

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتنه التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد (٤) محطات معالجة الصرف الصحي

بناحية مركزي دمنهور وكفر الدوار بمحافظة البحيرة ، وبيانها كالاتى :

١ - محطة زاوية غزال، مركز دمنهور، الواقعة بحوض صالح غمرة (١) قسم ثان شعبان،  
بسطح (٩ف، ١٢ط، ٩س) .

٢ - محطة شرنوب، مركز دمنهور، الواقعة بحوض النشوة القبيلية والرمالك غمرة (٣)،  
بسطح (٦ف، ١٨ط، ١٨س) .

٣ - محطة سنهور، مركز دمنهور، الواقعة بحوض القطعة غمرة (٨) قسم أول،  
بسطح (فدانان، ١١ط) .

٤ - محطة الكنائس، مركز كفر الدوار، الواقعة بحوض الرتبة غمرة (٢) قسم سادس (حسان)،  
بسطح (١٣ف، ١٨ط، ١٧س) .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملذكرة والرسوم التخطيطية الإجمالية والإحداثيات والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٠ لسنة ٢٠٢١

تشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة البحيرة بكتابها رقم (٥٢٨) المؤرخ ٢٠٢١/٨/١٨ تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) قطع أراضٍ اللازمة لإقامة محطات معالجة للصرف الصحى بنطاق مركزى دمنهور وكفر الدوار وذلك ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى (حياة كريمة) والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث تضمن الكتاب المشار إليه بياناً بعدد (٣) قطع أراضٍ بنطاق مركز دمنهور القطعة الأولى بمساحة ٩,٥ فدان لإقامة محطة معالجة زاوية غزال ، والقطعة الثانية بمساحة (٦ ف ، ١٨ ط ، ١٨ س) لإقامة محطة معالجة شرنوب ، والقطعة الثالثة بمساحة (فدانان و١١ ط) لإقامة محطة معالجة سنهور .

وتضمن الكتاب المشار إليه بياناً بقطعة أرض بمساحة (١٣ ف ، ١٨ ط ، ١٧ س) بنطاق مركز كفر الدوار لإقامة محطة معالجة الكنائس .

كما تضمن الكتاب المشار إليه أيضاً الرسم التخطيطى للمشاريع المشار إليها وكذا كشوفاً بأسماء الملاك الظاهرين لقطع الأراضى سالفه البيان .

حيث تم مخاطبة الإدارة العامة للتشمين بهيئة المساحة (وجه بحرى) لإعداد التقرير

الاستشارى وتقدير قيمة التعويضات ، وانتهت أعمال اللجنة إلى الآتى :

١ - تم تقدير القيمة المبدئية لنزع ملكية الأرض اللازمة لتوسعة محطة زاوية غزال ،

مركز دمنهور لمعالجة مياه الصرف الصحى عشرة ملايين وأربعمائة وخمسون ألف جنيه .

- ٢ - وتم تقدير القيمة المبدئية لنزع ملكية الأرض اللازمة لتوسعة محطة شرنوب ، مركز دمنهور لمعالجة مياه الصرف الصحي مليون وتسعمائة ألف جنيه .
- ٣ - وتم تقدير القيمة المبدئية لنزع ملكية الأرض اللازمة لتوسعة محطة سنهور ، مركز دمنهور لمعالجة مياه الصرف الصحي مليون ومائة وواحد ألف جنيه .
- ٤ - وتم تقدير القيمة المبدئية لنزع ملكية الأرض اللازمة لتوسعة محطة الكنائس ، مركز كفر الدوار لمعالجة مياه الصرف الصحي اثني عشر مليوناً وتسعمائة واثنان وستون ألف جنيه .

ولما كان مشروع إقامة محطات معالجة الصرف الصحي بنطاق مركزي دمنهور وكفر الدوار محافظة البحيرة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة بنزع ملكية الأراضي سالفه البيان واللازمة لإقامة هذه المحطات .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى

(١)

٣٠.١٠.٢٠٢١

مديرية المساحة بالحيرة  
مكتب التحليل و المراجعة

الموضوع: كشف الملكة رياضتي قيد الطعنين بالموقع المقترح لاقامة محطة معالجة الصرف الصحي لقرية الكهيس مركز كفر البوار تامة بواين

٢	الإسم	القرية	الموضع	المساحة			ملاحظات
				س	ط	ق	
١	محمد حسن مصطفى ابو زيد	سليخة	قرية الكهيس (حصان)	٠	١٦	٥	١ حرا
٢	شحات شحات محمود على			١٧	١٧	٥	١ حرا
٣	احمد ترواحيم عثمان الوهاني			٠	٩	٢	١ حرا
الاجمالي				١٧	١٨	١٢	

رئيس مكتب المراجعة



المشرف على المشروع  
مهندس / احمد محمد البوعدي

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

٢٠٢١ ل ٥١٤

الموضوع: كشف الملك الظاهرين بمحطة صرف زاوية غزال- مركز نمنهور- البحيرة

م	الاسم	القرية	الحوض	القطعة	المسطح			ملاحظات
					م	ط	ف	
١	فاروق محمد محمد شعبان	زاوية غزال	قسم نيل شعبان سلج لمره ١	٢٠	٩	١٢	٩	
	الإجمالي				٩	١٢	٩	

يشهد  
مهندس/ أحمد كمال الدين  
مدير عام المساحة بالبحيرة

رئيس المكتب  
٢٠٢١  
٨/١٧

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

٢٠٢١

الموضوع: كشف الملاك الطاهرين بمحطة صرف سنهور - مركز نمنهور - البحيرة

م	الاسم	القرية	العرض	القطعة	السطح			ملاحظات
					م	ط	ف	
١	١- شوقي ابراهيم عثمان ٢- تحية عبد الله الضمري ٣- محمود عمر الخراشي	سنهور	حوض القلعة نقرة ٨ البيع	٣٦	٠	١١	٢	
	الاجمالي				٠	١١	٢	

يتمتع  
مهندس/عبد الحكيم مصطفى  
مدير عام المساحة بالبحيرة



(٢٧٣٢)

رئيس المكتب  
٨/١٧

مديرية المساحة بالبحرة  
مكتب التحريات والمراجعة

٢٠٢١/١١/٠٧

الموضوع: كشف الملك وواضح اليد الظاهريين بالموقع المقترح لعمارة مصرف مصر شربوب - ٥٠٠٠٠ شربوب - مركز ٥٥٥٥٥٥

م	الإسم	القرية	الموضع	المسطح			ملاحظات
				م	ط	ف	
١	مروك محمد داود	شربوب	المنطقة القبلية و الريانك قرية ٣	١٧	-	٥٢٩	
٢	مروك محمد داود			١٩	-	٥٣٠	
٣	مروك محمد داود			٢٠	-	٥٣١	
٤	وليد محروس عسبة			١٦	-	٥٣٢	
٥	مروك محمد داود			٢٠	-	٥٣٣	
٦	مشة			٥	-	٥٩١	
٧	عوس و عاطف و ولاء عبد الحميد العريان			١٦	-	٥٩١	
٨	احمد عبد الحميد العريان			٩	-	٥٩٢	
٩	السعيد عبد الحميد العريان			٧	-	٥٩٢	
١٠	السعيد عبد الحميد العريان			٨	-	٥٩٣	
١١	حسن صلاح مراد			٧	-	٥٩٣	
١٢	كمال السيد العريان			١٥	-	٥٩٤	
١٣	مصطفى الشاذلي			٦	-	٥٩٥	
١٤	محمد ابراهيم المزين			٩	-	٥٩٥	
				٦	١٨	١٨	الإجمالي



المشرف على المشروع  
مهندس / احمد خالد البويدي  
٢٠٢١/٩/١

رئيس مكتب المراجعة  
الاسم  
التوقيع

القائم بالعمل بالخطبة



## ملاحظات الرسم

٧  
٤٠٤

المرسوم المعشر من الداخل باللون الاحمر هو عبارة عن محطة صرف بناحية بحوض صالح نمرة ١ قسم ثانى القطعة رقم ٢٠ بمسطح ٩.٩٠ س ١٢ ط تمت الاعمال بناء على كتاب الاداره العامه للتخطيط والمتابعه بمحافظه البح وارد المديرية برقم ٦٩٩٦ بتاريخ ١٦ - ٨ - ٢٠٢١ تمت الاعمال بارشاد مندوبى الوحدة المحليه للقريه وتمت الاعمال دون بحث ملكيه ودون ادنى مسئوليه على المساحه حاليا ومستقلا تمت الاعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الادارة لشئون بسرعة نعو الاعمال الخاصة بحياة كريمة مع عمل مطالبة بقيمة التكاليف

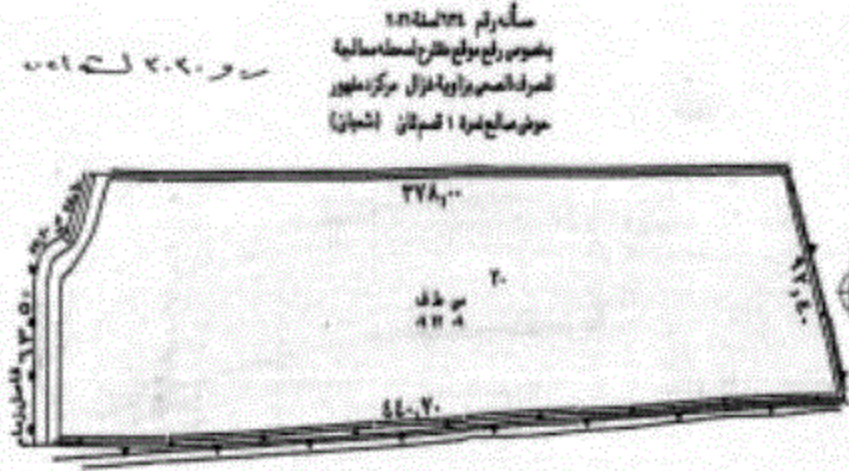


يعتمد /  
مدير عام المساحة والبحيرة  
مهندس / عبد الحكيم مصطفى رشا

(٢٧٣٢٢)

رئيس المكتب  
٨

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



زاوية غزال  
 )  
 ٠٩  
 بيرة

POINT	X	Y
P 1	561483.483	933493.394
P 2	561981.455	933494.874
P 3	561891.015	933407.42
P 4	561480.734	933392.289
P 5	561451.48	933457.837
P 6	561464.607	933472.183
P 7	561470.504	933468.079

POINT	X	Z
P 1	31.112991	30.4409790
P 2	31.112921	30.4448380
P 3	31.112134	30.444862
P 4	31.1119779	30.440338
P 5	31.112589	30.440342
P 6	31.112699	30.440481
P 7	31.112822	30.4405413

المساحة بالمناطق

بلا  
 بان

ملاحظات الرسم

المرسوم المعشر من الداخل باللون الاحمر هو عبارة عن محطة صرف بناحية  
سنهور وتقع بالقطعة رقم ٣٦

بحوض القطعة نمرة ٨ قسم اول بمسطح س - ط ف  
١١ ٢

تمت الاعمال بنانا على كتاب الاداره العامه للتخطيط والمتابعة بمحافظة البحيرة

وارد المديرية برقم ٦٩٩٦ بتاريخ ٢٦ - ٨ - ٢٠٢١

تمت الاعمال بارشاد مندوبى الوحدة المحلية للقريه

وتمت الاعمال دون بحث ملكيه ودون ادنى مسؤليه على المساحة حاليا ومستقبلا

تمت الاعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الادارة لشئون المساحة بالمناطق

بسرعة نعو الاعمال الخاصة بحياة كريمة مع عمل مطالبة بقيمة التكاليف

القائم بالعمل

رئيس المكتب

يعتمد  
مدير عام المساحة والبحيرة  
مهندس / عبدالحميد مصطفى رسلان

٢٠٢١

سأدر رقم ١٠١١  
بمجرد توقيع مقرر السلطة المحلية  
محطة صرف ملهون

٢٠٢١/١١/٠٧



POINT	X	Y
P 1	570741.912	928216.03
P 2	570786.904	928140.202
P 3	570707.992	928085.088
P 4	570702.9	928092.263
P 5	570889.976	928079.315
P 6	570642.398	928150.104

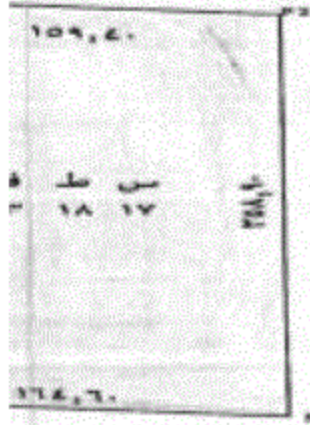
POINT	N	E
P 1	31.065678	30.537959
P 2	31.064896	30.536434
P 3	31.064496	30.537609
P 4	31.064560	30.537556
P 5	31.064443	30.537421
P 6	31.065080	30.536919

DESK EDUCATIONAL PRODUCT

مسأله رقم ٦٣٣ لسنة  
بخصوص رفع موقع ملتحق  
ناحية الكنايس مركز  
قرية الكنايس تبع الوحدة المحلية

٩  
٢٠٢٠

ضمن القطعة ١



E-T-M

POINT	X	Y
P1	537351.094	944471.986
P2	537310.953	944460.359
P3	537314.351	944101.458
P4	537350.253	944114.074

ملاحظات الرسم :-

المرسوم المهيتم من الداخل باللون الأحمر وعبارته عن محطة  
وتقع بحوض الرقعة لمرحلة ٢ قسم سادس (حسان) ضمن القطع  
تمت الأعمال بناء على كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتابع  
وارد لمديرية المساحة بالبحيرة برقم ٦٩٩٦ في ١٦ / ٨ / ١٦  
تمت الأعمال بإرشاد مندوبين الوحدة المحلية للقرية  
تمت الأعمال دون بحث ملكية ودون أدنى مسئولية على مديرية  
تمت الأعمال بناء على تكليف السيد المهندس نايب رئيس مجلس  
بسرعة نهو الأعمال الخاصة بحياء كريمة مع عمل مطالبة بقيمة  
الفاكس بالعمل

رئيس المكتب  
ط  
١٨ / ١٧

\_\_\_\_\_

PRODUCED BY AN AUTO

٢٠٢١

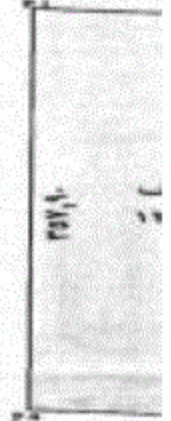
محطة معالجة  
كفرالدوار  
لقرية بولين كفرالدوار

٢٠٢١

WGS84

POINT	LAT	LONG
P1	31.210338	30.186878
P2	31.210460	30.188547
P3	31.207224	30.188610
P4	31.207327	30.186887

أصلية



اصرف بناحية الكنايس مركز كفرالدوار

حده ا أصلية بمسطح س ط ف  
١٣ ١٨ ١٧

بمحافظة البحيرة

٧٠٧

المساحة حالياً أو مستقبلاً  
من الإدارة لشئون المساحة بالمناطق  
التكاليف



يعتمد /  
مهندس / عبد الحكيم مصطفى رسلان  
مدير عام المساحة بمحافظة البحيرة

EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTO

١١  
٢٠٢١

### ملاحظات الرسم

المرسوم المعثر من الداخل باللون الاحمر هو عبارة عن محطة صرف بناحية  
سنغور وتقع بالقطعة رقم ٣٦

بحوض القطعة نمرة ٨ قسم اول بمسطح من ط ف  
٢ ١١ -

تمت الاعمال بنما على كتاب الاداره العامه للتخطيط والمتابعة بمحافظة البحيرة

وارد المديرية برقم ٦٩٩٦ بتاريخ ١١ - ٨ - ٢٠٢١

تمت الاعمال بإرشاد مندوب الوحدة المحلية للقرية

وتتمت الاعمال دون بحث ملكية ودون ادنى مسئولية على المساحة حاليا ومستقبلا

تمت الاعمال بناء على تكليف السيد المهندس ناهب رهيس مجلس الادارة لشئون المساحة بالمناطق  
بسرعة نعو الاعمال الخاصة بحياة كريمة مع عمل مطالبة بقيمة التكاليف

القائم بالعمل

رهيس المكتب  
١١/٨

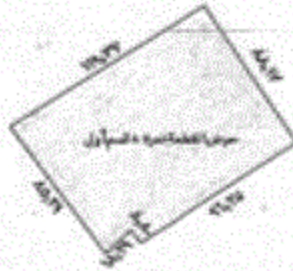
يعتمد  
مدير عام المساحة بالبحيرة  
مهندس /عبدالمكيم مصطفى رمضان

١٦٧٥٢٢  
١١/٨



ر.ك.ك.ا.س

سأدر رقم ١٠٧١  
بمصر، شارع بورسphinx  
محطة سرك سنهور



POINT	X	Y
P 1	570741.912	928216.03
P 2	570786.904	928140.202
P 3	570707.992	928085.088
P 4	570702.8	928092.263
P 5	570689.976	928079.315
P 6	570642.398	928150.104

POINT	N	E
P 1	31.085878	30.537959
P 2	31.064996	30.538434
P 3	31.064496	30.537809
P 4	31.064560	30.537556
P 5	31.064443	30.537421
P 6	31.065080	30.538919



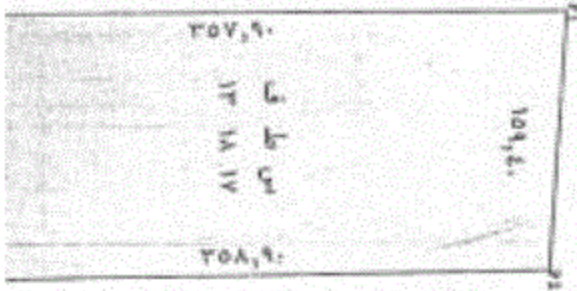
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مركز كركار

مساحة رقم ١٣٣٣ المنطقة ٢٠٢١  
 يتضمن رقع موقع مقترح لمصلحة تعليمية  
 ناحية الكركار مركز كركار الدوار  
 قرية الكركار تبعد الوحدة المحلية الغربية بوليفين كركار الدوار

١٤  
 ٢٤

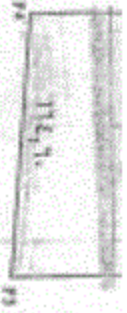
POINT	LAT	LONG
P1	31.210635	30.198878
P2	31.210460	30.188547
P3	31.207224	30.180510
P4	31.207327	30.180687



POINT	X	Y
P1	517351.994	944471.866
P2	517310.903	944460.399
P3	517314.351	944101.478
P4	517350.253	944114.074

PRODUCED BY AN AUTODESK

PRODUCED BY AN AUTODESK



ملاحظات الرسم ١ -

العروض المهتمين الداخل باللون الأحمر وعبارته من مصلحة صرف بنهاجية الكفايس مركز كركردوار

وتقع بموض الرضعة نمرة ٤ قسم سادس (صان) ضمن الناطقة ١ أمطيه بسطوح من ط ك  
١٣ ١٧

تمت الأعمال بناء على كتاب الأراء العامة للتخطيط والتابعة بصماتة البصوة

واراد لمديرية المساحة بالبصوة بولم ١٩٩٦ في ٨ / ٨ / ٢٠٢١

تمت الأعمال بإرشاد مندوبين الوحدة المحلية للقرية

تمت الأعمال دون بحث ملكية ودون أدنى مسطوية على مديرية المساحة حالياً أو مستقبلاً

تمت الأعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الأراء استقون المساحة بالمناطق  
بسرعة ليموا الأعمال الخاصة بحجاة كريمة مع جعل مطالبه بقيمة التكاليف

العا تم العمل

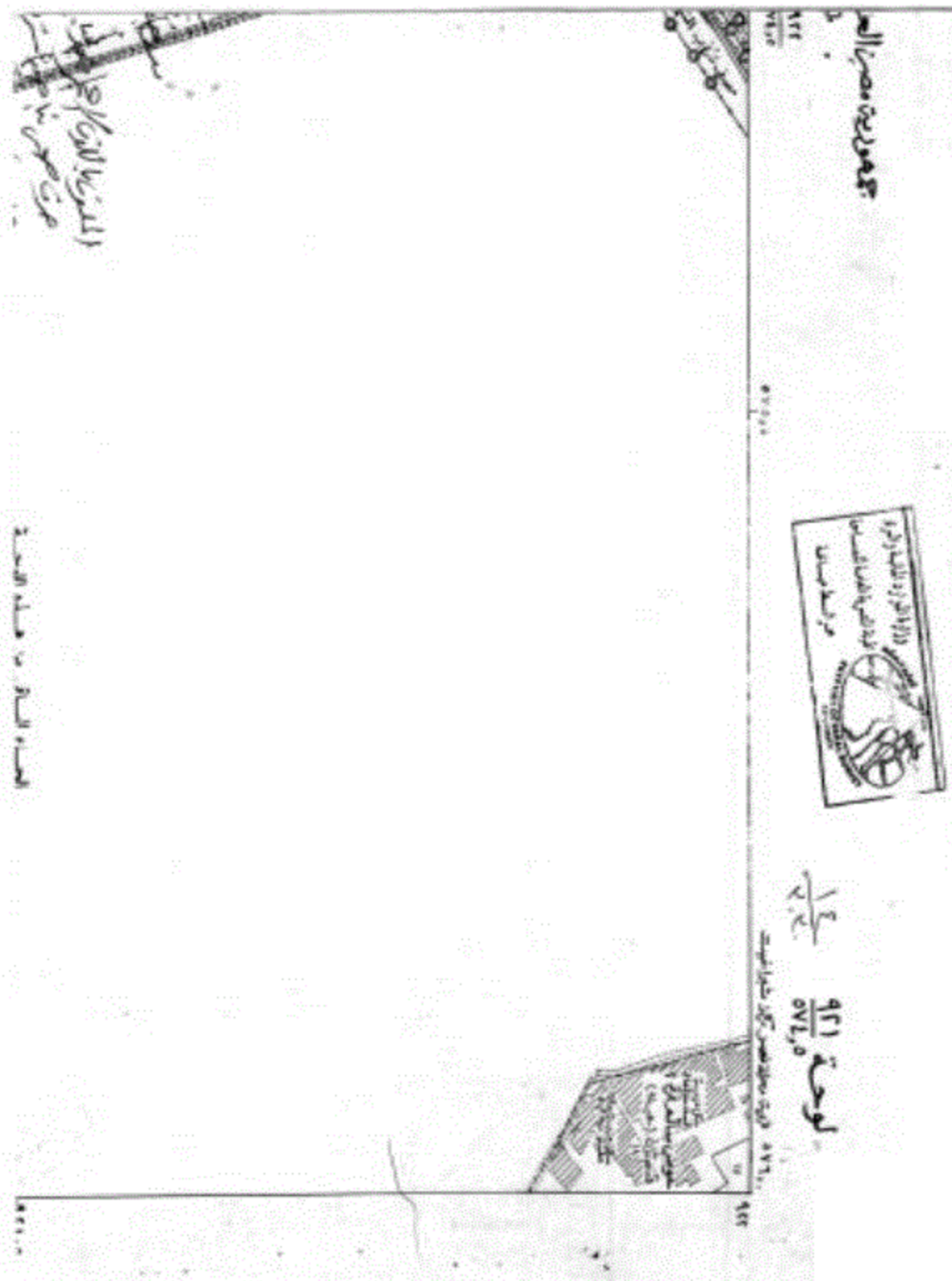
رئيس المكتب  
طه محمد ع.  
٨ / ١٧

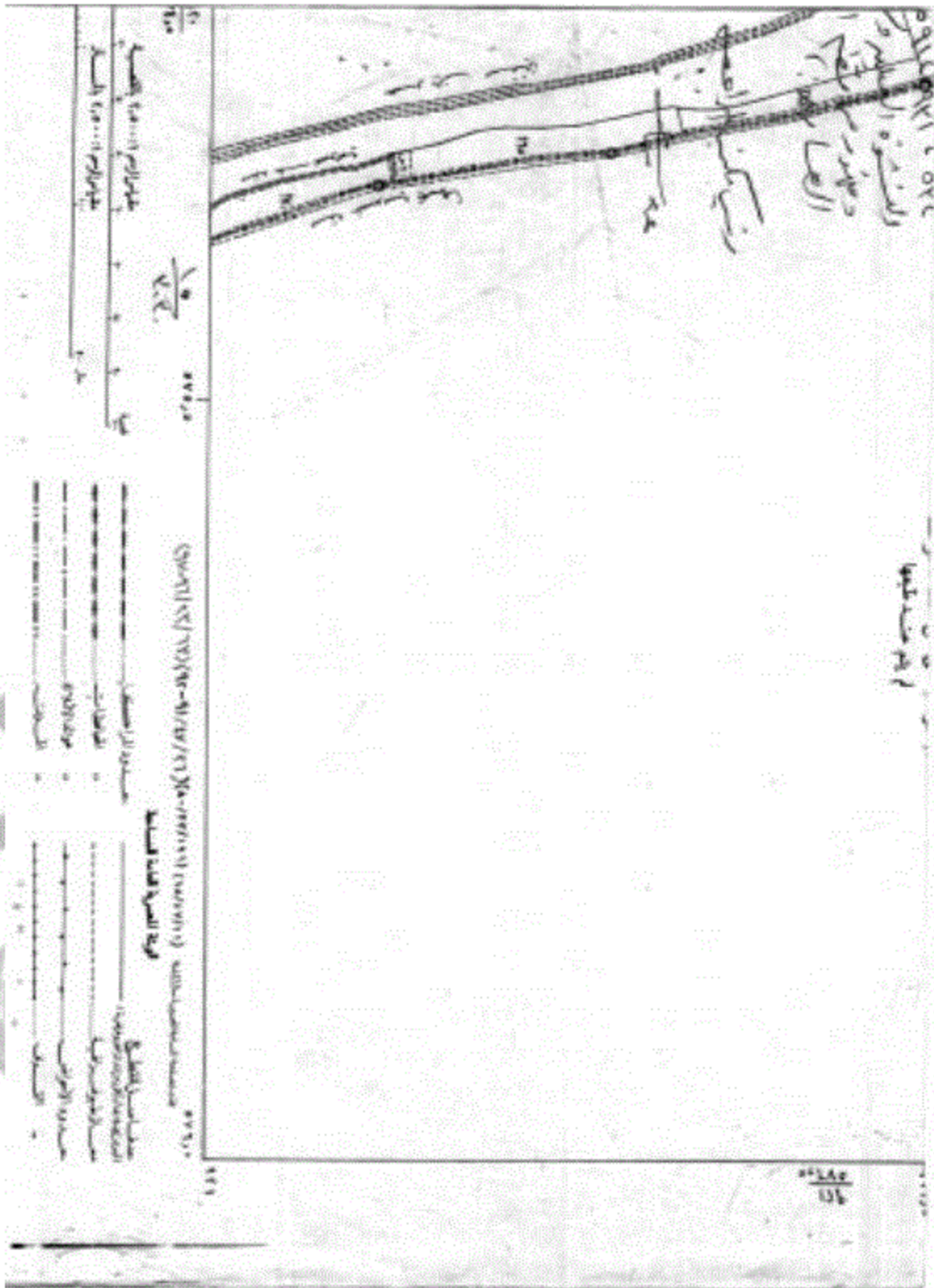
مهندس /  
مهندس /  
مدير عام المساحة بالبصوة

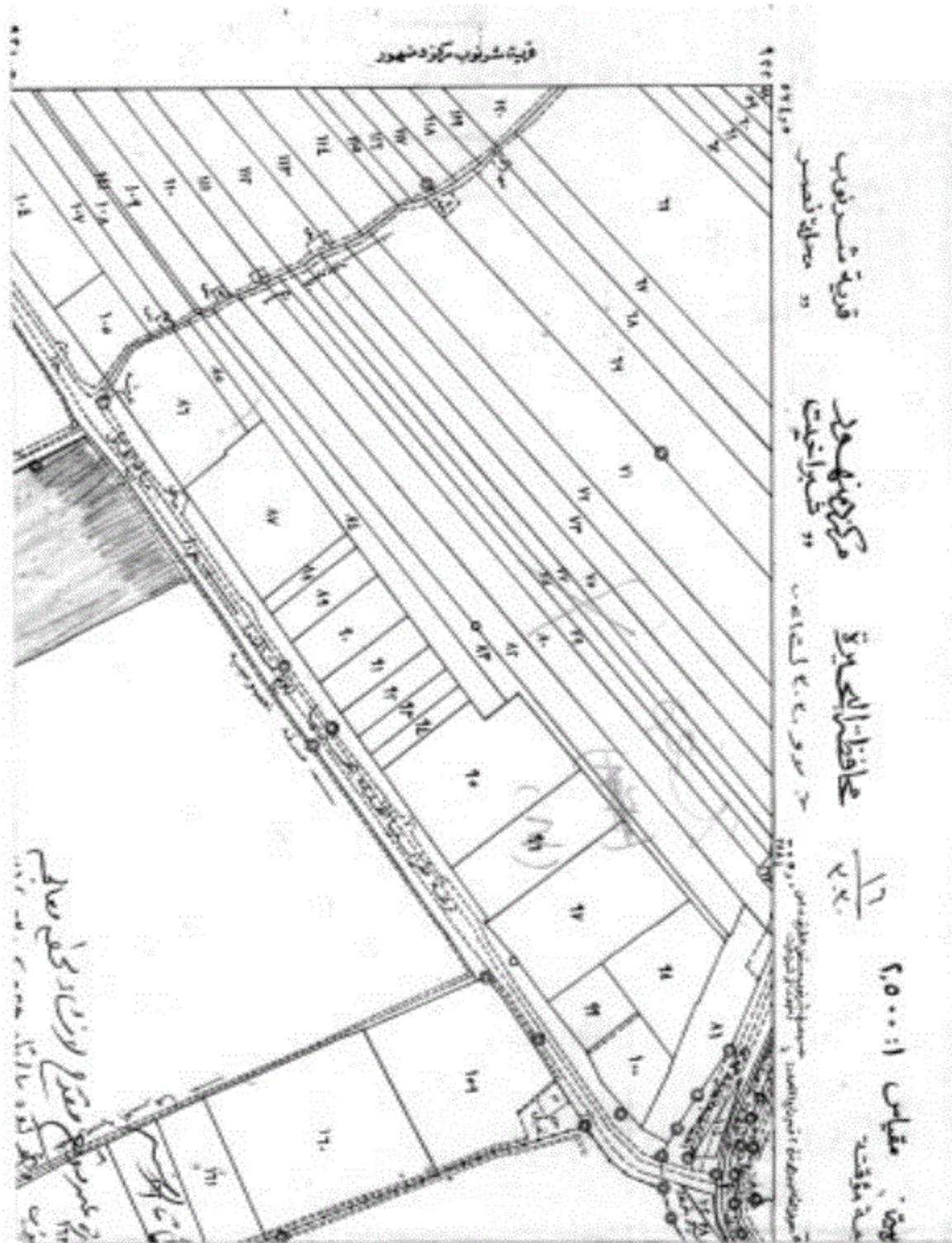


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

EDUCATIONAL PRODUCT









PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

POST	X	Y
P 1	5757962	9255837
P 2	5758013	9256271
P 3	5758274	9255993
P 4	5758294	9255849
P 5	5758297	9255995
P 6	5758300	9256000
P 7	5758303	9255920
P 8	5758340	9256247
P 9	5758355	9256295
P 10	5758360	9256499
P 11	5758323	9255759
P 12	5758345	9255777
P 13	5758344	9256388
P 14	5758373	9256435
P 15	5758384	9256577
P 16	5758323	9256494
P 17	5758341	9256963
P 18	5758459	9256446
P 19	5758394	9256484
P 20	5758393	9256471
P 21	5758326	9256376

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

POST	X	Y
P 1	5747968	9254474
P 2	5748347	9255273
P 3	5748925	9255136
P 4	5748844	9255136
P 5	5748945	9255239
P 6	5748945	9255239
P 7	5748546	9256487
P 8	5748674	9257176
P 9	5748717	9255508
P 10	5748526	9256336
P 11	5748403	9256336
P 12	5748738	9256336
P 13	5748552	9256327
P 14	5748614	9256487
P 15	5748738	9256336
P 16	5747968	9244238
P 17	5747968	9244237
P 18	5747968	9244239
P 19	5747968	9244238
P 20	5747968	9244239
P 21	5747968	9244238

مركز تطوير  
الرياض  
مركز التطوير الفني و التكنولوجي  
ص.ب. ٢٤٠٠٢٤٢



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١١/١٦ - ٢٠٢١/٢٥٣٨٩