

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار إنشاء محور

الفردوس بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع

امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ مسار محور جيهان السادات (محور

الفردوس سابقاً) فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد بمحافظة القاهرة ،

والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً)

فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد

بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

عام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضوع :

قام الجهاز المركزى للتعمير بدراسة مشروع إنشاء محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة الذى يهدف إلى استحداث محور مرورى حر يبدأ من شارع أحمد لطفى السيد عند مخرج نفق أبو حشيش ومروراً بشارع مصر والسودان وشارع أحمد سعيد متقاطعاً مع طريق صلاح سالم أسفل كوبرى الفردوس مروراً بشارع ابن قنصوة ومتقاطعاً مع محور الأتوستراد عبر كوبرى علوى وماراً بشارع الطيران بحى منشأة ناصر وفوق طريق إعمار حتى ربطه على امتداد محور المشير طنطاوى وصولاً للربط مع شارع ذاكر حسين .

تم صدور قرار المنفعة العامة رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ لقطاع المحور فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى وتم الانتهاء من تنفيذها وتشغيلها للحركة المرورية .

تم إقرار تنفيذ قطاع المحور فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد عند مخرج نفق أبو حشيش مروراً بشارع أحمد سعيد وشارع مصر والسودان والمشروع مدرج له اعتمادات ضمن خطة جهاز ترمير القاهرة الكبرى التابع للجهاز المركزى للتعمير ومرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والمباني المعترضة لمسار إنشاء المحور فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة (الإدارة العامة للتشمين) بمبلغ (٨٥) مليون جنيه . (مرفق)

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب العمل فى قطاع المحور فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد صدور قرار المنفعة العامة لهذه المسافة حتى يمكن نزع ملكية الأراضى والمباني الواقعة والمتعارضة مع مسار المحور والموضح حدودها باللوحات المرفقة (عدد ٢ لوحة) مقياس رسم (١:٥٠٠٠) أرقام (J13-J14) .

معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) فى المسافة من ميدان تاكى حتى شارع أحمد لطفى السيد بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

المخطط

محور جيب

١ - كبار ٢٠٢٠ ©

المرحلة الأولى





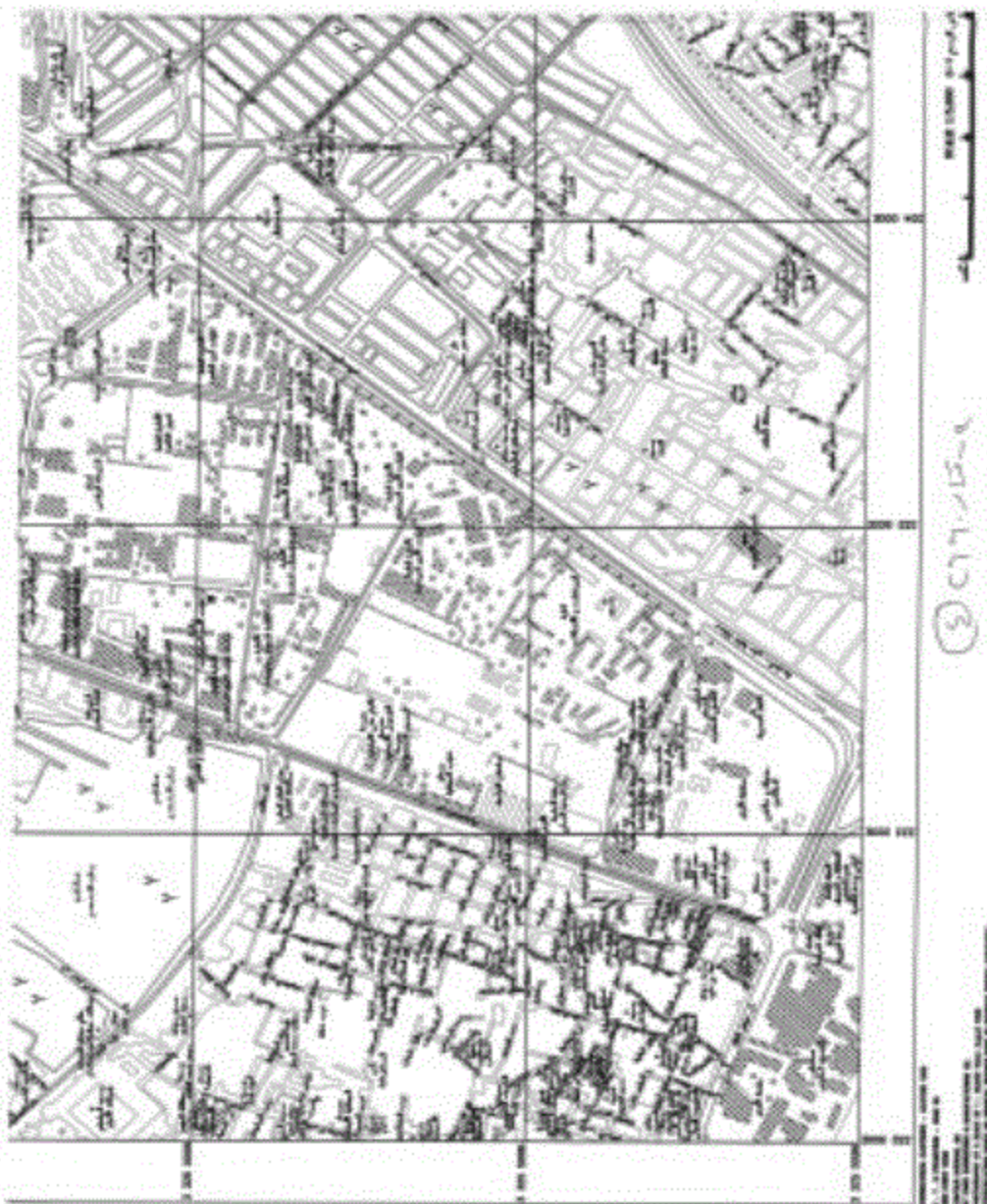
إسكاري ٤٥٦٦

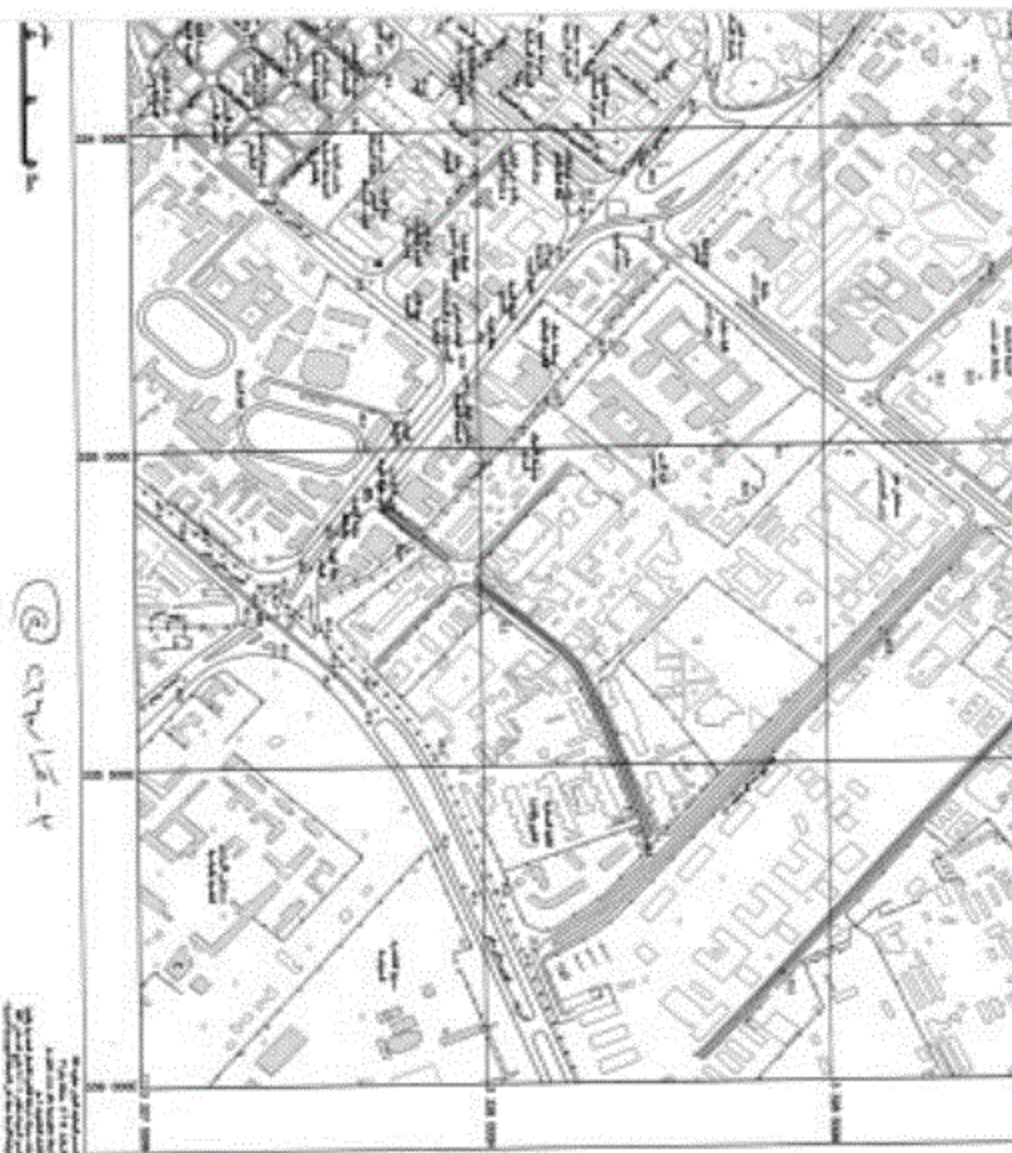
المرحلة الثالثة







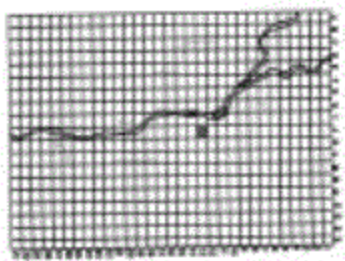




١-٢-٢٠٢١

مخطط تقسيم المناطق
مخطط تقسيم المناطق
مخطط تقسيم المناطق

رقم المنطقة	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)
١	١٠٠	١٠
٢	٢٠٠	٢٠
٣	٣٠٠	٣٠
٤	٤٠٠	٤٠
٥	٥٠٠	٥٠
٦	٦٠٠	٦٠
٧	٧٠٠	٧٠
٨	٨٠٠	٨٠
٩	٩٠٠	٩٠
١٠	١٠٠٠	١٠٠



رمز	وصف
1	الحدود البلدية
2	الحدود القطاعية
3	الحدود الفرعية
4	الحدود الخاصة
5	الحدود العامة
6	الحدود الخاصة
7	الحدود العامة
8	الحدود الخاصة
9	الحدود العامة
10	الحدود الخاصة
11	الحدود العامة
12	الحدود الخاصة
13	الحدود العامة
14	الحدود الخاصة
15	الحدود العامة
16	الحدود الخاصة
17	الحدود العامة
18	الحدود الخاصة
19	الحدود العامة
20	الحدود الخاصة

