

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٥٠ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧ باعتبار العقار الذى تشغله

مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات والتوفيق الإعدادية للبنين بناحية المحلة الكبرى بمحافظة

الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارين الذين تشغلهما مدرستا

التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين

بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما ، التابعتين لإدارة شرق المحلة

التعليمية بمحافظة الغربية ، والكائنتين على الترتيب ، الأولى : ضمن الملك رقم (٢٧١)

على شارع سعد زغلول باشا ، والثانية : ضمن الملك رقم (٢٧٣) على شارع سعد زغلول

باشا ، وباقى المدرسة ضمن الملك رقم (٢٨) على شارع المأمور - حى أول بالمحلة الكبرى

بمحافظة الغربية ، بإجمالى مساحة قدرها (١٧، ١٣٨٩)م^٢ بعد التنظيم ، والعبرة بالقياس

المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقارين المشار إليهما فى المادة السابقة والأجزاء المضافة إليهما ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٢٨ أبريل سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلّبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٠١٥/٨/١١ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما بمحافظة الغربية بإجمالى مساحة (١٧, ١٣٨٩)م^٢ بعد التنظيم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - مدرسة التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) تابعة لإدارة شرق المحلة التعليمية ، وهى مؤجرة ومغلقة ، ومساحتها (٣١, ٤٣٩)م^٢ قبل التنظيم ، و(٨٧, ٤٣٤)م^٢ بعد التنظيم ، وكأننة ضمن الملك رقم (٢٧١) على شارع سعد زغلول باشا - المحلة الكبرى بمحافظة الغربية .

٣ - مدرسة التوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) تابعة لإدارة شرق المحلة التعليمية ، وهى مؤجرة ، وتعمل فترتين ، ومساحتها (٣٣, ٨١٨)م^٢ ، وكأننة ضمن الملك رقم (٢٧٣) على شارع سعد زغلول باشا ، وباقى المدرسة ضمن الملك رقم (٢٨) على شارع المأمور - حى أول - المحلة الكبرى بمحافظة الغربية .

- ٤ - المساحة الإجمالية للمدرستين تبلغ (١٢٥٣,٢) م^٢ بعد التنظيم ومساحة الأجزاء المضافة إليهما (١٣٥,٩٧) م^٢ ، وبذلك يصبح إجمالي مساحة كامل أرض ومباني العقار المطلوب نزع ملكيته) الذي تشغله المدرستان ، والأجزاء المضافة إليهما (١٣٨٩,١٧) م^٢ بعد التنظيم تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :
- الحد البحري :** شارع أسفلتي يعرض (١٠) م بطول إجمالي (٤٢,٧) م .
- الحد الشرقي :** بعضه فضاء ، وبعضه منور بعرض (٢) م ، ويطول (٢٦,٨٣) م ثم يتكسر غرباً بطول (٣,١٥) م ، ثم يتكسر جنوباً جار سكني بطول (٢١,٤) م .
- الحد الغربي :** شارع أسفلتي يعرض (١٨) م ، ويطول إجمالي للمدرستين (٥١,٠٥) م .
- الحد القبلي :** شارع أسفلتي يعرض (٦) م ، ويطول (١٤,٢٥) م بعد التنظيم .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)
- ٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الغربية القرار رقم (٤٢) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذي تشغله المدرستان المذكورتان عاليه . (مرفق ٢)
- ٦ - أظهر محضر المعاينة بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ بحضور ممثلي كل من : مديرية المساحة ، والهيئة العامة للأبنية التعليمية ، ومالك الجزء المضاف المطلوب ضمه لمدرسة التوفيق الإعدادية للبنين - الحاجة الماسة للأجزاء المضافة ؛ لضمها للجزء المؤجر للاستفادة به ، علماً بأنه لا يوجد مدخل لقطعة الأرض المضافة إلا من خلال المدرسة .
- ٧ - أوضح تقرير الاستشاري الفني بالهيئة العامة للأبنية التعليمية أن مدرسة التوفيق الابتدائية للبنات تم غلقها ؛ لأنها تمثل خطورة بالغة ، ولا يجدي معها الترميم ، وأن مدرسة التوفيق الإعدادية للبنين - ملحق رقم (١) - أرضى - عدد (٣) متكرر - آمن ، ويحتاج إلى صيانة شاملة .

- ٨ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر رقم (١٩) - مكرر (ج) - بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٦ باعتبار العقار الذى تشغله المدرستان المذكورتان من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر ، والبالغ مساحته الإجمالية (١٧, ١٣٨٩م^٢) ، وتم اعتماد المشروع من قبل الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (٢٧٢) - تربية وتعليم . (مرفق ٣) .
- ٩ - تم سداد وإيداع جميع التعويضات المطلوبة للمشروع (مرفق ٤) .
- ١٠ - أفاد كتاب الإدارة العامة للمساحة بالغربية الصادر برقم (٥٧٨٥) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ المطالبة باستصدار قرار منفعة عامة جديد للمشروع عاليه ؛ حيث لم توضع النماذج أو القرار الوزارى ، طبقاً للإجراءات المنصوص عليها ، خلال سنتين من تاريخ إصدار القرار . (مرفق ٥) .
- ١١ - تقدم الملاك بإقرارات تفيد موافقتهم على مبلغ التعويض المقدر من مديرية المساحة بقرار المنفعة العامة رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧
- ١٢ - يتضح من خلال البيان التفصيلى الآتى المساحات قبل التنظيم وبعده لكامل أرض ومبانى العقار (المطلوب نزع ملكيته) :

الحالة	المساحة الإجمالية لمدرسة التوفيق	المساحة الإجمالية لمدرسة التوفيق الإعدادية للبنين	مساحة الأجزاء المضافة لمدرسة التوفيق الإعدادية للبنين	إجمالى المطلوب نزع ملكيته
قبل التنظيم	٢,٤٣٩,٣١م ^٢	٢,٨١٨,٣٣م ^٢	٢,١٣٥,٩٧م ^٢	-
بعد التنظيم	٢,٤٣٤,٨٧م ^٢	٢,٨١٨,٣٣م ^٢	٢,١٣٥,٩٧م ^٢	٢,١٣٨٩,١٧م ^٢

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين المذكورتين والأجزاء المضافة إليهما ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم الشكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د. طارق شوقي



كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله

مدرستى : التوفيق الابتدائية بنات - تعريفي (١٦٠٦٧٩٤)

التوفيق الإعدادية بنين - تعريفي (١٦٠٦٧٠٧)

والأجزاء المضافة - محافظة الغربية

المطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه :

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مباني	أرض		
الحد البحرى : شارع أسفلى يعرض ١٠ أمتار بطول إجمالى ٤٢,٧ م .	مبنى مدرسة التوفيق	١- التوفيق الإعدادية بنين (مساحتها ٨١٨,٣٣ م ^٢)	مدرسة التوفيق الإعدادية المدرسة تقع بالملك ٢٧٢ على	١- ورشة / حياة إبراهيم الصايغ
الحد الشرقى : بعضه فضاء ، وبعضه منور يعرض ٢ م . ويطول ٢٦,٨٢ م ثم ينكسر غرباً بطول ٢,١٥ م . ثم ينكسر جنوباً جاز سكتى بطول ٢١,٤ م .	٢ متكرر حوائط حاملة يحتاج لصيانة شاملة	٢- الأجزاء المضافة (مساحتها ١٣٥,٩٧ م ^٢)	شارع سعد زغلول باشا باقى المدرسة ضمن الملك ٢٨ على	٢- ورشة / محمود حلمى بسيونى
الحد الغربى : شارع أسفلى يعرض ١٨ م . ويطول إجمالى للمدرستين ٥١,٠٥ م .	توجد حجرتان منفصلتين	الابتدائية بنات مساحتها (٤٣٩,٣١ م ^٢ قبل التنظيم)	شارع المأمور	٣- ورشة / عادل حلمى بسيونى
الحد القبلى : شارع أسفلى يعرض ٦ م . ويطول ١٤,٢٥ م بعد التنظيم .	أحدهما مصلى والأخرى مخزن	(٤٣٤,٨٧ م ^٢ بعد التنظيم)	—	٤- ورشة / محمد هزاد حلمى بسيونى
	مبنى مدرسة التوفيق	إجمالى المساحة المطلوب نزع ملكيتها ١٢٨٩,١٧ م ^٢ بعد التنظيم تقريباً	مدرسة التوفيق الابتدائية تقع ضمن الملك ٢٧١ على شارع سعد زغلول باشا مدينة المحلة الكبرى - محافظة الغربية	
	الابتدائية بنات بحالة سيئة المدرسة مغلقة	والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة		

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى



