

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٢٧ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع عمر المختار بحى المطرية ،
بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٢٧ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠١٦١ المؤرخ ١٠/١٠/٢٠٢١ بشأن التوجيهات الصادرة بتنفيذ مشروع شارع عمر المختار بحى المطرية بمحافظة القاهرة واعتباره من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأرض التى تعترض مساره واللازمة لتنفيذه .

تضمنت الأوراق أن حى المطرية قام بعمل حصر ملاك العقارات بعدد (١٥) عقاراً وأرض فضاء المقرر إزالتها التى تعوق تنفيذ مشروع شارع عمر المختار بحى المطرية . حيث تضمنت الأوراق كشفاً موضحاً به أسماء الملاك الظاهرين للعقارات والأرض المطلوب نزع ملكيتها والاستيلاء عليها لتنفيذ المشروع .

حيث تضمنت الأوراق مخططاً إجمالياً للمشروع المراد تنفيذه .

تضمنت الأوراق أن محافظة القاهرة قامت بإسناد تقدير التعويضات للعقارات والأرض المطلوب نزع ملكيتها لأحد المقيمين العقاريين والمعتمدين وتم تقدير قيمة التعويض بمبلغ ٥٦٧.٧٢١٠ جنيهات (فقط ستة وخمسون مليوناً وسبعمائة وسبعة آلاف ومائتان وعشرة جنيهات) ، هذا وقد تم مخاطبة وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية على تدبير المبلغ المطلوب لتنفيذ المشروع .

ولما كان مشروع تنفيذ شارع عمر المختار بحى المطرية بنطاق محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



بيان حصص ملكة توسعة شارع عمر المختار

مصلحة الإسكان في الطفرة

الوقوف التخطيطي	وصف القطر	مساحة القطر	خزان القطر	الاسم	رقم
ضوايح تنظيم	٤ + ارضي	٢٠٠٠ م	حصص (١)	احمد محمد عهري احمد (والخرين)	١
ضوايح تنظيم	٢ + ارضي	١١٠ م	حصص (٢)	ورثة / يوسف محمد يوسف مذكور	٢
ضوايح تنظيم	٢ + ارضي	٥٥ م	حصص (٣)	فادي عبد الحميد اسماعيل (والخرين)	٣
ضوايح تنظيم	٣ + ارضي	١٠ م	حصص (٤)	صلاح محمد علي (والخرين)	٤
ضوايح تنظيم	٤ + ارضي	٥٥ م	حصص (٥)	مصطفى سحدي رضوان (والخرين)	٥
ضوايح تنظيم	٢ + ارضي	١٤٠ م	حصص (٦)	المود عبد القناح محمد سيد	٦
ضوايح تنظيم	٤ + ارضي	٧٤ م	حصص (٧)	مصطفى احمد كريس	٧
مصنف لقط التنظيم	١٢ + ارضي	٢٨٠ م	حصص (٨)	علي عبد العزيز محمد (والخرين)	٨
ضوايح تنظيم	٤ + ارضي	١٢٠ م	حصص (٩)	صناعة لوسيل ابو العلا رفاهي (والخرين)	٩
ضوايح تنظيم	٣ + ارضي	١٢٥ م	حصص (١٠)	محمد سيد محمد عبد العزيز	١٠
ضوايح تنظيم	٣ + ارضي	١١٠ م	حصص (١١)	ياسين محمد السيد	١١
ضوايح تنظيم	٣ + ارضي	٨٠ م	حصص (١٢)	ورثة / وديعة عبد القناح	١٢
ضوايح تنظيم	٤ + ارضي	٨٠ م	حصص (١٣)	علي شكري جاك (والخرين)	١٣
ضوايح تنظيم	٣ + ارضي	٨٥ م	حصص (١٤)	هاتم خلك حسن (والخرين)	١٤
٥٠٠ م ضوايح تنظيم	١٢ + ارضي	١٣٥ م	حصص (١٥)	ورثة / عيسى عظيم مطرني	١٥
ضوايح تنظيم	٥ + ارضي	١٧٠ م	حصص (١٦)	ارضى فضاء (تم الازالة من قبل الهي)	١٦

التوقيع /
الواء / مصلحة ابحاث مدينة
" رانيس جوي الطفرة "



٥٠٤
٢٠٢١



