

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦١٩ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولاتحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى طلب محافظ الجيزة ؛
وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة نزاع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع إقامة ساحة انتظار سيارات النقل الجماعى ، الواقعة بحوض الحاجر غمرة (١) بمسطح إجمالى (٤) أفدنة و ٦ قراريط و ٢٣ سهماً) تقريباً ، زمام كفره نصار بشارع ترعة المنصورة نهاية شارع فيصل حى الهرم بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ ذى الحجة سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ١٣ أغسطس سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦١٩ لسنة ٢٠٢٠

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة الجيزة تقرير صفة النفع العام على قطعة الأرض الكائنة بحوض الحاجر غرة (١) زمام كفره نصار - حى الهرم بمساحة (٤ أفدنة و٦ قراريط و٢٣ سهماً) تقريباً والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستغلالها كساحة لانتظار سيارات النقل الجماعى ، وفى مشروعات نفع عام أخرى .

حيث إنه ونظراً لقرب افتتاح المتحف المصرى الكبير وتطوير الطرق والمناطق المحيطة به ولكون هذه المنطقة تضم العديد من مواقف سيارات النقل الجماعى (السرفيس) أكثر من ٦٠٠ سيارة يستخدمها المواطنون فى التنقل إلى ضواحي الجيزة ومحافظات القاهرة والفيوم والقليوبية ، ولعدم وجود أماكن بديلة تستوعب هذا الكم من السيارات ، فقد تم اختيار قطعة الأرض سالفة البيان التى تستغل حالياً كساحة لانتظار السيارات .

تم إجراء المعاينة على الطبيعة لقطعة الأرض والقيام بالأعمال المساحية لها من قبل مديرية المساحة بالجيزة وتبين أنها كائنة بشارع ترعة المنصورة نهاية شارع فيصل بالقطعة رقم ٣١٠ من ١٣٩ من كدستر والقطعة رقم ٣١٢ من ١٣٨ من ٣٥ كدستر بحوض الحاجر غرة (١) زمام كفره نصار - حى الهرم بمسطح إجمالى (٤ أفدنة و٦ قراريط و٢٣ سهماً) تقريباً .

قطعة الأرض تدخل ضمن الحيز العمرانى المعتمد لمدينة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٦ الأمر الذى لا يستلزم موافقة السيد وزير الزراعة على إقامة هذا المشروع عليها . قامت مديرية المساحة بالجيزة بإعداد كشوف حصر بأسماء الملاك الظاهرين .

يتم حالياً إعداد تقرير استشارى بالتعويض المبدئى بمعرفة الهيئة المصرية للمساحة .
سوف يتم سداد التعويضات التى سيتم تقديرها .

ولما كان تقرير صفة النفع العام على قطعة الأرض الكائنة بحوض الحاجر ثمة (١) زمام كفرة نصار - حى الهرم بمساحة (٤ أفدنة و٦ قراريط و٢٣ سهماً) تقريباً والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستغلالها كساحة لانتظار سيارات النقل الجماعى ، وفى مشروعات نفع عام أخرى بمحافظة الجيزة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



