

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١١٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية

الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة بنى بخيت

الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) ، والكائن بحوض داير الناحية ، نمره (٤) ،

قرية بنى بخيت - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف ، بمساحة قدرها (١١٥٢ , ٠٩) م تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة

السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى والكشف المرفقين .

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٢٠ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة بنى سويف قراره بجلسته المنعقدة رقم (٢٨) بتاريخ ١/٧/٢٠٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ١) .

٣ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحتها (١١٥٢.٠٩)م^٢ ، وهى كائنة بحوض داير الناحية - نمرة (٤) - قرية بنى بخيت - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف .

٤ - أقام الملاك الدعوى رقم (٣٦٧) لسنة (٦ق) ضد السيد محافظ بنى سويف ومديرية التربية والتعليم بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١/١٠/١٩٢٥ ، وتسليم المدرسة خالية من الأشخاص والشواغل ، وتم تأجيل الدعوى إلى جلسة ١٧/٧/٢٠٢١

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بمحافظة بنى سويف بمبلغ قدره (خمسمائة ألف جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣١٢٠.٣١٠٠٣٧٢١٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ٨/٤/٢٠٢١

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١١٥٢,٠٩) م^٢ تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى + شارع بطول : (٢٨,١) م .

الحد القبلى : جار سكنى ، بطول : (١٤,٧٦) م + (١٤,٥٥) م .

الحد الشرقى : جار سكنى ، بطول : (٣٩,٢٥) م + (٥,٣٤) م .

الحد الغربى : جار سكنى ، بطول : (٤٢,٢٣) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار
الذى تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية
بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) بمحافظة بنى سويف
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد البحرى ، يحده جارسكنى + شارع بطول ٢٨,١ م .	أرض أول	مبنى رقم (١)		مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠)	١- ميشيل شاكرووفانيل
الحد القبلى ، جارسكنى بطول ١٤,٧٦ م + ١٤,٥٥ م .					٢- صبحى شاكرووفانيل
الحد الشرقى ، جارسكنى بطول ٢٩,٢٥ م + ٥,٢٤ م .					٣- جانييت وهبه تادرس
الحد الغربى ، جارسكنى بطول ٤٢,٢٣ م .			١١٥٢,٠٩ م ^٢	الناحية ثمرة (٤) قرية بنى بخيت - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف	
		جميع المبانى متهاككة بحالة إنشائية سيئة			

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى







