

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٩٣ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتنفيذ فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو كبير من تقاطعه مع امتداد طريق (٤٥) حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) فى نطاق محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛
وعلى طلب محافظ الإسكندرية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه ، النص التالى :

" يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو كبير من تقاطعه مع امتداد طريق (٤٥) حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) بمساحة (٢٤ فداناً و١٢ قيراطاً و٢١ سهماً) غرب ترعة راكتا ، فى نطاق محافظة الإسكندرية " .

(المادة الثانية)

يُستبدل بالرسم التخطيطى المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه ، الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٩٣ لسنة ٢٠٢٠

أشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة الإسكندرية تعديل قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ ، الصادر باعتبار مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو قبير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لتصبح بمساحة (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) بدلاً من (٢٣ ، ف ٧ ط ، ٢٠ س) ، كما هو مبين بالخرائط المساحية وكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

ورد لمحافظة الإسكندرية كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية رقم (٥٩٥٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ مرفقاً به أعمال التمهيدى للأرض اللازمة لمشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو قبير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) ومرفقاً به الخرائط المساحية اللازمة وكشوف الملاك الظاهرين ، وحيث إن الشابت بأن المساحة الإجمالية (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) فى ضوء الرفع المساحى بمعرفة المديرية ، وعلى أثر التعديل فى المساحة وفقاً للشابت بقرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم ١ بجلسته ٢٣/١٠/٢٠١٩ بمساحة مقدارها (٢٣ ف ، ٧ ط ، ٢٠ س) مما استدعى الأمر العرض مرة أخرى على المجلس التنفيذى .

بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٥ أصدر المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة علناً القرار رقم ٤ بتعديل المساحة الواردة بقرار المجلس التنفيذى رقم ١ الصادر بجلسته ٢٣/١٠/٢٠١٩ من (٢٣ ، ف ٧ ط ، ٢٠ س) إلى (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) .

ولما كان تنفيذ مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبى قير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية بمحاذاة ترعة راكتا - محافظة الإسكندرية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد للأرض المراد عمل تجهيدى لها
وذلك لاستصدار قرار منفعة عامة لها

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	السطح			اسم الغرض	رقم القطعة	المحافظة	القسم	الناحية	م
		ن	ط	س						
مصرف العمالية	مناجع عامة	٢	٨	٥٠٨	معرض	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	١
مشروع ٣٣٧ طرق	مناجع عامة	١	٦	٩٠٣٣	البرمائية	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٢
مشروع ٣٣٧ طرق	مناجع عامة	٠	١٧	٩٠٩	غزة ١	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٣
مشروع ٣٣٧ طرق	مناجع عامة	٠	٠	١٤٠٤٧	فصل	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٤
ملكية خاصة	روثة/ محمد نور الدين	١١	١٢	١١٠٧٤	ثان	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٥
ملكية خاصة	رشاد صقر	٤	١٤	٥٠٦٨	قسم	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٦
ملكية خاصة	فوزى إدوارد عبادة عبد الملك	٣	١	٩٠٨١	حادي عشر	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٧
ملكية خاصة	روثة/ محمد حسن الحاج	٠	٢١	١٢٠٣٢	(فرداد)	١٥٠	الإسكندرية	الشره	التربيقية	٨

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم الموضع	رقم القطعة	المحافظة	القسم	الناحية	م
		ن	ط	م						
ملكية خاصة	محمد عز الدين السيد عبد الله التفتاني جمال نفري إدارة تاجر عباد	٠	١٥	١٠١٥	حوض البومانية بعمرة ١ فصل ثان	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	النتزه	التريفية	٩
ملكية خاصة	عائدة إسماعيل عثمان	٠	٢	٣٣.٧٢	قسم هادي بشر (الوقاد)	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	النتزه	التريفية	١٠
ترعة الصوزية	منايع عامة	٠١	٢١	١٠٣٩	مطلة الجبان قسم رابع (البحر الحري)	ضمن ٢	الإسكندرية	النتزه	عرب نوبار	١١
ترعة الصوزية	منايع عامة	٠١	٠٨	٠٠٣١	حوض ناصر روم بعمرة ٢ قسم ثالث البحرا	ضمن ١	الإسكندرية	النتزه	خوزفيد	١٣

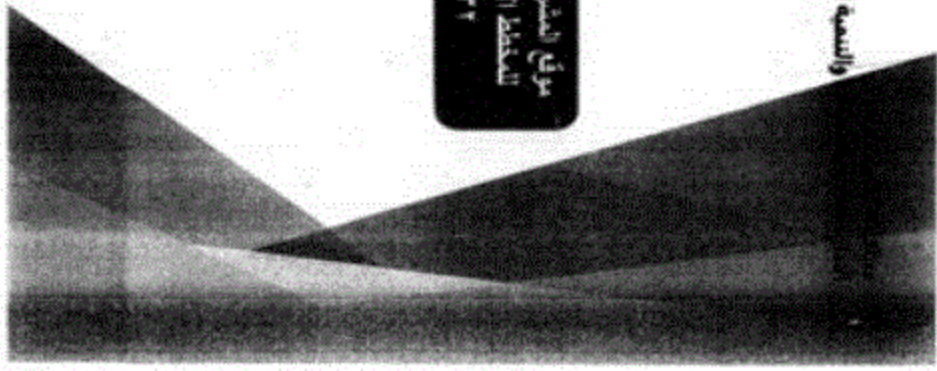
يتمتعون

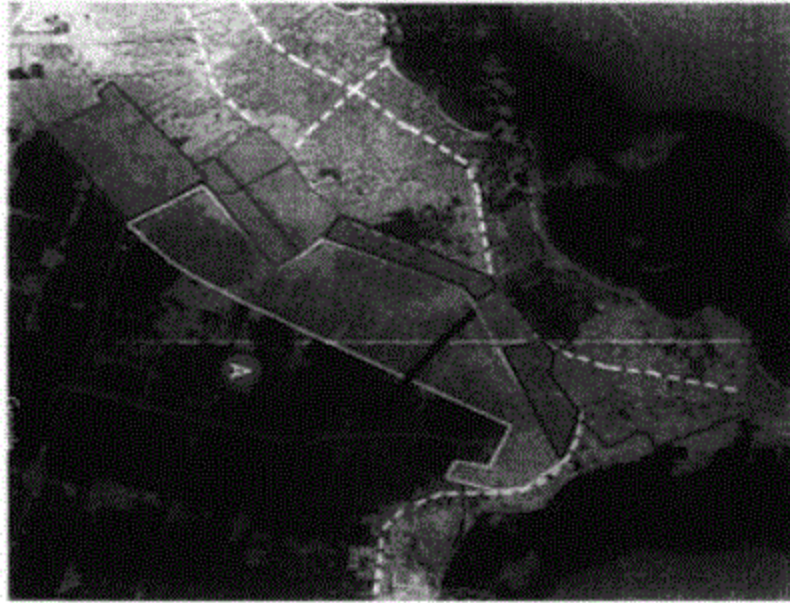
مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
مهندس / صفاء احمد شيوخ



والنسخة المعمارية

موقع المشروع بالتسمية
للمخطط الإستراتيجي
٢٠٣٢





تحليل الموقع

مبنى مخطط

مبنى تحريم طوارئ مخطط لمبنى مخطط له

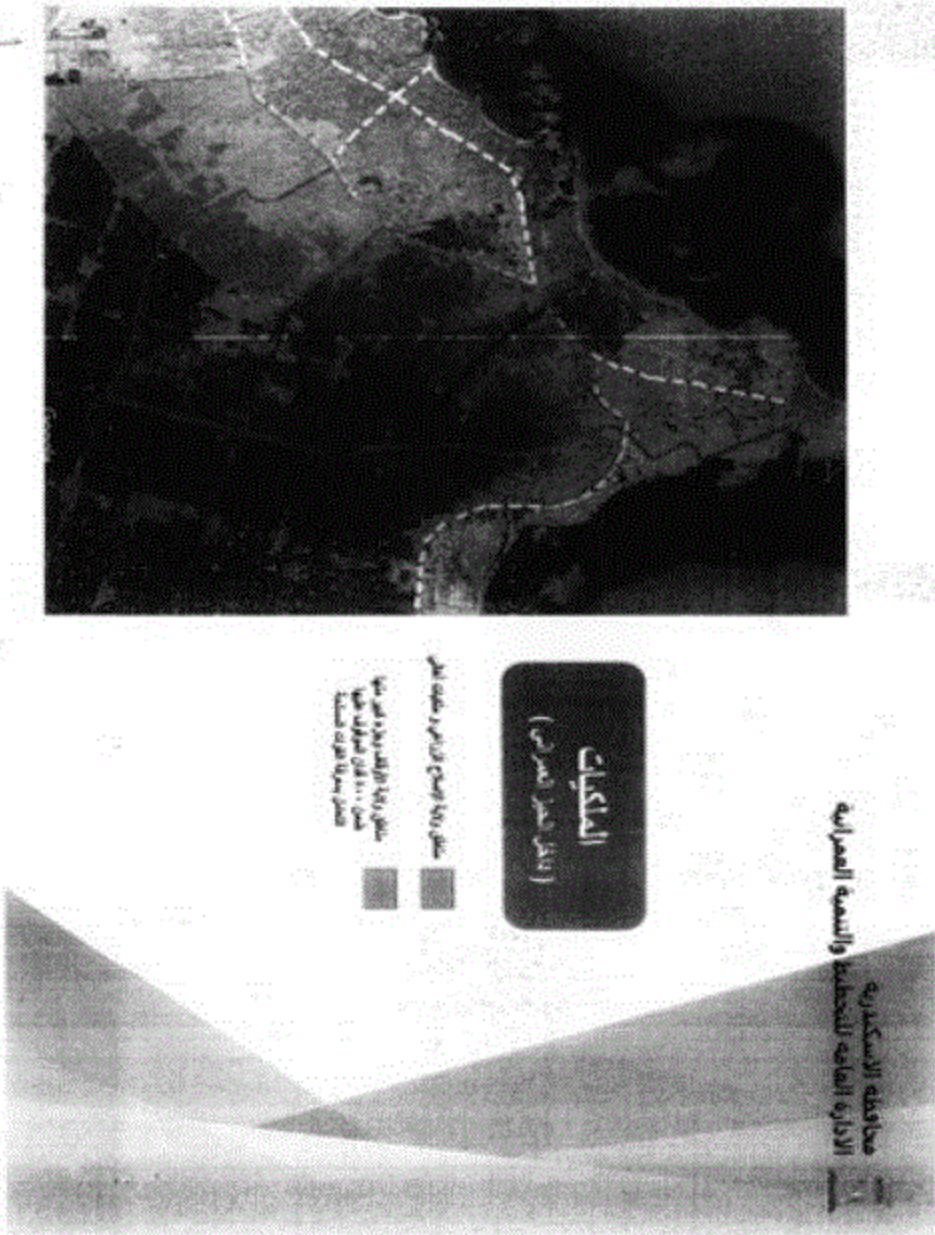
إم بناء عدم تدرج مخطط الزاوية

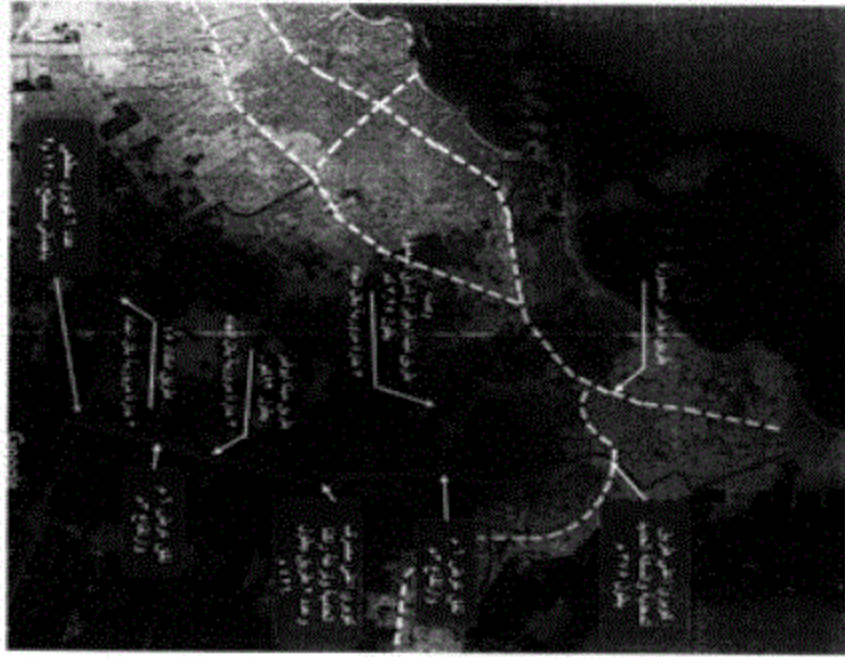
مبنى تحريم طوارئ مخطط لمبنى مخطط

مبنى مخطط غير مصرح



محافظة الإسكندرية
الادارية العامة للتخطيط والتنمية العمرانية





الموقع العام

محافظة الإسكندرية
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية