# قرار رئيس مجلس الوزراء

## رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

**قـــرر :**

**( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة ، والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثانية )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

# وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

## مذكـرة

## للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

## بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة

**عـام :**

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

**الموضـوع :**

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة وبلغت نسبة تنفيذ المشروع (٧٥٪) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالجيزة بطلب تجديد القرار المشار إليه حتى تتمكن من استكمال إجراءات العرض والنشر وصرف مستحقات المواطنين حيث لم تتمكن مديرية المساحة من الانتهاء من باقى الإجراءات طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته وطبقًا لرأى إدارة الفتوى بمجلس الدولة بعدم جواز تطبيق حكم المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأثر رجعى على القرارات السابقة عليه مما يتطلب تجديد القرار بعد مرور سنتين . (مرفق)

ورد كتاب السيد اللواء/ أحمد راشد محافظ الجيزة (مرفق) بشأن رغبة المحافظة فى استكمال المحور للربط مع محور تحيا مصر بمنطقة الكوم الأحمر وذلك لتعظيم الاستفادة من المحور وتم دراسة الإمتداد المطلوب ومرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع ملكية الأراضى والمبانى المعترضة لمسار المشروع شاملاً امتداد المحور للربط على محور تحيا مصر بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بمبلغ ٩٠٠ مليون جنيه . (مرفق)

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال تنفيذ المشروع وصرف تعويضات المواطنين إصدار قرار جديد باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة والموضح حدوده باللوحات المساحية المرفقة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ مضافًا إليها عدد (٤) لوحات مساحية الخاصة بإمتداد المحور للربط على محور تحيا مصر مقياس رسم (١:٢٥٠٠) أرقام (٦٣١,٥/٨١٩ - ٦٣١,٥/٨٢٠ - ٦٣١,٥/٨٢١ - ٦٣٣/٨٢١) .

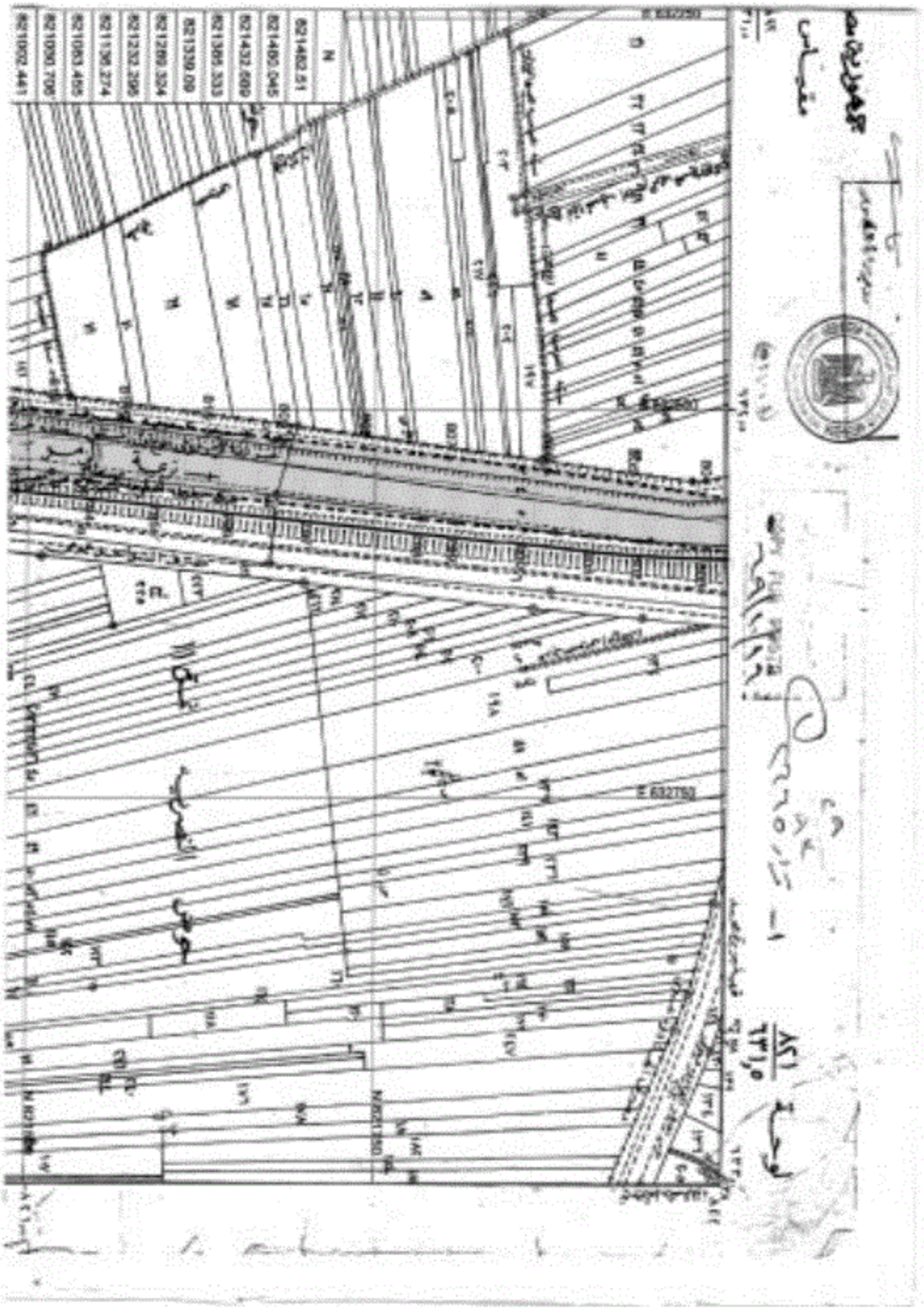
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) من أعمال المنفعة العامة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

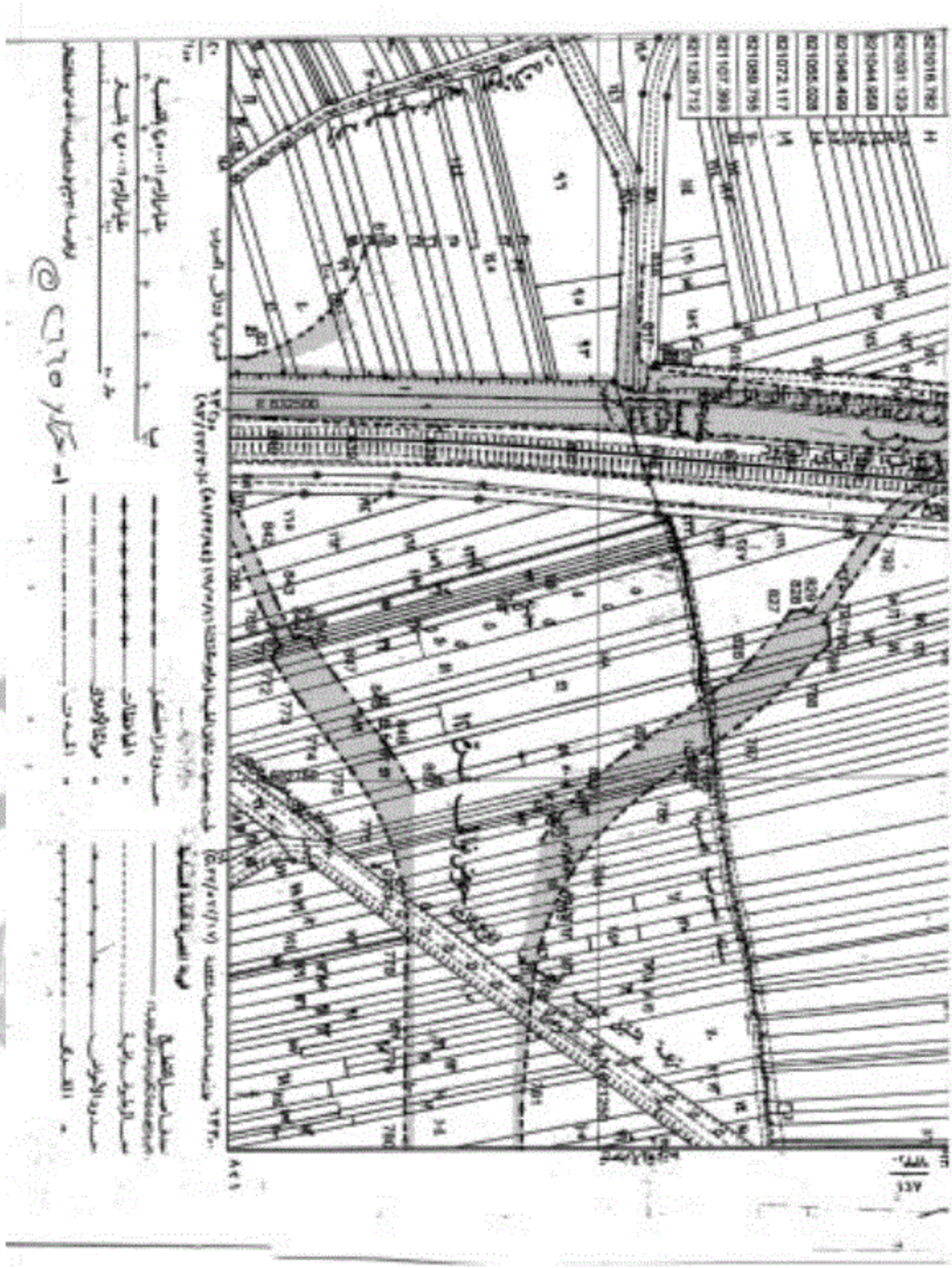
مع خالص احترامى وتقديرى

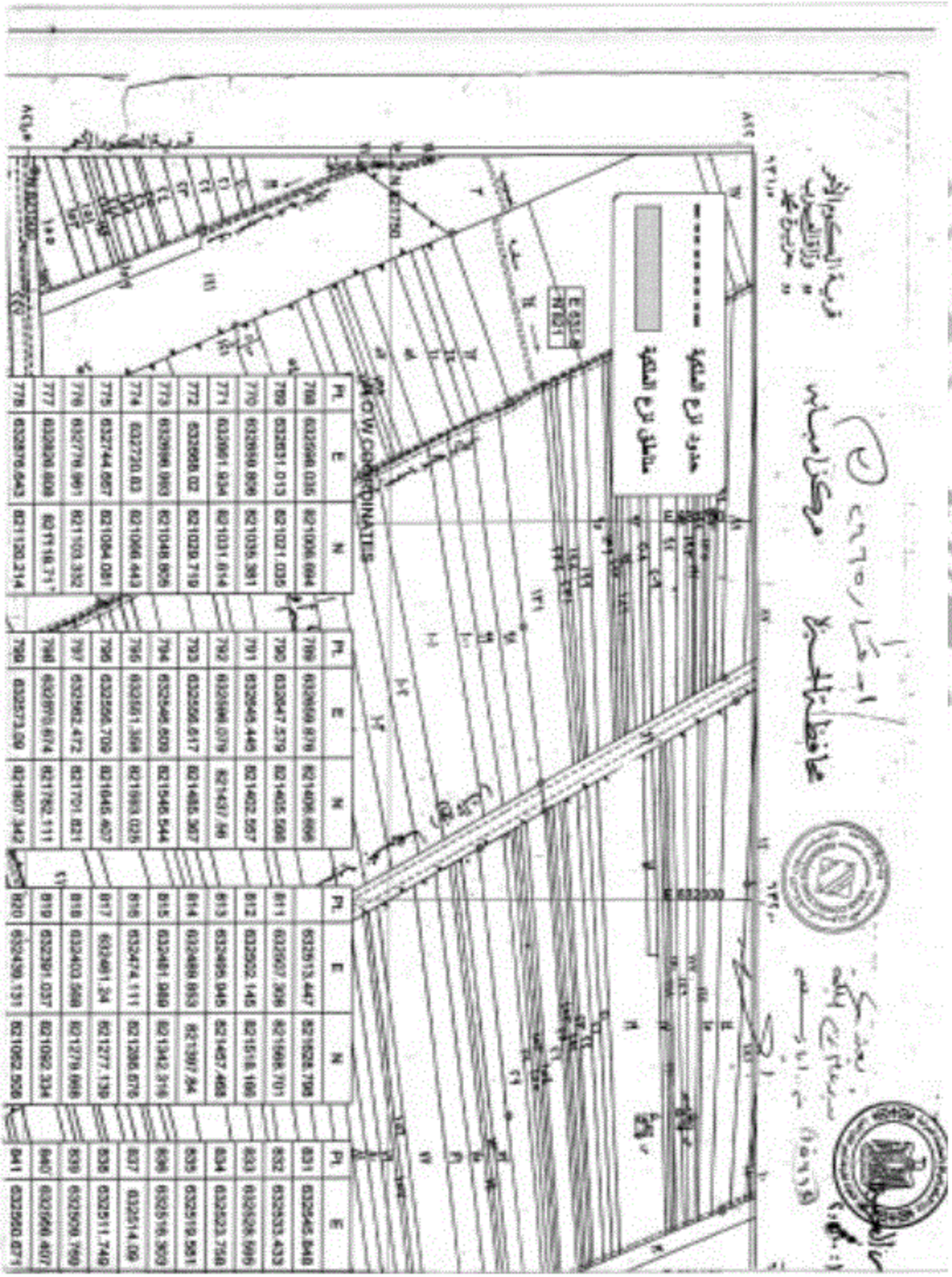
وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

**أ.د.م/ عاصم الجزار**





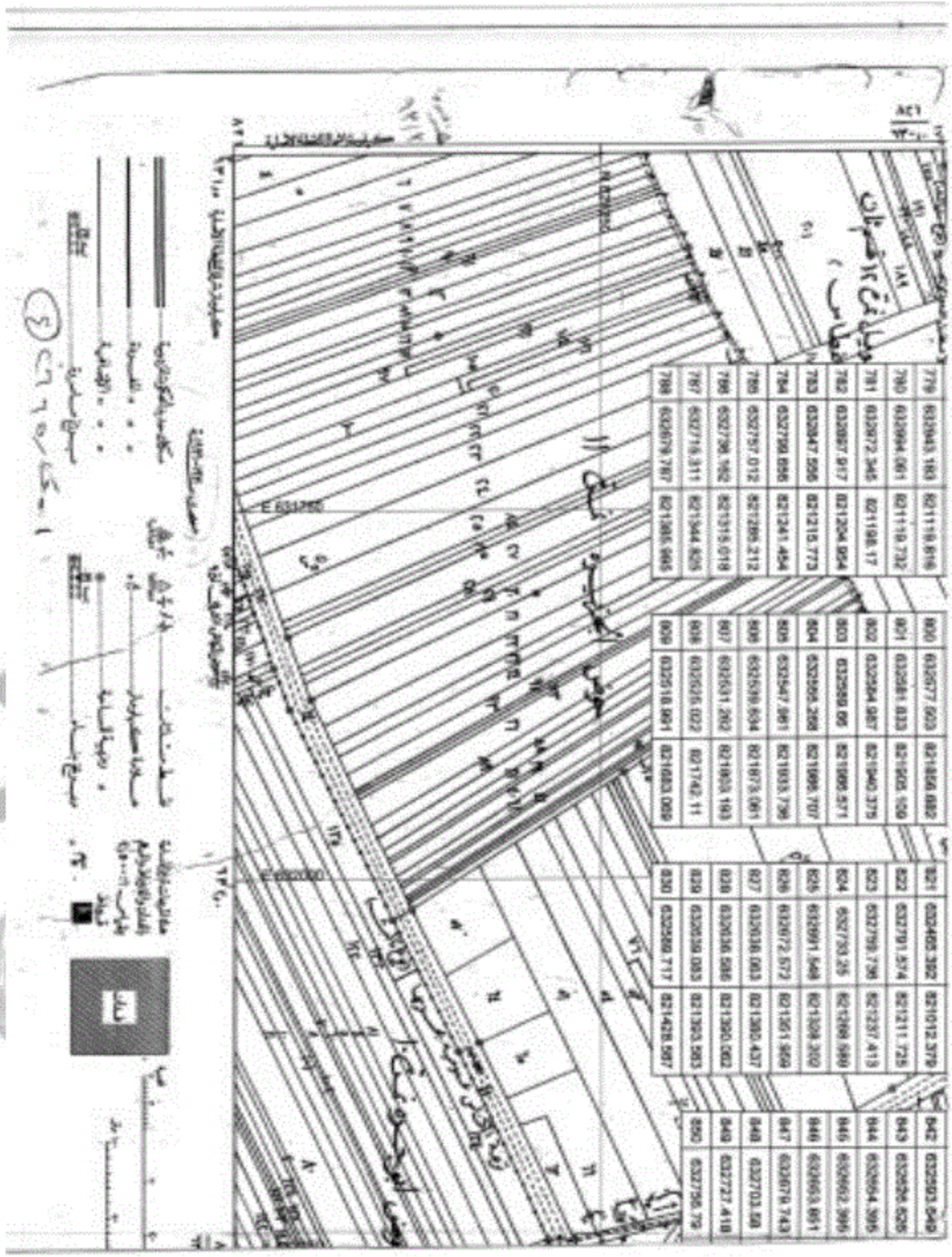


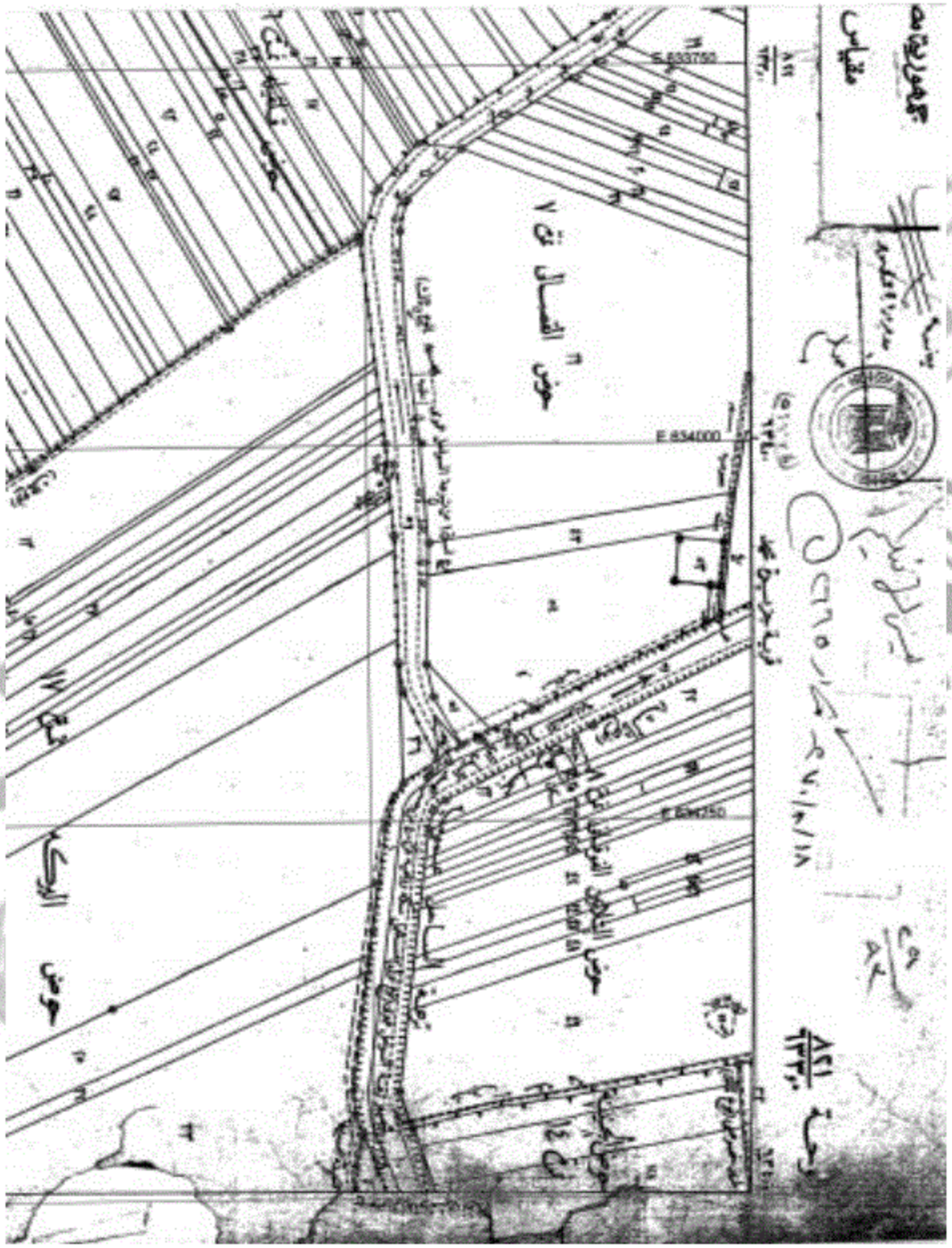

| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| 768 | 632568.036 | 821006.694 |
| 769 | 632631.013 | 821021.035 |
| 770 | 632650.856 | 821035.381 |
| 771 | 632661.934 | 821031.614 |
| 772 | 632668.02 | 821029.719 |
| 773 | 632696.983 | 821048.605 |
| 774 | 632720.83 | 821066.443 |
| 775 | 632744.657 | 821084.081 |
| 776 | 632776.961 | 821103.352 |
| 777 | 632820.608 | 821116.71 |
| 778 | 632876.643 | 821120.314 |

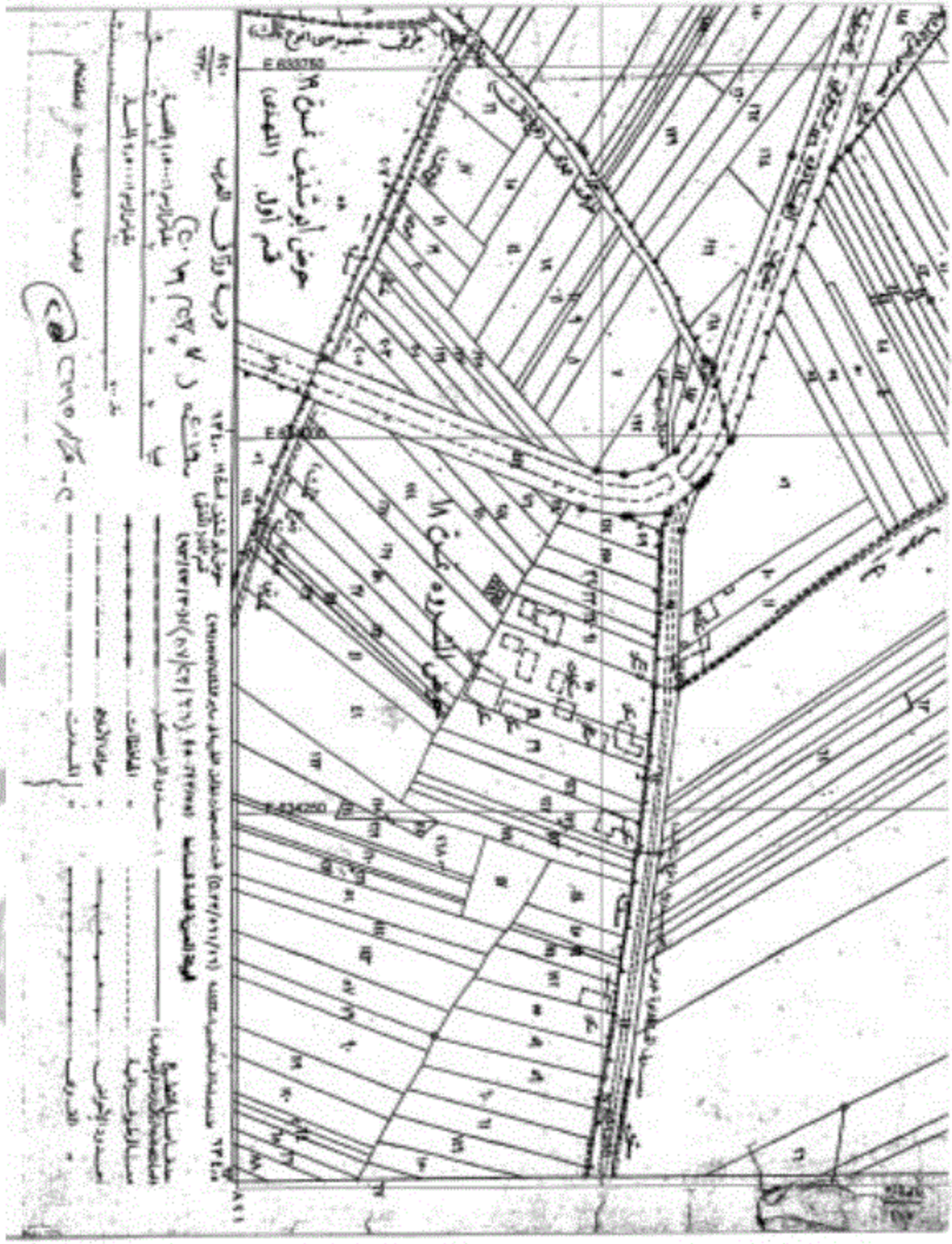
| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| 789 | 632669.879 | 821406.696 |
| 790 | 632647.579 | 821405.588 |
| 791 | 632649.449 | 821402.557 |
| 792 | 632596.079 | 821437.88 |
| 793 | 632556.617 | 821485.367 |
| 794 | 632546.609 | 821546.544 |
| 795 | 632551.368 | 821593.025 |
| 796 | 632556.709 | 821646.407 |
| 797 | 632562.472 | 821701.831 |
| 798 | 632570.674 | 821762.111 |
| 799 | 632573.09 | 821807.342 |

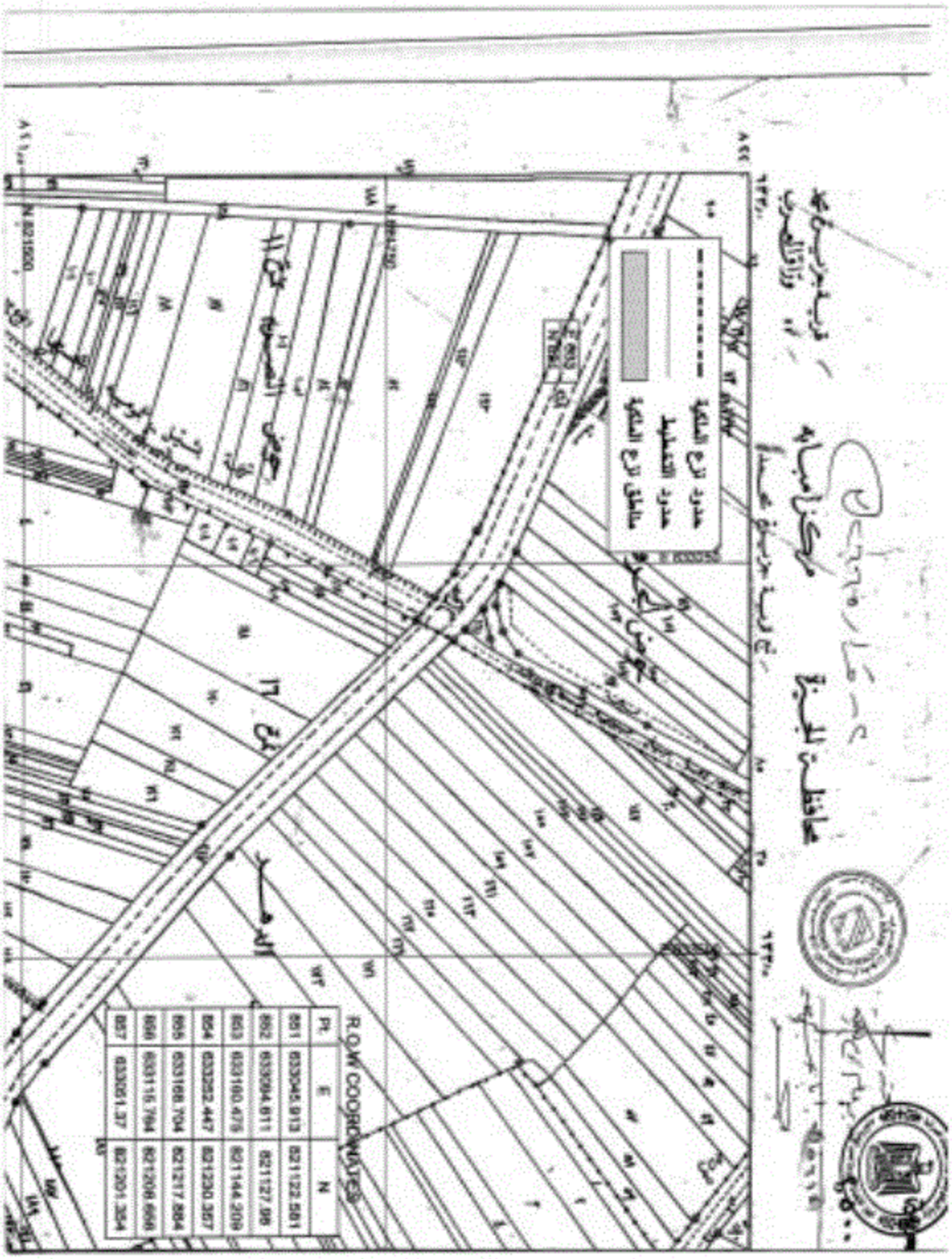
| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| | 632513.447 | 821828.798 |
| 811 | 632507.306 | 821868.701 |
| 812 | 632502.145 | 821918.166 |
| 813 | 632495.845 | 821957.468 |
| 814 | 632489.953 | 821997.94 |
| 815 | 632481.869 | 821942.319 |
| 816 | 632474.111 | 821886.676 |
| 817 | 632461.24 | 821277.139 |
| 818 | 632403.568 | 821279.668 |
| 819 | 632391.037 | 821092.334 |
| 820 | 632439.151 | 821092.526 |

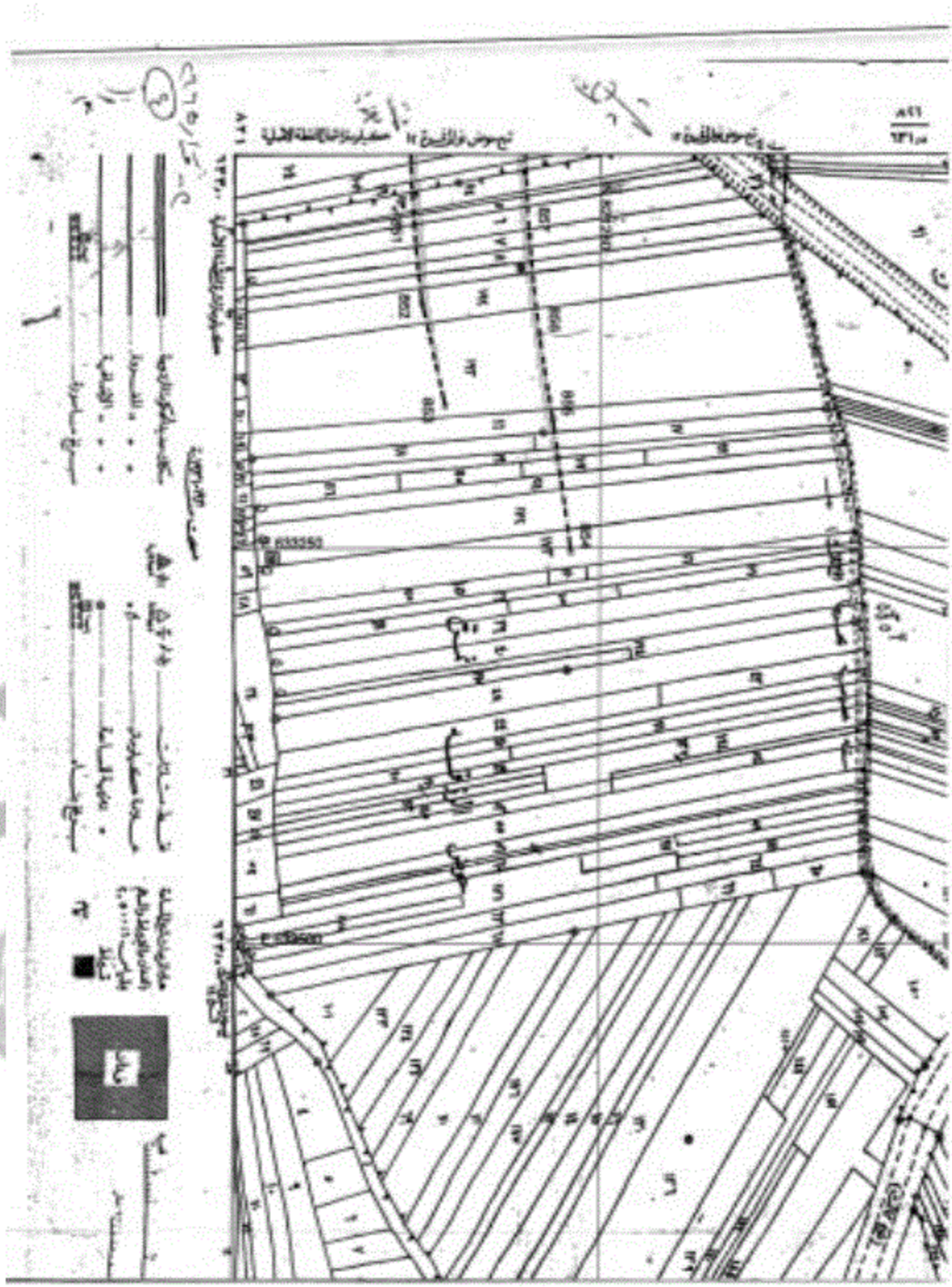
| Pt. | E |
|---|---|
| 831 | 632545.840 |
| 832 | 632533.433 |
| 833 | 632526.599 |
| 834 | 632523.758 |
| 835 | 632519.581 |
| 836 | 632516.303 |
| 837 | 632514.09 |
| 838 | 632511.749 |
| 839 | 632509.769 |
| 840 | 632506.407 |
| 841 | 632500.071 |

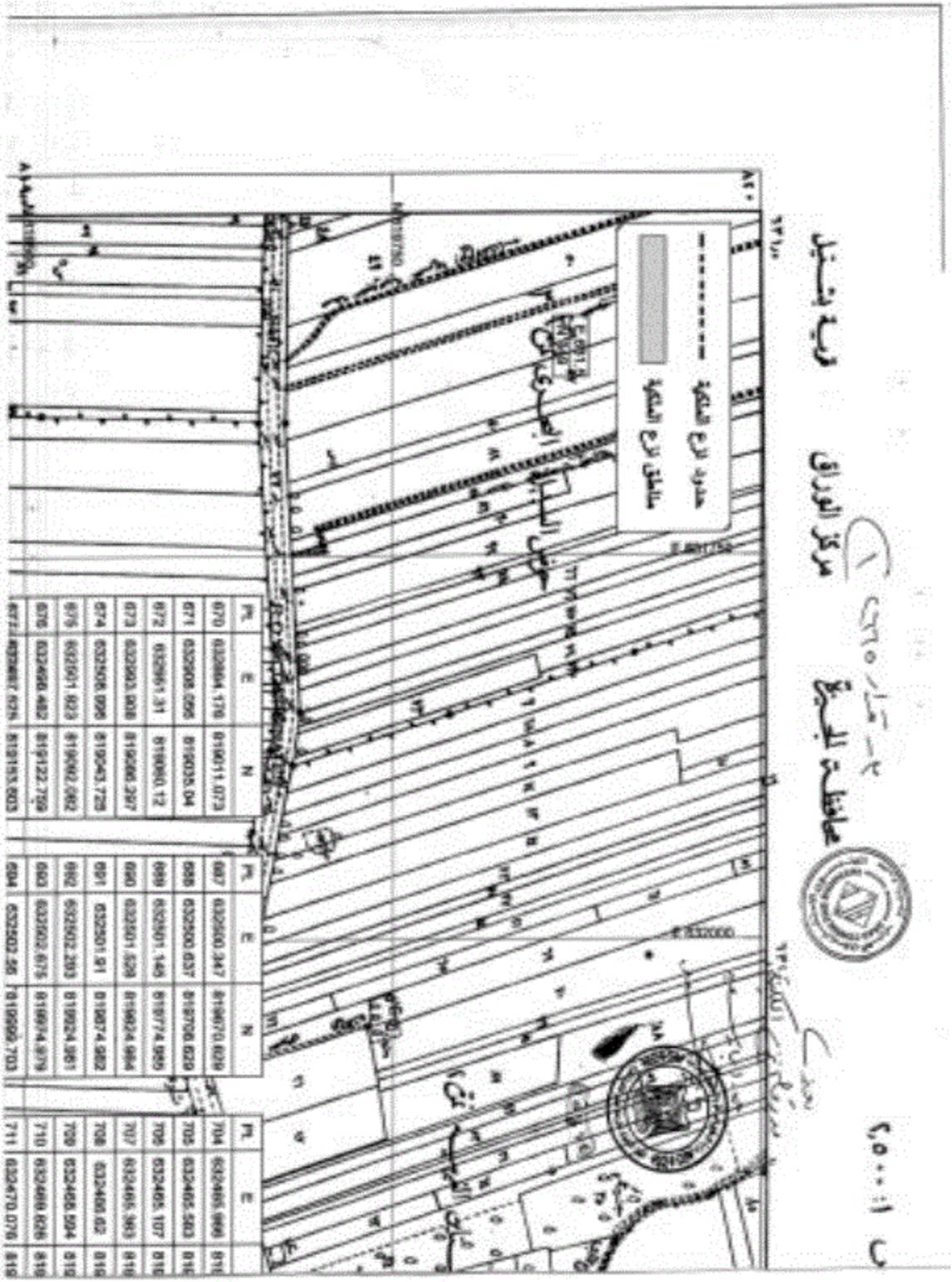



مقياس
E 834000
E 834250
E 833750
حوض الغسال رقم ٧
قرية جريسة
حوض البركة

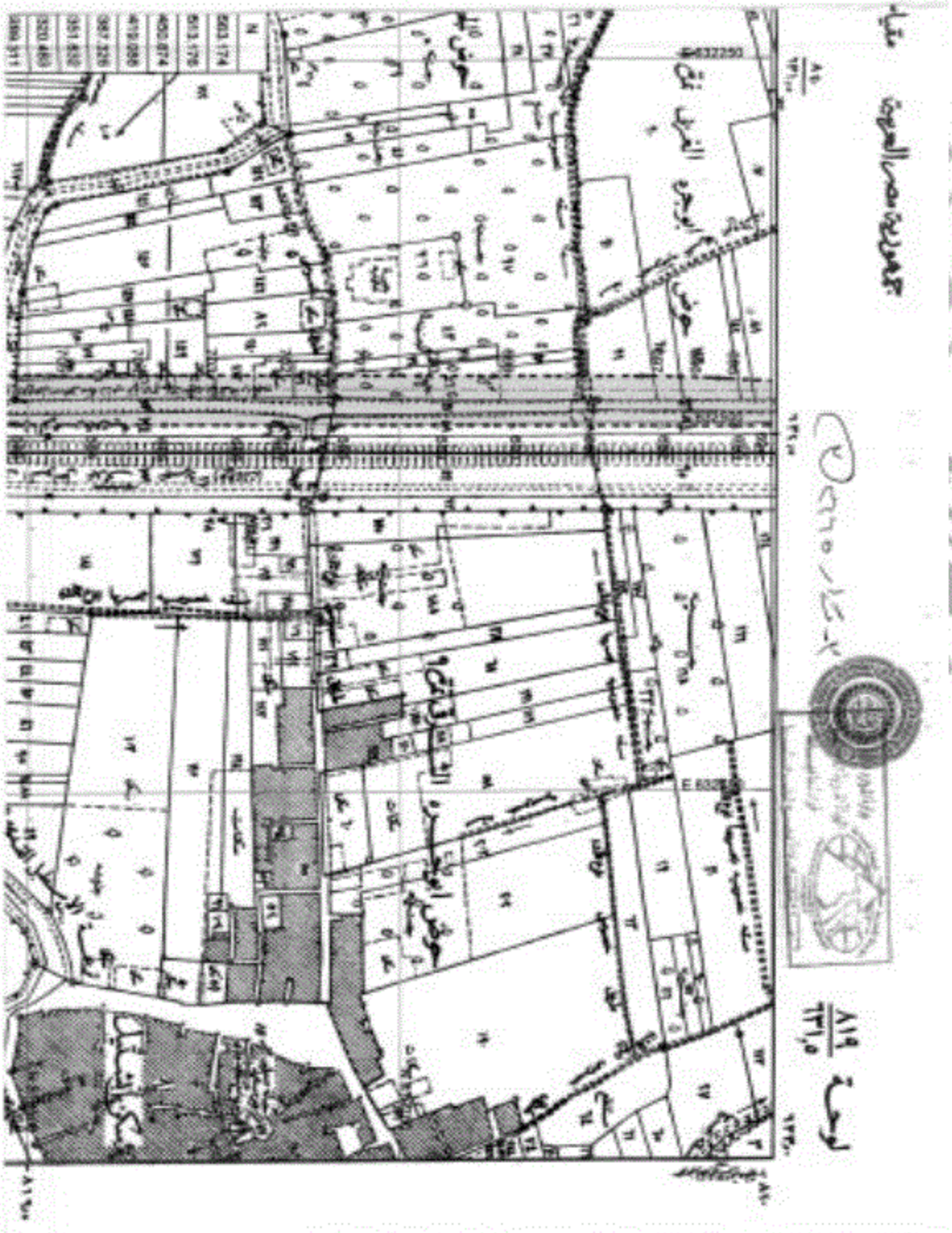


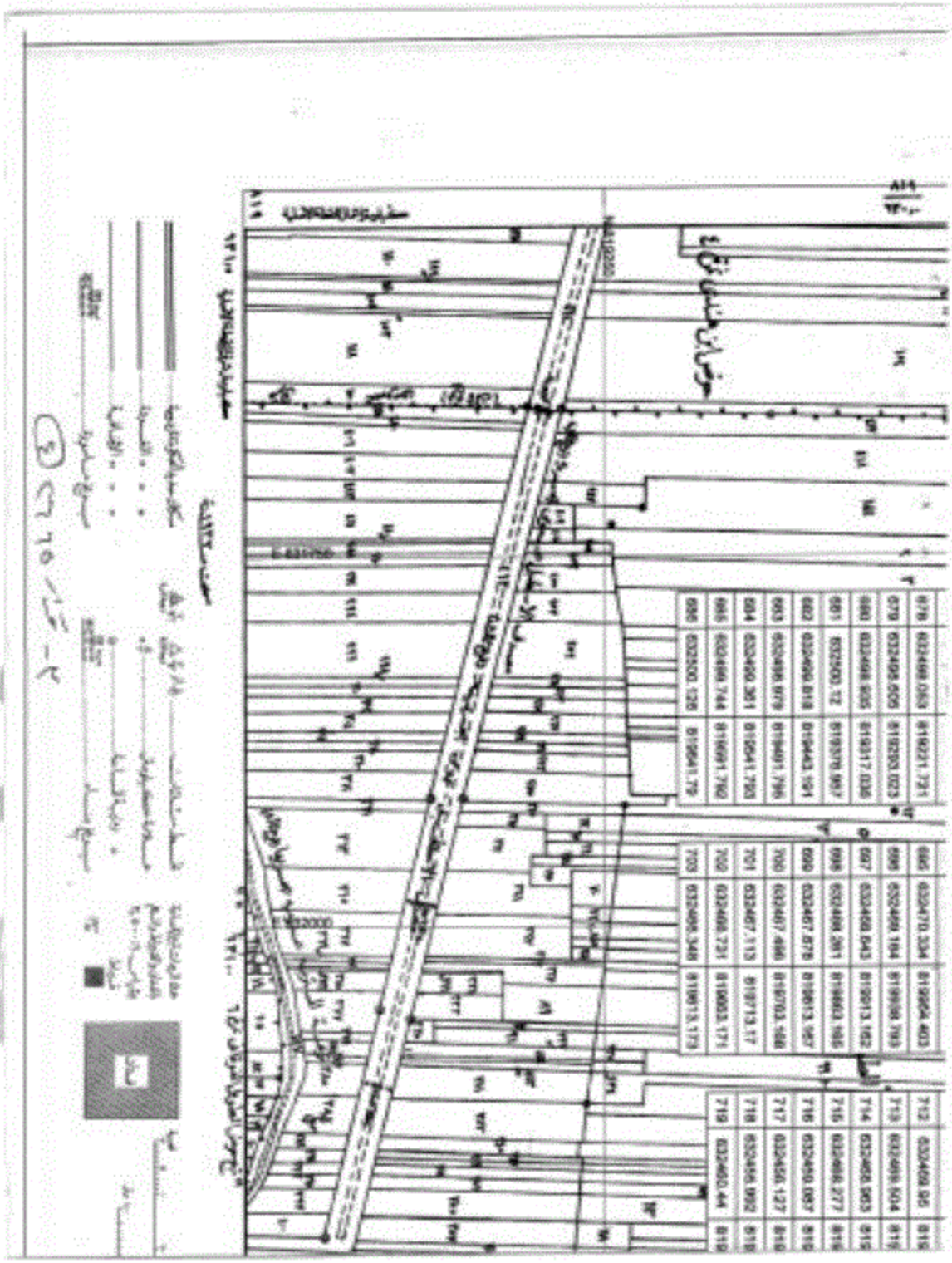

محافظة الجيزة
مركز امبابة
حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
منطقة نزع الملكية
R.O.W COORDINATES
P. E N
851 633045.913 821122.581
852 633094.611 821127.98
853 633160.479 821144.209
854 633252.447 821230.367
855 633168.704 821217.884
856 633116.784 821209.666
857 633201.37 821201.354

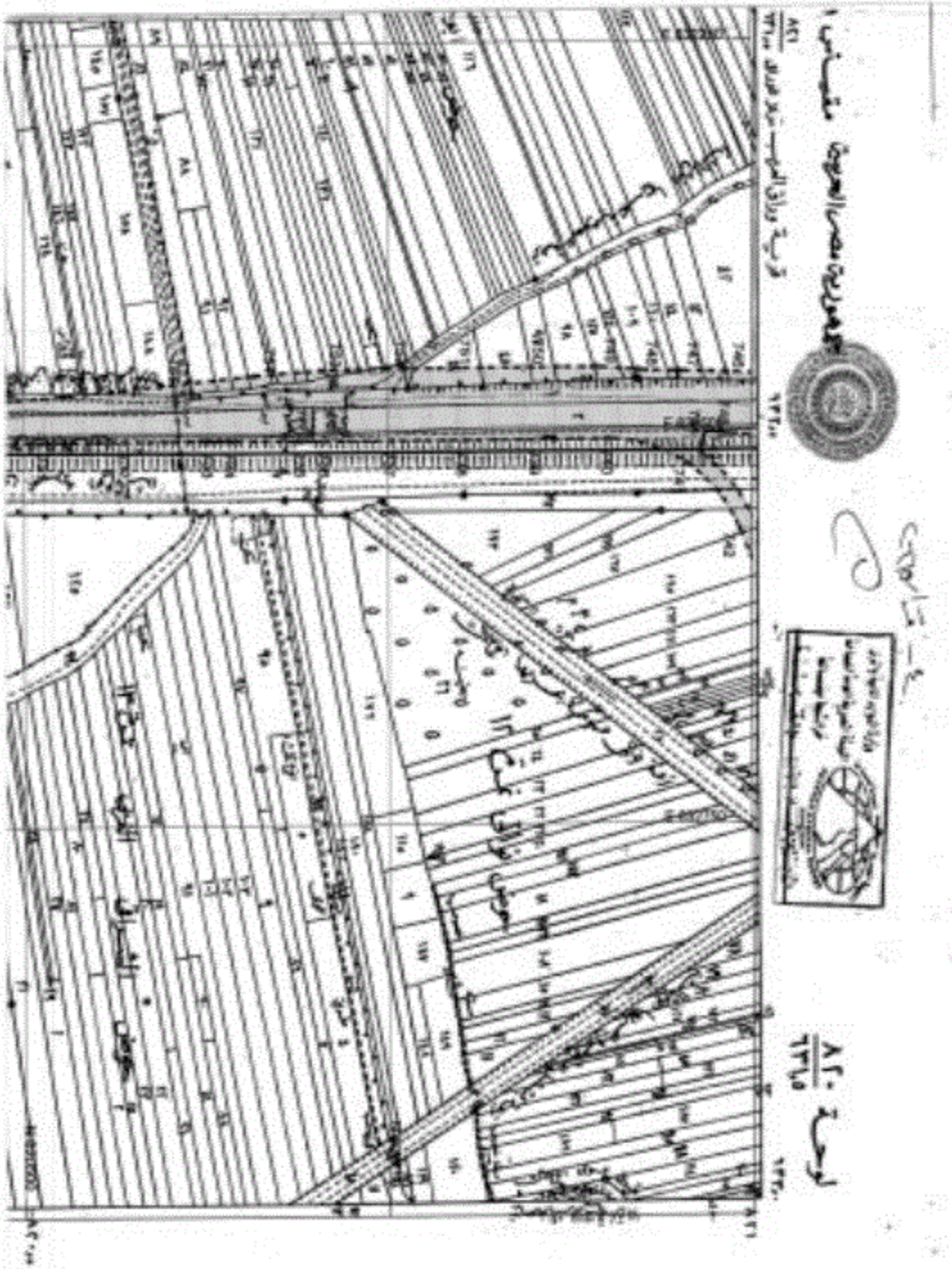


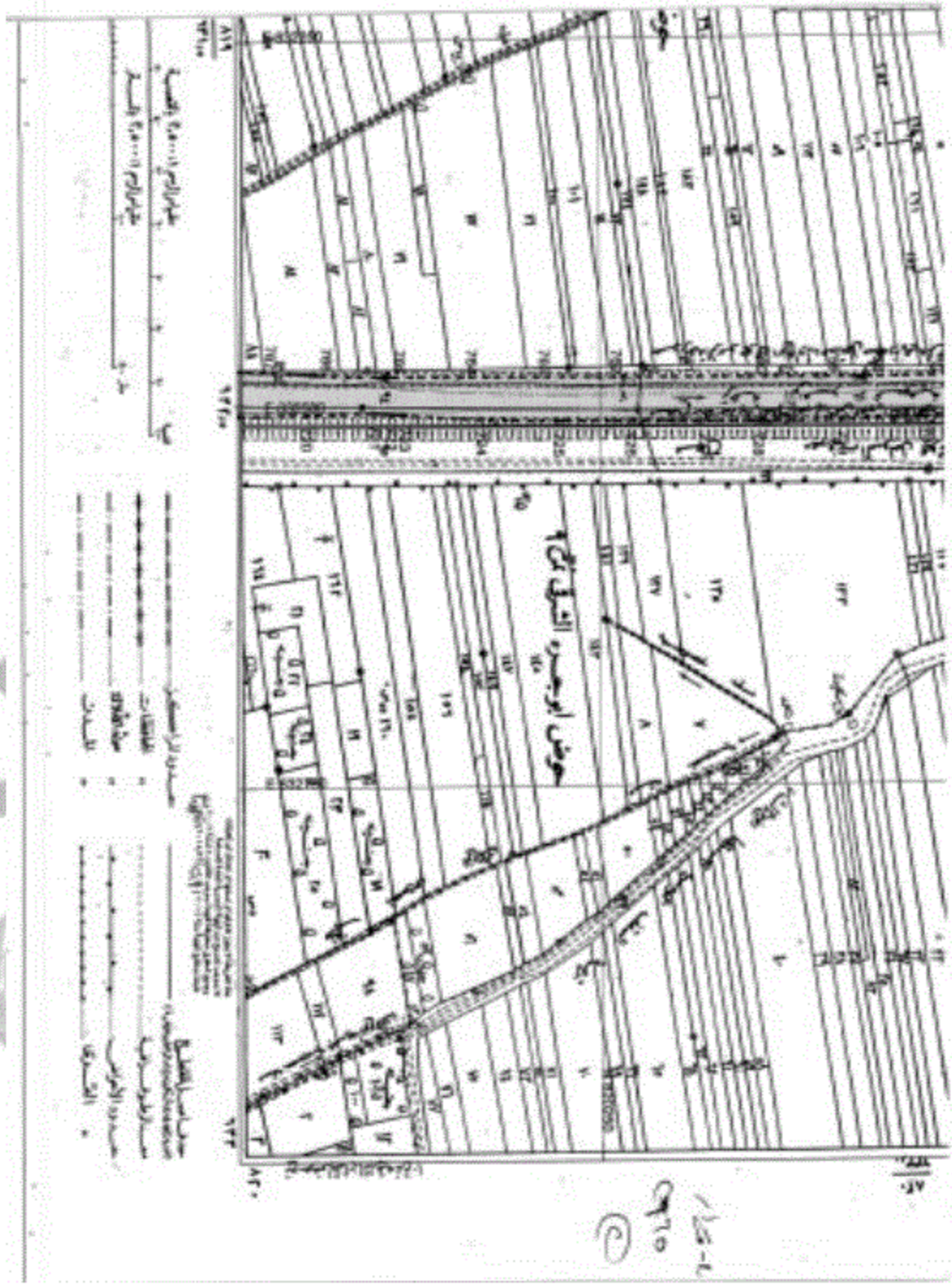

محافظة الجيزة
مركز الوراق
قرية بشتيل
حدود الزمام المكونة
مناطق الزمام المكونة
١:٢٥٠٠٠

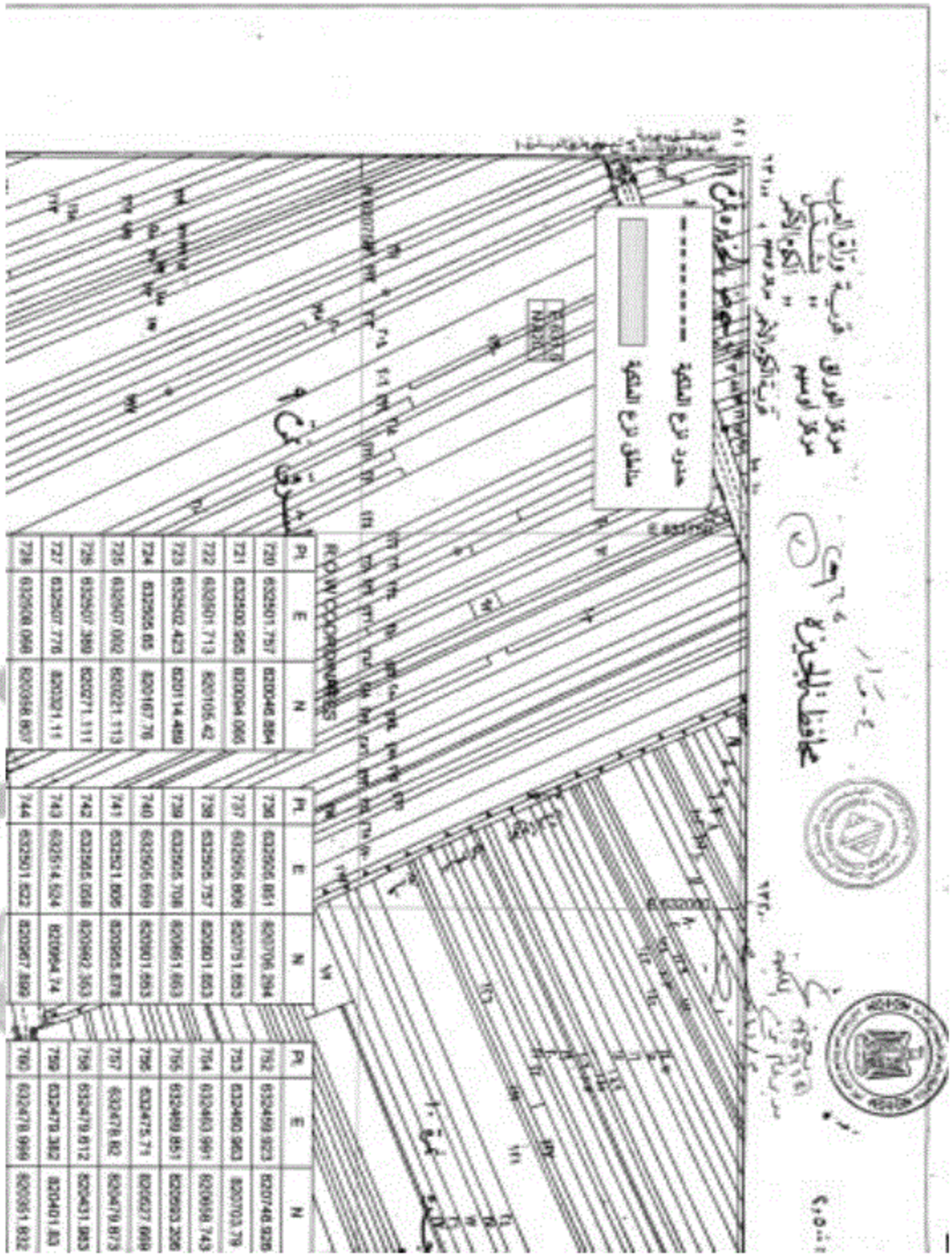
E 632250
SECTION 3
E 632250


جمهورية مصر العربية
محافظة
لوحة ٨١٩/١٣١٥





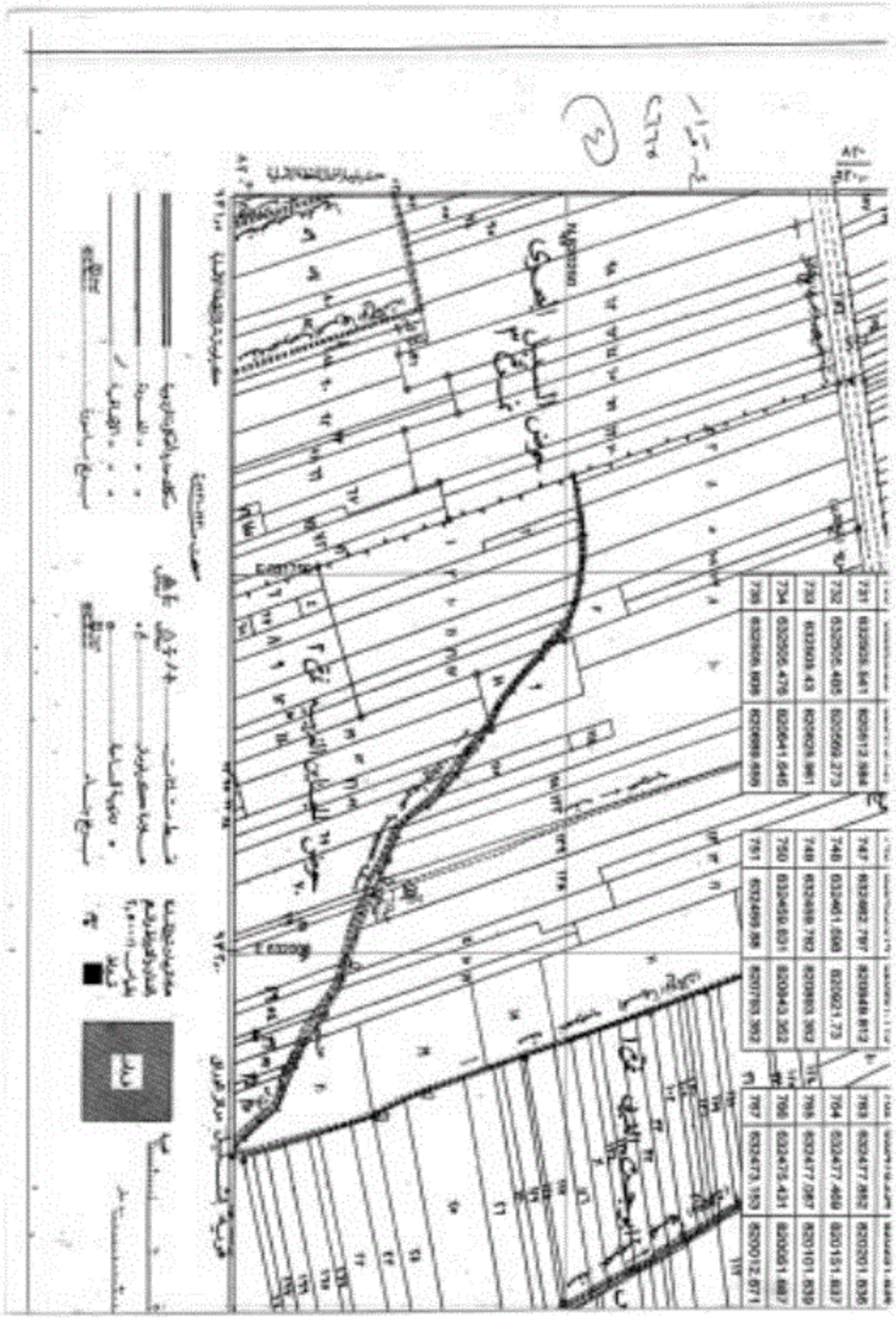

حوض ابوجبره الشرقى رقم ٩

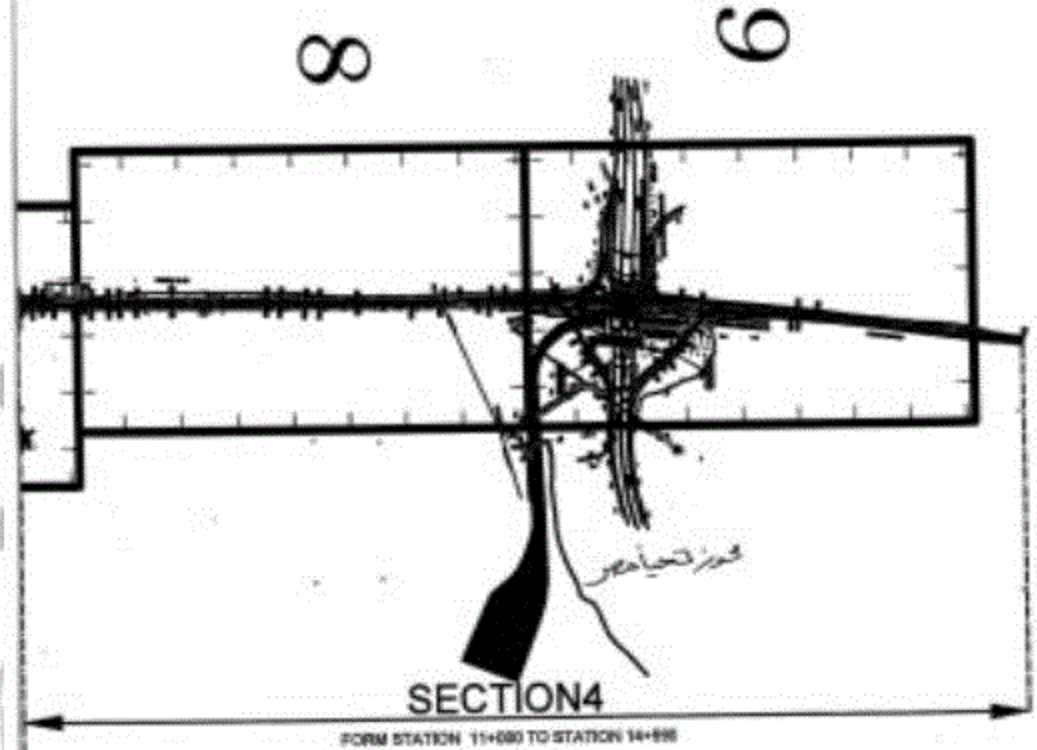



| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| 720 | 632501.757 | 820046.884 |
| 721 | 632500.955 | 820094.066 |
| 722 | 632501.713 | 820105.42 |
| 723 | 632502.423 | 820114.469 |
| 724 | 632505.65 | 820167.76 |
| 725 | 632507.002 | 820221.113 |
| 726 | 632507.380 | 820271.111 |
| 727 | 632507.776 | 820321.11 |
| 728 | 632508.048 | 820358.807 |

| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| 730 | 632505.851 | 820706.294 |
| 737 | 632506.806 | 820751.853 |
| 738 | 632505.757 | 820801.853 |
| 739 | 632505.708 | 820851.853 |
| 740 | 632506.659 | 820901.853 |
| 741 | 632521.609 | 820955.878 |
| 742 | 632505.058 | 820962.353 |
| 743 | 632514.524 | 820964.74 |
| 744 | 632501.622 | 820967.899 |

| Pt. | E | N |
|---|---|---|
| 752 | 632459.923 | 820749.926 |
| 753 | 632460.963 | 820703.79 |
| 754 | 632463.991 | 820658.743 |
| 755 | 632469.851 | 820593.206 |
| 756 | 632475.71 | 820527.669 |
| 757 | 632478.82 | 820479.873 |
| 758 | 632479.612 | 820431.883 |
| 759 | 632479.382 | 820401.83 |
| 760 | 632479.999 | 820351.832 |



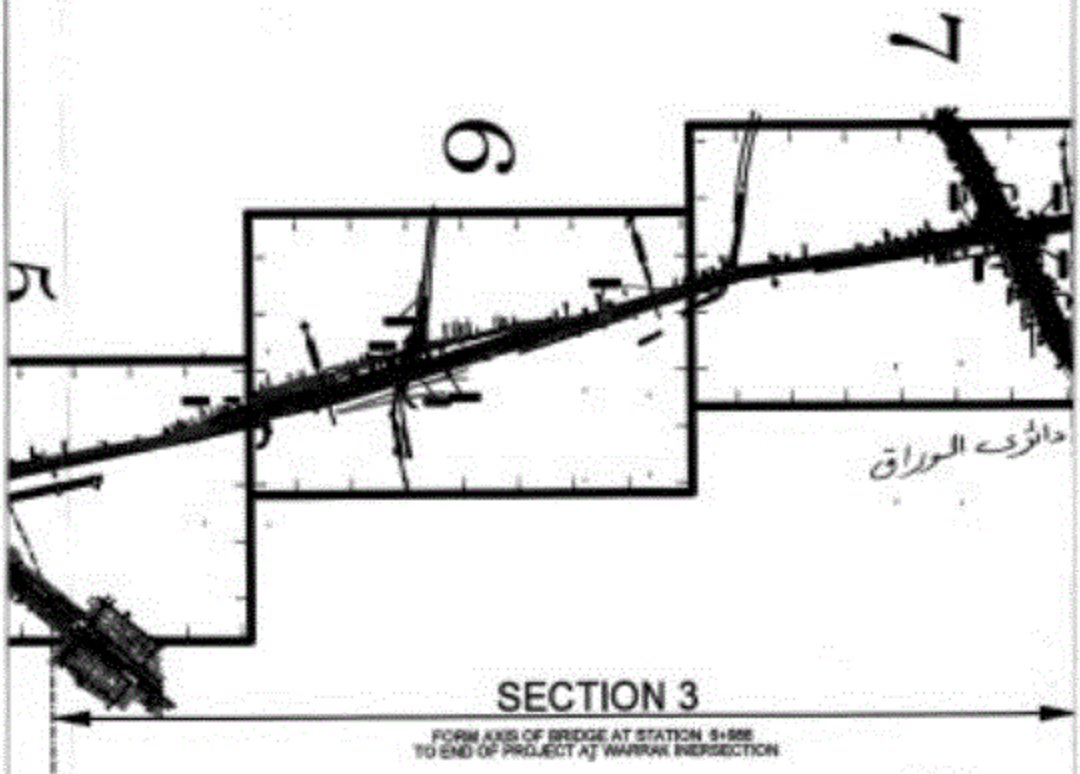



امتداد المحور ٥-مزار ٦٦٥

(١)

المخطط العام

محور الفريق كمال عامر [ال

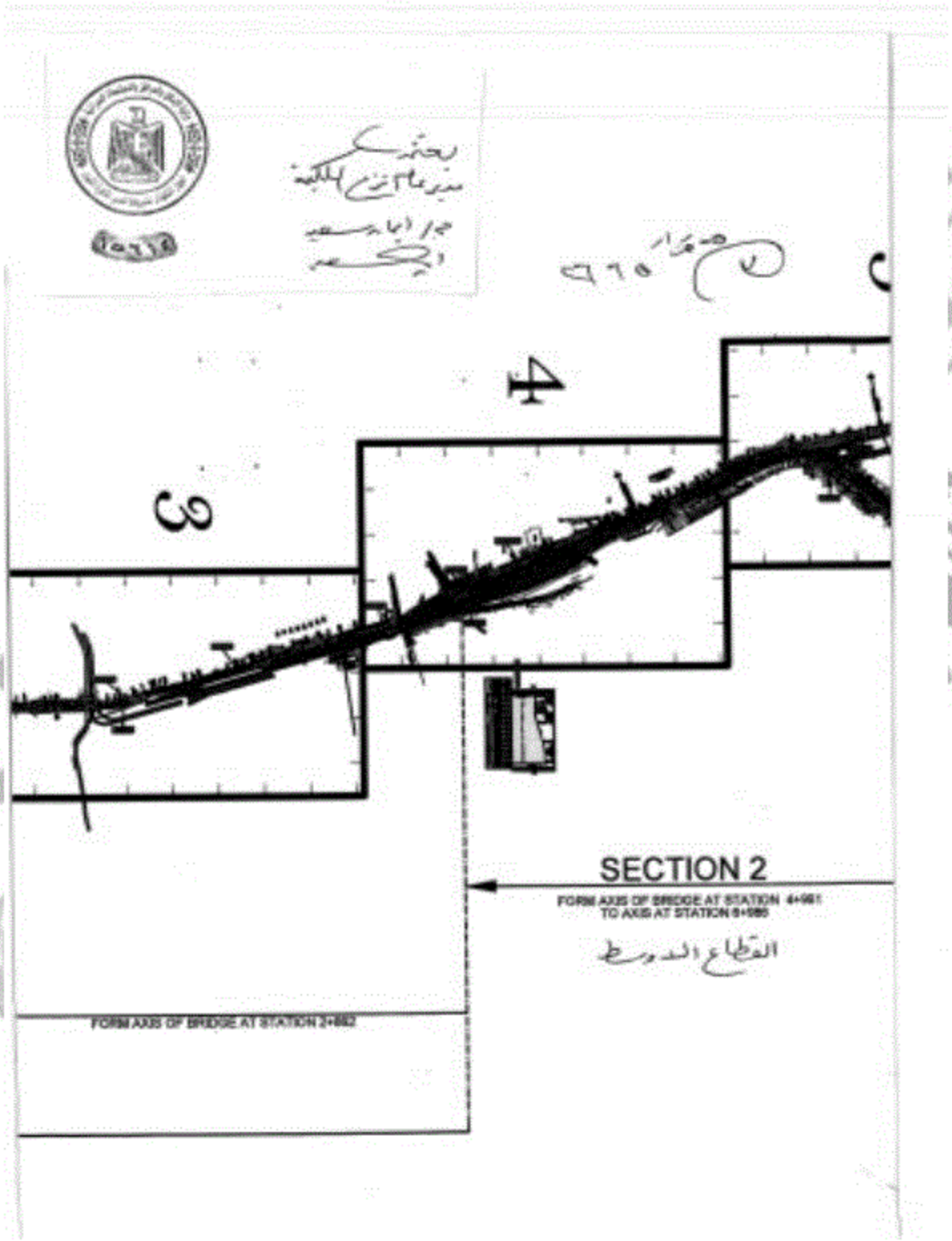


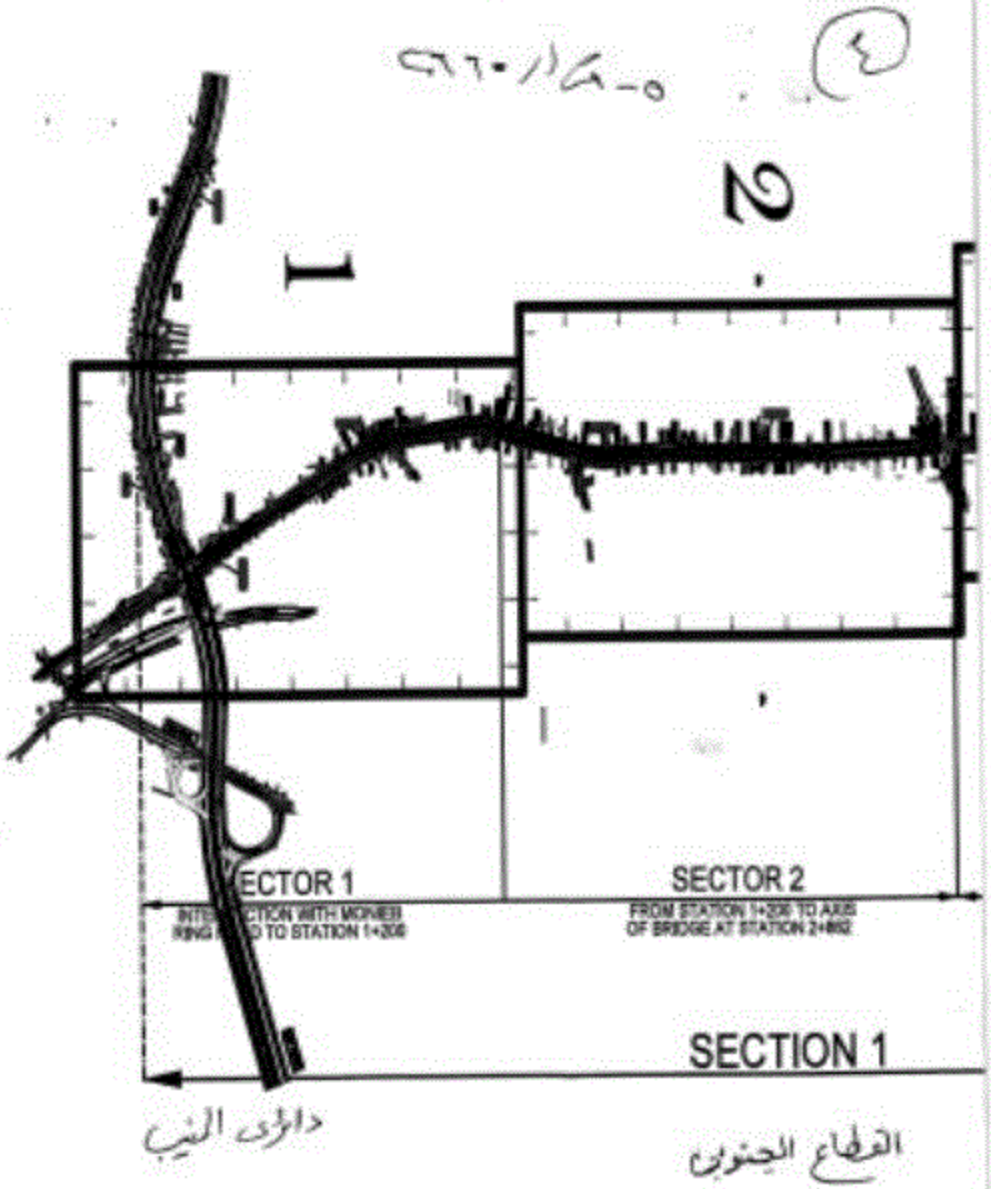

SECTION 3

FORM AXIS OF BRIDGE AT STATION 5+555
TO END OF PROJECT AT WARRAK INERSECTION

القطاع الشمالى

٥ - مسار ٢٦٦٥


SECTION 2
FORM AXIS OF BRIDGE AT STATION 4+981
TO AXIS AT STATION 6+985
القطاع الأوسط
FORM AXIS OF BRIDGE AT STATION 2+882


SECTOR 1
SECTOR 2
SECTION 1
دائرى المنيب
القطاع الجنوبى