

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع نزع

ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار استكمال

تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً)

بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى طلب محافظ الجيزة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة

لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء

رقمى ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليهما ، وذلك في الجزء الخاص

بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً)

وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا (شارع الأربعين) من شارع اللبيني - الهرم .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرتين وكشفى الملاك الظاهرين المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يستبدل الرسم التخطيطى المرفق بهذا القرار بالرسم التخطيطى المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه .

**( المادة الرابعة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الأولى سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ٢١ ديسمبر سنة ٢٠٢٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مديولى**

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

اتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة الجيزة تعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتقرير صفة النفع العام على العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) ، فى الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) نظراً لتعديل مسار خط التنظيم .

حيث سبق وأن صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بتقرير صفة النفع العام لمشروع استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) والصادر به قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ وذلك فى المسافة من شارع ترعة الزمر شرقاً حتى شارع عثمان محرم غرباً ، وفى المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً ، وذلك بمساحة (٢م٣١٤٦٠) .

حيث إنه ولدى تنفيذ القرار سالف البيان فى الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) طبقاً لخط التنظيم المعدل تبين وجود عقارات معترضة مسار الشارع وهو ما حدا إلى طلب إضافتها للعقارات الصادر بها القرار المذكور طبقاً لما هو مبين بالخرائط المساحية المرفقة .

تم إعداد كشف حصر الملاك الظاهرين والخرائط المساحية للعقارات المعترضة مسار الشارع بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .

تم إيداع مبلغ وقدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط مائة مليون جنيه) من قيمة التعويضات المبدئية ، وسيتم أداء التعويضات التي ستنتهي إليها لجنة تقدير التعويضات المشكلة طبقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة الخاصة بالمشروع لدى صدور القرار رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ سالف البيان .

وحتى يؤدي الشارع دوره بصورة كاملة في تحقيق السيولة المرورية يستلزم تعديل القرار سالف البيان بإضافة هذه العقارات المعترضة مسار المشروع إلى العقارات الصادر بشأنها هذا القرار .

ولما كان مشروع استكمال شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) في الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) بمحافظة الجيزة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

تحريراً في ٢٠٢٠/١٢/٩

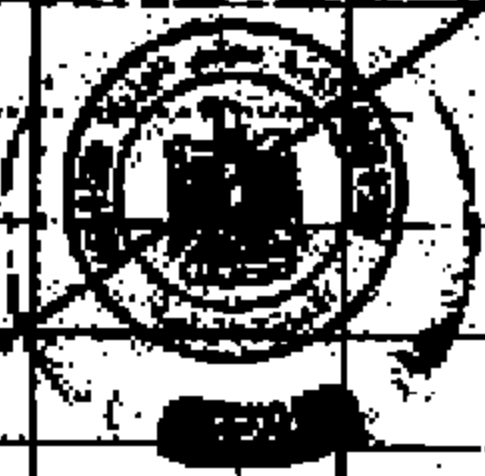
وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الجمهورية العربية السورية  
 وزارة الاقتصاد  
 وزارة التجارة

تفويض من وزير الاقتصاد والتجارة

رقم	الاسم	الوظيفة	الملاحظات
١	محمد خير	مدير عام	
٢	عبدالله	مدير عام	
٣	عبدالله	مدير عام	
٤	عبدالله	مدير عام	
٥	عبدالله	مدير عام	
٦	عبدالله	مدير عام	
٧	عبدالله	مدير عام	
٨	عبدالله	مدير عام	
٩	عبدالله	مدير عام	
١٠	عبدالله	مدير عام	



هذا التفويض صادر في دمشق بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٢٠  
 وزير الاقتصاد والتجارة  
 محمد خير



رئيس اللجنة

مدير عام

الهيئة العامة للغذاء والدواء  
بمملكة البحرين  
الرياض - المملكة العربية السعودية

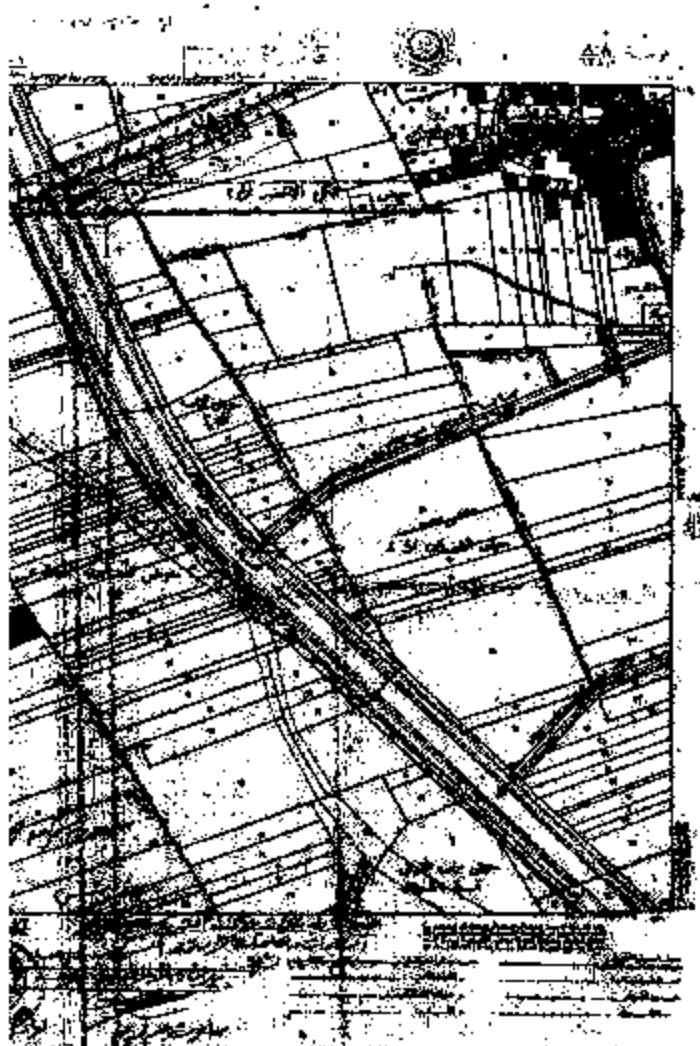
٢٠٢١ / ١ / ٩

الخط: حصر أسماء الاملاك التجارية

الرقم	الاسم	النوع	الملاحظات	التاريخ	المستقر
١	مركز خدمات	تجارة			
٢	مركز خدمات	تجارة			
٣	مركز خدمات	تجارة			
٤	مركز خدمات	تجارة			
٥	مركز خدمات	تجارة			
٦	مركز خدمات	تجارة			
٧	مركز خدمات	تجارة			
٨	مركز خدمات	تجارة			
٩	مركز خدمات	تجارة			
١٠	مركز خدمات	تجارة			

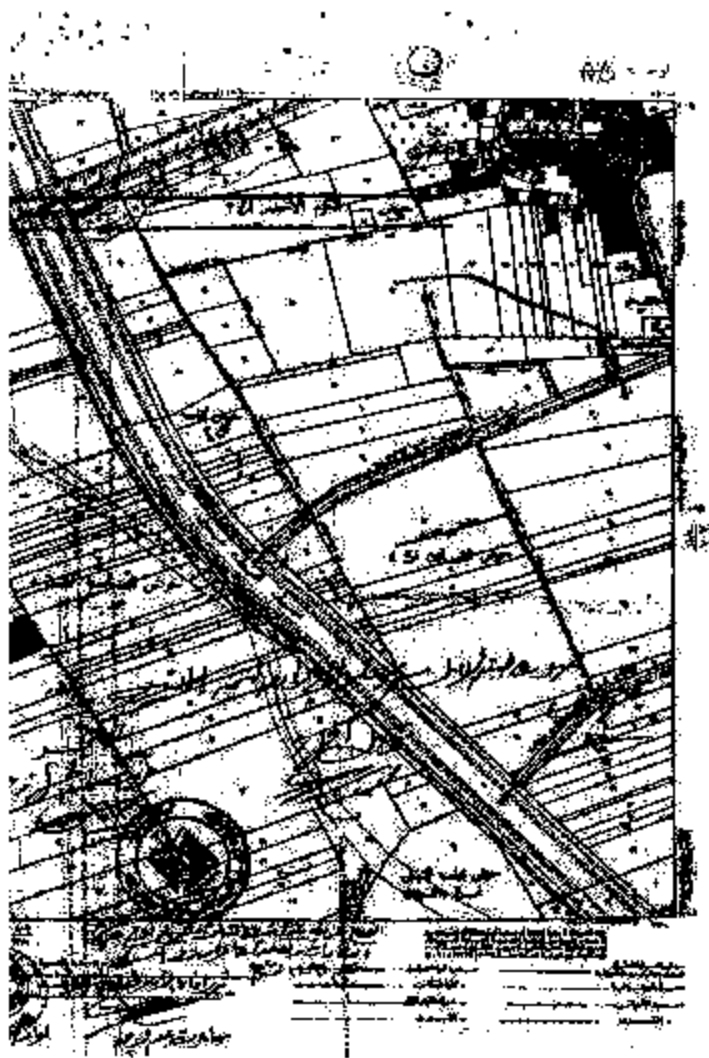


مركز خدمات  
مركز خدمات  
مركز خدمات  
مركز خدمات







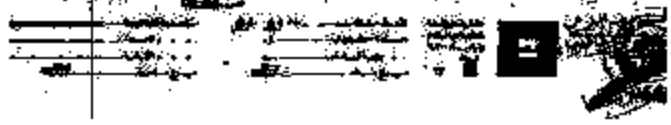
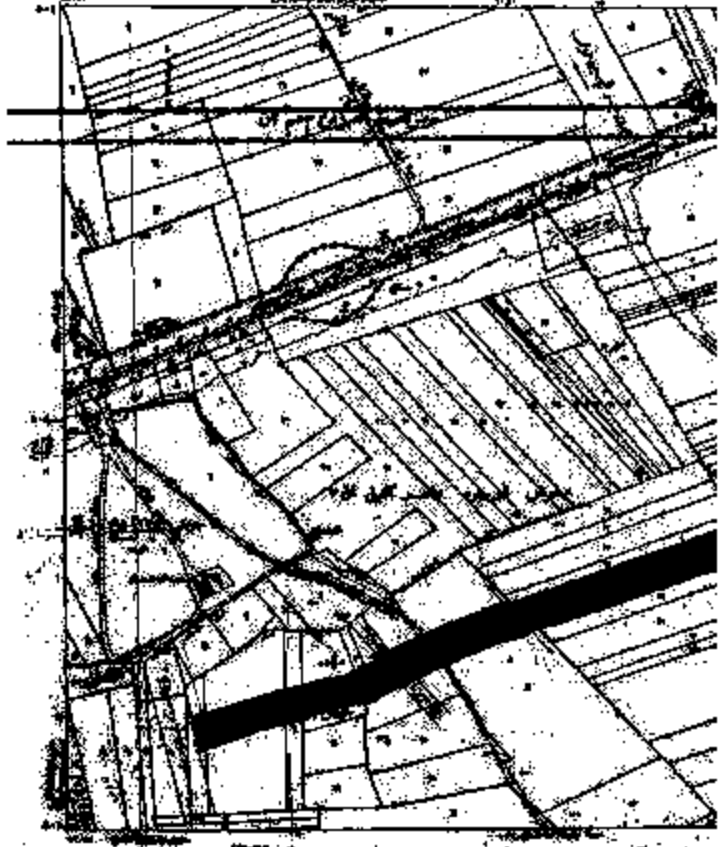


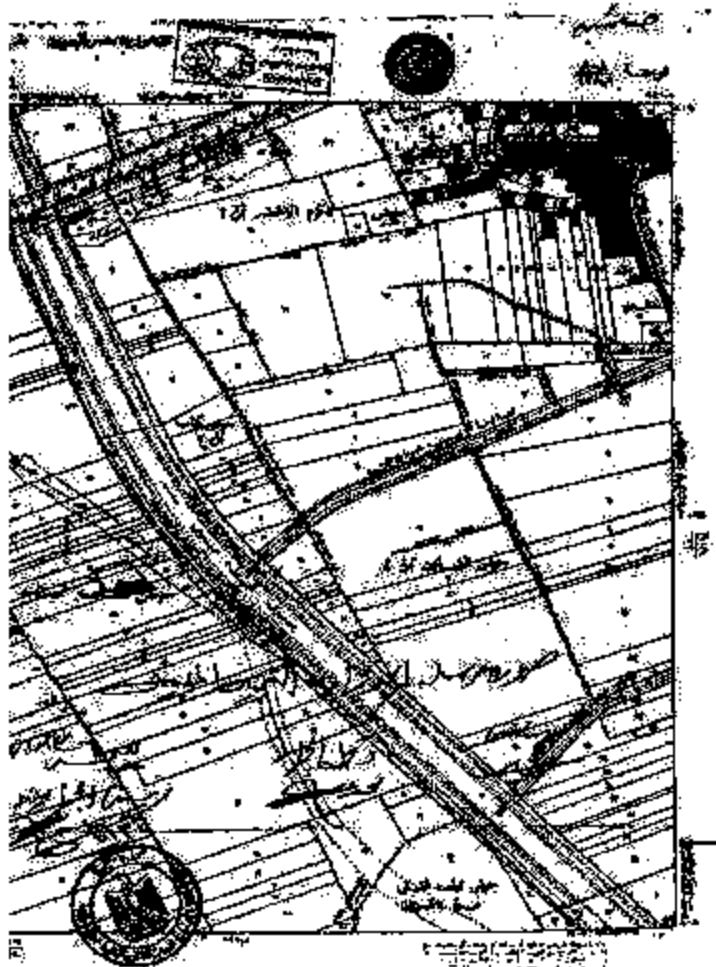
مركز الدراسات والبحوث  
البيئية  
بجامعة القاهرة  
١١٦١١١١

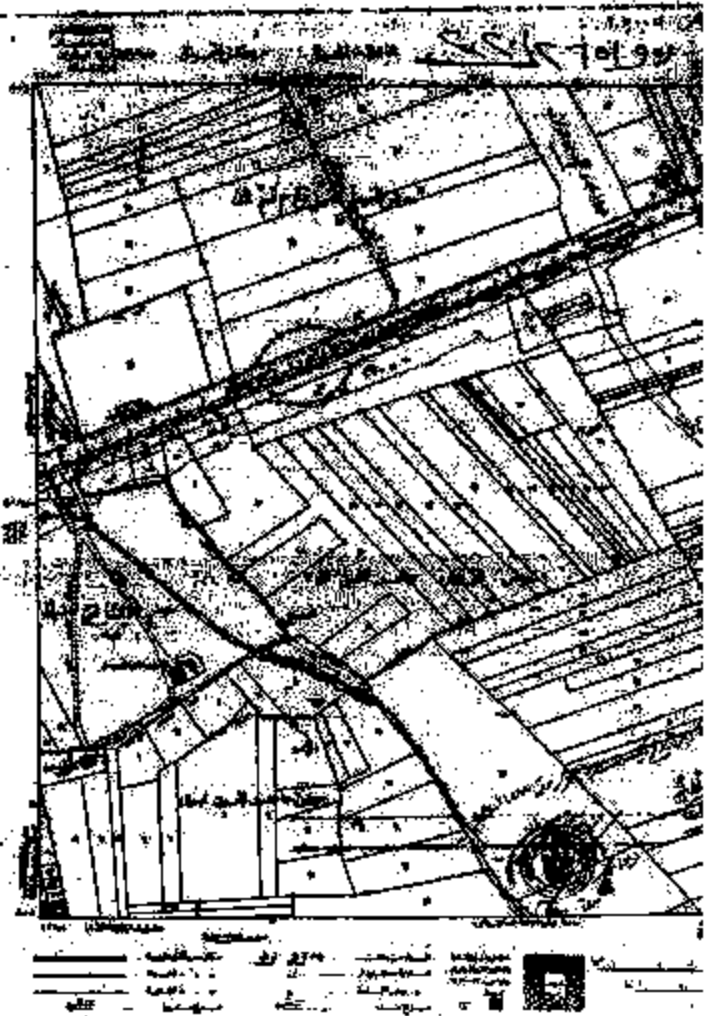
مركز الأحياء  
بيئية

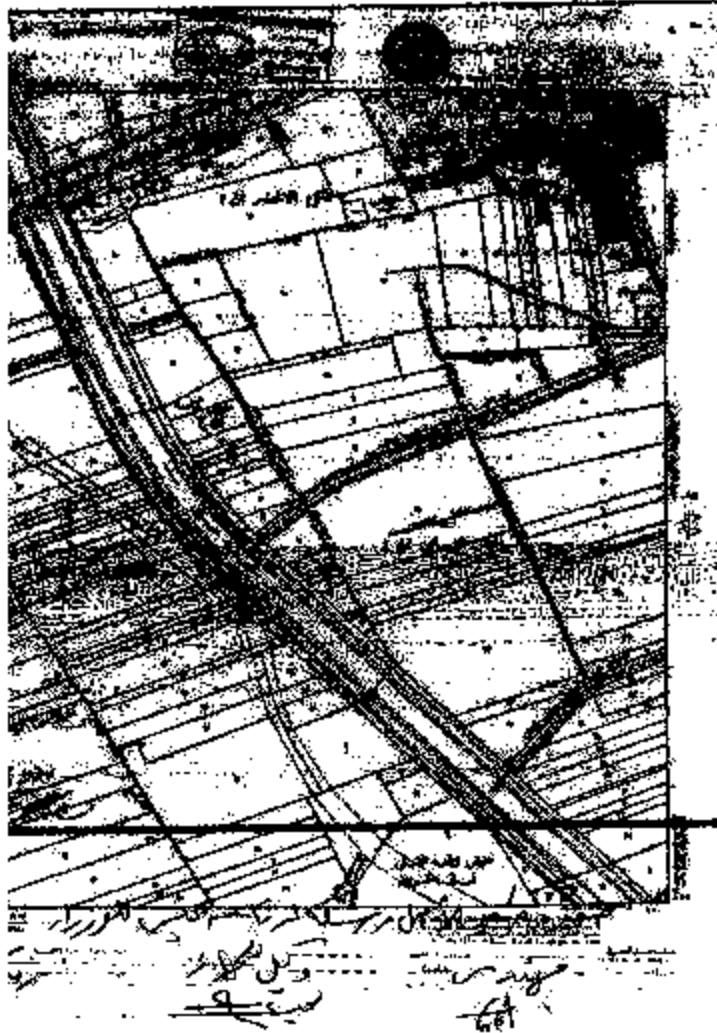
مركز الأحياء  
بيئية

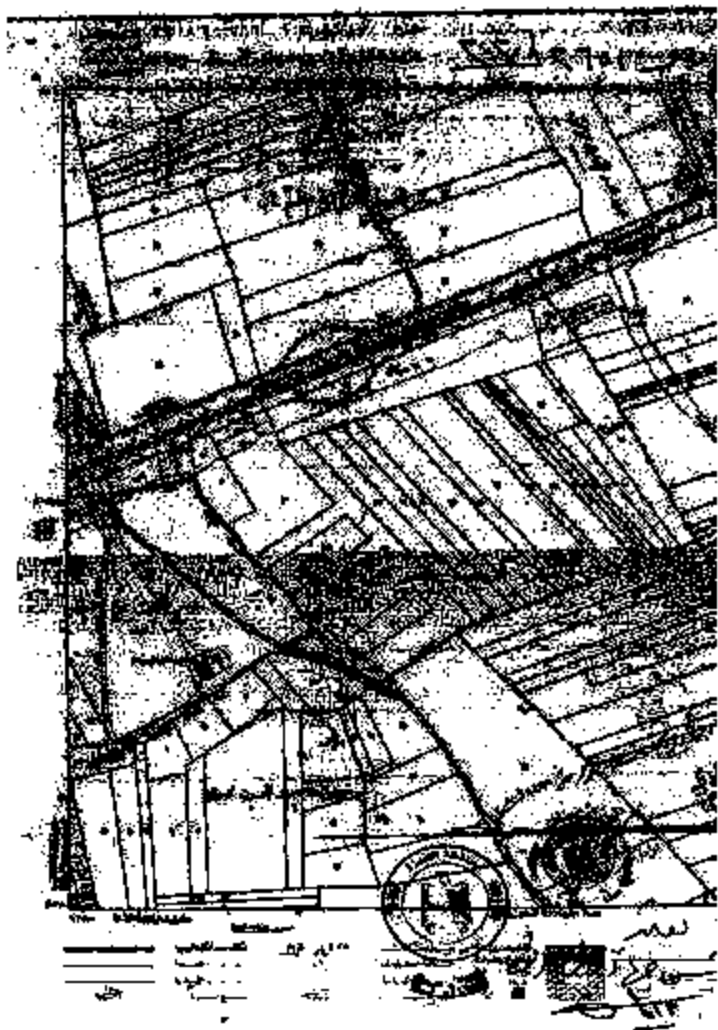
٥٦٦٥١٤٧٥











# الميثاق المصرية الإدارة العامة للحدود



جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

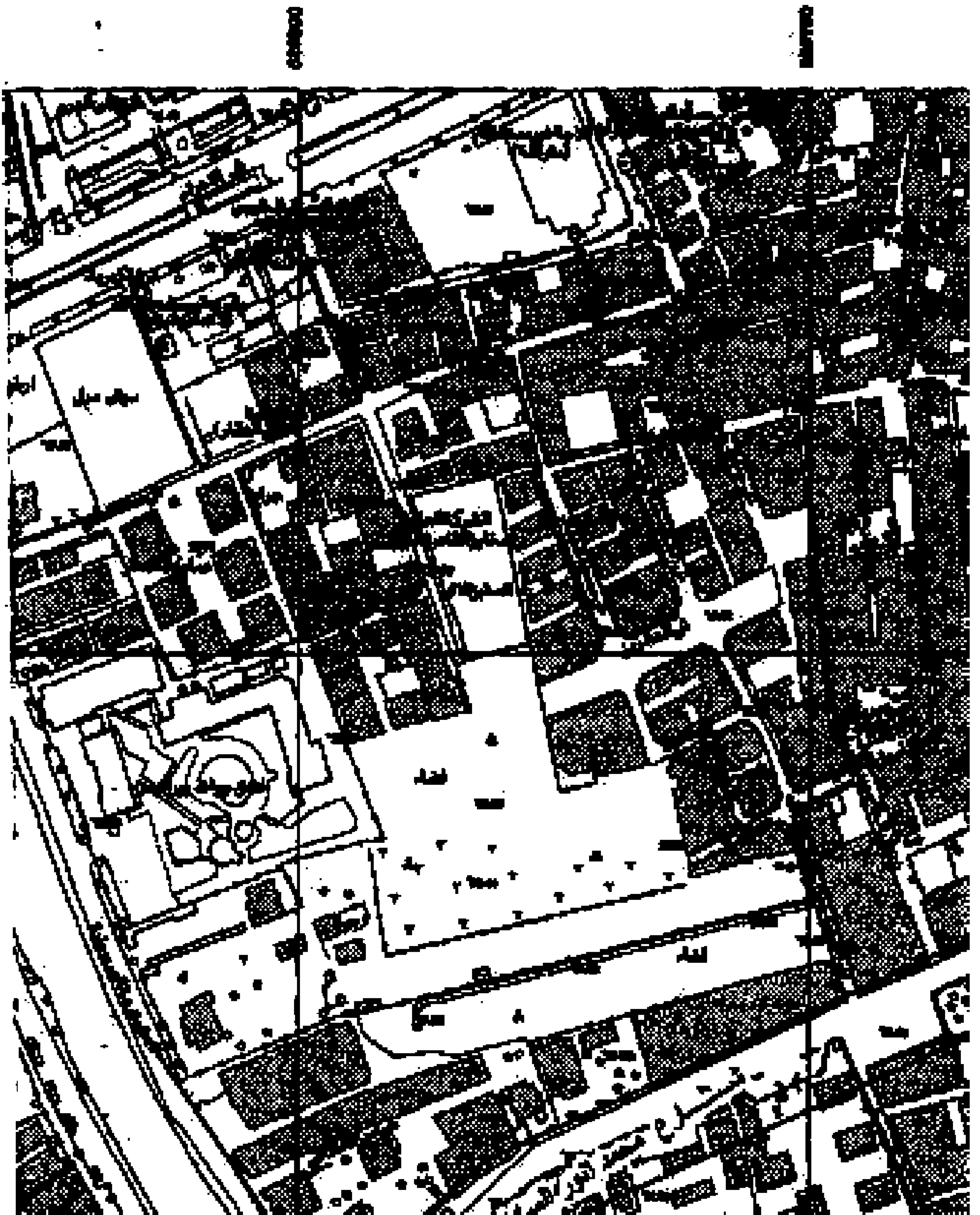


جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

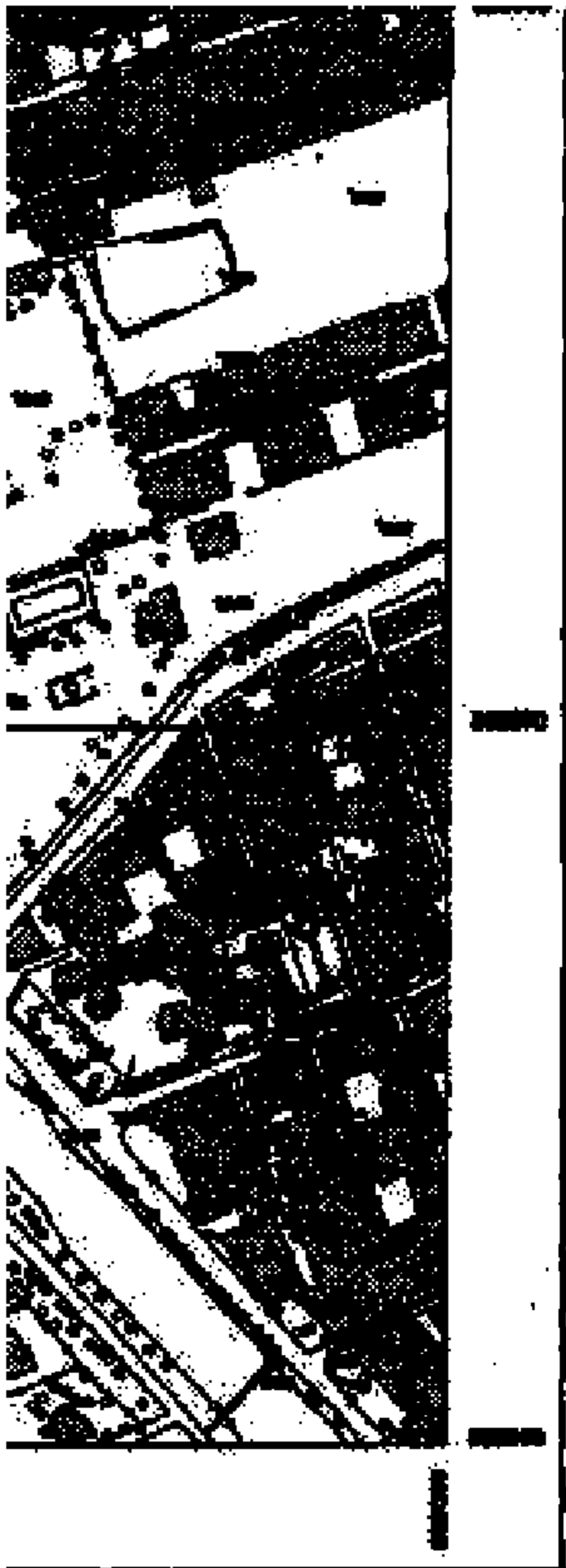
تعداد	رمز	اسم
١	١	القاهرة
٢	٢	الجيزة
٣	٣	المنيا
٤	٤	البحريه
٥	٥	شبه جزيرة سيناء
٦	٦	الاسكندريه
٧	٧	المنيا
٨	٨	البحريه
٩	٩	الجيزة
١٠	١٠	القاهرة
١١	١١	المنيا
١٢	١٢	البحريه
١٣	١٣	الجيزة
١٤	١٤	القاهرة
١٥	١٥	المنيا
١٦	١٦	البحريه
١٧	١٧	الجيزة
١٨	١٨	القاهرة
١٩	١٩	المنيا
٢٠	٢٠	البحريه
٢١	٢١	الجيزة
٢٢	٢٢	القاهرة
٢٣	٢٣	المنيا
٢٤	٢٤	البحريه
٢٥	٢٥	الجيزة
٢٦	٢٦	القاهرة
٢٧	٢٧	المنيا
٢٨	٢٨	البحريه
٢٩	٢٩	الجيزة
٣٠	٣٠	القاهرة

# لعمامة للمساحة

## رأى الطبوغرافية





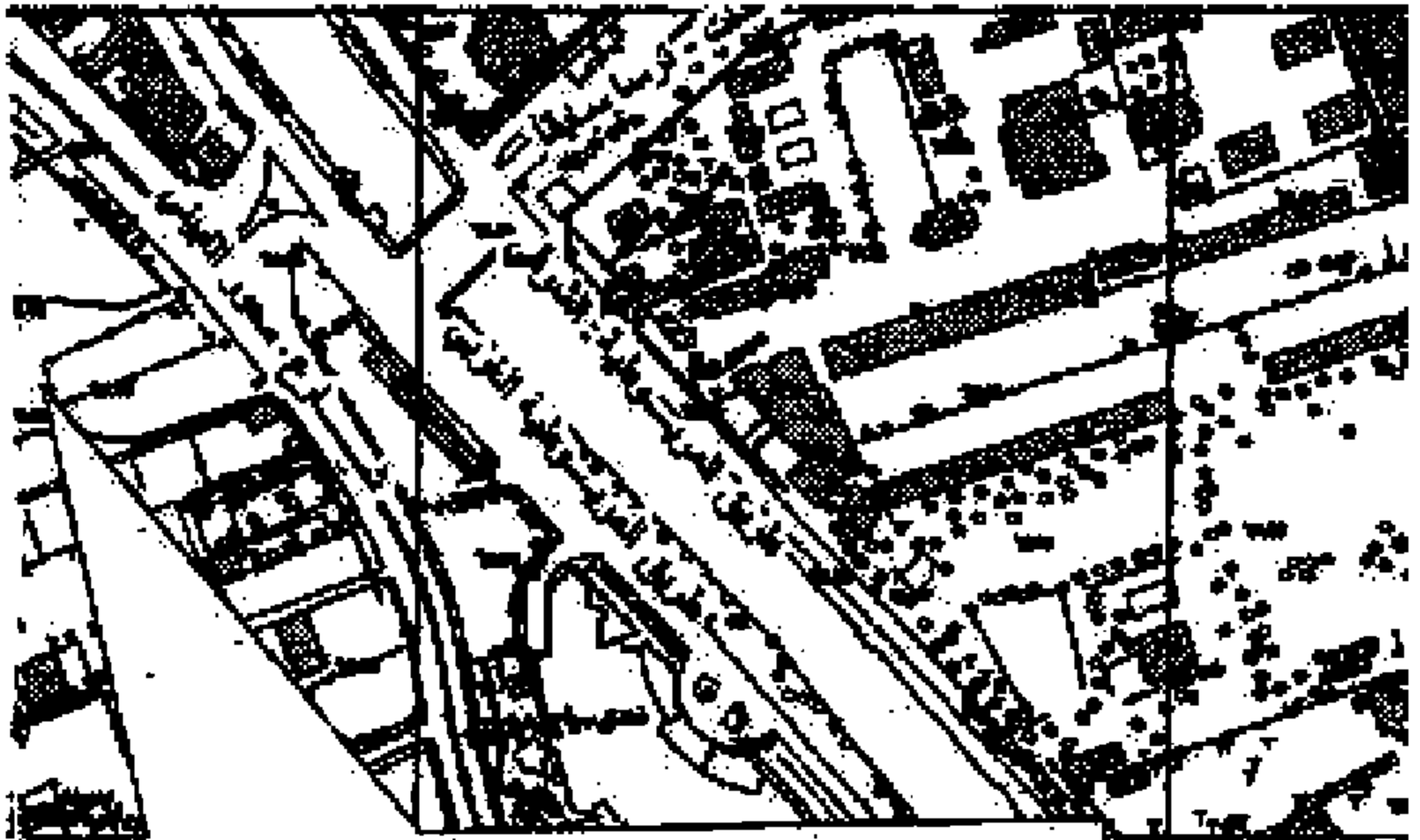


الحدود البلدية	—	MUNICIPAL BOUNDARY
الحدود الإدارية	—	ADMINISTRATIVE BOUNDARY
الحدود الإقليمية	—	REGIONAL BOUNDARY
الحدود الوطنية	—	NATIONAL BOUNDARY
الحدود الدولية	—	INTERNATIONAL BOUNDARY
الحدود البحرية	—	SEA BOUNDARY
الحدود الجوية	—	AIR BOUNDARY
الحدود البرية	—	LAND BOUNDARY
الحدود النهرية	—	RIVER BOUNDARY
الحدود الجبلية	—	MOUNTAIN BOUNDARY
الحدود الصحراوية	—	DESERT BOUNDARY
الحدود الثلجية	—	SNOW BOUNDARY
الحدود الجليدية	—	ICE BOUNDARY
الحدود الرملية	—	SAND BOUNDARY
الحدود الصخرية	—	ROCK BOUNDARY
الحدود المعدنية	—	METAL BOUNDARY
الحدود الخشبية	—	WOOD BOUNDARY
الحدود الحجرية	—	STONE BOUNDARY
الحدود الزجاجية	—	GLASS BOUNDARY
الحدود البلاستيكية	—	PLASTIC BOUNDARY
الحدود المعدنية	—	METAL BOUNDARY
الحدود الخشبية	—	WOOD BOUNDARY
الحدود الحجرية	—	STONE BOUNDARY
الحدود الزجاجية	—	GLASS BOUNDARY
الحدود البلاستيكية	—	PLASTIC BOUNDARY

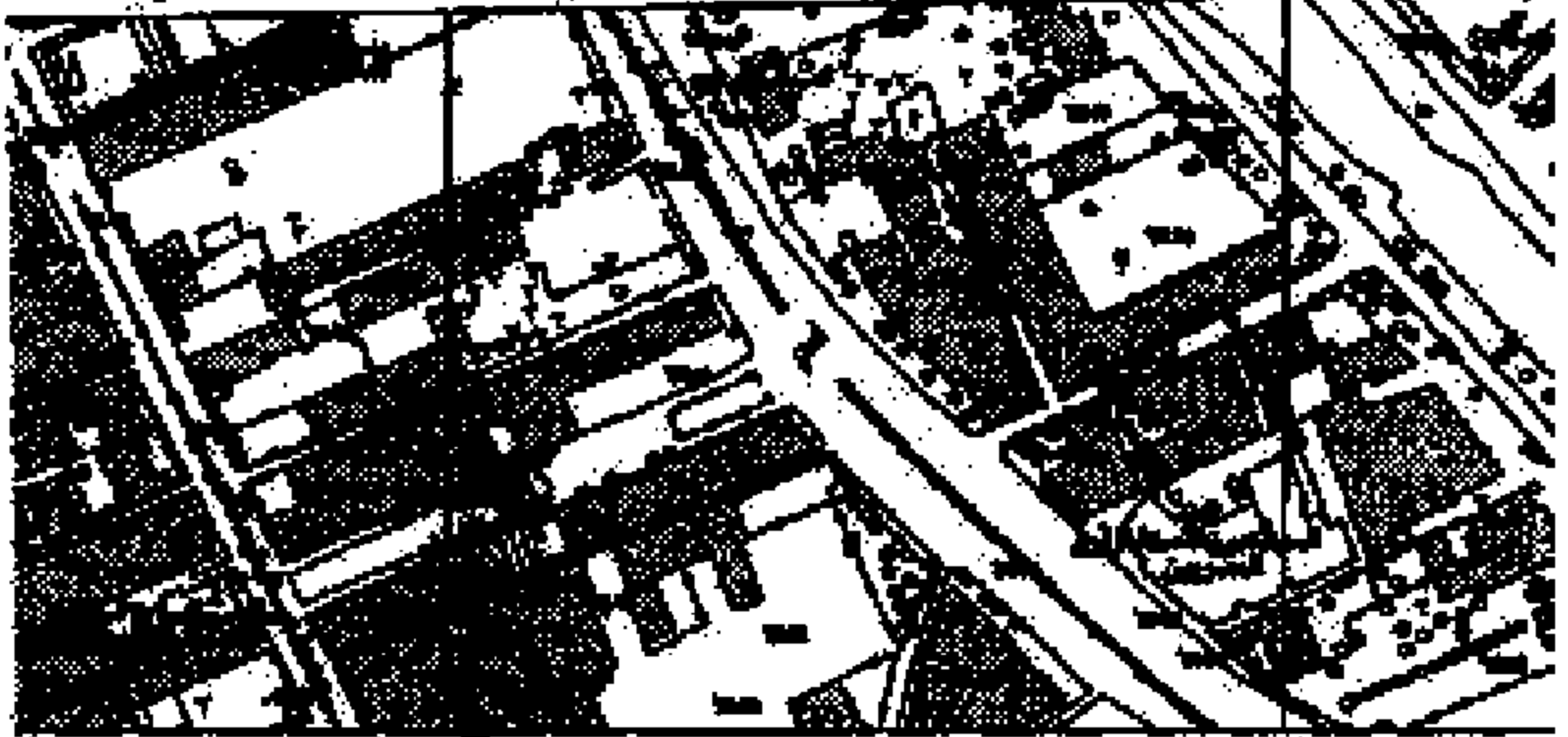
فهرس الخرائط المجاورة  
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥
٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥
٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥	٥٥٥ ٥٥٥.٥

هذا الخرائط المجاورة هي نسخة من الخريطة الرسمية التي  
ولاحظوا استعمالها في غير الغرض المنشأ  
أو التصوير المتأخرين التي كُتبت من الخريطة  
باعتبار الخريطة المتصورة عليها في المادة (١)



**شوارع محمد لثور المسكنات - ترصفاً سابقاً - طبقاً  
لقرار نزع الملكية رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩**



هامة للمباحة

من أجله كما لا يجوز التصح

إلا وكل مخالفة لذلك

لا من القانون رقم ٢٠١٢-٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

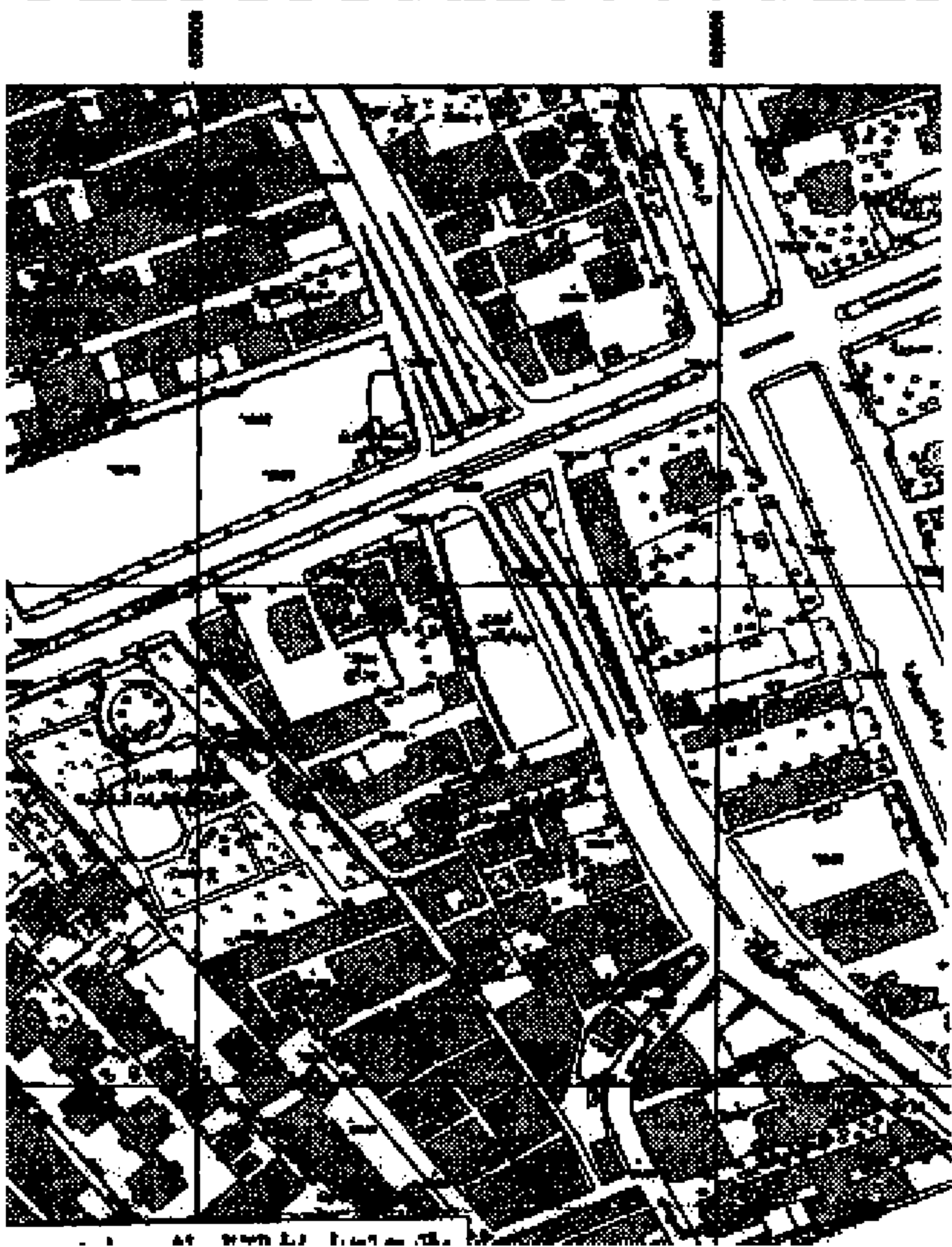
مقياس

٢٠٠  
متر



## محافظة الجيزة

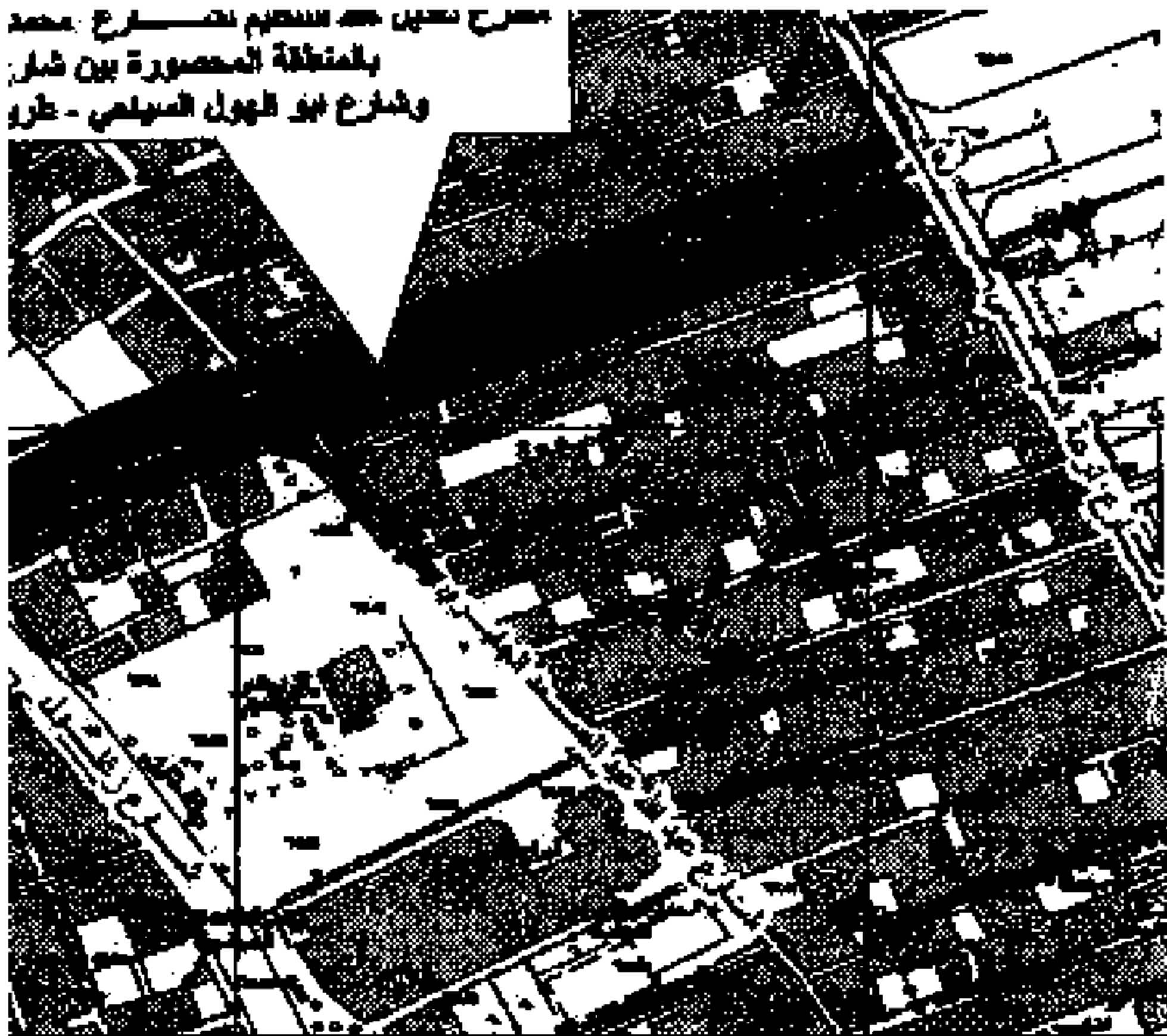
٢٠٢١/١٢/٩



خريطة رقم  $\frac{808}{628.5}$



مخطط تقسيم حرم التنظيم لتسليح محمد  
بالمناطق المحصورة بين شارع  
وشارع أبو الهول السيلمي - طرود



مخطط تقسيم حرم التنظيم لتسليح محمد  
بالمناطق المحصورة بين شارع  
وشارع أبو الهول السيلمي - طرود

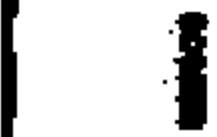
Scale 1:2500

٢٥٠٠١١ م



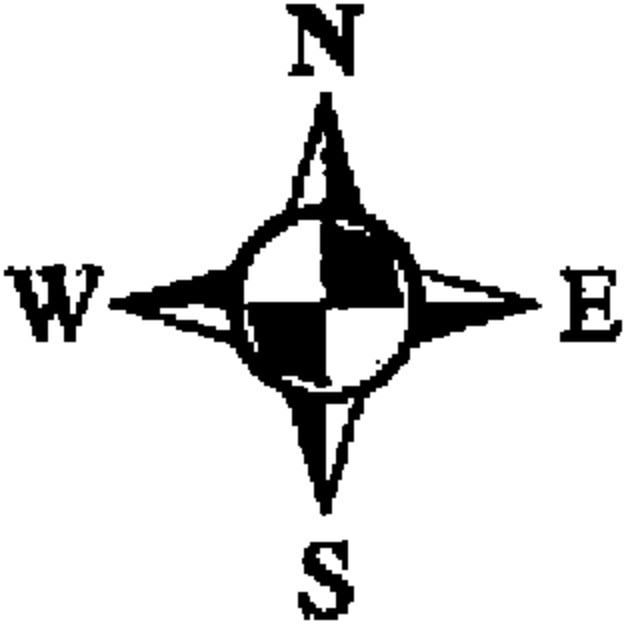
مفتي د. خليل  
الخطيب

أقور قساعات - قرسا سلقا  
مع قرحا السلسي  
في قرحا المنصورية



حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية للمساحة

هذه الخريطة من صور جوية ٢٠٠٥



طه اسامه محمد علي  
شروط وشروط ملكية العقارات  
أنتجت  
عليه لورثه رسم ١٤٩٩  
دعوى  
يحيى العباد  
٥١٤  
محمد علي صابري