

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى
بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة
العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) ، والكائن بحوض المسقة
نمرة (٦) قسم ثان ، بناحية العصايد ، مركز ديرب نجم ، محافظة الشرقية ، بمساحة
قدرها (٥٠, ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ
(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتمهيم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ١٧/١/٢٠١٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ، (مرفق ١) .

٣ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والدور الثانى علوى بالمبنى الرئيسى للمدرسة به ساكن غير مقيم به ، ومساحتها (٢٨٢٨,٥٠ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بحوض المسقة - نمره (٦) - قسم ثانٍ بناحية العصايد - مركز ديرب نجم محافظة الشرقية .

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ باعتبار مشروع إقامة المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٢٨٢٨,٥٠ م^٢) تقريباً ،

وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٤٧) بتاريخ ٢١/١١/٢٠١٣ وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

٥ - ورد كتاب الإدارة العامة للتشيين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (١١٤) بتاريخ ٣/٣/٢٠١٥ ، وأفاد باعترض أحد الملاك ، ومنعهم من أداء عملهم ، وتم تحرير محضر بذلك ، وطالب الكتاب بسرعة إزالة أسباب التعرض ، حتى تتمكن فرقة المشروعات من أداء عملها من تحديد وتفريد ورصد للمشروع .

٦ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/١١٦٤) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٢٠ مرفقاً به محضر اعتراض بتاريخ ١٤/٤/٢٠١٥ حيث توجهت اللجنة المشكلة من مندوبى مديرية المساحة بالشرقية ، وأعضاء من مركز ديرب نجم ومركز الشرطة وآخرين ، وعند قيام اللجنة بتنفيذ القرار قام المواطن/ محمد حسام الدين باعترض اللجنة، وأفاد بوجود نزاع قضائي ، ولم تتمكن اللجنة من تنفيذ هذا القرار .

٧ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (٨٣٠٠/٤٨٠٠) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٥ مرفقاً به صورة الإنذار بعدم اتخاذ أى إجراء من شأنه تنفيذ القرار المذكور لحين الفصل فى الطعن رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - قضاء إدارى - الشرقية حيث إن الأمر معروض أمام القضاء ، ولم يفصل فيه بعد .

٨ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٩٠١) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٠ ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - طعن على قرار نزع الملكية ، وما زال متداولاً .

٩ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ باعتبار مشروع إقامة المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٢٨٢٨,٥٠م^٢) تقريباً ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١) الصادر بتاريخ ٤/١/٢٠١٨ ، وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

١٠ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٠٩٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٨ ، مرفقاً به صورة الإنذار ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٨٢١٣) لسنة (٢٣ق) ، والمقامة أمام محكمة القضاء الإدارى بالشرقية ، لم يفصل فيها حتى تاريخه .

١١ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٣٠٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١ ، مرفقاً به محضر تعرض ، بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٧ يفيد بأنه أثناء قيام مندوب المساحة بالشرقية بتحديد وتفريد المشروع عاليه ، اعترضه المواطن/ محمد حسام الدين فخر الدين على عامر ، وأفاد بأن سبب الاعتراض هو وجود سكن خاص بالدور الثالث للملاك أصحاب المدرسة ، ويوجد نزاع قضائى بالمحكمة ، ولم يتم الفصل فيه حتى الآن ، وبذلك لم تتمكن اللجنة من إتمام عملها .

١٢ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٤٤٧٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٣ يفيد بأنه تم العرض على السيد المحافظ لتدبير قوة أمنية لتمكين لجنة المساحة والمنطقة من إتمام عملها بالقوة الجبرية ، وأشر سيادته: «رئاسة مركز ومدينة ديرب نجم للتنسيق مع الشرطة ، وتسليم الأرض للأبنية التعليمية، واستكمال نزع الملكية» .

١٣ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وتم إيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائتا ألف جنيه مصرى لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥٢٥٢٤) المؤرخ فى ٢٠١٢/١٠/٣١ ، ١ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٨٢٨,٥٠ م^٢) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه ، بطول: (٧٩,٨٠ م) .

الحد الشرقى : بحوضه ، بطول: (٤٦,٩٠ م) .

الحد القبلي : بحوضه ، بطول : (٤٠ ، ١٠م) ثم يبحر بطول : (٢٥ ، ٥) ثم يغرب ، بطول : (٥٥ ، ٢٦م) ، ثم يبحر بطول (٢٠ ، ١٤م) ، ثم يغرب بطول (١٥ ، ٤٢م) .
الحد الغربي : شارع بطول : (٦٠ ، ٢٨م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف مرفق رقم (٢) .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / طارق شوقى

١٤٤٠ هـ

كشفا
باسماء الملاك الظاهرين للعقل الذي تشغله مدرسة العماليب الإحصائية المشتركة بقرار رقم التعريف (١٣٠٩١١٥) بمحافظة الشرقية
والمطلب نوع ملكيته وتقرير المنفعة العامة منه

| الحدود | عدد الأوتار | المساحة | | رقم وموقع العقار | أسماء الملاك الظاهرين |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | مبني | أرض | | |
| - الحد الشمالي : بحوضه بطول ١٧٩,٨٠ م - الحد الشرقي : بحوضه بطول ٤٦,٩٠ م - الحد القبلي : بحوضه بطول ١٠,٤٠ م ثم يحده بطول ٢٥ م ثم يترك بطول ٢١,٥٥ م يحد بطول ٢,٢٠ م ثم يترك يحد بطول ٢,١٥ م - الحد الغربي : شارع بطول ٢٠ م ثم ٢٨,٦٠ م | أرضي ودرزين (وبالمدر) التقي علوي سكني غير مقلم أرضي فقط أرضي فقط | ١١ مبنى رقم (١) ٢٨٢٨,٥٠ م تقريباً والعبرة بالقدراس المساحي على الطبيعة . ٢ مبنى رقم (٢) ٣ مبنى رقم (٣) | ٢٨٢٨,٥٠ م تقريباً والعبرة بالقدراس المساحي على الطبيعة . | مدرسة العماليب الإحصائية المشتركة الكائنة بحوض المسقه بقرى ٦ قسم ثان المساحة العماليب - مركز بناحية العماليب - محافظة يسريب نجم - الشرقية الشرقية | ١- رجب السعيد على عامر ٢- حسام فخر الدين على عامر ٣- هيام فخر الدين على عامر ٤- عزيزة فخر الدين على عامر ٥- غادة فخر الدين على عامر ٦- وهيبه ريمى حسن شرف الدين ٧- تيسير زكريا السيد بالتمكين ٨- سكينه على عامر ٩- هانم على عامر ١٠- سميرة على عامر ١١- فريدان على عامر ١٢- وهيبه على عامر ١٣- عزيزة كهر سموي ١٤- سعيد فخر الدين على عامر |
| جميع المباني متهاككة ورجالة سيئة | | | | | |



... مدير عام المنطقة العقارية
م/م / انسى بيوى

... مدير ادارة نوع الملكية
م/م / عزة العزالى

... مهندس نوع الملكية
م/م / انيس سامى

مساحت موقع المدرسة ٢٨٨١٥ م^٢

٢٨٨١٥ م^٢

٢٩,٨٠

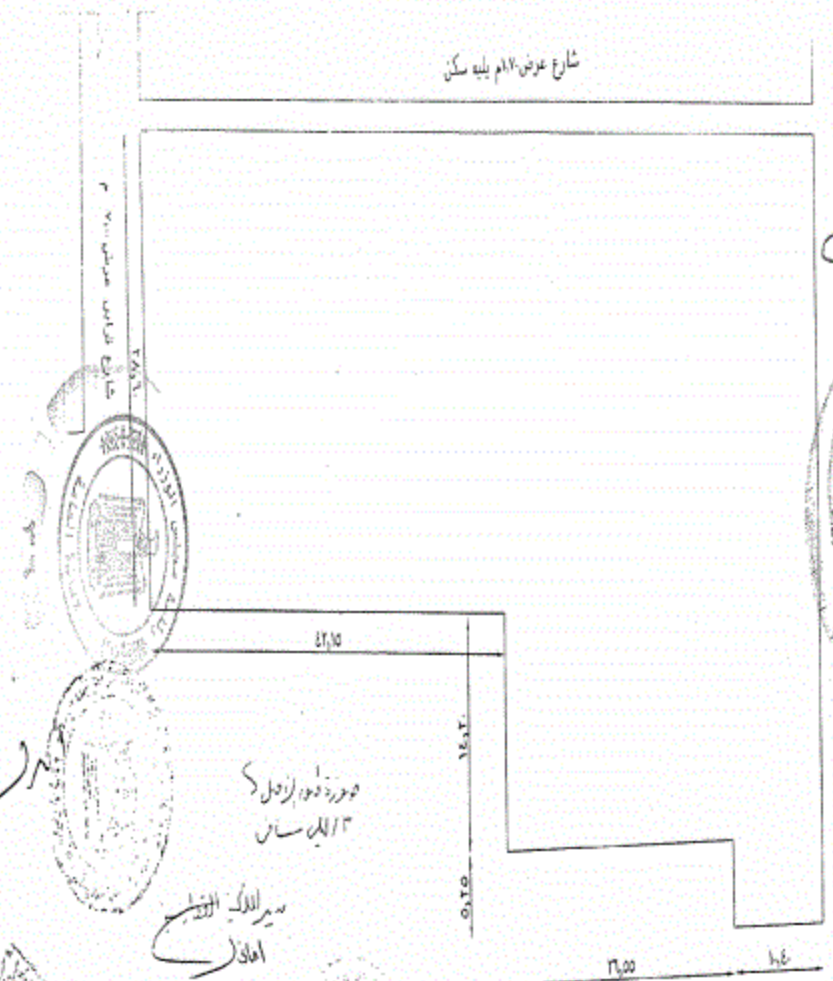
شارع عرض ١٧م بلبه سكن

مساحة فضاء

٣ البليسان

مساحة فضاء

٣ البليسان



١٣

مساحة فضاء
٣ البليسان

مساحة فضاء
٣ البليسان

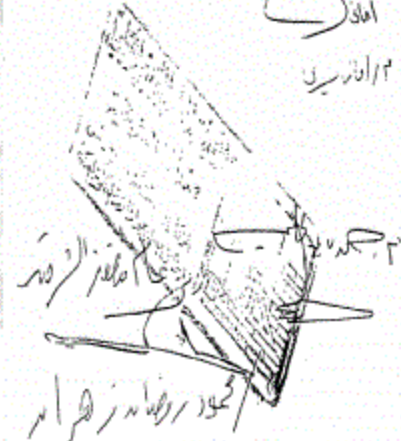
مساحة فضاء
٣ البليسان



الموقع العام

التصايد الاعدادية المؤجزة

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| ١ | ٢ | ٣ | ٤ | ٥ | ٦ | ٧ | ٨ | ٩ | ١٠ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|



محمد رضا بن زهره ام

٧-٦
١٤٤١

مقياس ١:١٠٠٠٠
جمهورية مصر العربية

٨٩٧
—————
٢٢٤٠

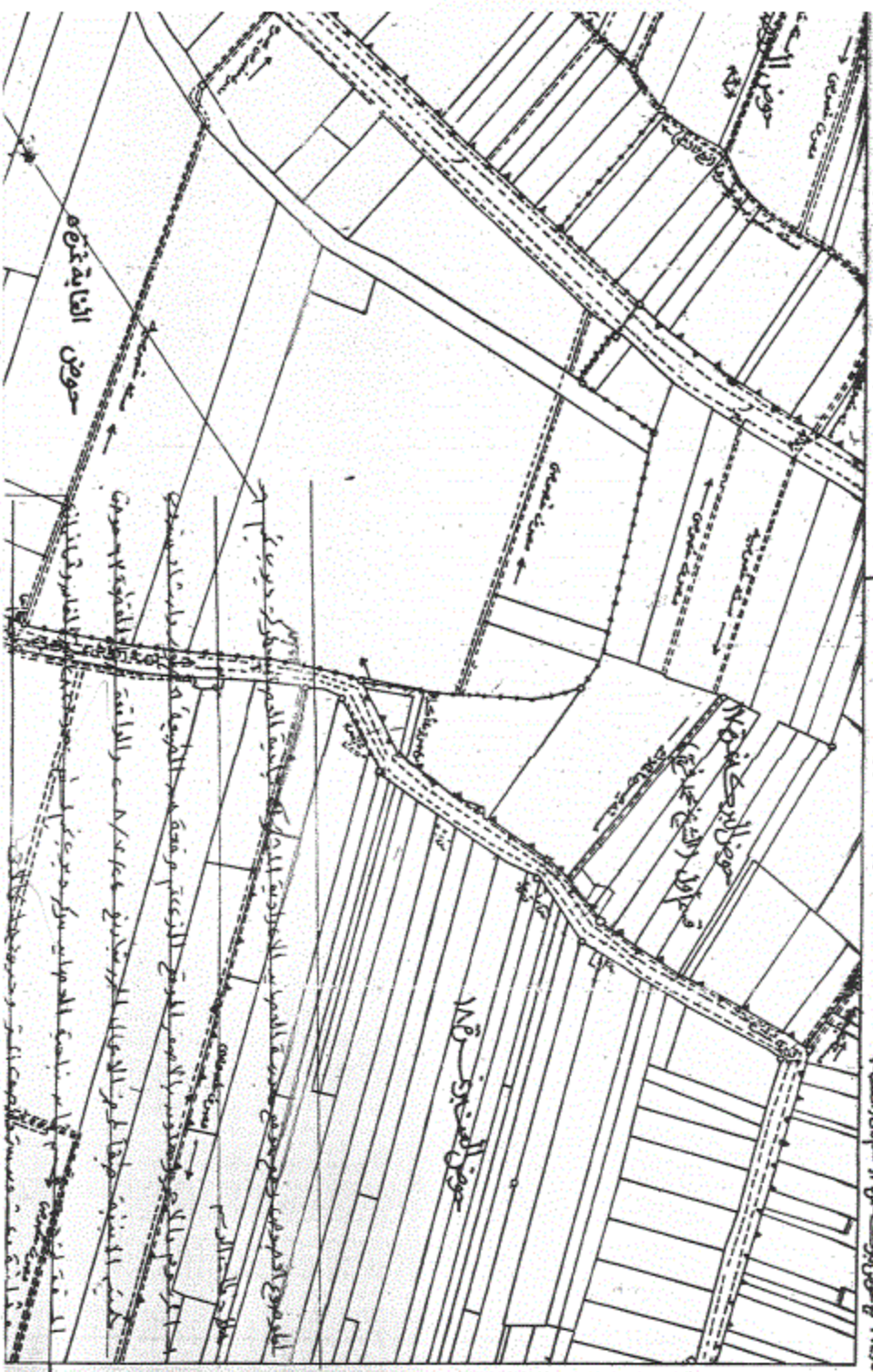


٢١٤٠

قرية بلحيت

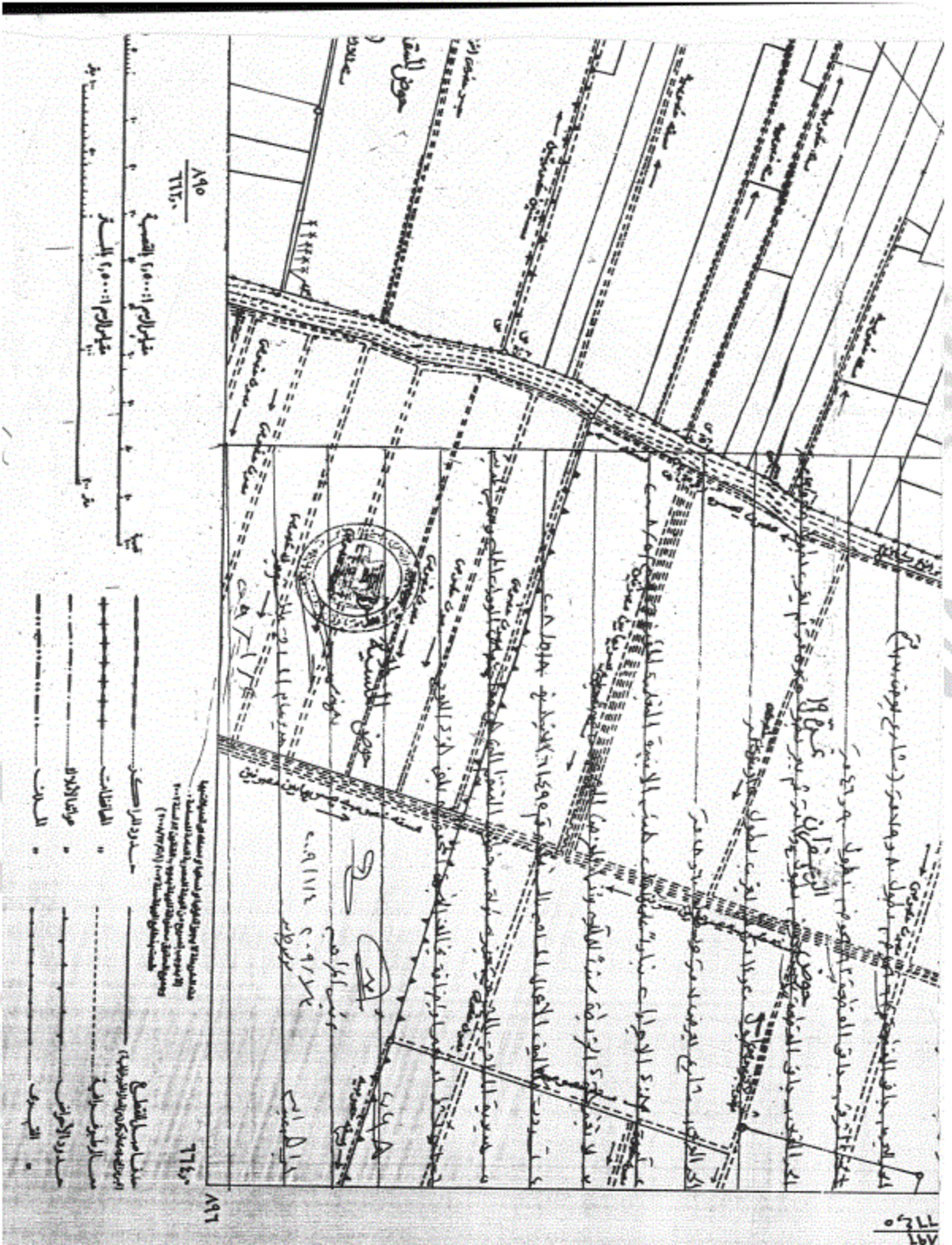
٢٢٤٠٥
٨٩٧
—————
٢٢٣٠

لبنية لجمعية لخدمة المسنة
٨٩٧
لوحة
٢٢٣٠



٨٩٦٥

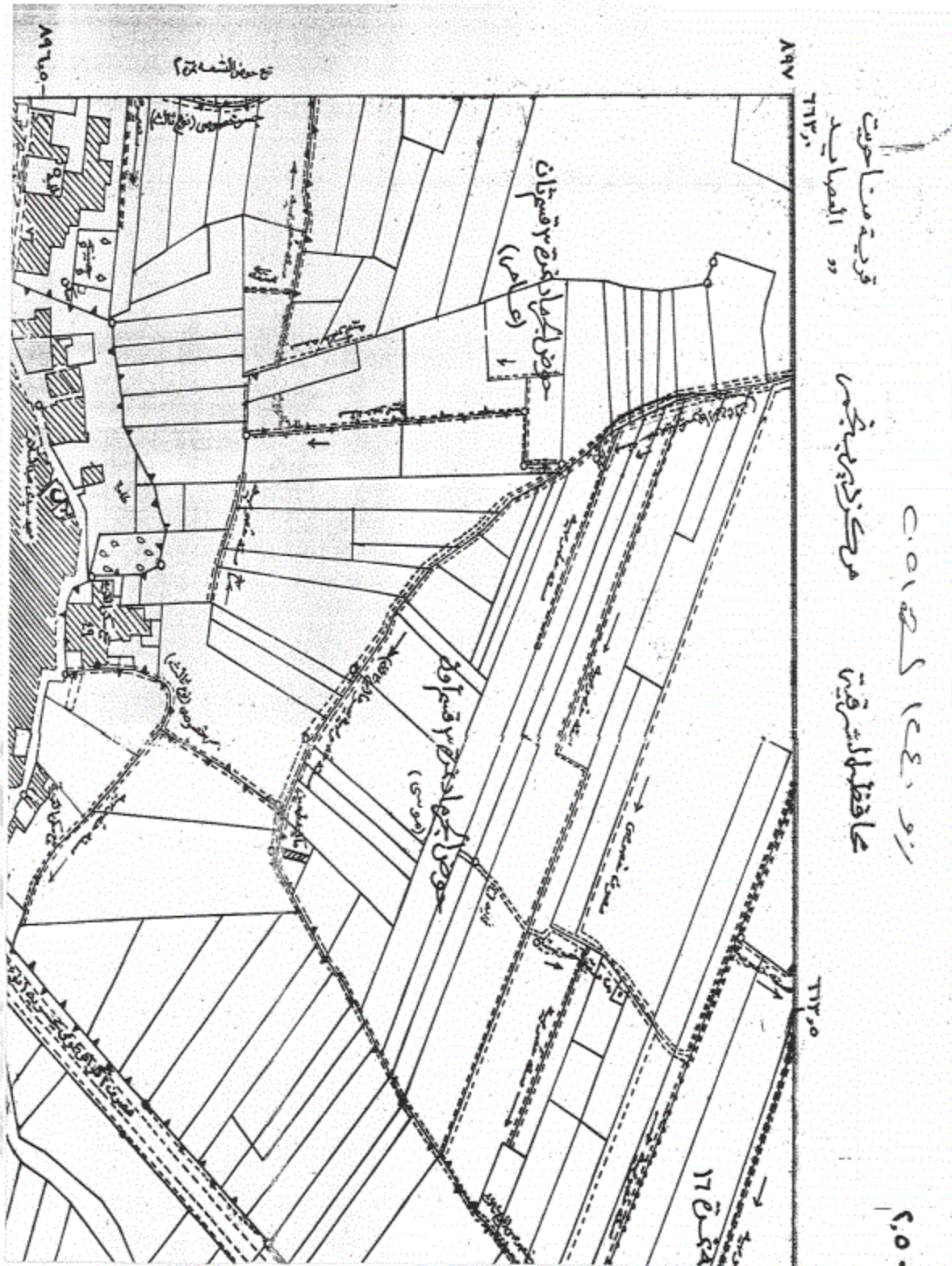
٨٩٧



٨٩٥
 ٧٧٥٠
 مخيم المسكة ١٥٠٠٠٠ المصيبة
 مخيم المسكة ١٥٠٠٠٠ المصيبة
 مخيم المسكة ١٥٠٠٠٠ المصيبة

مخيم المسكة
 محفل المسكة
 ٩١١١٤
 ٥٠٩١٦٤
 ٧٧٥٠
 ٨٩٦

مخيم المسكة
 محفل المسكة
 ٩١١١٤
 ٥٠٩١٦٤
 ٧٧٥٠
 ٨٩٦



٨٩٦
٦٦١,٥



- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل
- مسكن قريظة الحصيل
- حوض المسقة حوض حياض
- شارع الملك فيصل

