

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدني ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقاري ؛

وعلى قانون إنشاء بنك الاستثمار القومي الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ١٩٨٠ ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠١٦ بشأن تنظيم وزارة قطاع

الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن بعض أحكام التصرف

في الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١١/١

على الاتفاق الإطاري لتسوية مديونيات الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس

وشركاتها التابعة مع بنك الاستثمار القومي ؛

وبناءً على ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرار:

(المادة الاولى)

تُنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها ومساحاتها بالجدول رقم (١) المرافق لهذا القرار من الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس إلى بنك الاستثمار القومى ، وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية مديونيات الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس وشركاتها التابعة مع بنك الاستثمار القومى المشار إليه ، وفقاً لمتوسط التقييمات المبين بالجدول رقم (٢) المرافق لهذا القرار المعتمدة من كل من بنك الاستثمار القومى والشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس .

(المادة الثانية)

يُودع هذا القرار مكاتب الشهر العقارى المختصة بغير رسوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار والجدولين المرافقين له فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى القعدة سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣٠ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

جدول (١)

بيانات ومساحات قطع الأراضي المنقول ملكيتها من الشركة التابعة للقطن والنزل والنسيج والملابس إلى بنك الاستثمار القومي

ملاحظات	اسم الشركة التابعة	سنة التأسيس	المساحة	المنوع	بيان قطعة الأرض
	اسم الشركة التابعة : البنك لتجارة وطلب الأقطان والنزل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة ٢٠٢٠/٨/١١ غير العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١	سيفر رقم ٧٧٠ لسنة ١٩٣٧ تاسيف هامشي في ١٩٦٩/٨/٢١	٢,٩٢٣٨,٤٥	مدينة دمهور محافظة البحيرة	أرض قضاة (محلج دمهور)
	اسم الشركة التابعة : الراى للتجارة وطلب الأقطان والنزل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١	عقد مسجل رقم ١٠٣١ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشي	٢,٧٠٥٧,١١	مدينة دمهور محافظة البحيرة	أرض قضاة (محلج دمهور)
	اسم الشركة التابعة : دسباط للنزل والنسيج والنزل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٧	قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	٢,٤٣٩٦٩,٨١	مدينة قضاة محافظة دسباط	أرض قضاة (شركة تجنح نزل دسباط)
	اسم الشركة التابعة : الصر للنزل والنسيج والصياغة والنزل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٤	عقد أرقام ٩١٢١ لسنة ١٩٦١ ٥٨٤٥ لسنة ١٩٦٢ ٨٦٩٤ لسنة ١٩٦١ ٨١٠ لسنة ١٩٥٧	٢,٨٠١٥,١٢	مدينة المحلة محافظة الغربية	أرض قضاة (مصنع ١٩٠٥)
	اسم الشركة التابعة : الصرة لنزل نسيج الصوف والقطن (شركة المحلات الصامتة للمزود والقطن "المكو" سابقا) والنزل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	مؤثر هامشي لصالح الشركة سيفر رقم ١٠٢٨ لسنة ١٩٧٤ ٥١٢ لسنة ١٩٧٧ ٢٣٢ لسنة ١٩٧٧ ١٩٨٨ لسنة ١٩٨٨ ٧١٥ لسنة ١٩٨٨	٢,١١٠٢٣٣,٨	جزيرة الذكر مدينة مسطرد محافظة الغربية	أرض قضاة (شركة تجنح مسطرد)

ملاحظات	الشركة المالكة	اسم الشركة التابعة : الصرية ليزول ونسج الصوف والقطن (شركة المحلات الصناعية للحرير والقطن "السك" سابقا) والنقل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	اسم الشركة التابعة : الصرية ليزول ونسج الصوف والقطن (شركة المحلات الصناعية للحرير والقطن "السك" سابقا) والنقل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	اسم الشركة التابعة : مصر للطبخ الأقطان والنقل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١١	اسم الشركة التابعة : مصر للطبخ الأقطان والنقل ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١١
٢	ملاحظات				
٦	بيان قطعة الأرض	أرض قطعا (شربة بطنح مسطورا)	الرقم حوض الرملة مدينة مسطورا محافظة القليوبية	٢٠١١٤٣٠٤٠٣١	سجل رقم ١٩٨٧ لسنة ٢٧٧٢ سجل رقم ١٩٧٩ لسنة ٥١٥٠ سجل رقم ١٩٧٧ لسنة ٥١٤٠ سجل رقم ١٩٧٧ لسنة ٥١٤٠ سجل رقم ١٩٧٧ لسنة ٥١٤٠ سجل رقم ١٩٧٧ لسنة ٥١٤٠
٧	بيان قطعة الأرض	أرض قطعا (مصنع بطنح)	مدينة بطنح محافظة القليوبية	٢٠١١٥٣٠٠٨	سجل رقم ٢٥١٦ لسنة ١٩٥٦ سجل رقم ٤٧١٣ لسنة ١٩٥٤ سجل رقم ٣١٩٠ لسنة ١٩٥٧
٨	بيان قطعة الأرض	أرض قطعا (مصنع القيوم)	مدينة القيوم محافظة القيوم	٢٠١٢١٩٧٠٠٣	عقد رقم ٧٢٠ لسنة ١٩٣٢ مخطط القيوم (الترجمة الرسمية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨)
٩	بيان قطعة الأرض	أرض قطعا (مصنع طامية)	مدينة طامية محافظة القيوم	٢٠٢٥١٧٤٠٨٥	عقد رقم ٧٢٠ لسنة ١٩٣٢ مخطط القيوم (الترجمة الرسمية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨) وعقد مسجل رقم ٧٨١ لسنة ١٩٥٥ القيوم وعقد مسجل رقم ٤١٥ لسنة ١٩٦١ القيوم

ملاحظات	الشركة المالكة	سند الملكية	المساحة	الوابع	بيان قطعة الأرض	م
اسم الشركة القائمة : مصر خليج الأقطان والتفول ملكيها للشركة القائمة بموجب قرار الجمعية العامة غير المعادة بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٧	اسم الشركة القائمة : مصر خليج الأقطان والتفول ملكيها للشركة القائمة بموجب قرار الجمعية العامة غير المعادة بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٣	عقود مسجلة أرقام ١٩٤٩ لسنة ١٩٤٩ رقم ٣٩٤ لسنة ١٩٤٨ ، رقم ٣٩٤ لسنة ١٩٤٩	٢٣٥٧٠٠٠٠٠٠ ٣٧٥	مدينة القويم محافظة القويم	أرض قضاة (جزيرة العرض بالقويم)	١٠
اسم الشركة القائمة : شركة النيل للتول والتسج للشركة القائمة بموجب قرار الجمعية العامة غير المعادة بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٢	اسم الشركة القائمة : شركة النصر للتول والتسج والصباغة والتفول ملكيتها إلى الشركة القائمة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء، رقم ١٧٩٢ لسنة ٢٠٠٤	مشهور رقم ٣٤٥٧ في ١٩٦٣/١١/٢٥ رقم ١٦١٧ لسنة ١٩٨٢ التصور	٢١٢٠٦٤٠٠٢٥	مدينة قنا محافظة قنا	أرض قضاة (أرض الزرعة بقنا)	١٢
		قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٢ لسنة ٢٠٠٤ مسجل بشهر عقاري كثر الشيخ برقم ٢١٧ لسنة ٢٠٠٨ عقد سجل عيني ٢٠٠٨ لسنة ٢٠٠٨	٢١٦٩١٦٠٠٧	مدينة كثر الشيخ محافظة كثر الشيخ	أرض قضاة (جزء من مصنع تول كثر الشيخ)	١٣

١. الجريدة الرسمية - العدد ٢٥ مكرر (أ) في ٣٠ يولية سنة ٢٠٢١

جدول (٢)

بيان متوسط تقييمات قطع الأراضي المنقول ملكيتها من الشركة القابضة للفن والنقل والسجج والملابس إلى بنك الاستعمار القومي

إجمالي قيمة الأصول	المساحة بعد الانجزة الفنية لطرائف الربح المساهي (م ^٢)	إجمالي قيمة الأصول	المساحة متبقية للكشف الأورد من رئيس هيئة مستشاري مجلس الإدارة (م ^٢)	إجمالي قيمة الأصول	المساحة مملوكة للشركات الأورد بتقرير التقييم (م ^٢)	متوسط السعر المنقول (جنية)	المحاطة	الوضع	اسم الشركة
١٥٧٠٥٣٩٥٠	٩٢٣٨,٤٥	١٥٧٠٥٣١٥٠	٩٢٣٨,٤٥	١٥٥٩٤٨٠٠٠	٩١٧٤	١٧٠٠٠	البحرية	مملوكة	الذات للتجارة وخلق الأقطان
١٨٤٠٣٠٥٣٠	٧٠٥٧,١١	١٨٤٠٧٠٥٣٥	٧٠٥٧,١١	٣٥٩٩١٥٠٠٠	٧١٣١	٣٥٠٠٠	ديماطة	مستورد	الوادي للتجارة وخلق الأقطان
١٠١١٤٣٥٥٨	٤٣٣١٩,٨٦	١٠١١٤٣٥٤٤١	٤٣٣١٩,٨١	١٠١١٤٣٥٣٥٧	٤٣٣١٩,٨	٣٣١١٦,٧٧	ديماطة	مستورد	ديماطة للتجارة وخلق الأقطان
١٣٥١٩٩٣٣,٨	٨٠١٥,١٣	١٣٣٥٨٣١٩,٧	٨١١٣,٥	١٣٣٣١٣١٥	٨٠٠٠	١٥٣٣,٣٣	البحرية	مستورد	النصر للنقل والسجج والصباغة
٤٢٣٥١٠٥٣٣,١	١١٠٣٣٣,٨	٤٢٥٣١٥٠٠	١١٠٣٣٣,٨	٤٢٩٥٣١٠٠٠,٧	١١٩٤٠٥	٣٨٣٣,٣٣	البحرية	مستورد	المصرية للنقل والسجج والصباغة والأقطان
٤٣٣٣٥٧٠٩,٧	١١٤٣٠٤,٣١	٤٨٧٥٥٠٣٣١	١٣٠٥٣,٨١	٤٣١١٧٣١٦,٩	١١٤٩٤٥	٣٣٣٣,٣٣	البحرية	مستورد	المصرية للنقل والسجج والصباغة والأقطان
٧٨١٧٥٣١٣	٨١٥٣,٠٨	٧٨١٧٥٣١٣	٨١٥٣,٠٨	٧٣٣١٧٥٠٠	٨٤٥٠	٩١٥٠	البحرية	مستورد	البحرية
٣١٤٥٣٤١١٥,٧	١٢١٩٧,٠٦	٣٥٥٠٣٣٣٠,٣	١٢١٩٧,٠٣	٣٧٩٨٨٨٠٤,١	٨٣٩٠	٥٤٤٨,٣٣	البحرية	مستورد	البحرية
٣٠٣٤٤٩٣٨,٣	٣٥١٧٤,٨٥	٣٠٣٤٤٩٣٤,٣	٣٥١٧٤,٨٥	٥٣٣٣٣٣٣	١٩١٠٠	٣٣٣٣,٧٧	البحرية	مستورد	مصرية
١٥٤١٧٨١٩٣٤	٣٠٣٠٥,٣٧	١٥٤١٧٨١٨٠٥	٣٥٣٠٥,٣٧	١٥٤١٧٥١٣٠	٣٥٨٥٠	٤٣٣٦,٧٧	البحرية	مستورد	البحرية
٥٠٤٣١١١٣٧,٨	٣٥٨٣٥,٣٧٥	٥٠١٣٤٥٣٦,٧	٣٥٨٣١,٩	٥٠٤٤٥٣٥٣,٧	٣٥٨٣٠,٧	٣٣٩٤,٧٧	البحرية	مستورد	البحرية
٤٤٥٠١١٨٨٨,٥	١٣٠٣٤,٧٥	٤٤٥٠١١٨٨١,٧	١٣٠٣٤,٧	١٠٠٠٩٨١٥١٠	١٣٨٠٠٠	٧٨٣٣,٣٣	البحرية	مستورد	البحرية
١٨٢١٦٣٨٣٦١	٣١٩١٦,٠٧	١٨٢١٦٣٨١٠٣	٣١٩١٦,٠٧	٣٧١٥٩٩٨٠٠	٦٠٠٠٠	٦١٩٣٣,٣٣	البحرية	مستورد	البحرية
١٠٤٣١٣٠٤٤٣		١٠٤٣٠٣١٠٣٠		١٠٣٤٠٣٣٤٣١					البحرية

(أ) الفرق ناتجة عن تقرب البنك للأرقام العشرية (عدد ٣ رقم عشري) لموسط سعر البيع
 (ب) المساحات الواردة بحزب الربح المساهي بالأقطان والقرطاج والسهم تم حسابها على أساس الأسي : الأقطان = ٤٣٠٠٠ = متر مربع ، القرطاج = ١٧٥٠ متر مربعاً ، السهم = ٧٠٠ متر مربع .
 (ج) مساحات الأراض المنقول ملكيتها من الشركة القابضة للفن والنقل والسجج والملابس إلى بنك الاستعمار القومي =