

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٦١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ باعتبار مشروع إنشاء
امتداد مصرف صيام وفرعيه (١ ، ٢) بناحية مركز فايد - محافظة الإسماعيلية من أعمال
المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء امتداد مصرف صيام من الكيلو (٢,٨٥٠) حتى الكيلو (٥,٥٠٠) بطول (٢,٦٥٠) كيلو متر بناحية مركز فايد - محافظة الإسماعيلية ، على مساحة (١٨ فداناً ، ٢٢ قيراطاً ، ١٠,٧ سهم) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٠ مايو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

بخصوص مشروع إنشاء مصرف امتداد صيام

أولاً - الهدف من المشروع :

نظراً للشكاوى المتكررة من ضعف الإنتاجية الزراعية للأراضي الزراعية بناحية فايد - محافظة الإسماعيلية .

وتمشياً مع سياسة الدولة فى زيادة الإنتاج الزراعى عن طريق إنشاء شبكات المصارف المكشوفة والمغطاة ، فقد صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢١٦ لسنة ٢٠٠٠ والقرار رقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ والذى ينص على : « يعتبر من أعمال المنفعة العامة امتداد مصرف صيام بطول ٨.٠٠٠ كيلو مترات وفرعيه صيام رقم (١) بطول ٣.٠٠٠ كيلو مترات وصيام رقم (٢) بطول ٢.٥٠٠ كيلو متر وذلك على الأراضى البالغ مساحتها (٨٩ فداناً ، ٢١ قيراطاً ، ٣ أسهم) .

ثانياً - بيانات المصرف المطلوب استصدار قرار منفعة عامة :

- ١ - طول المصرف ٢.٦٥٠ كيلو متر .
- ٢ - الزمام المخدم ٨٠٠ فدان .
- ٣ - يبدأ المصرف من مبدأ مصرف صيام بعزبة صيام وينتهى بقرية سراييوم بزمام فايد - محافظة الإسماعيلية .

ثالثاً - موقف تنفيذ الأعمال :

تم تنفيذ جميع مكونات المشروع بنسبة (٩٩٪) .

رابعاً - موقف تنفيذ أعمال نزع الملكية :

صدر قرار المنفعة العامة للمشروع بالقرارين رقم ٢٢١٦ لسنة ٢٠٠٠ ورقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ بمساحة (٨٩ فداناً ، ٢١ قيراطاً ، ٣ أسهم) ، ونظراً لسقوط قرار المنفعة لمرور أكثر من سنتين ، بناءً على ما ورد بكتاب السيدة المهندسة مدير عام المساحة بالإسماعيلية رقم (٥٧٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ بتجديد قرار نزع الملكية .

قامت هيئة المساحة بإجراءات العرض والنشر طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ حيث انتهت من أعمال العرض والنشر بتاريخ ٢٠١١/١١/٣٠ وانتهت فترة المعارضة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣٠

قامت هيئة المساحة بإجراءات تعويض أصحاب الأراضي والعقارات المنزوع ملكيتها بمبلغ ١٩٨٩٧٤١ جنيهاً (فقط وقدره مليون وتسعمائة وتسعة وثمانون ألفاً وسبعمائة وواحد وأربعون جنيهاً لا غير) في المسافة من الكيلو ٢,٨٥٠ حتى الكيلو ٣,٦٠٠ وذلك حسب كتاب مديرية المساحة رقم (٨٩٧) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٥

نظراً لعدم تمكن هيئة المساحة من صرف كامل تعويضات المشروع لأصحابها قبل مرور سنتين على صدور القرار ، الأمر الذي حال دون إيداع نماذج المشروع بمكتب الشهر العقاري . تم تحديد المبالغ المطلوبة لنزع ملكية الأراضي للسير في إجراءات العرض والنشر في المسافة من ك ٣,٥٠٠ وحتى ك ٥,٥٠٠ من مصرف صيام وذلك لصرف التعويضات لأصحاب الشأن ولكثرة الشكاوى المقدمة وذلك في حدود مبلغ ٧٩٣٤٠٠٠ جنيه (فقط وقدره سبعة ملايين وتسعمائة وأربعة وثلاثون ألف جنيه لا غير) وذلك حسب كتاب مديرية المساحة بالإسماعيلية رقم (١٦٩٢) بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

قامت الإدارة العامة لصرف الإسماعيلية بتنفيذ تغطية لمسافة ٦٥٠ متراً من ك ٢,٨٥٠ حتى ك ٣,٥٠٠ وتنفيذ الجزء المكشوف من ك ٣,٥٠٠ حتى ك ٥,٥٠٠ بطول إجمالي ٢,٦٥٠ كيلو متر ، واعترضت القوات المسلحة على استكمال المصرف وطلبت تحويل مساره بعيداً عن أراضيها .

ولصعوبة تحويل المسار لعدم وجود مسار مناسب بديل خارج أراضي القوات المسلحة فقد رأت الإدارة العامة لصرف الإسماعيلية الاكتفاء بما تم تنفيذه ، وتم أخذ موافقة السلطة المختصة على ذلك بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ بإجمالي طول ٢,٦٥٠ كيلو متر لمصرف امتداد صيام بمساحة (١٨ فداناً، ٢٢ قيراطاً، ١,٧ سهم) .

وحيث تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة المعدل بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ على : (إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة السابقة خلال سنتين من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية ، عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها) .

وفى ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يستلزم العرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار منفعة عامة للمشروع تجديداً للقرار السابق صدوره للمشروع برقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الموارد المائية والري

د/ محمد عبد العاطي





الموضوع بخصوص اكتف للملاك الطاهرين لمشروع

مكتب المشروعات

مستوفى جميع طلبات الملاك

رقم ٢٠٧١٩٠٧

م	الاسم	رقم القطعة	المسطح		اسم الحوض ورقمه	الملاحظات
			م ^٢	د ^٢		
١	محمد سليمان عبد	٨٠	١٧	١٧	حوض صهيل	
٢	احمد سلامة حنيفة	٧٩٥٦٨	١٨	٢١	حوض صهيل	المستوفى
٣	سليمان سلامة حنيفة	٦٧	٦	١١	حوض صهيل	
٤	محمد صبايح	٥٧	١٠	١٥	حوض صهيل	
٥	محمد ابراهيم محمد حسن	٥٦	٢٤	٢٠	حوض صهيل	
٦	دكتور محمد حسن سالم	٢١	١٠	٦	حوض صهيل	
٧	محمد التميمي شمس الدين	٢٠	٩	٢	حوض صهيل	
٨	محمد عثمان محمد محمود	٨٢	-	٥	حوض صهيل	
٩	محمد محمد محمود	٨٢	-	٧	حوض صهيل	
١٠	سليم محمد محمود	٨١	-	٢٤	حوض صهيل	
١١	سليمان سلامة حنيفة	٦٩	-	١٦	حوض صهيل	
١٢	دكتور محمد صابر حنيفة	٦٦	-	١٢	حوض صهيل	
١٣	سليم صابر محمود	٦٥	-	١٥	حوض صهيل	
١٤	محمد صابر محمود	٥٨	-	١٩	حوض صهيل	
١٥	دكتور محمد سالم	٥٩	-	١٠	حوض صهيل	
١٦	محمد صابر سالم	١٩	-	١٢	حوض صهيل	
١٧	محمد ابراهيم محمد	١٤	٢	٤	حوض صهيل	
١٨	محمد عبدالعظيم محمد جمال	٢٧	٢١	٤	حوض صهيل	
١٩	سليم محمد صابر	٢٤	-	٥	حوض صهيل	
٢٠	دكتور سلامة لؤي سالم	١٤	-	٤	حوض صهيل	
٢١	محمد سلامة محمد جمال	١٧	١٠	١٧	حوض صهيل	
٢٢	محمد صابر محمد جمال	١٩	١٢	١٩	حوض صهيل	
٢٣	محمد سلامة محمد جمال	٨٦	١	٩	حوض صهيل	
٢٤						
٢٥						
٢٦						
٢٧						
٢٨						

مستوفى جميع طلبات الملاك



٢٠٢١/٦/٢٠



الموضوع: بخصوص اكتشاف الملاك الظاهري لمشروع

مكتب المشروعات

مشروع صيراج بلادي لقيته

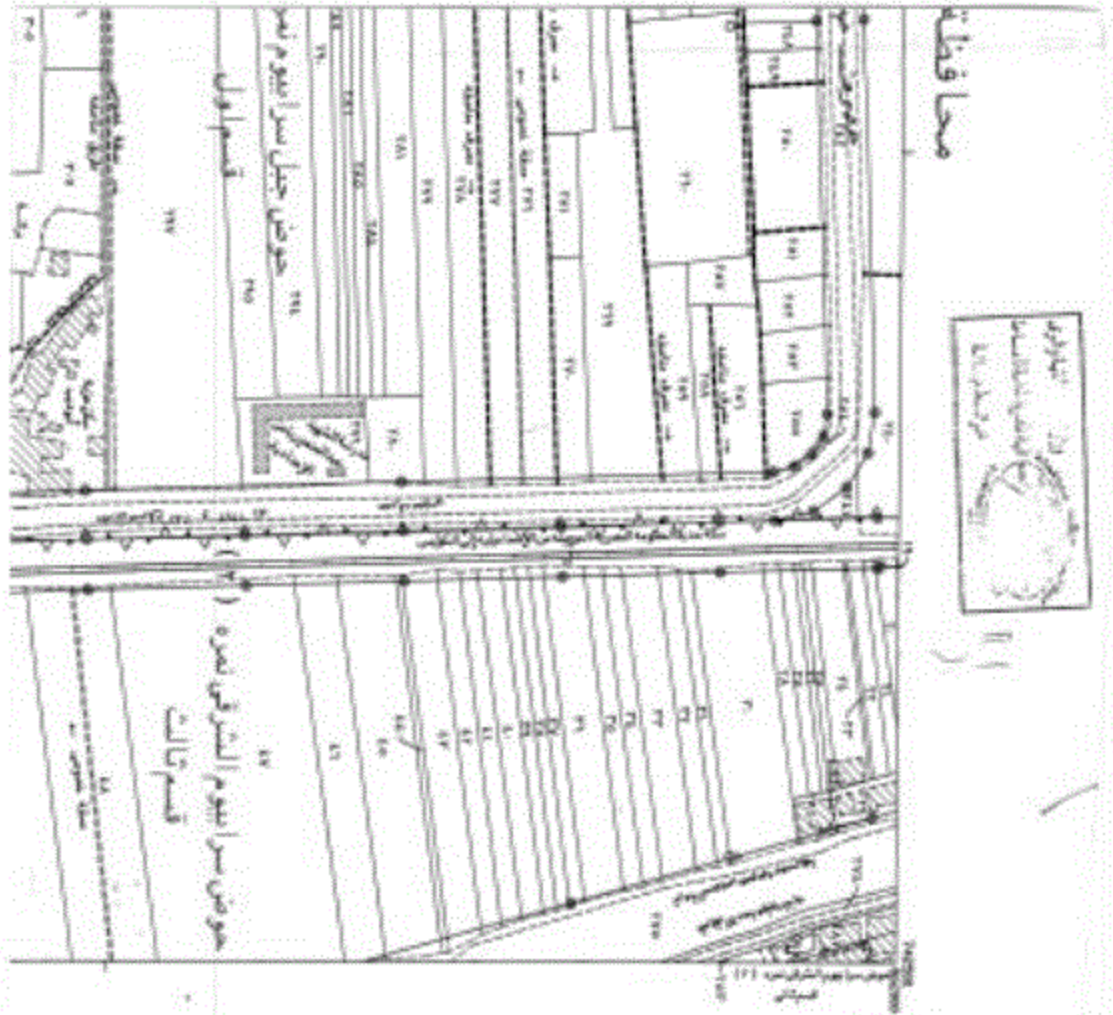
رقم ٩٦١/٢٠٢١

م	الاسم	رقم القطعة	المساحة		الملاحظات
			رقم	مساحة	
١	احياء المان	٩٧/٩٦	١٧	١٠	صيراج
٢	محمود احمد عبد صيراج	٩٨	١٠	٢٢	صيراج
٣	مفتي محمد صيراج	٧٩	٧	١١	صيراج
٤	صيراج احمد صيراج	٧١	٩	١٧	صيراج
٥	صيراج احمد صيراج	٧٠	٥	٨	صيراج
٦	صيراج احمد صيراج	٣٥	٨	٦	صيراج
٧	صيراج احمد صيراج	٣٥	٩	٢	صيراج
٨	صيراج احمد صيراج	٣٥	١٢	٢	صيراج
٩	صيراج احمد صيراج	٣٥	٧	١١	صيراج
١٠	صيراج احمد صيراج	٣٥	٢	١١	صيراج
١١	صيراج احمد صيراج	٦٥	١٥	-	صيراج
١٢	صيراج احمد صيراج	١٦٥/١٦	١٢	١	صيراج
١٣					
١٤					
١٥					
١٦					
١٧					
١٨					
١٩					
٢٠					
٢١					
٢٢					
٢٣					
٢٤					
٢٥					
٢٦					
٢٧					
٢٨					




 رقم ١٦٥/١٦
 ٥/٢٤/٢٠٢١

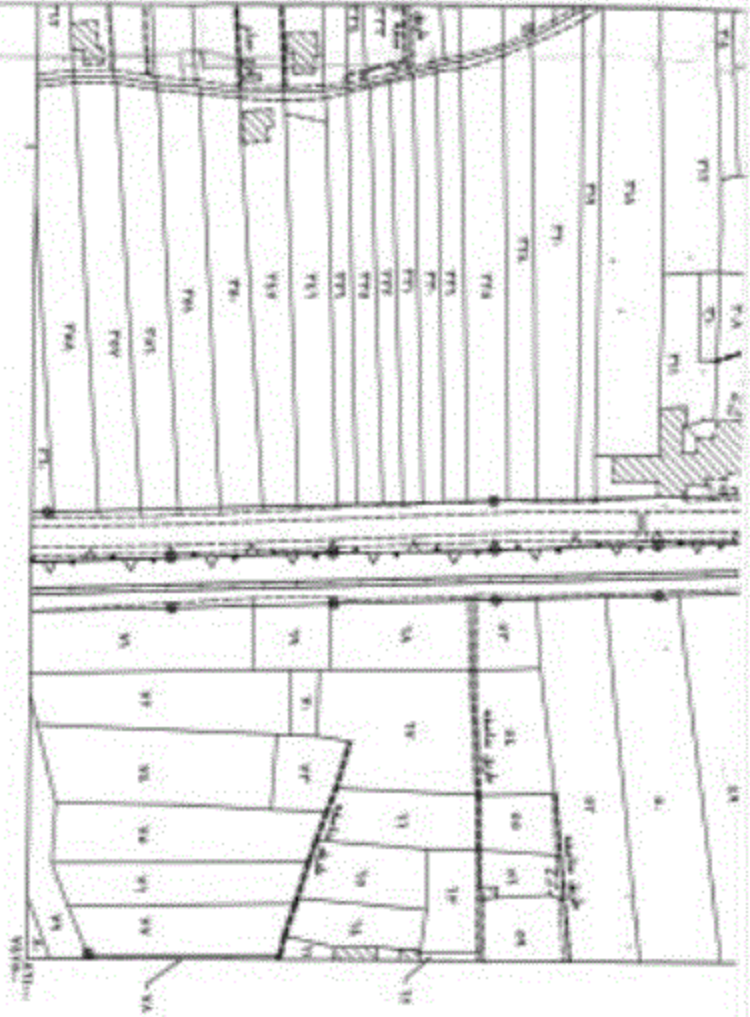


تاريخ: ٢٠٢١
 رقم: ٢٢
 وزارة الداخلية
 مديرية العقارات

٥
 رقم: ٩١١
 اللجنة المصرية العامة للمساحة

٥



دليل اللوحات المتجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

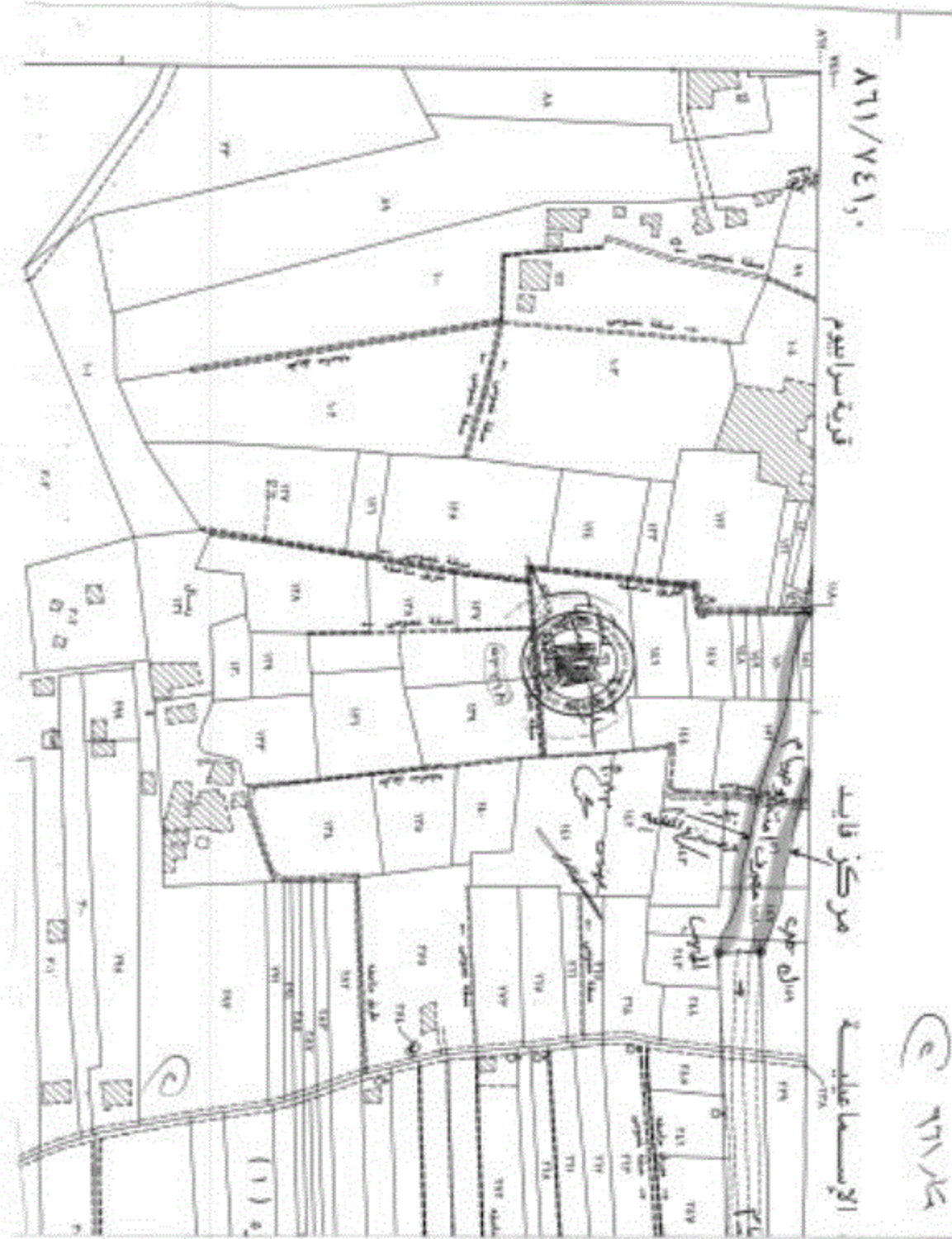
A1Y ٧٣٩,٥	A1Y ٧٤١,٧	A1Y ٧٤٣,٥
A1I ٧٣٩,٥	A1I ٧٤١,٧	A1I ٧٤٣,٥
A1. ٧٣٩,٥	A1. ٧٤١,٧	A1. ٧٤٣,٥

Plot No: 861/998/06/26
Map Sheet Number

861/741.0

تاريخ الطبع ١٣٤٣/١/٣١
جريدة رقم
٨٦١/٧٤١,٠

٨٦١/٧٤١,٠



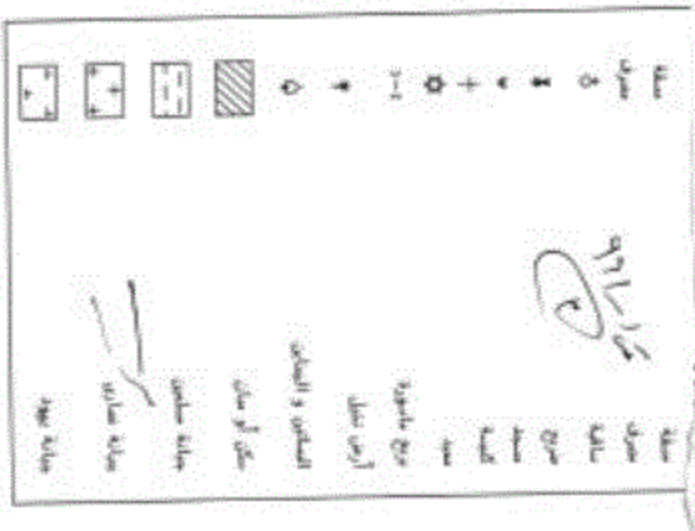
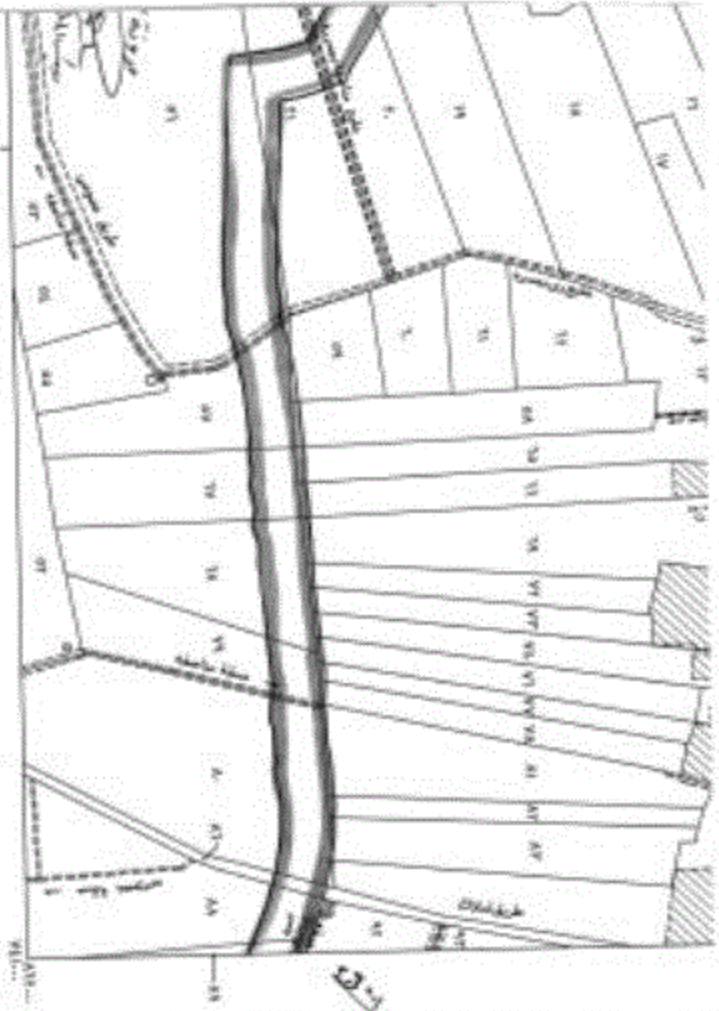


مركز الأرياح التعليمية
المساحة

٣١١٦١٠٠

مقياس الرسم 1:2500
PRELIMINARY for review only

٥١



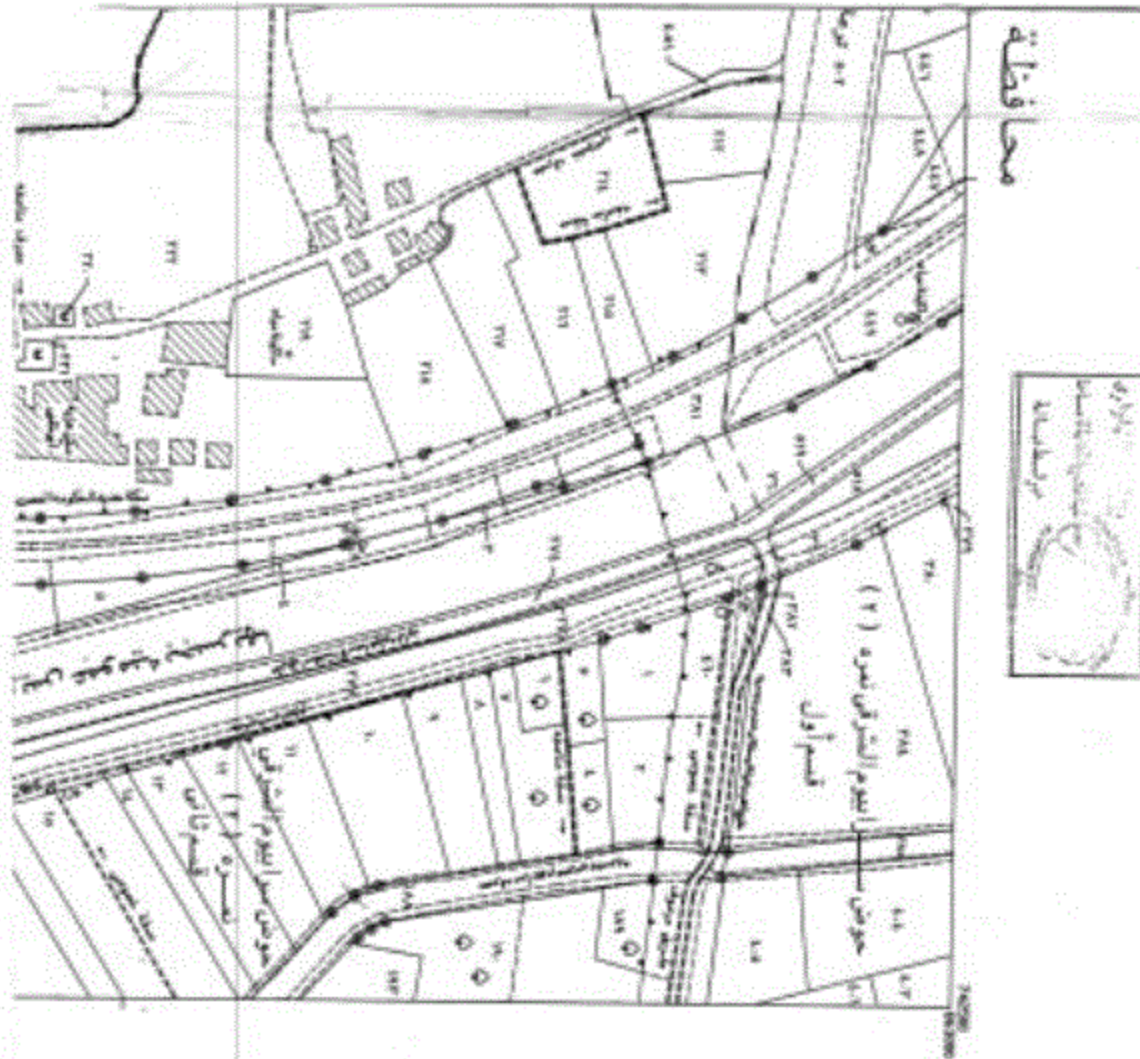
دليل اللوحات المجاورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

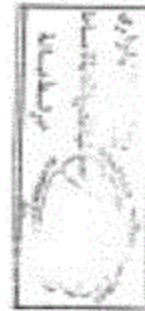
ATP VPA ₁	ATP VPA ₀	ATP VPA ₂
ATP VPA ₁	ATP VPA ₀	ATP VPA ₂
ATP VPA ₁	ATP VPA ₀	ATP VPA ₂

Plot Details: 999/83/06 1984/2/1
 Map Sheet Number: 862/739.5
 تاريخ الطبع: 1984/2/1
 خريطة رقم: 862/739.5





محطة



الهيئة المصرية العامة للمساحة

١١/٥

(٢)



