

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٠٥ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الوزارة وتعديلاته ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رقم (٢٠٢٠/٢-١٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢ ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٠٢) المعقودة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٩ ؛

ق س ر ر :

(المادة الأولى)

تُنشأ منطقة استثمارية متخصصة على مساحة ٦٤ فدناً بمشروع أب تلون كايرو

بهبضة زهراء المقطم بمحافظة القاهرة مقسمة إلى ما يأتى :

القطعة الأولى : على مساحة (٥٨) فدناً تقريباً (منطقة ح) .

القطعة الثانية : على مساحة (٦) أفدنة تقريباً (منطقة ط) .

وذلك على النحو الموضح بالخريطة والإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُرخص لشركة إعمار مصر للتنمية (المطور) بإنشاء المنطقة الاستثمارية

المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القرار .

وتخصص المنطقة لإقامة منطقة متكاملة متخصصة فى الأنشطة (التجارية ،

السكنية ، الإدارية ، الترفيهية ، الفندقية ، الخدمية) .

(المادة الثالثة)

مع عدم الإخلال بالتزام شركة إعمار مصر للتنمية (المطور) بتنفيذ المشروع وفق الاشتراطات البنائية وقيود الارتفاع المقررة وخلافه التى تم على أساسها تقييم الأرض عند إجراء عملية البيع ، والجدول الزمنى المنفق عليه باتفاق التسوية بين الشركة وشركة النصر للإسكان والتعمير وتلتزم شركة إعمار مصر للتنمية (المطور) بتنفيذ مخطط إنشاء المنطقة الاستثمارية خلال (٧) سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفق البرنامج الزمنى المرفق وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ المحرم سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٢٧ أغسطس سنة ٢٠٢٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

إحداثيات إعمار سكوير
المنطقة "ح" على مساحة ٥٨ فدان تقريباً

Point	Easting	Northing
P 1	645242.603	812901.764
P 2	645226.273	812892.417
P 3	645242.51	812789.58
P 4	645265.755	812592.68
P 5	645253.271	812495.707
P 6	645259.145	812367.764
P 7	645406.465	812263.514
P 8	6455330652	812329.759
P 9	645688.681	812507.208
P 10	645800	812649.278
P 11	645800	812684.635
P 12	645615.848	812822.303
P 13	645386.924	812879.348

المنطقة "ط" على مساحة ٦ فدان تقريباً

Point	Easting	Northing
Sp 1	645970.932	812499.732
Sp 2	645993.391	812477.415
Sp 3	646030.985	812444.148
Sp 4	646051.241	812428.076
Sp 5	646036.51	812404.46
Sp 6	646022.603	812382.163
Sp 7	646007.436	812357.846
Sp 8	645993.965	812336.249
Sp 9	645946.673	812335.936
Sp 10	645896.329	812335.604
Sp 11	645836.141	812335.206
Sp 12	645825.613	812362.241
Sp 13	645816.199	812386.415
Sp 14	645807.64	812408.393
Sp 15	645889.286	812454.062



