

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٦٨ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨١ لسنة ٢٠٢١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء القطار الكهربائى السريع (السخنة- العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) فى المسافة من برج العرب حتى مطروح بطول (٢٩٦) كم ، فى نطاق محافظتى الإسكندرية ومطروح ، بمساره ، ومرافقه وجميع منشآته من محطات للركاب بما تحتويه ومحطات القوى الكهربائيه والضغط العالى وورش للعمرة الجسميه والخفيفة ووحدات التحكم المركزى وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة ويعدل تخصيصها للنفع العام لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ
(الموافق ١٦ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع

(السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح)

في المسافة من برج العرب حتى مطروح

في ضوء تكاليفات السيد رئيس الجمهورية الصادرة لوزارة النقل بالبدء في تنفيذ شبكة القطار الكهربائي السريع ، والتي تبدأ بالخط الأول (السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) .

يهدف تنفيذ الخط إلى توفير وسيلة نقل سريعة وعصرية وآمنة وصديقة للبيئة لنقل الركاب ، كما أنه يساهم في ربط العاصمة الإدارية الجديدة والمدن الجديدة بشبكة السكك الحديدية لنقل الركاب والبضائع .

سبق وأن صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع (السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) في المسافة من السخنة حتى برج العرب بطول (٣١٥) كم وبنطاق محافظات السويس ، القاهرة ، الجيزة ، المنوفية ، البحيرة والإسكندرية .

يبدأ مسار مشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع (السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) في المسافة من برج العرب حتى مطروح بطول (٢٩٦) كم على النحو الآتي :

- ١ - بداية من الكيلو متر (٣١٥) ببرج العرب وصولاً إلى الكيلو متر (٣٤٩) شرقاً في منطقة النزهة بالإسكندرية بطول (٣٤) كيلو متر كتفريعة أولى وتشمل عدد (٣) محطات هي (الاستاد - العامرية - الإسكندرية) .
- ٢ - بداية من الكيلو متر (٣١٥) ببرج العرب وصولاً إلى الكيلو متر (٥٧٧) غرباً في مطروح بطول (٢٦٢) كيلو متر كتفريعة ثانية وتشمل عدد (٧) محطات هي (برج العرب - الحمام - العلمين - الضبعة - سيدى عبد الرحمن - رأس الحكمة - مطروح) .

مرفق طيه الآتى :

١ - الخرائط المساحية الخاصة بالتخطيط الإجمالى لمسار القطار الكهربائى السريع (السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) فى المسافة من برج العرب حتى مطروح بطول (٢٩٦) كم .

٢ - كشوف الملاك الظاهريين للأراضى والعقارات اللازم نزع ملكيتها لصالح المشروع ، والأراضى والعقارات المطلوب إنهااء تخصيصها من الجهات الحكومية وإعادة تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ (٥٠٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهريين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

فى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء القطار الكهربائى السريع (السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) فى المسافة من برج العرب حتى مطروح بطول (٢٩٦) كم بنطاق محافظتى الإسكندرية ومطروح ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وكذلك إنهااء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل ، وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

٢١٦٨/٢٠٢١

**كشوف بينات الطابعين للأرض المطروحة ترميمها
مشروع التطوير السريع (المرحلة الثالثة)**

رقم	اسم الملك المقدم	الغرض	وصف العقارات		رقم الملك المقدم
			نوع العقار	المساحة	
١	سكينة قاسية	الإسكانية - كتاج مازبوط	أرض زراعية بها سبقي	١٠٠٠٩٢٥	١
٢	سكينة قاسية	الإسكانية - العميرية	أرض زراعية	٧٠٠٠٥٥٠	٢
٣	سكينة قاسية	الإسكانية - دور الخبز العمير السكني القروي	أرض زراعية	٧٨٢٢٤٠	٣
٤	سكينة قاسية	الإسكانية - سوق	أرض زراعية	٧٠٠٠٨٥٠	٤
٥	سكينة قاسية	العمير	أرض زراعية بها سبقي	٧٠٠٠٨٥٠	٥
٦	سكينة قاسية	سكنية العطن	مصلحة الإحتياجات	٧٠٠٠٨٥٠	٦
٧	سكينة قاسية	سكنية سبقي عطار من	أرض زراعية	٧٠٠٠٨٥٠	٧
٨	سكينة قاسية	السكنية - برسي مطروح	أرض زراعية	٧٠٠٠٨٥٠	٨
٩	سكينة قاسية	السكنية	أرض زراعية	٧٠٠٠٨٥٠	٩

١٥-٤
٢١٧٨



Handwritten signature



كارت وصف تزرع الملكية



كارت رقم ١

كارت وصف تزرع الملكية

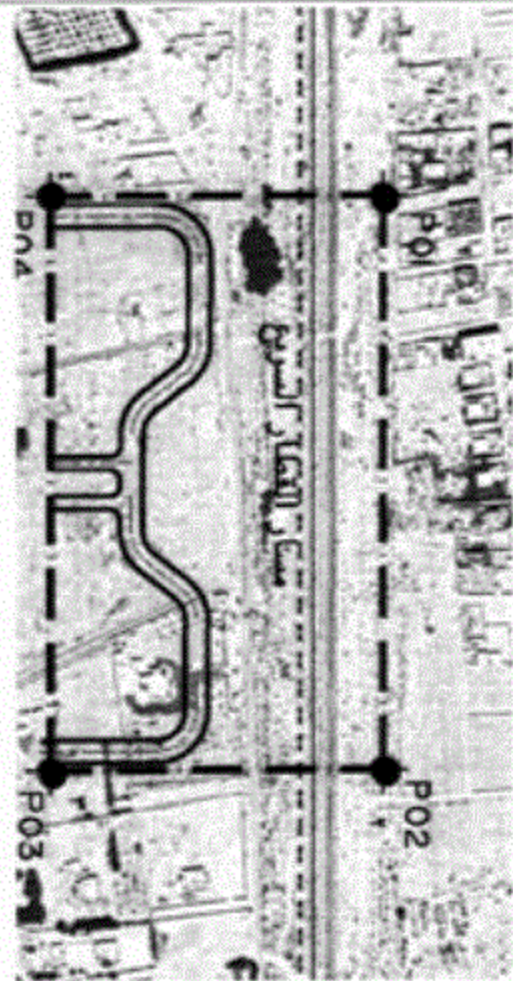
التاريخ : ١١/١١/٢٠٢١

نوع التزرع : تزرع ملكية

نوع التزرع : تزرع ملكية

نوع التزرع : تزرع ملكية

الارض من التملك	المساحة (م ²)	الانتماء للملك	رقم تربية الملكية
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠



رقم	الاطراف	
	E	N
١	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٢	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٣	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠
١:١٠٠٠٠



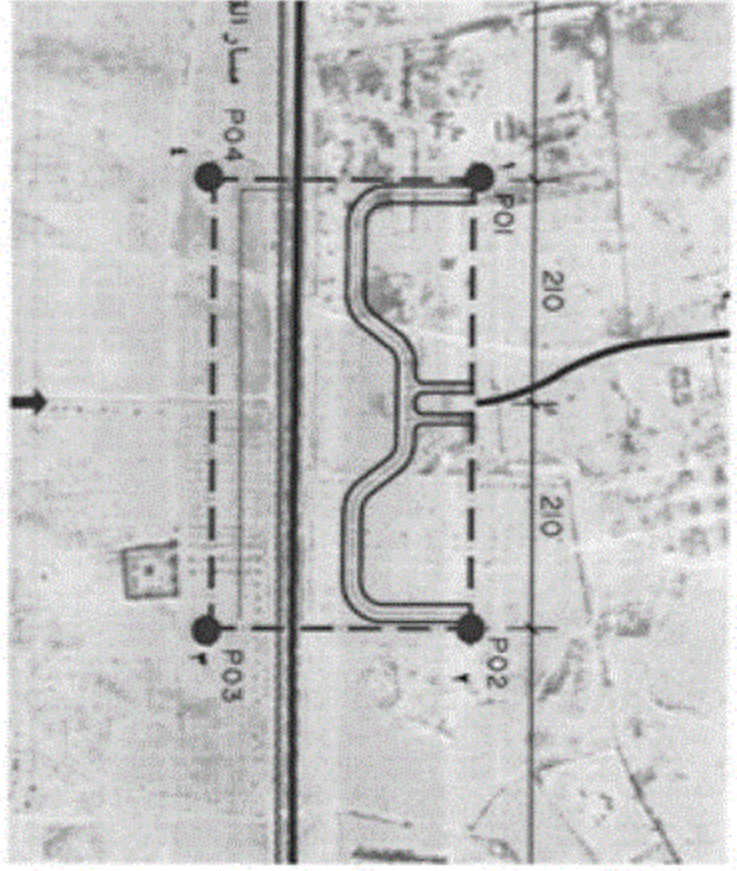
Handwritten signature

الهيئة العامة للغذاء والدواء
SAGRA

الهيئة العامة للغذاء والدواء
SAGRA

كروت وصفات ترغ المنكية

كروت رقم ٧	<p>كروت وصفات ترغ المنكية</p> <p>الخطوط : مدينة سويدي جينتر من</p> <p>صناعة نظام التكرار : منكية خضراء</p> <p>نوع الصنعة: أرض زراعية</p> <p>المنطقة المخصصة: ٧٠٠٠٠٠٠٠</p>		
	الطرف من الصنعة	المنطقة (م ²)	رقم الصنعة المنكية
	بالضرب	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠
	المنطقة المخصصة	أرض زراعية	٧٠٠٠٠٠٠٠
	المنطقة		
	م	م	
	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠
	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠
	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠
	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠

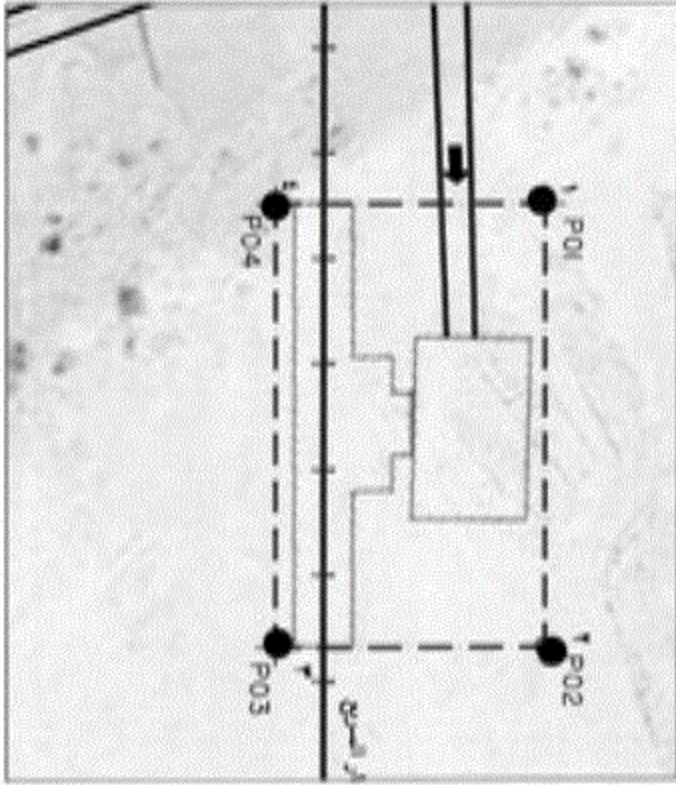


١١-١٥
٧١٦٨



Handwritten signature or mark.

كارت وصف ترزح النخيلية



كارت رقم ١

كارت وصف ترزح النخيلية

التاريخ : النخيلية

نوع الترخيص : ترزح نخيلية

نوع الترخيص : ترزح نخيلية

القيمة التقديرية : ١٠٠٠٠٠٠٠٠

التاريخ من الترخيص	التاريخ إلى الترخيص	القيمة التقديرية	نوع الترخيص
١٠/١١/٢٠٢١	١٠/١١/٢٠٢١	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	ترزح نخيلية

رقم	التاريخ		نوع الترخيص	القيمة التقديرية
	من	إلى		
١	١٠/١١/٢٠٢١	١٠/١١/٢٠٢١	ترزح نخيلية	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٢	١٠/١١/٢٠٢١	١٠/١١/٢٠٢١	ترزح نخيلية	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٣	١٠/١١/٢٠٢١	١٠/١١/٢٠٢١	ترزح نخيلية	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٤	١٠/١١/٢٠٢١	١٠/١١/٢٠٢١	ترزح نخيلية	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠

١١/١١/٢٠٢١



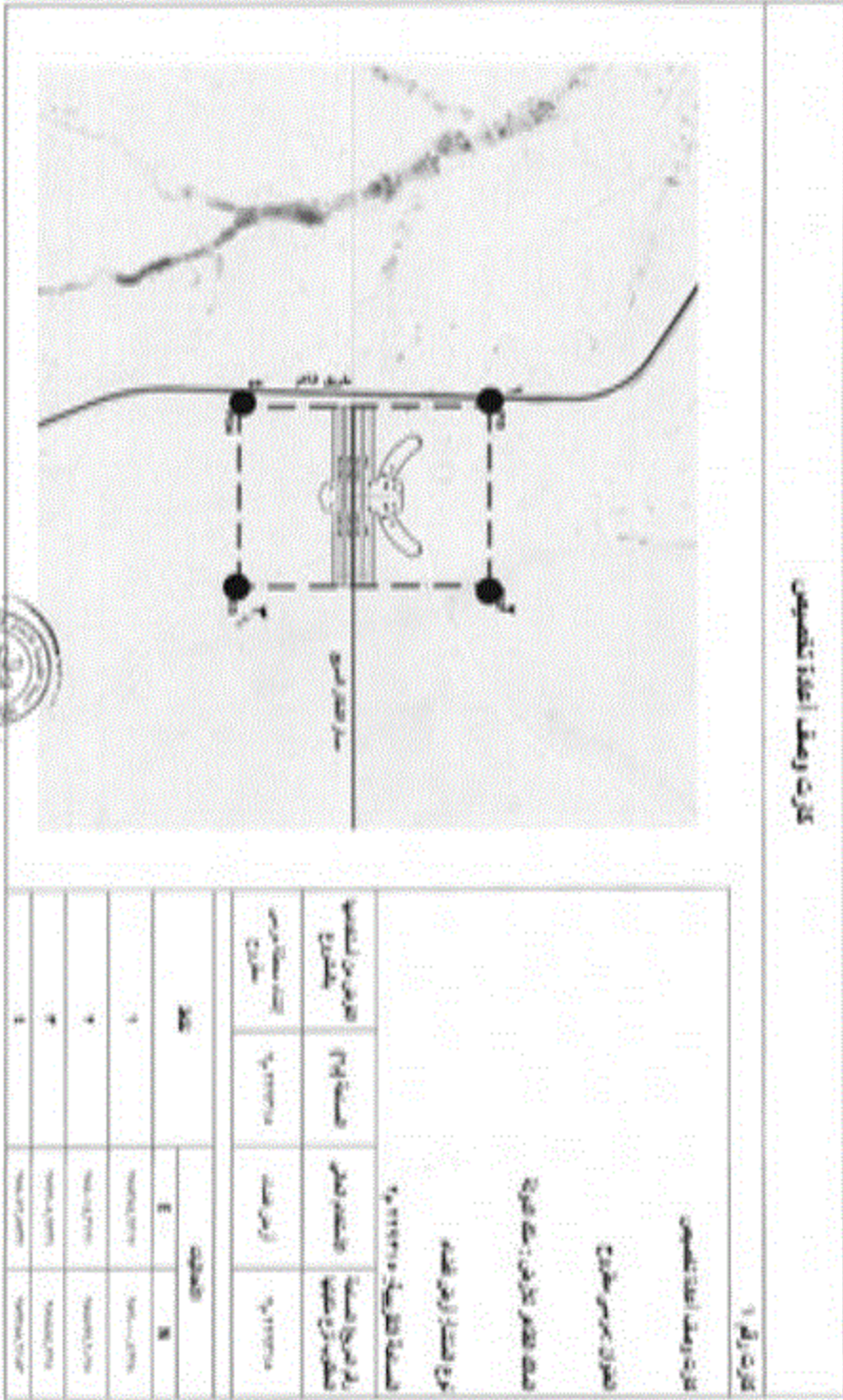
Handwritten signature or mark.

كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب أعلاء تخصيصها
لمشروع القطر السريع (المرحلة الثالثة)

ترتيب ٢١٦٨ لسنة ٢٠٢١م

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	وصف العقارات		الرقب من ترزح الملكية
			نوع التفتا	المساحة	
١	أرض ملك القرية	مدرسي بطروح	أرض قضاء	٢٢١٢٣١٥	إتداء محطة مدرسي بطروح

كروت وسط أمانة العاصمة



كروت رقم ١

كروت وسط أمانة العاصمة

شارع ١

شارع ٢

شارع ٣

شارع ٤

شارع ٥

شارع ٦

شارع ٧

شارع ٨

شارع ٩

شارع ١٠

شارع ١١

١٥-١٦
١٧



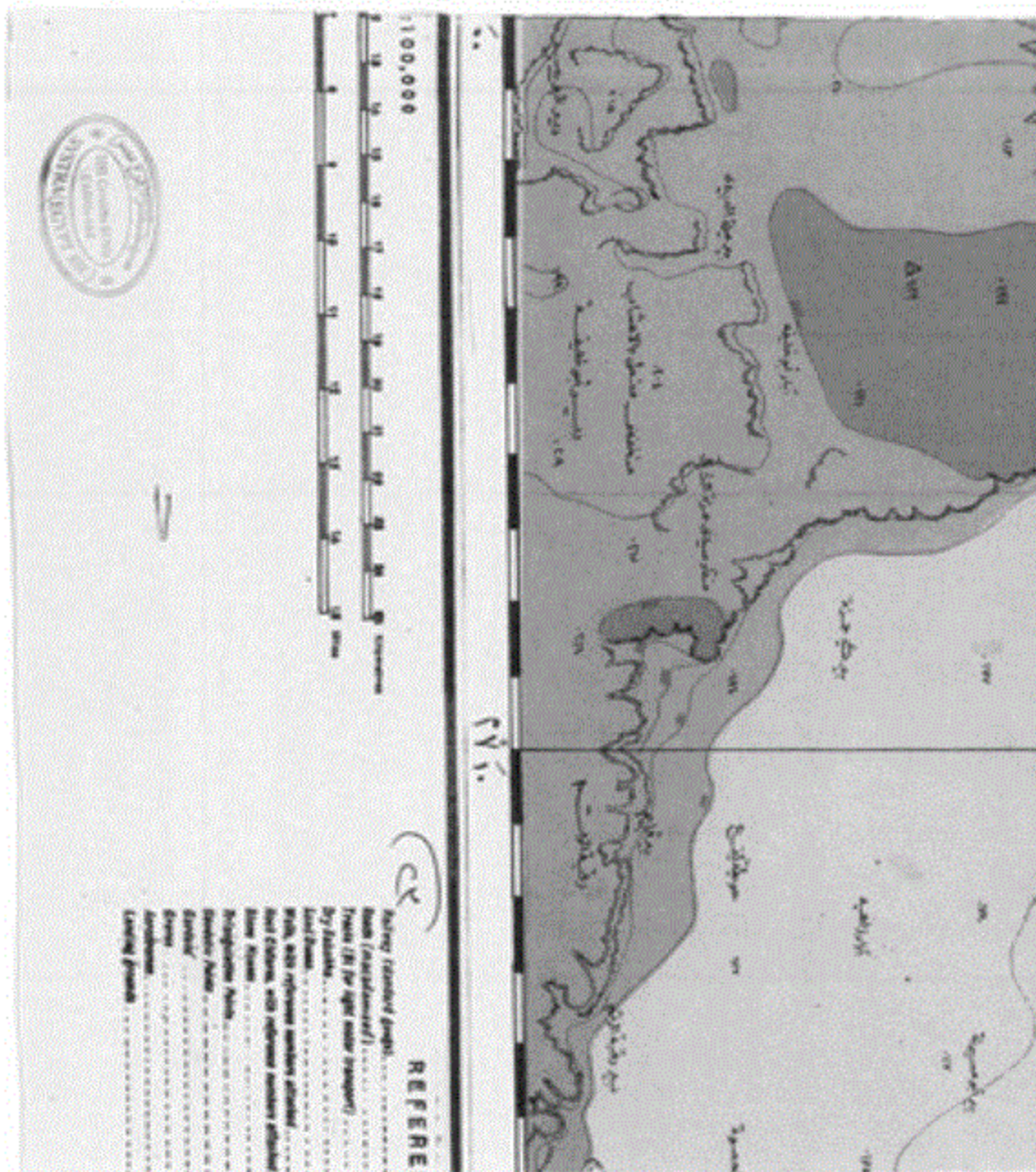
Handwritten signature or mark.

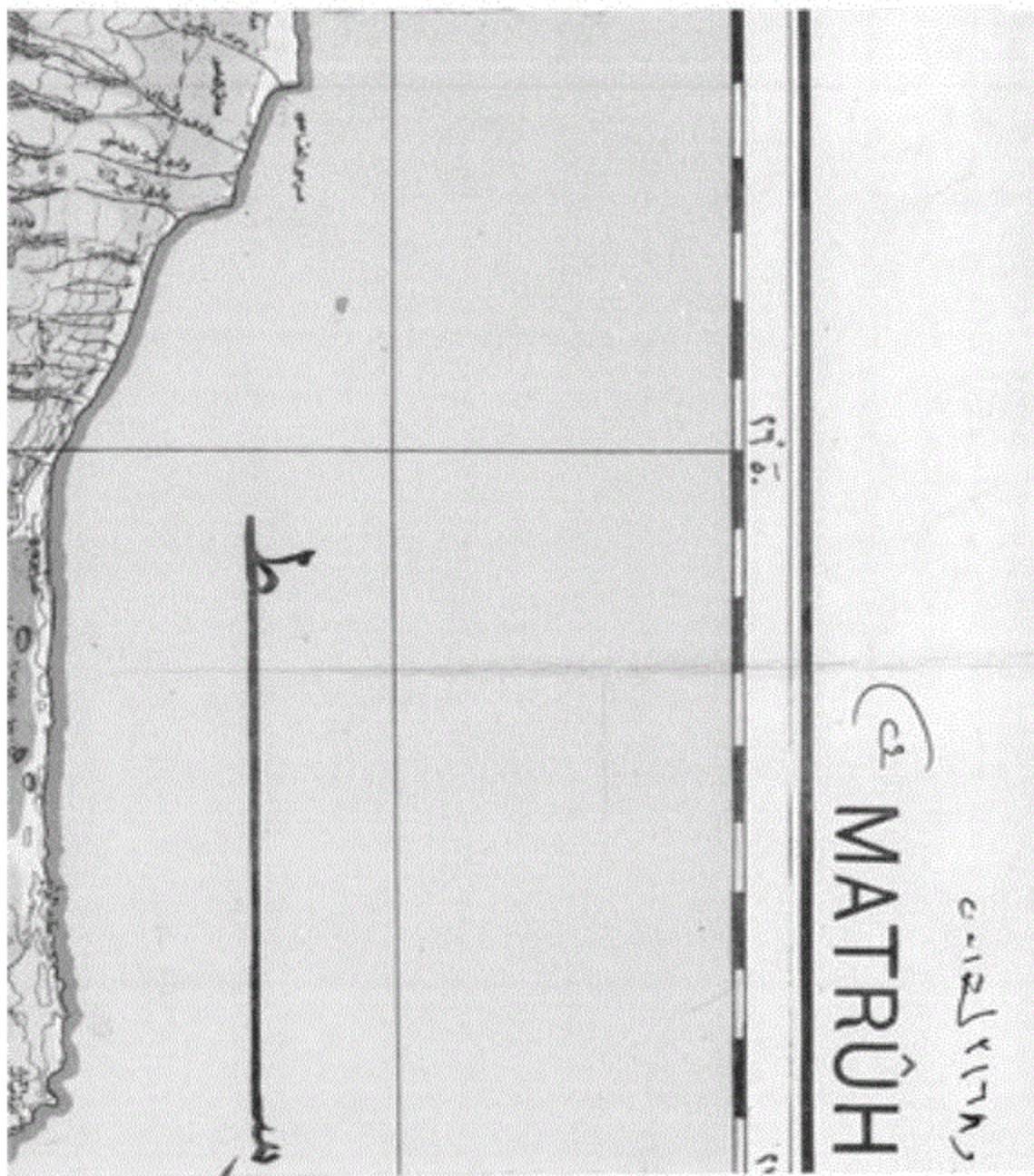




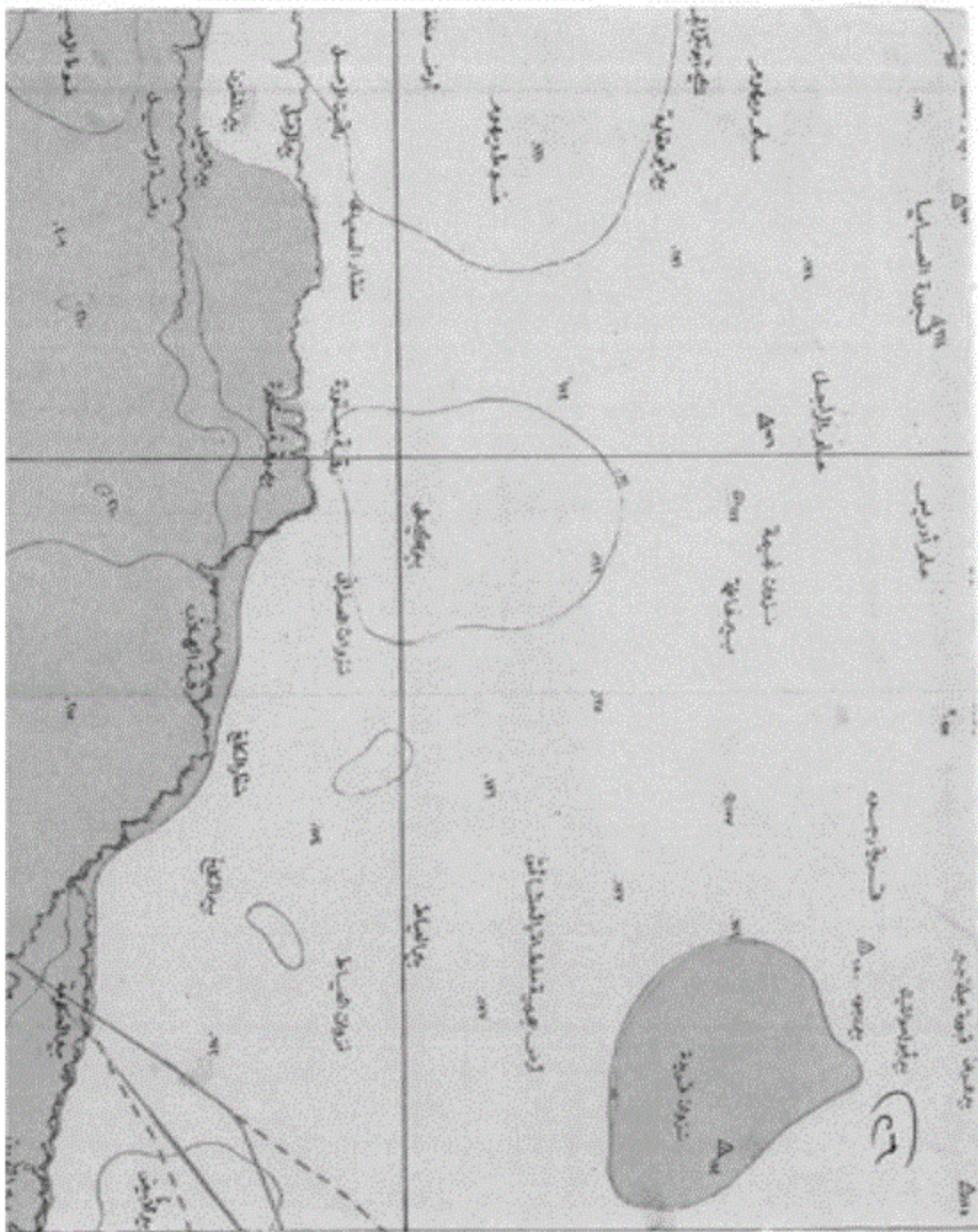
الملك		مطابق
٢		٢

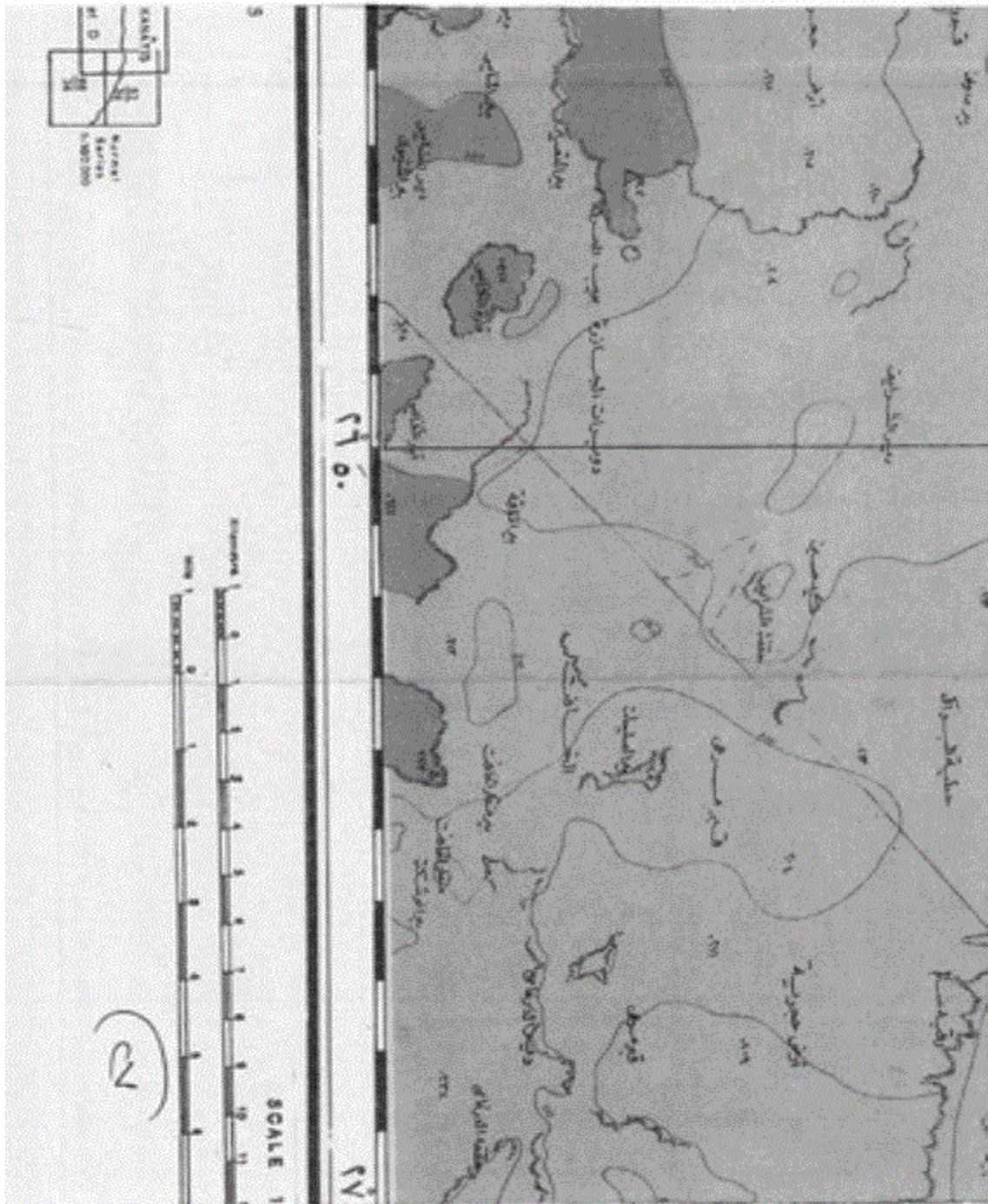




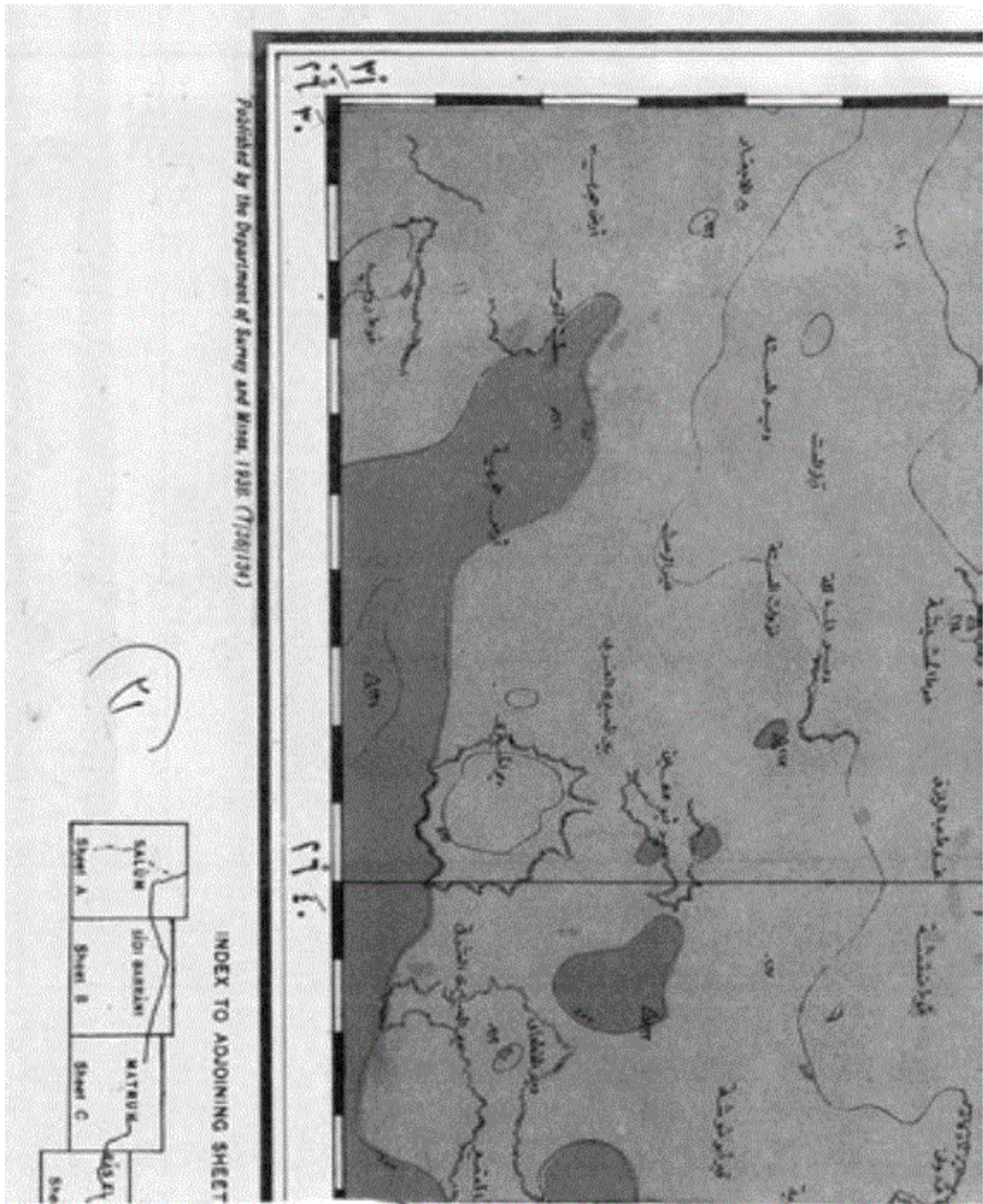


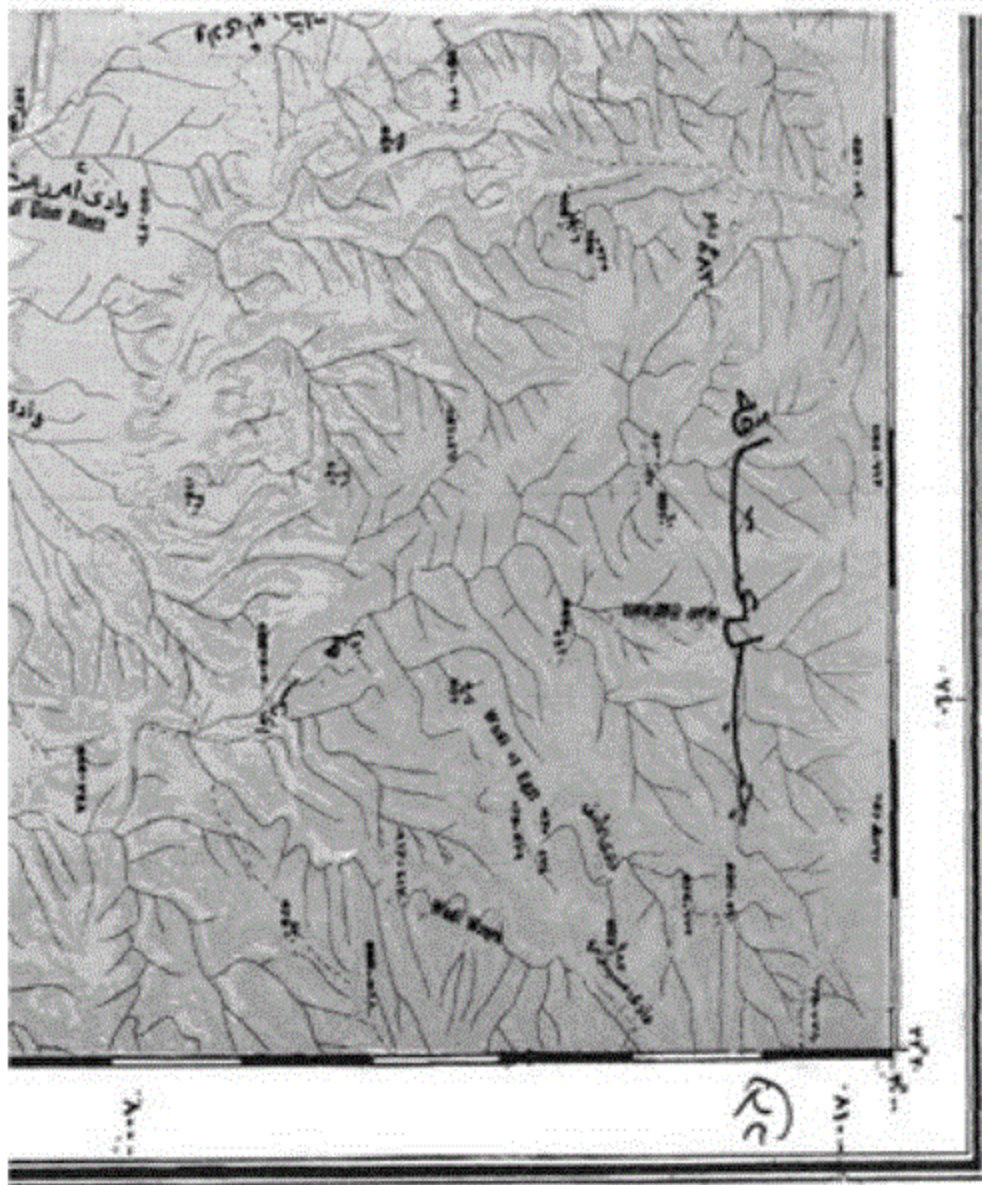




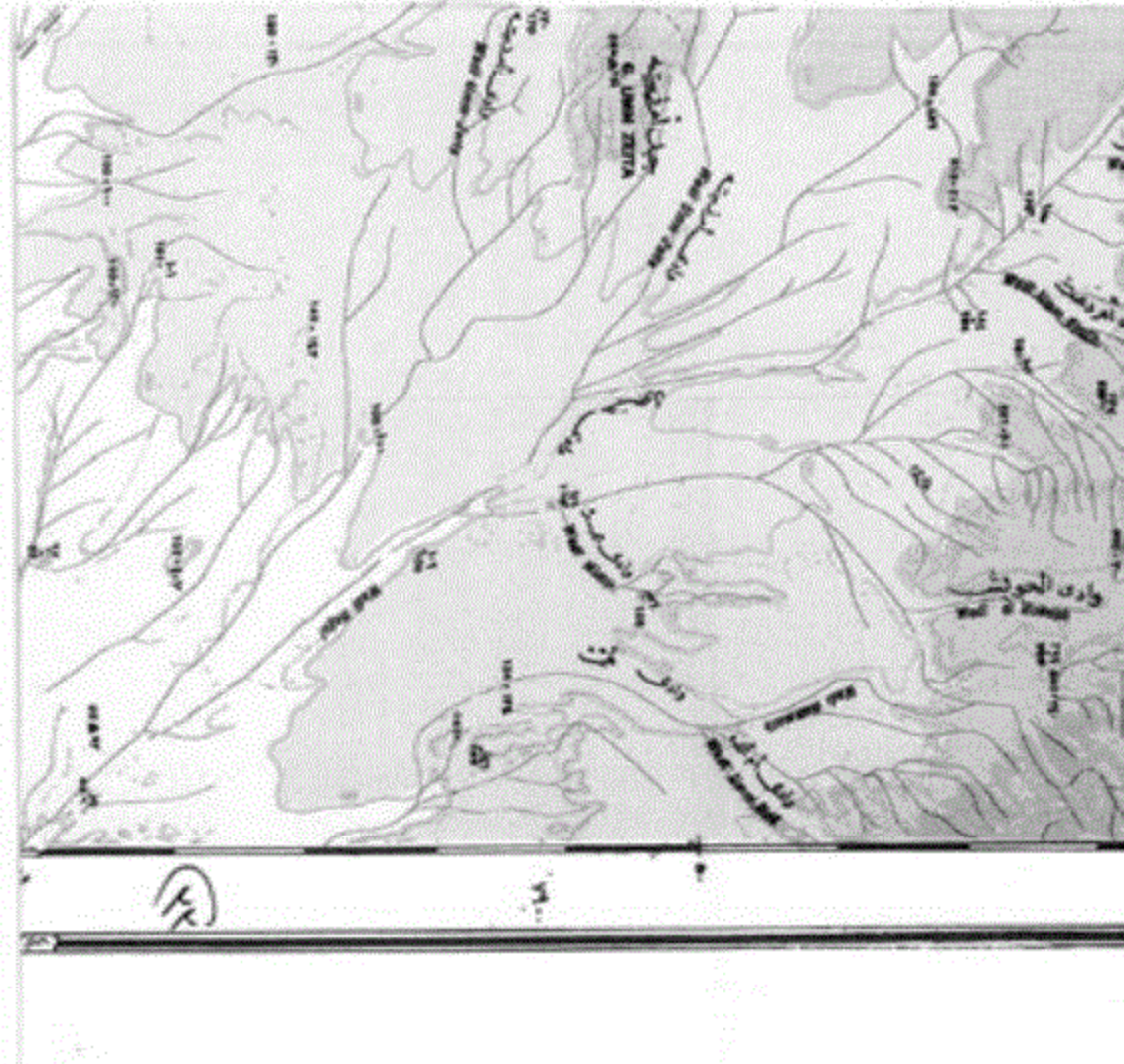


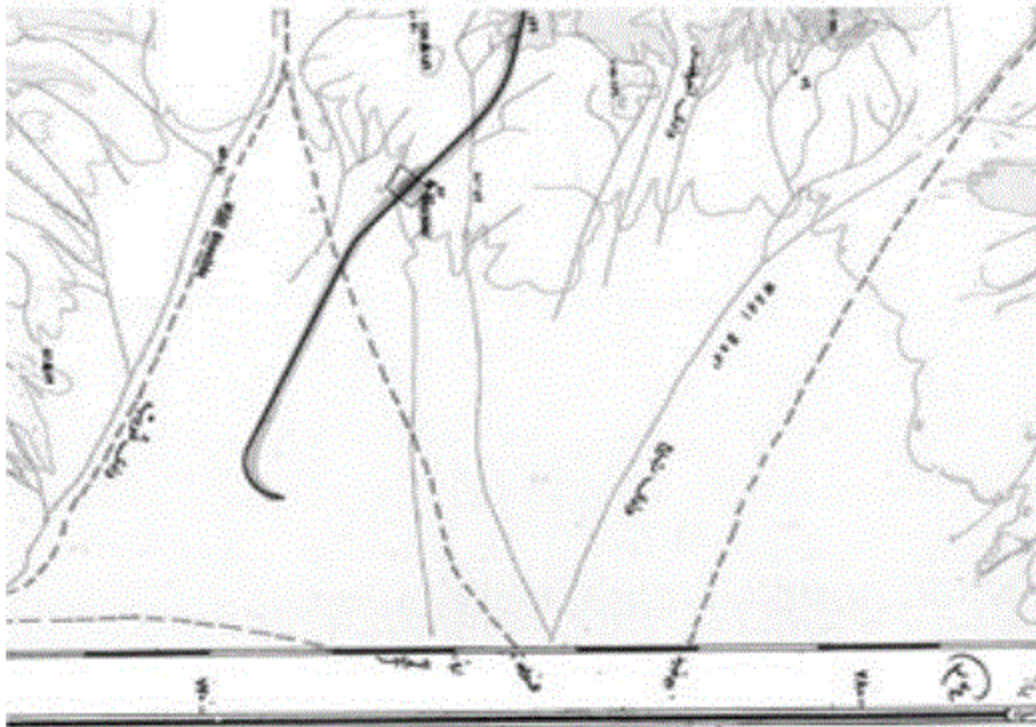


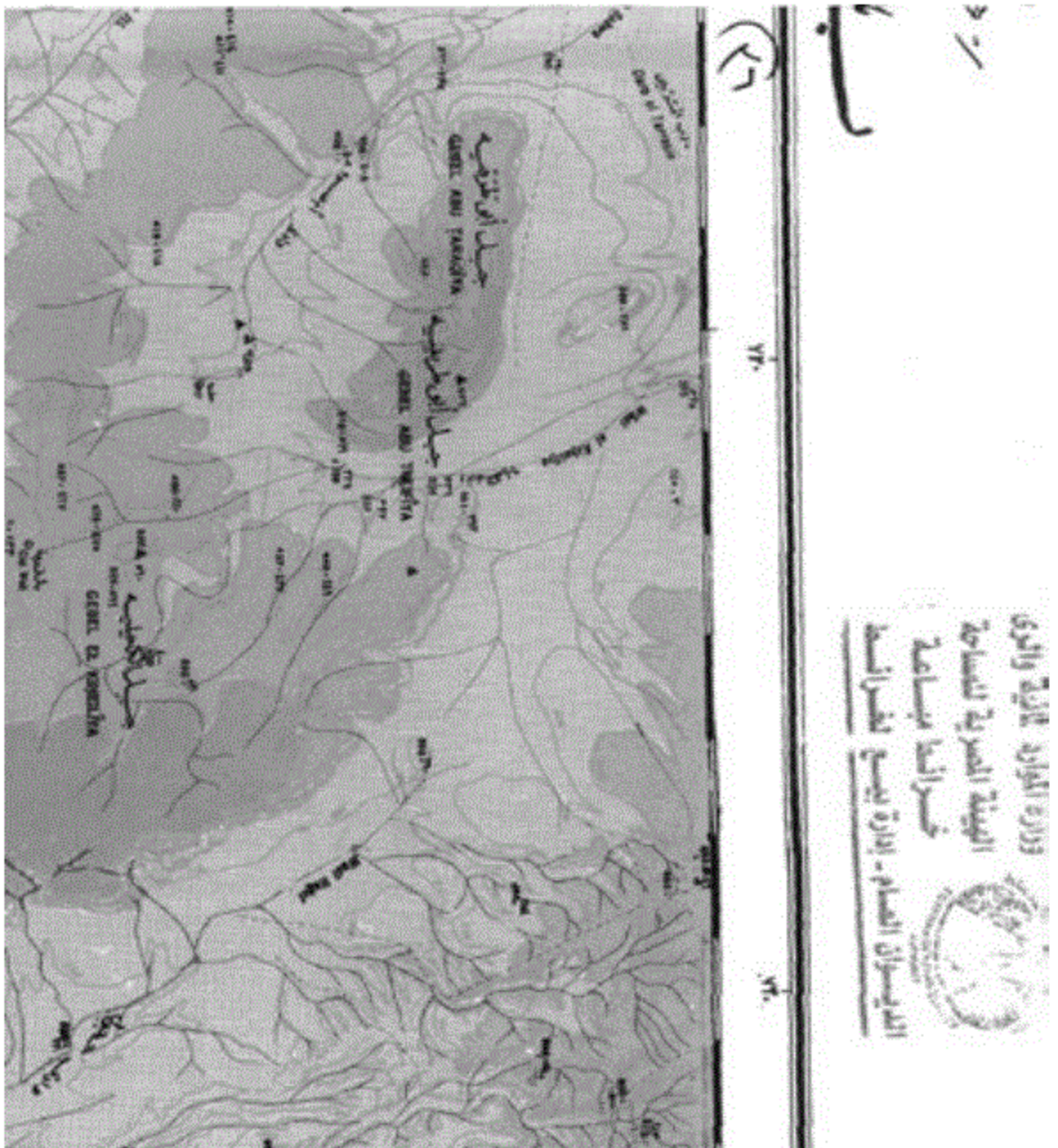


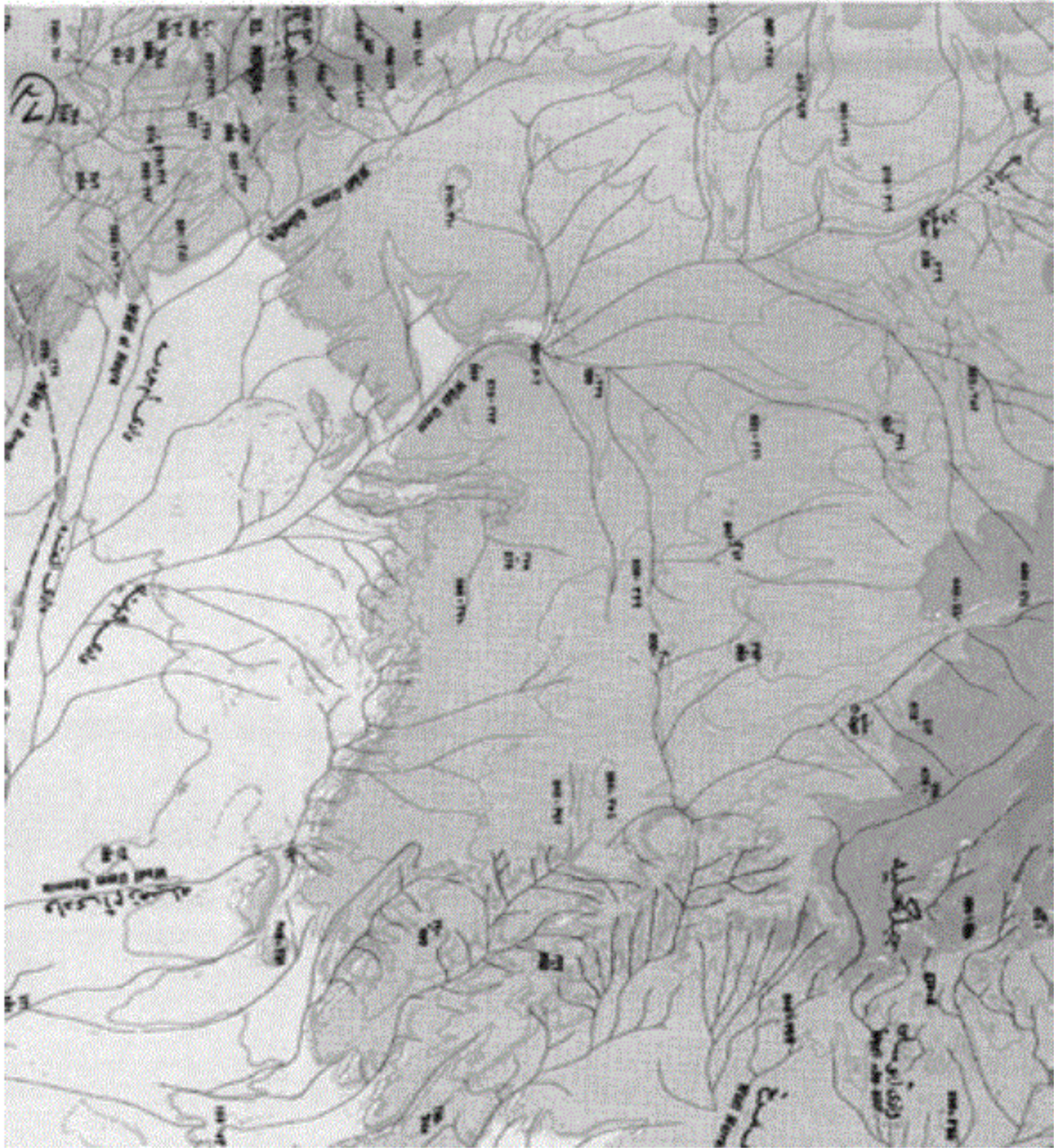


جمهورية مصر العربية

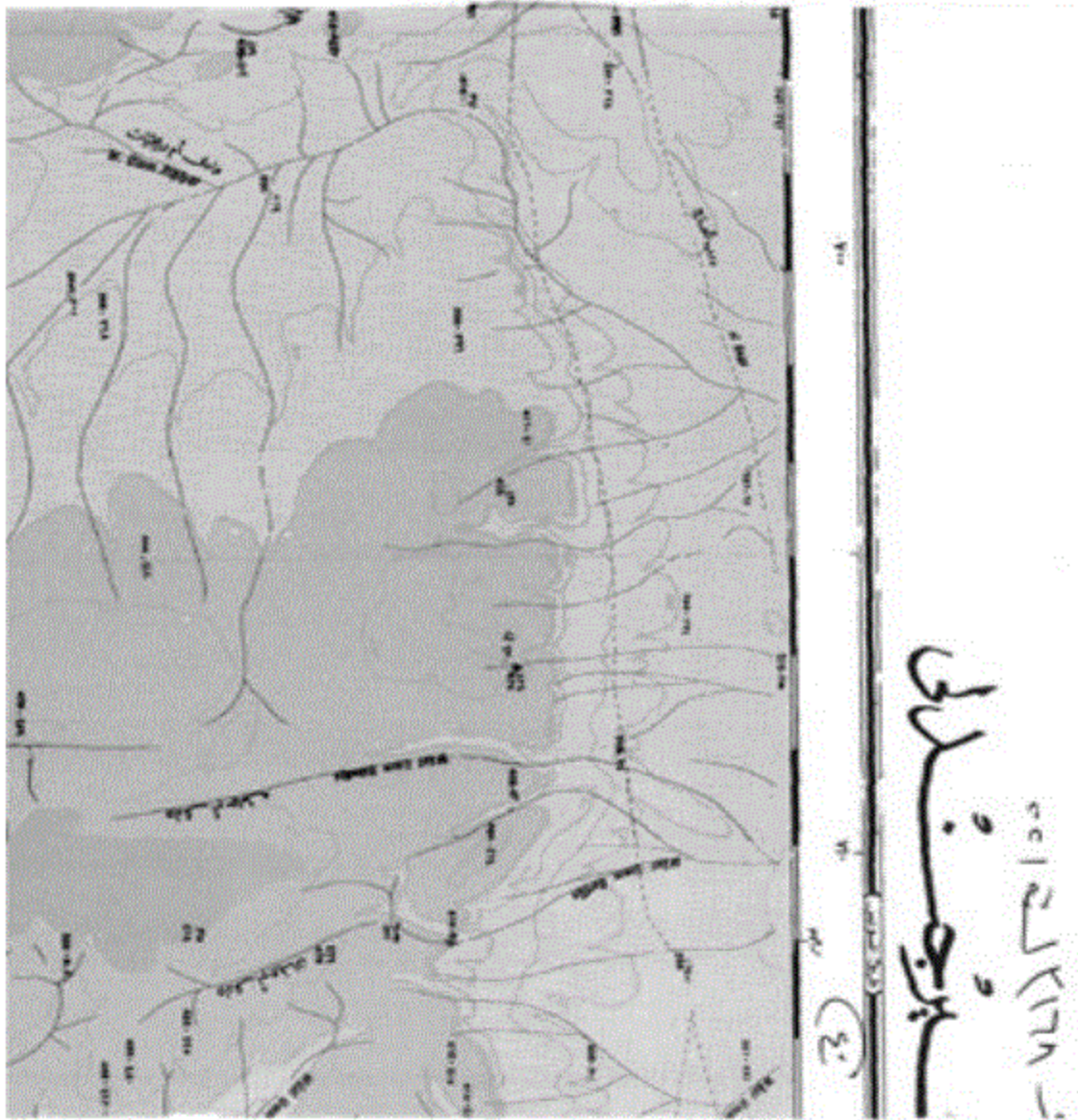


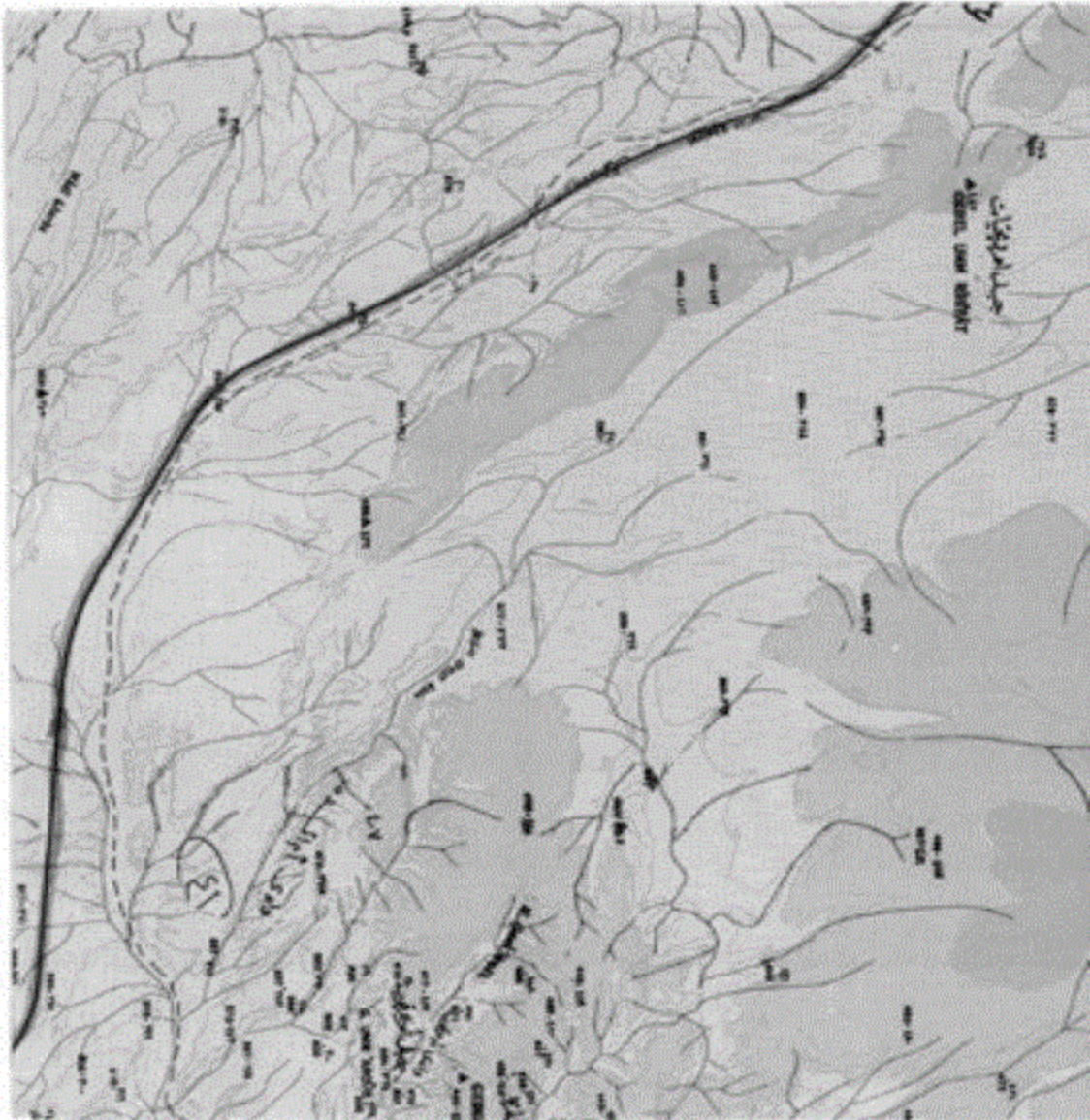


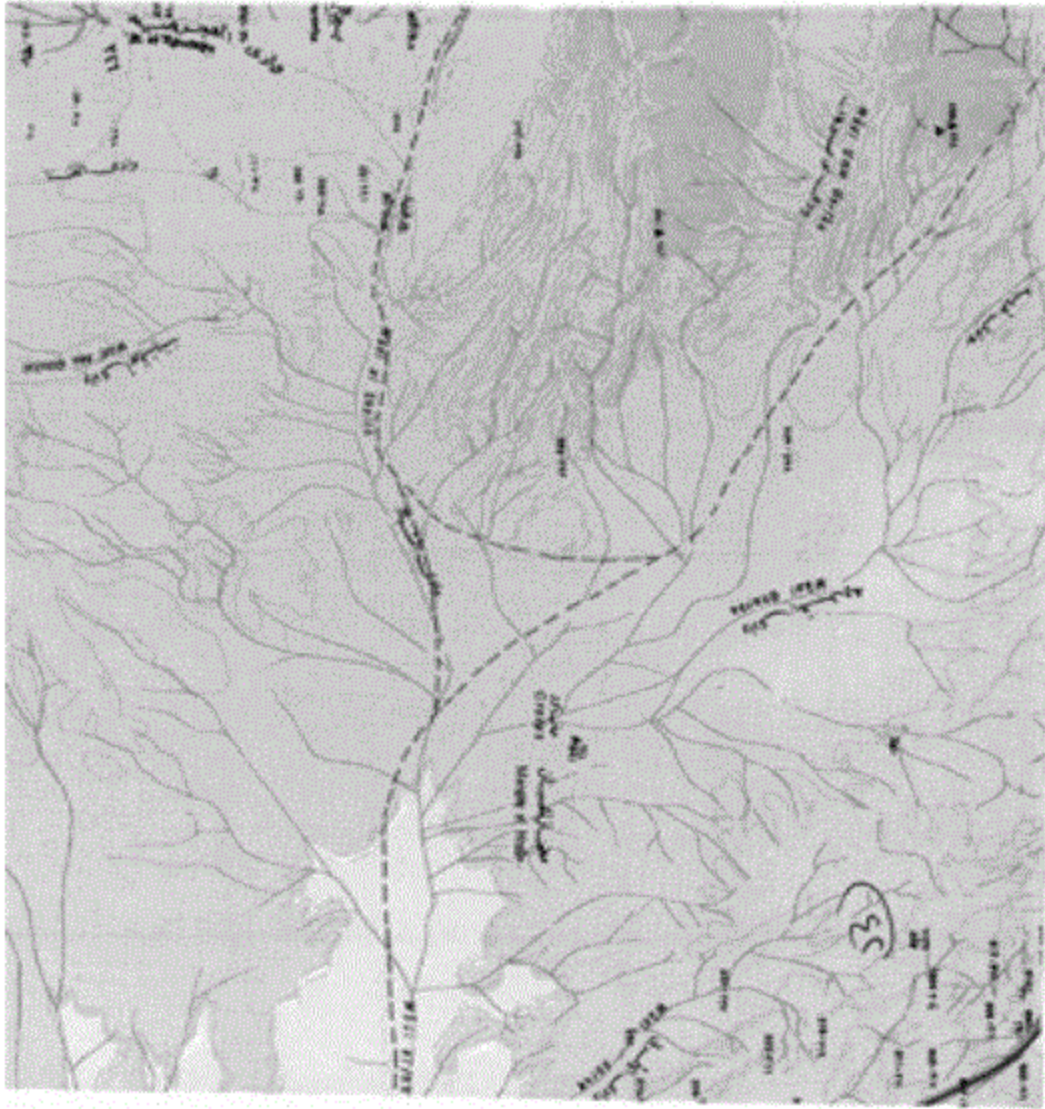


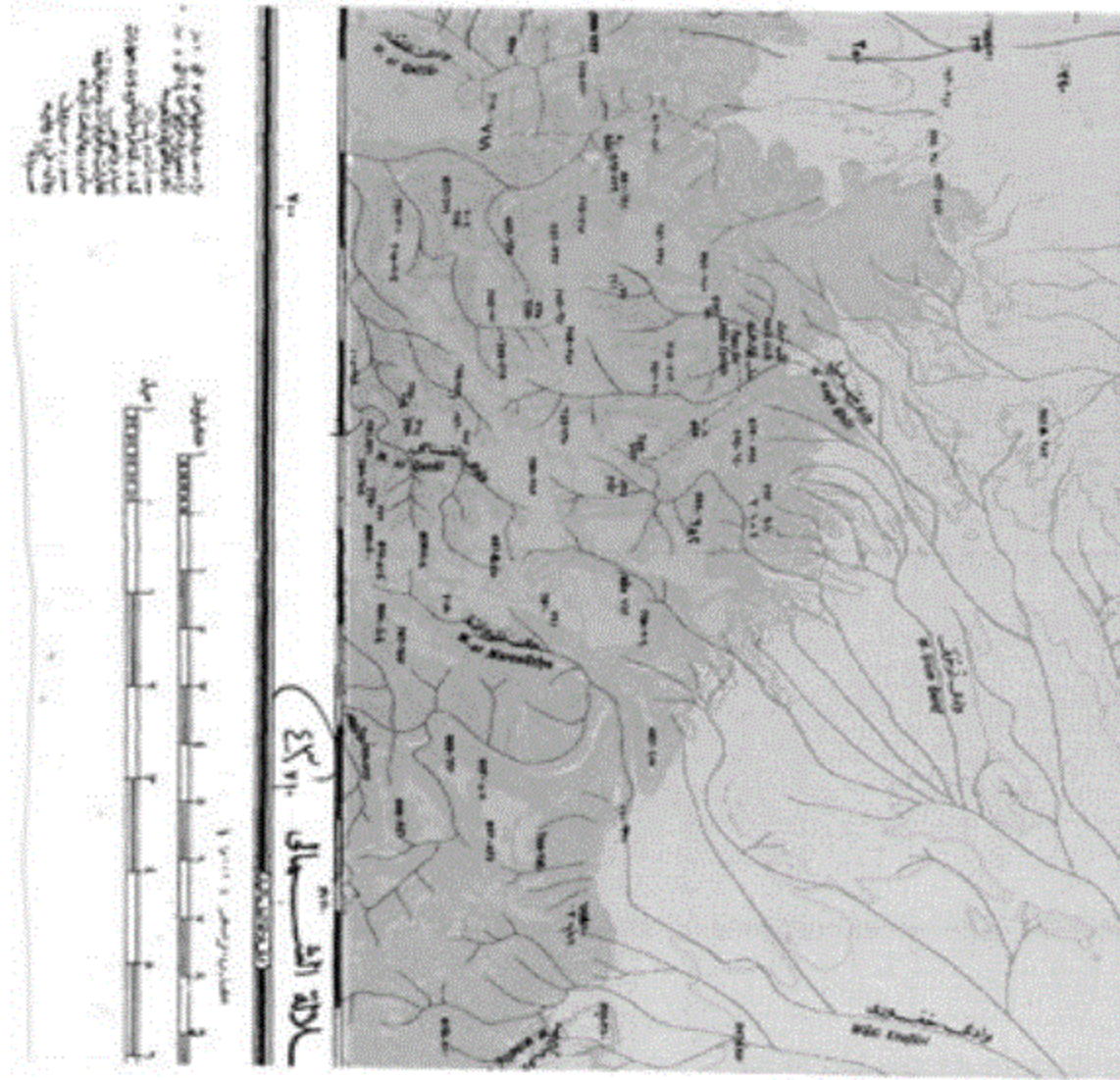


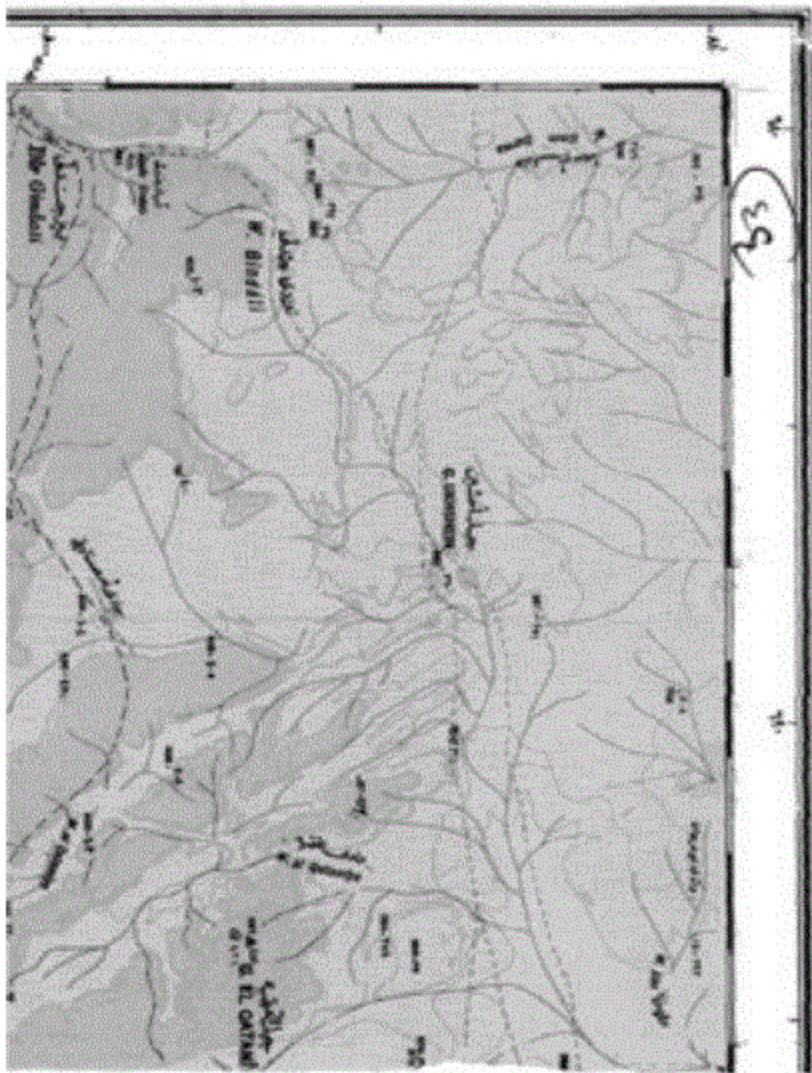






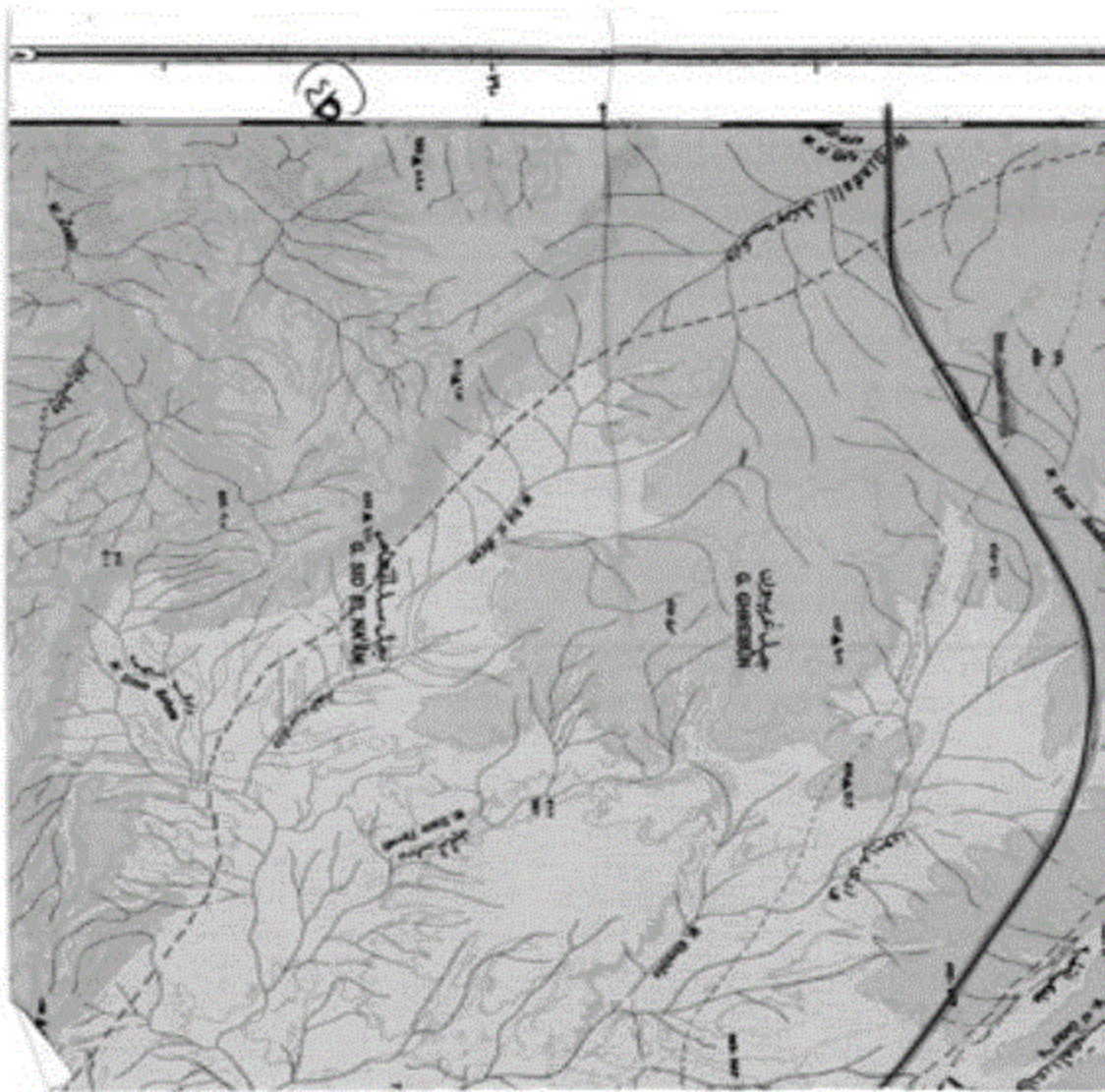


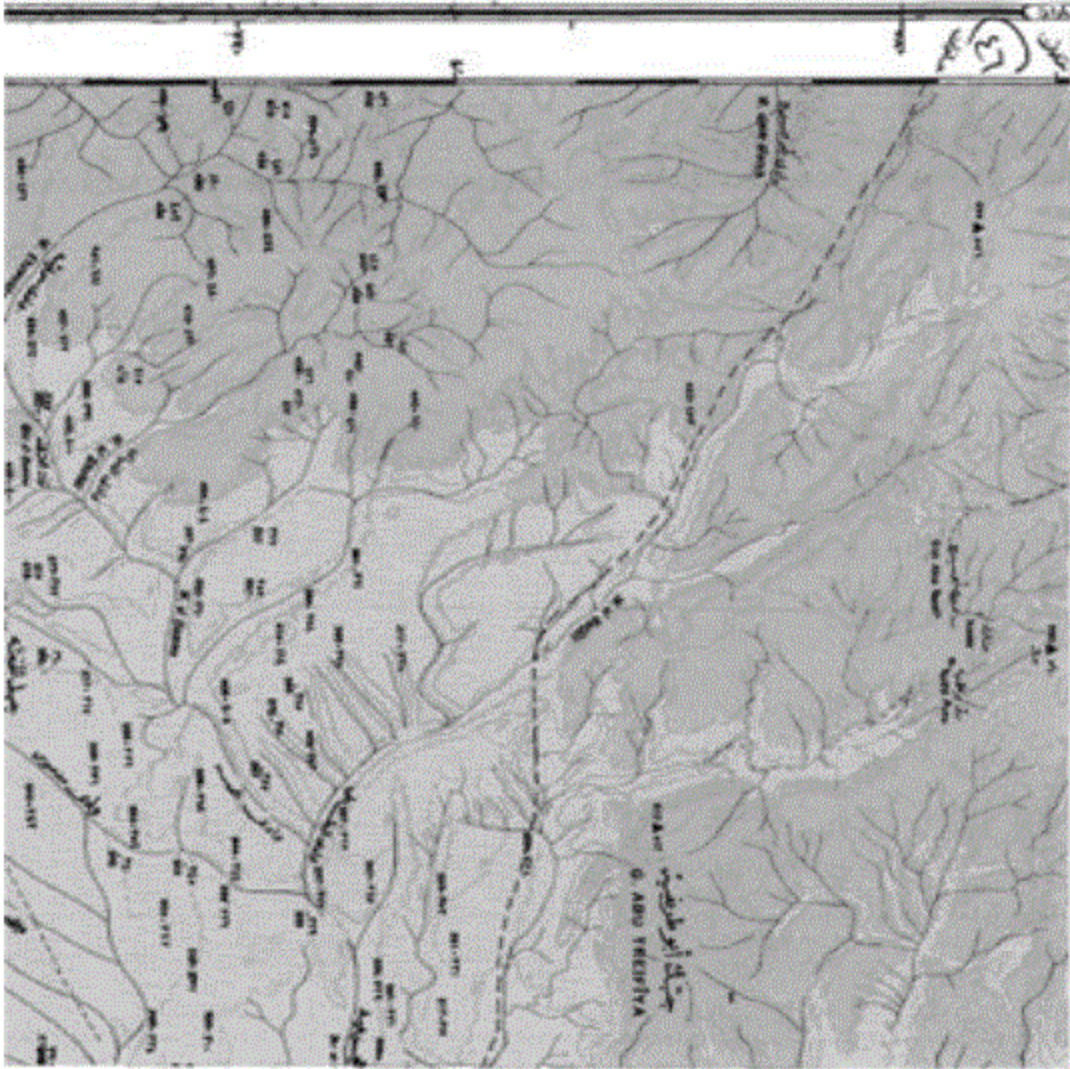


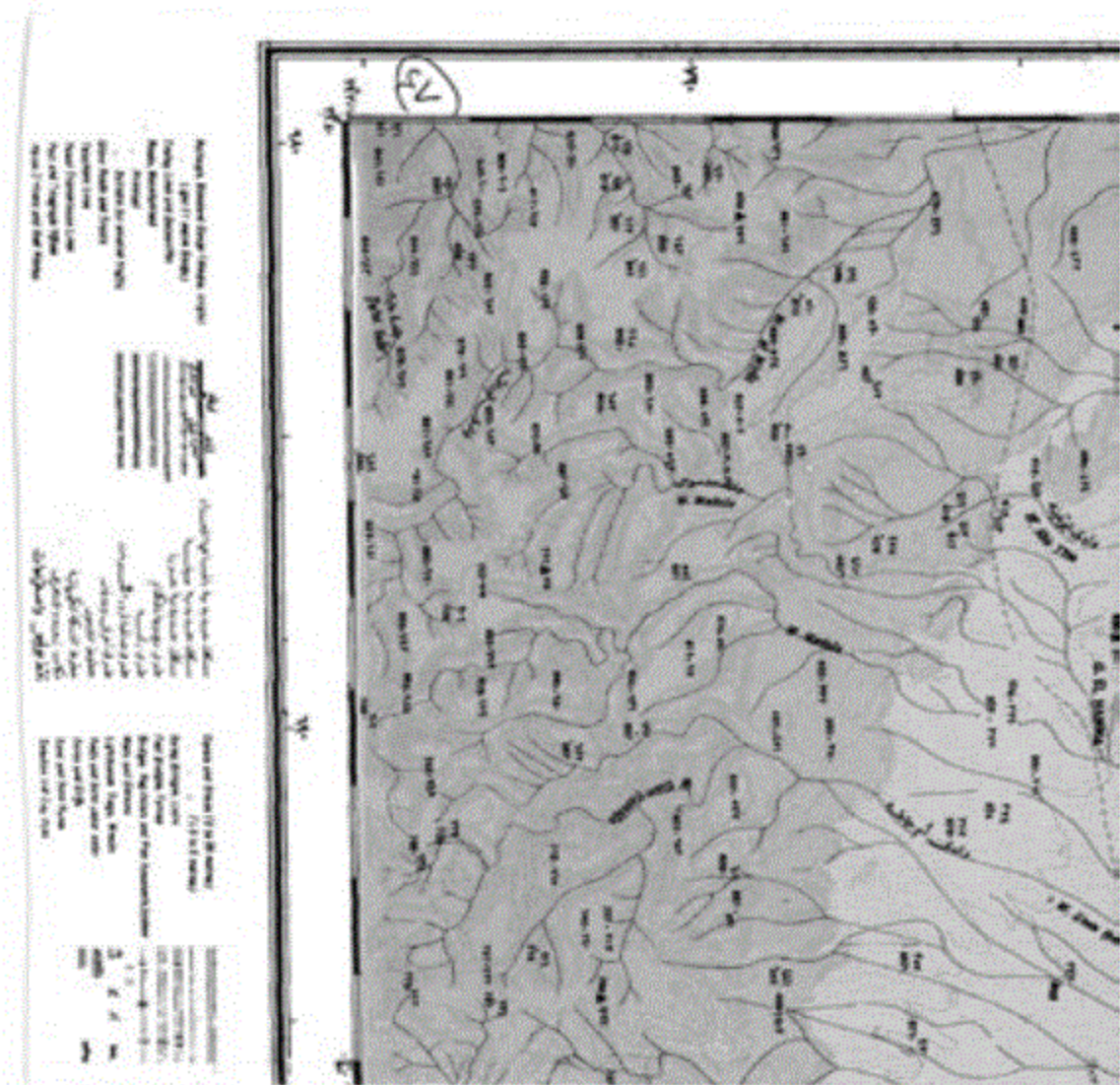


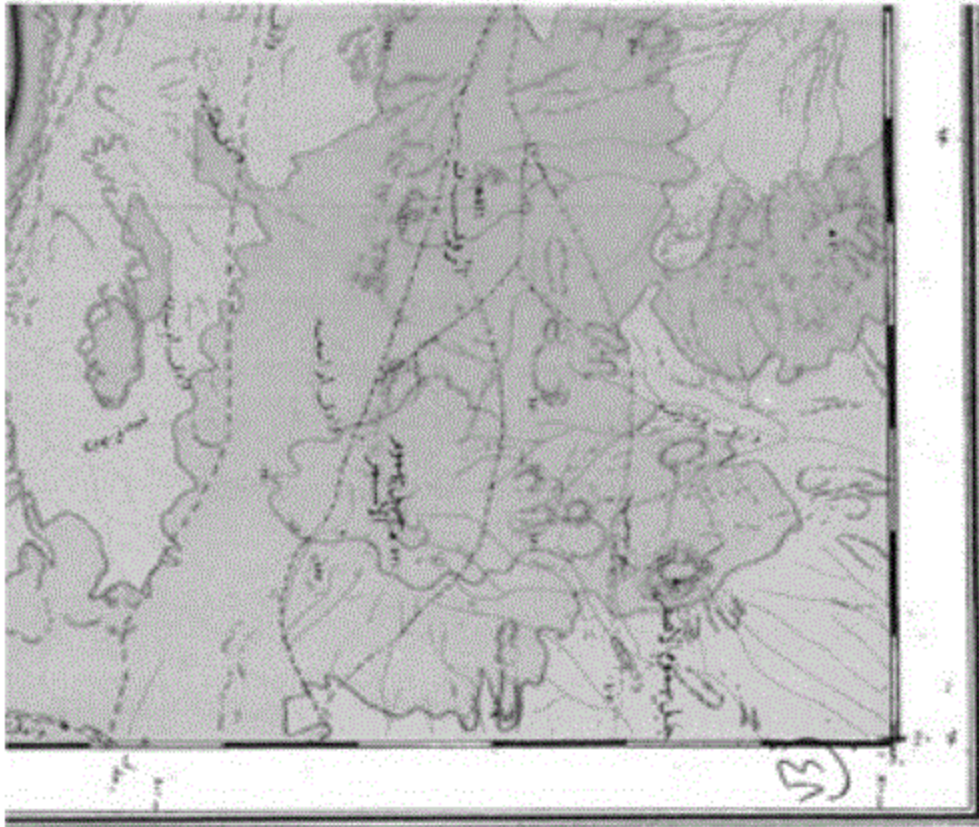
٧٨٢
٢١٥
العدد

٤٥

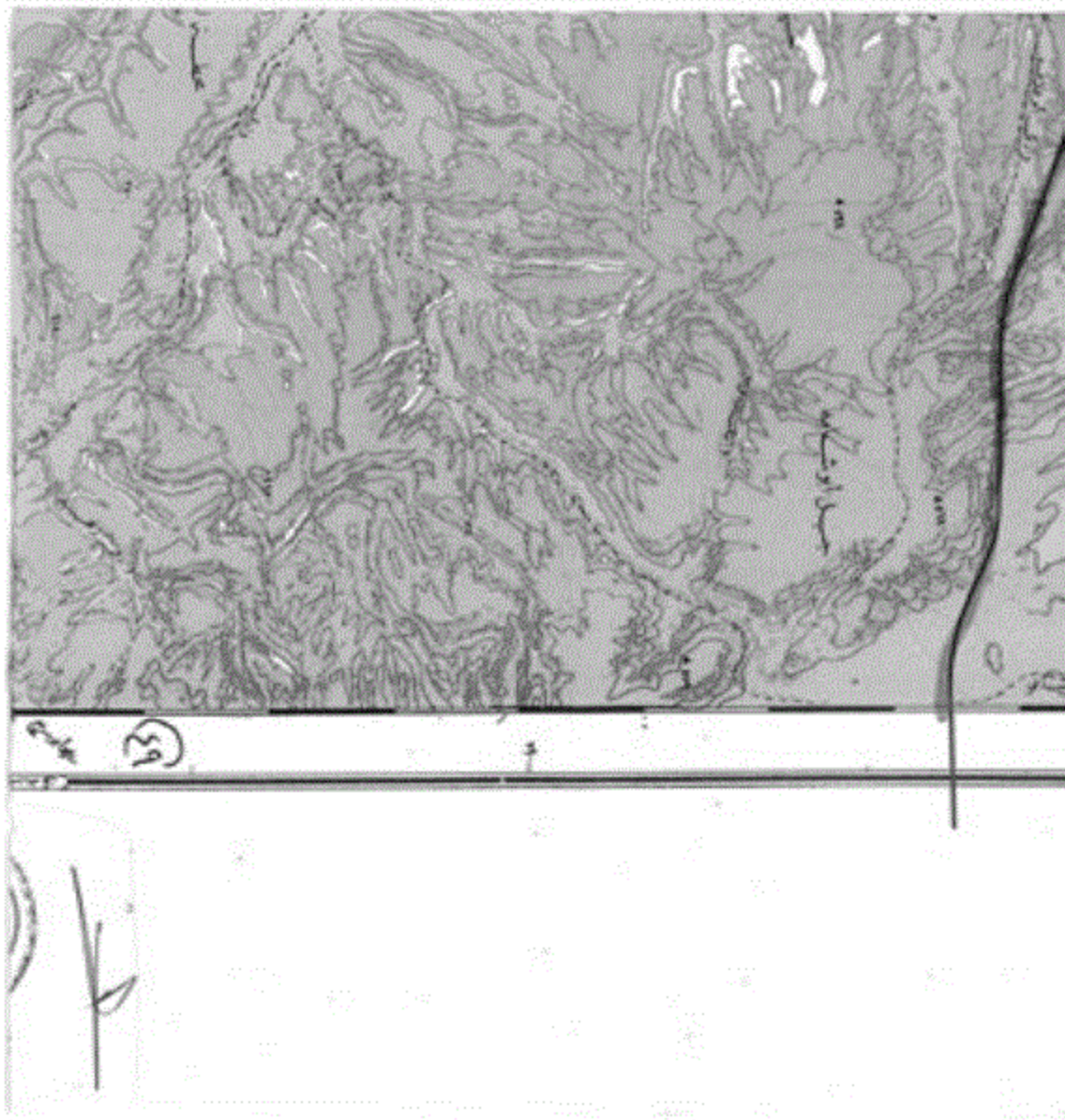


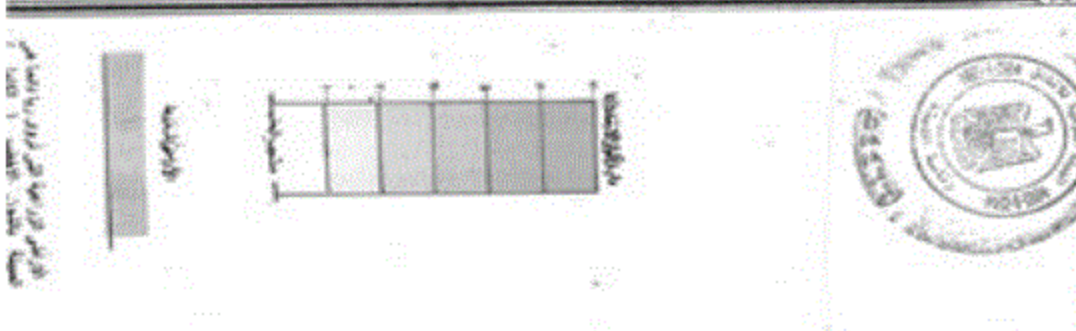
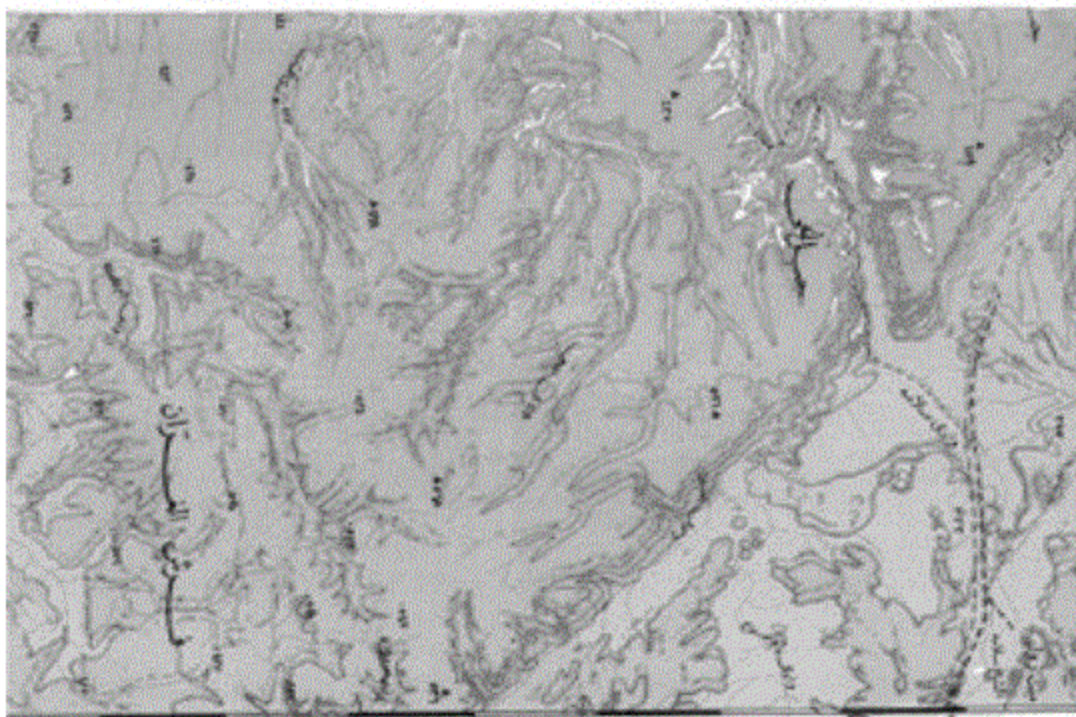


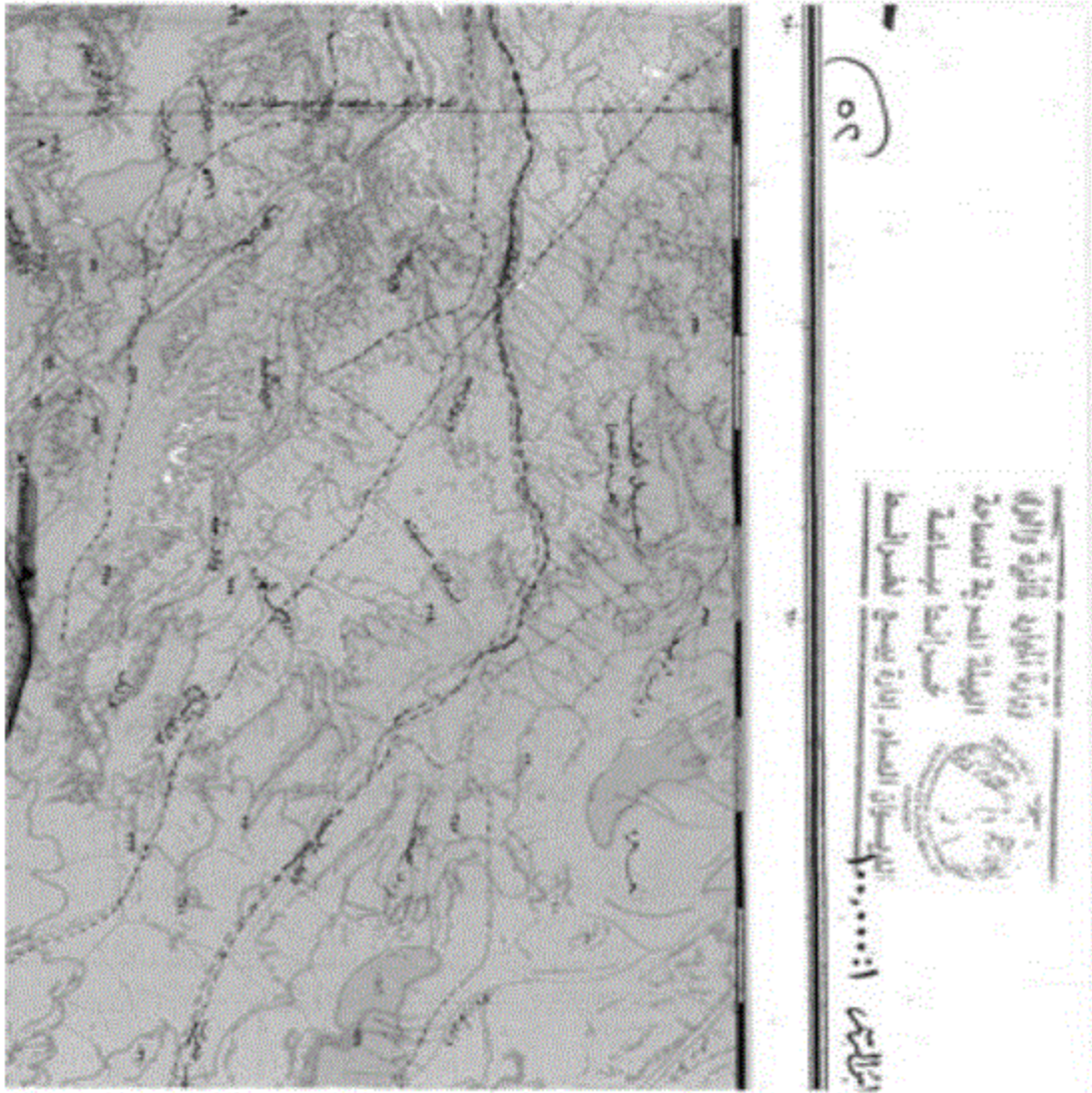




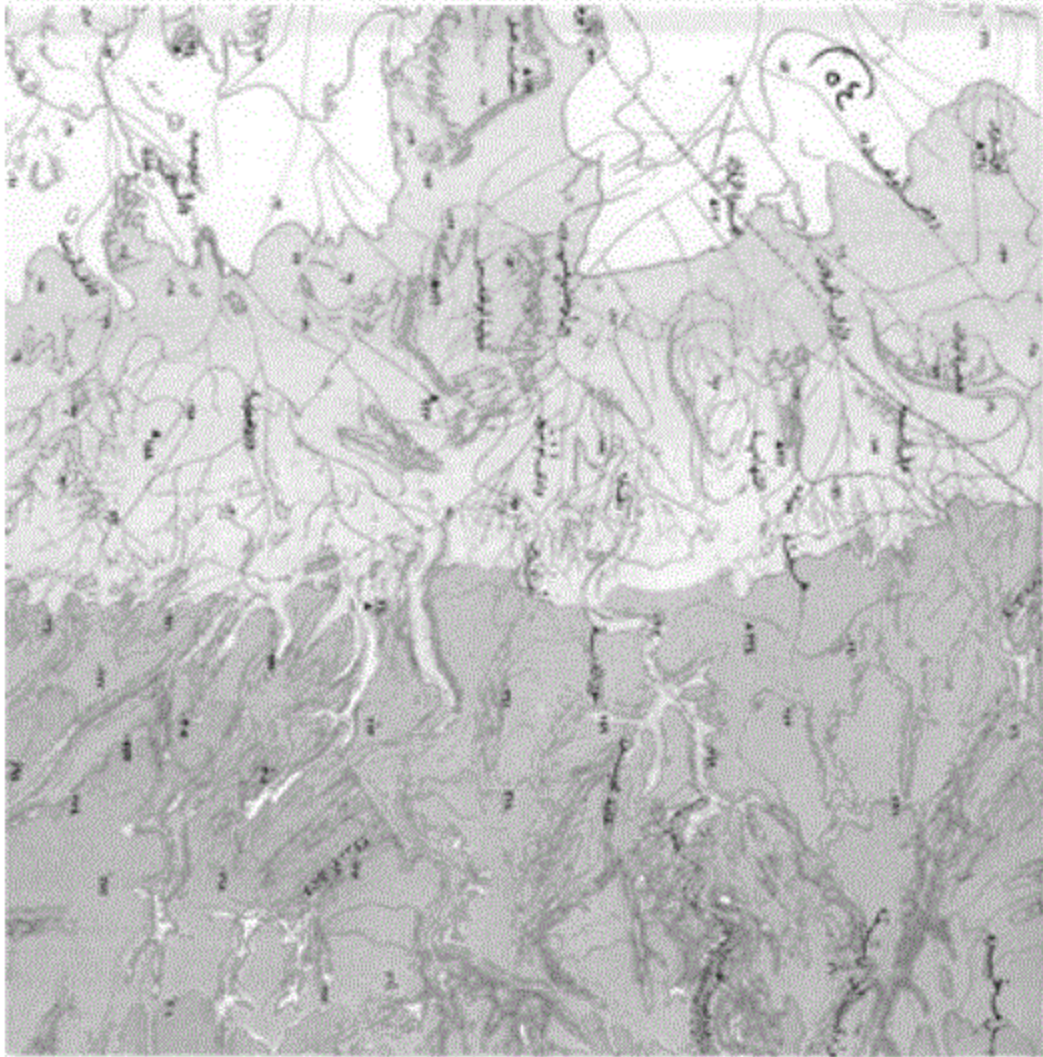
خريطة طبوغرافية للتقطر المصيري

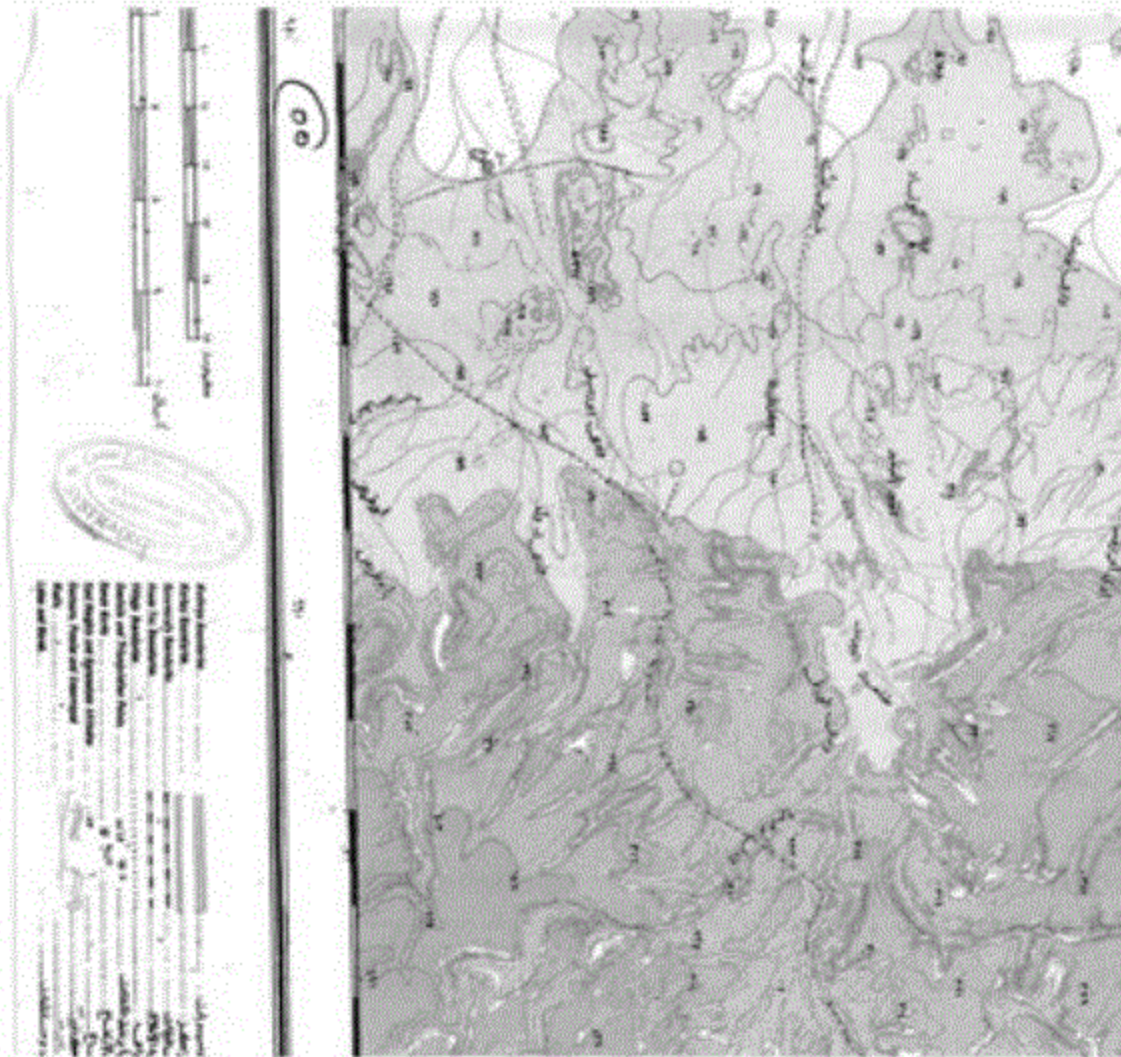








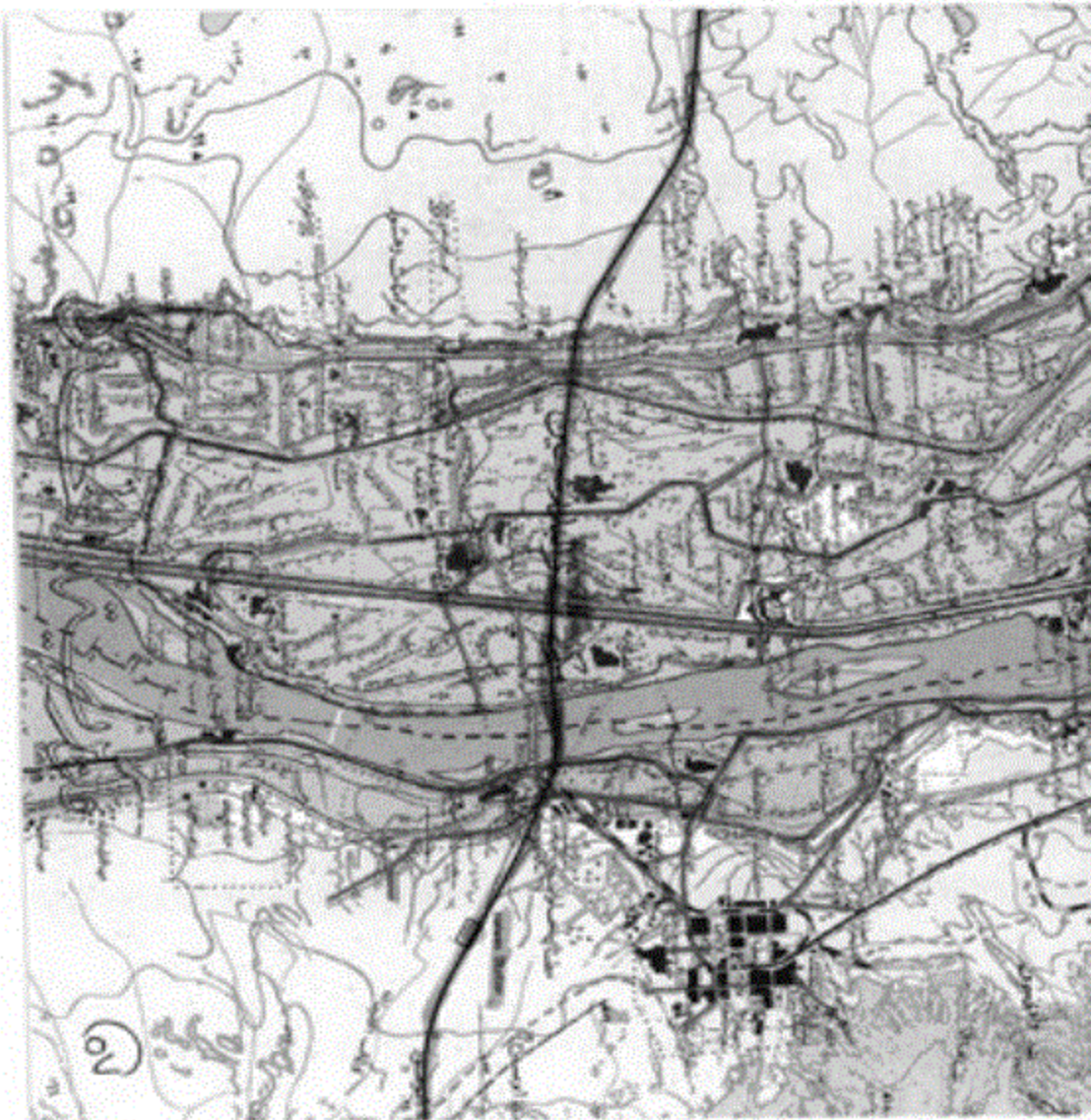


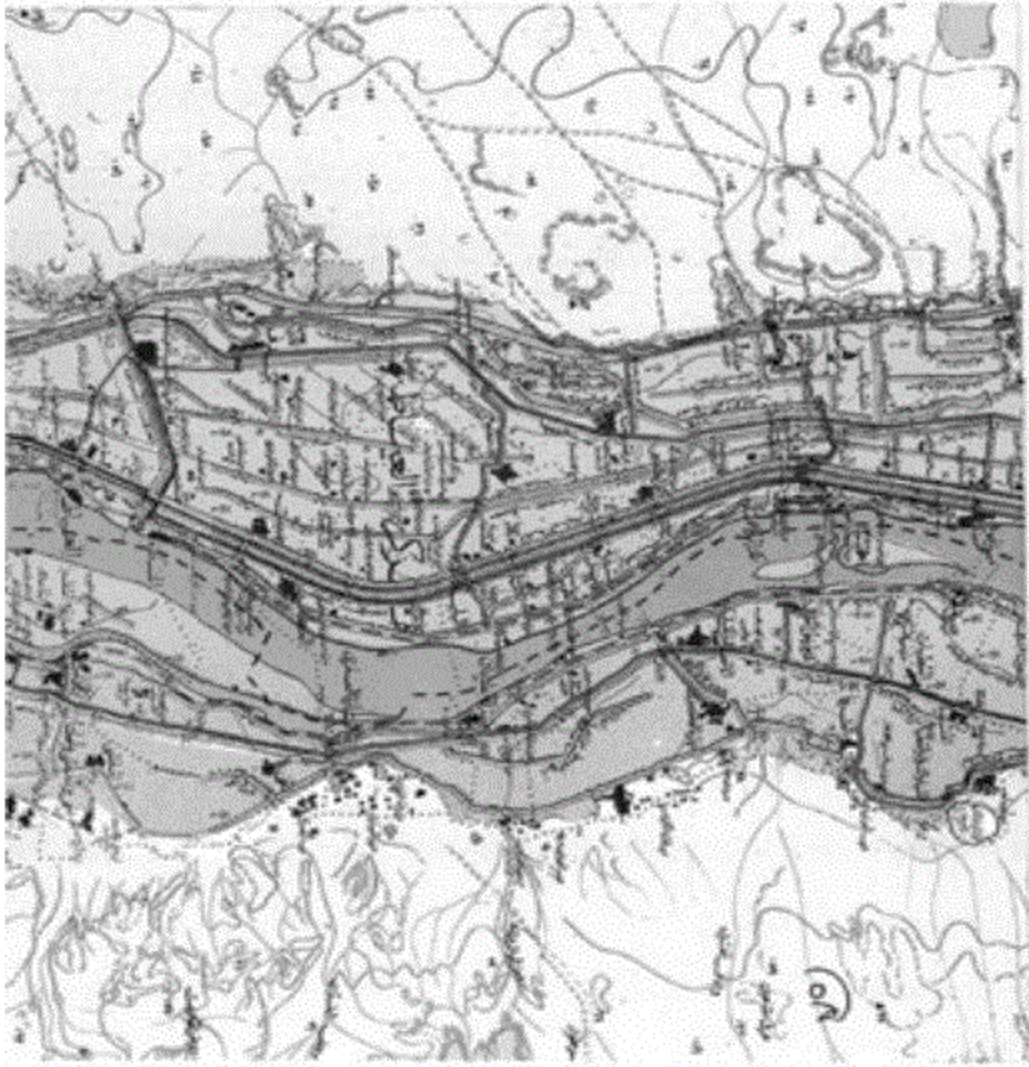


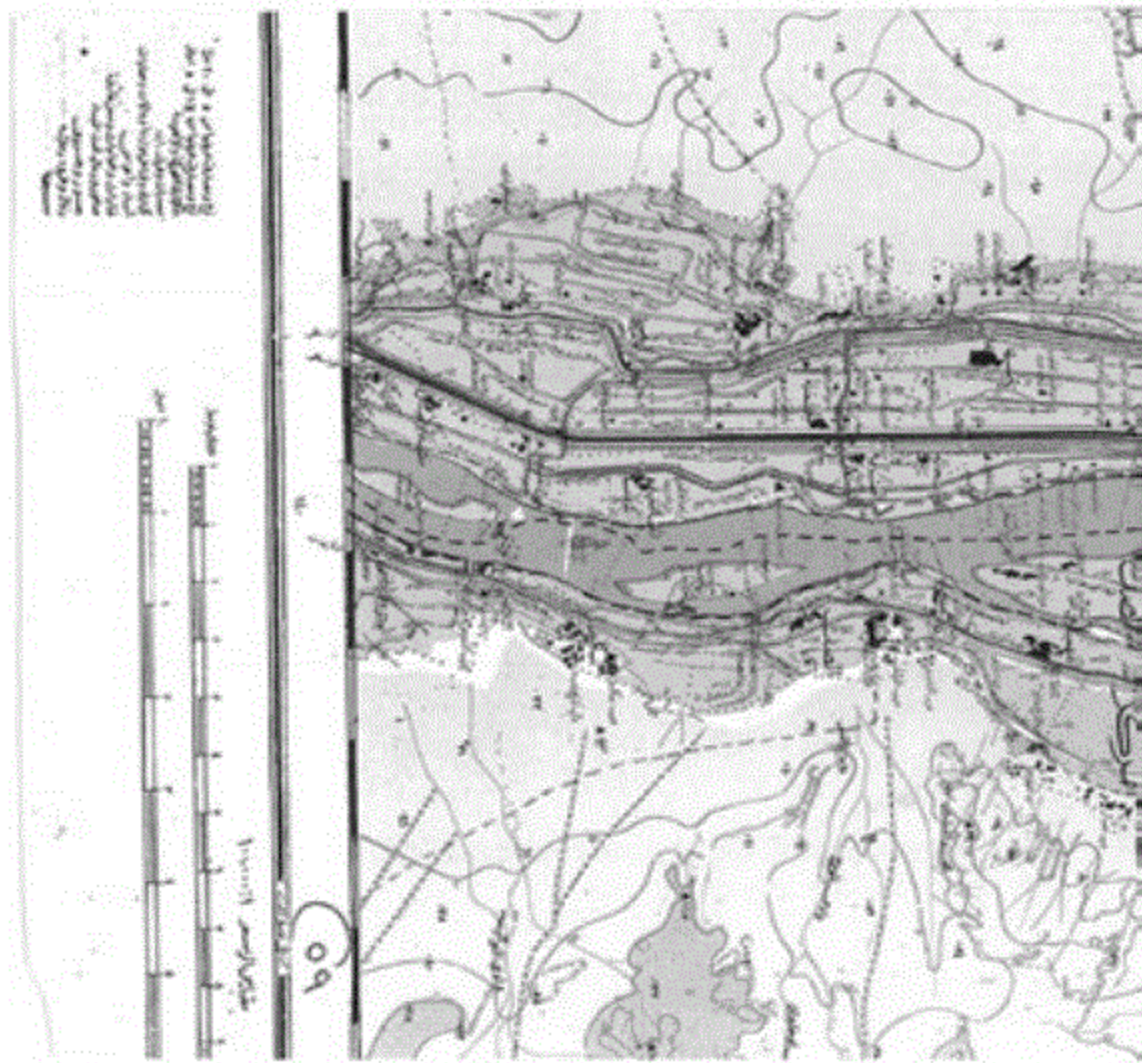


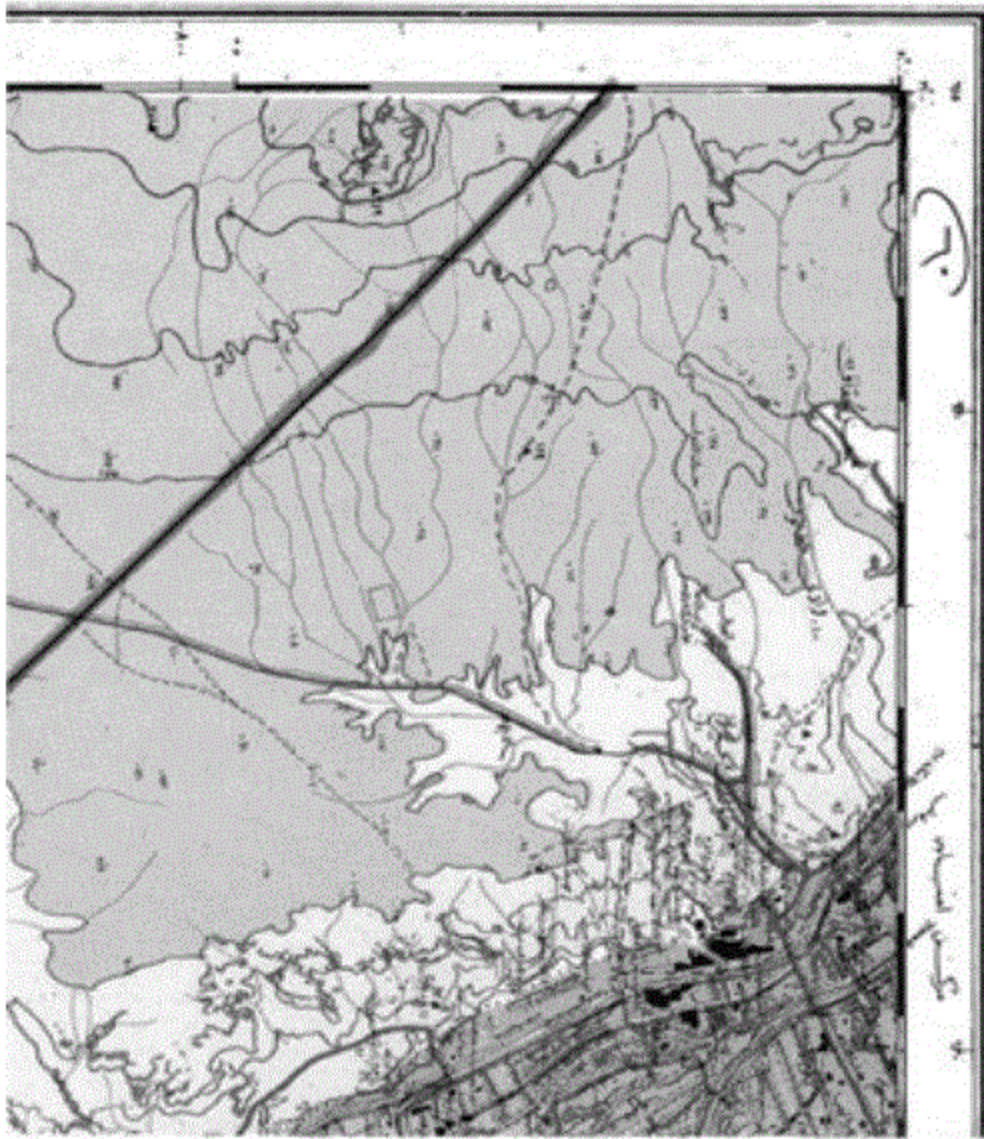
(٥٦)

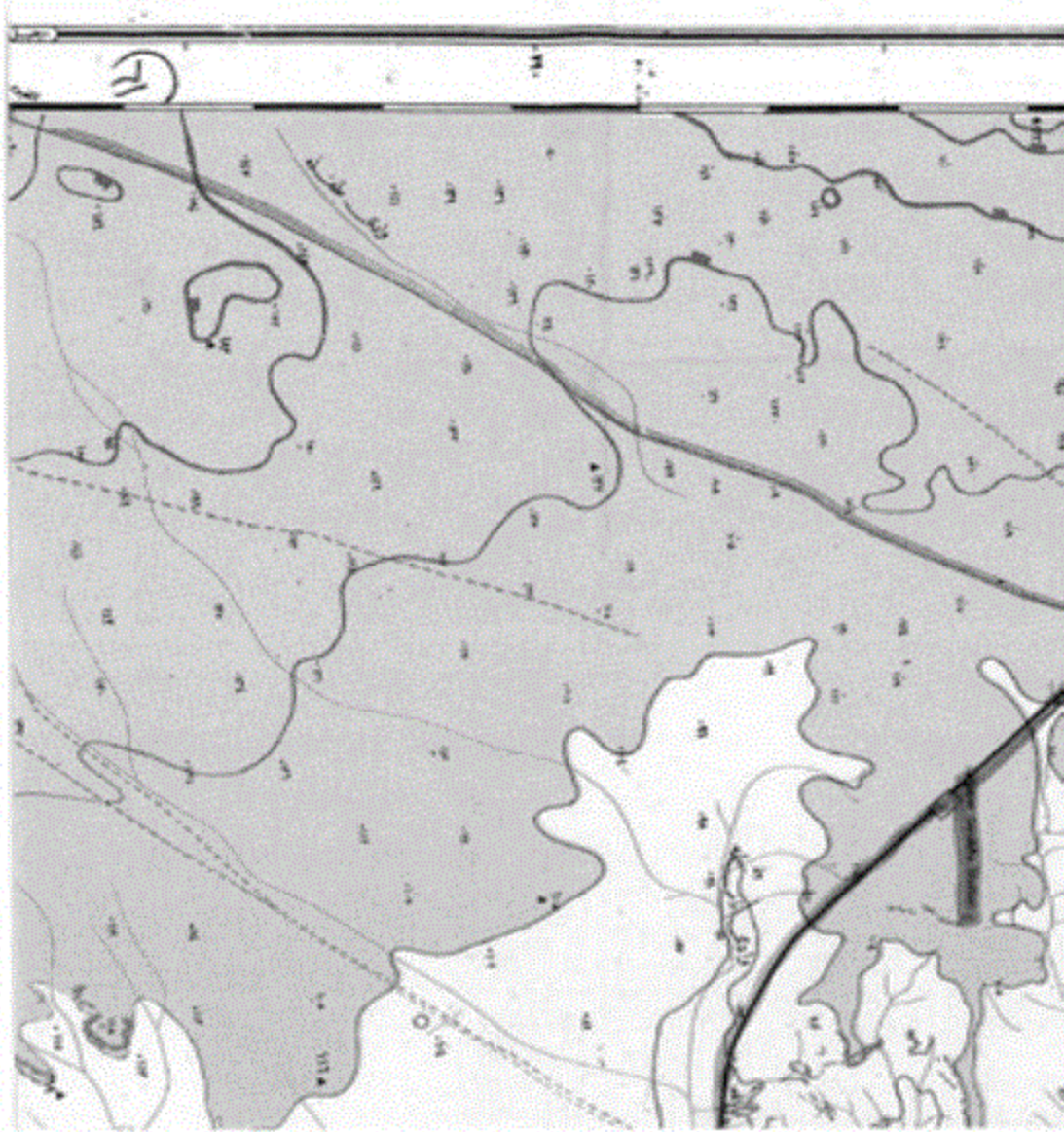
٢٠١٦
١٦/١١/٢٠٢١
حشلمونك

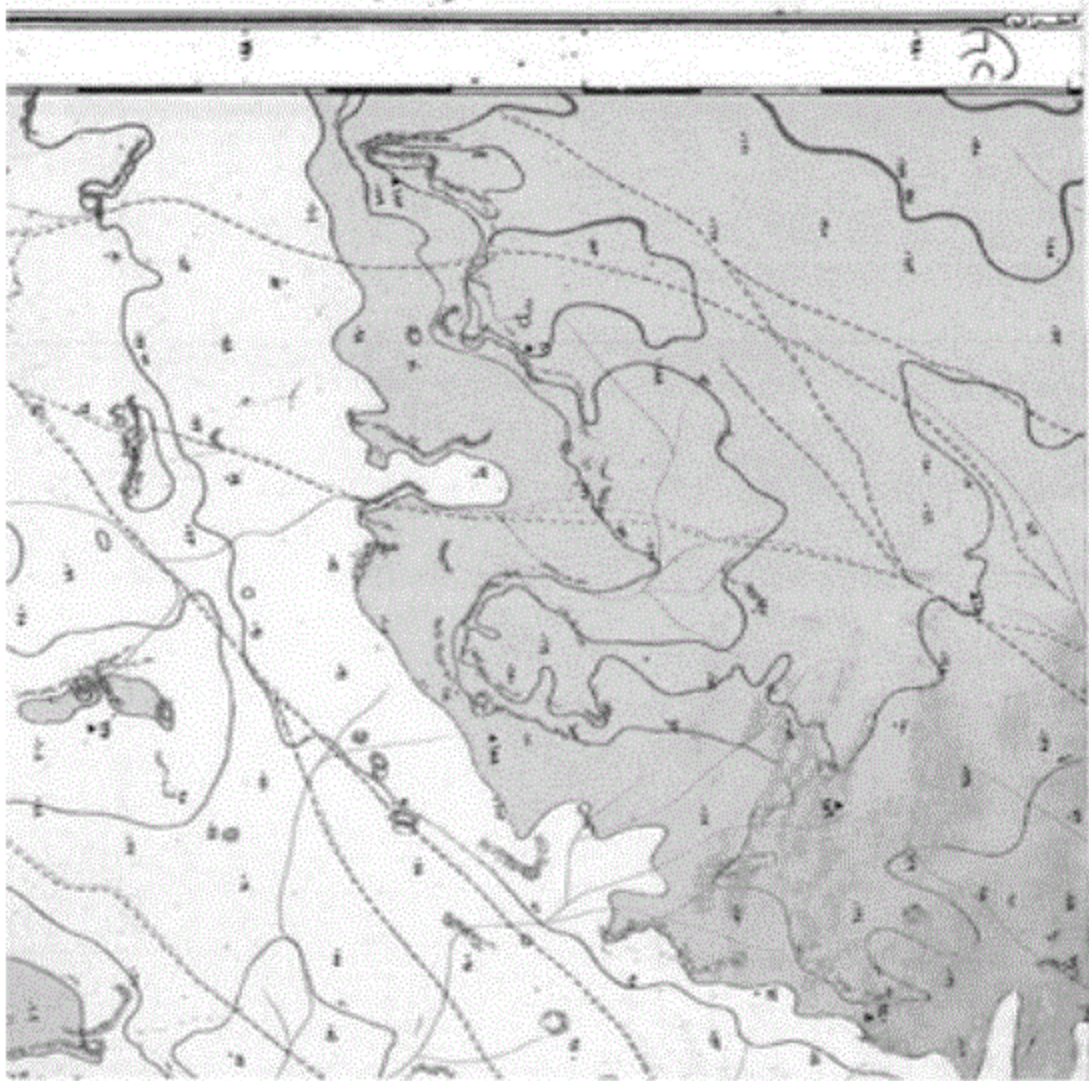


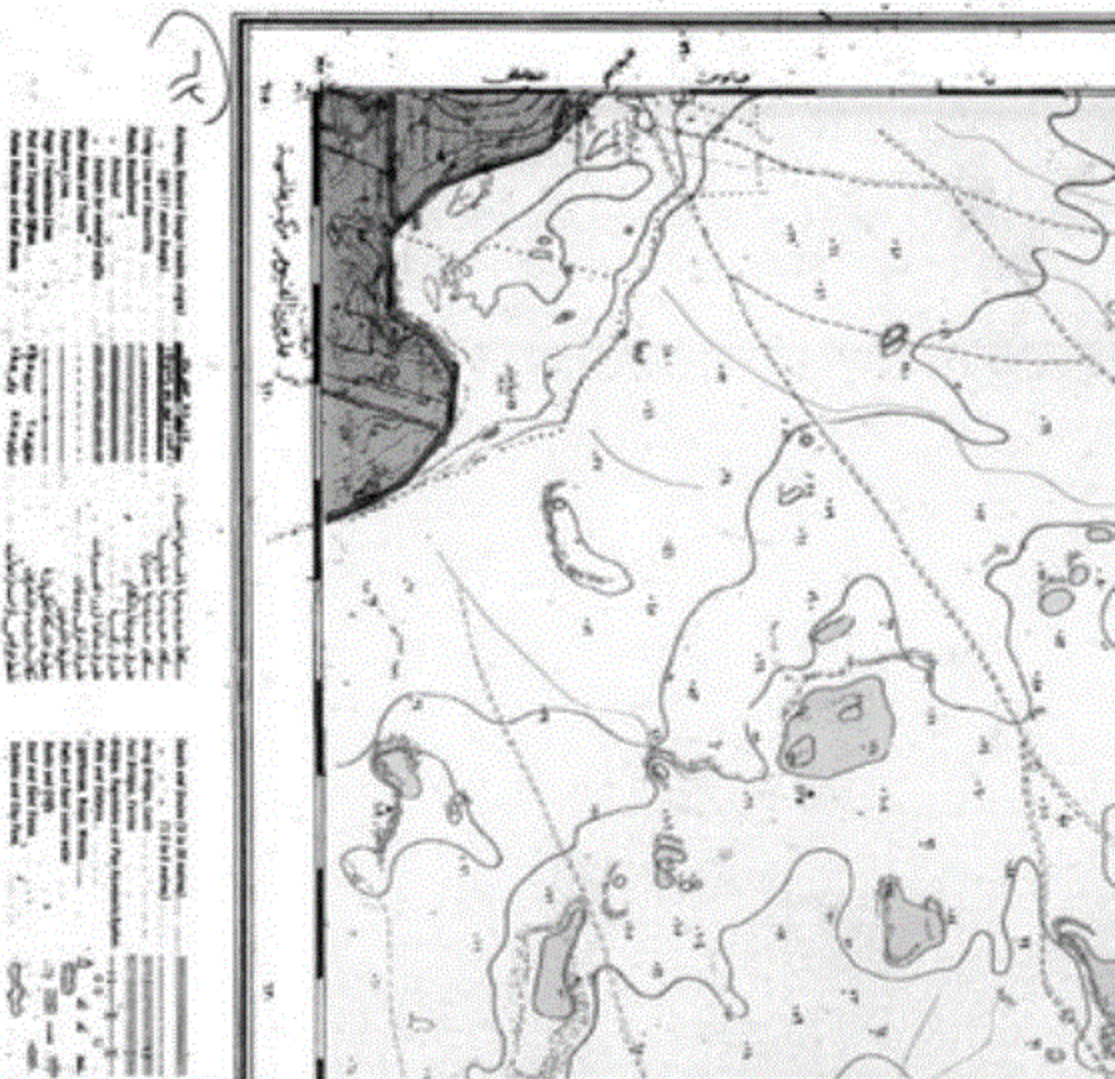


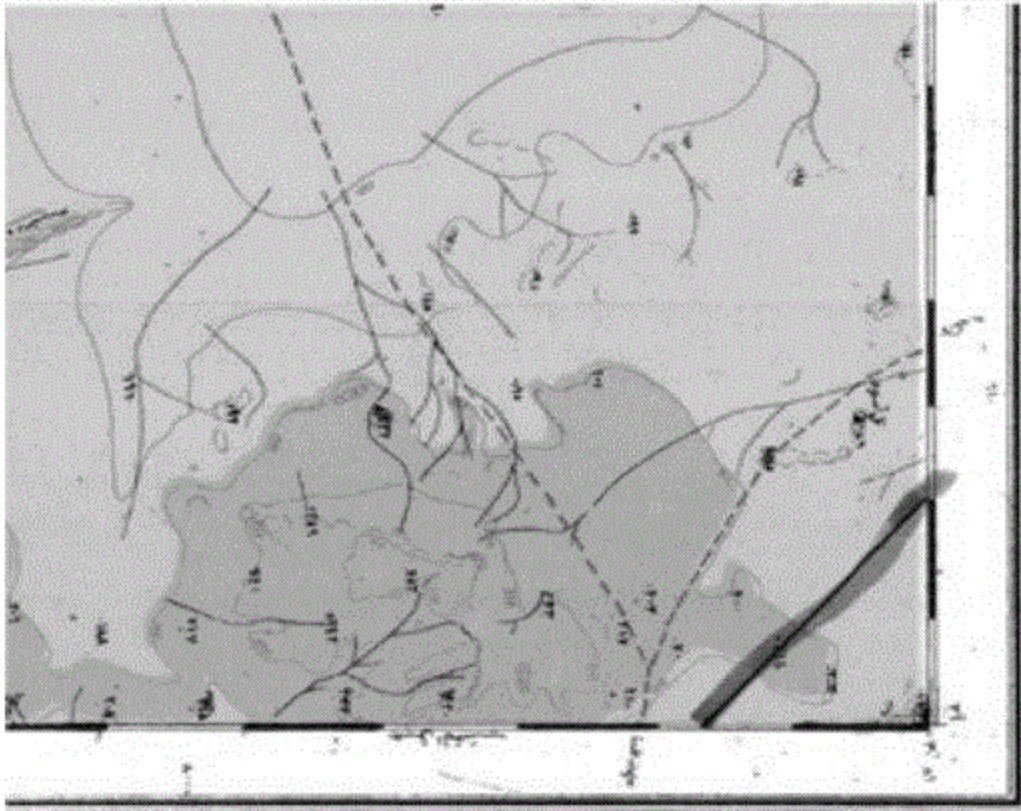




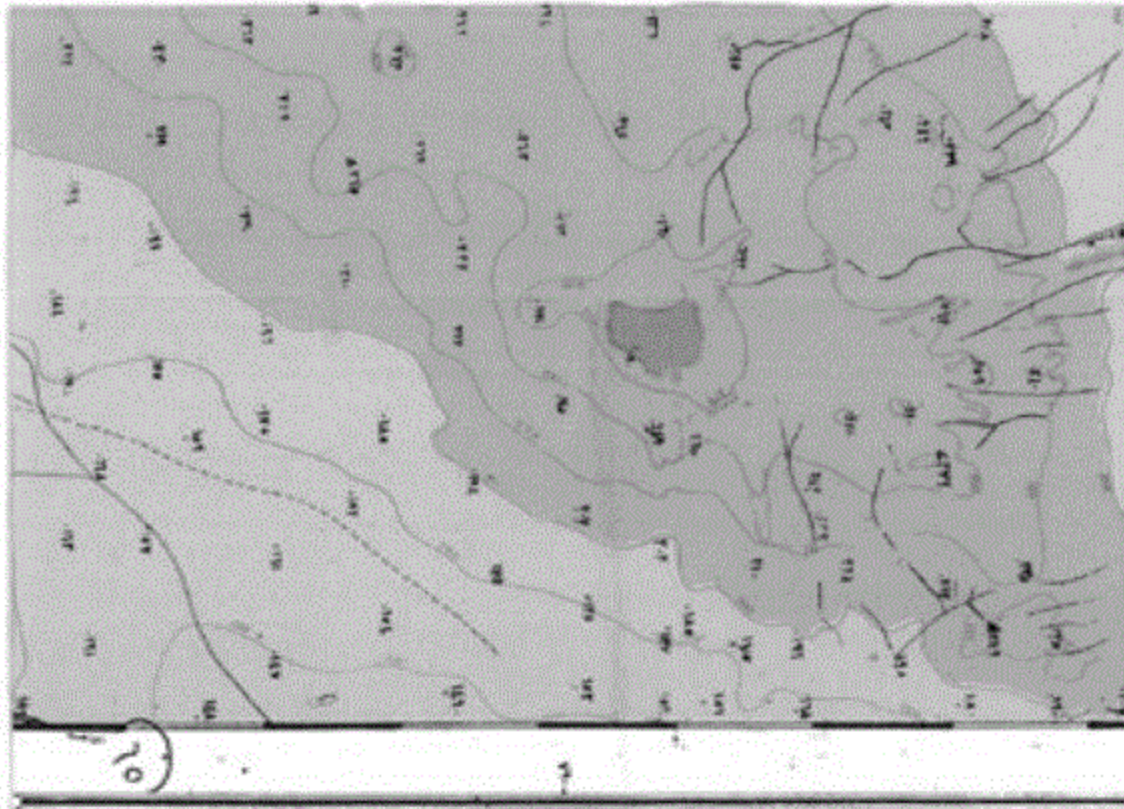


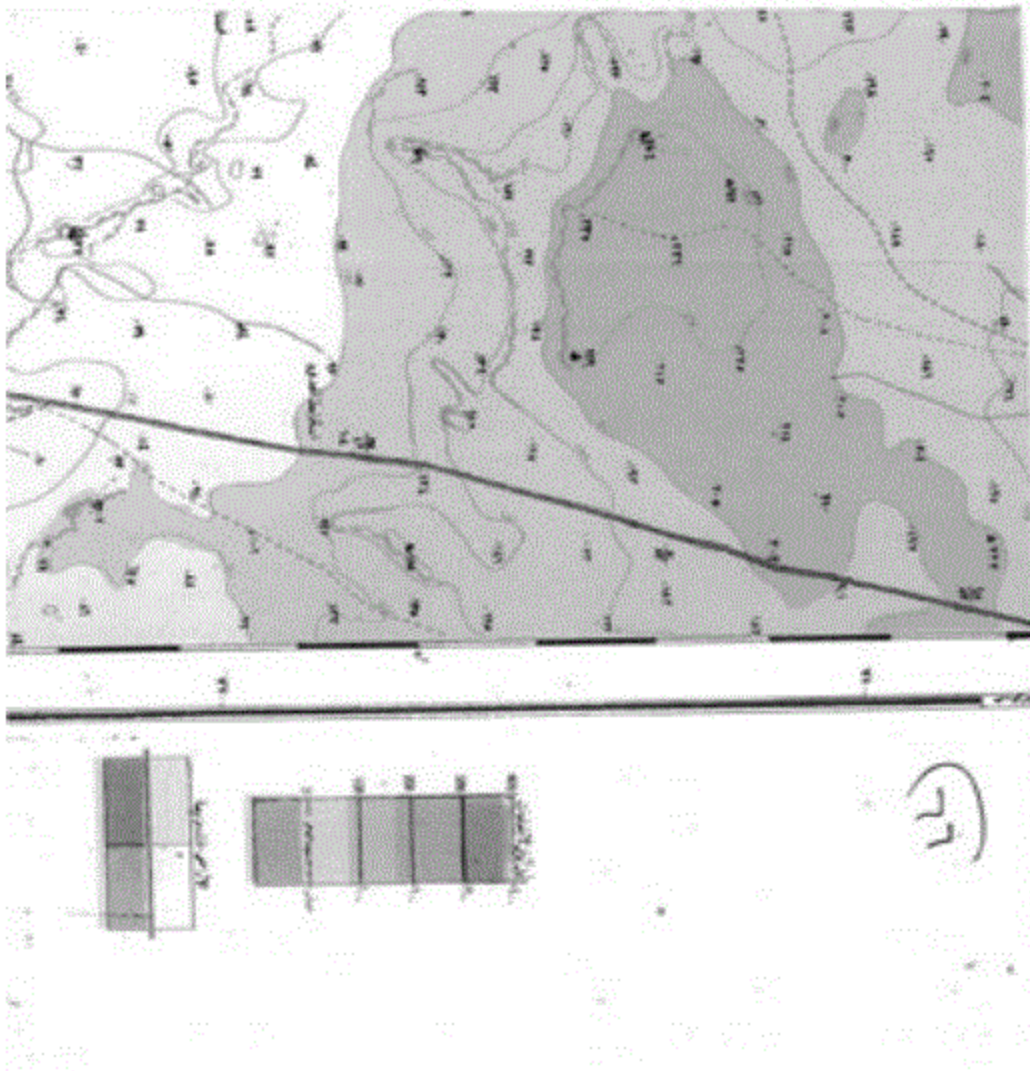


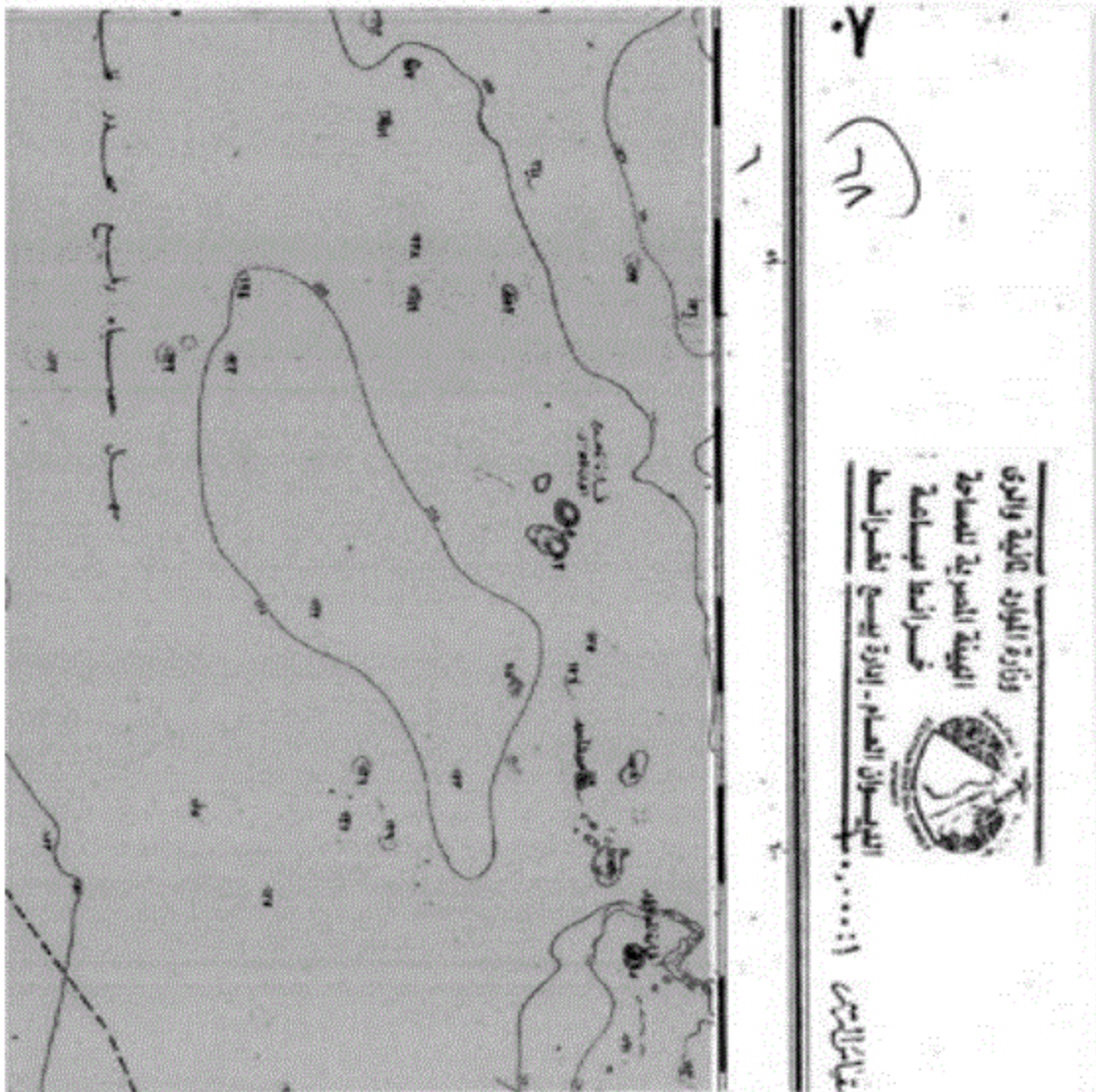


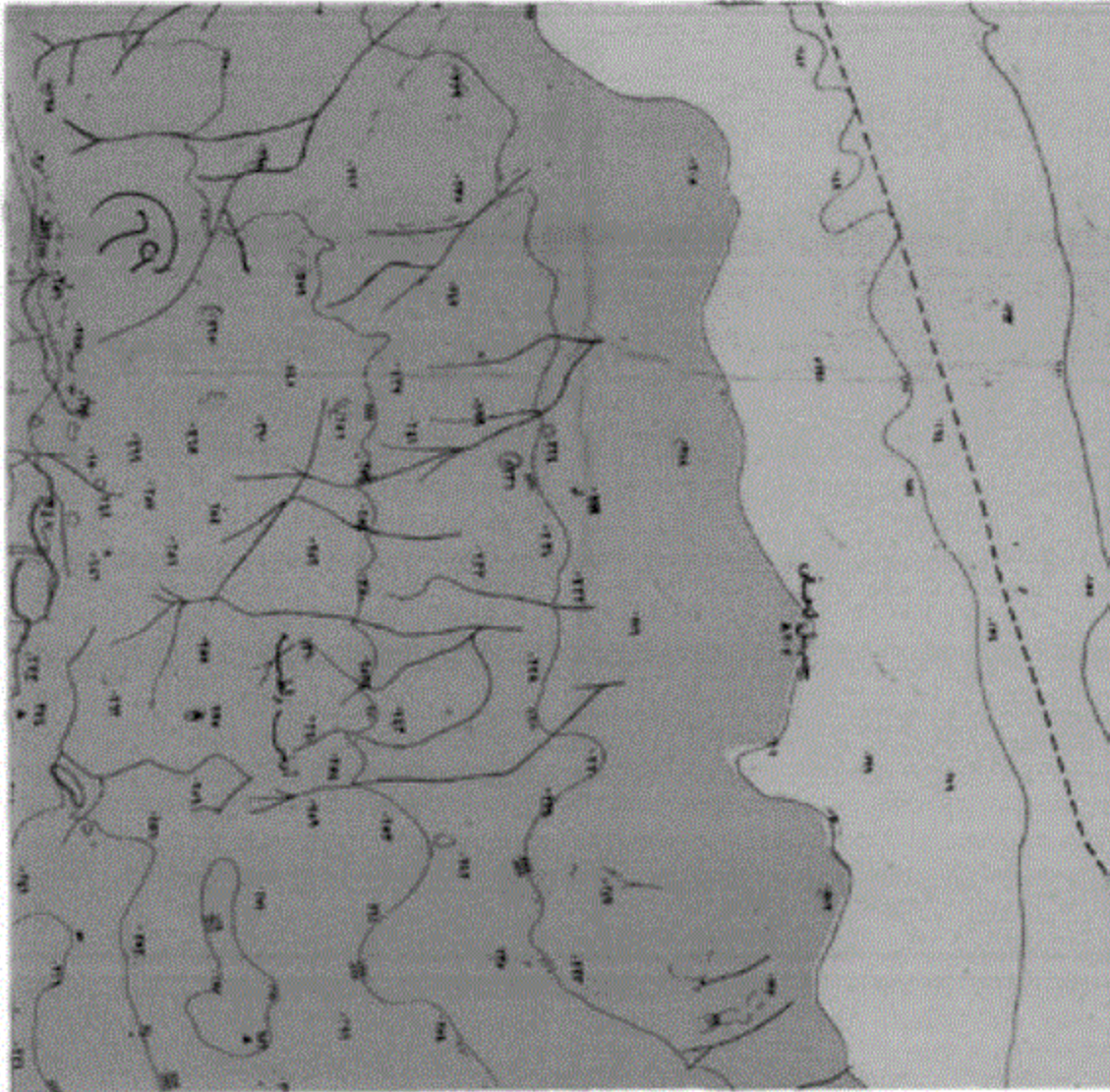


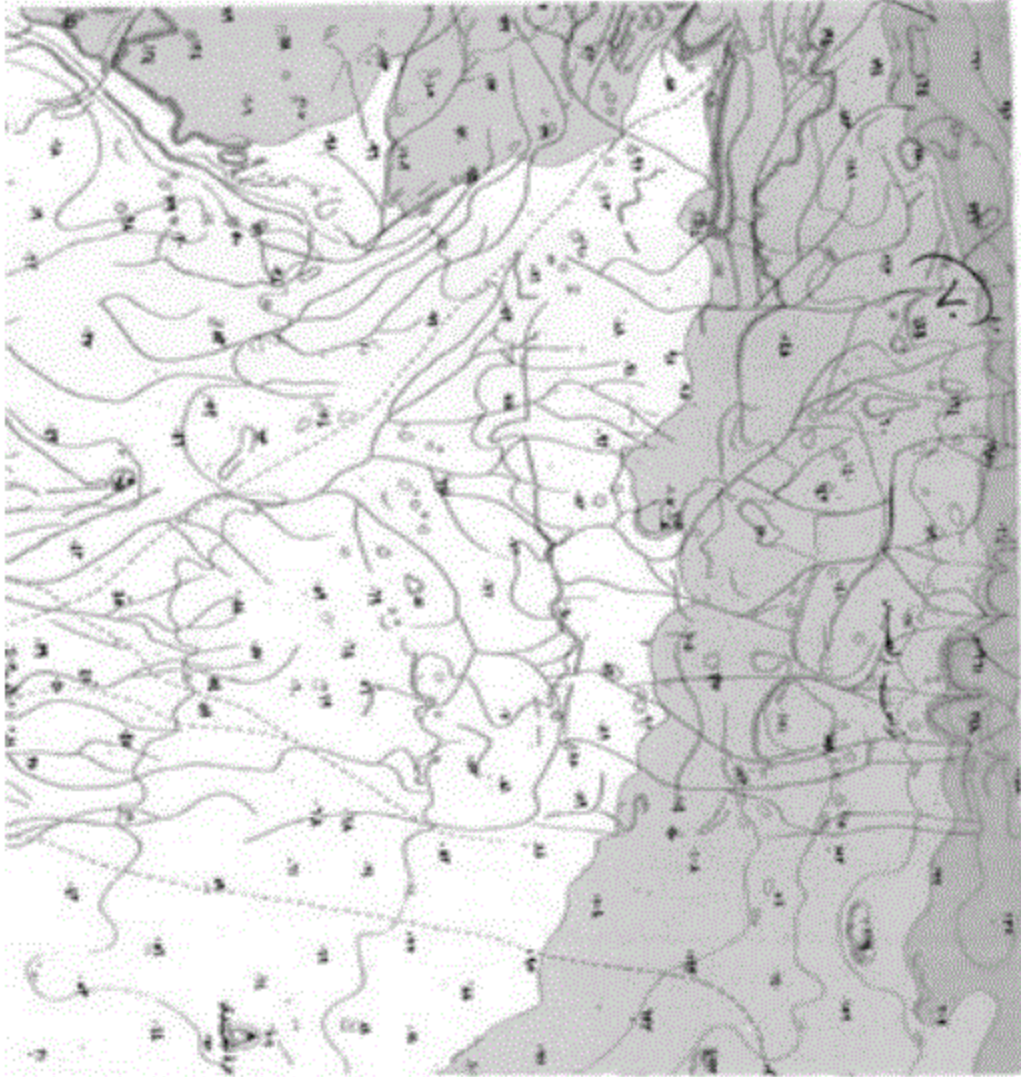
١٤ خريطة طبوغرافية للتطهر للصنوي

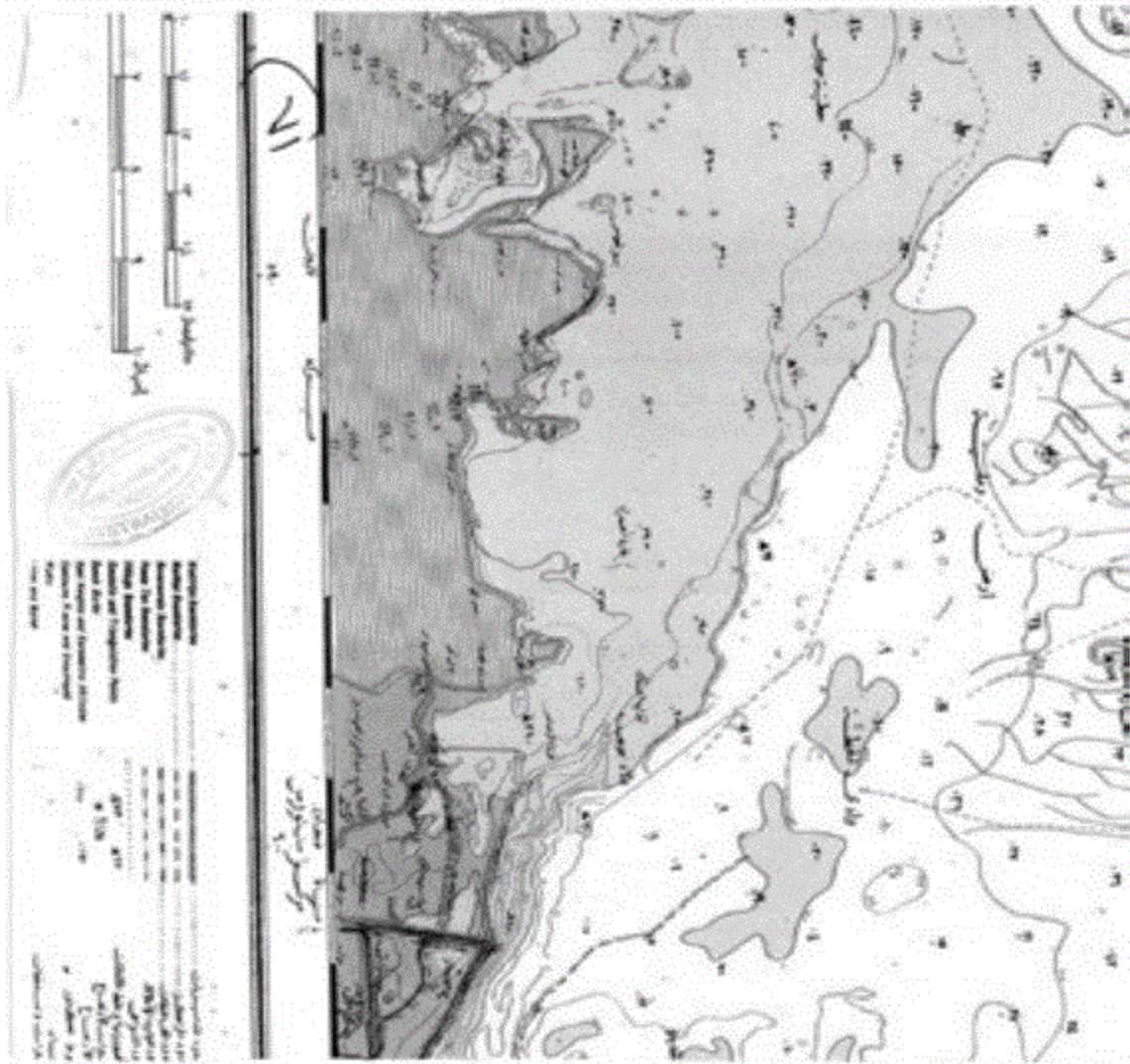


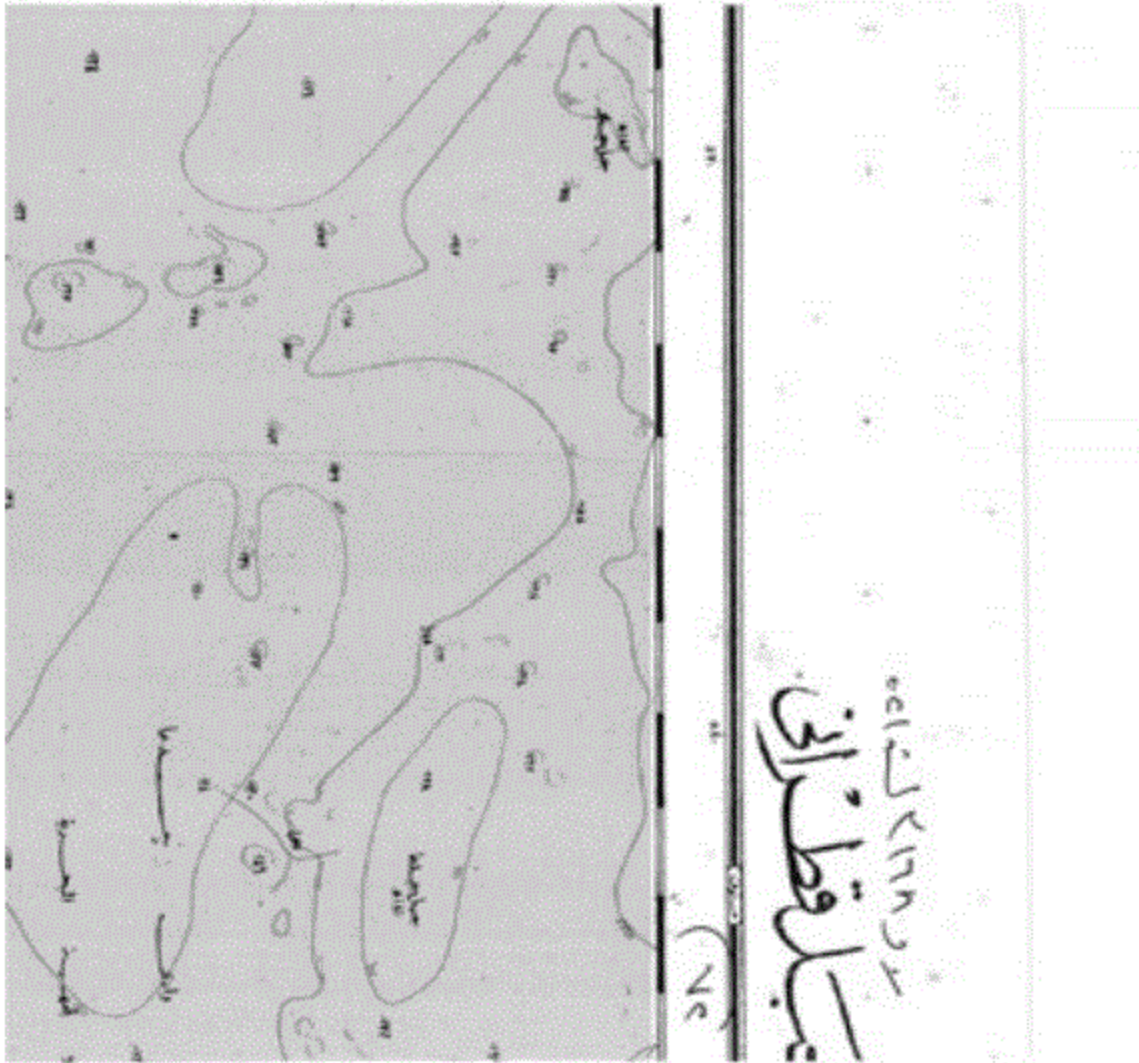


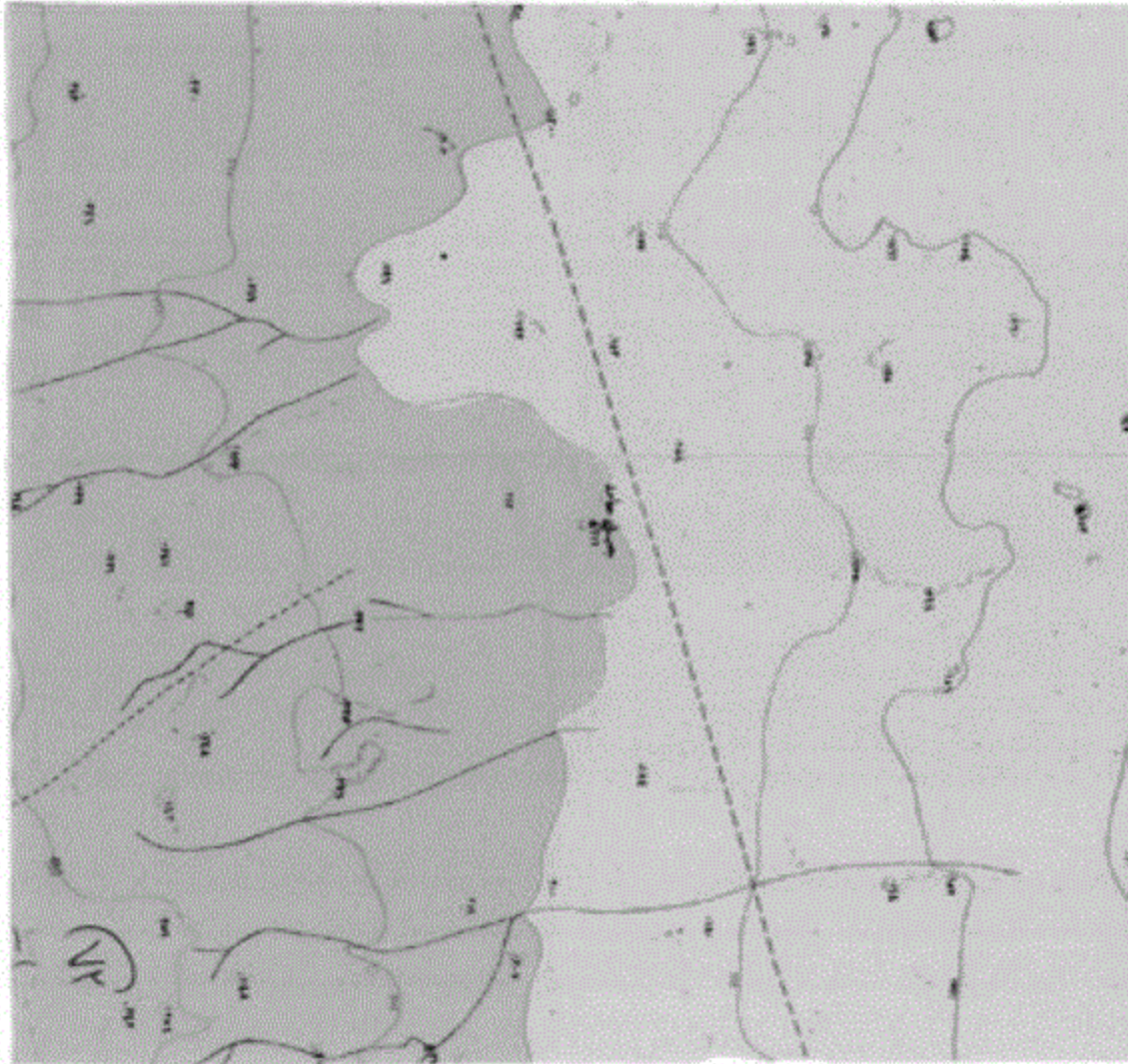


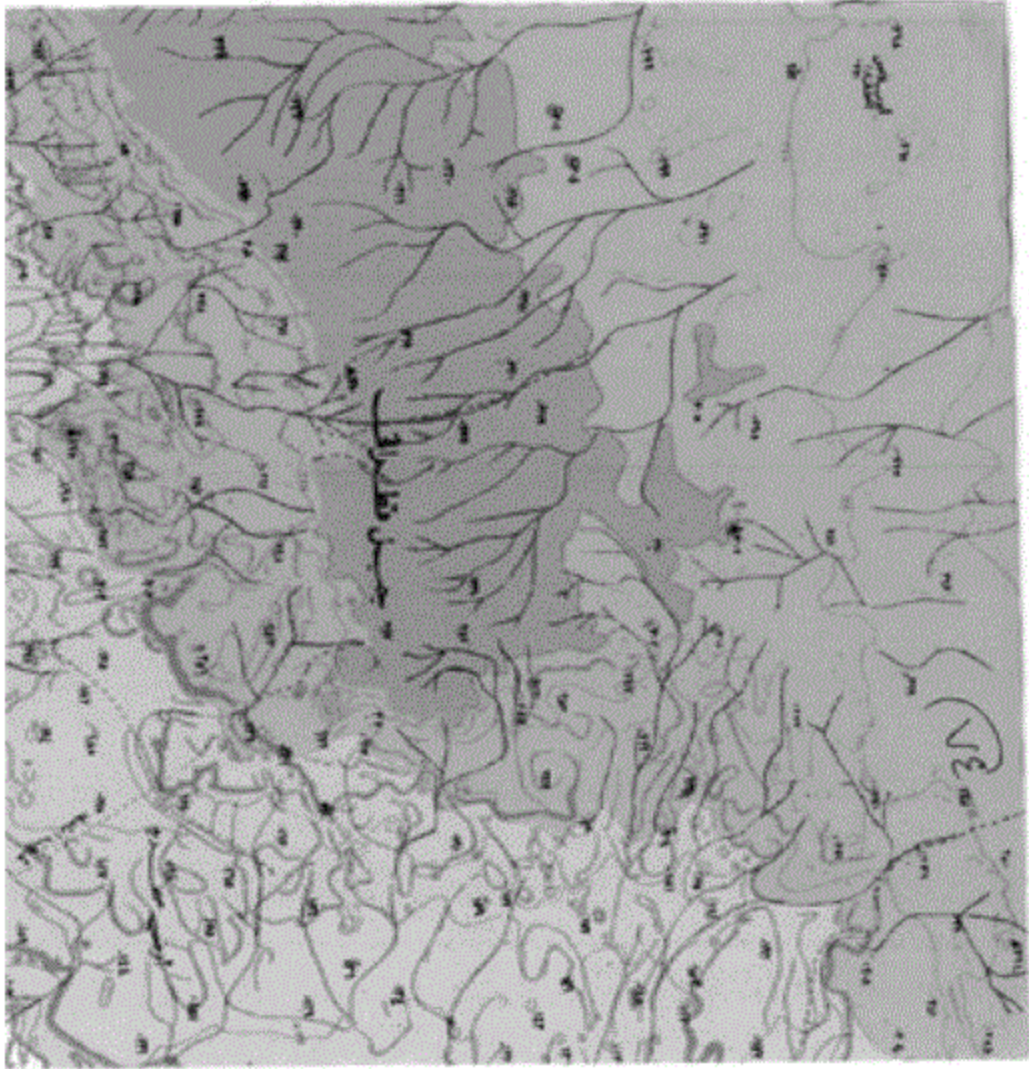


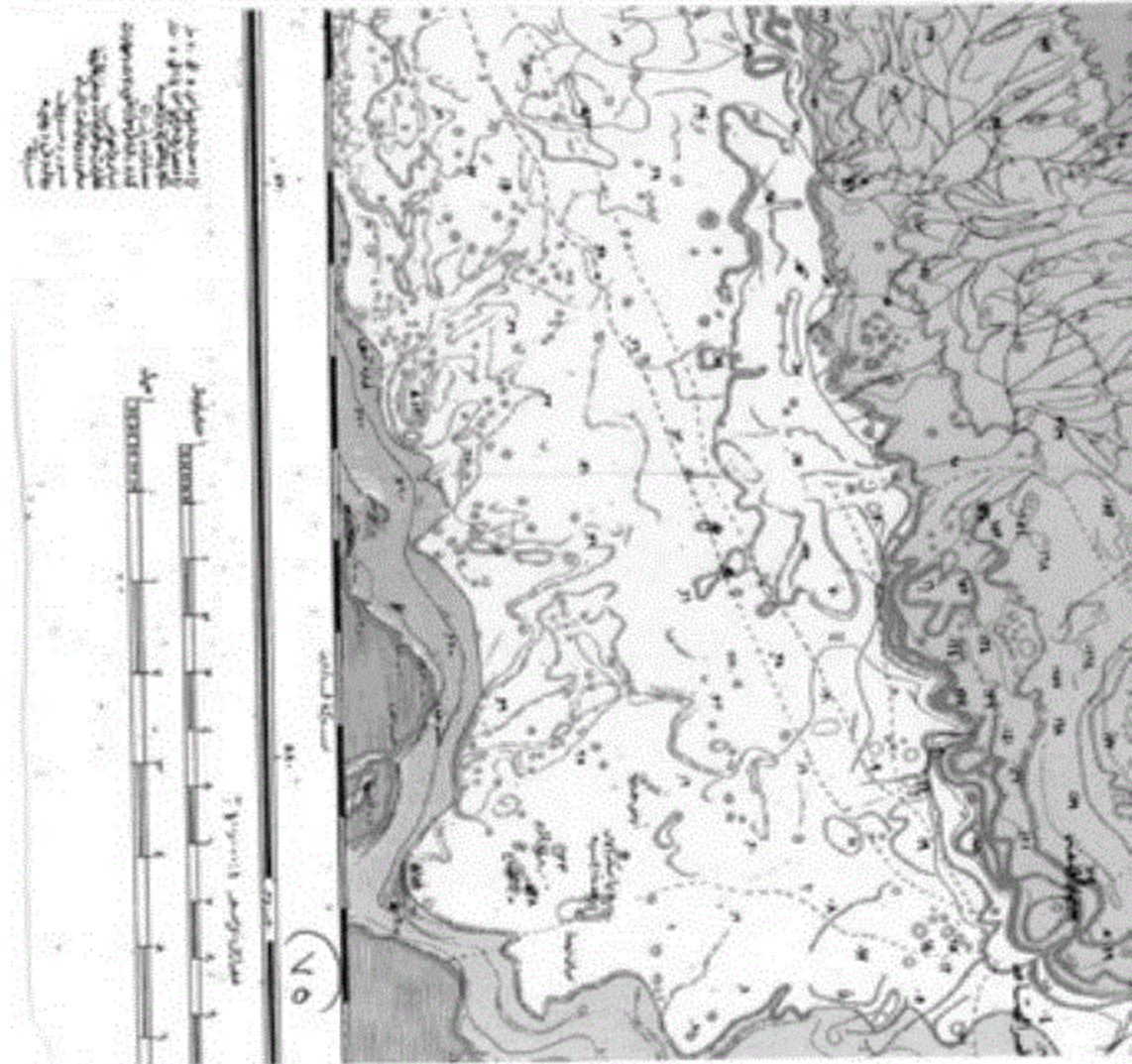


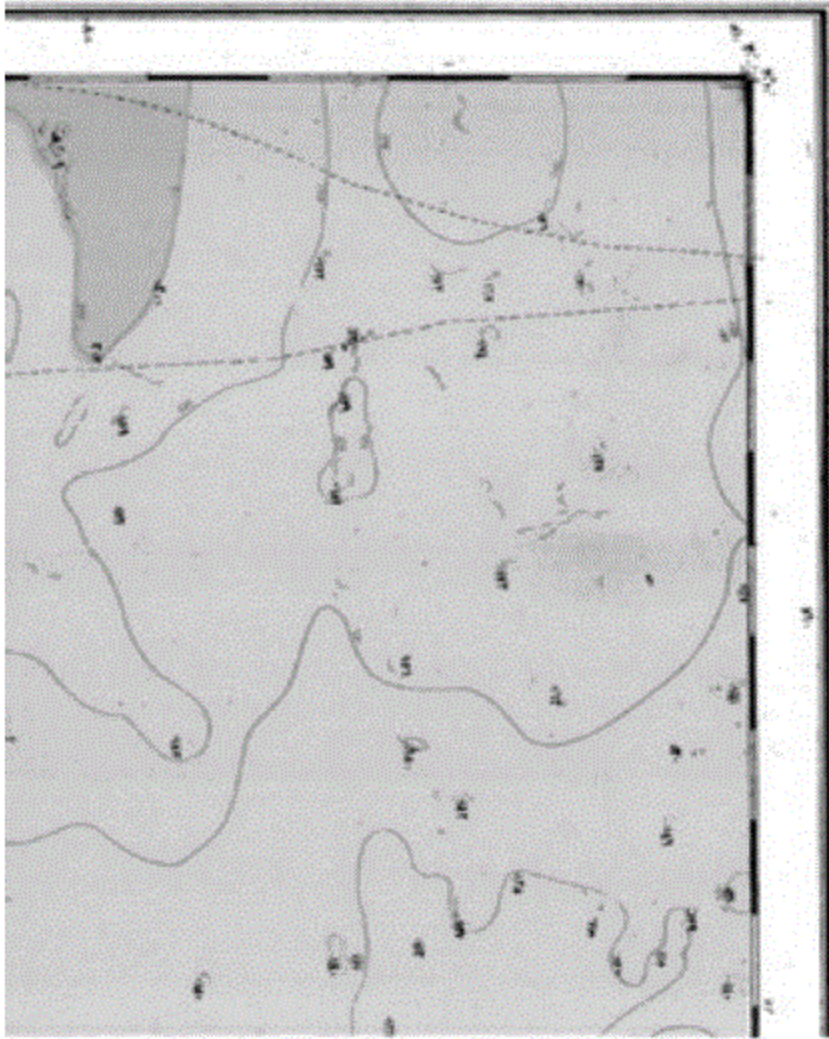




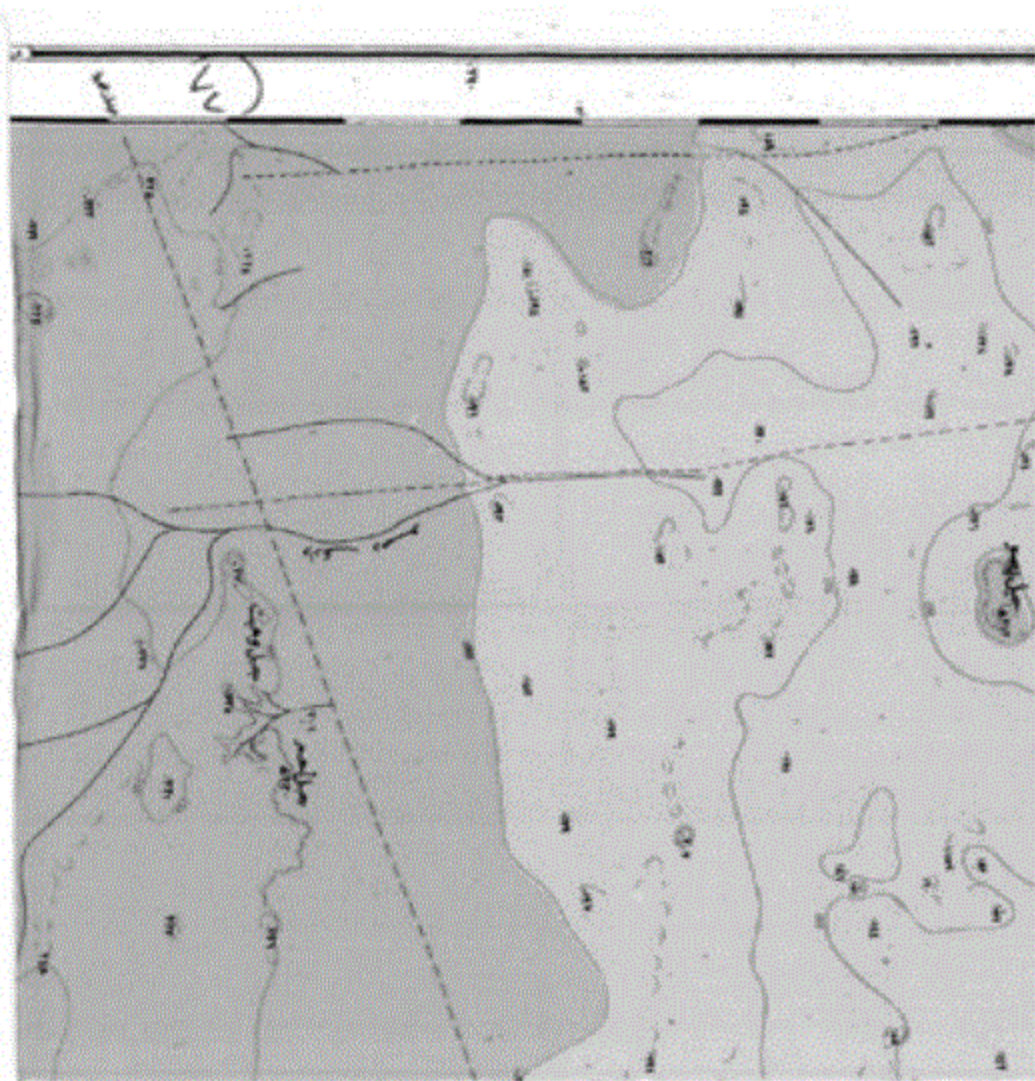


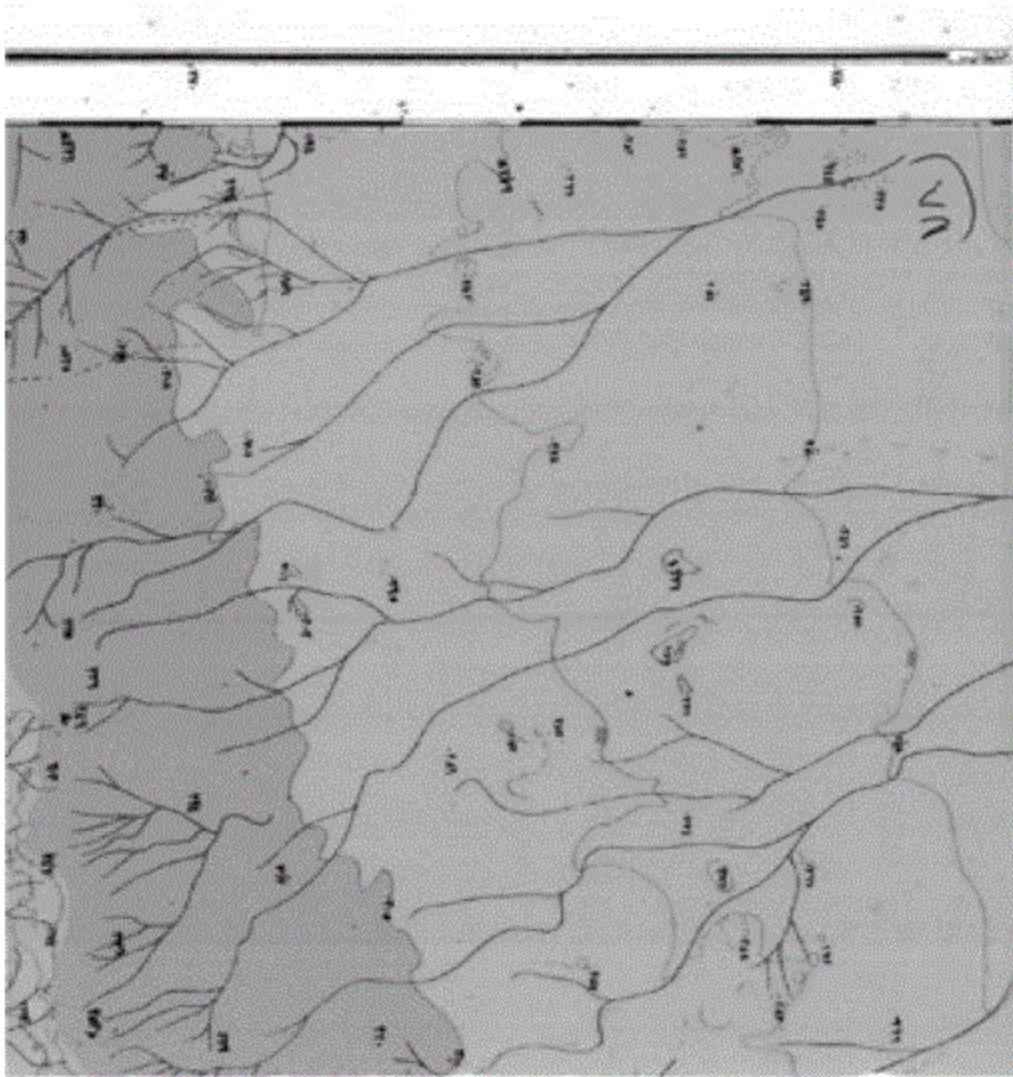






٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠

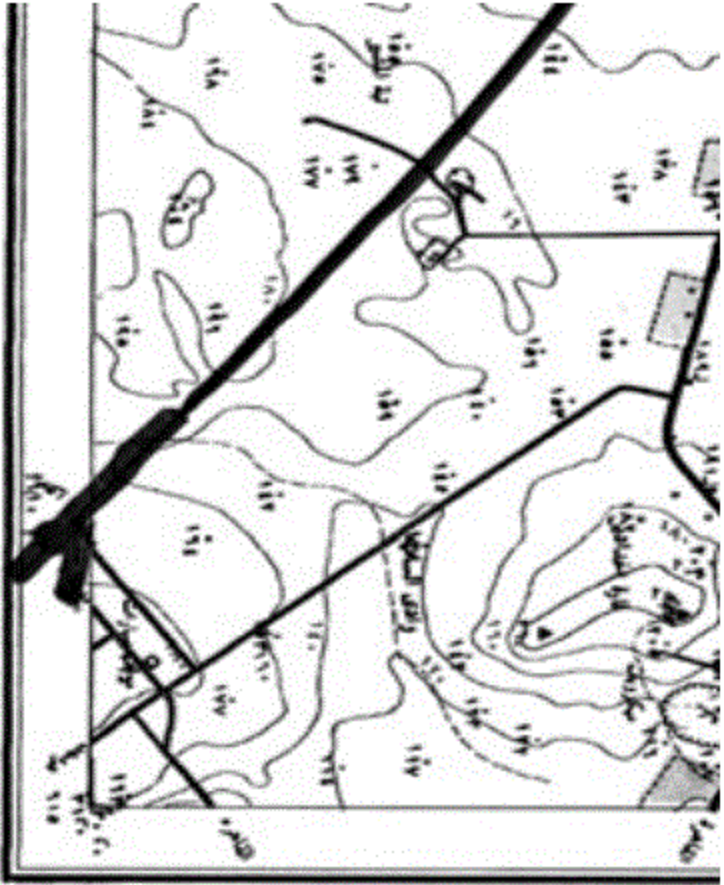












أدت ولدت بجهة النسيب لجهة القنطرة من ١٩٩٠ و ١٩٩٨ / ٢٠٠٨
من أجله وأصبحت بملكية سنة ١٩٩٩ .

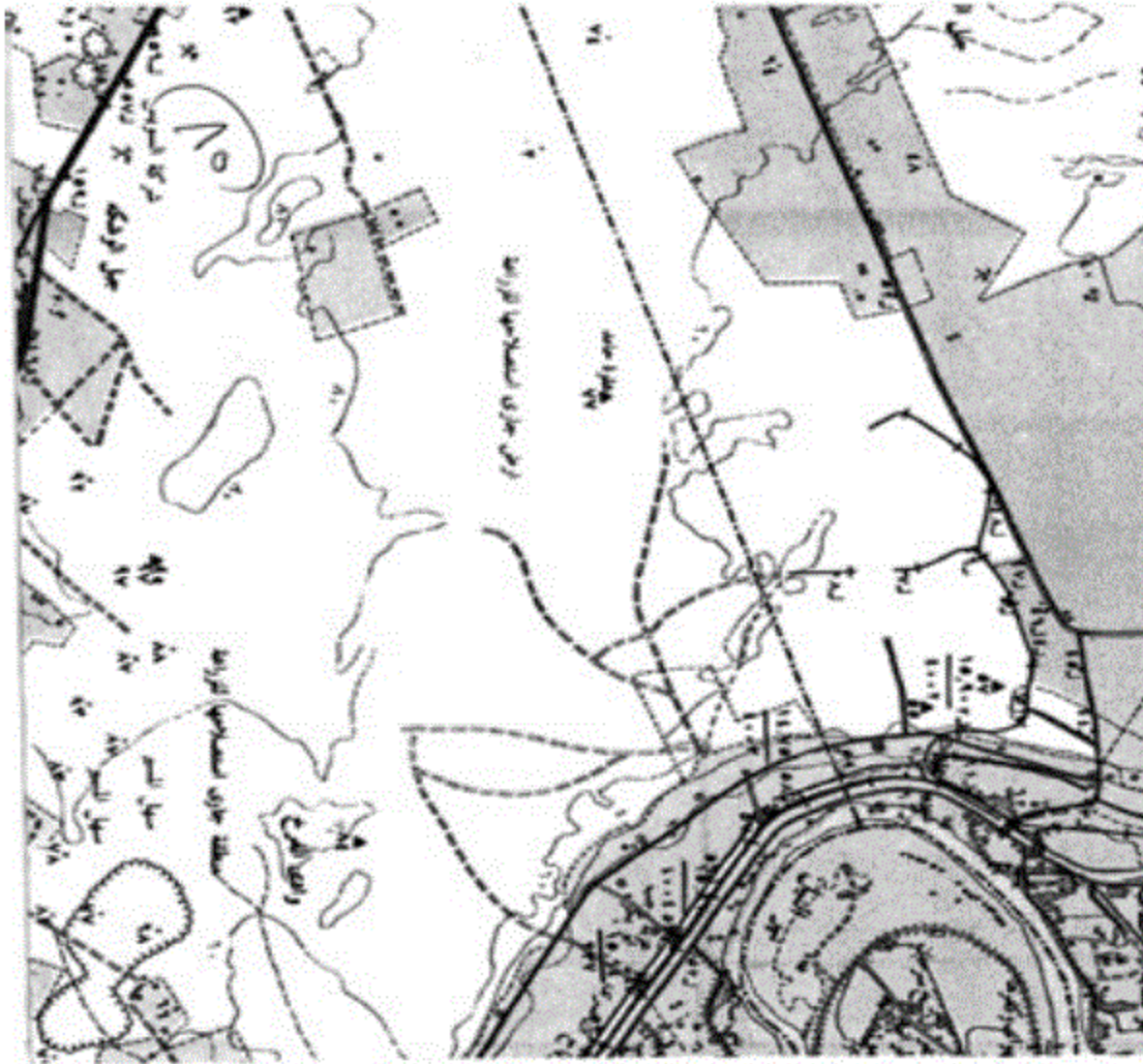
مستوية مسطحة أو منخفضة
مستوية للأطراف
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً

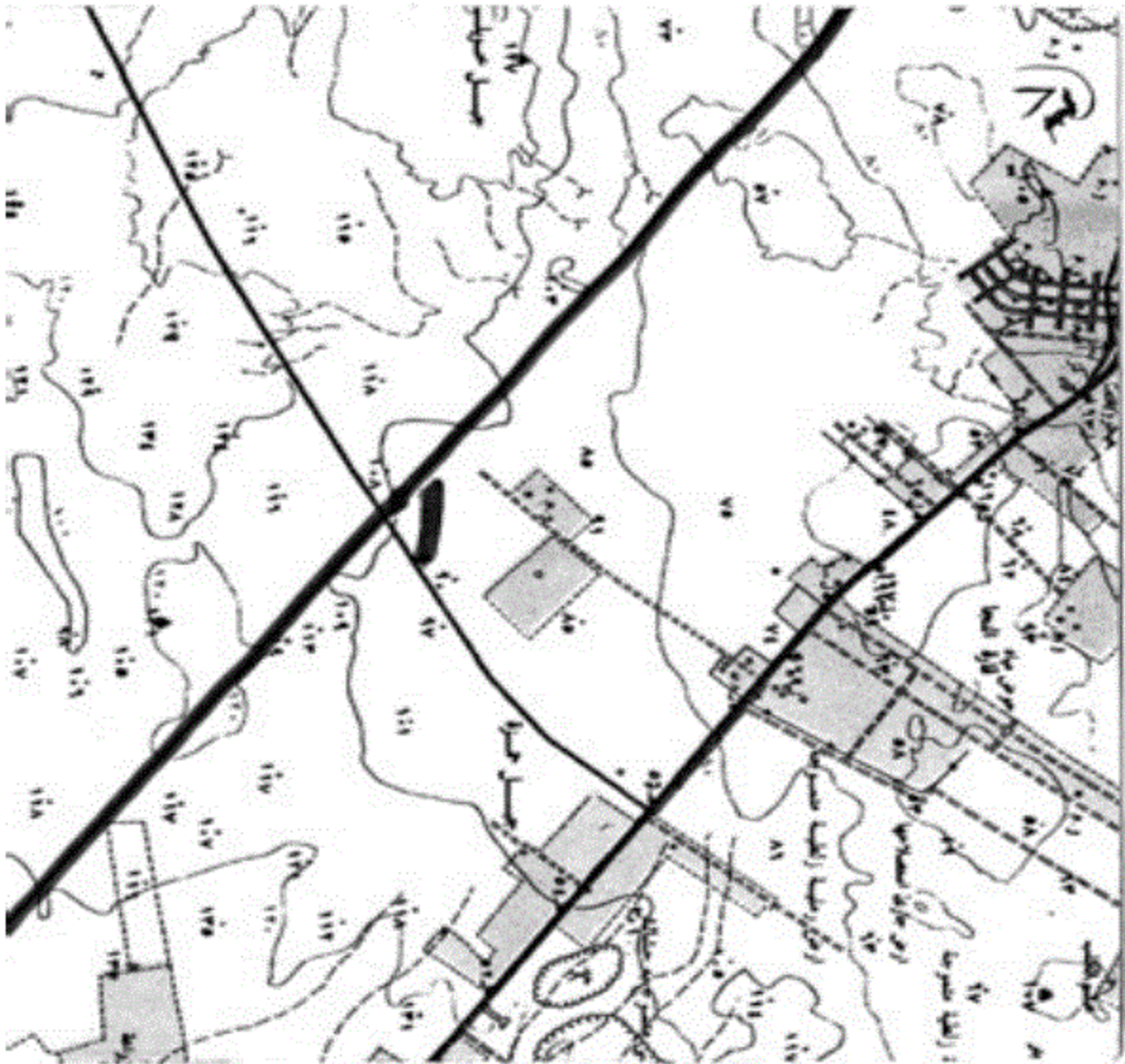


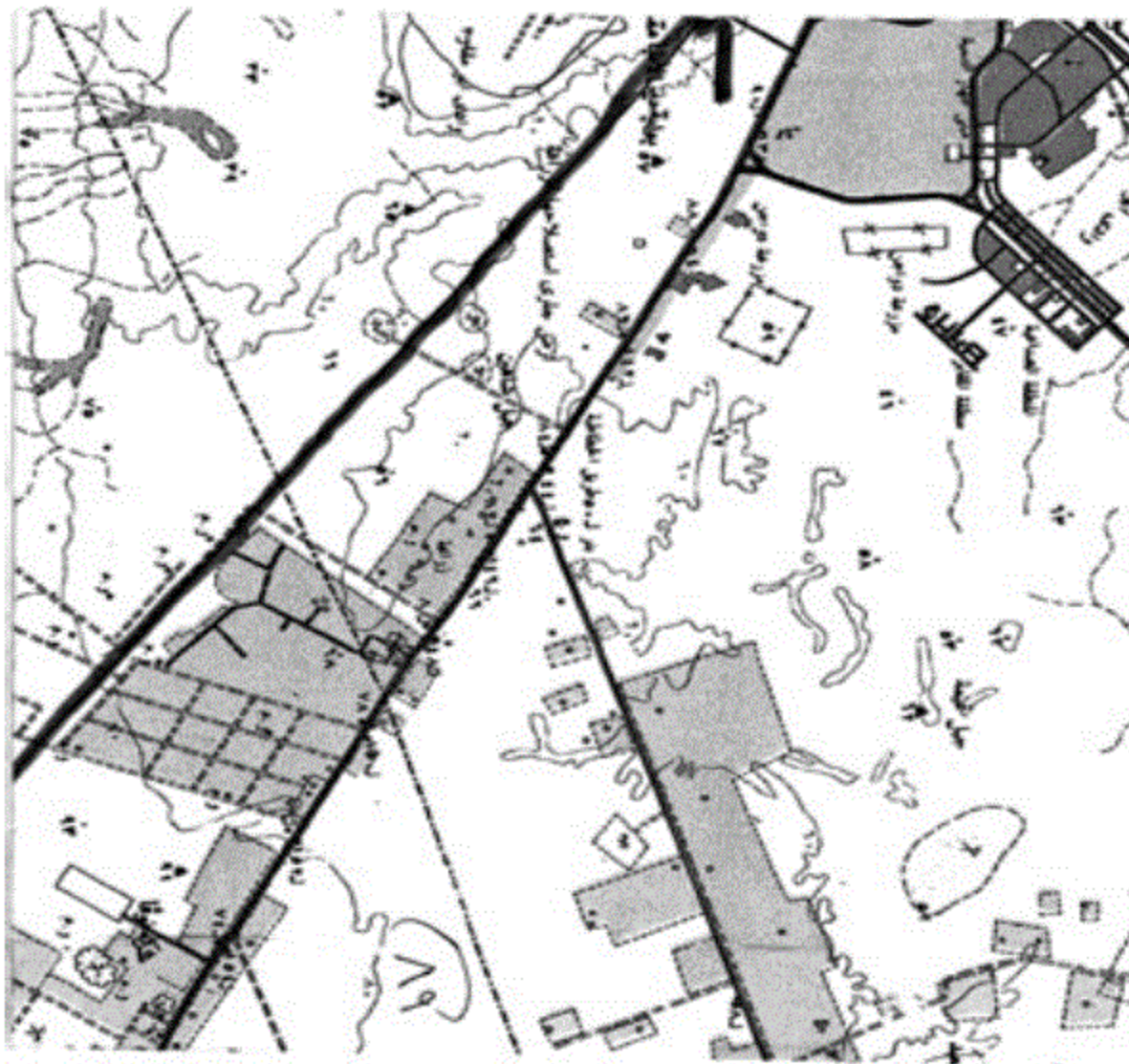
مستوية مسطحة أو منخفضة
مستوية للأطراف
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً
مستوية أو مستوية تقريباً

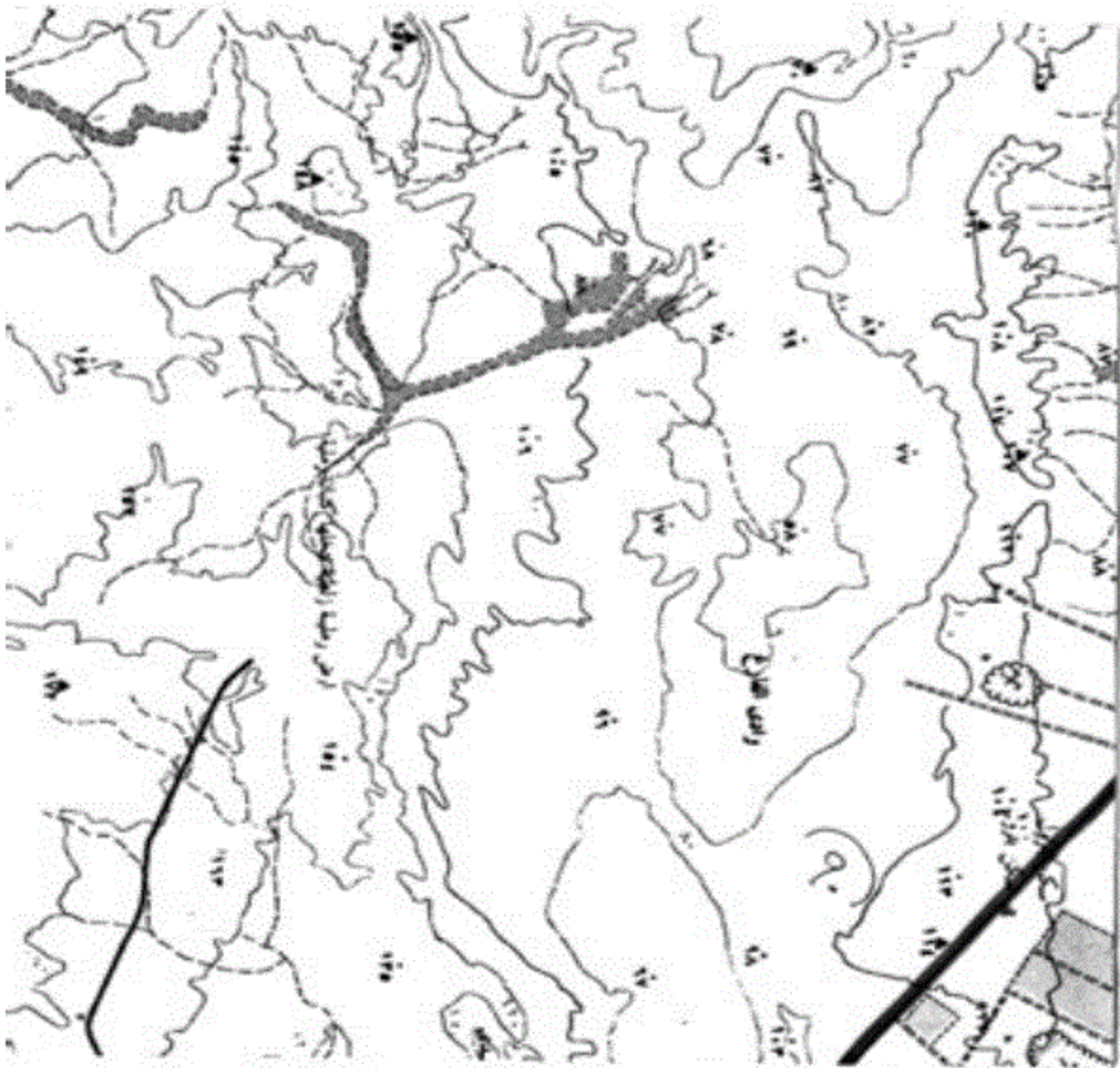
٧٢



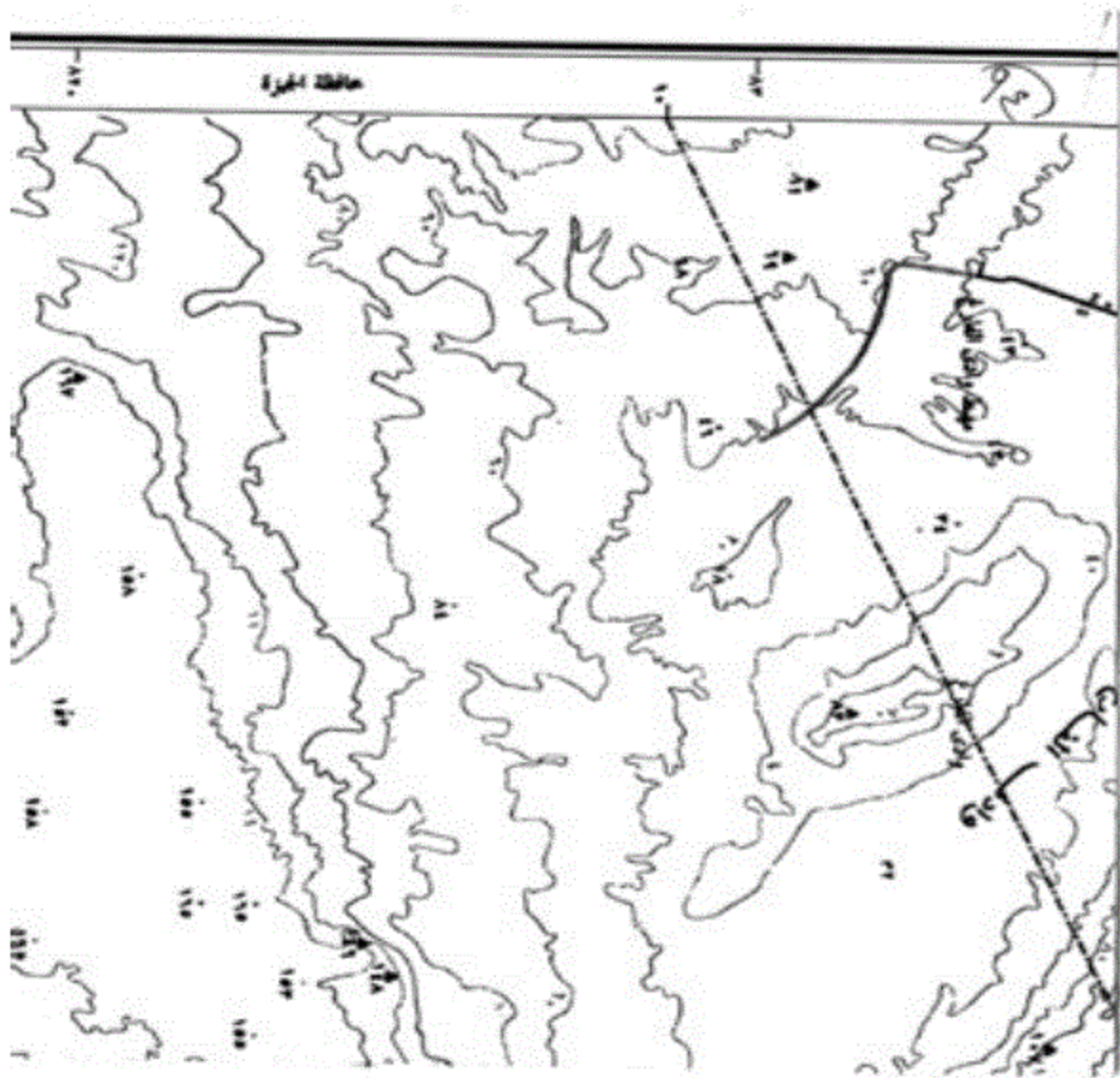












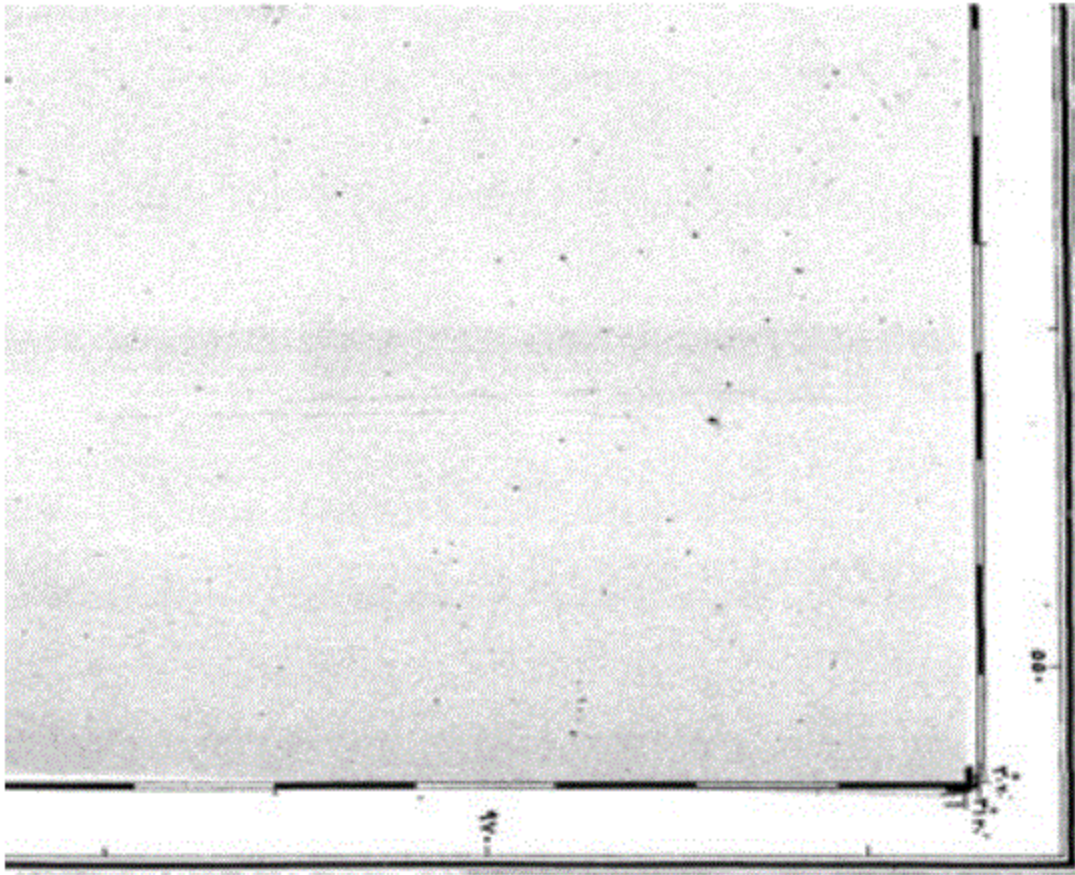


١٠٠٠
٢٠٠٠
٣٠٠٠
٤٠٠٠
٥٠٠٠
٦٠٠٠
٧٠٠٠
٨٠٠٠
٩٠٠٠
١٠٠٠٠

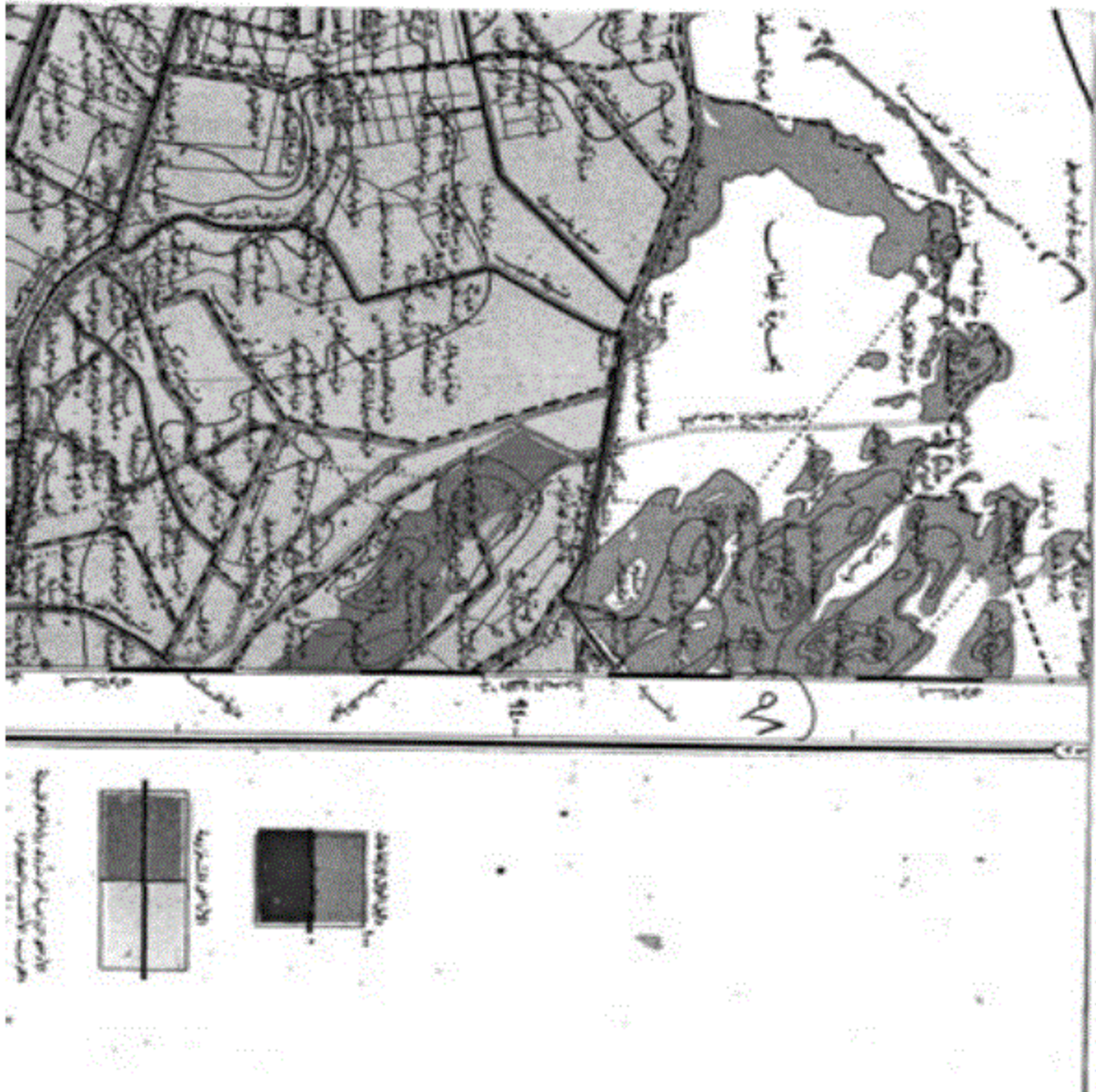
١٠٠٠
٢٠٠٠
٣٠٠٠
٤٠٠٠
٥٠٠٠
٦٠٠٠
٧٠٠٠
٨٠٠٠
٩٠٠٠
١٠٠٠٠

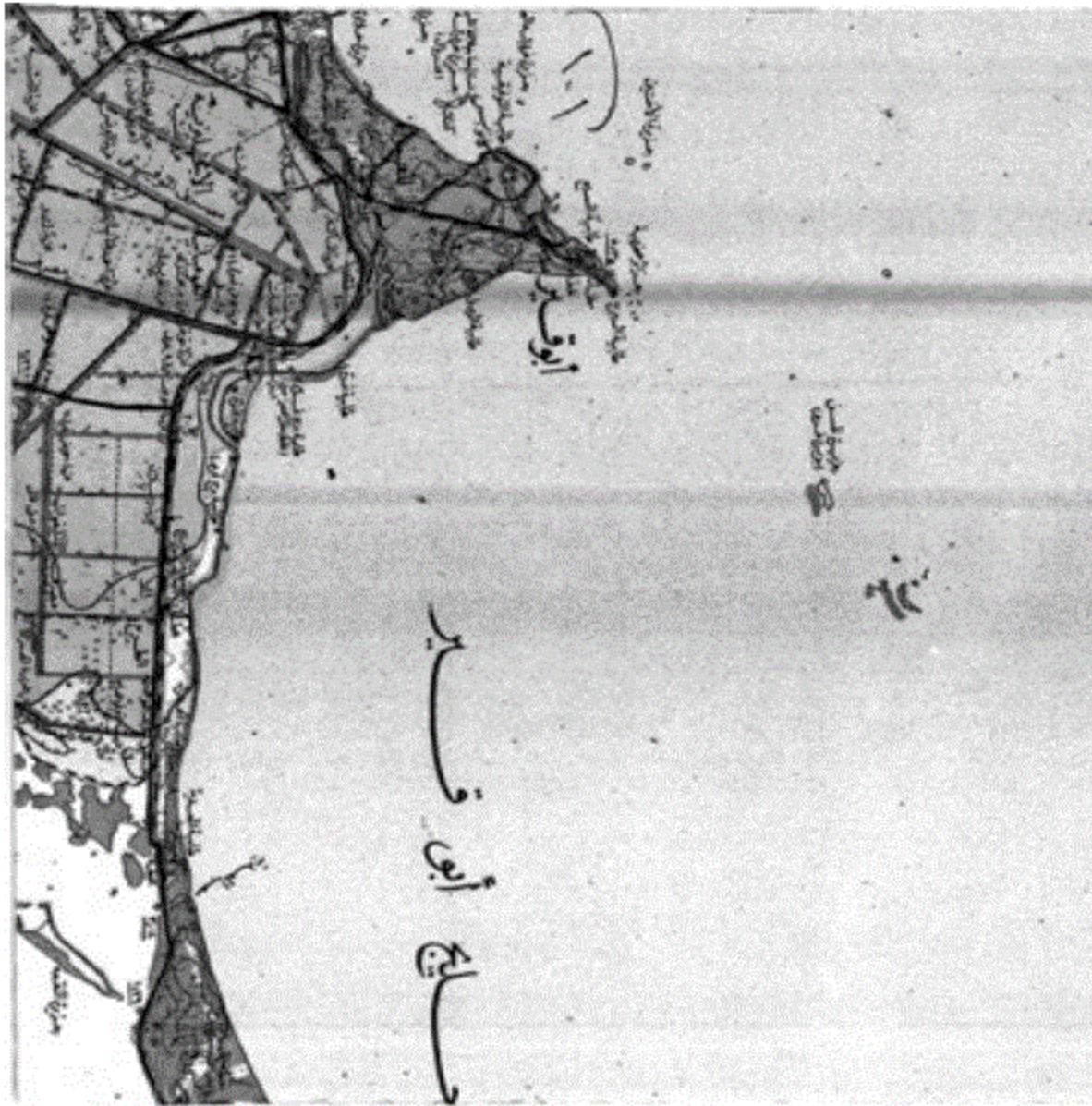
١٠٠٠
٢٠٠٠
٣٠٠٠
٤٠٠٠
٥٠٠٠
٦٠٠٠
٧٠٠٠
٨٠٠٠
٩٠٠٠
١٠٠٠٠

١٠٠٠
٢٠٠٠
٣٠٠٠
٤٠٠٠
٥٠٠٠
٦٠٠٠
٧٠٠٠
٨٠٠٠
٩٠٠٠
١٠٠٠٠

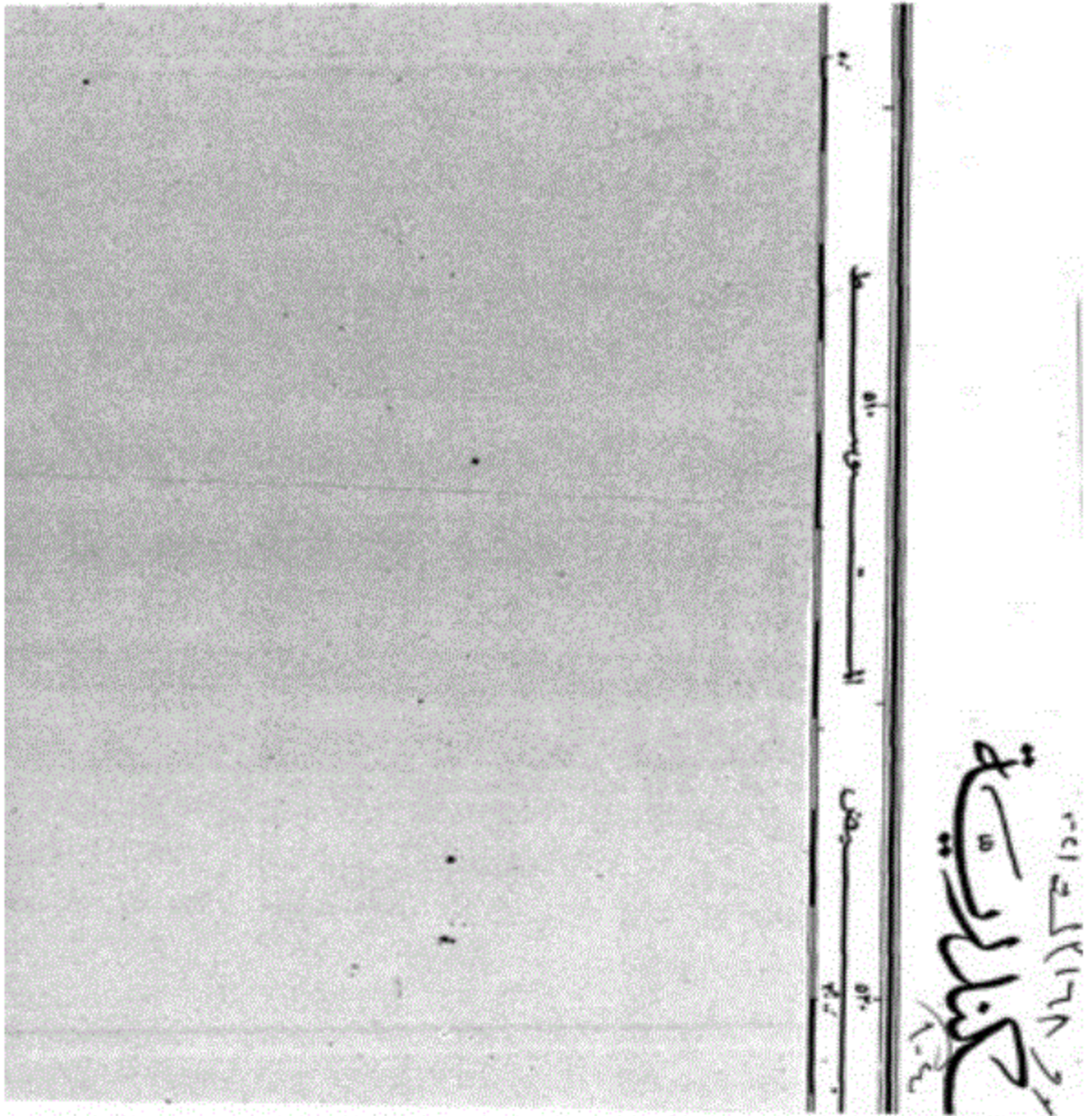


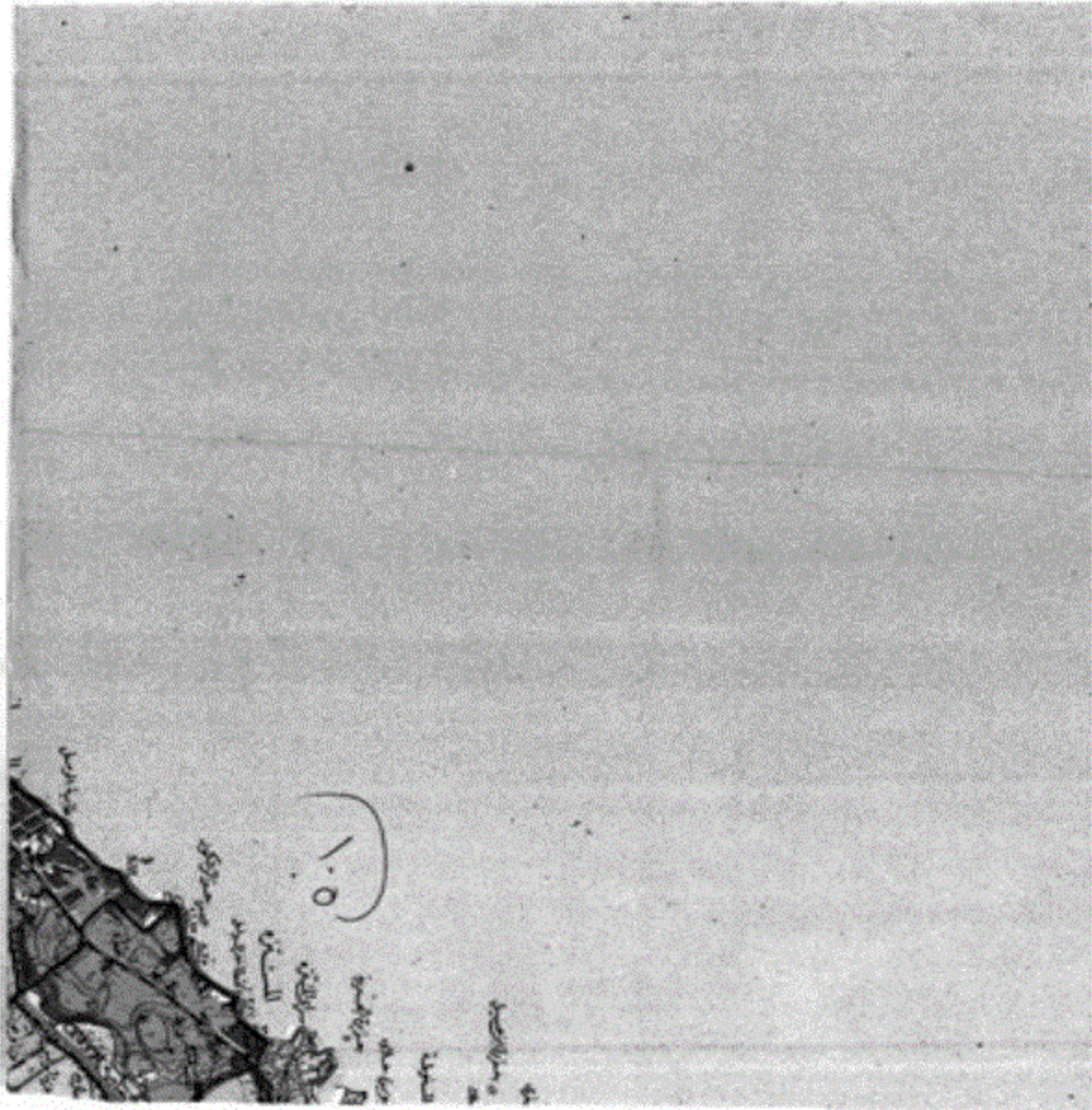
٥٦ خريطة طبوغرافية للقطر المصري

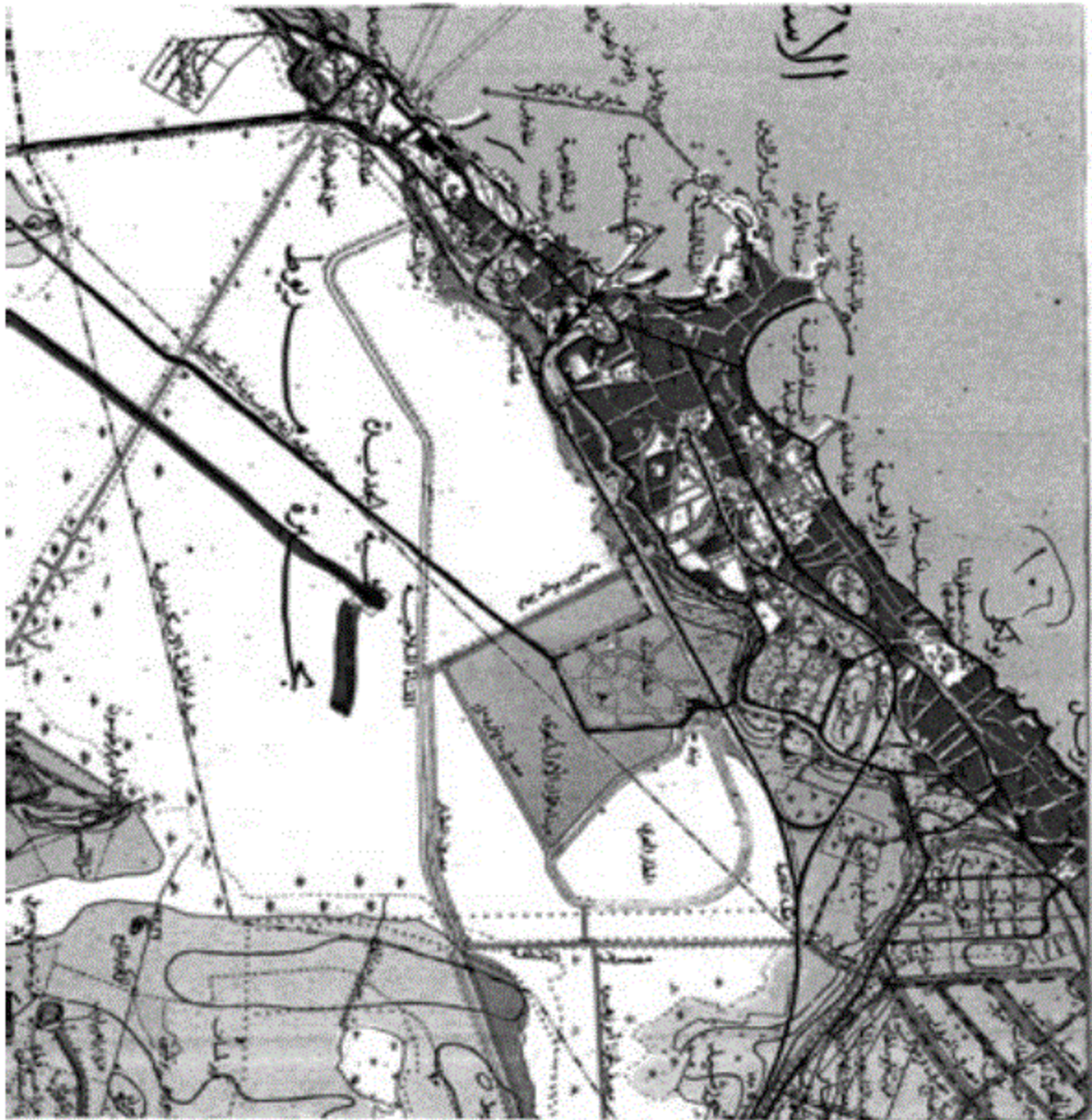


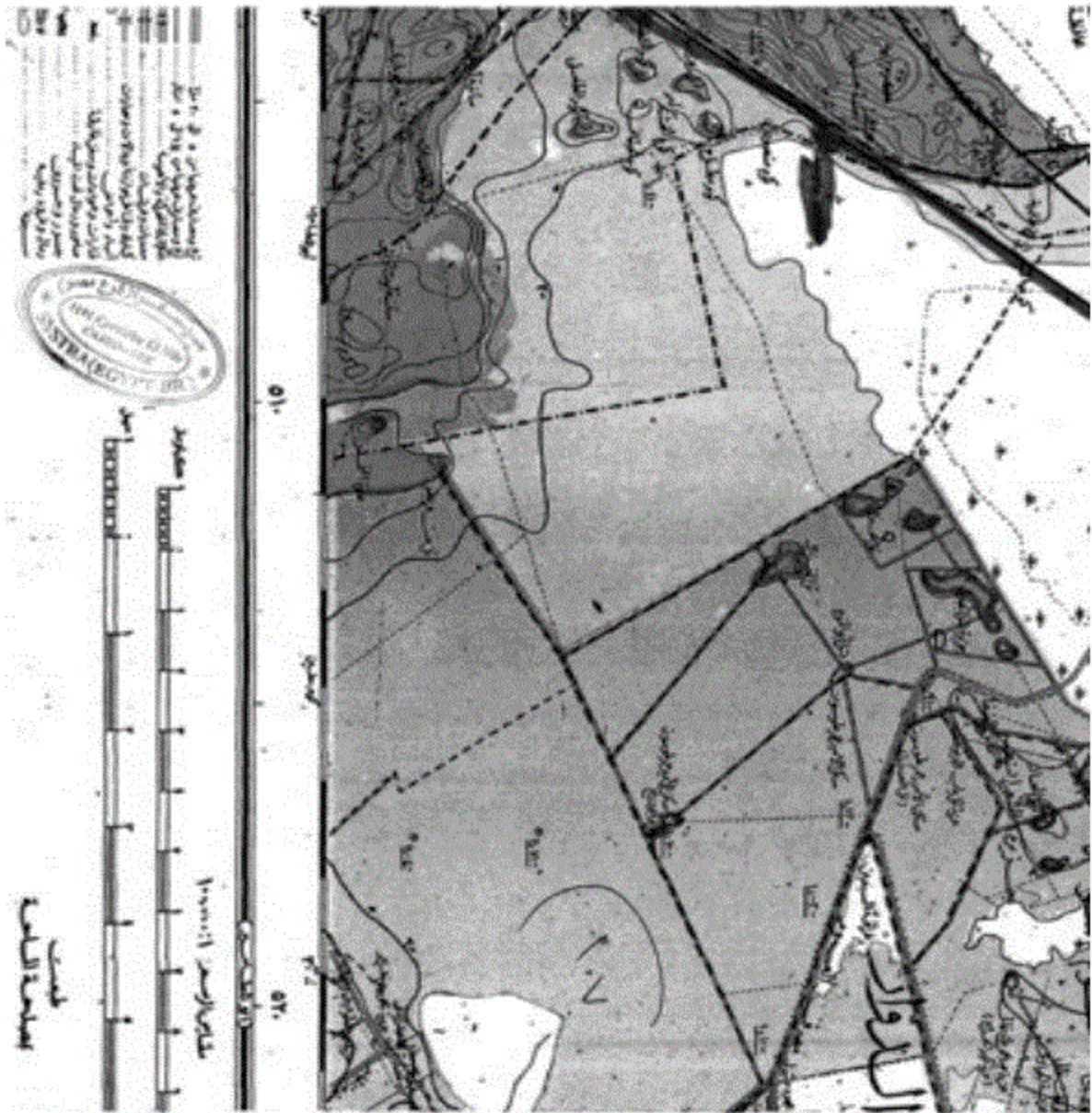


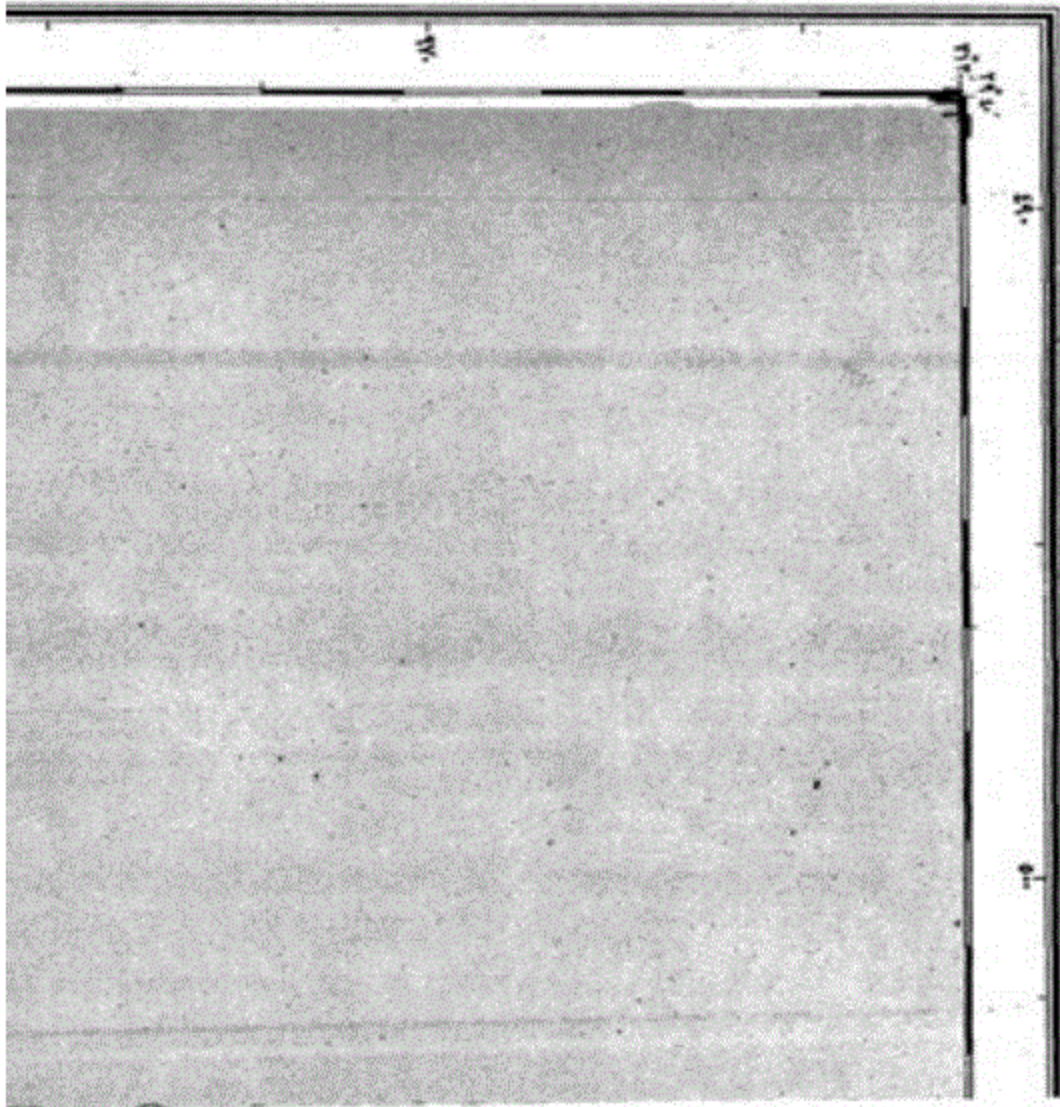




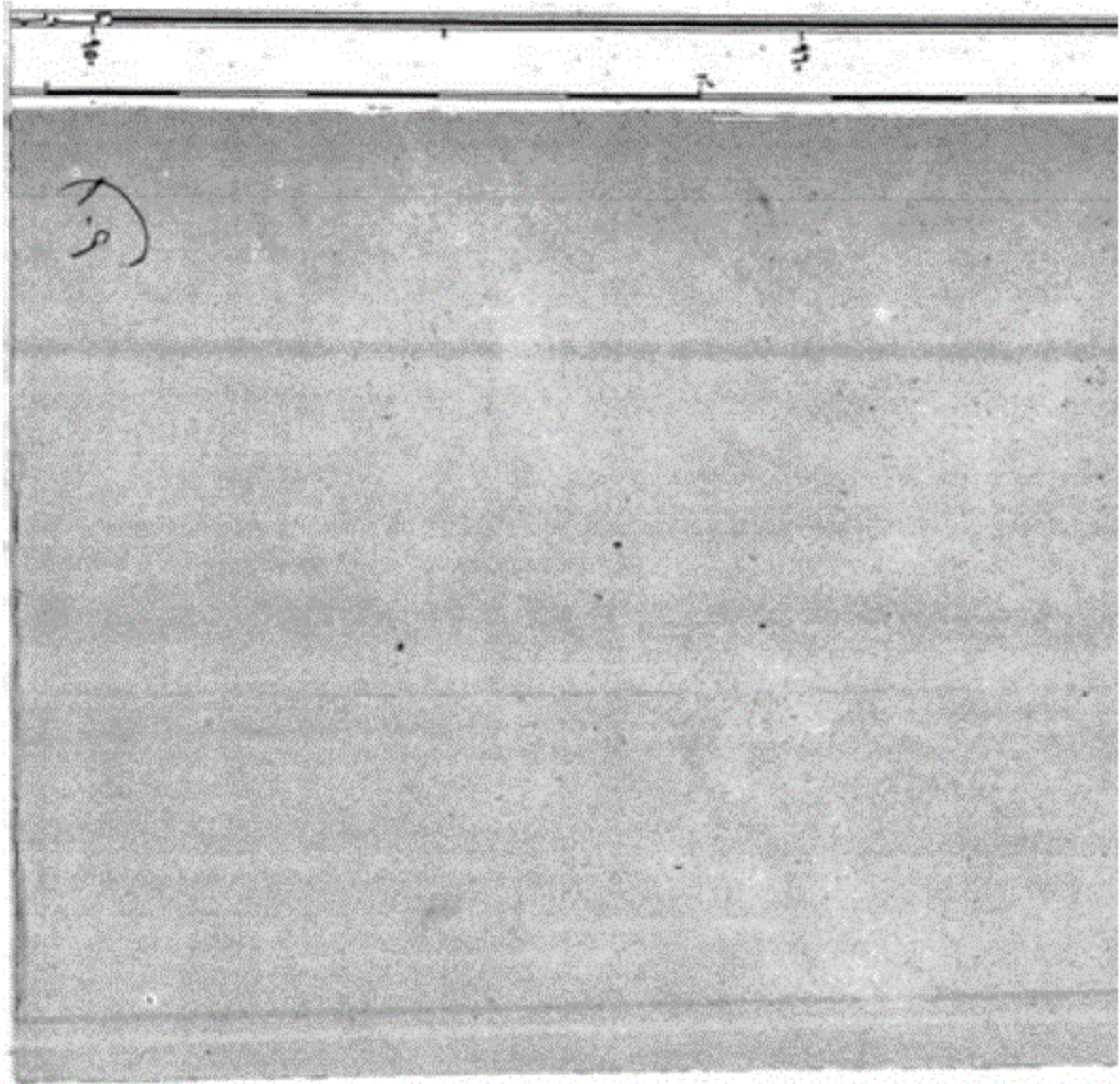


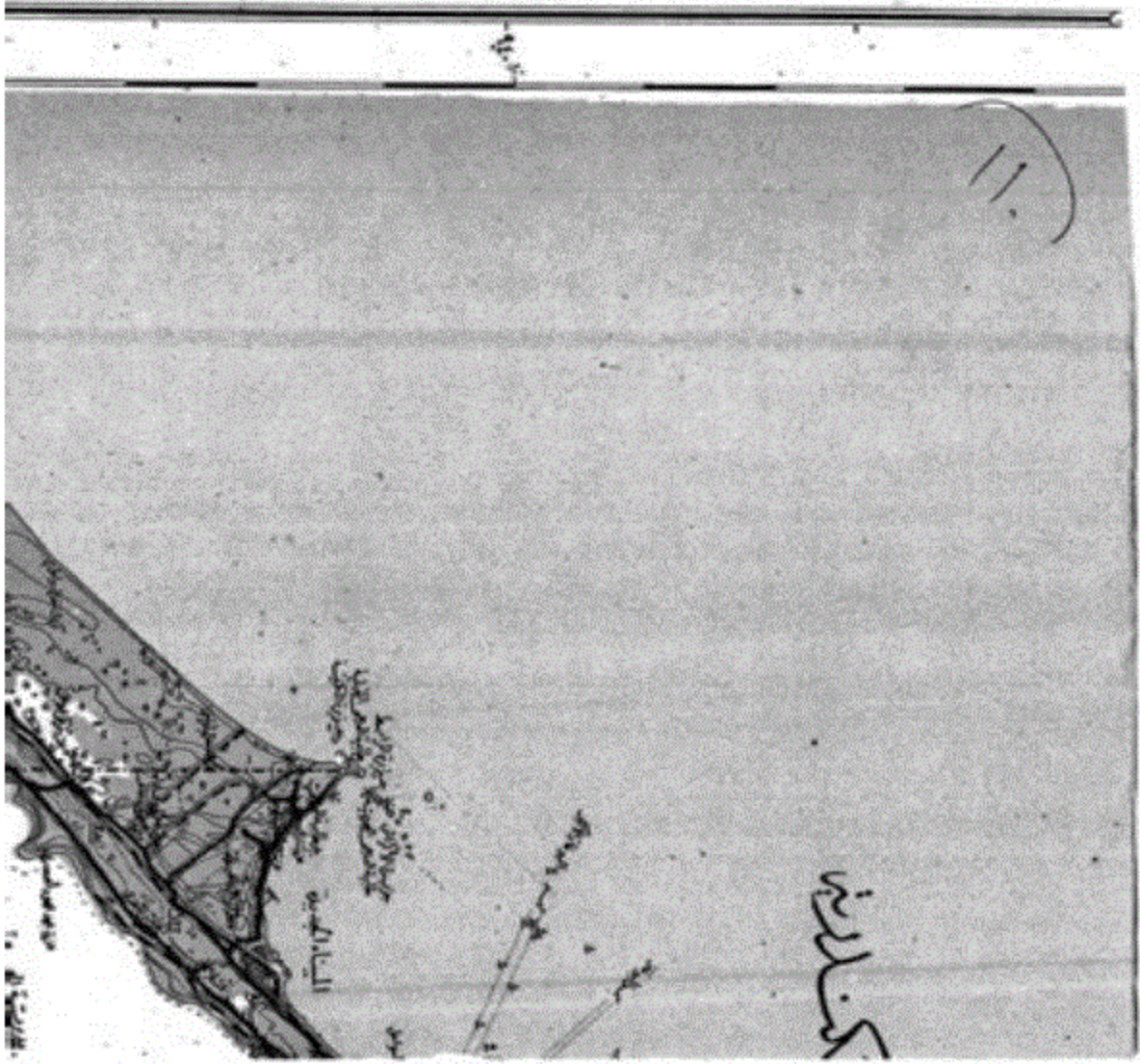






٣١
١٩
٥
١٠١٧

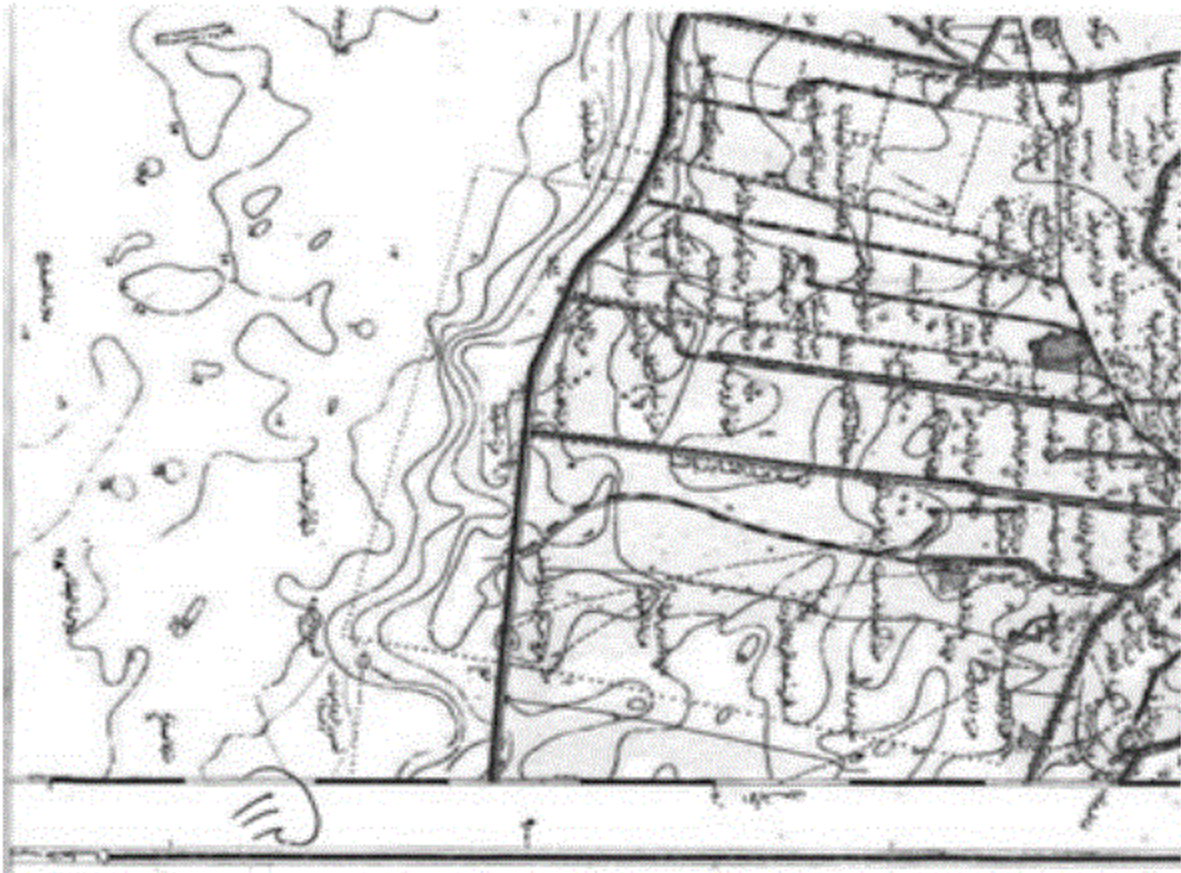


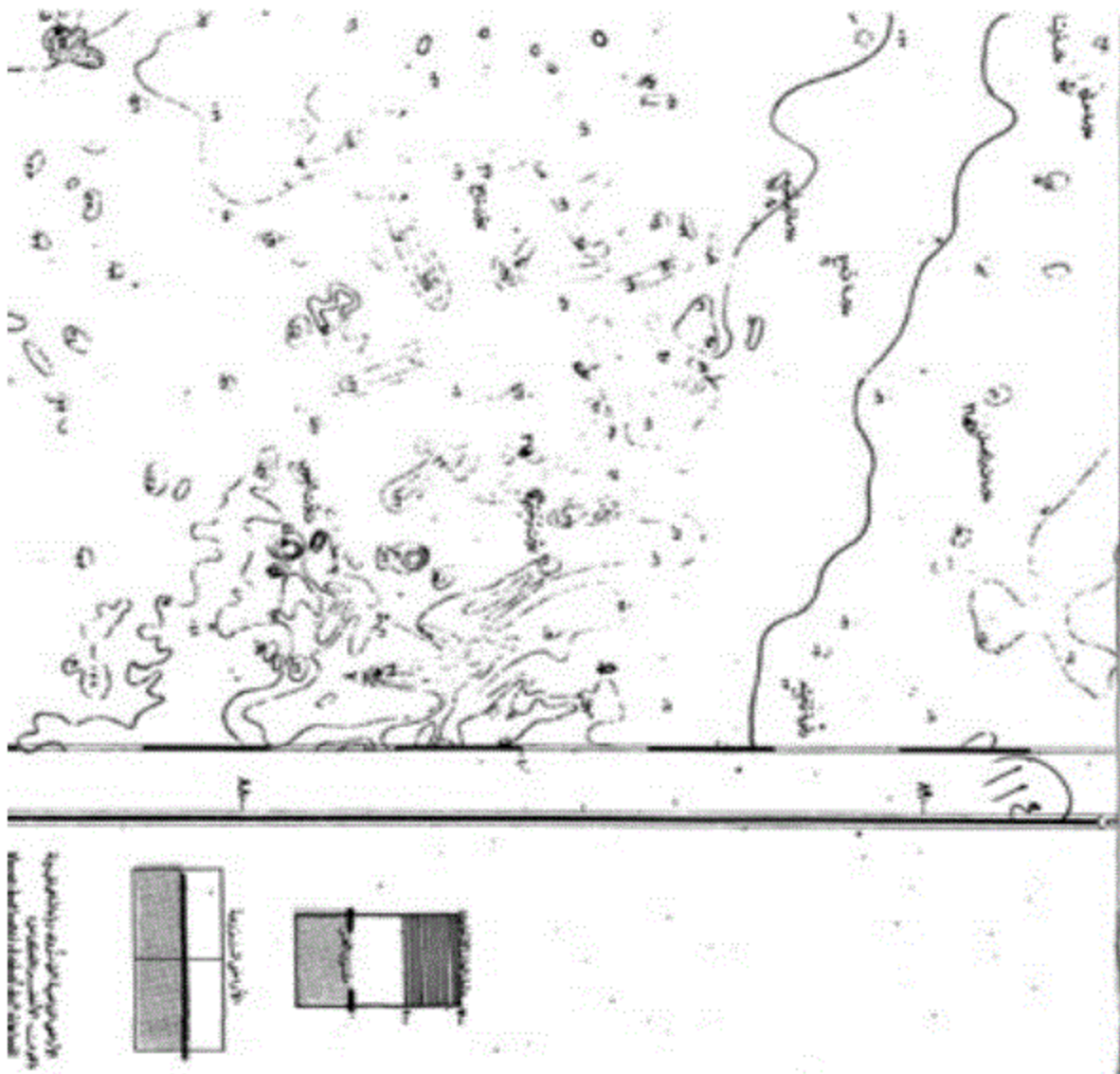


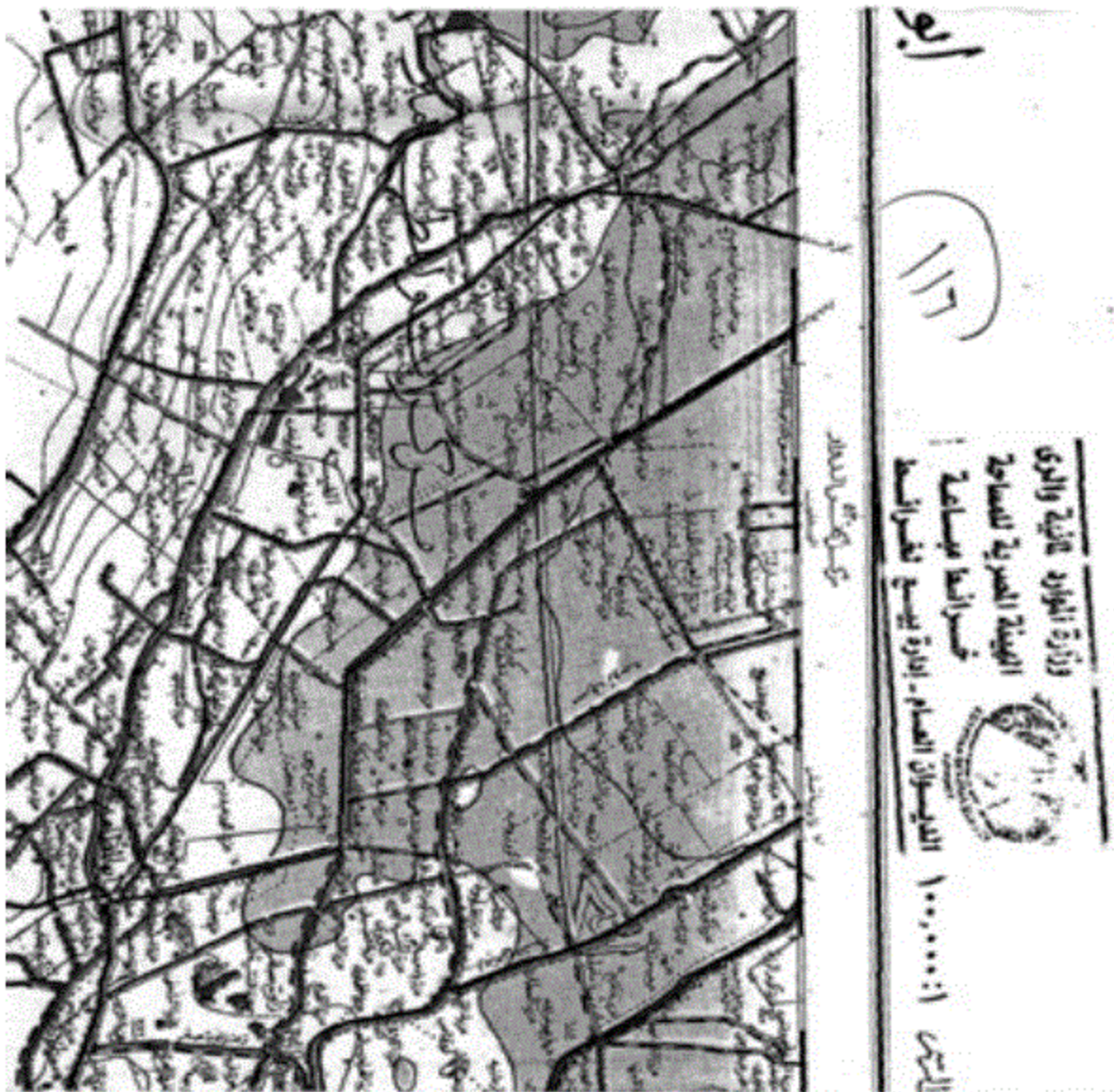


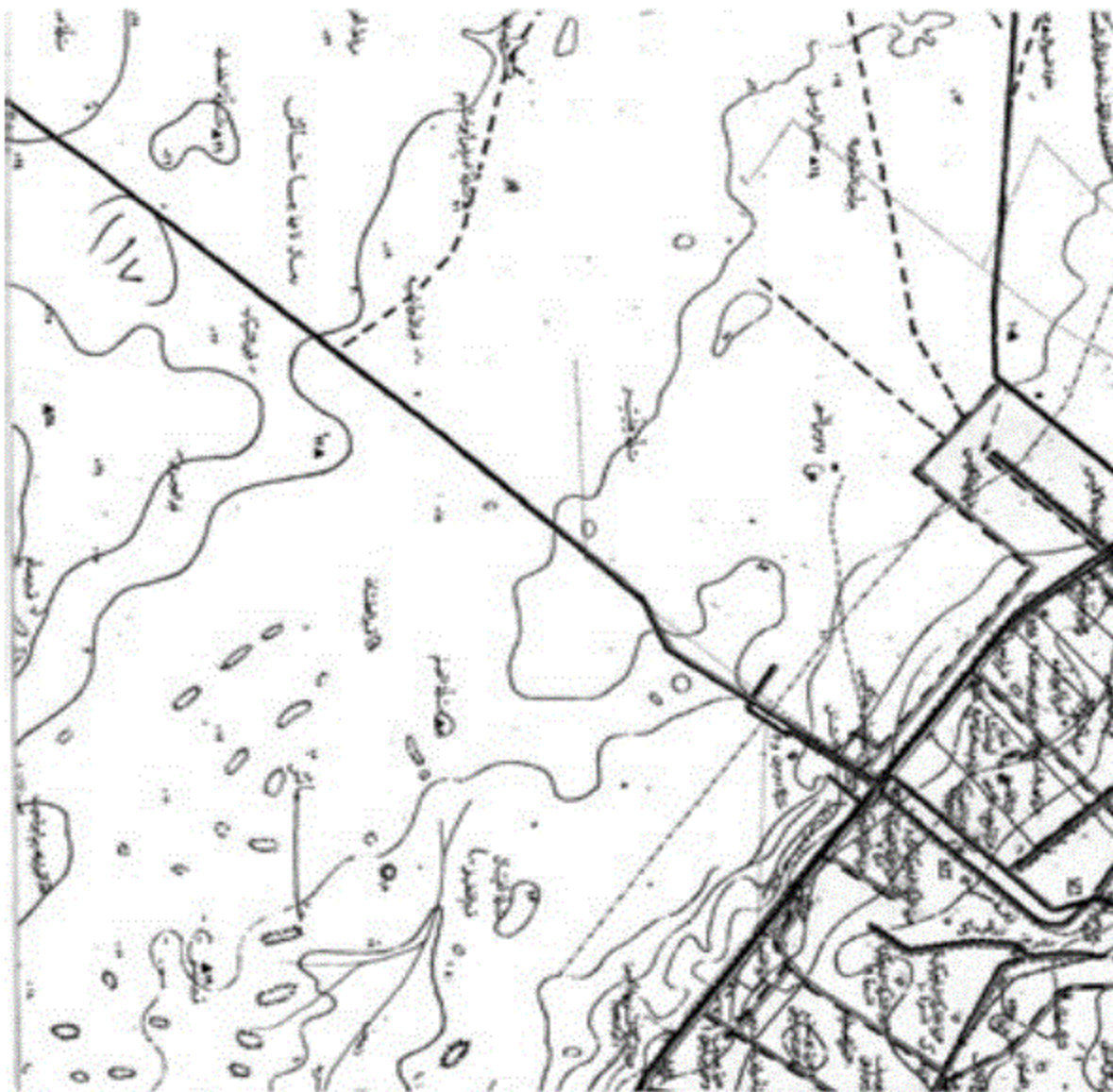
مملكة
جمهورية مصر العربية
مناظر

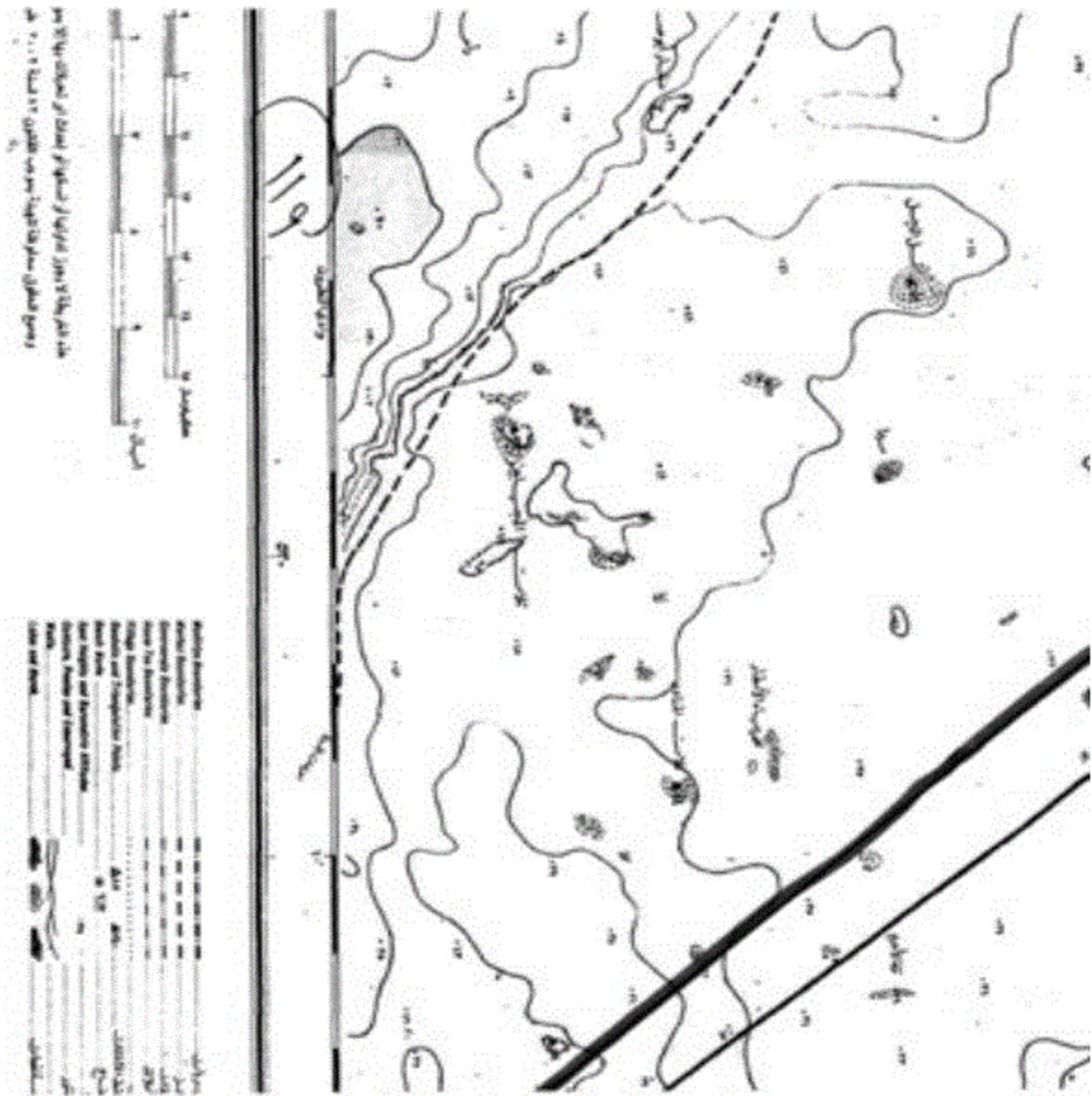






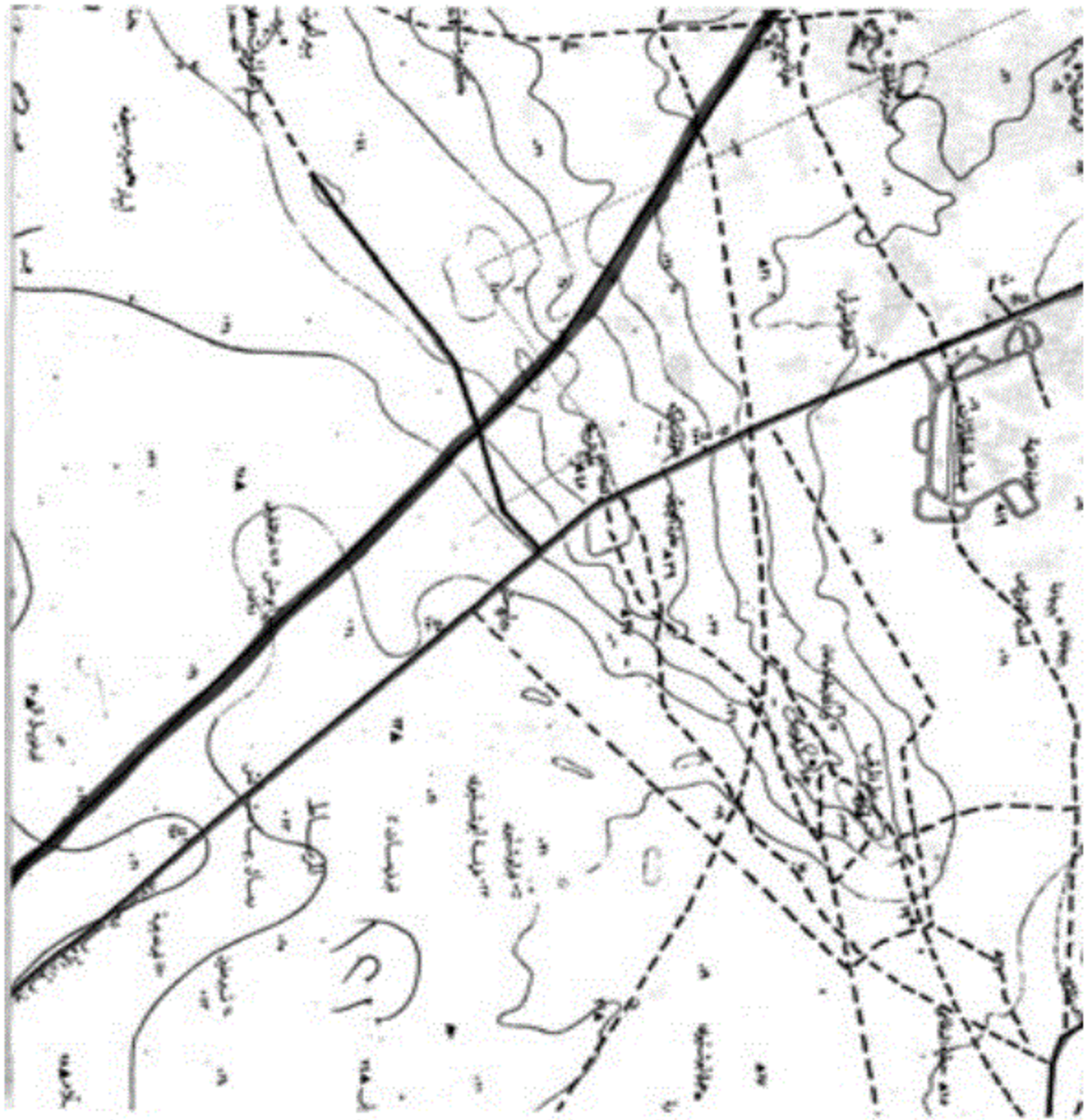


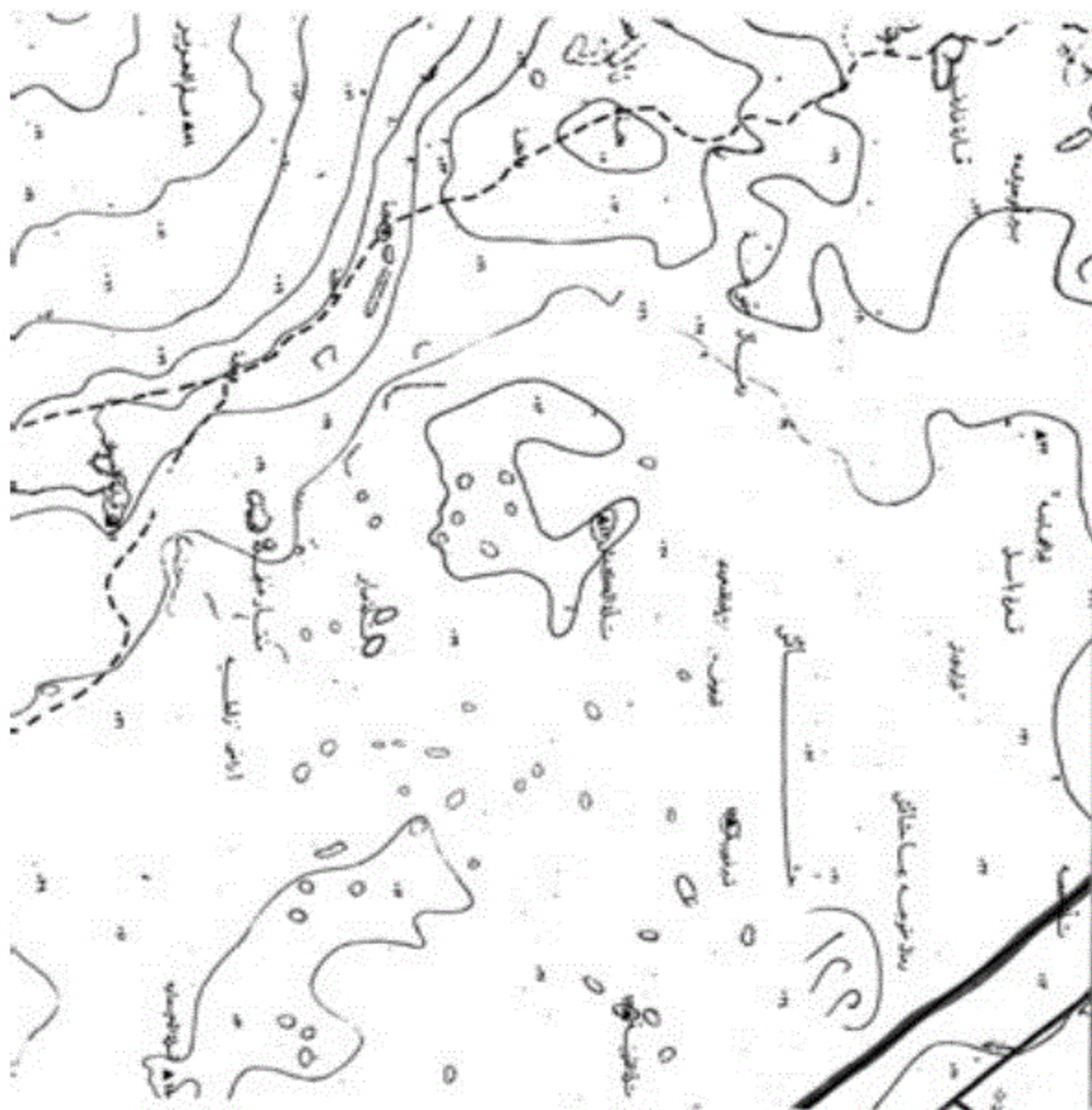


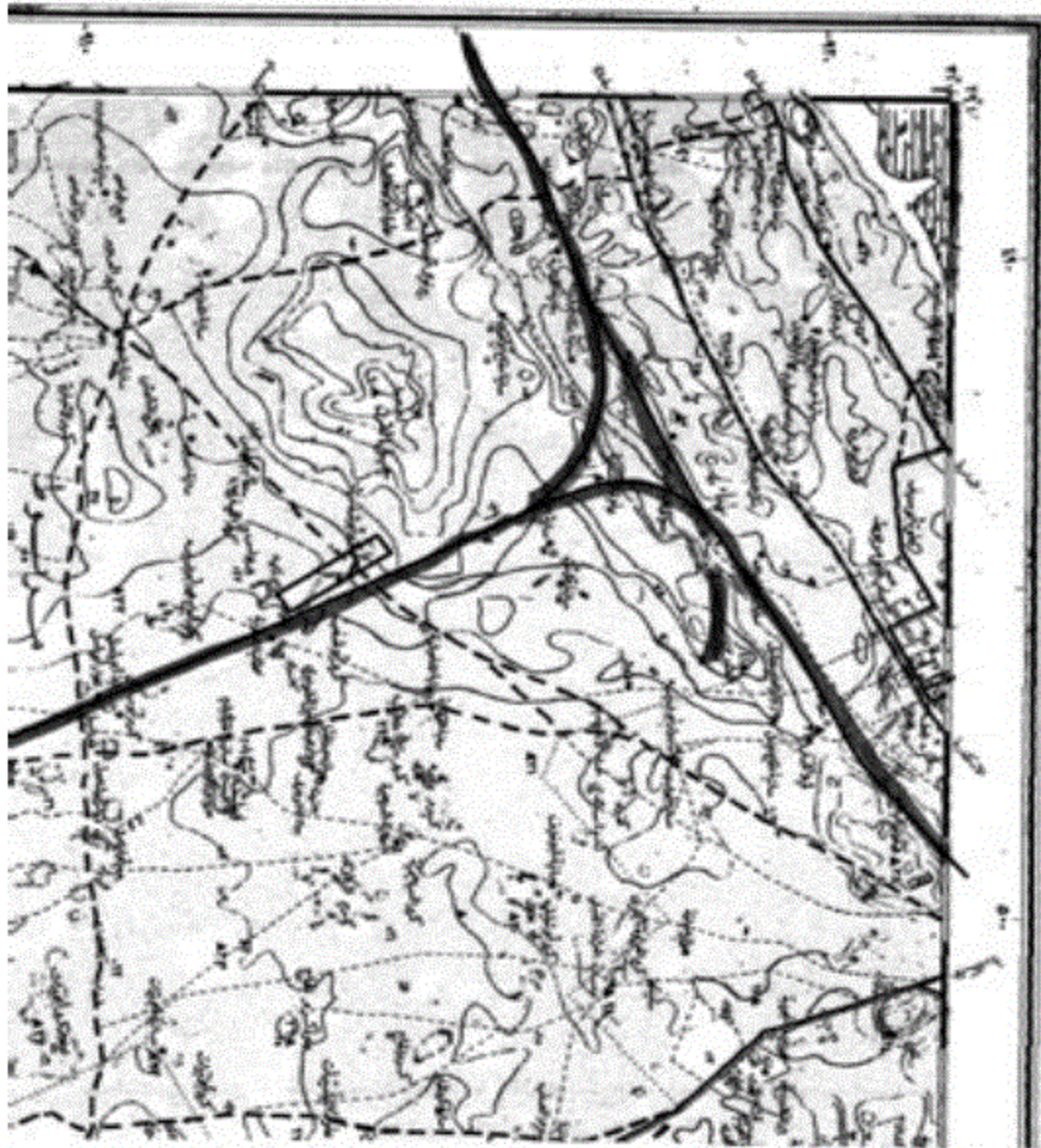




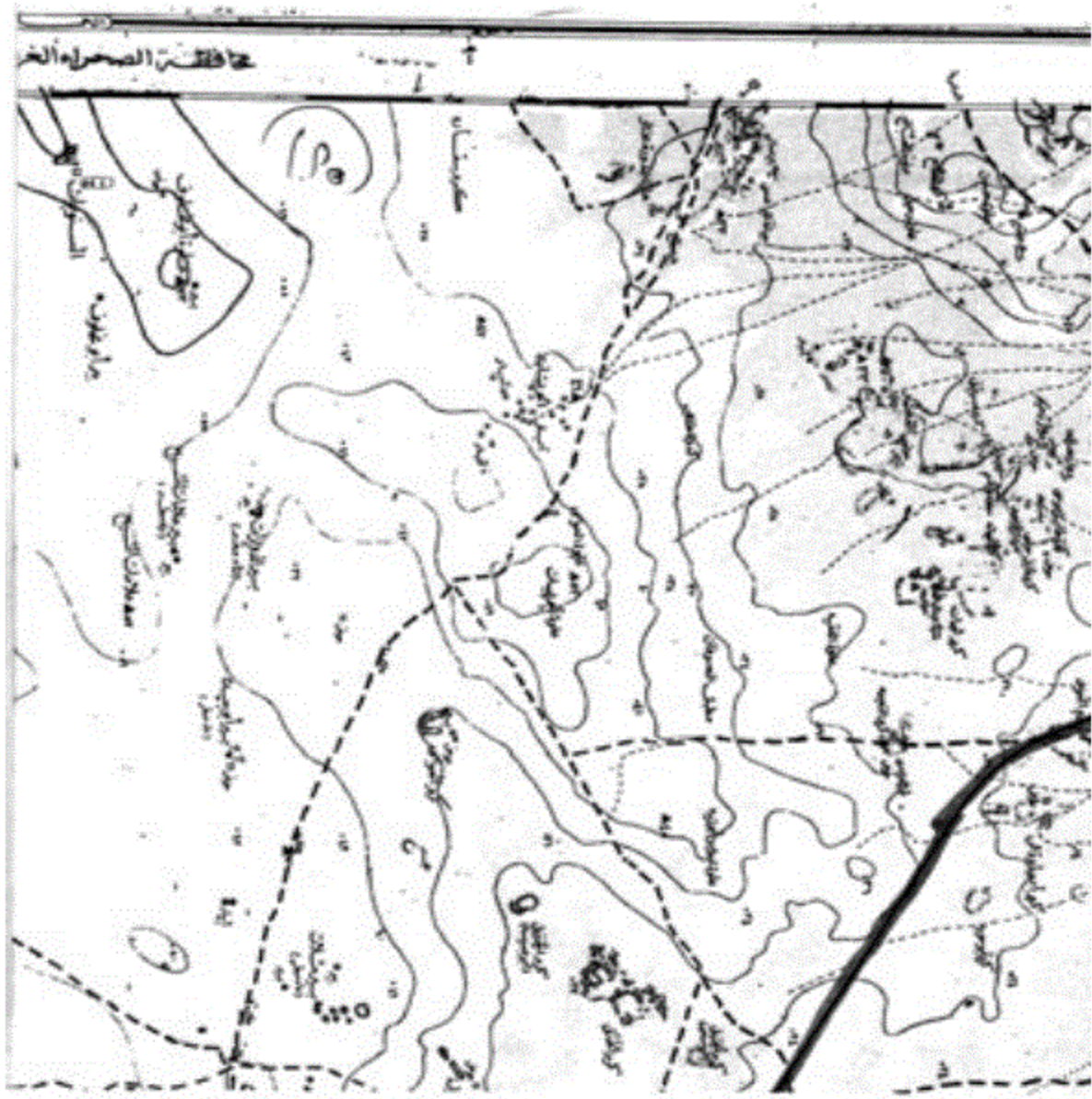
المطابق (١٥)



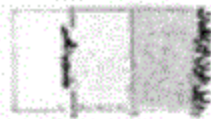
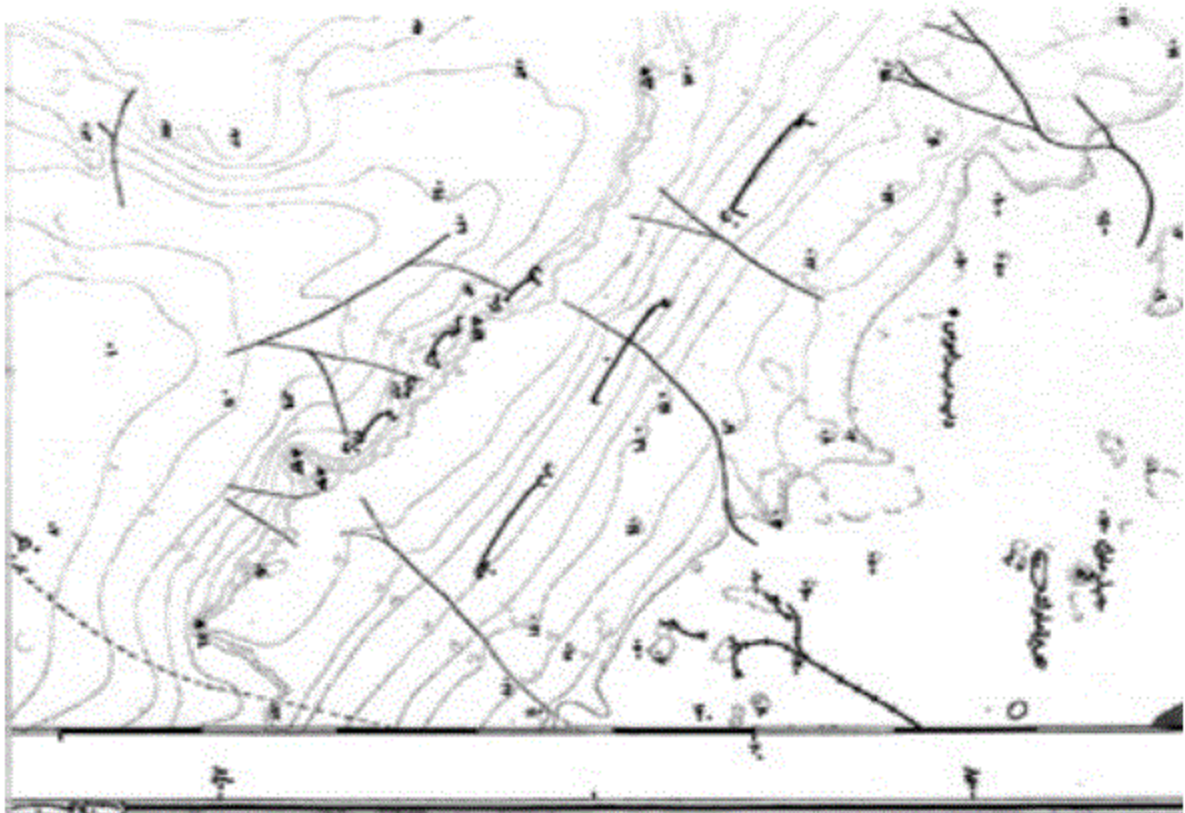




٣٠:٣٠
١٩:٤٠
لوحه
٤٤

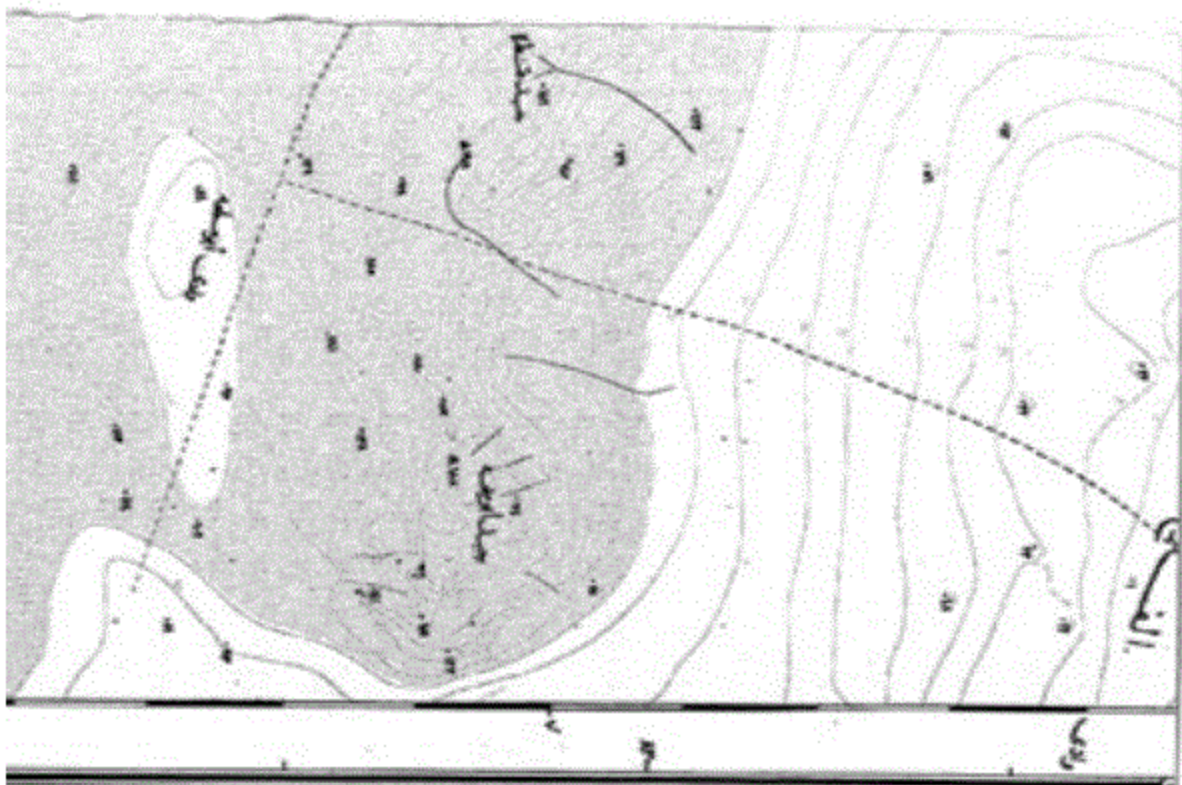






١٤٩

المساحة التي بها الخط المائل المثلث
والتي هي المساحة التي هي الأرض المثلثية
والتي هي الأرض المثلثية (المثلثية) التي هي
والتي هي الأرض المثلثية التي هي الأرض
المثلثية والتي هي الأرض (المثلثية)



مع التماسك المطلوب لولاية في سنة الترسية
 منه بطلبها ١٠٠٠٠٠٠ أو بطلبها المثل
 في سنة ١٩٦٦، ١٩٣٠
 كل الترسية محمية بالخط وقسمه إلى
 مندرى مع الترسية بالمصنوعة بحسب الترسية
 مبنية بمسح على عمود المسح

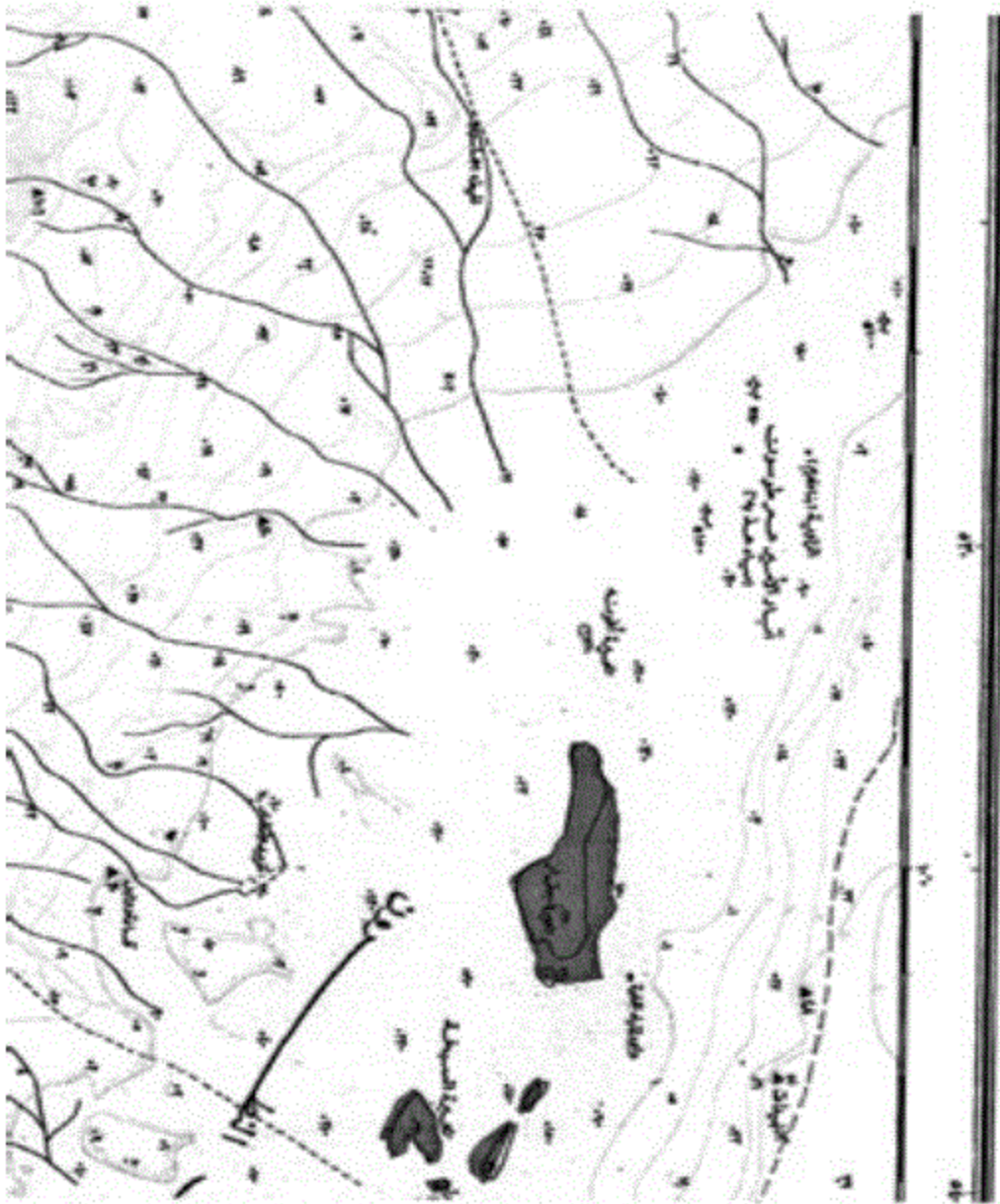
أمنه سنة الترسية على طريق (إسماعيل حارس)
 الترسية لولاية إسماعيل بن كاتير مع الترسية على
 الترسية في حوزة الترسية الترسية

بخط الخط للولاية الإسماعيلية الترسية على
 الترسية مع الترسية على الترسية مع الترسية
 والترسية على الترسية الترسية والترسية الترسية
 ببناء الترسية مع الترسية الترسية الترسية الترسية
 الترسية

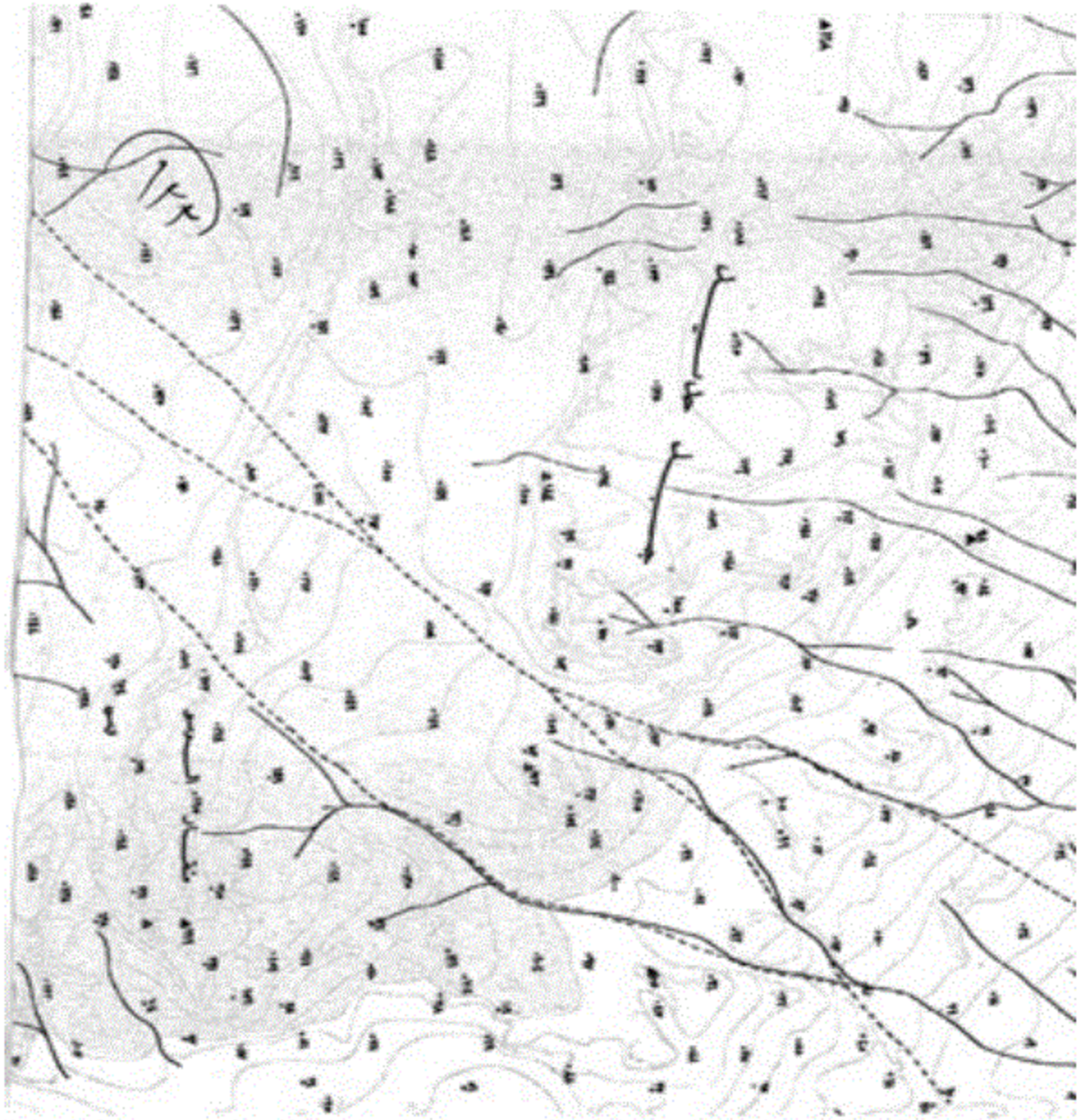
محمية الترسية التي تسمى الترسية الترسية الترسية
 الترسية الترسية مع الترسية الترسية الترسية
 في الترسية مع الترسية الترسية الترسية الترسية
 الترسية الترسية

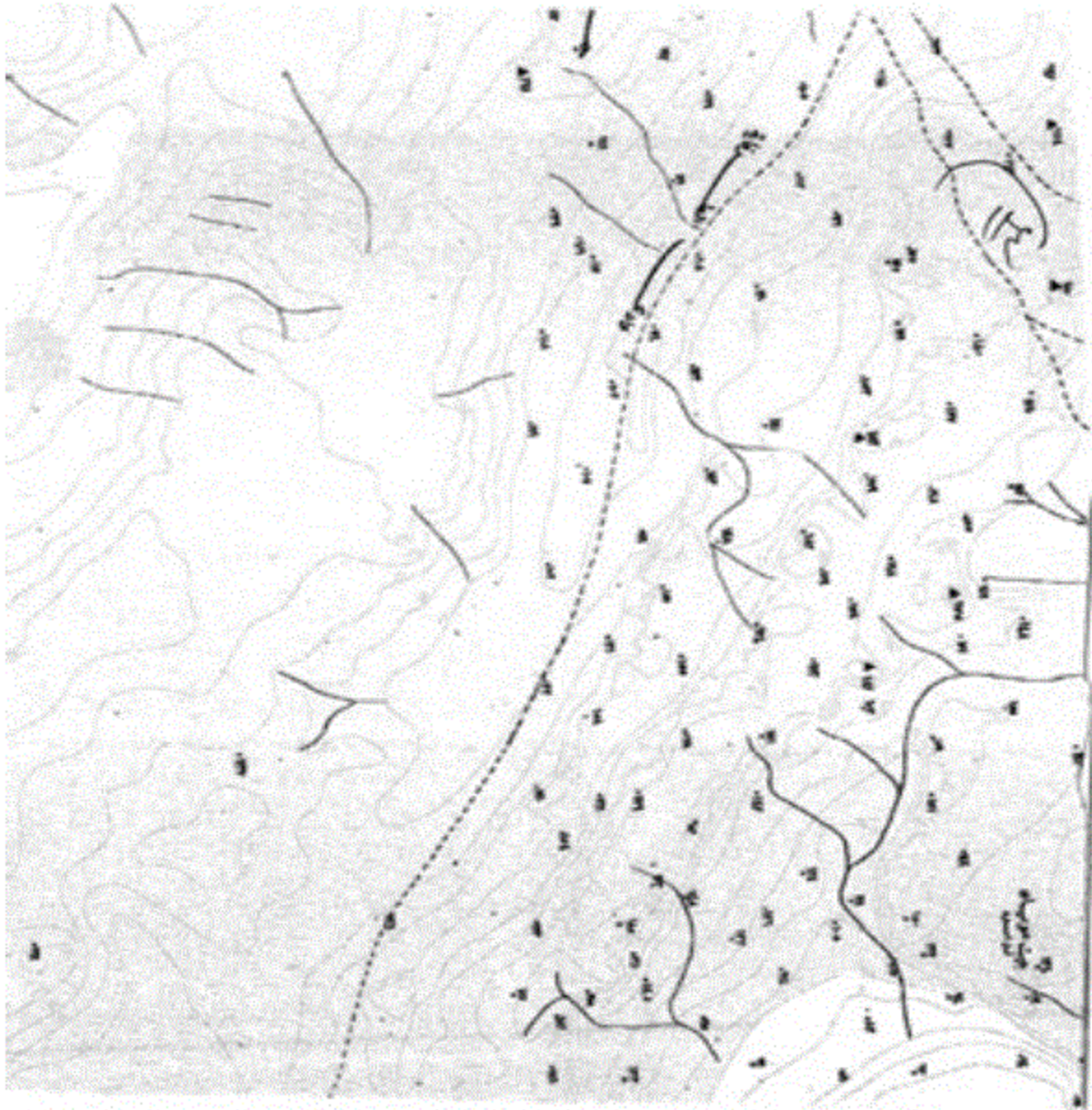
الترسية الترسية مع الترسية ١٠٠٠٠٠٠ والترسية على
 الترسية مع الترسية الترسية الترسية الترسية
 الترسية الترسية سنة ١٩٤٣

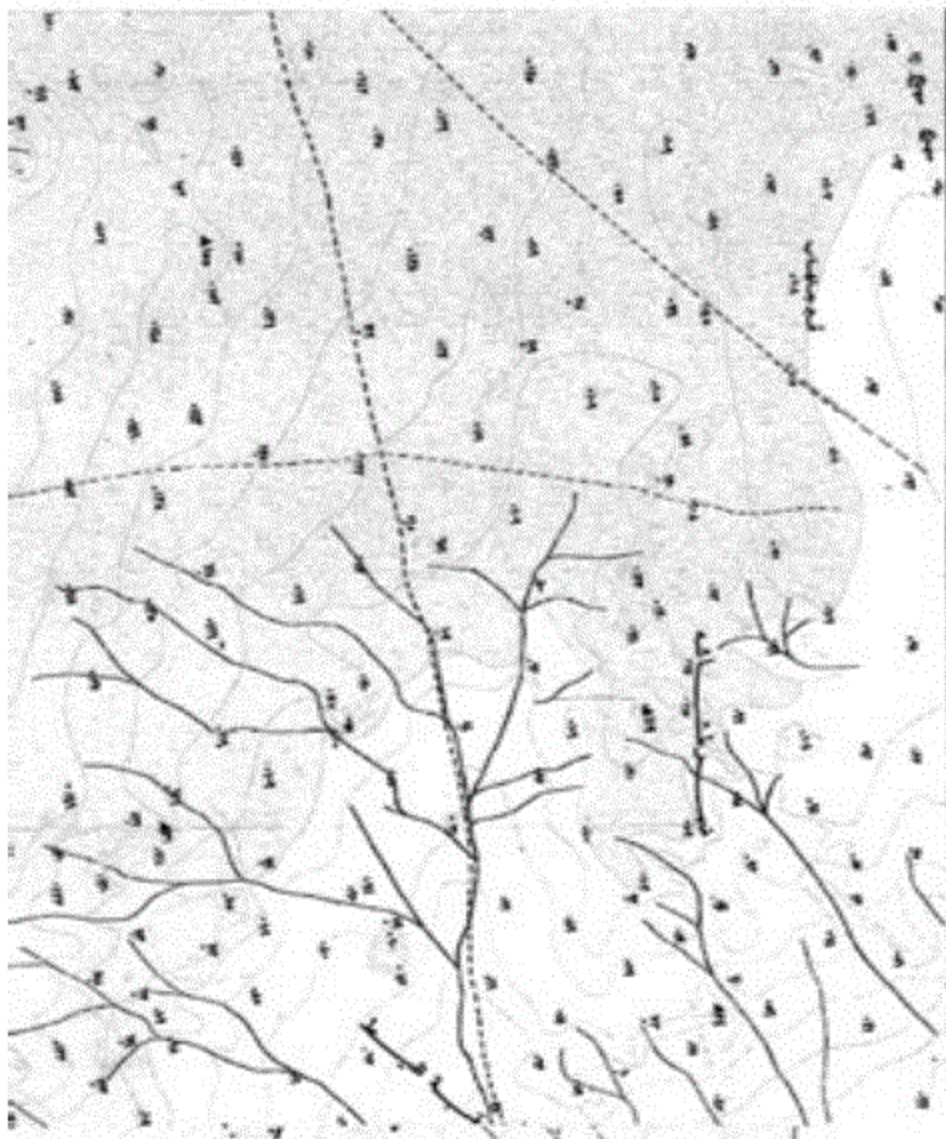




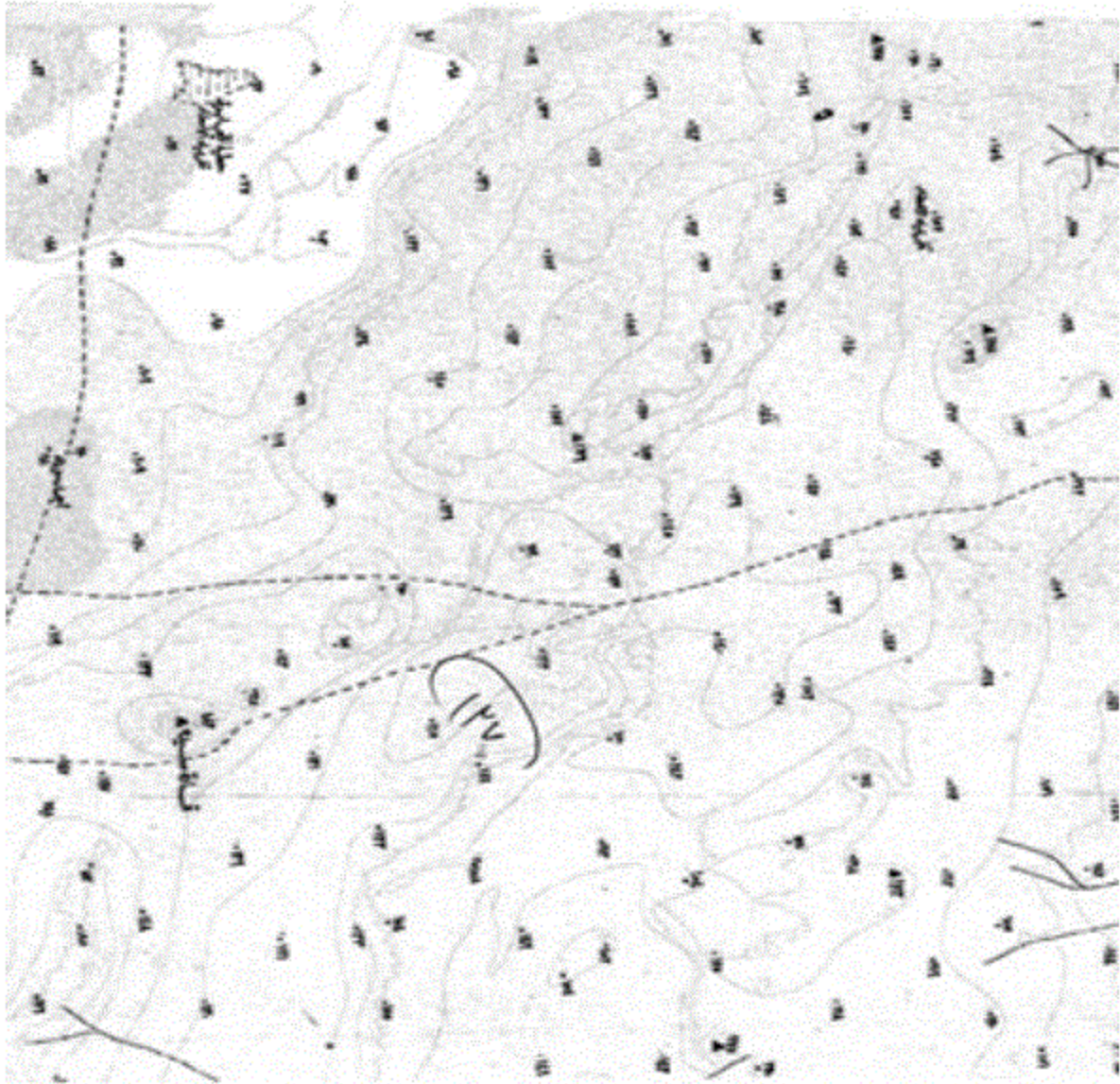
ولاد
١٢٥

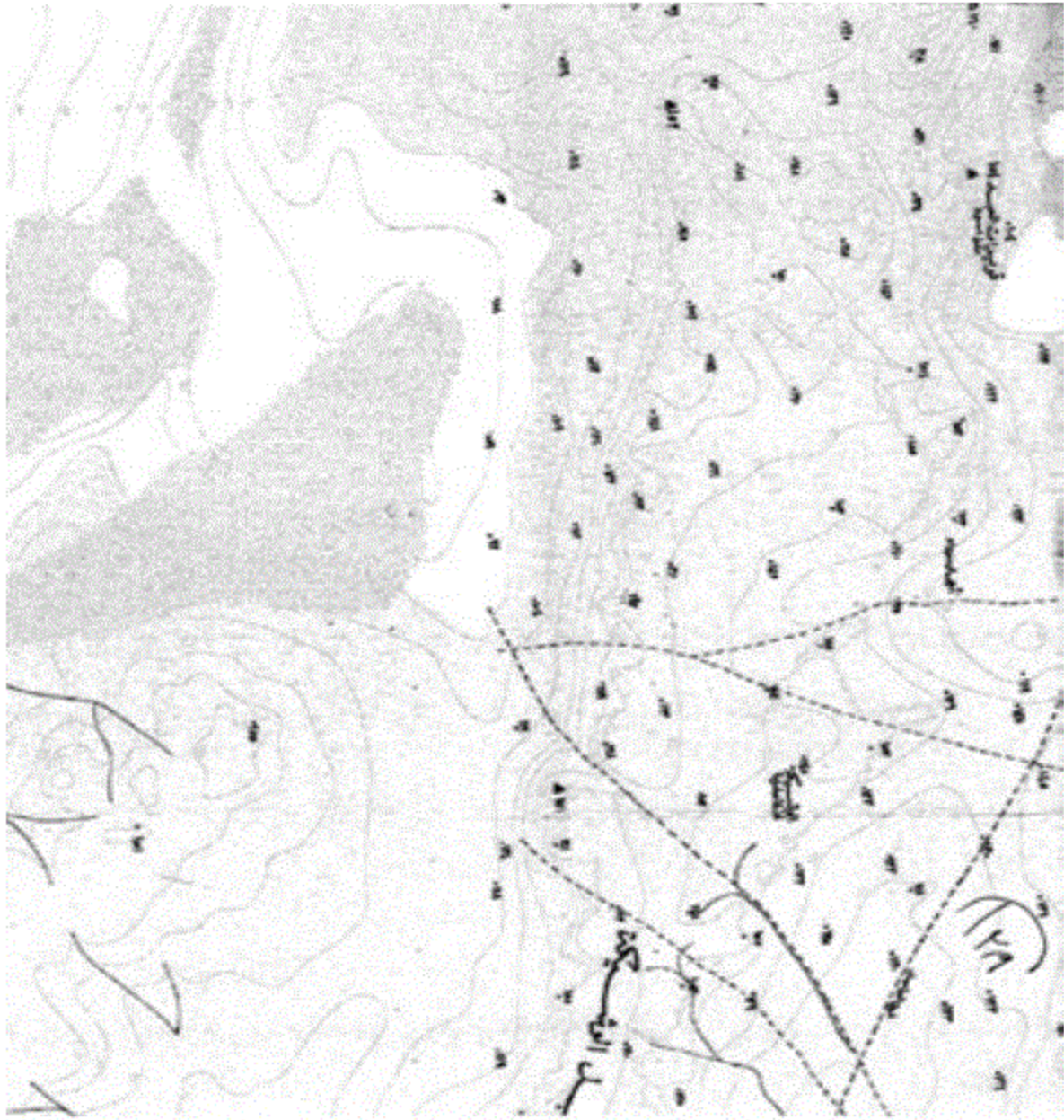


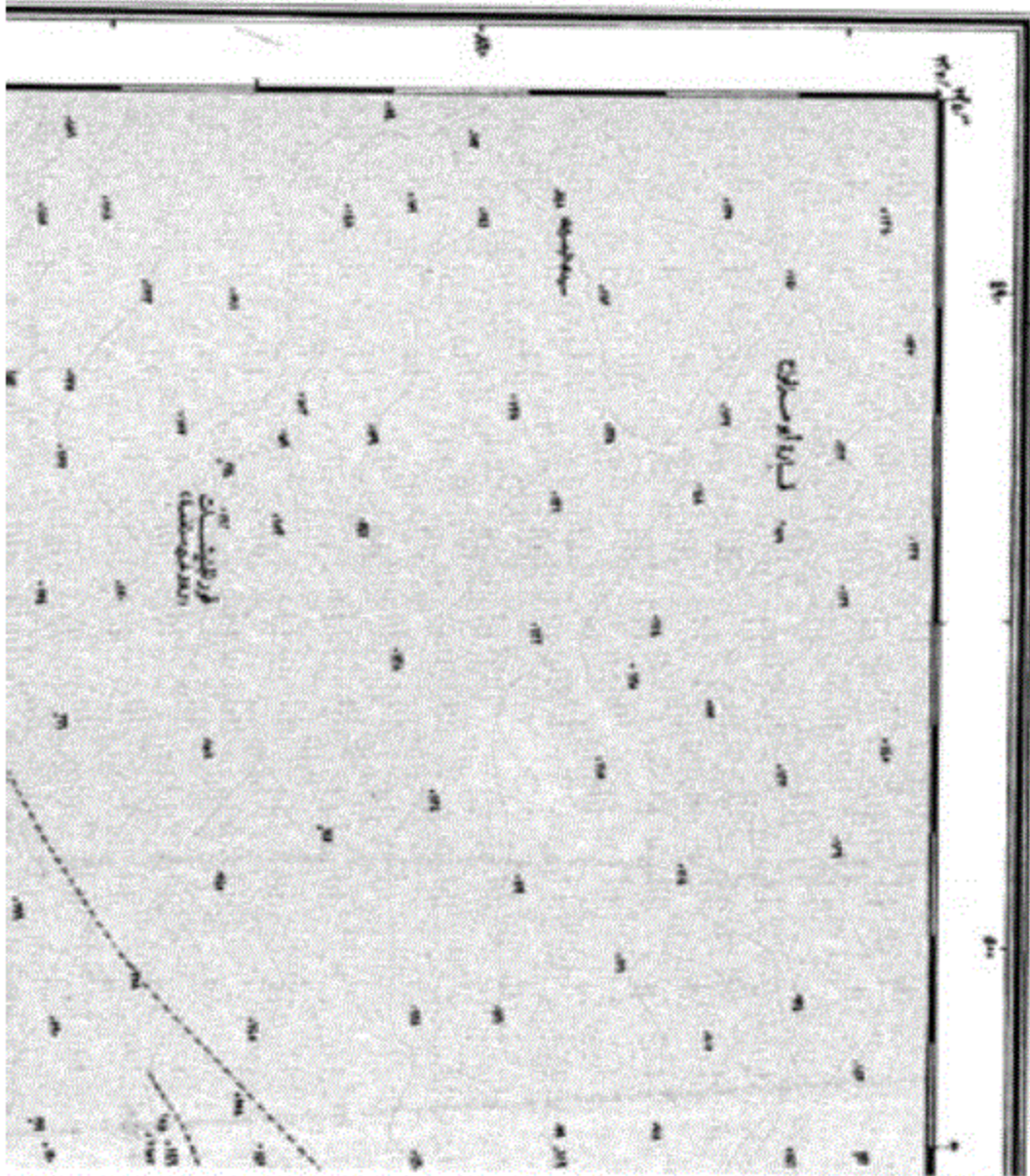




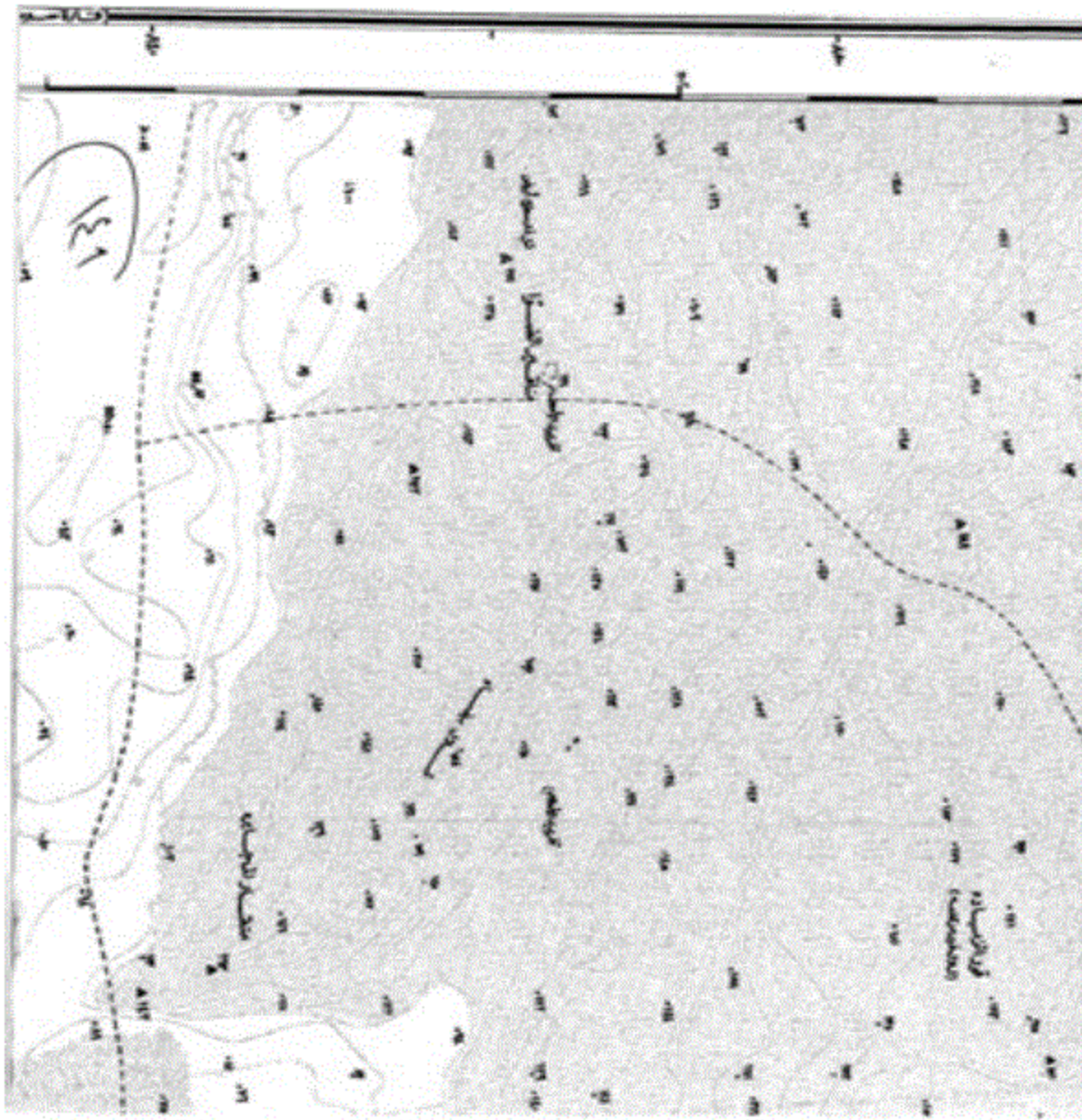
النظـم
الـرؤـسـي
(١٣٦٦)

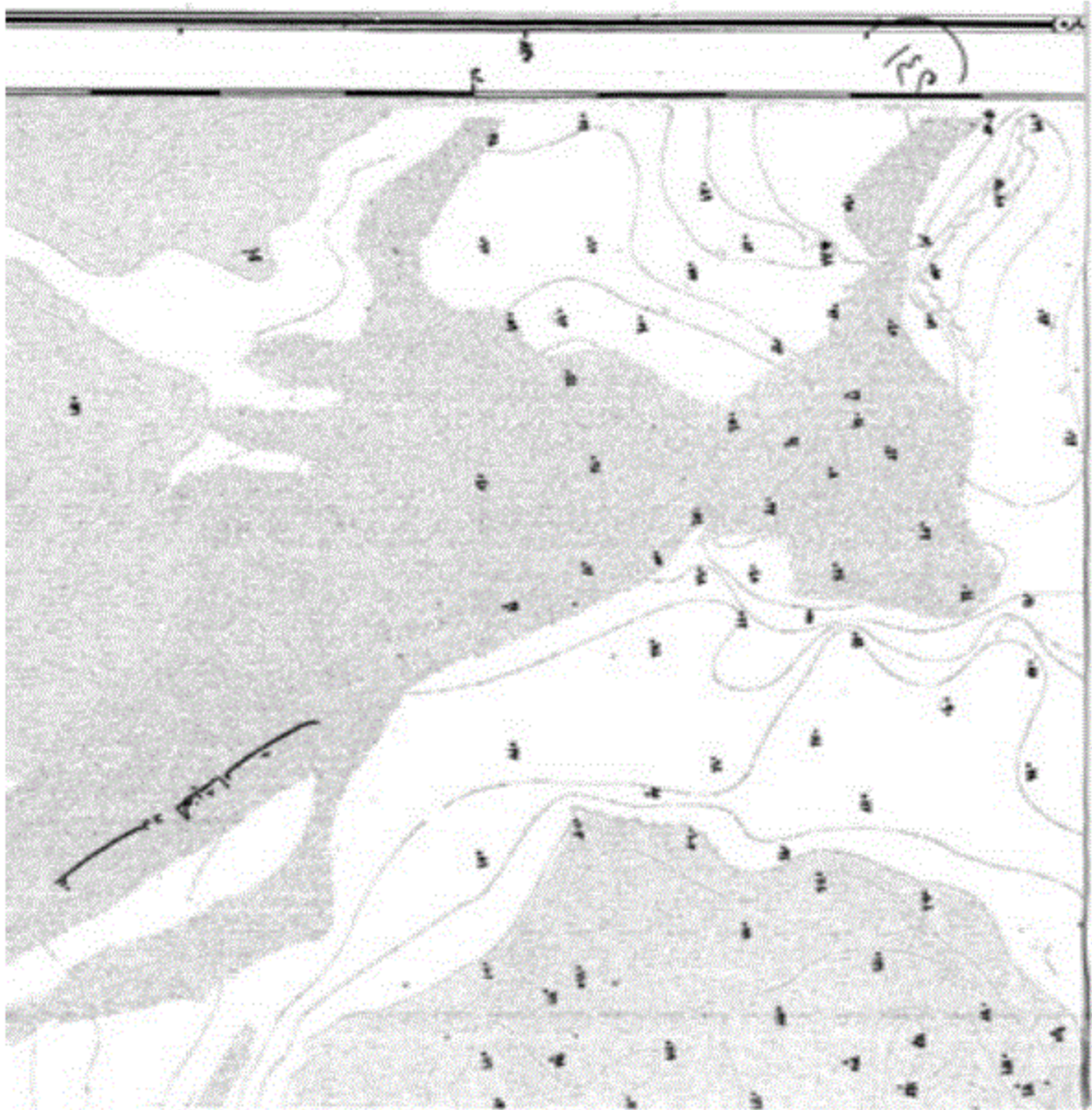


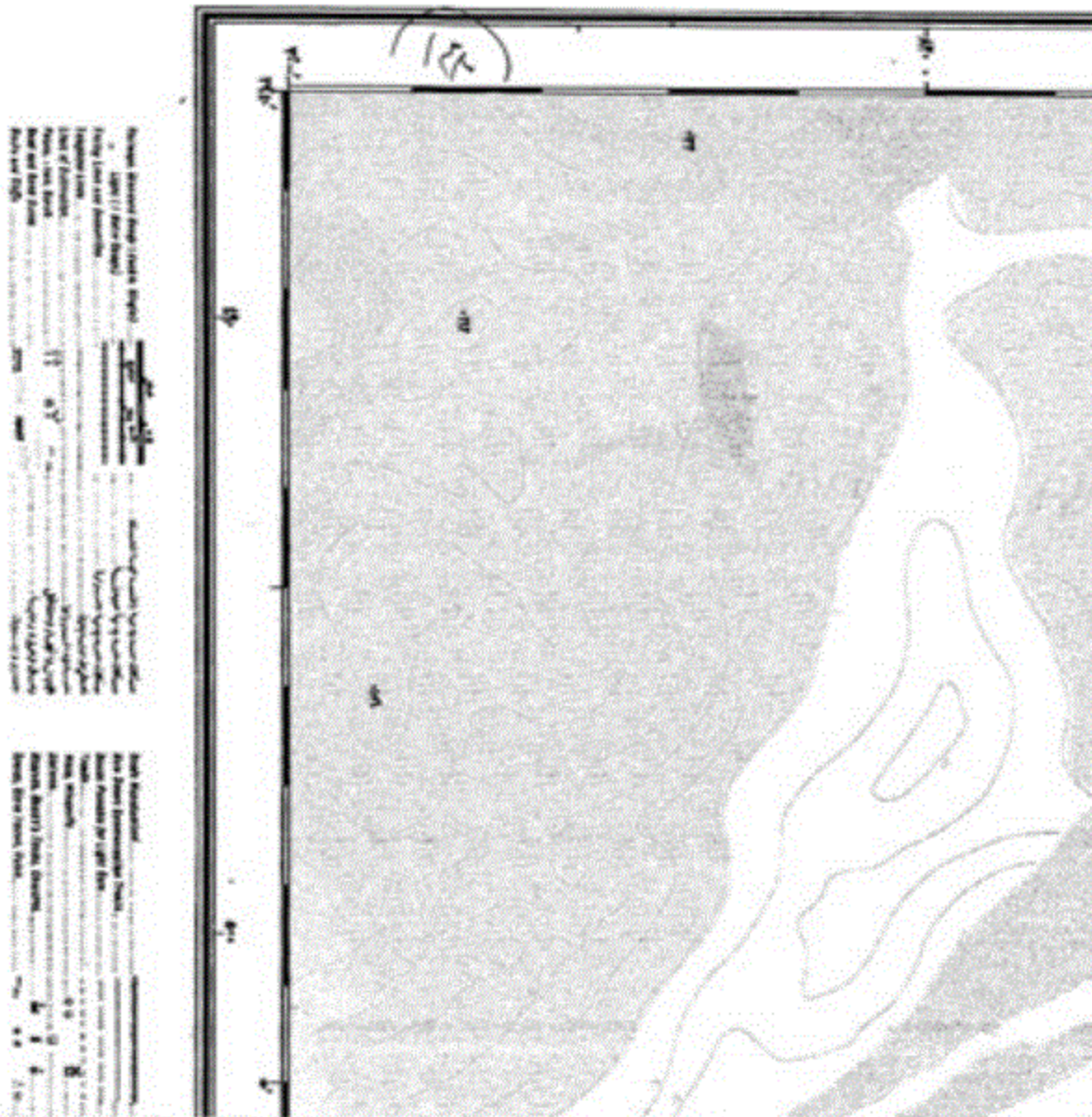


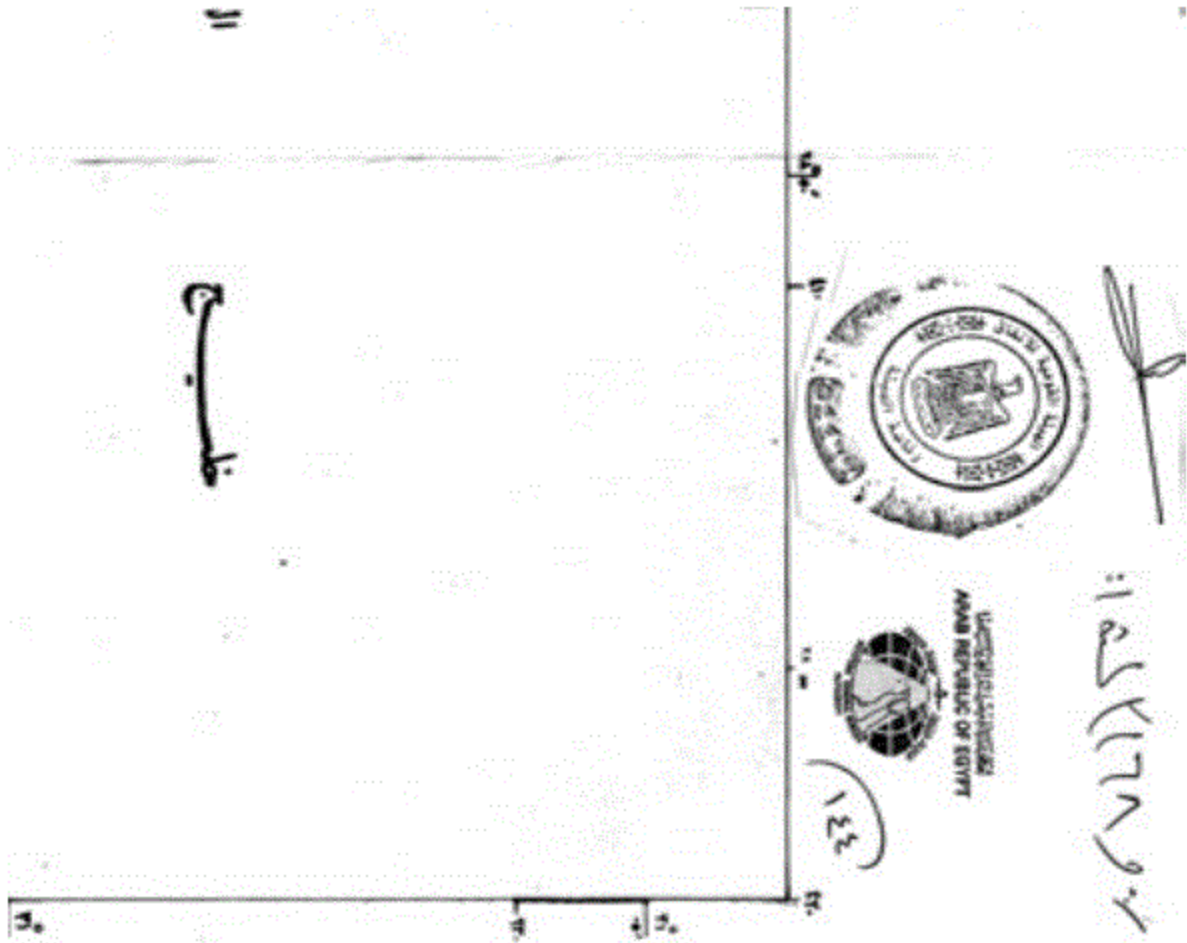


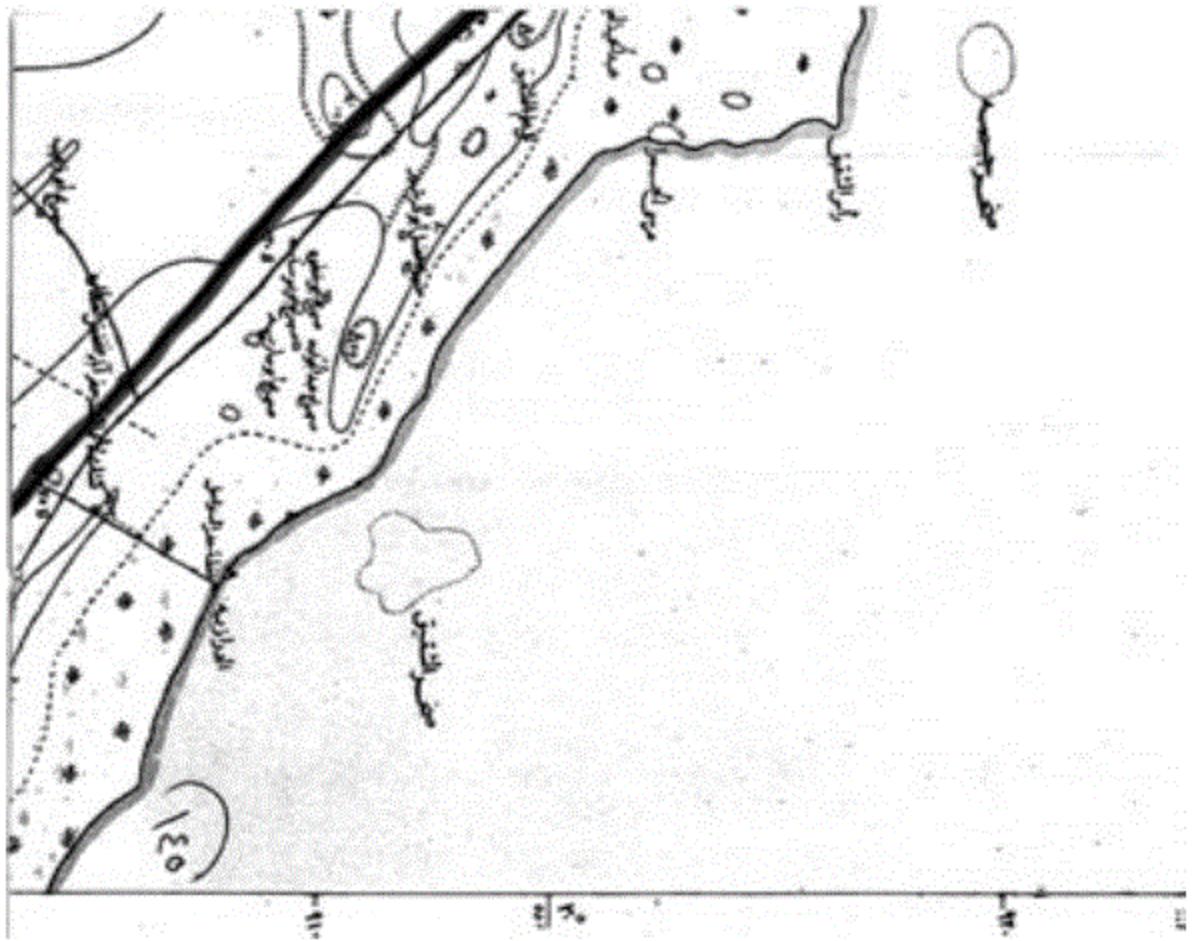
١٤٠
١٤٠
١٤٠

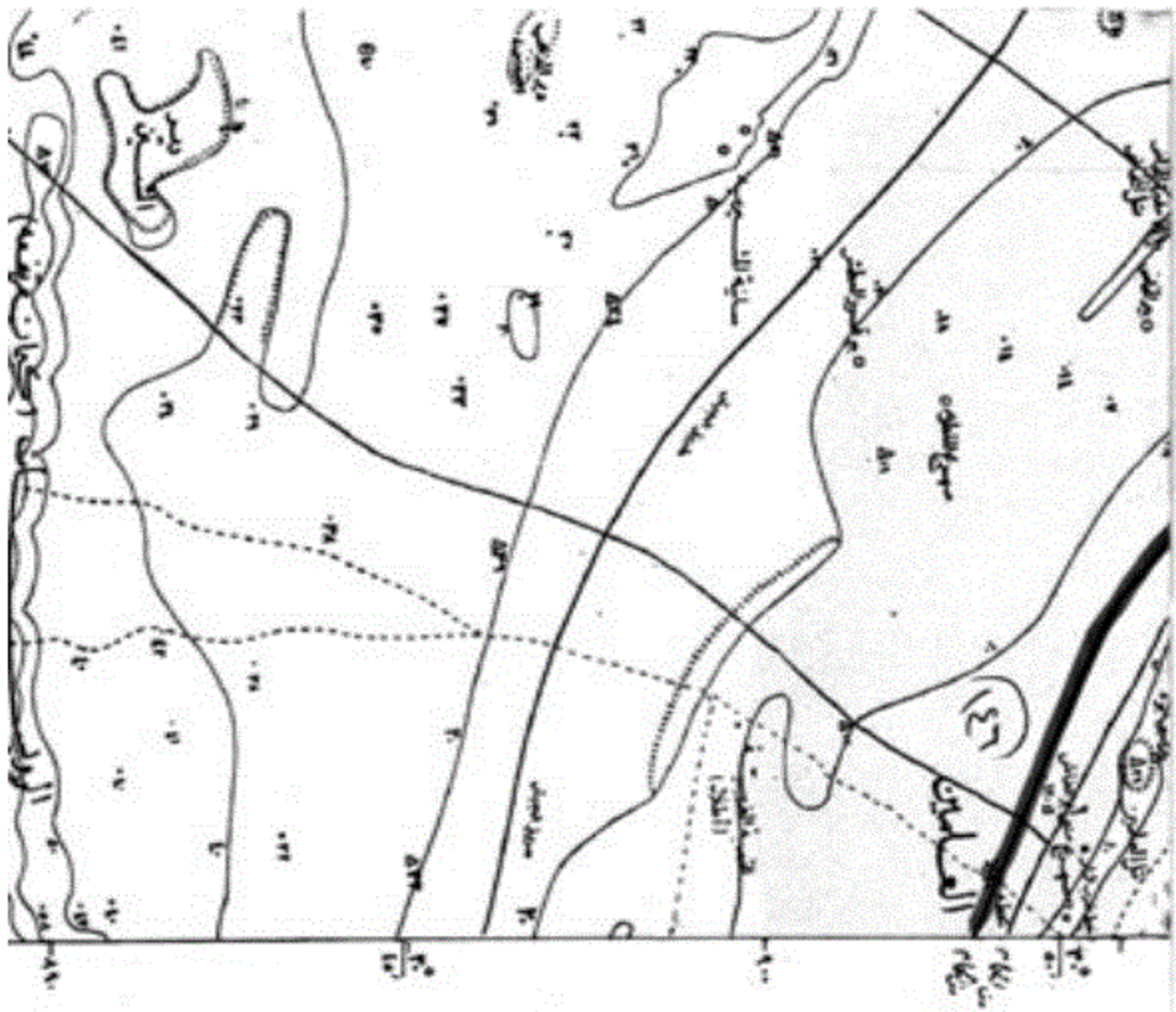










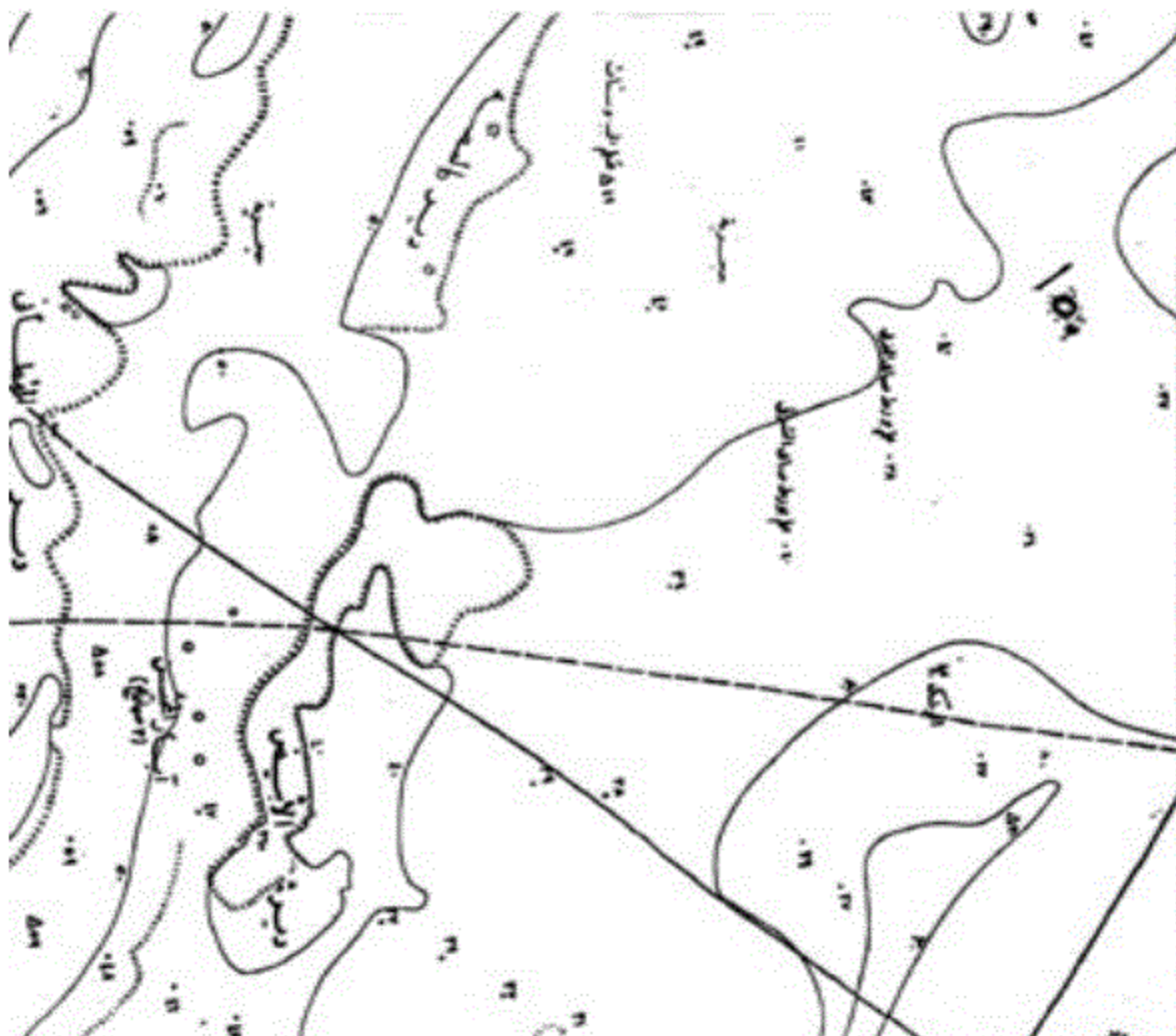


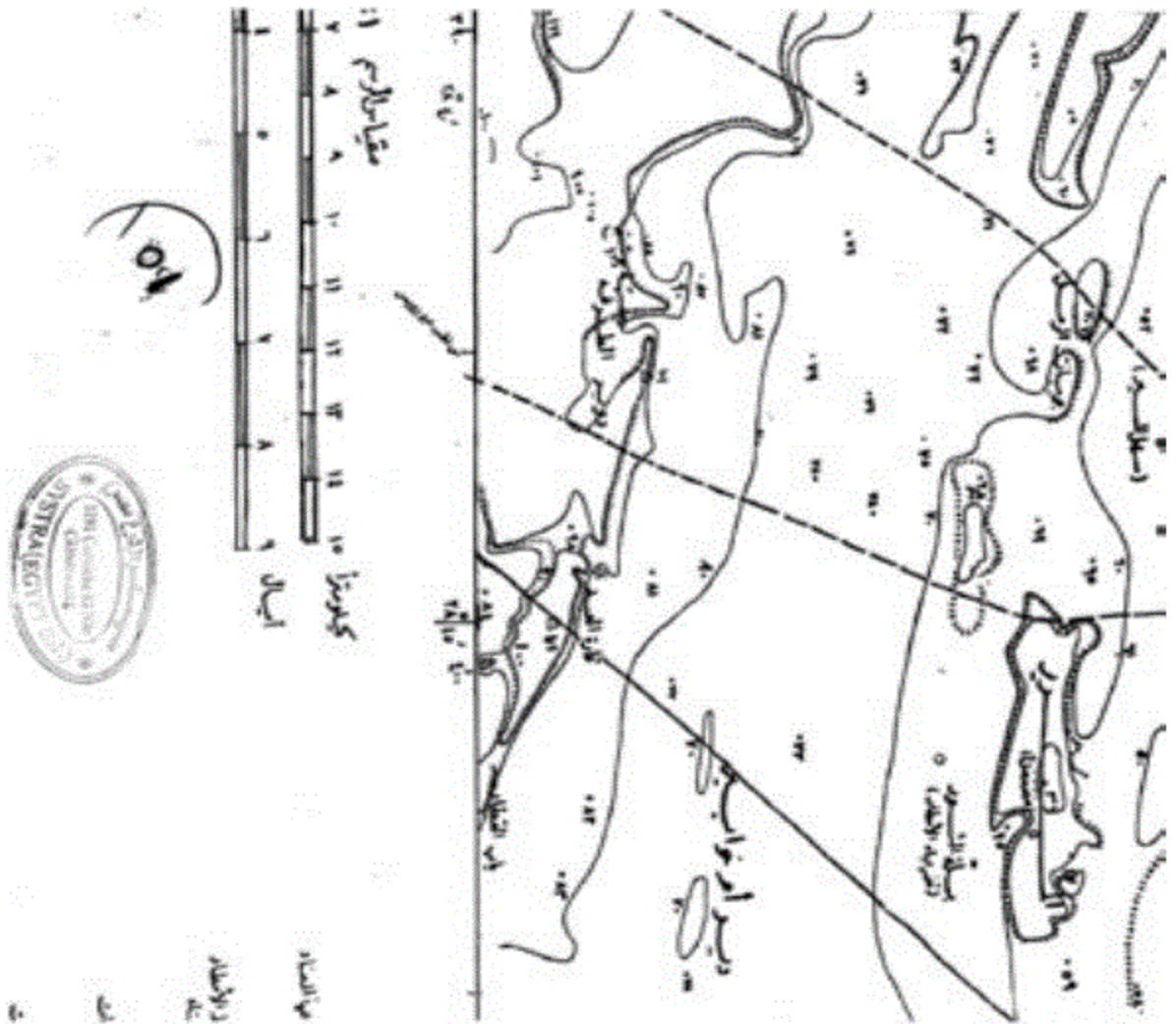


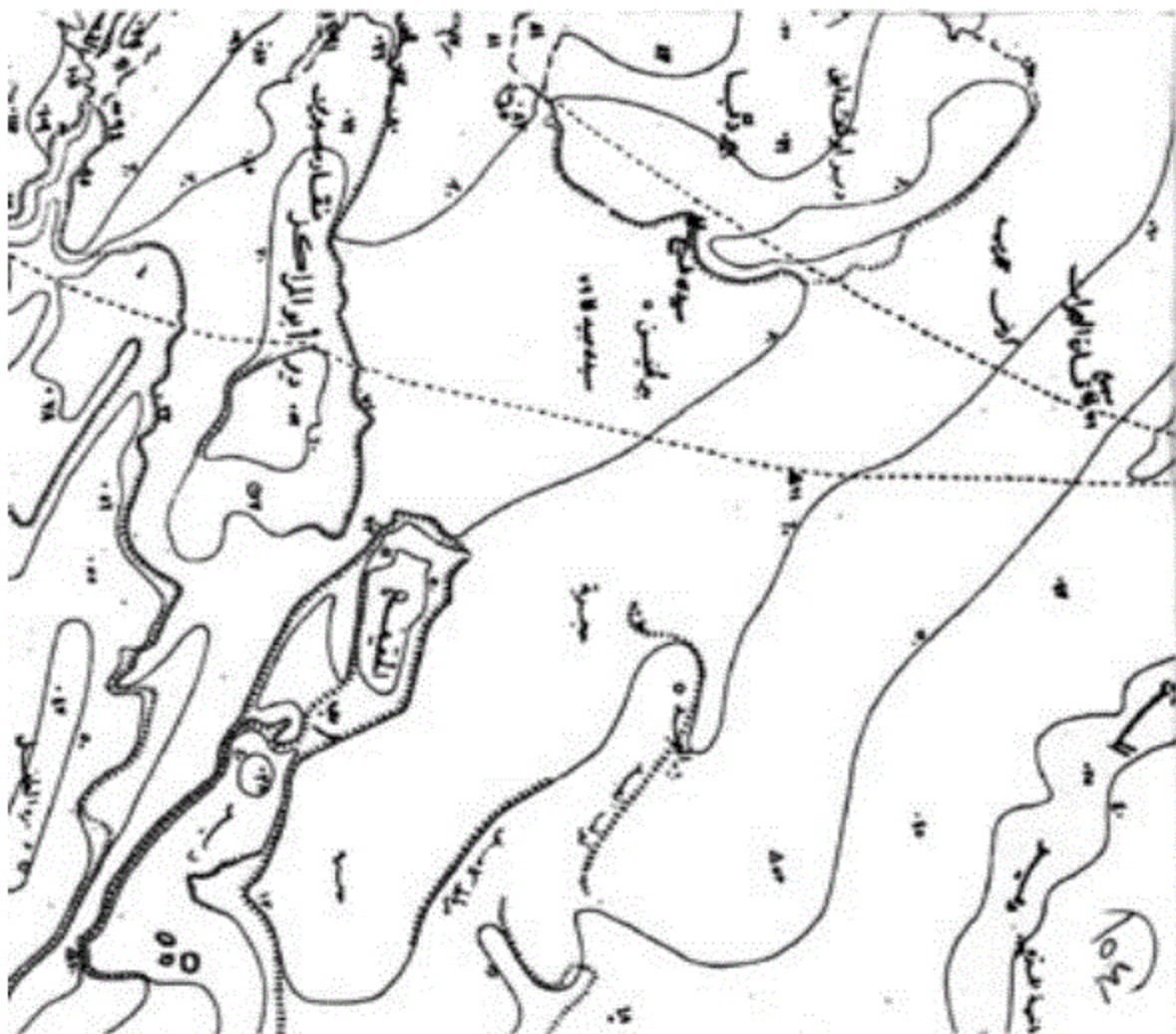
مكرر

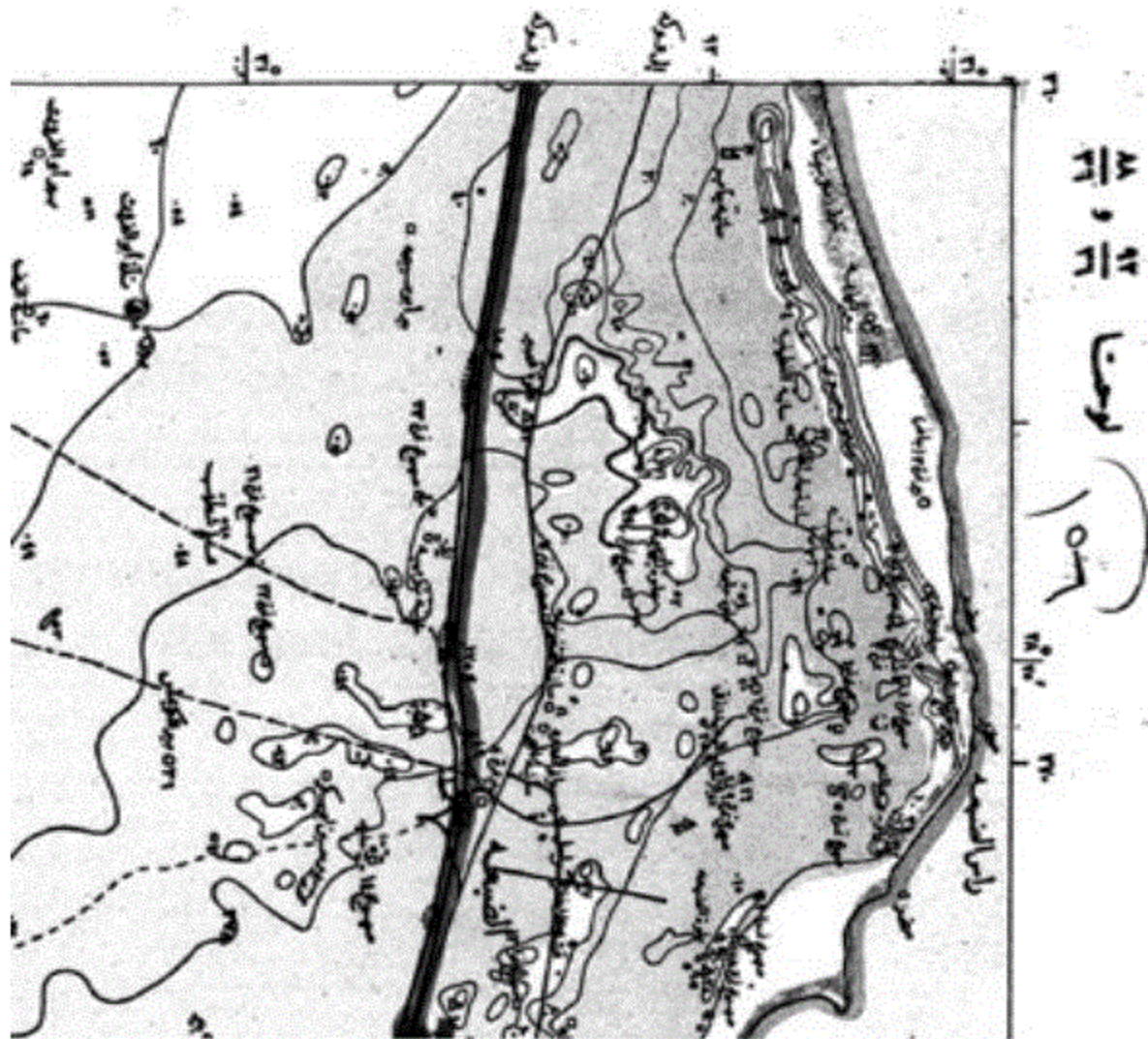
١٤٣١
الضبيجات

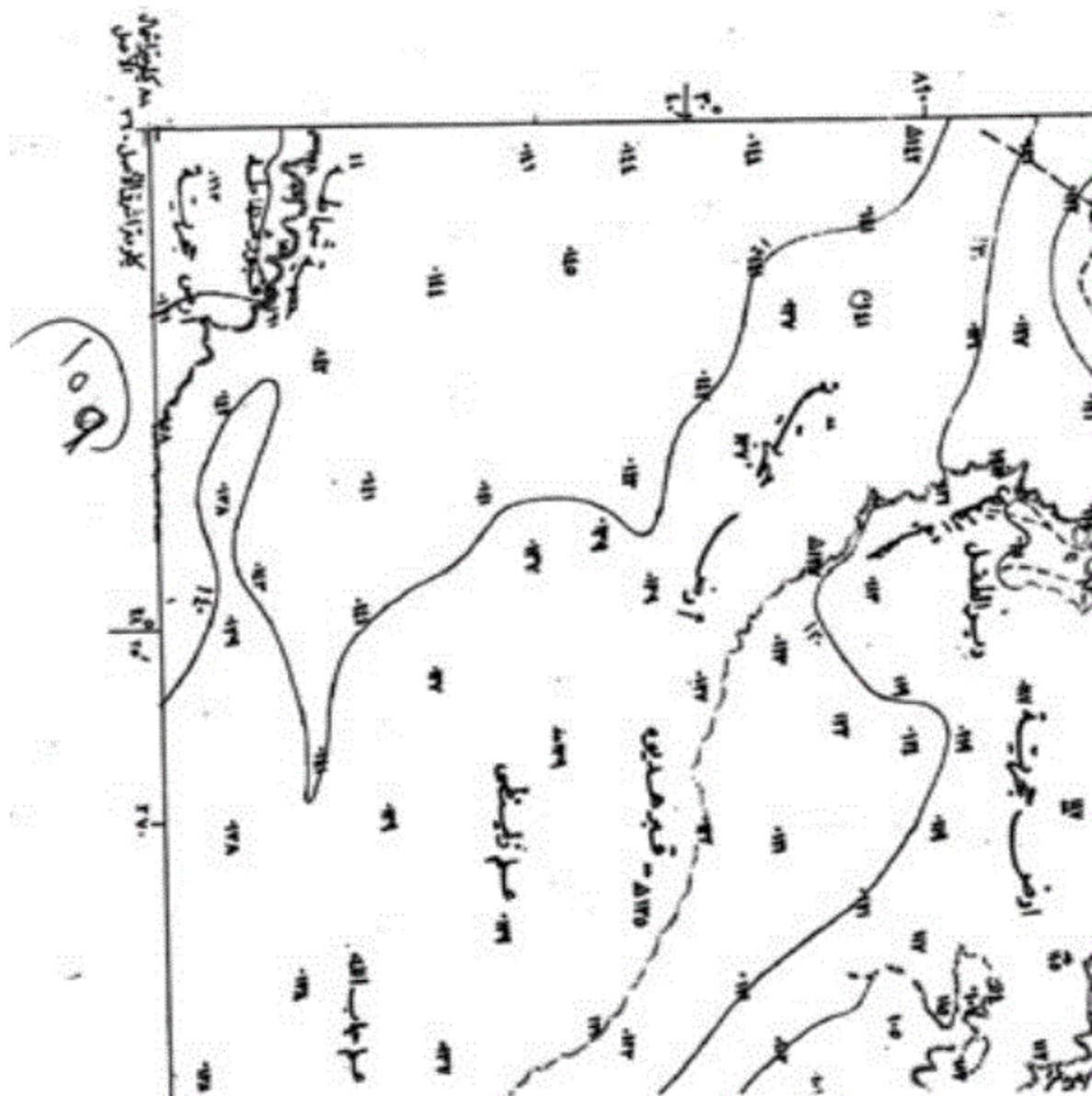
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساعدة
تكنولوجيا المياه
البيروت العام - إدارة بيوت المحاصيل

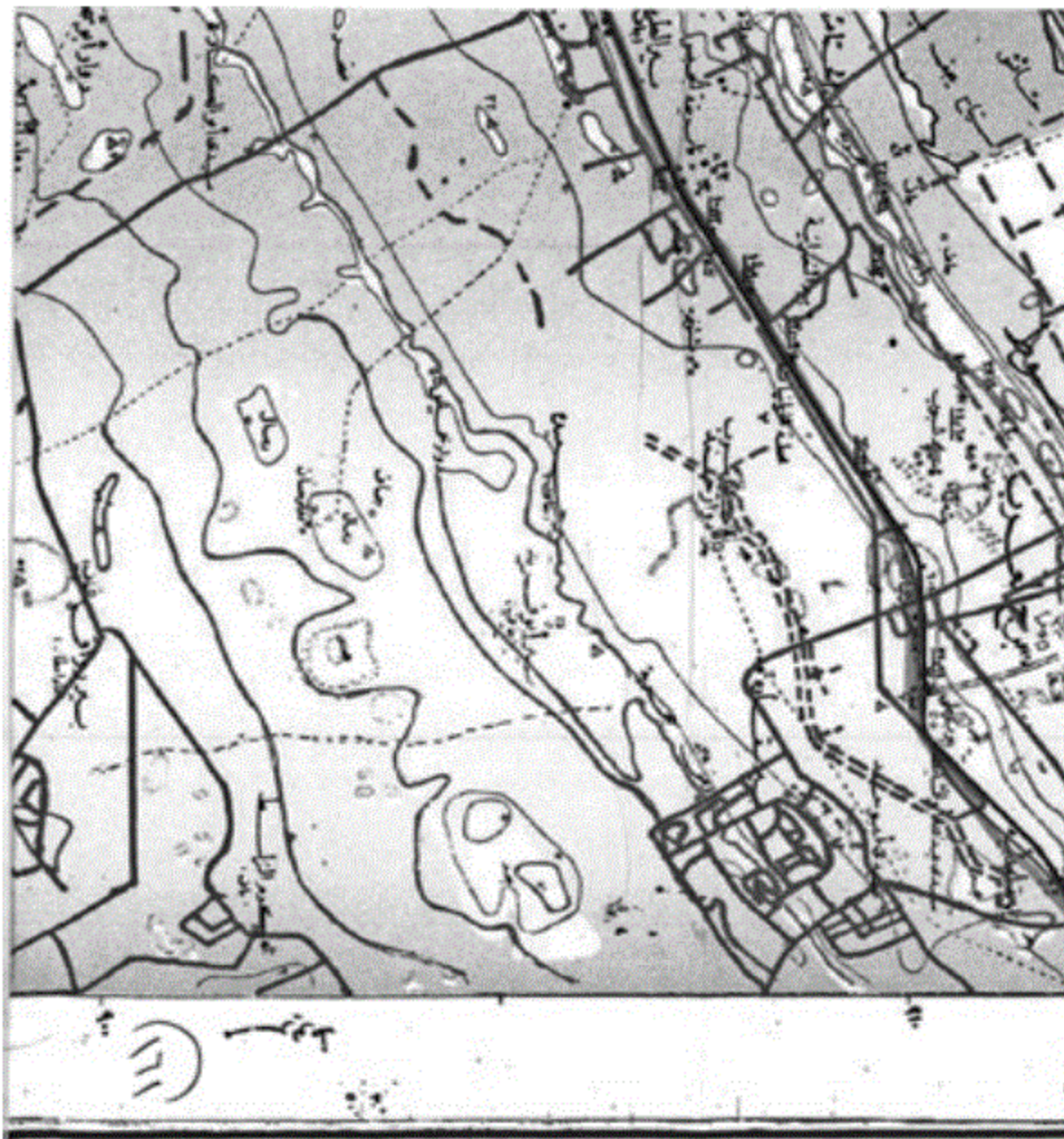


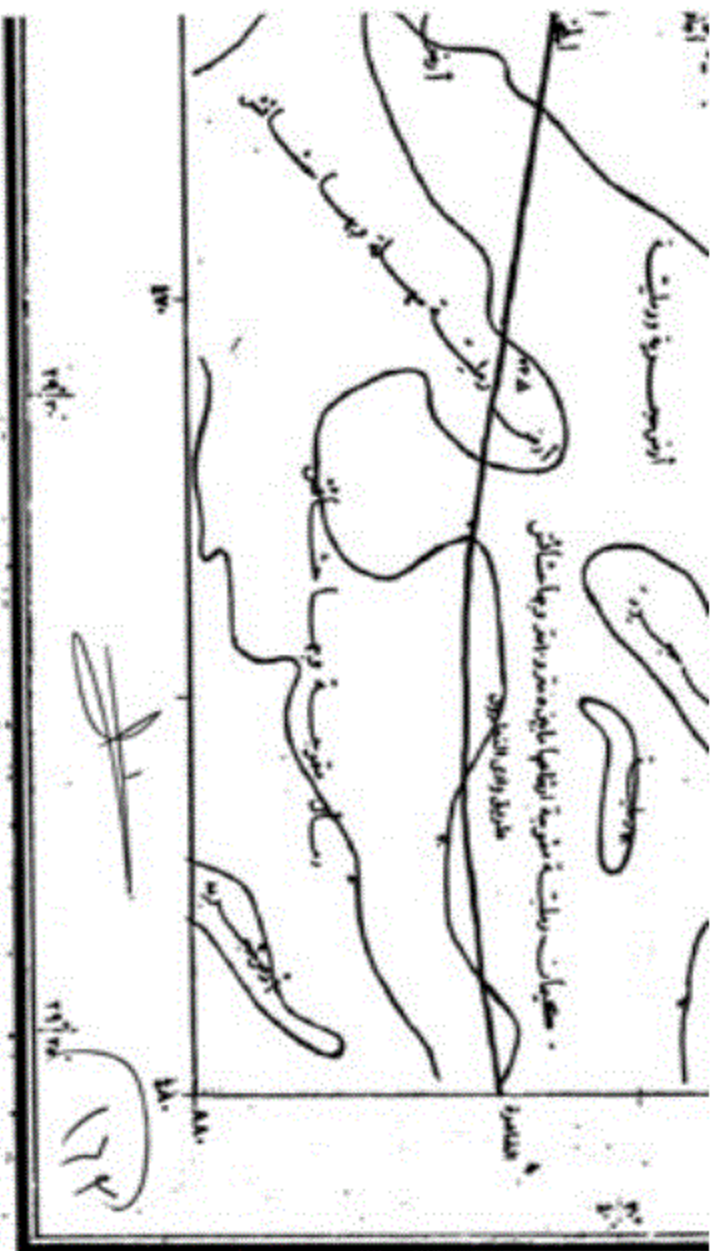










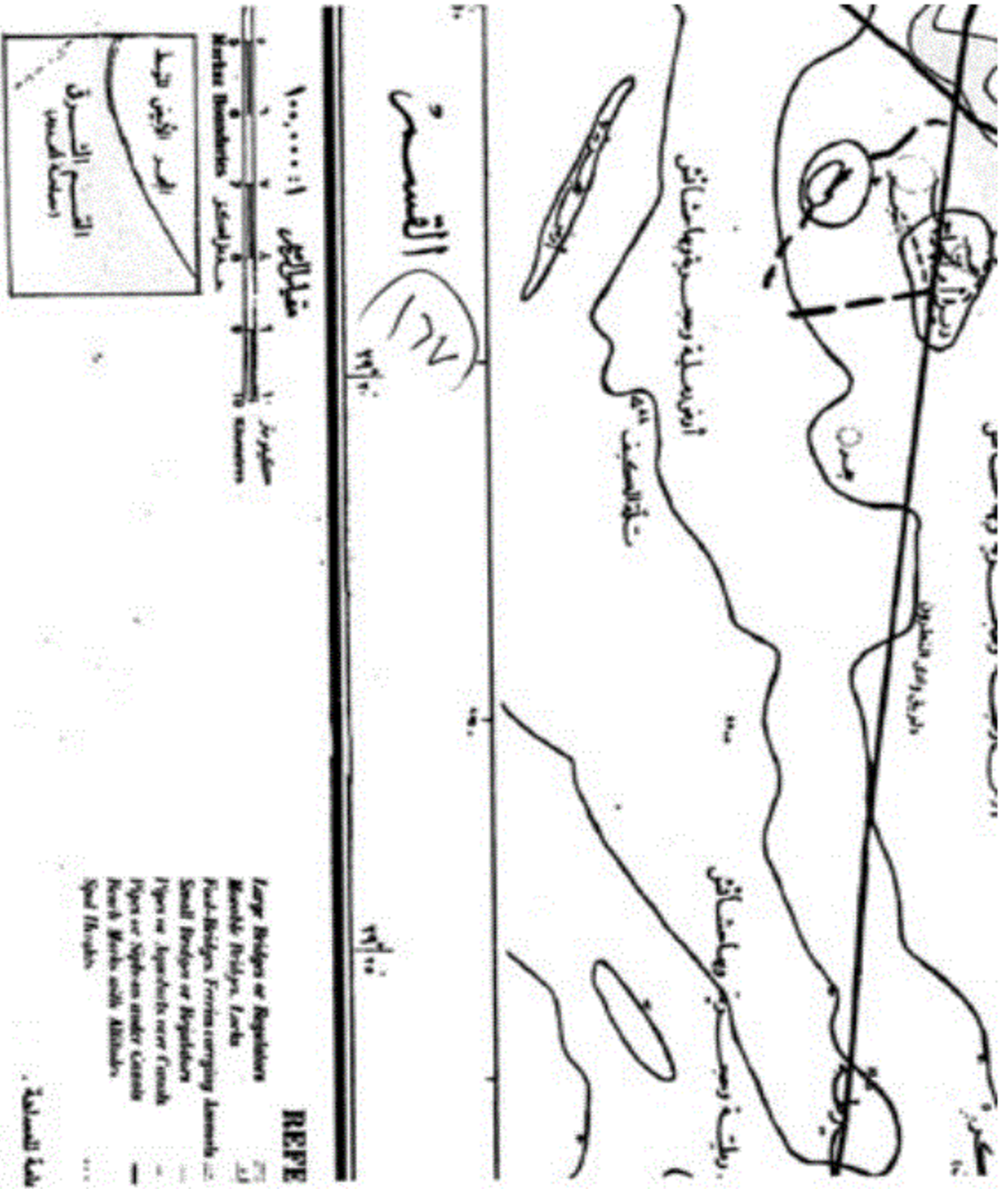


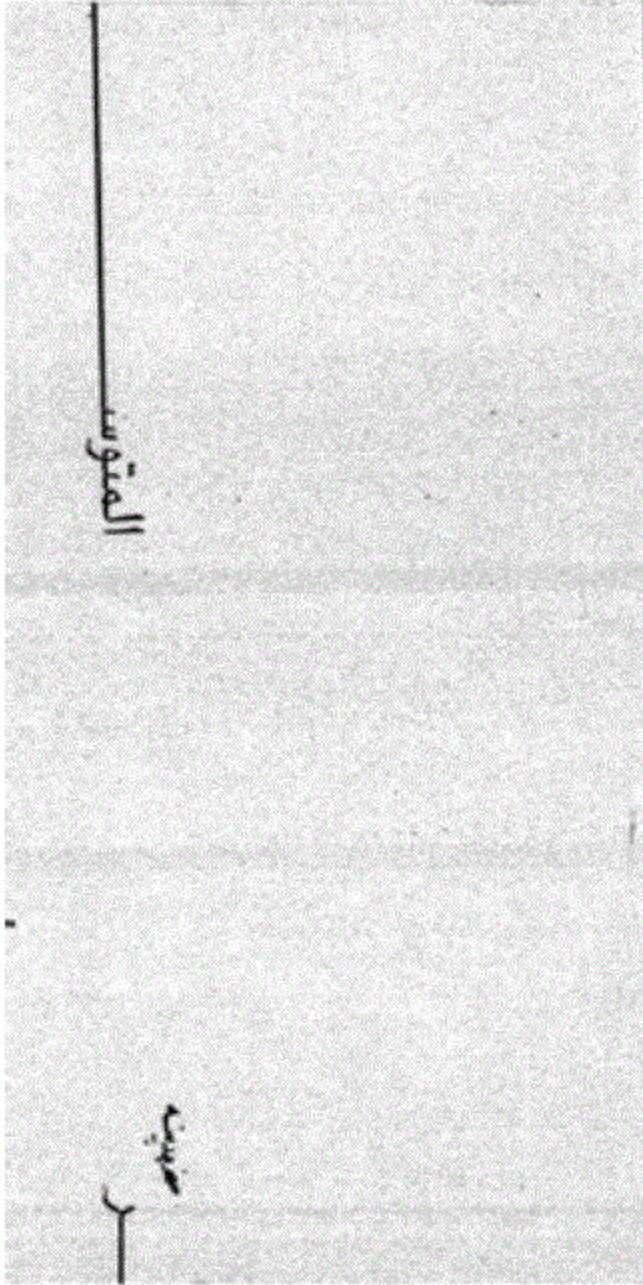
RENCE

ملاحظات	توصيفات	ملاحظات
مطابق لـ ١٠٠	مطابق لـ ١٠٠	مطابق لـ ١٠٠
مطابق لـ ١٠١	مطابق لـ ١٠١	مطابق لـ ١٠١
مطابق لـ ١٠٢	مطابق لـ ١٠٢	مطابق لـ ١٠٢
مطابق لـ ١٠٣	مطابق لـ ١٠٣	مطابق لـ ١٠٣
مطابق لـ ١٠٤	مطابق لـ ١٠٤	مطابق لـ ١٠٤
مطابق لـ ١٠٥	مطابق لـ ١٠٥	مطابق لـ ١٠٥
مطابق لـ ١٠٦	مطابق لـ ١٠٦	مطابق لـ ١٠٦
مطابق لـ ١٠٧	مطابق لـ ١٠٧	مطابق لـ ١٠٧
مطابق لـ ١٠٨	مطابق لـ ١٠٨	مطابق لـ ١٠٨
مطابق لـ ١٠٩	مطابق لـ ١٠٩	مطابق لـ ١٠٩
مطابق لـ ١١٠	مطابق لـ ١١٠	مطابق لـ ١١٠
مطابق لـ ١١١	مطابق لـ ١١١	مطابق لـ ١١١
مطابق لـ ١١٢	مطابق لـ ١١٢	مطابق لـ ١١٢
مطابق لـ ١١٣	مطابق لـ ١١٣	مطابق لـ ١١٣
مطابق لـ ١١٤	مطابق لـ ١١٤	مطابق لـ ١١٤
مطابق لـ ١١٥	مطابق لـ ١١٥	مطابق لـ ١١٥
مطابق لـ ١١٦	مطابق لـ ١١٦	مطابق لـ ١١٦
مطابق لـ ١١٧	مطابق لـ ١١٧	مطابق لـ ١١٧
مطابق لـ ١١٨	مطابق لـ ١١٨	مطابق لـ ١١٨
مطابق لـ ١١٩	مطابق لـ ١١٩	مطابق لـ ١١٩
مطابق لـ ١٢٠	مطابق لـ ١٢٠	مطابق لـ ١٢٠

هذه الخريطة المبرمجة كالتالي أو تسليها أو إحدى أي تعديلات بها (أ) بموجب التصريح من الهيئة المصرية ك
 وضع لتفصيل مسطرة الهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ رقم الأرقام بطر القاب ٢١١٧٥
 طبع بمطبع الهيئة سنة (٢٠١٢/٢٠١٢)







EL HAMMÂM

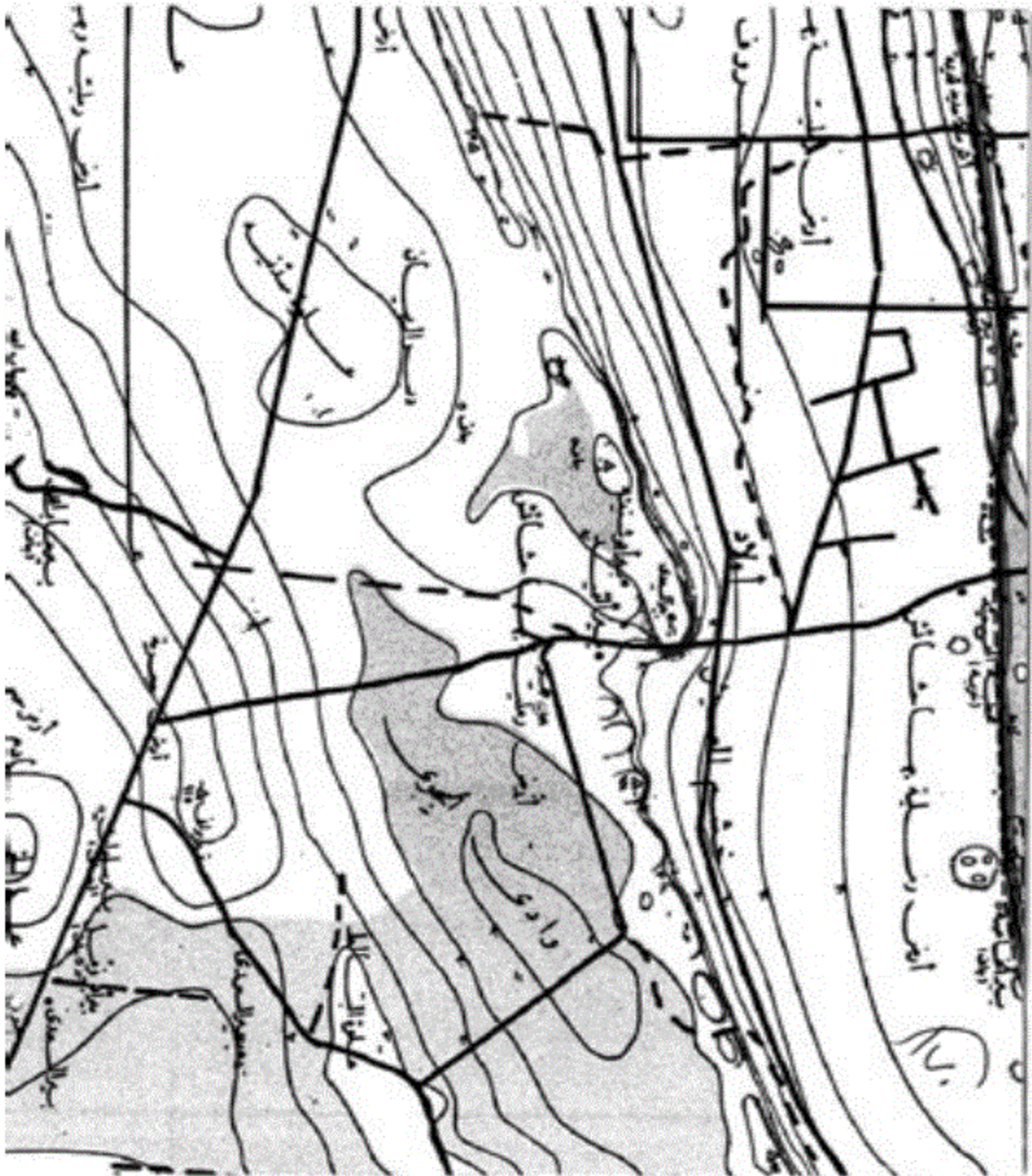


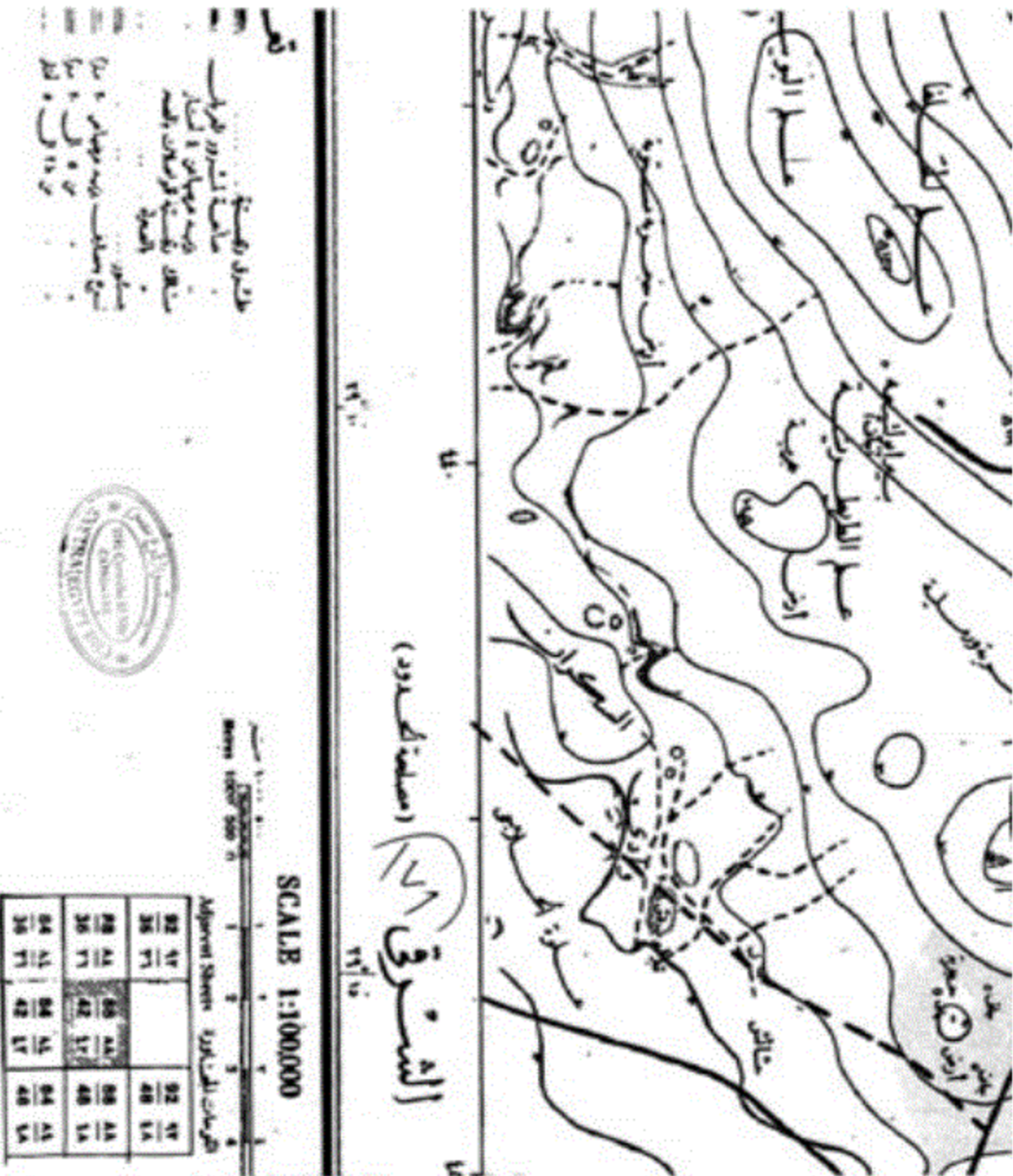
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
خزانات مياه
إدارة يسع لخزانات
الديوان العام

١٧٠

١٧٠

١٧٠





- طرق رئيسية
- طرق فرعية
- طرق ترابية
- طرق حديدية
- طرق جوية
- طرق بحرية
- طرق قارية
- طرق دولية
- طرق محلية
- طرق خاصة
- طرق عامة
- طرق أخرى



