

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٢٤ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير شارع ابن فضال - مدينة نصر - محافظة القاهرة ، فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول (٥٥٠) م ليصبح (٥) حارات مرورية لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه شاملة مسطحات المنشآت والمباني المتعارضة مع الطريق .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢٤ لسنة ٢٠٢١

باعتبار مشروع تطوير شارع ابن فضلان - مدينة نصر بمحافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

حيث الثابت من كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ٣١٨٨٩/١٤ المؤرخ ٢٠٢٠/٦/١٧ أنه صدرت توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول ٥٥٠ م ليصبح ٥ حارات مرورية لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه بدلاً من ٣ حارات إضفاء صفة النفع العام على المشروع حتى يتسنى نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له .

حيث طلبت محافظة القاهرة تطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول ٥٥٠ متراً ليصبح ٥ حارات مرورية لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه شاملة مسطحات المنشآت والمباني المتعارضة مع الطريق واعتباره من مشروعات المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

مرفق رسم بالتخطيط الإجمالى والعقارات اللازمة له وكشف بأسماء الملاك الظاهرين وهم مأمور اتحاد الشاغلين للعقار رقم ٦ / محمد شوقى محمد عبد المنعم ، والعقار ٧ / مصطفى أحمد إسماعيل وثروت لطفى .

حيث الثابت من كتاب حى مدينة نصر أن المسطح المطلوب نزع ملكيته من أمام العقارين أرقام ٦ و ٧ ابن فضلان هى مسطح ١٢٤٧,٧٥ م<sup>٢</sup> بطول ١٦٠ م فى عرض ٧,٧٥ م .

حيث تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بمبلغ ٥ مليون جنيه عن إجمالى المساحة البالغة ٢١٢٥٠ م<sup>٢</sup> والمطلوب نزع ملكيتها لتطوير الشارع وإدراج مبلغ التعويض ضمن خطة الموازنة لمشروعات نزع الملكية التى تقوم بها محافظة القاهرة .

ولما كان مشروع تطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق ،

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى





جمهورية مصر العربية

محافظة القاهرة  
الإدارة العامة للنزع الملكية والتحصين

٢٠٢١/١٢/٢٤

كشف الملاك الظاهريين  
للجزء المستقطع من شارع بن فضلان

- بناء على المعاملة التى تمت على الطبيعة والتي قام بها حي متيلة نصر شرق من كلا من
- مدير الإسكان بالحي
- إدارة نزع الملكية

| م | العلـوان    | الاسـم                                                            | المساحة المستقطعة  | قيمة التعويض المبدئي                  |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| ١ | عسارة رقم ٦ | محمد شوقي محمد عبد المنعم منصور -<br>ممثل عن اتحاد ملاك العسارة   | $٧,٥ \times ١٦٦$ م | ٥.٠٠٠.٠٠٠ ج<br>خمس مائة مليون<br>جنية |
| ٢ | عسارة رقم ٧ | مصطفى احمد اسماعيل وثروت لطفي<br>... ممثلين عن اتحاد ملاك العسارة | بإجمالي ٢م ١٢٥٠    |                                       |

وتشتمل على ما يلي: الاحترام ...



مدير المشروع  
م. / مصطفى سعيد



