

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٧٥ بنظام هيئة قناة السويس ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ فى شأن تعديل حدود مرفق

قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ بشأن تخصيص أراضي

ومناطق لمرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة هيئة قناة السويس ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضي والعقارات اللازمة

لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق وغرب قناة السويس ، بنطاق محافظة السويس ،

وبالبلغ مساحتها ( ١٢٩ فداناً ، ٦ قراريط ، ١٣ سهماً ) شرق القناة و(فدان واحد ، ٥ قراريط)

غرب القناة .

## ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

## ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



## هيئة قناة السويس

### مذكرة إيضاحية

#### للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

#### الموضوع :

استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس ، لمساحة (١٢٩ فداناً ، ٦ قراريط، ١٣ سهماً) شرق قناة السويس و(فدان واحد ، ٥ قراريط) غرب قناة السويس ، وذلك لأغراض التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته .

#### نتشرف بعرض الآتى :

١ - بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ ورد خطاب السيد اللواء أ.ح أمين عام وزارة الدفاع إلى السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة بتنفيذ نفق للسيارات أسفل قناة السويس بمنطقة شمال السويس (نفق الشهيد أحمد حمدى ٢) متضمناً الآتى :

قيام الجهة المستفيدة بالتنسيق مع محافظة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة لتعويض الملاك الظاهرين وطبقاً للخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية .

قيام الجهة المستفيدة بإيداع قيمة التعويضات بمديرية المساحة المختصة والمستحقة طبقاً لتقدير الهيئة المصرية العامة للمساحة طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

٢ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ تم عقد اجتماع بمقر النادى الاجتماعى بهيئة قناة السويس بورتوفيق بين ممثلى هيئة قناة السويس والقوات المسلحة وأفرعها المختلفة وتم استعراض ما جاء بخطاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع بعاليه للبدء فى اتخاذ الإجراءات المطلوبة .

٣ - بتاريخ ١٢/٥/٢٠٢٠ قام السيد اللواء أ.ح مستشار السيد الفريق رئيس الهيئة للأمن بمخاطبة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بنتائج الاجتماع الذى تم انعقاده بتاريخ ١١/٥/٢٠٢٠ وتوصيات المؤتمر بالآتى :

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة بموافاة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بتقرير موضح به قيمة الأرض والمساحة الإجمالية .

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس والأمانة العامة لوزارة الدفاع بتفاصيل مساحة كل قطعة أرض وتقييم مالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها من حيث وجود منشآت أو زراعات من عدمه .

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة (إدارة الجيولوجيا والحساب المساحى) بتوقيع حد امتياز هيئة قناة السويس طبقاً للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم على خريطة نزع الملكية الخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى الجديد حتى لا يكون هناك ازدواج لنزع أرض قد تم نزع ملكيتها سابقاً .

٤ - بتاريخ ٣١/٥/٢٠٢٠ ورد كتاب السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء رقم ٤٦٦٠ بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٠ إلى السيد الفريق رئيس هيئة قناة السويس متضمناً الآتى :

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس بالرفع المساحى التفصيلى لكل قطعة أرض والتقييم المالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها .

قيام الهيئة العامة للمساحة بموافاة هيئة قناة السويس بخريطة نزع الملكية الخاصة بنفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) موقع عليها حد امتياز هيئة قناة السويس طبقاً للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم مع عدم توقيع أى أراضٍ استراتيجية عسكرية عليها ، وذلك لاتخاذ اللازم والإفادة بما تم تمهيداً للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

- ٥ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة لموافاة هيئة قناة السويس بالبيانات والخرائط المساحية المطلوبة .
- ٦ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ طلبت الأمانة العامة لوزارة الدفاع من الهيئة المصرية العامة للمساحة موافاتها بنسخة ورقية مجهزة بخاتم شعار الجمهورية لكشف الملاك الظاهرين والخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية ونفق الشهيد أحمد حمدى ٢ (شرق وغرب) قناة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة .
- ٧ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٢ طلبت مديرية المساحة بالإسماعيلية من هيئة قناة السويس موافاتها بالخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة ١/٢٥٠٠ وذلك لتوقيع المنطقة الأمنية شرق قناة السويس لتسليمتها بالخرائط الخاصة بالنفق وكشف الملاك الظاهرين .
- ٨ - بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٧ قامت إدارة الأنفاق والكبارى بشراء الخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة وتسليمها إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية لتوقيع المنطقة الأمنية شرق وغرب قناة السويس والخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى (٢) .
- ٩ - بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧ أرسلت مديرية المساحة بالإسماعيلية إلى هيئة قناة السويس الخرائط المطلوبة وكشف الملاك الظاهرين لمشروع نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣ ورد إلى إدارة الأنفاق والكبارى بالهيئة طلب مديرية المساحة بالإسماعيلية لسداد مبلغ ٣١٩٠٠ جنيه مضافاً إليه نسبة (١٠٪) ضريبة مستحقة نظير تكاليف أعمال التقرير الاستشارى لنفق الشهيد أحمد حمدى ، ومبلغ ٧٤٨٠٠ جنيه قيمة رفع عدد (٧) مواقع بالطبيعة وكشف بإحداثياتها ، وتم سداد الرسوم المطلوبة .
- ١٠ - بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ ورد إلى هيئة قناة السويس تقرير استشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة - الإدارة العامة للثمين بشأن تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس .

حيث بلغت القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس طبقاً لتقرير الاستشارى مبلغ وقدره ١٩,٧٢٣,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً وسبعمائة وثلاثة وعشرون ألف جنيه لا غير) وبيانها كالاتى :

قيمة تعويضات الأراضى شرق القناة مبلغ وقدره ١٩,١٠٥,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً ومائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) .

قيمة تعويضات الأراضى غرب القناة مبلغ وقدره ٦١٨,٠٠٠ جنيه (فقط ستمائة وثمانية عشر ألف جنيه لا غير) .

#### المرفقات :

أصل كشف ملاك الظاهرين لنفق الشهيد أحمد حمدى ٢

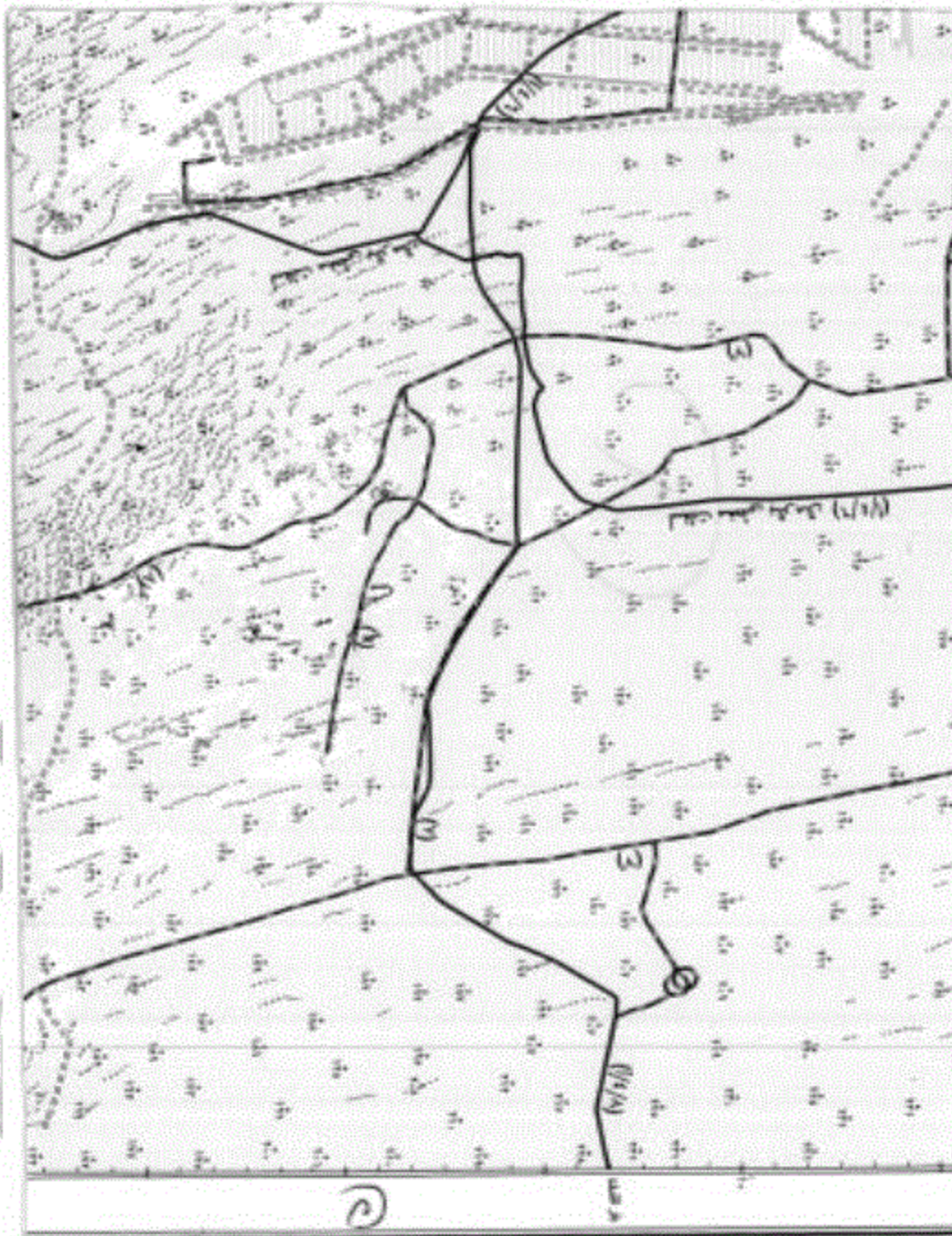
لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار قرار بتقرير المنفعة العامة للأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ متضمناً نزع ملكية هذه الأراضى بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها وبالبالغ مساحتها (١٢٩ ف و ٦ ط و ١٣ س) شرق القناة ، (فدان واحد و ٥ قرارىط) غرب القناة بنطاق محافظة السويس لمرور السيارات وربط الغرب بشرق قناة السويس بهدف التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨

#### والأمر مفوض

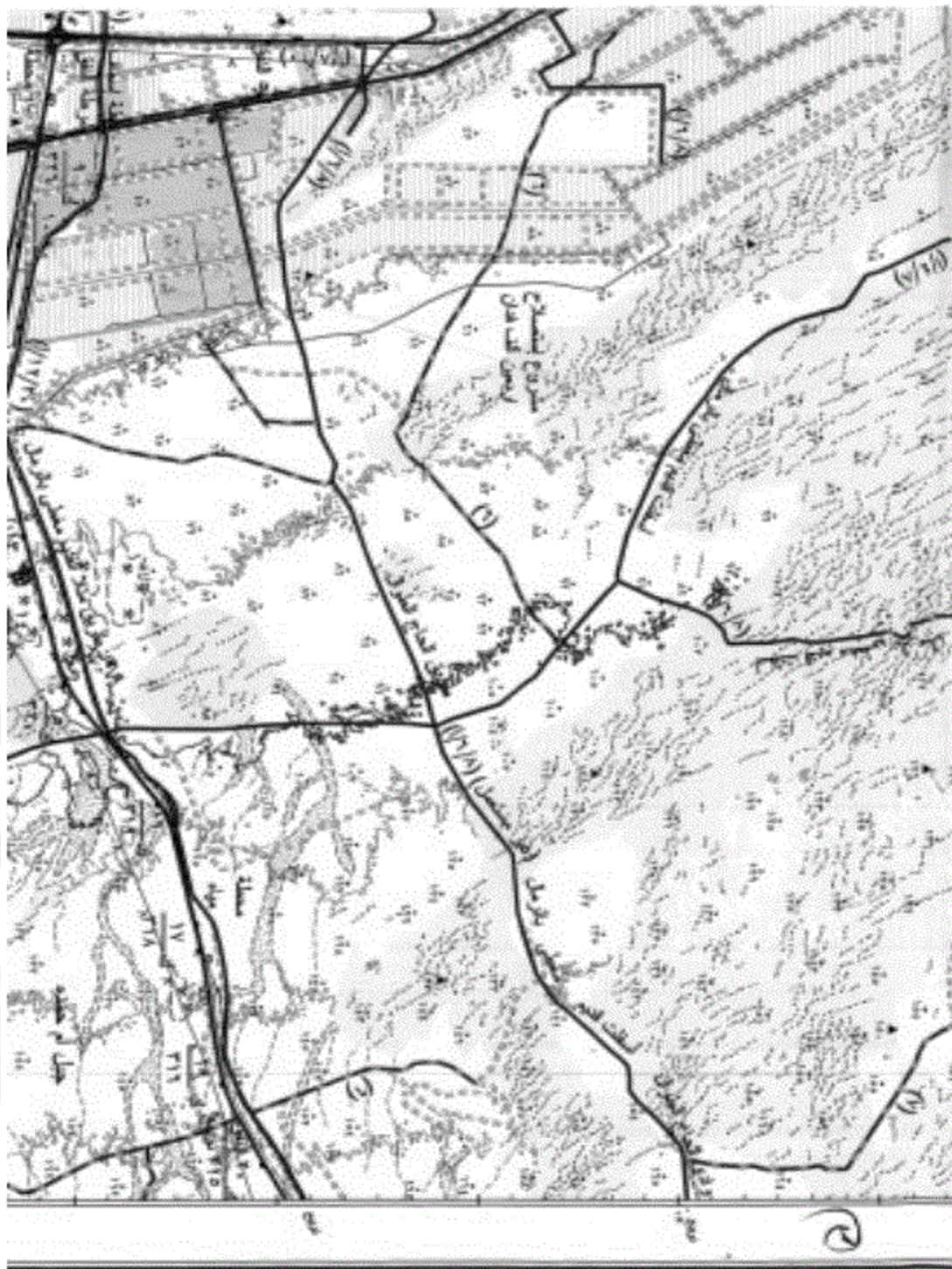
رئيس هيئة قناة السويس

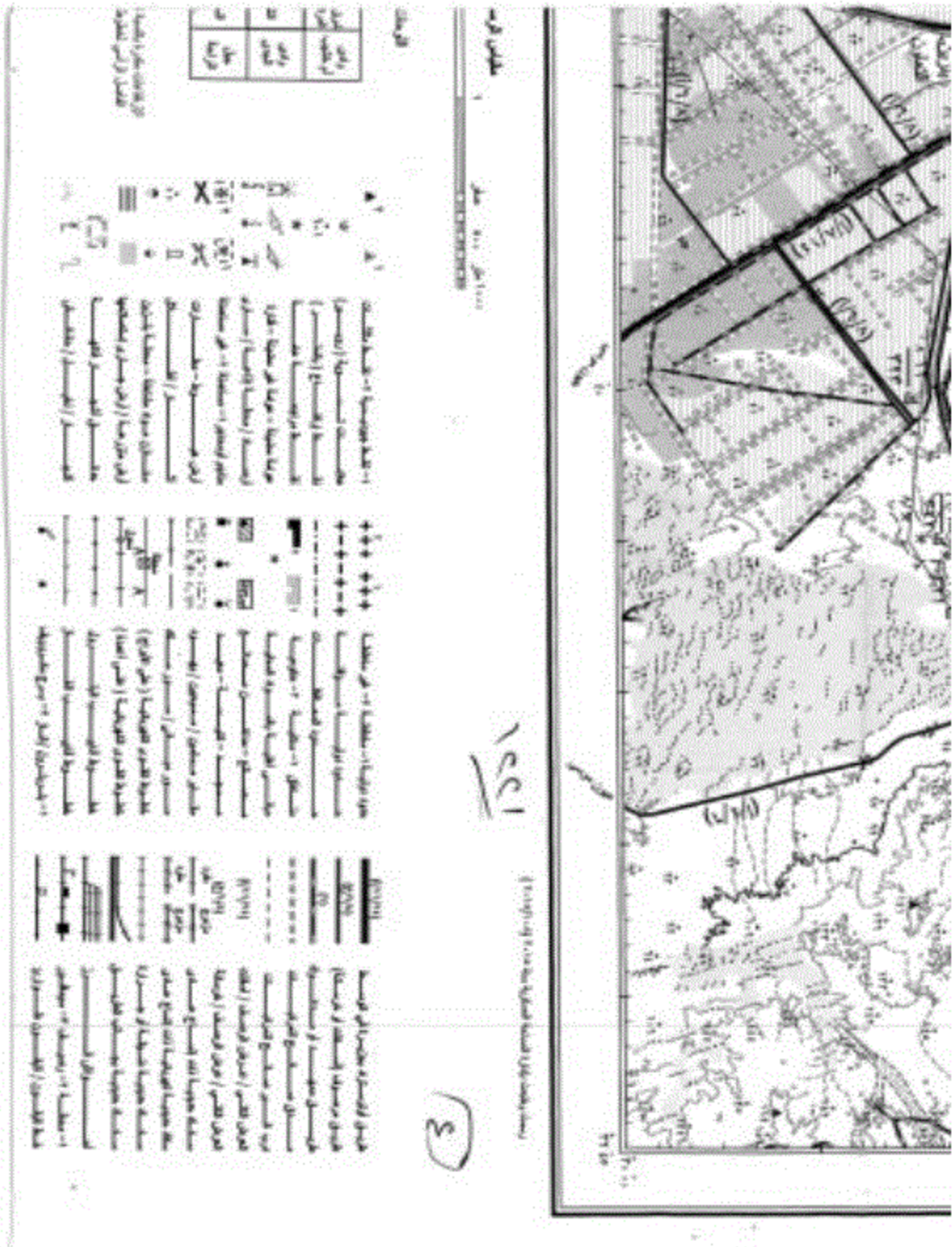
فريق / أسامة منير محمد ربيع











الجمهورية العربية السورية  
 وزارة التخطيط  
 المديرية العامة للإحصاء  
 المديرية العامة للتخطيط  
 المديرية العامة للمناطق الحضرية

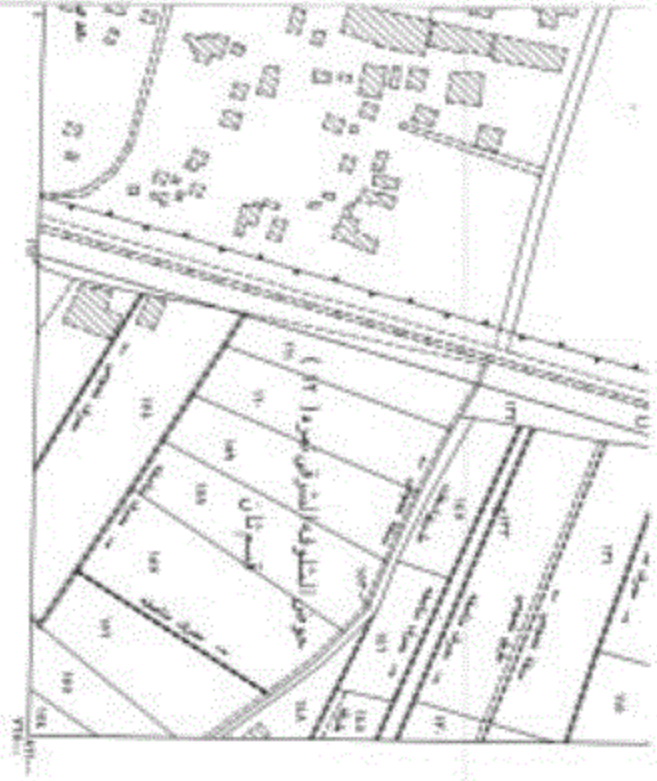










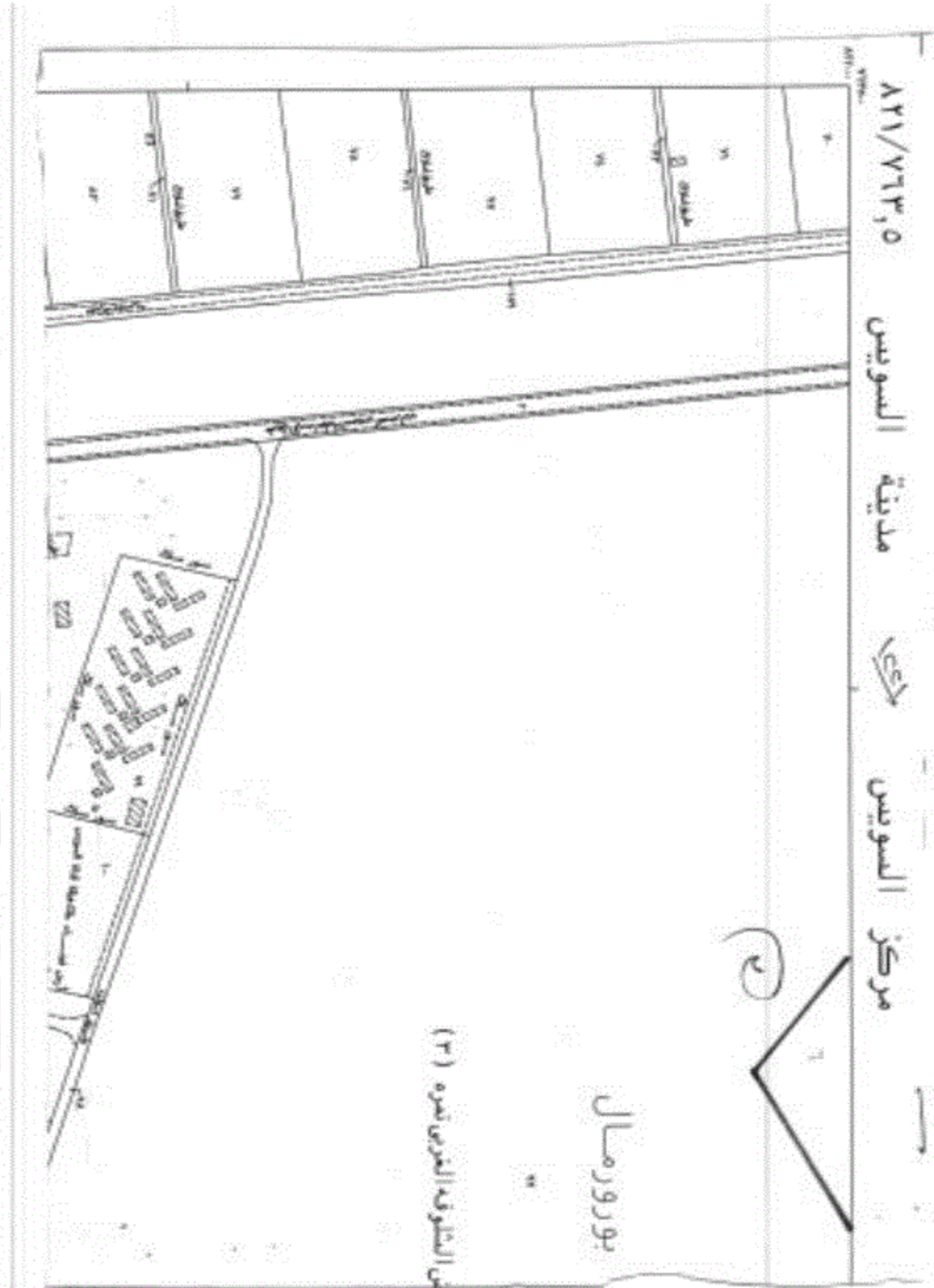


مخطط الارضيات المتناولة  
INDEX TO ADJOINING SHEETS

ATV V7F <sub>1,0</sub>	ATV V7F <sub>5,0</sub>	ATV V7D <sub>1,0</sub>
ATV V7F <sub>1,0</sub>	ATV V7F <sub>5,0</sub>	ATV V7D <sub>1,0</sub>
ATV V7F <sub>5,0</sub>	ATV V7F <sub>5,0</sub>	ATV V7D <sub>1,0</sub>

Post Database/11/04 K-2/V/4  
Map Sheet Number  
821/7515  
تاريخ الطبع ٤/٢٠٢١  
مراجعة رقم  
ATV/V7F<sub>1,0</sub>

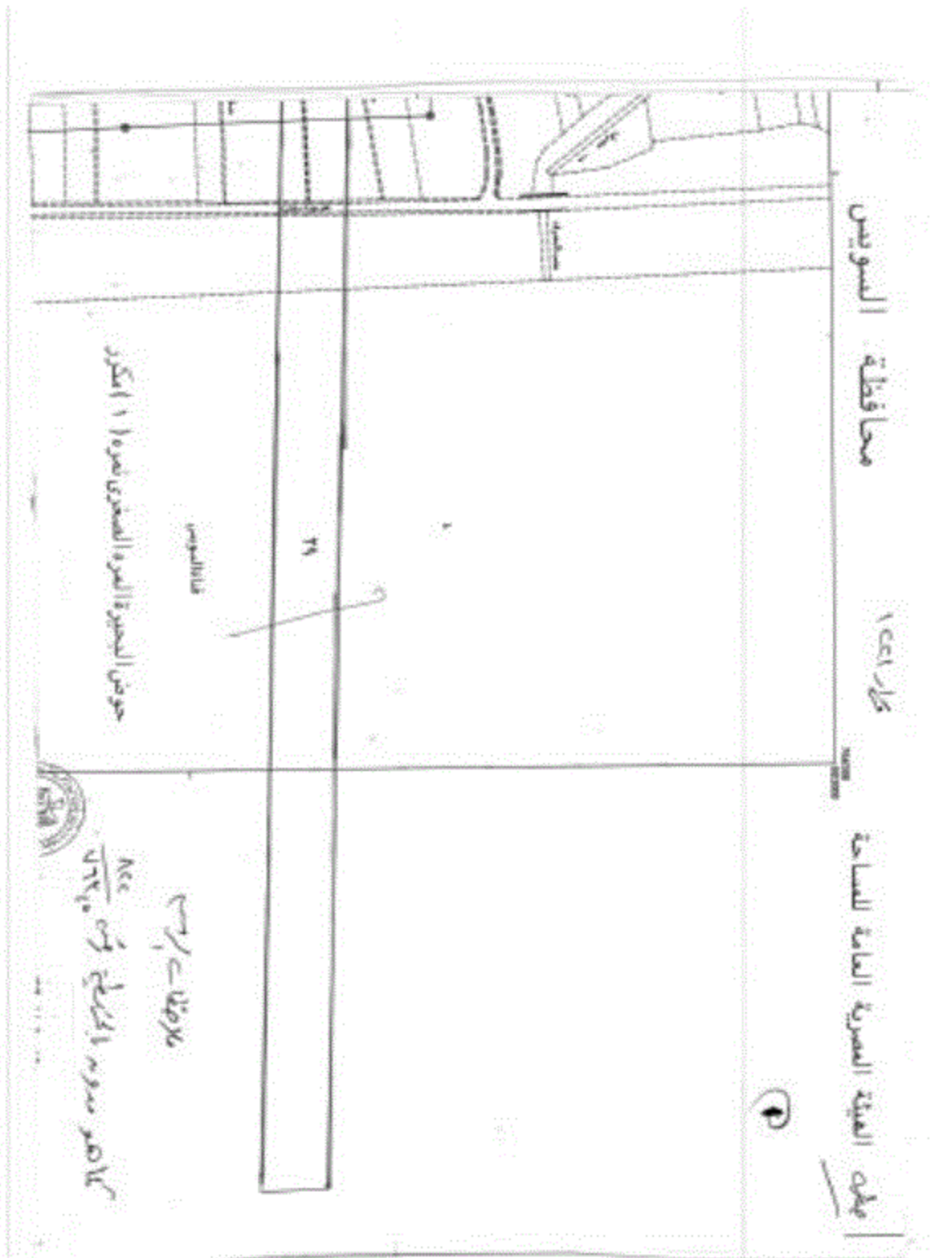


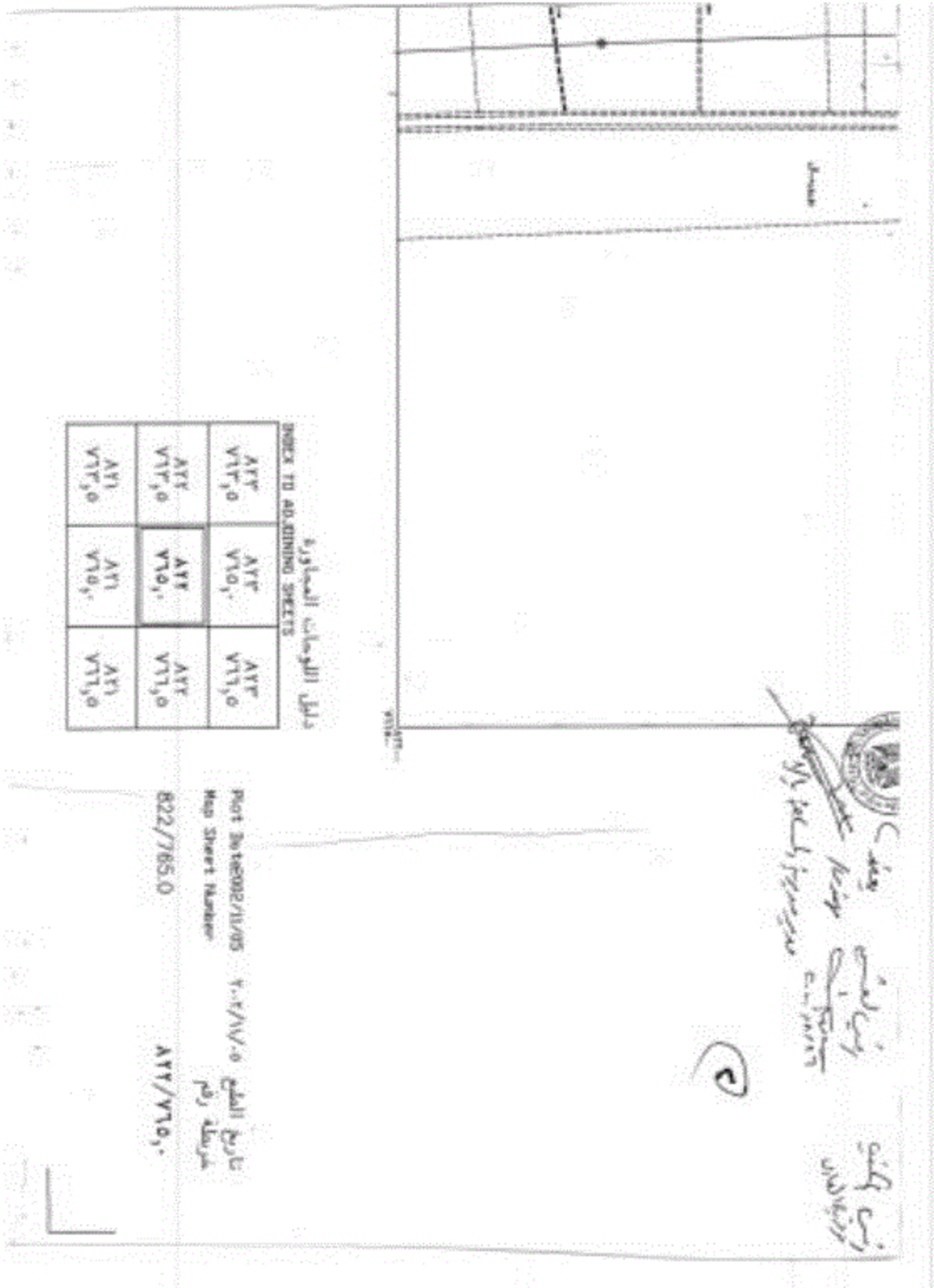


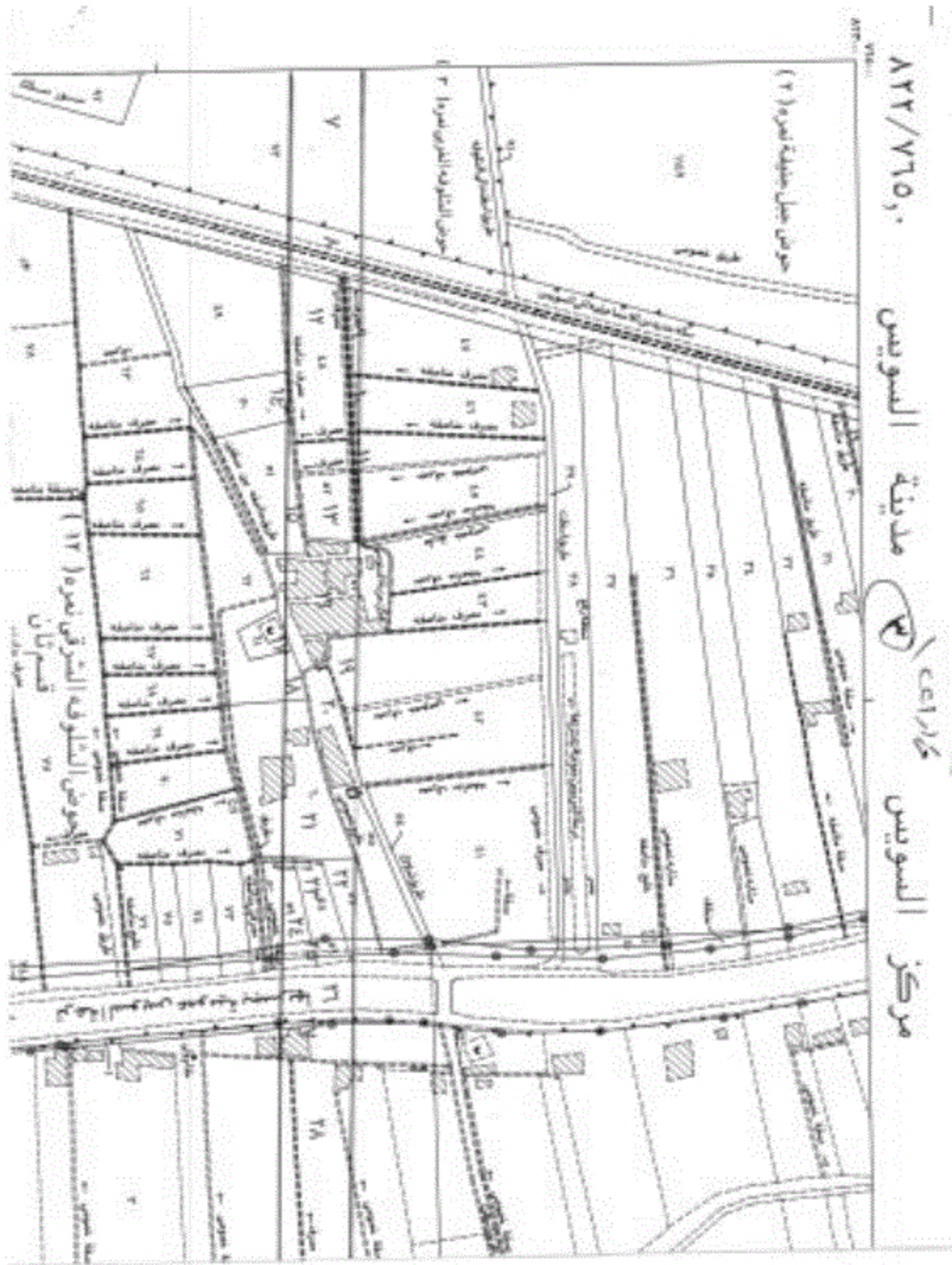


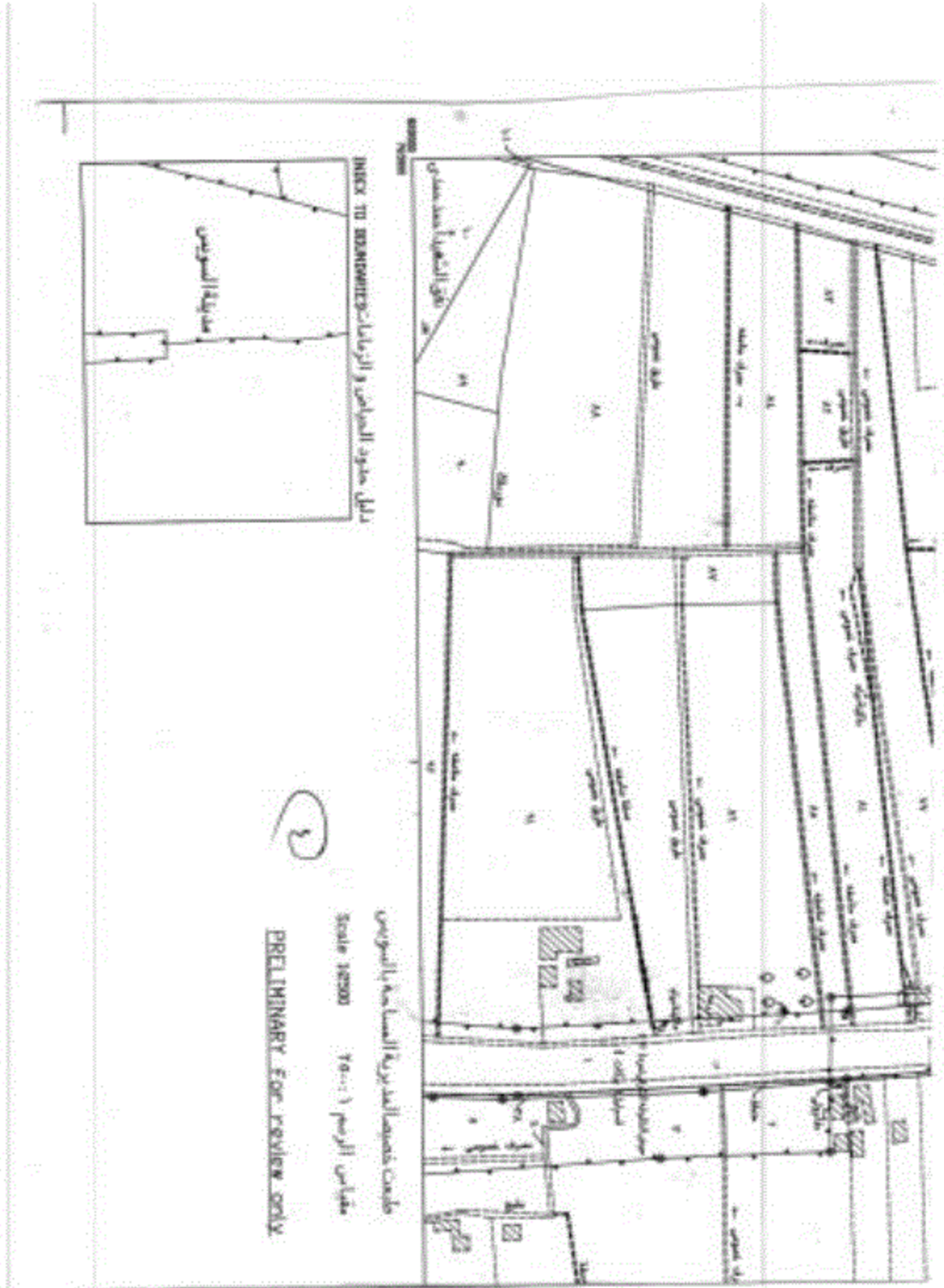
مخطط المساحة السكنية في قضاء القادسية  
مقياس الرسم 1:5000  
PRELIMINARY FOR REVIEW ONLY

مدينة القادسية  
دليل حدود المناطق والرموز









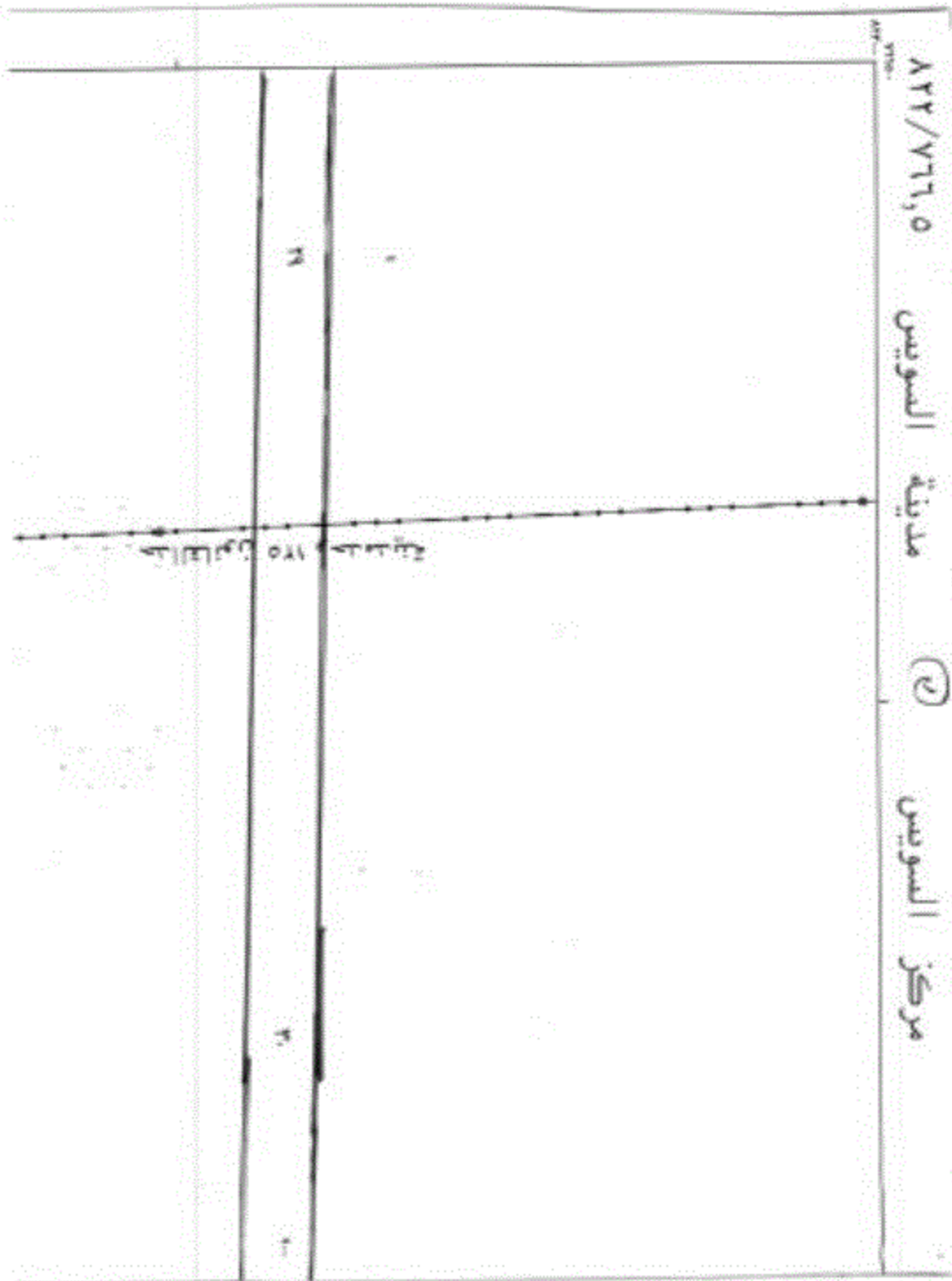


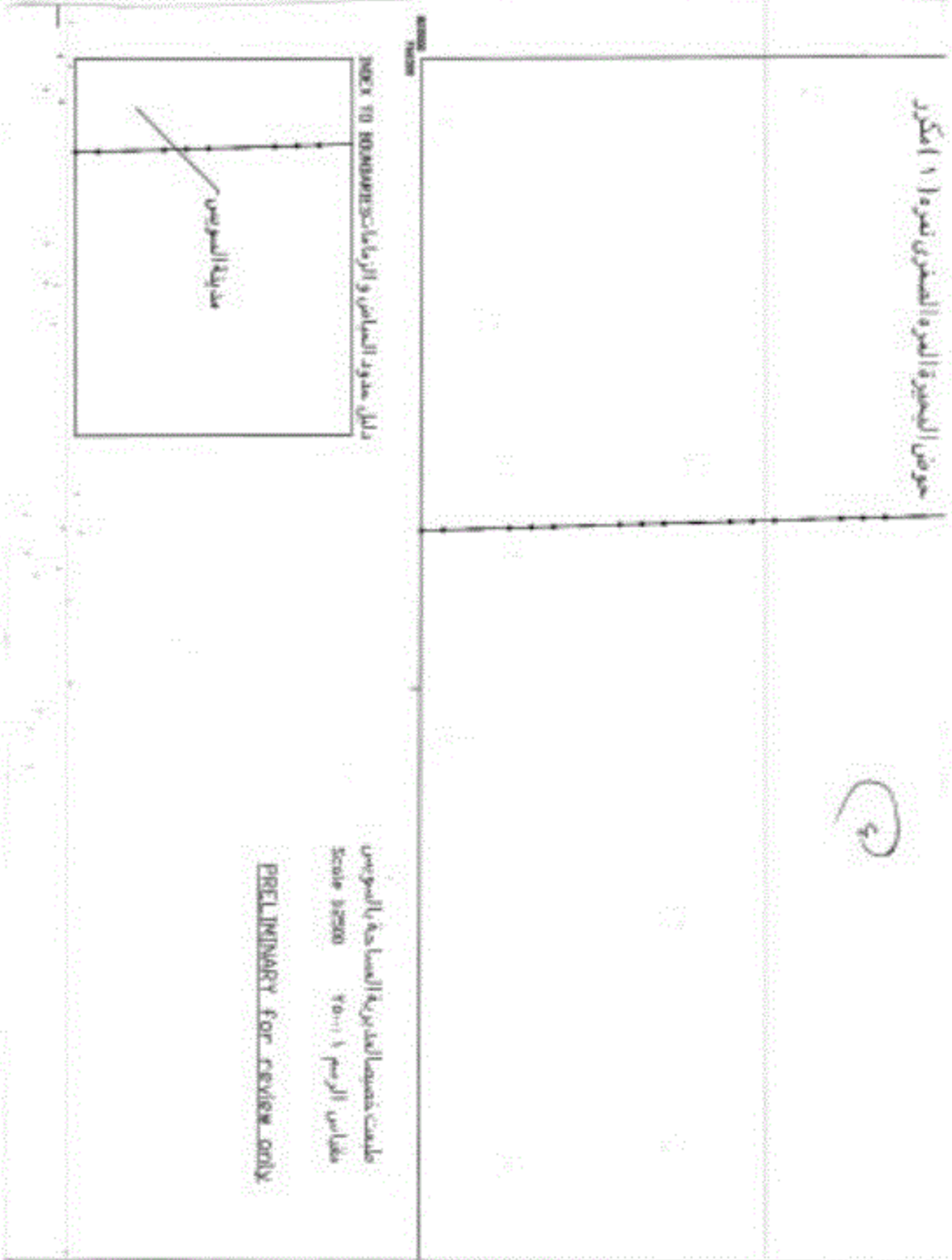
INDEX TO ALIGNING SHEETS		
ATT V10 <sub>2</sub>	ATT V11 <sub>0</sub>	ATT V1A <sub>1</sub>
ATT V10 <sub>1</sub>	ATT V11 <sub>0</sub>	ATT V1A <sub>1</sub>
ATT V10 <sub>0</sub>	ATT V11 <sub>0</sub>	ATT V1A <sub>1</sub>

دليل اللوحات المحاورة

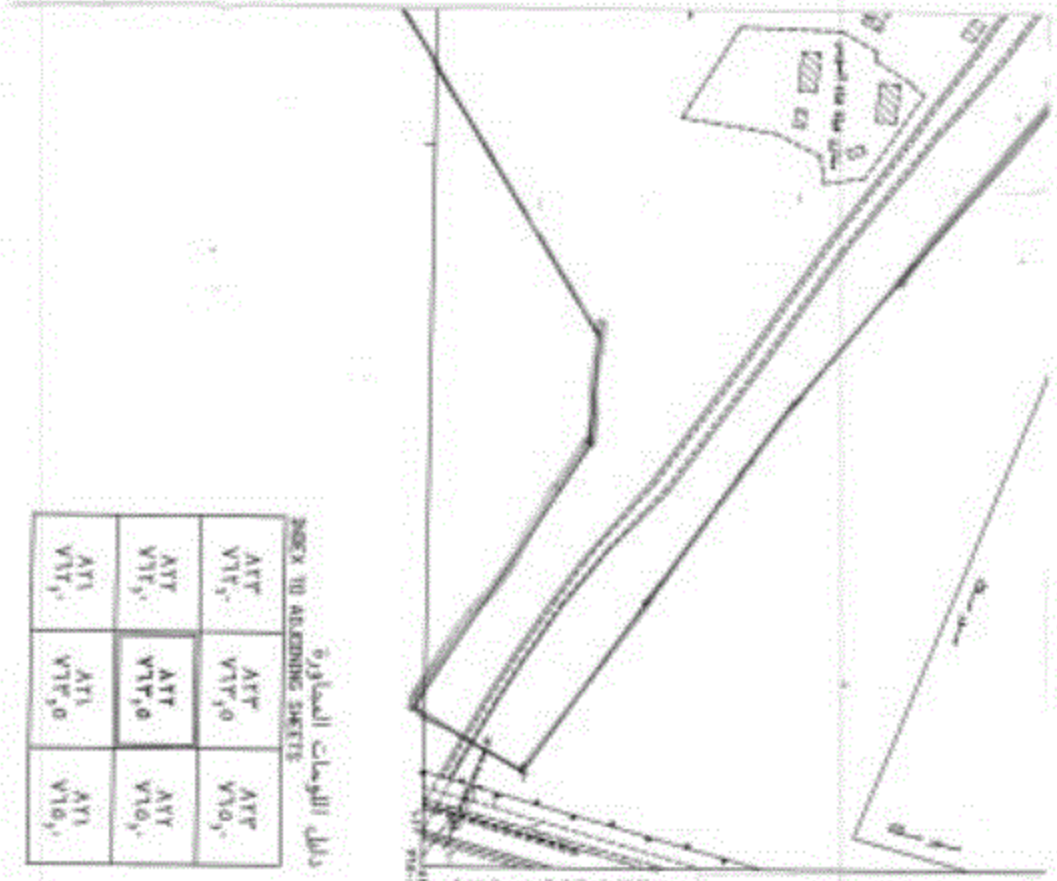
Plot Date: 02/11/2021 10:11:11 AM  
 Mod Sheet Number: 822/766.5  
 تاريخ الطبع: ٢٠٢١/١١/٠٢  
 جريدة رقم: ٨٢٢/٧٦٦,٥











INDEX TO ADJOINING SHEETS

دليل اللوحات المجاورة

ATT V17,5	ATT V17,0	ATT V10,5
ATT V17,5	ATT V17,0	ATT V10,5
ATT V17,5	ATT V17,0	ATT V10,5

ملاحظات الرسم  
حوض الشاولة الشرقي (نمرود) قسمان

- إجازة: وذلك بناء على كتاب قيادة جيش لبنان  
أعداد دولة بتاريخ ١٧/١٠/١٩٨٠ والوارد لنا  
٤٤١٦ بتاريخ ١٧/١٠/١٩٨٠  
جديدة تلك تكاليف جديدة  
- اوتقير المزمع بالغير

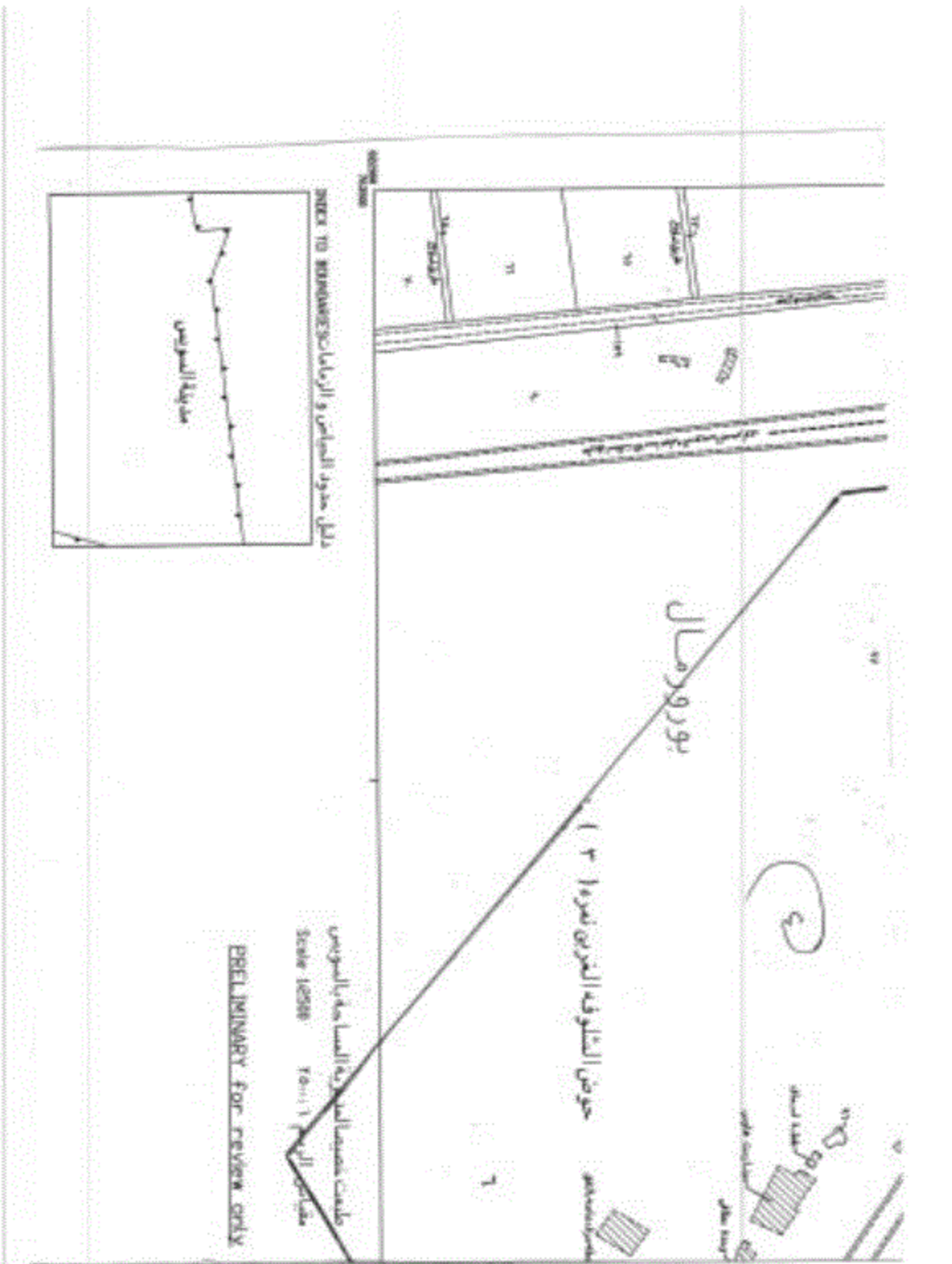
Plot Date: 02/11/04 1-8/11/4  
Map Sheet Number: 822/763.5  
تاريخ الطبع: ١١/٨/٢٠٠٤  
مجموعة رقم: ٨٢٢/٧٦٣,٥





مدير مديرية المساحة والبيانات  
مهندس / محمد  
مهندس / محمد

رئيس لجنة  
مهندس / محمد  
مهندس / محمد








صحة


مكتب الرسم  
 رقم ١٤٧٠٠١٤٢

مكتب ملكة القمارين لتحليل تلال الشهيد أحمد حمدي

اسم ملكة القمارين	المساحة			اسم العوض	رقم القفله العميلة	مساحة بمئات
	م	د	ك			
املاك موري	١٤	١٧	٣	جبل جويله لمر ٢	١١٤٤	١
طريق اسفلت كشلولة	١	١٥	٢٢	كشلولة لمر ٣	٩١	٢
قوله قناه السويس	٢٢	١٥	٩		٩٢	٣
املاك موري	١	١٤	١١		٩٣	٤
طريق اسفلت شهيد احمد حمدي	٥	١	٢١		٩٤	٥
قناه السويس	٧٤	١٤	-		٩٥	٦
املاك موري	٢	١١	٢١	جبل جويله لمر ٢	٩٦	٧
مسكة حديد	-	١٢	١٠	كشلولة لشرقي	١	٨
ورقه محمود دغلس	-	٢	١٧	لثة ١٢ قسم ثان	١٧	٩
عربيه يوسف	-	١	١٤		١٤	١٠
قرني مصطفى القويي والخرين	-	١	٦		١٥	١١
محمود محمد باري	١	٦	١٢		١٨	١٢
قرني مصطفى القويي والخرين	-	١٧	٢٠		٢٢	١٣
محمد منصور السلفي	-	-	١١		٢٠	١٤
حامد قسم والخرين	-	٥	٥		٢١	١٥
سكان عزبه السلاسي	١	-	١١		٢٢	١٦
مسجد	-	-	٥		٢١	١٧
حامد قسم والخرين	-	٢	١٢		٢٢	١٨
عبد مهادي والخرين	-	٧	٢		٢٢	١٩
محمد عبد والخرين	-	١٥	١٨		٢٢	٢٠
حامد قسم والخرين	-	٢٢	٧		٢٠	٢١
جمال عبد والخرين	-	٥	١١		٢٧	٢٢
جمال عبد والخرين	-	٧	٢٠		٢٨	٢٣
جمال عبد والخرين	-	٥	١٤		٢٩	٢٤
مناقع صوميه	-	٢	١٤		٢٦	٢٥
اربعه يوسفها	-	١٥	٨		٢٠	٢٦
مناقع صوميه	-	-	٢٠	البحيره العمريه	١	٢٧
لم يستكمل	٢	١١	١٠	العمريه لمره	٣	٢٨
لم يستكمل	١١	٢	٦	(١) مكره	٤	٢٩
داخل زمام حربه قناه السويس	١٢	١٢	٢٢	خارج الزمام والاخوان	٩٠٠٠	٣٠
خريطه ٢٥٠٠٠/١	١١٧	١٨	٧	خارج الاخوان والاخوان		٣١
						٣٢
						٣٣
						٣٤
						٣٥
						٣٦
						٣٧
						٣٨
						٣٩
						٤٠


مهندس

رئيس مكتب الرسم

٥٦  
 ٢٠٢١/٠٦/٢٤

٥٤