقل بمحافظة الإسكندرية على أن تطوير وسائل النقل العام بالإسكندرية هو الحل الوحيد للمشكلات المرورية ، وأوصت الدراسة بتنفيذ مشروع تطوير خط سكة حديد أبو قير - محطة مصر بحيث يتمكن من نقل حجم ركاب يقدر بنحو ٦٠ ألف راكب/ ساعة/ اتجاه .

وفى ضوء تكاليفات السيد رئيس الجمهورية بالبدء فى تنفيذ مترو الإسكندرية فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية الحالى وتنفيذ المرحلة الأولى فى المسافة من محطة سكة حديد أبو قير حتى محطة مصر بطول ٢١,٧ كيلومتر لتحقيق الأهداف الآتية :

- ١- توفير وسيلة نقل عصرية وسريعة وآمنة وصديقة للبيئة .
 - ٢- مواجهة واستيعاب الطلب المتزايد على حركة النقل بالمناطق التى يخدمها مترو أبو قير بصفة خاصة وبمحافظة الإسكندرية بصفة عامة .
 - ٣- المساهمة فى تقليل الاختناقات المرورية بمحافظة الإسكندرية .
 - ٤- تحسين السرعة الفعلية لقطار أبو قير وتحقيق الانتظام المطلوب لمواعيد الرحلات على طول المسار من خلال تقليل زمن التقاطر وزمن الرحلة .
 - ٥- تشغيل الخط باستخدام الطاقة الكهربائية النظيفة والأقل تكلفة لخفض مستويات تلوث الهواء والتلوث الضوضائى بالمناطق التى يمر بها المترو .
- ويبدأ مسار المرحلة الأولى من محطة سكة حديد أبو قير شرقاً ثم يمتد إلى محطات طوسون ، المعمورة ، الصلاح ، المنتزه ، المنيرة ، العصفرة ، ميامى ، سيدى بشر ، فيكتوريا ، غبريال ، السوق ، الظاهرية ، مروراً بورشة العمرة الجسيمة بمنطقة مصانع النحاس ثم محطات سيدى جابر ، سبورنتج ، الحضرة ، باب شرق وصولاً إلى محطة مصر .

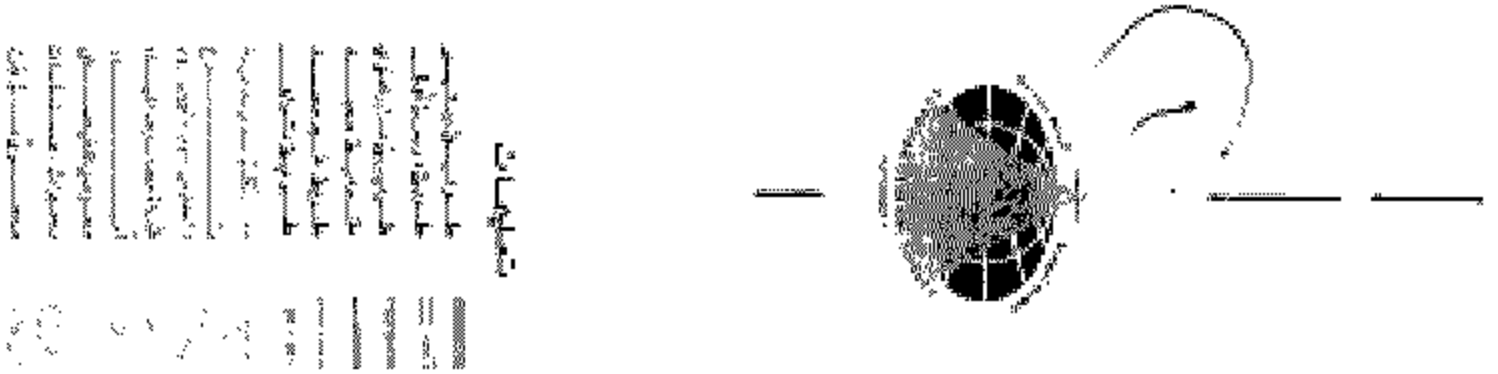
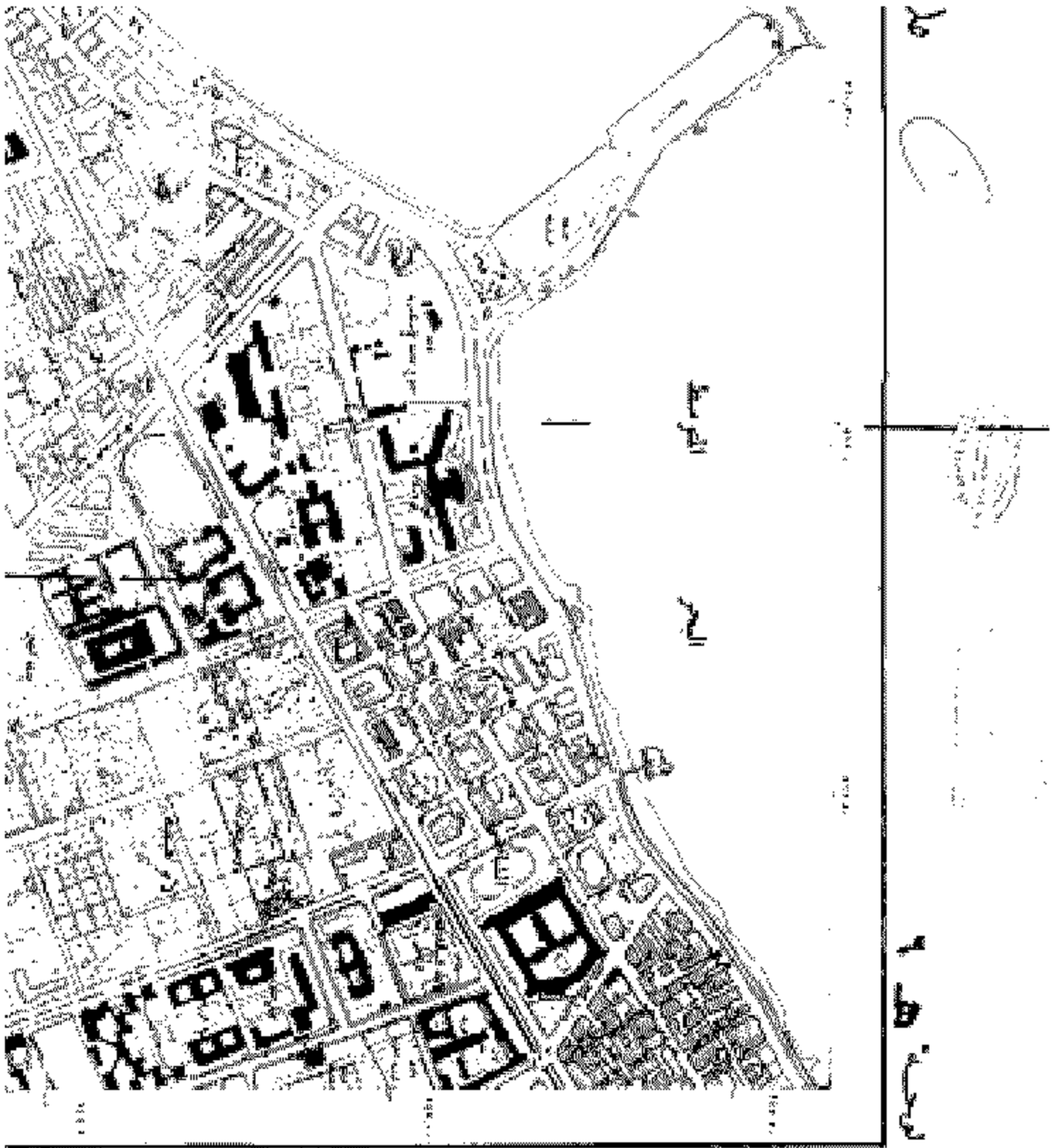
وتتضمن أعمال المشروع إنشاء ورشة للعمرة الجسيمة ومحطة الضغط العالى
ووحدة التحكم المركزى على مساحة ٢٢٧٥٩٧ متر مربع على النحو التالى :
الجزء الأول بمساحة ٢١٧٥٠٠ متر مربع مملوكاً لشركة النحاس المصرية - إحدى شركات قطاع الأعمال العام التابعة للشركة القابضة للصناعات المعدنية - ومطلوب نزع ملكيتها للمنفعة العامة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .
الجزء الثانى بمساحة ١٠٠٩٧ متر مربع من أملاك الهيئة القومية لسكك حديد مصر مطلوب تعديل تخصيصها بدون مقابل لصالح الهيئة القومية للأنفاق .
ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط المترو التى تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر ، ومرفق طيه عدد ١٣ خريطة مساحية توضح التخطيط الإجمالى للمشروع والمساحات اللازم نزع ملكيتها لصالح المشروع ولوحة توضح مسار المرحلة الأولى من مترو أبو قير والمحطات الواقعة عليها .
وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم توفير الاعتمادات المالية اللازمة للتعويضات التقديرية للملاك الظاهرين بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه ضمن موازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ وسيتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

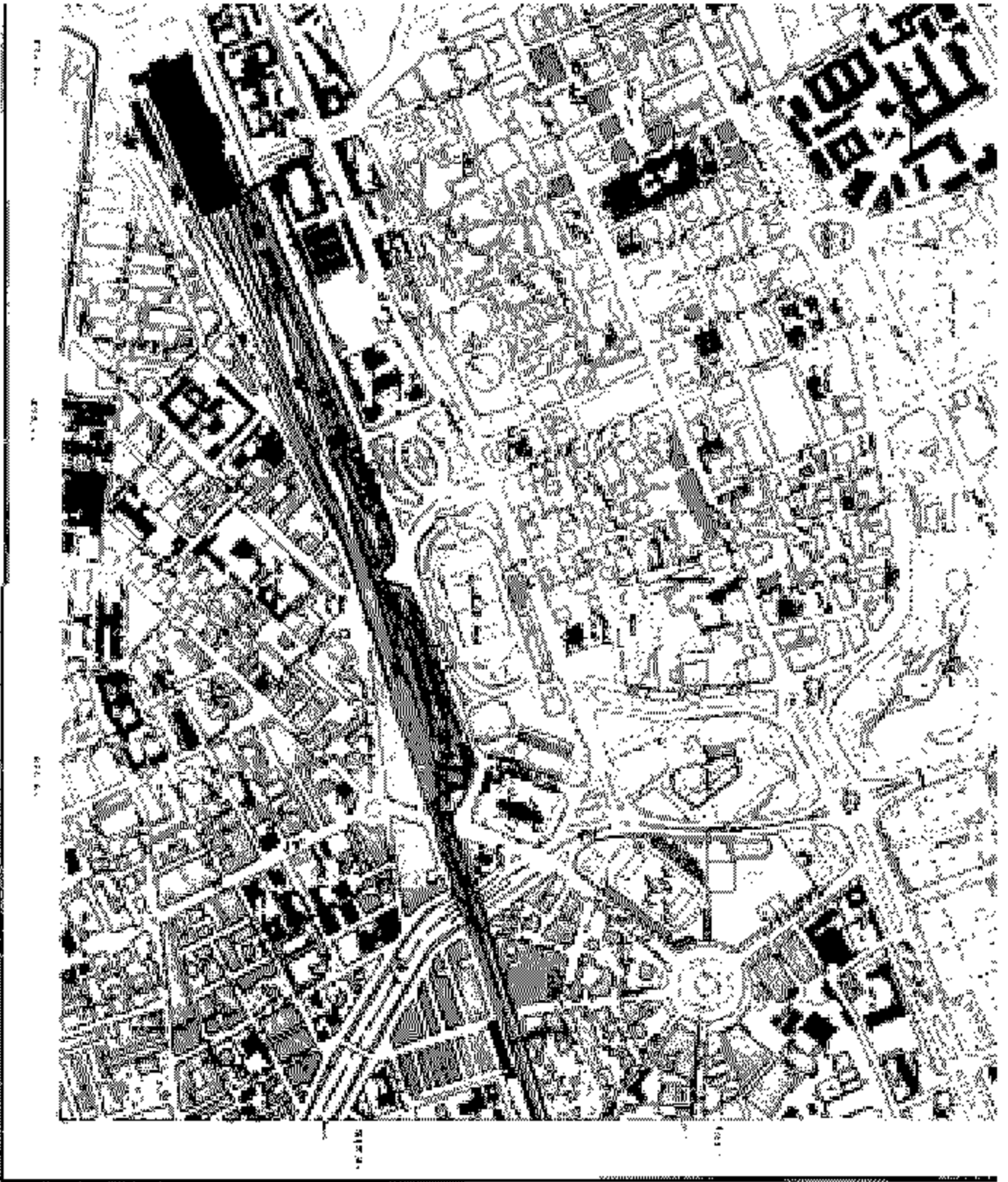
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

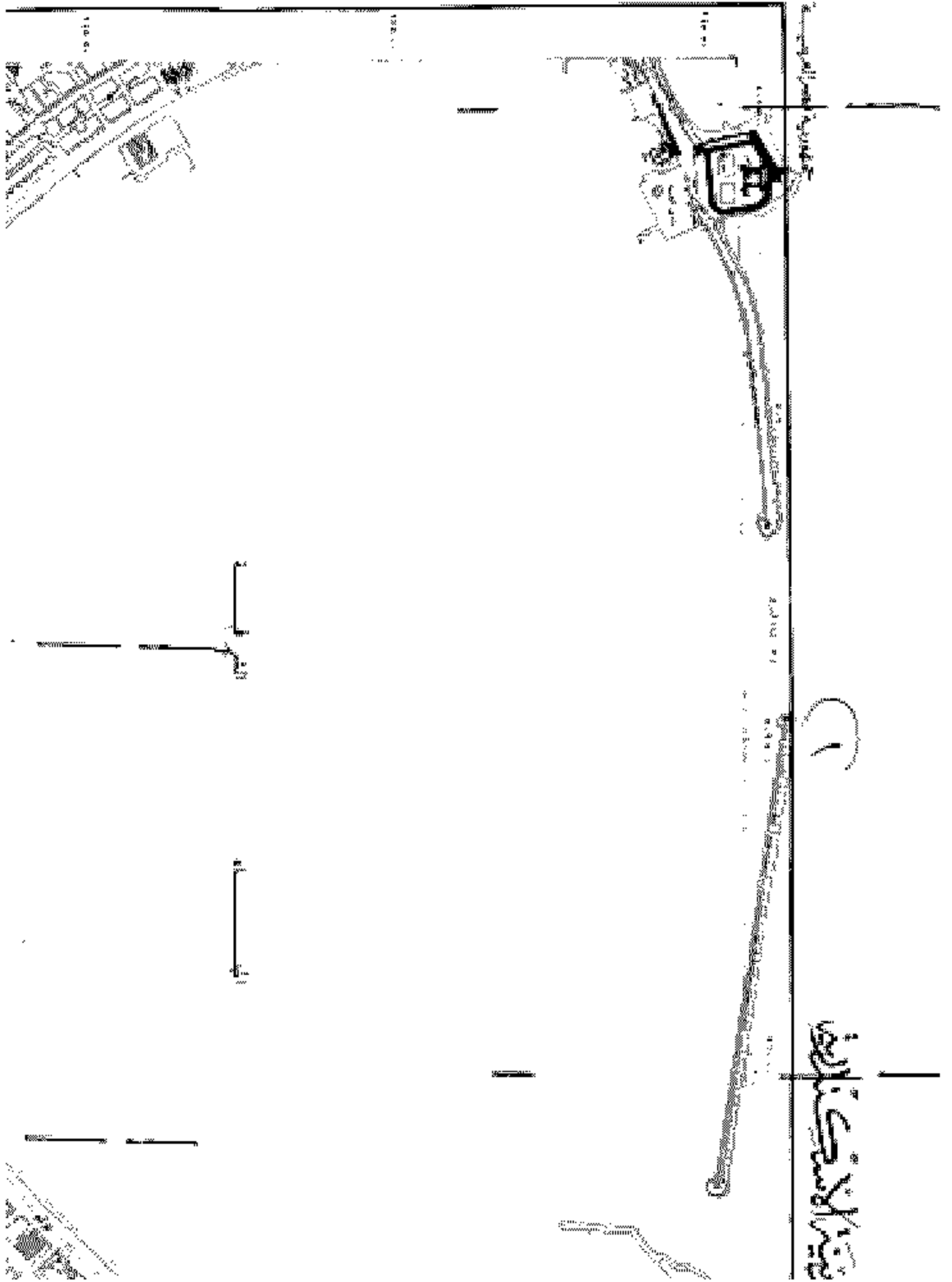


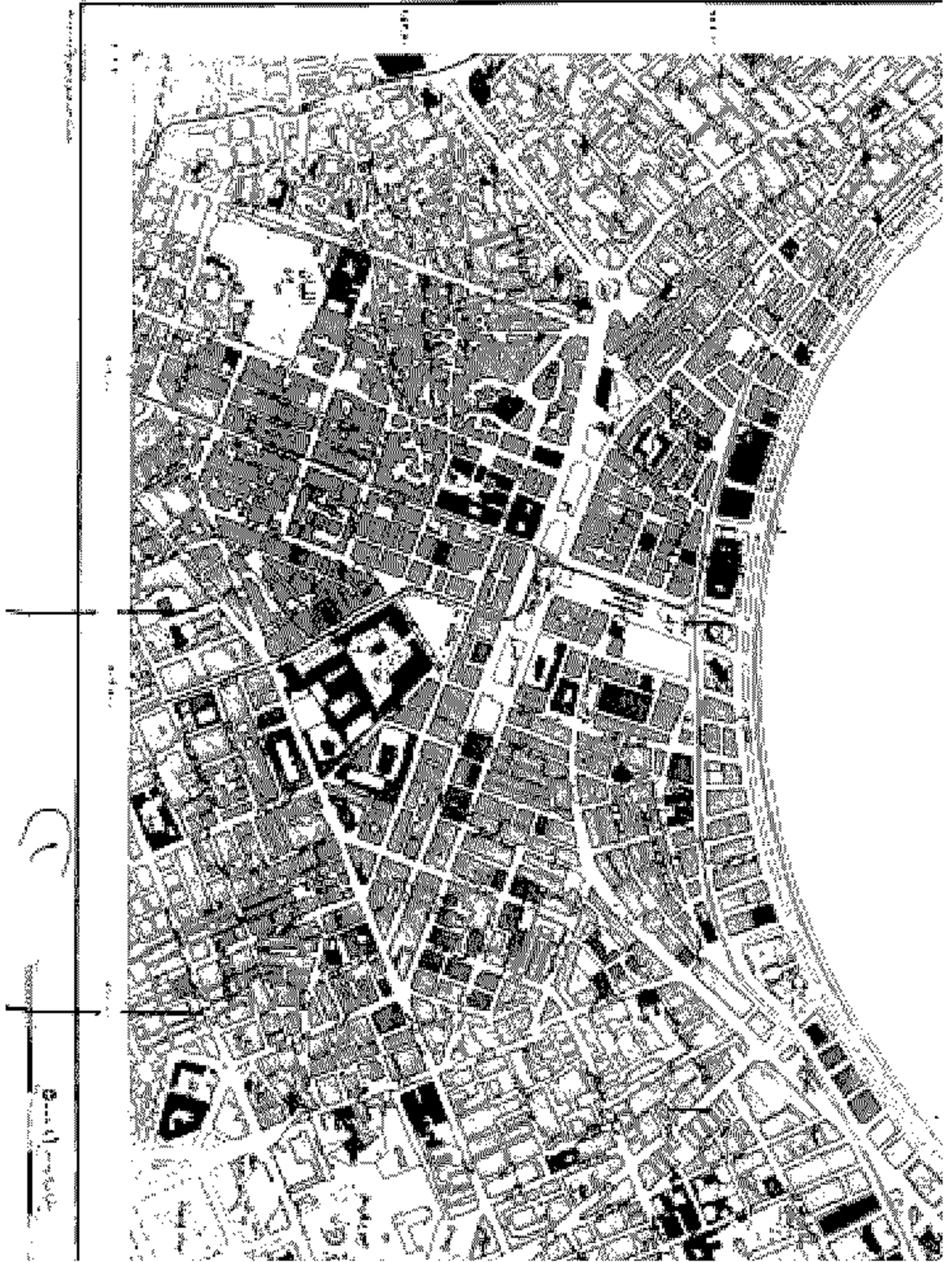


- ١- المخطط المرحلي للمدينة الجديدة
- ٢- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٣- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٤- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٥- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٦- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٧- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٨- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ٩- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة
- ١٠- المخطط التفصيلي للمدينة الجديدة

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢









توضيح: ١ و ٢

تعليمات

١- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٢- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٣- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٤- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٥- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٦- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٧- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

٨- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

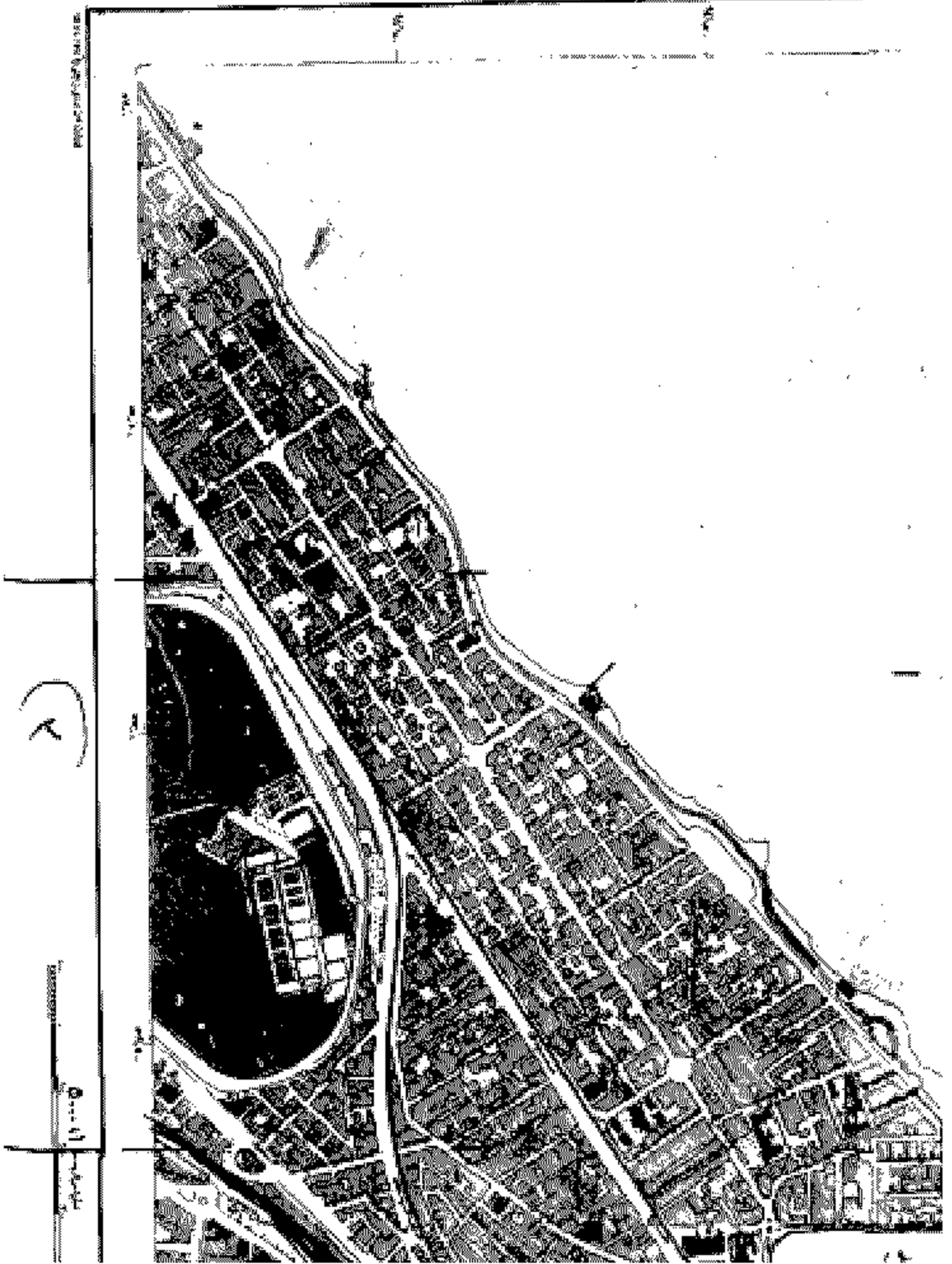
٩- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.

١٠- مساحة الأرض المزمع البناء عليها ١٠٠٠٠ متر مربع.



١٠



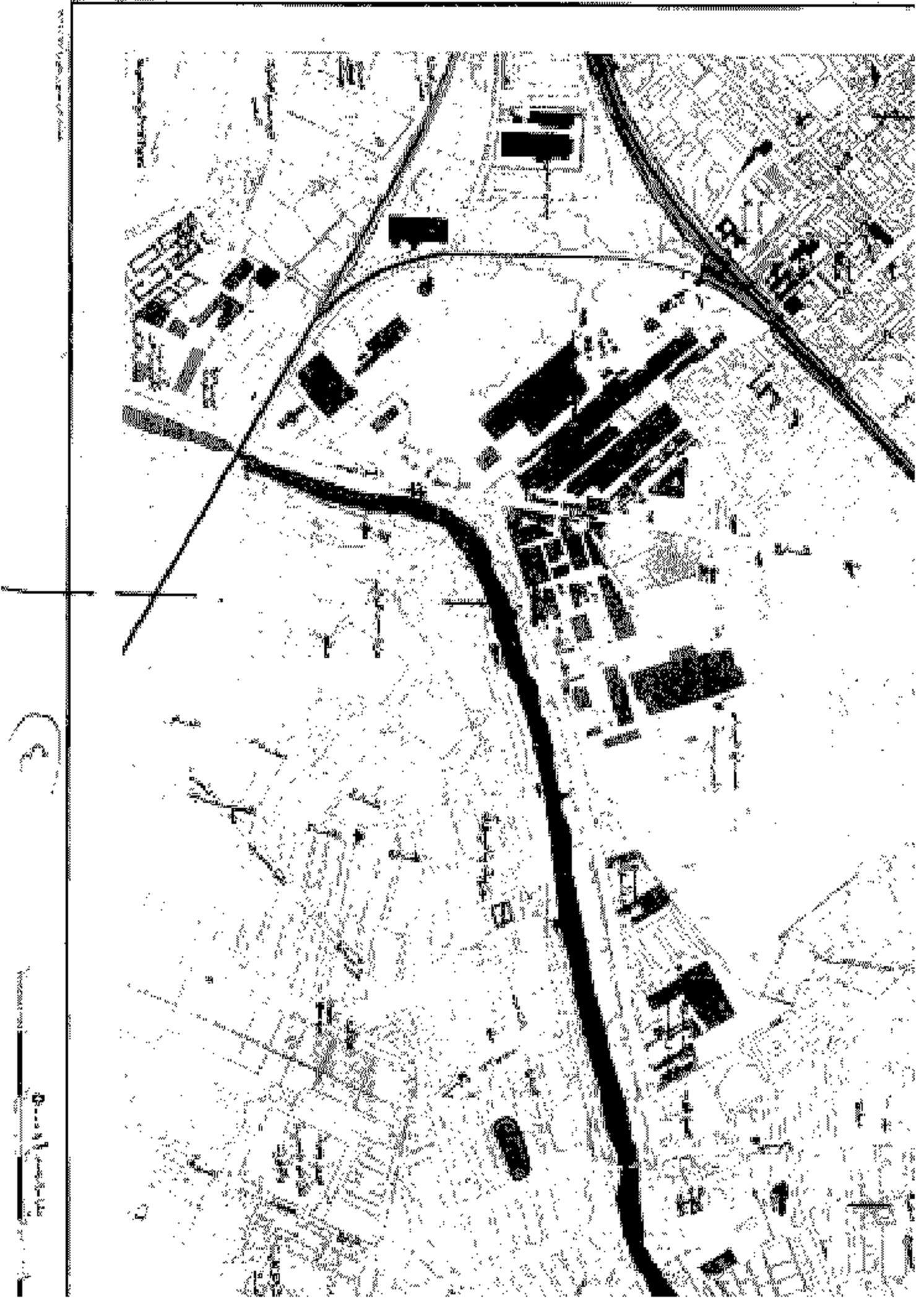


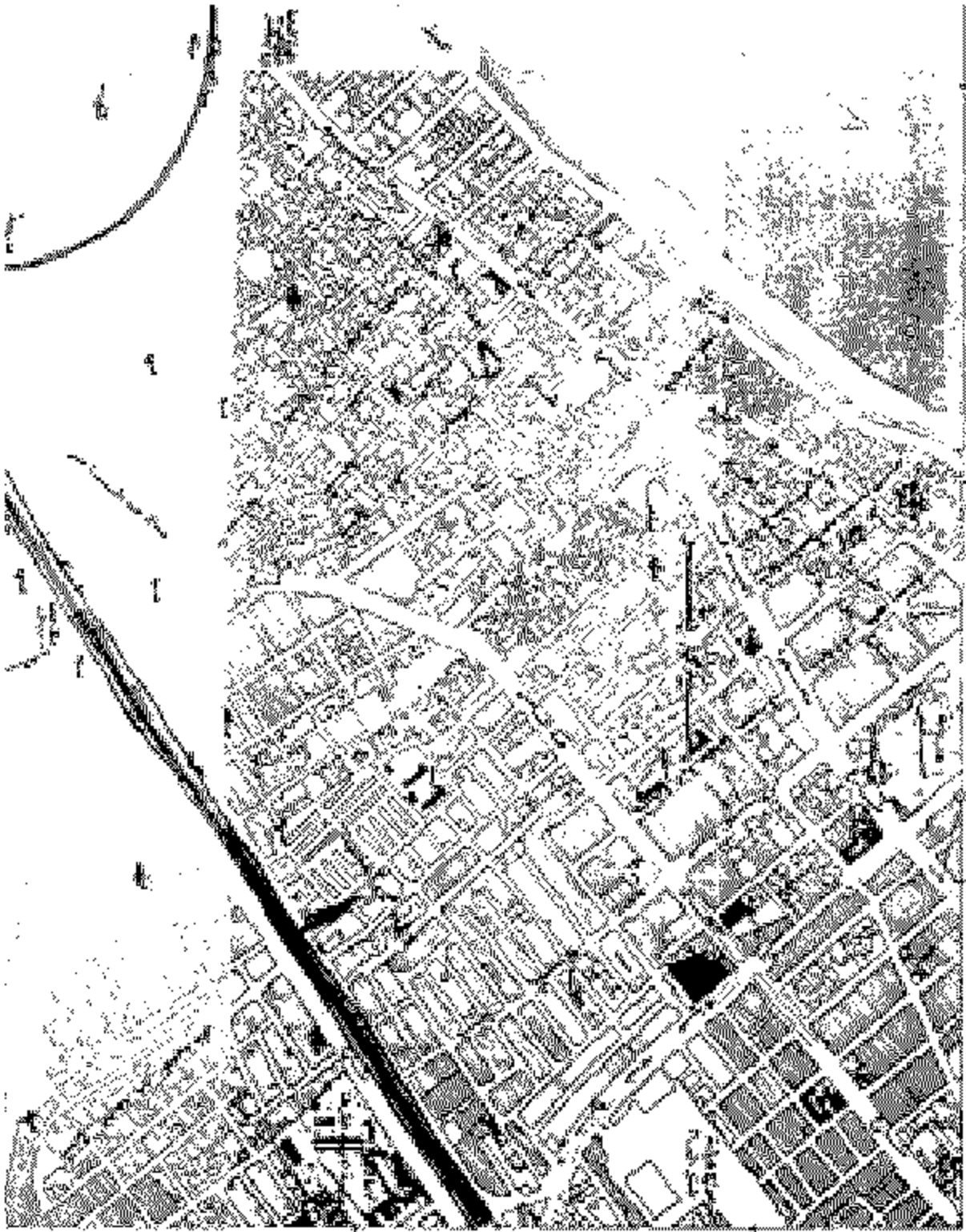


مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي

٤

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي





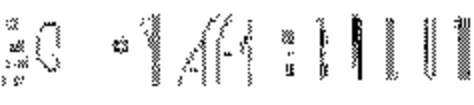
لوحة زمام

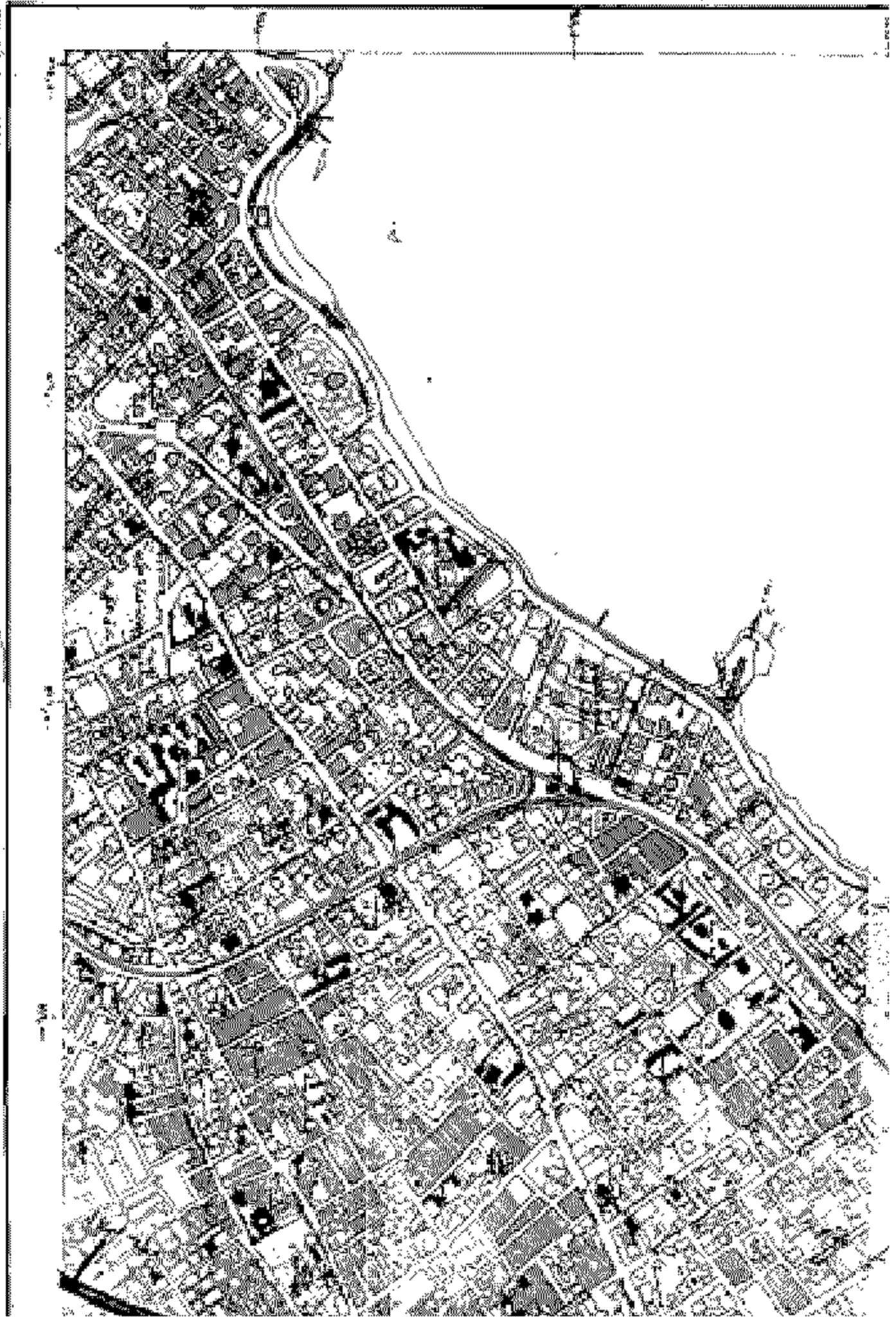
١٥



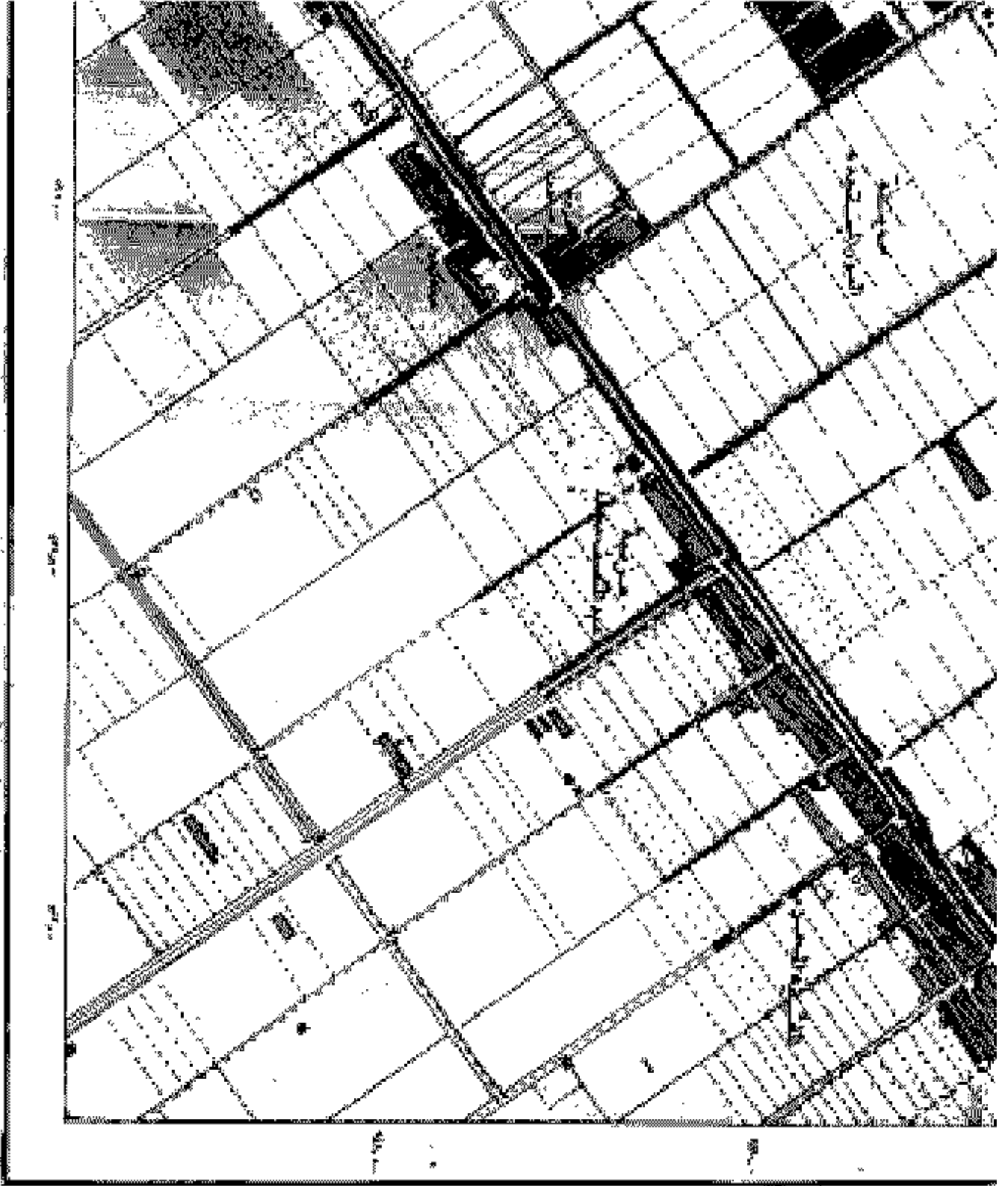
تعليمات

تعليمات
 ١- هذه الخطة هي من إعداد
 ٢- الخطة هي من إعداد
 ٣- الخطة هي من إعداد
 ٤- الخطة هي من إعداد
 ٥- الخطة هي من إعداد
 ٦- الخطة هي من إعداد
 ٧- الخطة هي من إعداد
 ٨- الخطة هي من إعداد
 ٩- الخطة هي من إعداد
 ١٠- الخطة هي من إعداد





١٢



تم إعداد هذا المخطط بالتكليف من قبل وزارة الداخلية - المديرية العامة للأمن الوطني - بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠م

مخطط تقسيم أراضي بلدية تلمسان



١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦

تم إعداد هذا المخطط بالتكليف من قبل وزارة الداخلية - المديرية العامة للأمن الوطني - بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠م

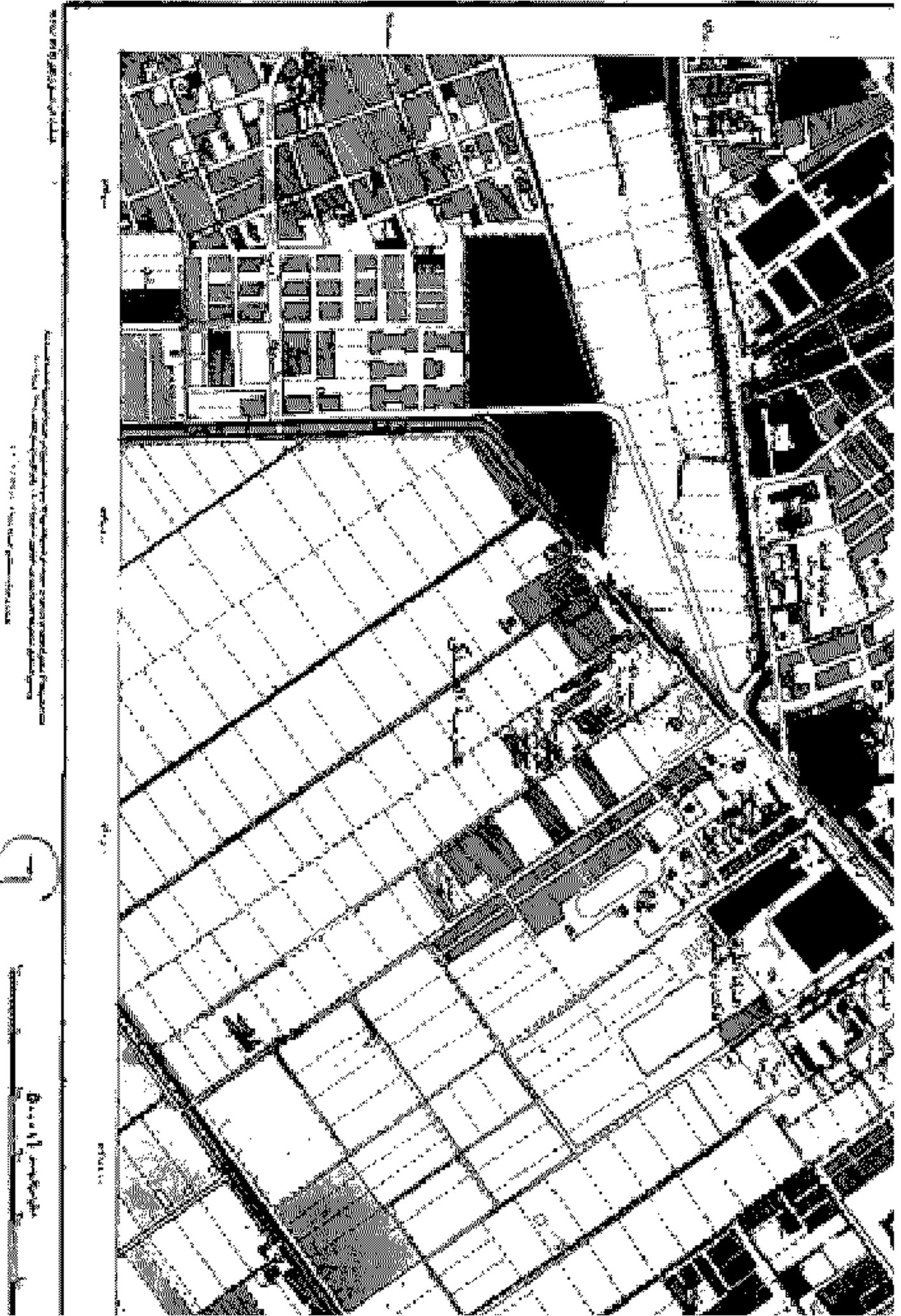
مخطط تقسيم أراضي بلدية تلمسان



مخطط
CERN


٢٦


مخطط الأحياء السكنية

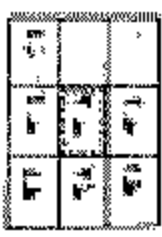




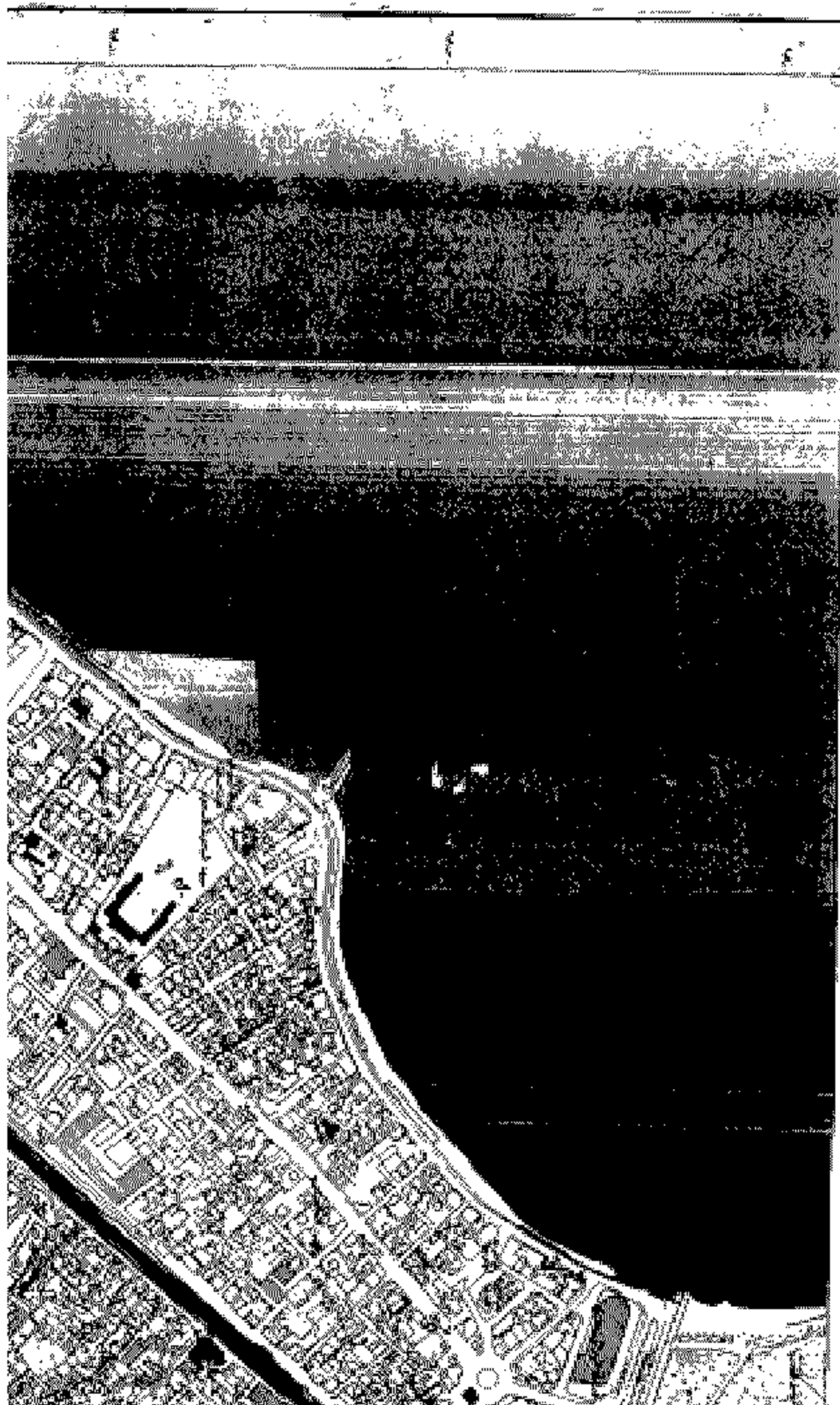
(١) - (٢) - (٣) - (٤) - (٥) - (٦) - (٧) - (٨) - (٩) - (١٠) - (١١) - (١٢) - (١٣) - (١٤) - (١٥) - (١٦) - (١٧) - (١٨) - (١٩) - (٢٠) - (٢١) - (٢٢) - (٢٣) - (٢٤) - (٢٥) - (٢٦) - (٢٧) - (٢٨) - (٢٩) - (٣٠) - (٣١) - (٣٢) - (٣٣) - (٣٤) - (٣٥) - (٣٦) - (٣٧) - (٣٨) - (٣٩) - (٤٠) - (٤١) - (٤٢) - (٤٣) - (٤٤) - (٤٥) - (٤٦) - (٤٧) - (٤٨) - (٤٩) - (٥٠) - (٥١) - (٥٢) - (٥٣) - (٥٤) - (٥٥) - (٥٦) - (٥٧) - (٥٨) - (٥٩) - (٦٠) - (٦١) - (٦٢) - (٦٣) - (٦٤) - (٦٥) - (٦٦) - (٦٧) - (٦٨) - (٦٩) - (٧٠) - (٧١) - (٧٢) - (٧٣) - (٧٤) - (٧٥) - (٧٦) - (٧٧) - (٧٨) - (٧٩) - (٨٠) - (٨١) - (٨٢) - (٨٣) - (٨٤) - (٨٥) - (٨٦) - (٨٧) - (٨٨) - (٨٩) - (٩٠) - (٩١) - (٩٢) - (٩٣) - (٩٤) - (٩٥) - (٩٦) - (٩٧) - (٩٨) - (٩٩) - (١٠٠)







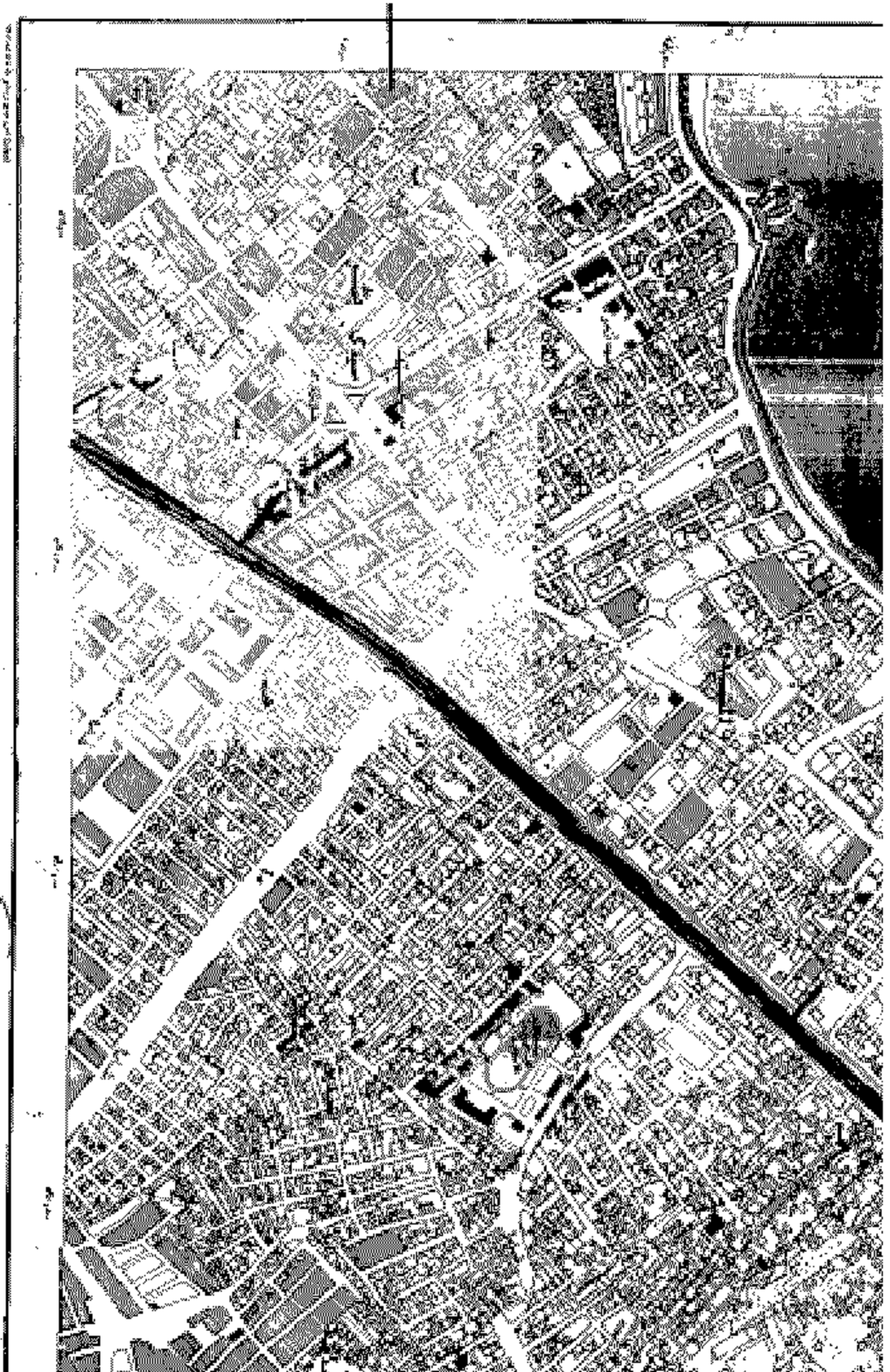
١ - الطريق الرئيسي
 ٢ - الطريق الفرعي
 ٣ - الطريق المحلي
 ٤ - الطريق المخطط
 ٥ - الطريق المخطط
 ٦ - الطريق المخطط
 ٧ - الطريق المخطط
 ٨ - الطريق المخطط
 ٩ - الطريق المخطط
 ١٠ - الطريق المخطط
 ١١ - الطريق المخطط
 ١٢ - الطريق المخطط
 ١٣ - الطريق المخطط
 ١٤ - الطريق المخطط
 ١٥ - الطريق المخطط
 ١٦ - الطريق المخطط
 ١٧ - الطريق المخطط
 ١٨ - الطريق المخطط
 ١٩ - الطريق المخطط
 ٢٠ - الطريق المخطط
 ٢١ - الطريق المخطط
 ٢٢ - الطريق المخطط
 ٢٣ - الطريق المخطط
 ٢٤ - الطريق المخطط
 ٢٥ - الطريق المخطط
 ٢٦ - الطريق المخطط
 ٢٧ - الطريق المخطط
 ٢٨ - الطريق المخطط
 ٢٩ - الطريق المخطط
 ٣٠ - الطريق المخطط
 ٣١ - الطريق المخطط
 ٣٢ - الطريق المخطط
 ٣٣ - الطريق المخطط
 ٣٤ - الطريق المخطط
 ٣٥ - الطريق المخطط
 ٣٦ - الطريق المخطط
 ٣٧ - الطريق المخطط
 ٣٨ - الطريق المخطط
 ٣٩ - الطريق المخطط
 ٤٠ - الطريق المخطط
 ٤١ - الطريق المخطط
 ٤٢ - الطريق المخطط
 ٤٣ - الطريق المخطط
 ٤٤ - الطريق المخطط
 ٤٥ - الطريق المخطط
 ٤٦ - الطريق المخطط
 ٤٧ - الطريق المخطط
 ٤٨ - الطريق المخطط
 ٤٩ - الطريق المخطط
 ٥٠ - الطريق المخطط
 ٥١ - الطريق المخطط
 ٥٢ - الطريق المخطط
 ٥٣ - الطريق المخطط
 ٥٤ - الطريق المخطط
 ٥٥ - الطريق المخطط
 ٥٦ - الطريق المخطط
 ٥٧ - الطريق المخطط
 ٥٨ - الطريق المخطط
 ٥٩ - الطريق المخطط
 ٦٠ - الطريق المخطط
 ٦١ - الطريق المخطط
 ٦٢ - الطريق المخطط
 ٦٣ - الطريق المخطط
 ٦٤ - الطريق المخطط
 ٦٥ - الطريق المخطط
 ٦٦ - الطريق المخطط
 ٦٧ - الطريق المخطط
 ٦٨ - الطريق المخطط
 ٦٩ - الطريق المخطط
 ٧٠ - الطريق المخطط
 ٧١ - الطريق المخطط
 ٧٢ - الطريق المخطط
 ٧٣ - الطريق المخطط
 ٧٤ - الطريق المخطط
 ٧٥ - الطريق المخطط
 ٧٦ - الطريق المخطط
 ٧٧ - الطريق المخطط
 ٧٨ - الطريق المخطط
 ٧٩ - الطريق المخطط
 ٨٠ - الطريق المخطط
 ٨١ - الطريق المخطط
 ٨٢ - الطريق المخطط
 ٨٣ - الطريق المخطط
 ٨٤ - الطريق المخطط
 ٨٥ - الطريق المخطط
 ٨٦ - الطريق المخطط
 ٨٧ - الطريق المخطط
 ٨٨ - الطريق المخطط
 ٨٩ - الطريق المخطط
 ٩٠ - الطريق المخطط
 ٩١ - الطريق المخطط
 ٩٢ - الطريق المخطط
 ٩٣ - الطريق المخطط
 ٩٤ - الطريق المخطط
 ٩٥ - الطريق المخطط
 ٩٦ - الطريق المخطط
 ٩٧ - الطريق المخطط
 ٩٨ - الطريق المخطط
 ٩٩ - الطريق المخطط
 ١٠٠ - الطريق المخطط

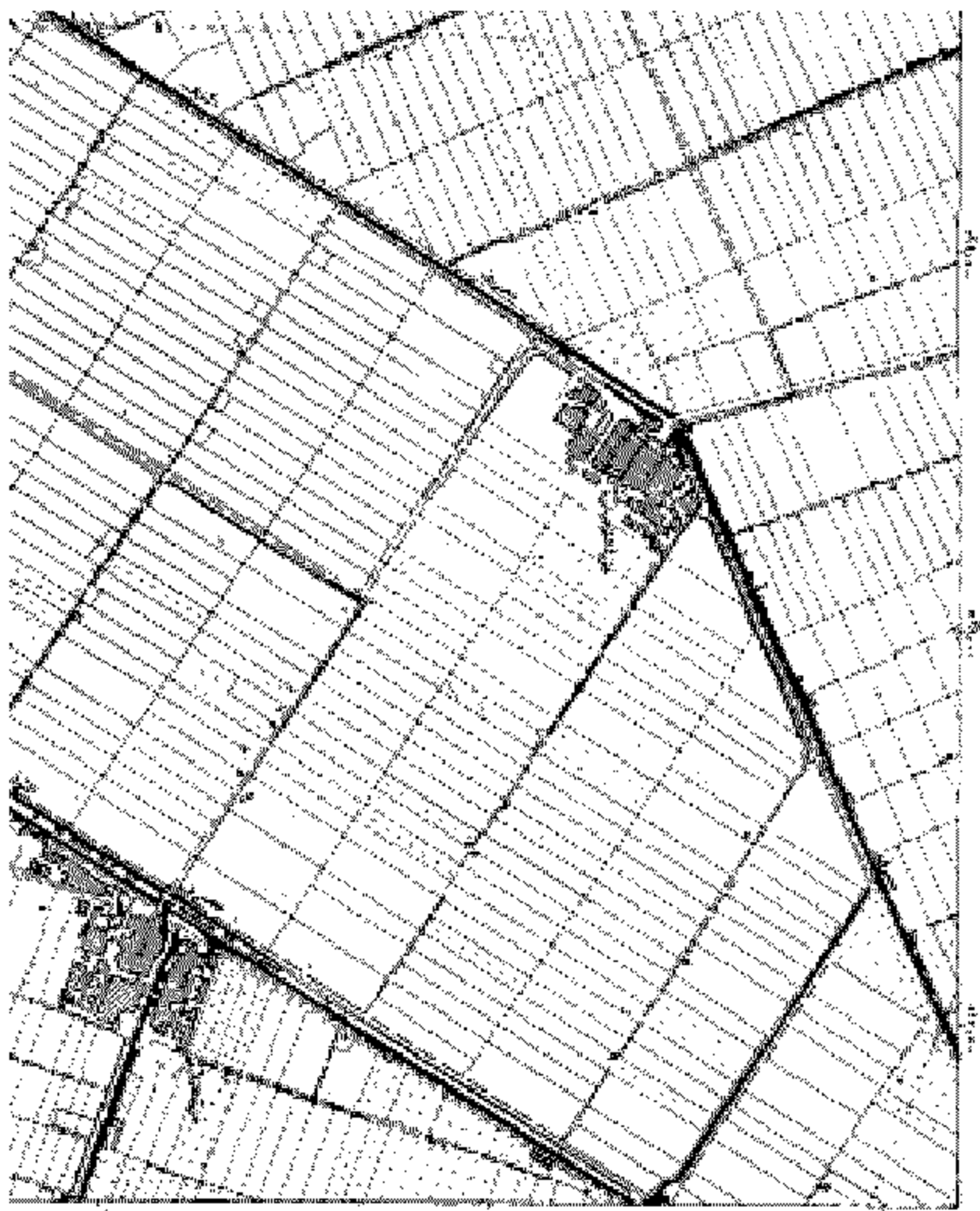


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

٧

مكتبة الأمانة العامة





م. م. م. م. م.
 م. م. م. م. م.
 م. م. م. م. م.

لوحة تخطيط

(٧)

ملاحظات

- ١- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٢- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٣- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٤- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٥- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٦- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٧- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٨- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ٩- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.
- ١٠- مساحة الأرض المرسومة ١٠٠٠٠ متر مربع.



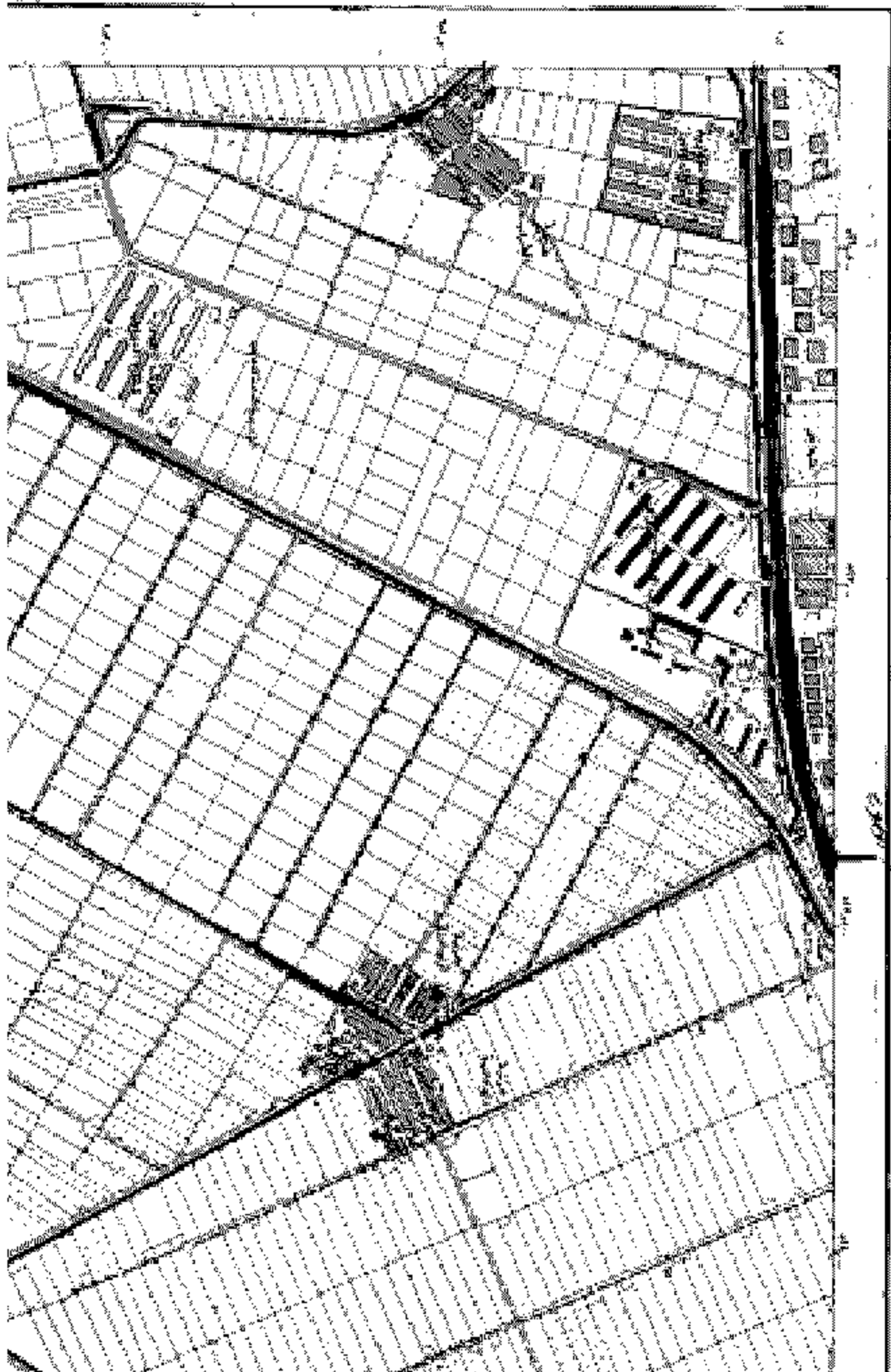


رسم الخطة والقياس والحدود على أساس المساحة المرسومة في سنة ١٩٢٠م
 في حدود المنطقة الواقعة بين خطوط العرض ٣٠°٠٠' و ٣٠°٠٥' شمالاً
 وبين خطوط الطول ١٠°٠٠' و ١٠°٠٥' شرقاً

- ١- خطوط العرض والحدود
- ٢- خطوط الطول والحدود
- ٣- خطوط المياه الجوفية
- ٤- خطوط المياه السطحية
- ٥- خطوط الطرق
- ٦- خطوط الحدائق
- ٧- خطوط الحدائق المرسومة
- ٨- خطوط الحدائق المرسومة
- ٩- خطوط الحدائق المرسومة
- ١٠- خطوط الحدائق المرسومة

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢



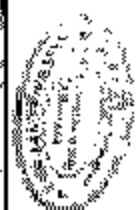


مخطط تقسيم أراضي بلدية تارابوا

(٧)

مخطط تقسيم أراضي بلدية تارابوا

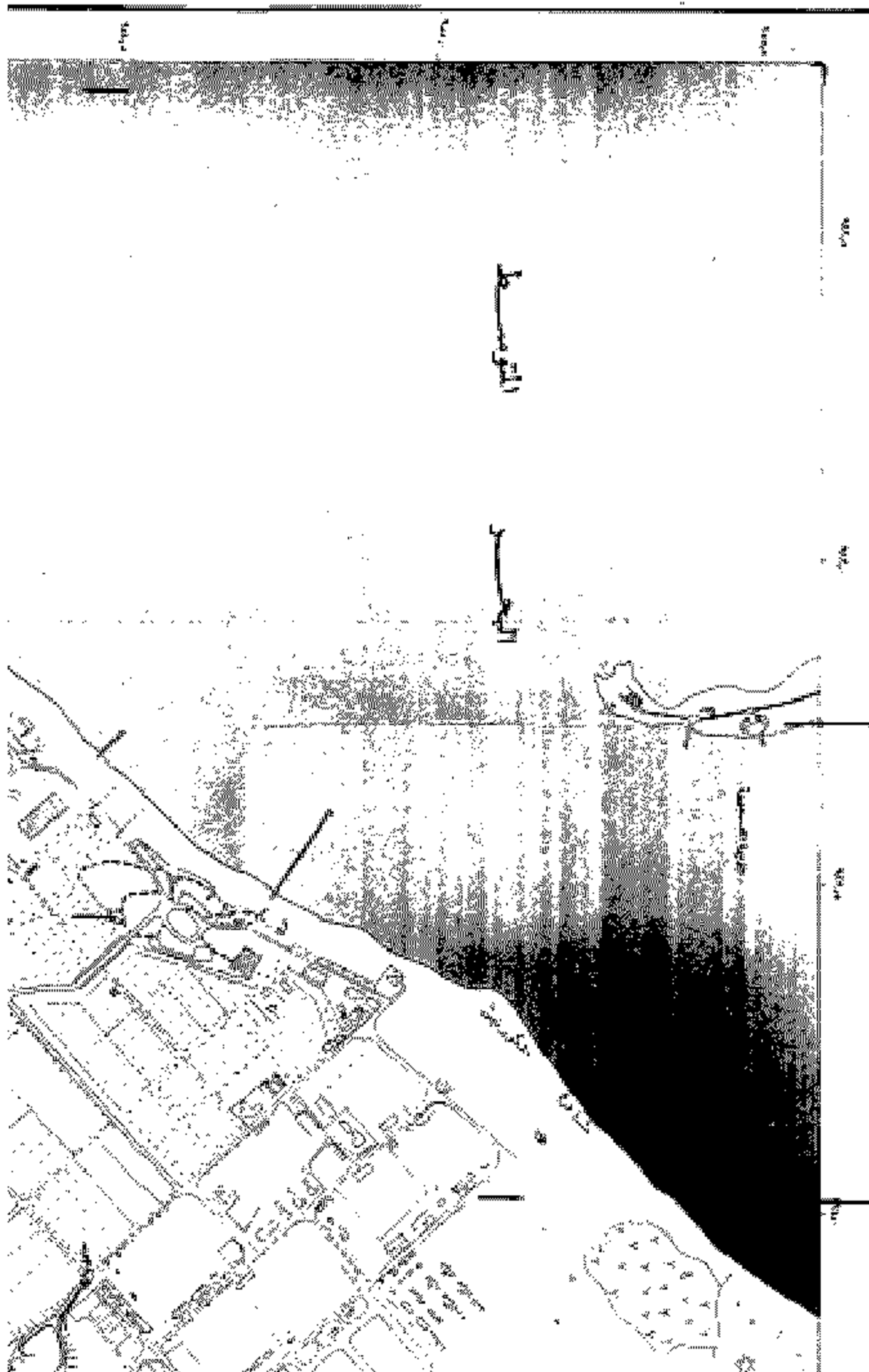




مخطط ٢

تفاصيل

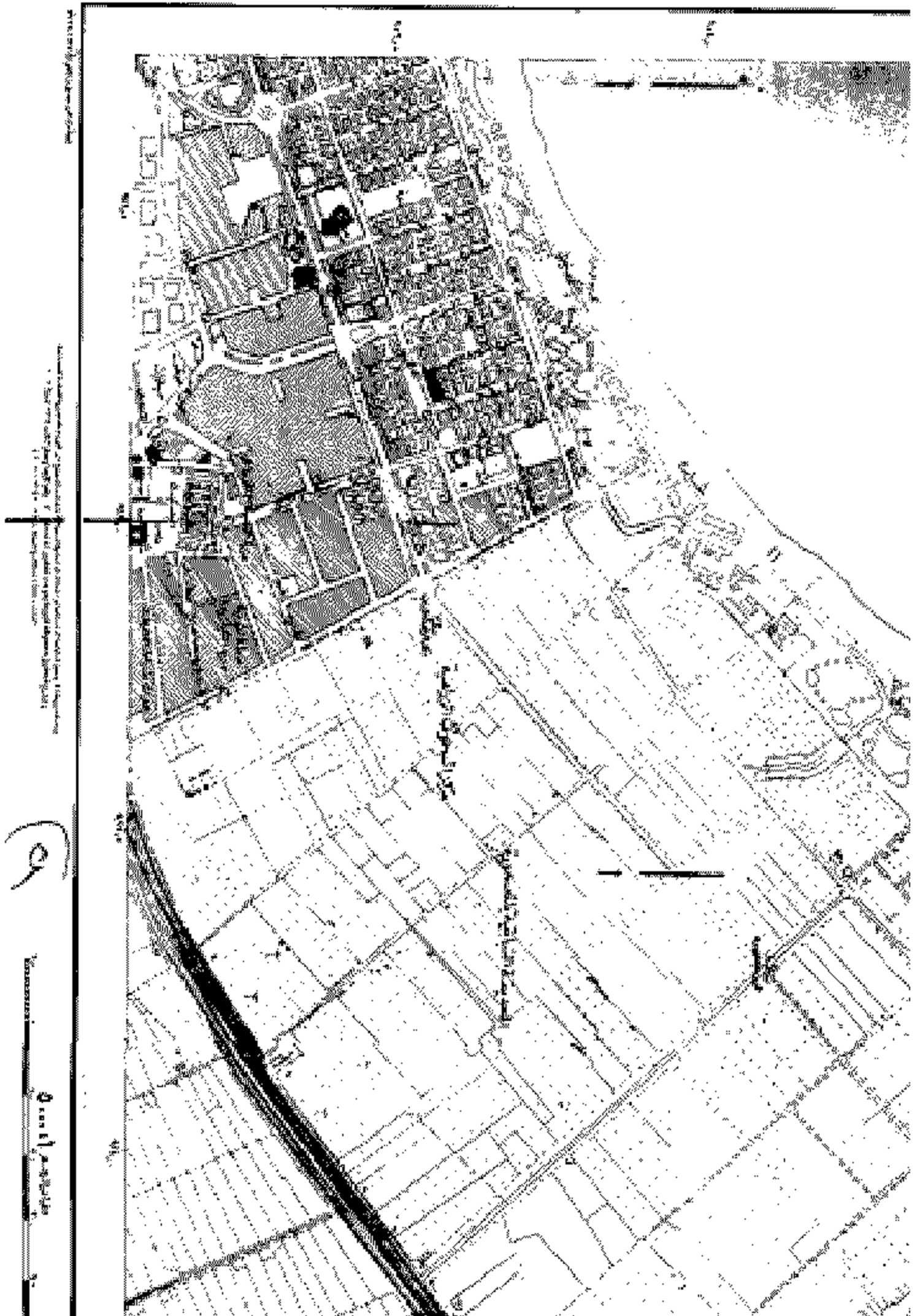
- خطس الجدران
- خطس الأبواب
- خطس النوافذ
- خطس الأرضيات
- خطس السقف
- خطس المصاعد
- خطس السلالم
- خطس الحدائق
- خطس الطرق
- خطس الجدران الخارجية
- خطس الجدران الداخلية
- خطس الأبواب الخارجية
- خطس الأبواب الداخلية
- خطس النوافذ الخارجية
- خطس النوافذ الداخلية
- خطس الأرضيات الخارجية
- خطس الأرضيات الداخلية
- خطس السقف الخارجي
- خطس السقف الداخلي
- خطس المصاعد الخارجية
- خطس المصاعد الداخلية
- خطس السلالم الخارجية
- خطس السلالم الداخلية
- خطس الحدائق الخارجية
- خطس الحدائق الداخلية
- خطس الطرق الخارجية
- خطس الطرق الداخلية
- خطس الجدران الخارجية
- خطس الجدران الداخلية
- خطس الأبواب الخارجية
- خطس الأبواب الداخلية
- خطس النوافذ الخارجية
- خطس النوافذ الداخلية
- خطس الأرضيات الخارجية
- خطس الأرضيات الداخلية
- خطس السقف الخارجي
- خطس السقف الداخلي
- خطس المصاعد الخارجية
- خطس المصاعد الداخلية
- خطس السلالم الخارجية
- خطس السلالم الداخلية
- خطس الحدائق الخارجية
- خطس الحدائق الداخلية
- خطس الطرق الخارجية
- خطس الطرق الداخلية

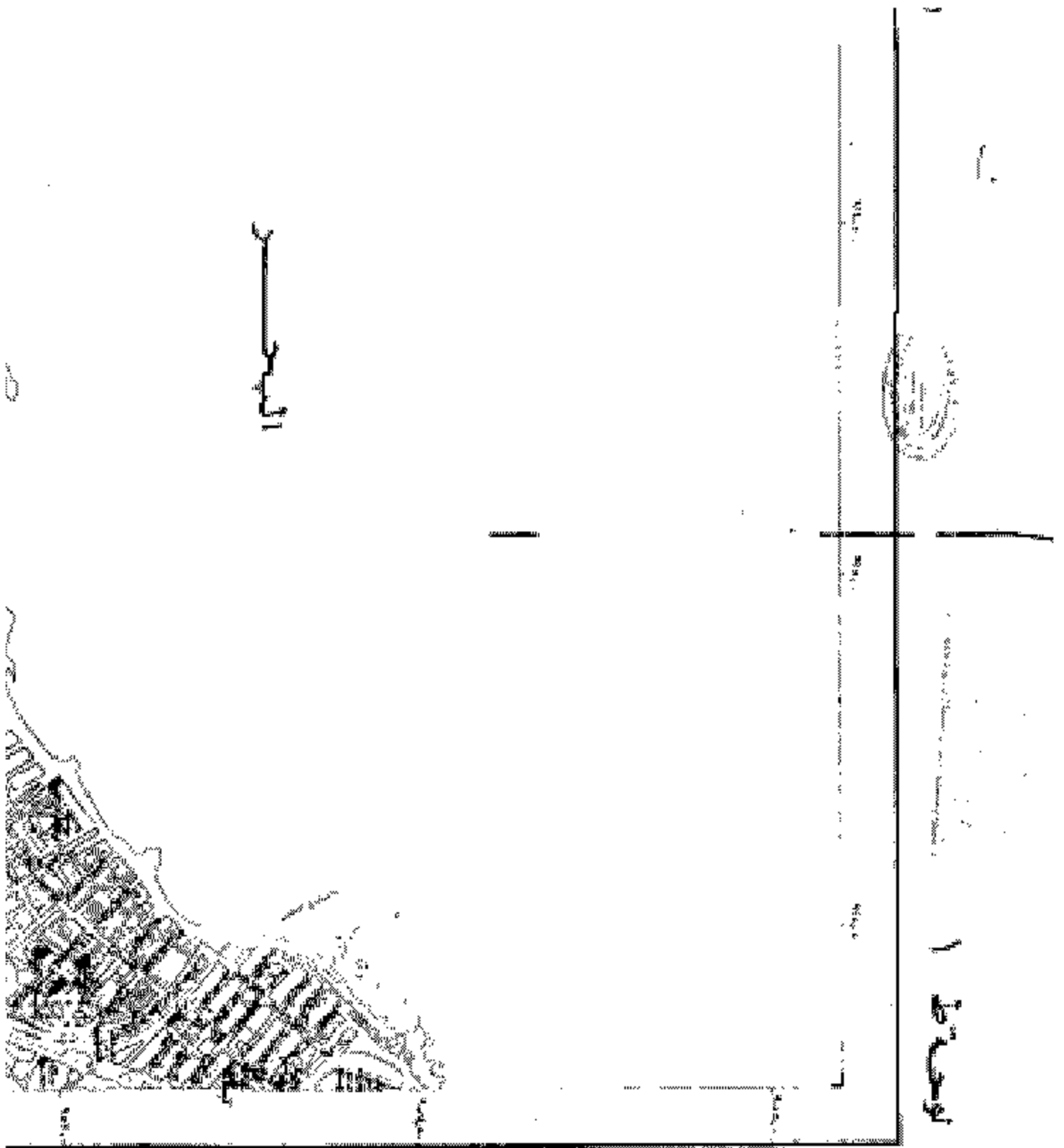


مخطط الخطة

م

مخطط الخطة





تعليمات

١- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٢- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٣- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٤- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٥- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

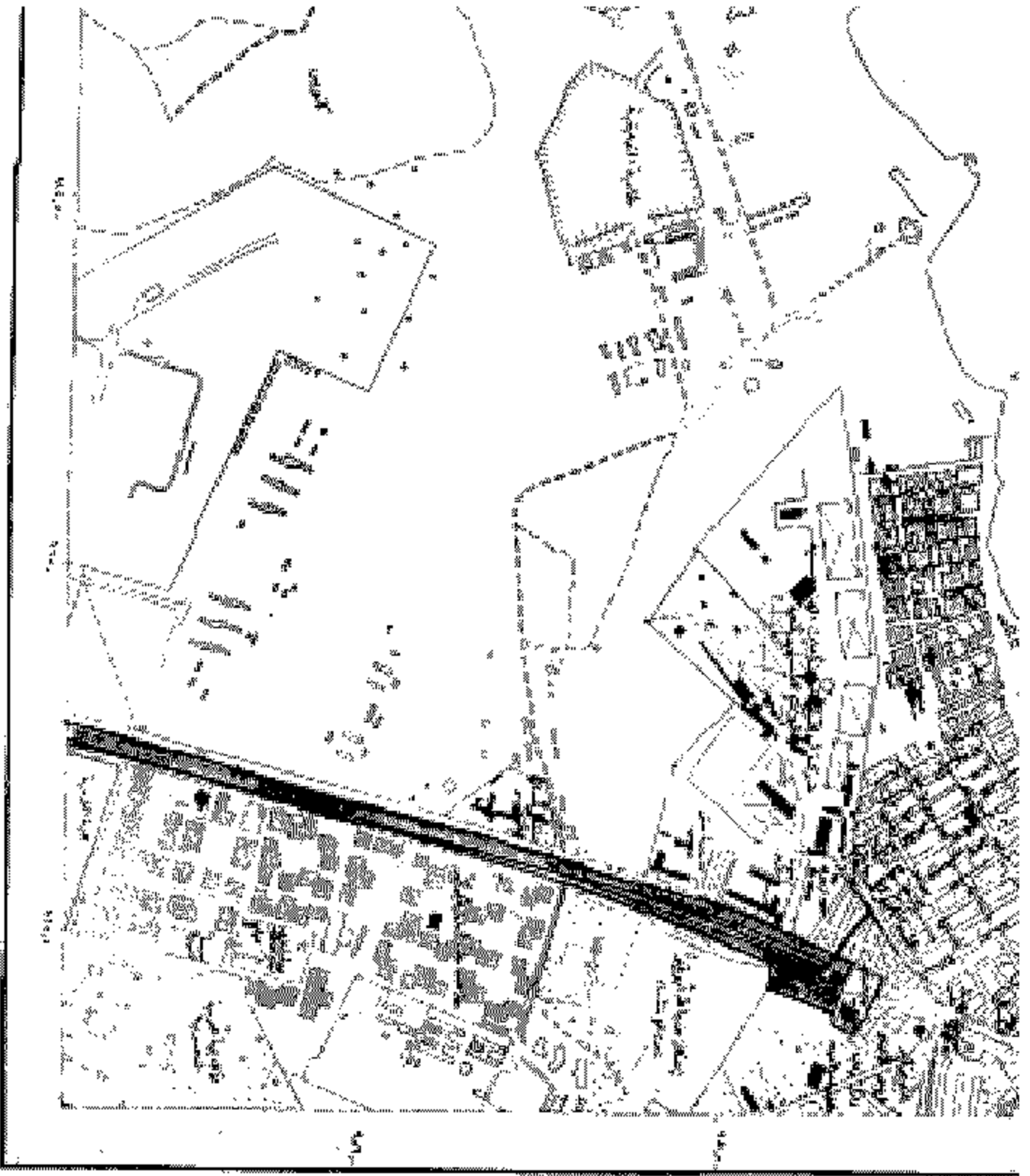
٦- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٧- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.



٨- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

٩- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.

١٠- الخطة هي جزء من الوثائق الفنية للمشروع.



مخطط تخطيطي للمدرسة الإعدادية للبنات بـ (أ) في ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٠

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢

مخطط تخطيطي للمدرسة الإعدادية للبنات بـ (أ) في ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٠

١ - فناء

٢ - مكتبة

٣ - قاعة

٤ - حضانة

٥ - حضانة

٦ - حضانة

٧ - حضانة

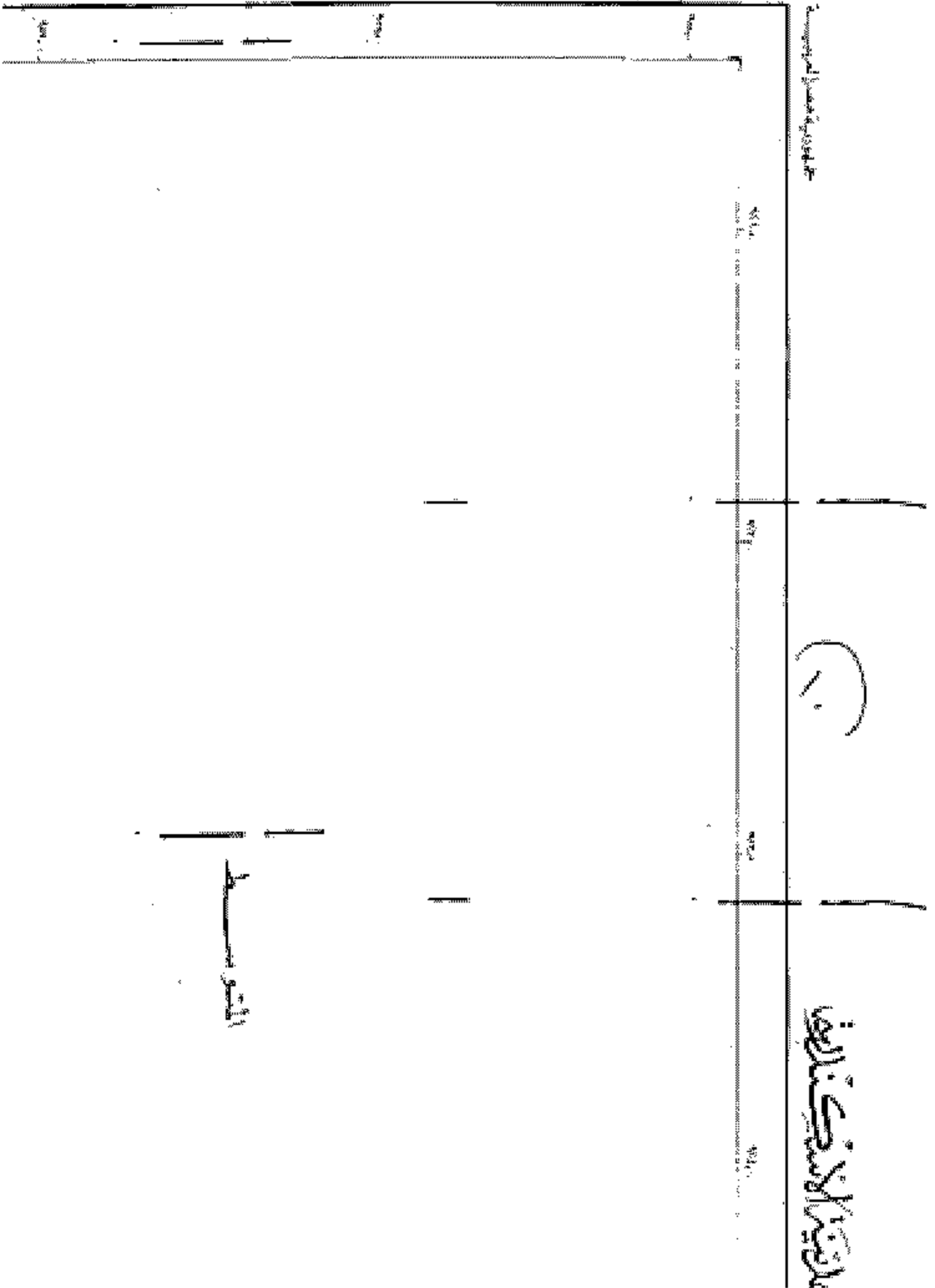
٨ - حضانة

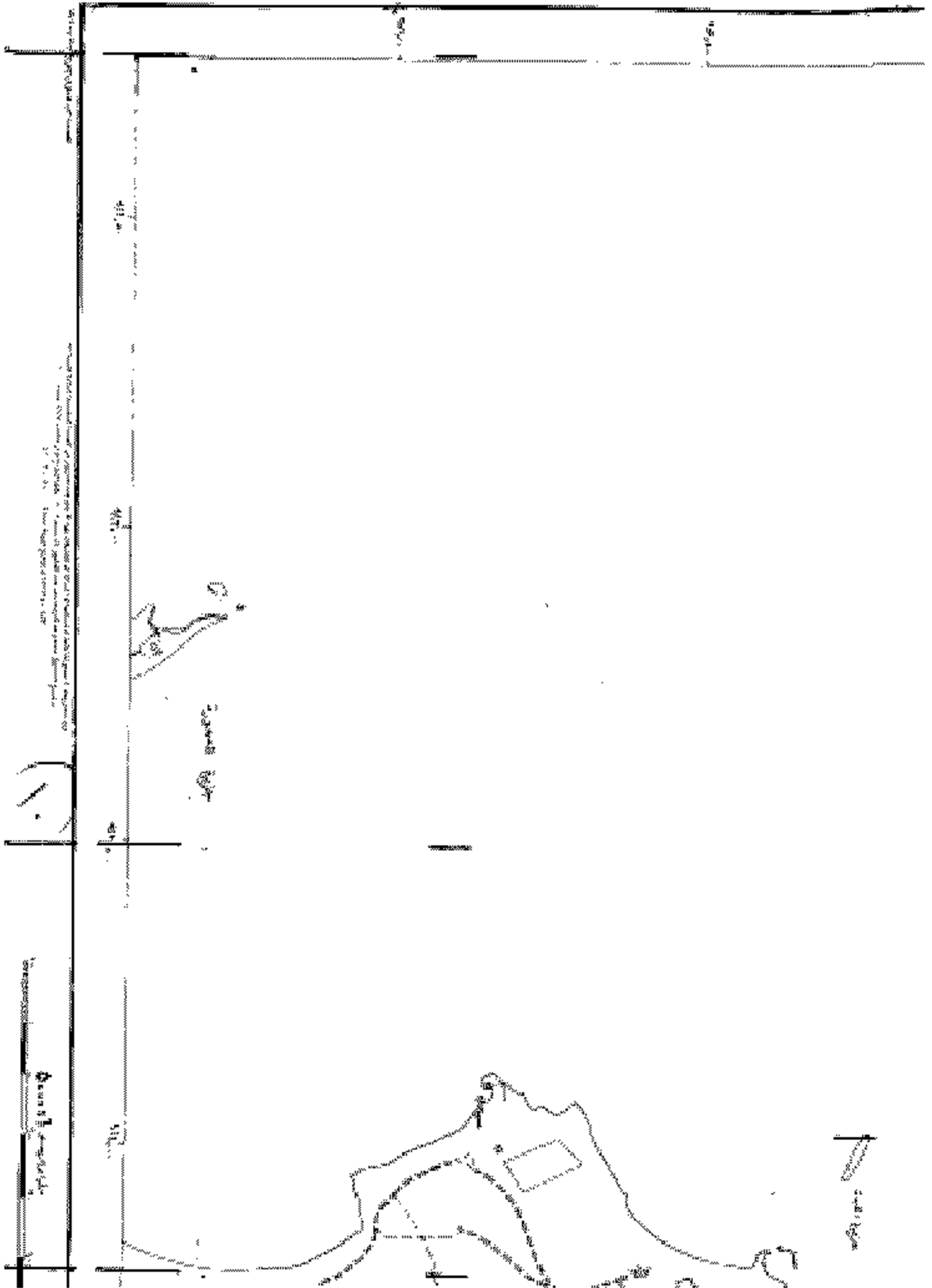
٩ - حضانة

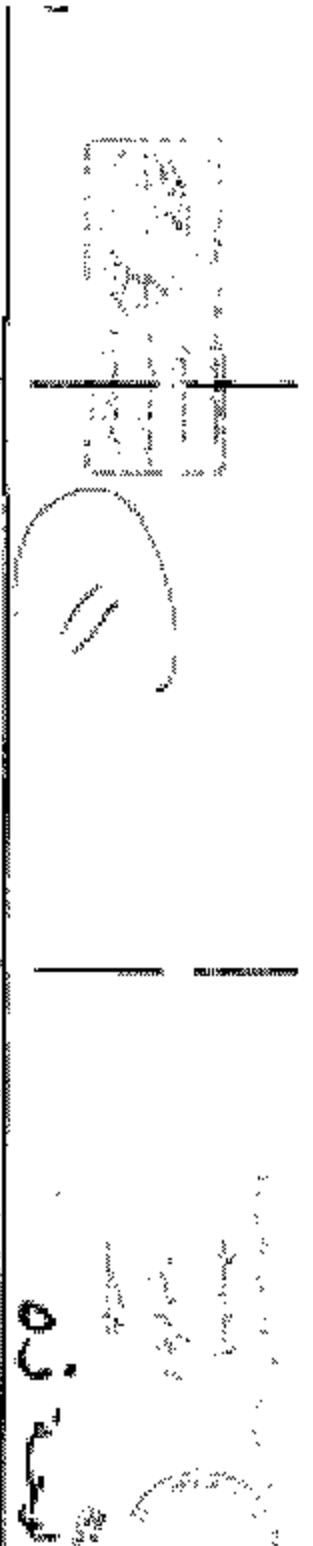
١٠ - حضانة

١١ - حضانة

١٢ - حضانة







١- تم إعداد هذا المخطط المعماري
 ٢- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٣- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٤- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٥- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٦- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٧- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٨- وتم تأييد المخطط المعماري
 ٩- وتم تأييد المخطط المعماري
 ١٠- وتم تأييد المخطط المعماري

تعليمات

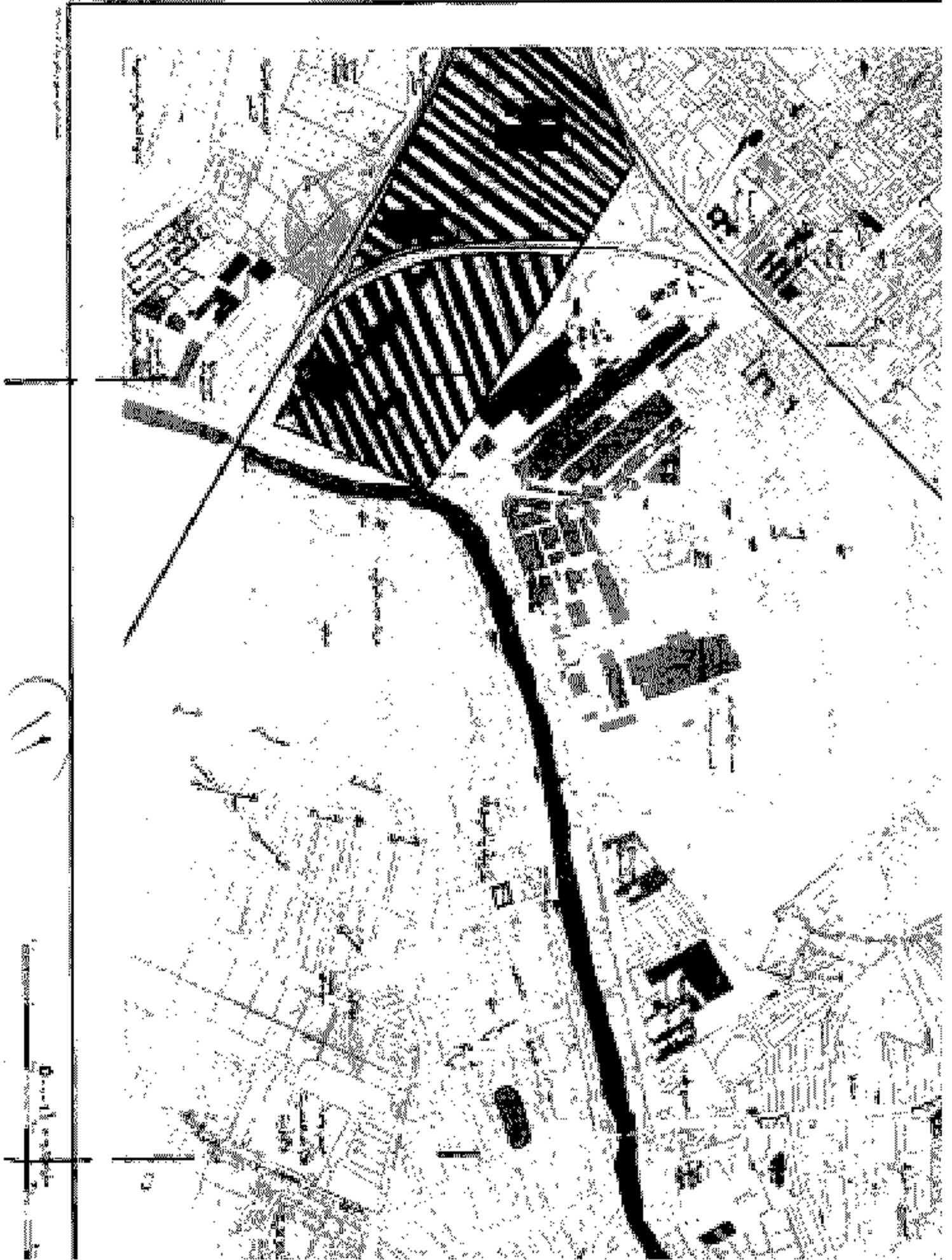




الهيئة العامة للتخطيط العمراني



الهيئة العامة للتخطيط العمراني





تعليمات

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

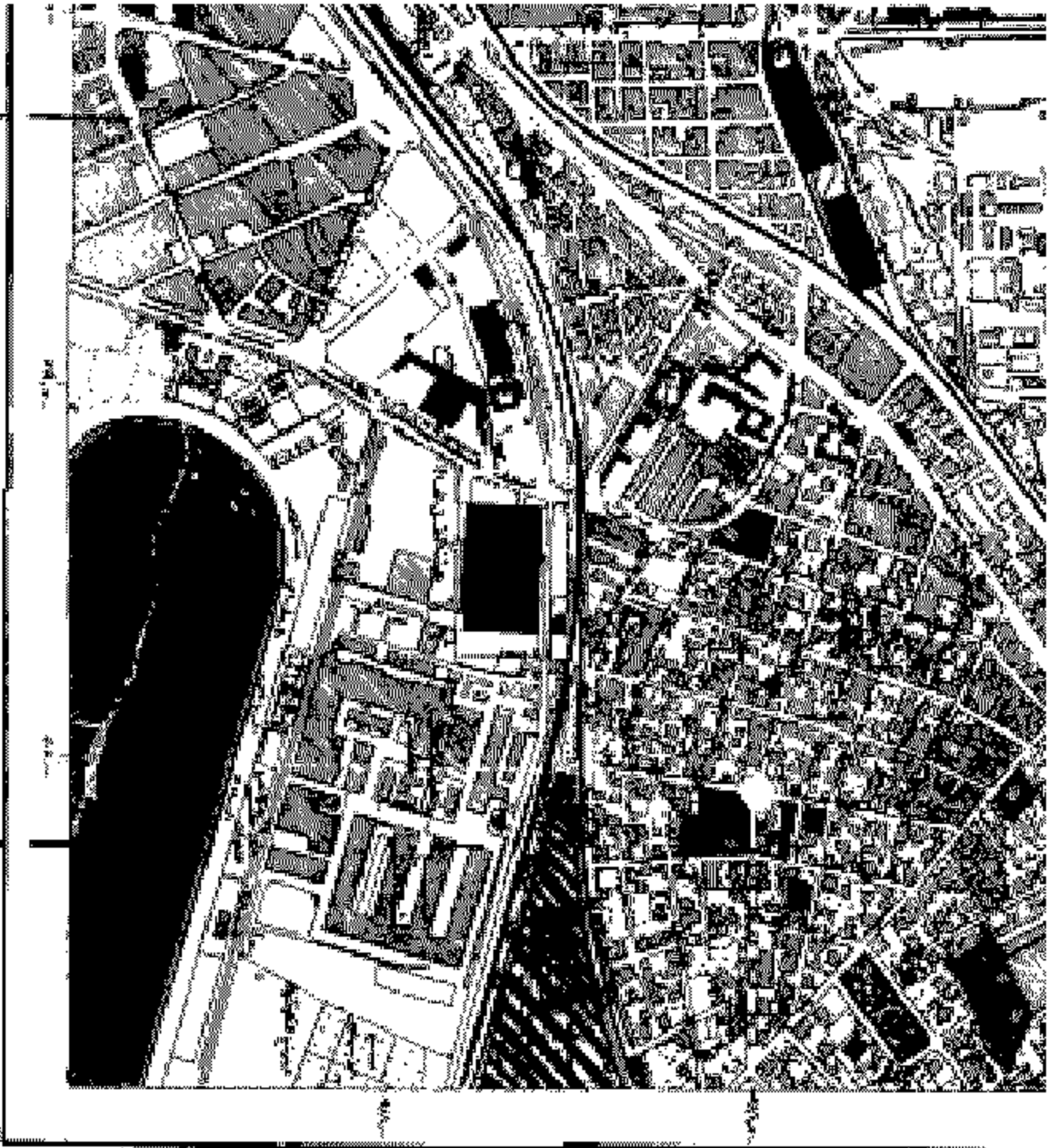
٨- ...

٩- ...

١٠- ...



١٥

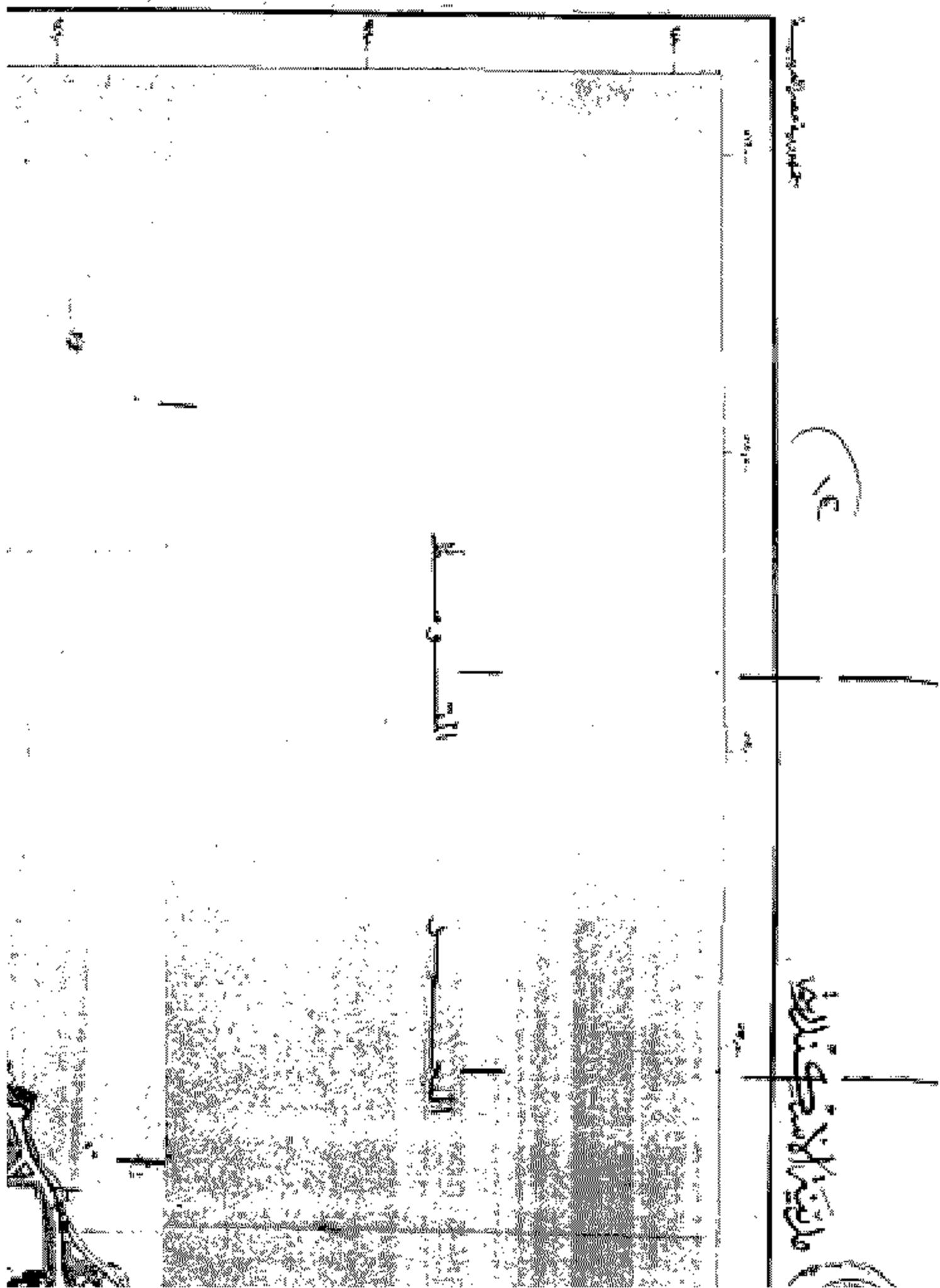


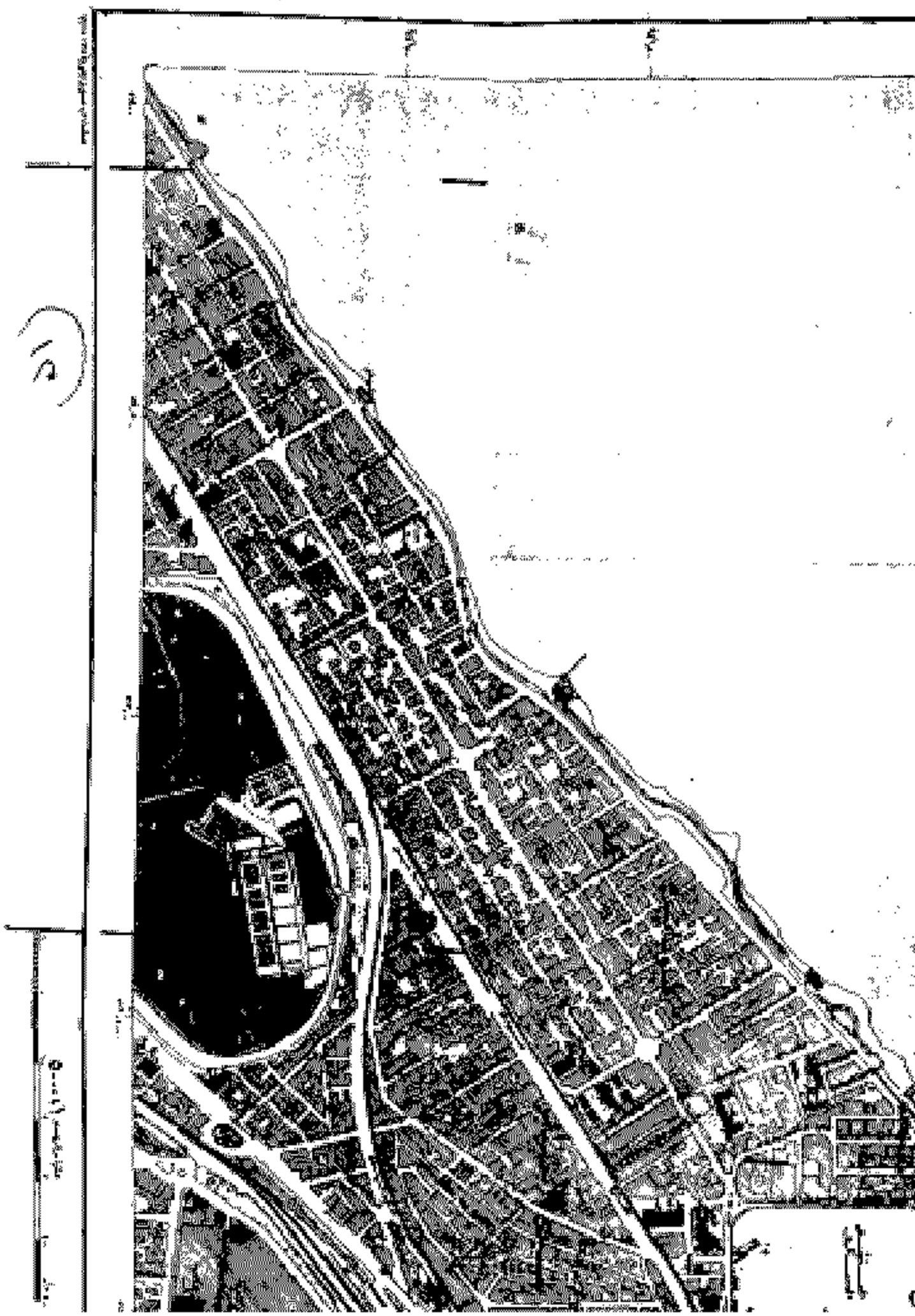
- ١- خطوط الطرق المقترحة
- ٢- خطوط الطرق القائمة
- ٣- خطوط الطرق المخطط لها
- ٤- خطوط الطرق المخطط لها
- ٥- خطوط الطرق المخطط لها
- ٦- خطوط الطرق المخطط لها
- ٧- خطوط الطرق المخطط لها
- ٨- خطوط الطرق المخطط لها
- ٩- خطوط الطرق المخطط لها
- ١٠- خطوط الطرق المخطط لها

١٥	١٥	١٥
١٥	١٥	١٥
١٥	١٥	١٥

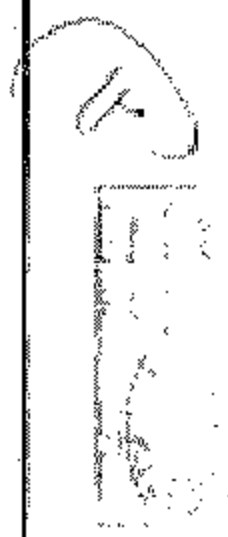
المساحة المقترحة هي ١٥٠٠ متر مربع
 حيث تم اقتراحها من أجل توفير الخدمات الأساسية
 للمواطنين في المنطقة المذكورة. كما تم اقتراحها
 لتسهيل حركة المرور في المنطقة المذكورة.
 وتتميز المنطقة المقترحة بأنها منطقة سكنية
 وتحتوي على العديد من المباني السكنية.
 وبلغت المساحة المقترحة ١٥٠٠ متر مربع.
 وبلغت المساحة المقترحة ١٥٠٠ متر مربع.

١٥







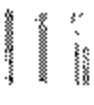


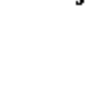









١٥



توقيع: 



توقيع: 

١- 
 ٢- 
 ٣- 
 ٤- 
 ٥- 
 ٦- 
 ٧- 
 ٨- 
 ٩- 
 ١٠- 
 ١١- 
 ١٢- 
 ١٣- 
 ١٤- 
 ١٥- 



مخطط تقسيم المناطق الحضرية

٢

مخطط التقسيم الحضرية

