

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٢٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ وصلة شرق المعمورة بمساحة (٦٢، ٦٤٣٣، ٣)م^٢ بما يعادل (٧٢ ف، ٢٢ ط، ٨٨، ١٦س) وذلك من ميناء أبو قير حتى تقاطعه مع طريق المعمورة/ أبو قير ، فى نطاق محافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ صفر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٣ سبتمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٢٣ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ باعتبار مشروع تنفيذ وصلة شرق المعمورة بطول ٣,٢٥ كم من ميناء أبو قير بمحافظة الإسكندرية والمتضمن تنفيذ كوبرى التقاطع والأعمال الصناعية أعلى الترع والمصارف من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين بالقرار .

تم استدراك القرار المشار إليه بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٨ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٥ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧ ونص فى مادته الأولى على أن يستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٩ نص يتضمن فى مادته الأولى على أن يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ وصلة شرق المعمورة بمساحة (٦٢, ٣٠٦٤٣٣ م^٢) بما يعادل (٧٢ فداناً و٢٢ قيراطاً و١٦,٨٨ سهم) ، وذلك من ميناء أبو قير حتى تقاطعه مع طريق المعمورة/ أبو قير بنطاق محافظة الإسكندرية .
تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية يستبدل بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه بعاليه ، المذكرة والرسم التخطيطى وكشوف الملاك الظاهرين المرفقة .

حيث ورد كتاب السيد محافظ الإسكندرية رقم ١١٧١/١ المؤرخ ٢٠٢١/٨/٨ بشأن استصدار قرار منفعة عامة جديد لمشروع تنفيذ وصلة شرق المعمورة وذلك لعدم وجود الاعتماد المالي المطلوب لمشروع تنفيذ وصلة شرق المعمورة حتى تاريخ تحرير الكتاب وأن المدة المتبقية غير كافية لإنهاء الإجراءات وصرف التعويض لأصحاب الشأن والمتضررين من المشروع ونقل الملكية للدولة .

حيث أرفق بكتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية رقم ٣٧٠١ المؤرخ ٢٠٢١/٦/٩ المتضمن أن الاعتماد المالي المطلوب للمشروع لم يصل حتى تاريخ تحرير الكتاب وأن المدة المتبقية لتنفيذ القرار لا تكفي لإنهاء الإجراءات وصرف التعويض لأصحاب الشأن المضارين من المشروع ونقل الملكية للدولة .

حيث الثابت من نص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة السابقة خلال سنتين من تاريخ قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية عدّ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

حيث الثابت أنه تم تعديل نص المادة رقم (١٢) سالفه البيان بموجب نص المادة رقم (١٢) بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة السابقة خلال ثلاث سنوات من تاريخ قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية عدّ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

حيث الثابت أنه لا يجوز تطبيق حكم المادة (١٢) المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ فيما نصت عليه بتعديل مدة سقوط قرار المنفعة العامة بعدم الإيداع لثلاث سنوات بدلاً من سنتين نظراً لأن قاعدة سريان القانون من حيث الزمان تقضى بأن لا يحكم القانون وقائع سابقة على نشره إلا إذا نص عند إقراره على رجعيته وبالتالي فلا يمكن تطبيق نص مستحدث على وقائع سابقة .

وعلى نحو ما تقدم فإنه لا يجوز تطبيق حكم المادة (١٢) المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ على المشروع المعروض حالته لأن القيام بذلك يعد تطبيقاً لنصوصه بأثر رجعي بالمخالفة للدستور والقانون .

لذا .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بالتوقيع عليه .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



٢٠٢١ / ٤ / ٥

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

(مرحلة أولى)

كثف بأسماء الملاك الظاهريين ووأضحى اليد لعمال وصله شرق المعصرة

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المساحة	اسم العوض ورقمه	رقم القطعه الاسليه	المحافظة	القسم	التاحية
لوقوف	لوقوف	٧٨٣١٨,٠٧ متر مربع	برية أبو قبر الوسطاني نمرة ١٤ قسم ثان (الوسطاني)	ضمن ٦	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
لوقوف	لوقوف	٤٢١٤١,٦٩ متر مربع	برية أبو قبر الوسطاني نمرة ٢ قسم ثان (الوقف)	ضمن ١	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
مناقع حياطة	ترعة التوفيقي	١٠٤٩,٨٩ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ١	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
مناقع حياطة	المنصرف التوفيقي	٥٧٧,٣٥ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ٤٩	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
املاك اهالي	عفا محمد سليم	٤٢١٨,٦١ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ٥٠	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
مناقع حياطة	طريق	٢٨٦,١٩ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ٥١	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
املاك اهالي	عرفان حميدو محمد	٣١١٣,٥٩ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ٥٢	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية
املاك اهالي	محمد حسن السيد سليم	٣١٩٣,٥٥ متر مربع	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم اول (القومانية)	ضمن ٥٢	الإسكندرية	المنقزه	الناصرية

مشرقا للمشروعات

رئيس مكتب المشروعات



٢٠٢١ / ٤ / ٥

٢٠٢٠



٢٠٢٠/٢١



مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات (مرحلة أولى)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين ورواضي أيد لعمل وصله شرق المعجورة

رقم	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الأصلية	اسم الحوض ورقفه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
٩	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٥٢	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	١٨٠٥٩ متر مربع	نسيم بخيت خليل	املاك اهلي
١٠	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٥٢	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	٧٢٨٠٩٩ متر مربع	علي رمضان الجري	املاك اهلي
١١	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٥٣	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	٣٣٥٦٠٣٩ متر مربع	عرجاوي عيسى عرجاوي	املاك اهلي
١٢	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٤٣	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	١٨٩٠٠٦٣ متر مربع	رومان بخيت خليل	املاك اهلي
١٣	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٤٣	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	١٩٠٧٠٣١ متر مربع	سمير سيدهم ياسي	املاك اهلي
١٤	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٤٢	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	٣٥١٢٠٣٧ متر مربع	مطه احمد عبد الله صفية	املاك اهلي
١٥	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٤١	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	٣٥٣٠٠١٤ متر مربع	عبد الله محمد عبد الله صفية	املاك اهلي
١٦	الناصرية	المنقزة	الإسكندرية	ضمن ٣٩	القومانية نمرة ٣ فصل ثان قسم أول (القومانية)	٧١٠٩٠٧٢ متر مربع	محمد عبد الله	املاك اهلي

رئيس مكتب المشروعات
مستوفى المشروعات

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات (مرحلة أولى)

كثف باسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد لعمل وصلة شرق المسورة

م	التاريخ	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	اسم الحوض ورقفه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١٧	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ٧	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	٤٨٩٩,١٨ متر مربع	احمد السيد شحاته	املاك أهلي
١٨	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ٨	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	٢٣٥,٧٥ متر مربع	اميرة سعد	املاك أهلي
١٩	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ٨	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	٨٥٠,٦٣ متر مربع	الخصيبي السيد سليم	املاك أهلي
٢٠	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ٨	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	١٤٧٤,٢٦ متر مربع	ناصر محمد	املاك أهلي
٢١	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ١	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	١٥١٥,٠١ متر مربع	شحاته السيد شحاته	املاك أهلي
٢٢	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ١	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	١٠٨٨,٠٥ متر مربع	ابراهيم محمد ابراهيم	املاك أهلي
٢٣	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ١	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	٨٤٣,٤١ متر مربع	زمر محمد ابراهيم	املاك أهلي
٢٤	الناصرية	المنتزه	الإسكندرية	ضمن ١	الرومانية لمرحلة ٣ فصل ثنان قسم ثالث (العمدة)	٢١١٥,٥٩ متر مربع	اسامة محمد ابراهيم	املاك أهلي

رئيس مكتب المشروعات مشرف لمشروعات



مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات (مرحلة أولى)

كشف باسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد لعل وصله شرق المعجورة

م	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاسليه	اسم الموضع ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
٢٥	الناصرية	المنزله	الاسكندرية	ضمن ١	القومانية نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٣٦٨.٢١ متر مربع	وائل محمد ابراهيم	املاك أهلى
٢٦	الناصرية	المنزله	الاسكندرية	ضمن ١	القومانية نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٤٧٢ متر مربع	ماجدة محمد ابراهيم	املاك أهلى
٢٧	الناصرية	المنزله	الاسكندرية	ضمن ١	القومانية نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٨٠.٥٤ متر مربع	محمد ابراهيم	املاك أهلى
٢٨	الناصرية	المنزله	الاسكندرية	ضمن ٢	القومانية نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٣٦٥٤.٠٦ متر مربع	ايمان مصطفى القنى	املاك أهلى
٢٩	الناصرية	المنزله	الاسكندرية	ضمن ١	القومانية نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٨.٣١ متر مربع	ايمان مصطفى القنى	املاك أهلى

١٧٣٧.٩.٠٥ متر مربع
تعمل
من ١٠.٢٥ ط ٠.٨ ف ٤١

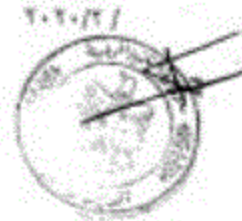


الاجملى


مشرقا لمشروعات


رئيس مكتب لمشروعات

٢٠٢٠ / ٣ / ٧
مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
٢٠٢٠ / ٧ / ٣



(مرحلة ثانية)

كثف باسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد لعمل وصله شرق المعصرة (مشروع ٤٦١ خدمات عامة)

م	الناحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	اسم الحوض ورقفه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
٩	المعصرة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٢	البنق والخراب لمره ٢ قسم رابع (الرمال)	٧٧٧٢,٨٢ متر مربع	سكة حديد	مناقع عامة
١٠	المعصرة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ١	البنق والخراب لمره ٢ قسم ثالث (عزبة الجبل)	٢٤٠٢,٢٠ متر مربع	املاك اهالي	املاك اهالي
١١	المنقزة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ١	حوض بيرة ابو قير لمره ٢	١٨٢٦,٣٥ متر مربع	سكة حديد	مناقع عامة
١٢	المنقزة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٢	حوض بيرة ابو قير لمره ٢	٧٧٥,٢٦ متر مربع	طريق	مناقع عامة
١٣	المنقزة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض بيرة ابو قير لمره ٢	١٦٧٠,٣٠ متر مربع	حليا طريق	مناقع عامة
١٤	المنقزة	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض بيرة ابو قير لمره ٢	١١٤٤,٨٢ متر مربع	اصلاح زراعي	اصلاح زراعي
١٥	التصريه	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٨	بيرة ابو قير الوسطى قسم ثاني (الوسطى)	١٣٨٦,٦٤ متر مربع	طريق	مناقع عامة
١٦	التصريه	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٢	بيرة ابو قير الوسطى قسم ثاني (الوسطى)	٢١٠٦٨,٦٣ متر مربع	ترعة المعصرة	مناقع عامة
١٧	التصريه	المنقزه	الاسكندريه	ضمن ٩	بيرة ابو قير الوسطى قسم ثاني (الوسطى)	١٨٣٨,٠٨ متر مربع	منقزه	مناقع عامة

٢٠١٣٢٧٢٤,٥٧

تعاين

٦,٦٣ من ١٤ ط ٣١ ف

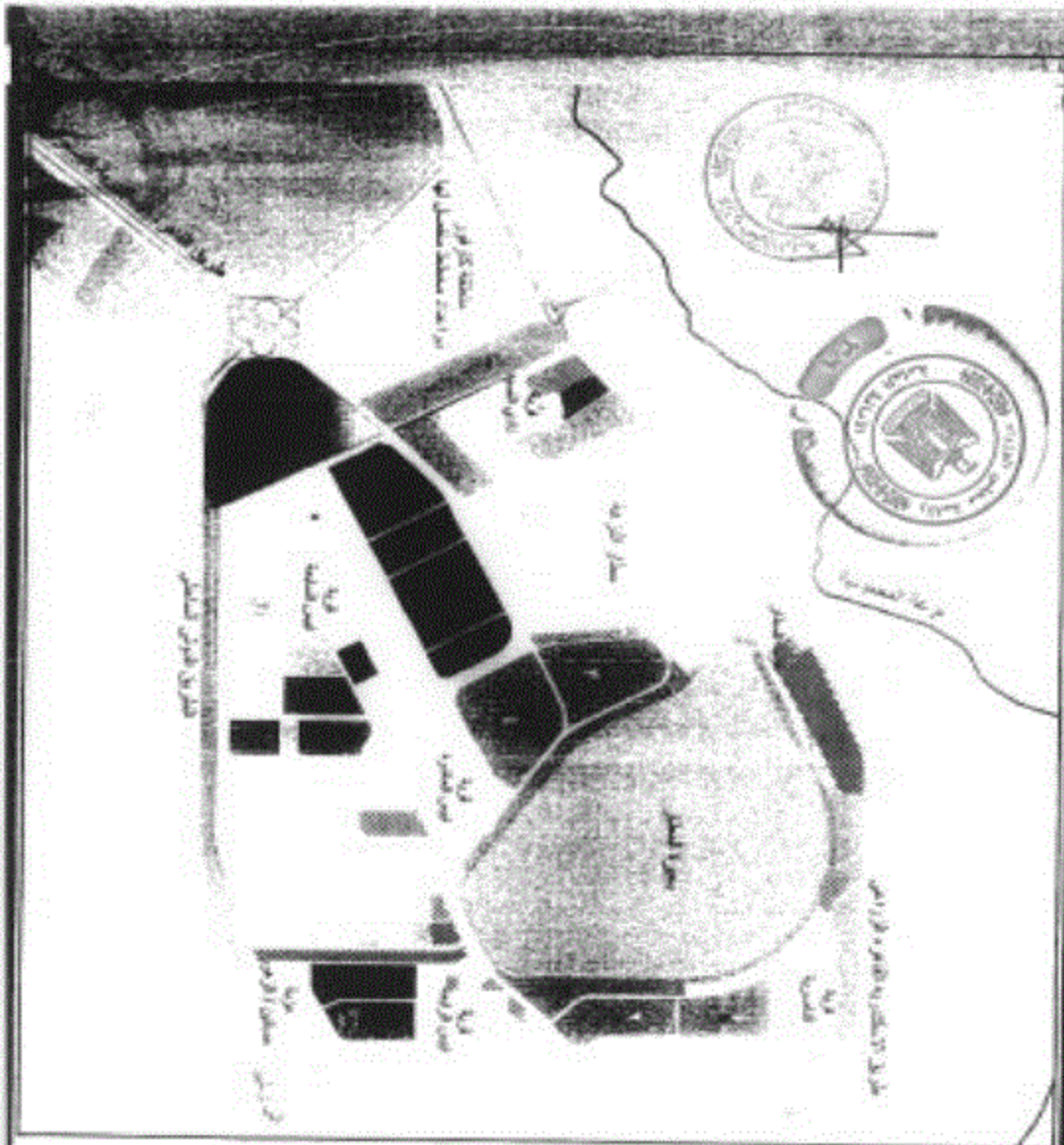


المسطح الاجمالي

مشرف للمشروعات

رئيس مكتب المشروعات





سبتمبر 2014

الجمهورية العربية السورية
محافظة القنيطرة
محافظة القنيطرة - الإحصائية

التصنيف	الرمز	الوصف
الحدود الدولية	—	الحدود السورية - الأردنية
الحدود الإدارية	---	الحدود بين المحافظات
الحدود البلدية	---	الحدود بين البلديات
الحدود الحرة	---	الحدود بين المناطق الحرة
الحدود الزراعية	---	الحدود بين المزارع
الحدود السكنية	---	الحدود بين الأحياء السكنية
الحدود التجارية	---	الحدود بين المناطق التجارية
الحدود الصناعية	---	الحدود بين المناطق الصناعية
الحدود السياحية	---	الحدود بين المناطق السياحية
الحدود العسكرية	---	الحدود بين المناطق العسكرية
الحدود الدينية	---	الحدود بين المناطق الدينية
الحدود الثقافية	---	الحدود بين المناطق الثقافية
الحدود التاريخية	---	الحدود بين المناطق التاريخية
الحدود الطبيعية	---	الحدود بين المناطق الطبيعية
الحدود الاصطناعية	---	الحدود بين المناطق الاصطناعية

