

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى القناطر الخيرية المعدنى الجديد  
على النيل يخط سكة حديد (قليوب - منوف - طنطا) ، فى نطاق محافظتى القليوبية والمنوفية .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة  
والرسم التخطيطى الإجمالى والكشفيين المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ رجب سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ١٤ فبراير سنة ٢٠٢١ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء بشأن إضفاء صفة النفع العام  
على مشروع إنشاء كوبرى القناطر الخيرية المعدنى الجديد  
على النيل بخط سكة حديد (قليوب - منوف - طنطا)

فى إطار خطة وزارة النقل لتحديث وتطوير شبكة خطوط السكك الحديدية لتأمين  
وسلامة مسير القطارات وتقديم خدمة مميزة وآمنة للمواطنين فى كافة مناطق الجمهورية ومن  
ضمنها خط سكة حديد قلوب - منوف - طنطا .

تعاقدت الهيئة القومية لسكك حديد مصر مع مكتب ايهاف للاستشارات الهندسية  
بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٠ لفحص عدد ٧٥ كوبرى وإعداد تقرير يوضح مدى سلامتها الإنشائية  
وكفاءتها ومنها كوبرى القناطر الخيرية على النيل بالكم ١٣,١٠٠ خطة سكة حديد  
قليوب - منوف - طنطا .

أوصى المكتب الاستشارى بتقريره المقدم فى يوليو ٢٠١٥ بتخفيض سرعة القطارات  
المارة على الكوبرى إلى ٤٠ كم/ ساعة وكذا ضرورة استبدال الكوبرى الحالى بكوبرى  
جديد خلال فترة زمنية من (٣-٥) سنوات بحد أقصى لسوء حالته .

قامت الهيئة القومية لسكك حديد مصر بالتعاقد مع مركز بحوث ودراسات الهندسة  
المدنية بكلية الهندسة جامعة القاهرة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٤ للقيام بأعمال الدراسات الفنية  
لمشروع إنشاء كوبرى سكة حديد معدنى مزدوج بالقناطر الخيرية كبديل للكوبرى الحالى .

قام مركز بحوث ودراسات الهندسة المدنية بتحديد موقع الكوبرى الجديد على  
بعد ١٦٠ متراً من موقع الكوبرى الحالى فى اتجاه بحرى خط قلوب - منوف - طنطا ،  
ولم يتمكن المركز من استكمال الدراسات الفنية للمشروع نتيجة قيام الأهالى من واضعى اليد  
بالمخالفة للقانون بمنع أعضاء المركز من استكمال أبحاث التربة .

تم إعادة دراسة المشروع مرة أخرى فى أكتوبر ٢٠١٩ ، وتم عقد اجتماع تنسيقى بحضور قيادات هيئة السكك الحديدية واستشارى المشروع ، وتم الاتفاق على دراسة مسار جديد للكوبرى المقترح إنشاؤه ويكون مجاوراً للكوبرى الحالى لتقليل تكاليف نزع الملكية المطلوبة وكذا خفض قيمة تكلفة المشروع .

قدم استشارى المشروع بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ مقترح بتغيير النظام الإلكتروميكانيكى لفتحة الكوبرى المتحركة من نظام الدوران الأفقى إلى نظام الرفع الرأسى بحيث لا يحتاج إلى مسافة أفقية لفتح الكوبرى ويتيح فى الوقت ذاته إمكانية تنفيذ الكوبرى الجديد على بعد ٢٠ متراً فقط من موقع الكوبرى الحالى بالكم ١٣,١٠٠ خط قليوب - منوف - طنطا وما يحقق تقليل تكاليف نزع الملكية المطلوبة وكذا خفض تكلفة المشروع .

تم تحديد قيمة التعويض المبدئى لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع فى نطاق محافظتى القليوبية والمنوفية بنحو ١٥,٦٢٦ مليون جنيه طبقاً لتقرير الاستشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة (مرفق رقم ١) .

### نرفق طيه ما يلى :

عدد (٢) خريطة مساحية معتمدة توضح مسار المشروع (مرفق رقم ٢) .

نسخة معتمدة من كشوف الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لتنفيذ أعمال المشروع (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى القناطر الخيرية المعدنى الجديد على النيل بخط سكة حديد (قليوب - منوف - طنطا) بمحافظة القليوبية والمنوفية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

مراجعة

٧٩٩

مديرية - مديرية القليوبية

مكتبة إبراهيم ميمون - مكتبة اسرار بلات القليوبية، الشركة القليوبية للتأمين كورسها الدولي  
البرق فقط قلوب - ميمون ميمون، مكتب القليوبية مركزها كورسها كورسها

رقم المذكرة	اسم المستفيد	الصفة	رقم المذكرة	اسم طالب المذكرة	القيمة	
					م	ج
١	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٢	الشرقى القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٠,٠٠٠	٠
٣	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٤	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٥	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٦	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٧	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٨	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠
٩	الغرفة القليوبية	م	١	مكتب القليوبية	٧٥,٠٠٠	٠

تم تصدق اسرار بلات القليوبية - مكتبة اسرار بلات القليوبية، الشركة القليوبية للتأمين كورسها الدولي  
البرق فقط قلوب - ميمون ميمون، مكتب القليوبية مركزها كورسها كورسها

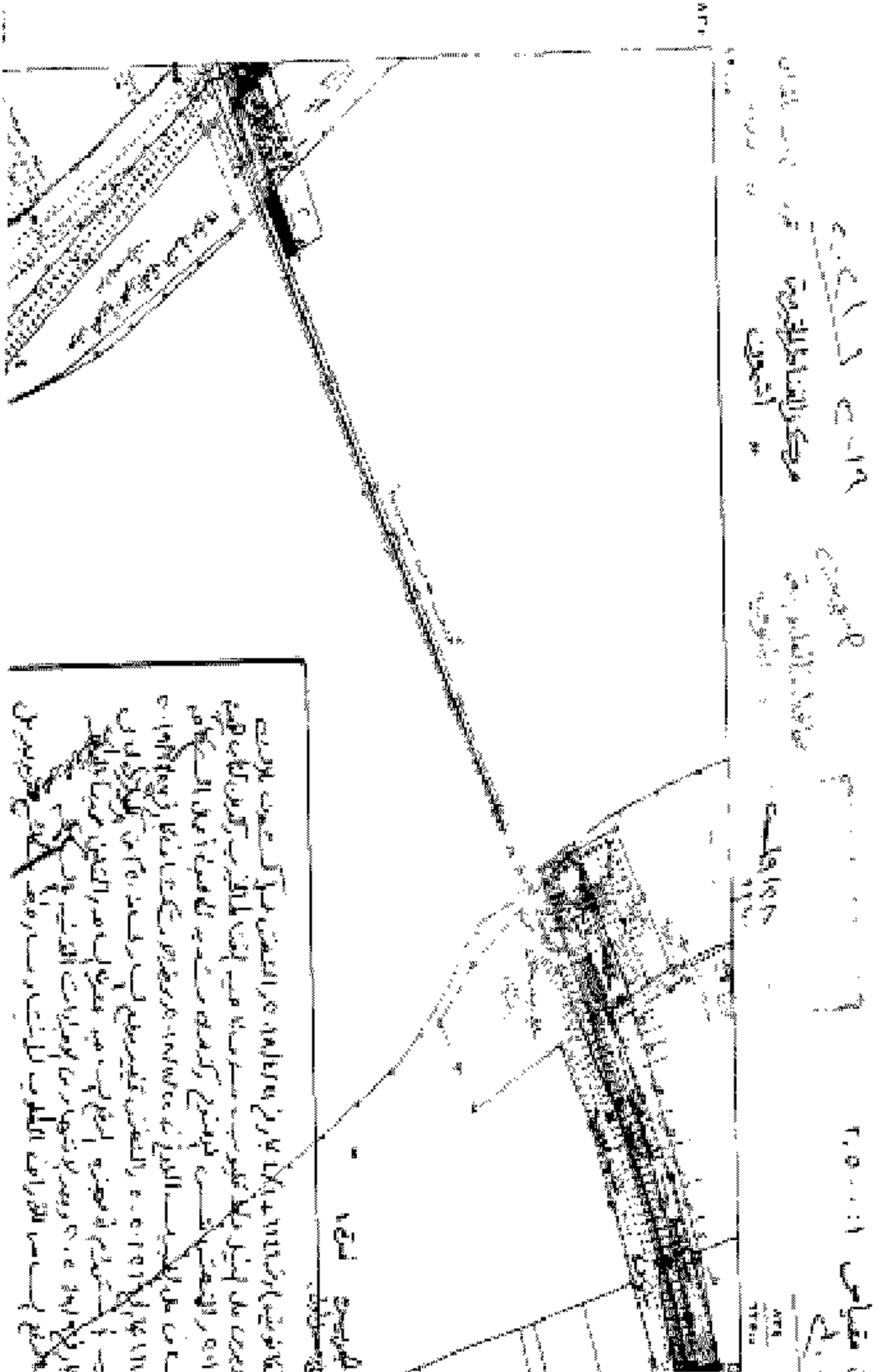
مديرية - مديرية القليوبية

١١



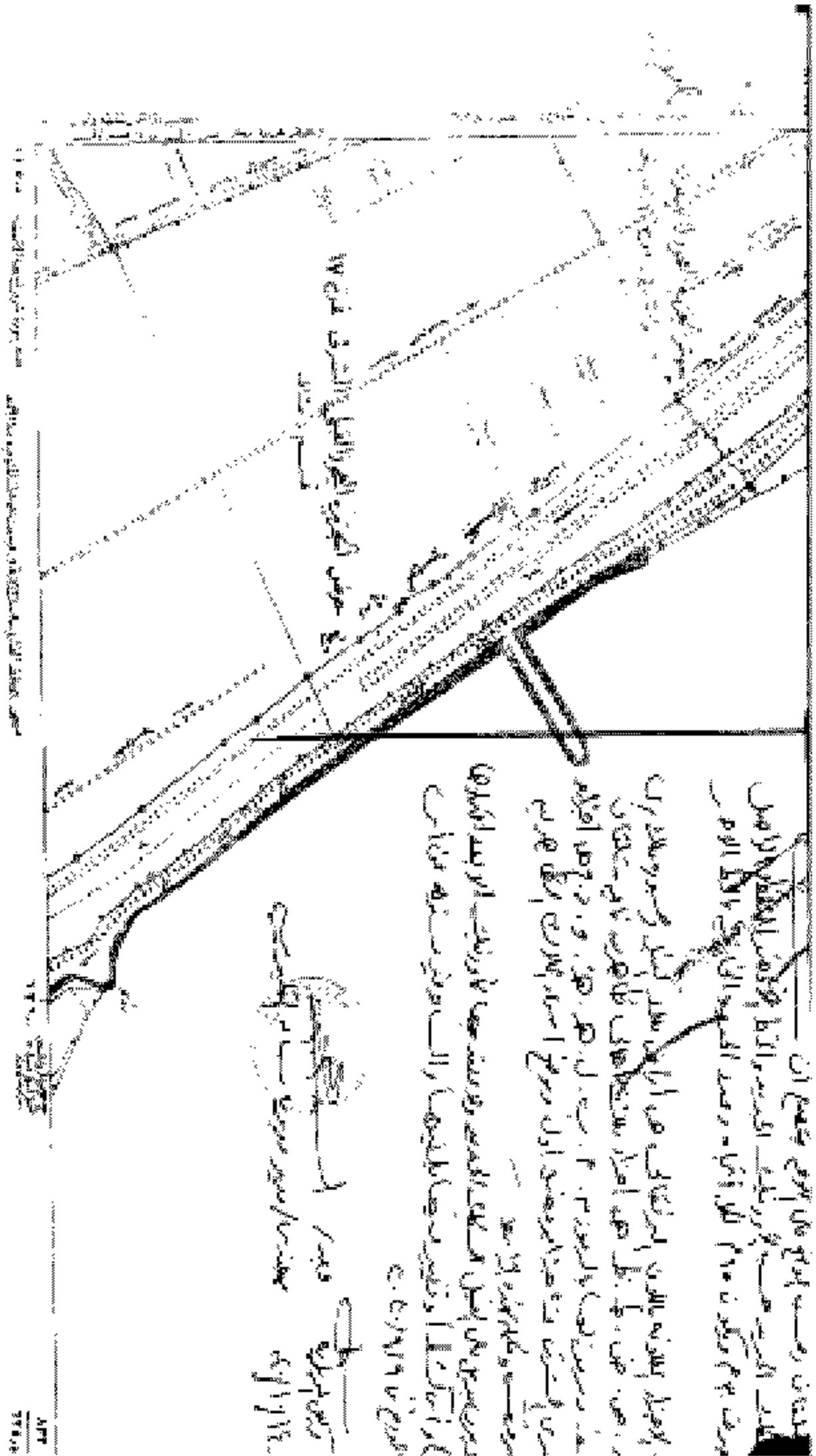






الخريطة لشارع  
 ١:١٠٠٠٠  
 الخرائط  
 ١٩٠٠  
 ١٩٠١  
 ١٩٠٢  
 ١٩٠٣  
 ١٩٠٤  
 ١٩٠٥  
 ١٩٠٦  
 ١٩٠٧  
 ١٩٠٨  
 ١٩٠٩  
 ١٩١٠  
 ١٩١١  
 ١٩١٢  
 ١٩١٣  
 ١٩١٤  
 ١٩١٥  
 ١٩١٦  
 ١٩١٧  
 ١٩١٨  
 ١٩١٩  
 ١٩٢٠  
 ١٩٢١  
 ١٩٢٢  
 ١٩٢٣  
 ١٩٢٤  
 ١٩٢٥  
 ١٩٢٦  
 ١٩٢٧  
 ١٩٢٨  
 ١٩٢٩  
 ١٩٣٠  
 ١٩٣١  
 ١٩٣٢  
 ١٩٣٣  
 ١٩٣٤  
 ١٩٣٥  
 ١٩٣٦  
 ١٩٣٧  
 ١٩٣٨  
 ١٩٣٩  
 ١٩٤٠  
 ١٩٤١  
 ١٩٤٢  
 ١٩٤٣  
 ١٩٤٤  
 ١٩٤٥  
 ١٩٤٦  
 ١٩٤٧  
 ١٩٤٨  
 ١٩٤٩  
 ١٩٥٠  
 ١٩٥١  
 ١٩٥٢  
 ١٩٥٣  
 ١٩٥٤  
 ١٩٥٥  
 ١٩٥٦  
 ١٩٥٧  
 ١٩٥٨  
 ١٩٥٩  
 ١٩٦٠  
 ١٩٦١  
 ١٩٦٢  
 ١٩٦٣  
 ١٩٦٤  
 ١٩٦٥  
 ١٩٦٦  
 ١٩٦٧  
 ١٩٦٨  
 ١٩٦٩  
 ١٩٧٠  
 ١٩٧١  
 ١٩٧٢  
 ١٩٧٣  
 ١٩٧٤  
 ١٩٧٥  
 ١٩٧٦  
 ١٩٧٧  
 ١٩٧٨  
 ١٩٧٩  
 ١٩٨٠  
 ١٩٨١  
 ١٩٨٢  
 ١٩٨٣  
 ١٩٨٤  
 ١٩٨٥  
 ١٩٨٦  
 ١٩٨٧  
 ١٩٨٨  
 ١٩٨٩  
 ١٩٩٠  
 ١٩٩١  
 ١٩٩٢  
 ١٩٩٣  
 ١٩٩٤  
 ١٩٩٥  
 ١٩٩٦  
 ١٩٩٧  
 ١٩٩٨  
 ١٩٩٩  
 ٢٠٠٠  
 ٢٠٠١  
 ٢٠٠٢  
 ٢٠٠٣  
 ٢٠٠٤  
 ٢٠٠٥  
 ٢٠٠٦  
 ٢٠٠٧  
 ٢٠٠٨  
 ٢٠٠٩  
 ٢٠١٠  
 ٢٠١١  
 ٢٠١٢  
 ٢٠١٣  
 ٢٠١٤  
 ٢٠١٥  
 ٢٠١٦  
 ٢٠١٧  
 ٢٠١٨  
 ٢٠١٩  
 ٢٠٢٠  
 ٢٠٢١





تصميم رومس الهندسة المعمارية - جميع ان  
 خطط المساحة - المخطط المساحي - المخطط المساحي - المخطط المساحي  
 مخطط المساحة - مخطط المساحة - مخطط المساحة - مخطط المساحة

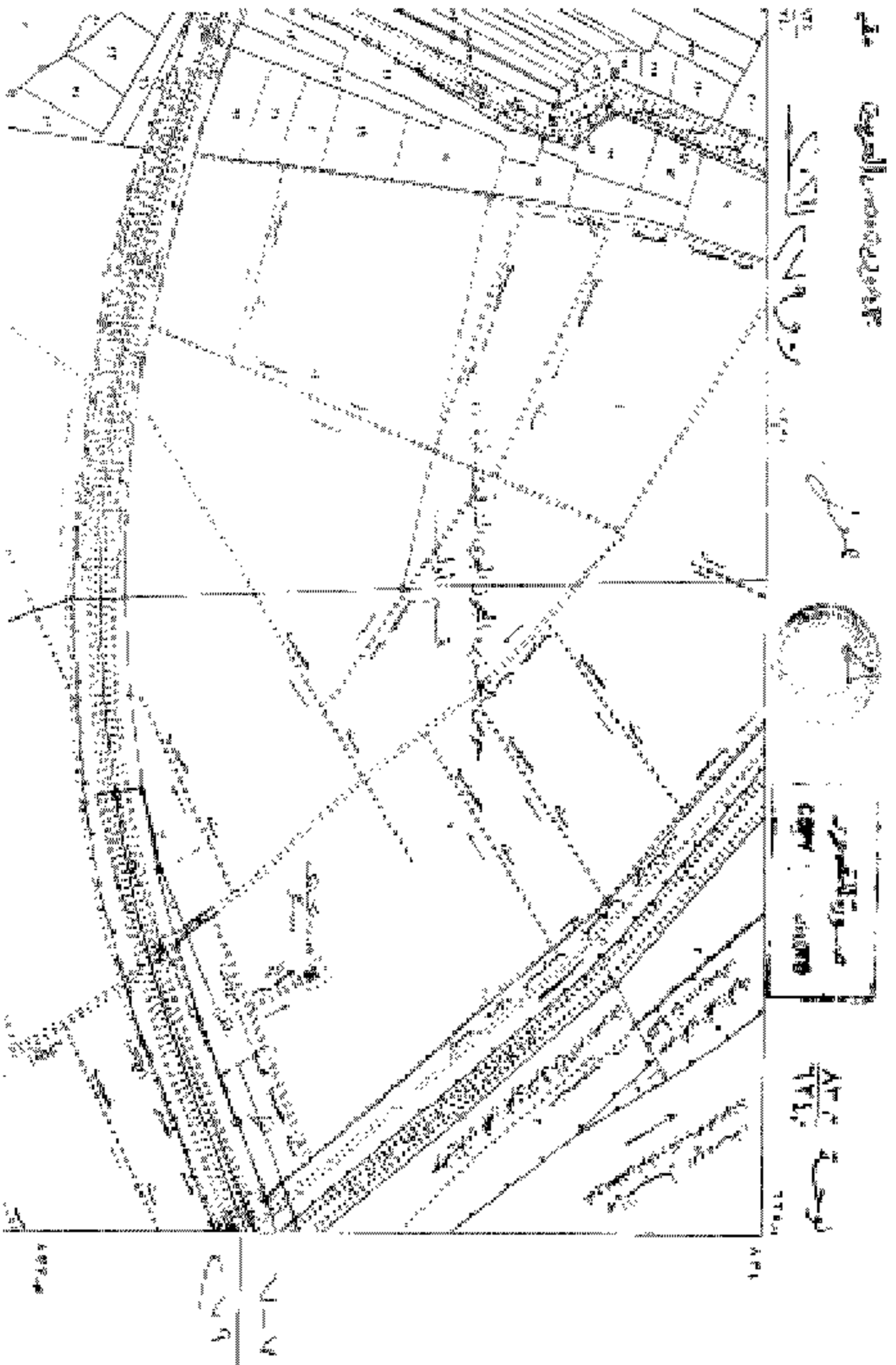
الارتفاع المطلوب هو ١٧٠ متر. هذا هو الحد الأقصى للارتفاع المطلوب.  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس

مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس

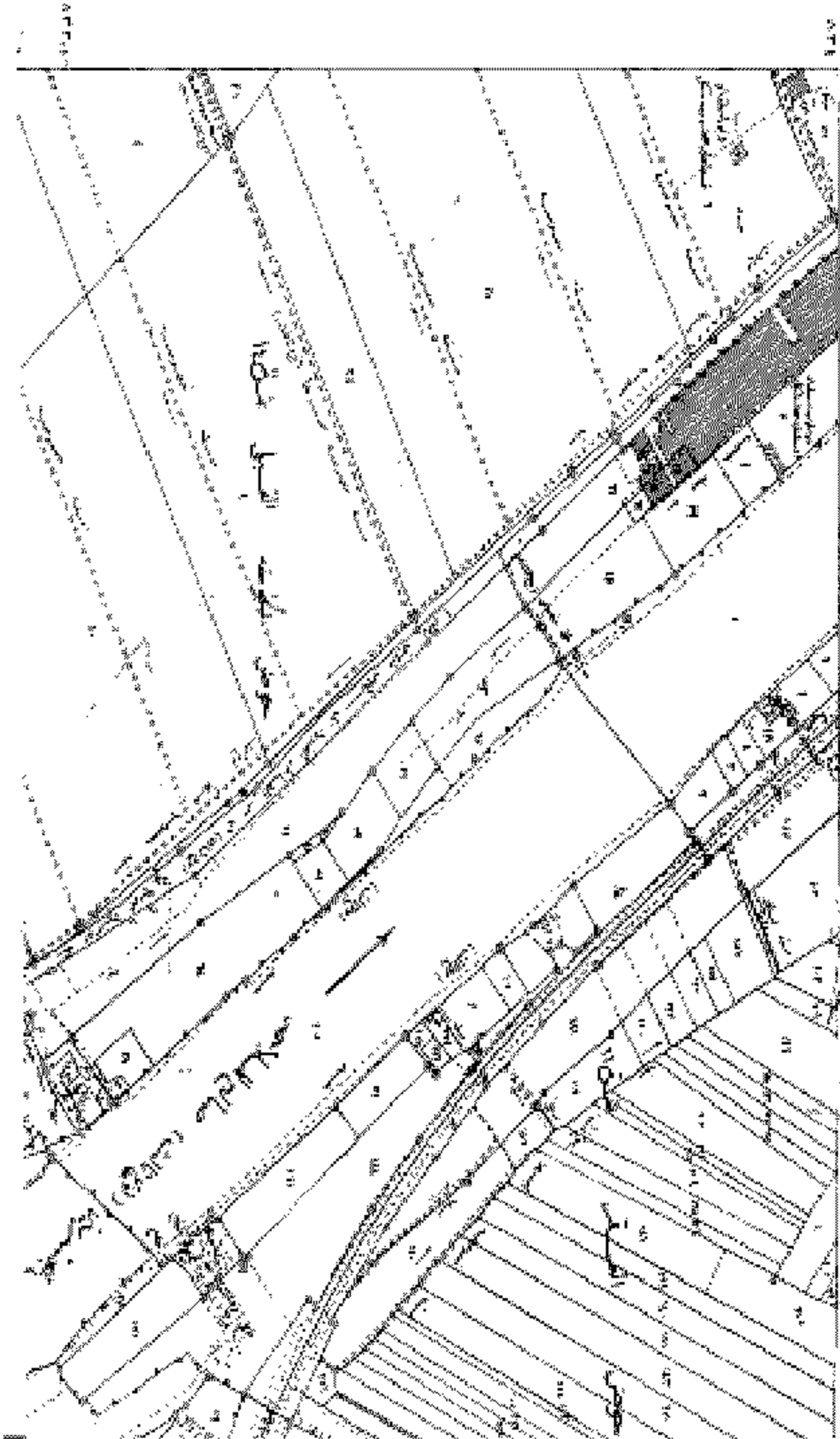
مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس  
 مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس - مخطط التأسيس

مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس
مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس
مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس
مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس	مخطط التأسيس

١٧٠ متر







محافظة المنوفية  
 مركز الأشعرون  
 رقم ١٩١٤٨  
 قديمه د روه

١٩١٤٨

