

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة أرض مساحتها (٤٠، ٣٣٥٩ م^٢) كائنة ٨٧ شارع عزيز المصرى (شارع جسر السويس سابقاً) - المنتزه ، حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة ، واللازمة لتنفيذ مشروع امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدينى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٢٣٠) المؤرخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٢١ بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الكائنة ٨٧ شارع جسر السويس سابقاً وحالياً عزيز المصرى - المنتزه بمصر الجديدة ومساحتها (٤٠, ٣٣٥٩ م^٢) الواقعة على تقاطع شارع الفتح وشارع جسر السويس لتنفيذ امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس لاستغلال ربط شارع الفتح بكامل عرضه مع شارع جسر السويس وتنفيذ حارات شارع (تسارع وتباطؤ) .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة أن القيمة الإجمالية للتعويضات تقدر بـ (٥٠ مليون جنيه) كتقدير مبدئى لحين صدور القرار وقيام لجنة التقييم طبقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بتحديد التقدير النهائى لسعر الأرض .

أرفق بالكتاب المشار إليه مذكرة تضمنت خطاب من حى مصر الجديدة متضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المذكورة وهم (يوسف - عطية - حبشى - مارى رمسيس يوسف عطية - مينا - لورا ناجى عطا الله) ، كما أرفق كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المذكورة .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان مشروع امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب

استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة لقطعة الأرض المشار إليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .
برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية
لواء / محمود شعراوي



محافظة القاهرة - الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض
يوسف - عطية - حبشى - مارى رمسيس يوسف عطية - مينا - لورا ناجى عطا الله	٣٣٥٩,٤ م ^٢	٨٧ شارع جسر السويس سابقاً وحالياً عزيز المصرى - المنتزه - مصر الجديدة

قيمة التعويض المبدئى (٥٠) مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى عن طريق
لجنة التثمين طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م/ يحيى زكريا على

٥ - ٥
٢٩٩٨

٤٤٨٦



قطعة الأرض الواقعة على تقاطع شارع الشيخ
ومشارع عبد الوهيدي لربط شارع الشيخ
مع شارع عبد الوهيدي



٢٠٢١
٢٠٢١
٢٠٢١

٢٠٢١
٢٠٢١
٢٠٢١