

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٥٩٣ لسنة ٢٠٢٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة****ولائحته التنفيذية ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛****وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛****قرر :****(المادة الاولى)****يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومبانى العقار الذى****تشغله مدرسة ميت الفرماوى الثانوية التجارية المشتركة ، بالرقم التعريفى (١٢١٥٣٧٨) ،****الكائن بالقطعة ضمن (٢٣ ، ٢٤) بحوض أم قيس نمرة (٦) ، زمام قرية ميت الفرماوى -****مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته (٣٧٥٨, ٣٥) متر مربع بعد الارتداد ،****والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .****(المادة الثانية)****يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة****السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى****والكشوف المرفقة .**

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ميت الفرماوى الثانوية التجارية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢١٥٣٧٨) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٤ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ١)

٢ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ميت الفرماوى الثانوية التجارية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢١٥٣٧٨) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٣ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى كائنة بالقطعة ضمن (٢٣) ، و(٢٤) بحوض أم قيس - نمرة (٦) - بزماء قرية ميت الفرماوى - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

٤ - أقام الملاك الدعوى رقم ٢٦٥ لسنة ٢٠١٤ - بإيجارات كلى المنصورة ، طالبين فى ختامها ، إنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٥٤/٢/١٦ ، وطرده المدعى عليهم من العين ، وبجلسة ٢٠١٨/٧/٢٦ قضت المحكمة برفض الدعوى .

٥ - قام الملاك باستئناف الحكم تحت رقم ٣٩٦٤ لسنة (٧٠ ق - المنصورة) ، وبجلسة ٢٠١٩/٨/٢٦ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، والقضاء بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٥٤/٢/١٦ ، وإخلاء المستأنف ضدهما بصفتيهما من العين المبينة بالعقد .

٦ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئي بمبلغ قدره (١٠٠٠٠٠٠) مليون جنيه فقط لا غير ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٢٨٣٢١.٦٠٠.٢٣١٠ GP) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٣

٧ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٣٧٥٨,٣٥) م^٢ تقريباً بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحـد البحري : باقى القطعة (٢٤) بحوضه ، بطول : (٥٨,٤٥) م قبل الارتداد ، و(٥٧,٤٥) م بعد الارتداد .

الحـد الشرقى : باقى القطعة (٢٣,٢٤) بحوضه ، بطول : (١,٦٨) م قبل الارتداد ، و(٨٥,٦٦) م بعد الارتداد .

الحـد الغربى : حد القطعة (٢٣,٢٤) بحوضه ، بطول : (٨,٦٤) م قبل الارتداد ، و(٥٥,٦٣) م بعد الارتداد .

الحـد القبلى : باقى القطعة (٢٣) بحوضه ، بطول : (٥٩) م قبل الارتداد و(٥٨) م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

الـرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(د/ طارق شوقى

12/2/93

**ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE**

Information	Location	Time	Weather	Remarks
1. 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 2. 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 3. 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 4. 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 5. 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ...	1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ...	1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ...	1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ...	1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ... 1000 ft. above ground level, 10 miles N. of ...



مدرسة طلبة الفاضل
الشيخ محمد بن عبد الله

٥٧١

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PROGRAM

مبنى

الطابق الأول

الطابق الثاني

الطابق الثالث

الطابق الرابع

الطابق الخامس

الطابق السادس

الطابق السابع

الطابق الثامن

الطابق التاسع

الطابق العاشر

الطابق الحادي عشر

الطابق الثاني عشر

الطابق الثالث عشر

الطابق الرابع عشر

الطابق الخامس عشر

الطابق السادس عشر

الطابق السابع عشر

الطابق الثامن عشر

الطابق التاسع عشر

الطابق العشرون

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PROGRAM

مبنى

الطابق الأول

الطابق الثاني

الطابق الثالث

الطابق الرابع

الطابق الخامس

الطابق السادس

الطابق السابع

الطابق الثامن

الطابق التاسع

الطابق العاشر

الطابق الحادي عشر

الطابق الثاني عشر

الطابق الثالث عشر

الطابق الرابع عشر

الطابق الخامس عشر

الطابق السادس عشر

الطابق السابع عشر

الطابق الثامن عشر

الطابق التاسع عشر

الطابق العشرون