

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤١ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى  
بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية  
التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة  
شنوفة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) ، والكائن ضمن القطع أرقام  
(١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) ، بحوض قطعة رضوان نمره (٨) ، زمام شنوفة - مركز  
شبين الكوم - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٨٠٠.١٦٣٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً بعد الارتداد  
واستبعاد المحلات والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### (المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .  
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ  
(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين  
بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٧/١٠/٢٠٢٠  
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين  
بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية لصالح العملية  
التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم  
إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها  
(٤٠, ١٧٣٥ م<sup>٢</sup>) تقريباً قبل الارتداد ، و(٨٠, ١٦٣٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً بعد الارتداد ،  
واستبعاد المحلات ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام (١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) بحوض  
قطعة رضوان - نمره (٨) - زمام شنوفة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة رقم (٤)  
بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من  
المدارس ، منها المدرسة المذكورة - مرفق رقم (١) .

٤ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٤٠, ١٧٣٥م<sup>٢</sup>) تقريباً قبل الارتداد ، و(٨٠, ١٦٣٩م<sup>٢</sup>) تقريباً بعد الارتداد ، واستبعاد المحلات ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : بعضه جار سكني ملاصق ، وبعضه أرض فضاء بطول : (٢١ , ٤٤م) .  
الحد القبلي : ممر عرضه (٢ متر) ، ويليه جار سكني ، وبطول منكسر : (٩١ , ٣٧م + ٩١ , ٧م) ، بعد الارتداد .

الحد الشرقي : بعضه محلات ملاصقة ، ومدخل للموقع ، وشارع بعرض : (٤) أمتار ، وطول : (٩١ , ١٤م) بعد الارتداد ، طبقاً لاشتراطات الحماية المدنية ، وبطول منكسر : (٨١ , ١٩م + ٤م + ٩١ , ١٤م) .

الحد الغربي : بعضه أرض زراعية ، وجار سكني ملاصق ، وأرض فضاء ، بطول : (٤٠٣٧ , ٠٤م) ، والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف مرفق (٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائي ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهي مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (مليون جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢١٠٦٠٠٧٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٤ الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة ) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع  
بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ،  
والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .  
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

باسمها والاكاد القاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة ثانوية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠١٢٧) بمحاكمة التوفيقية

كشفا

والطوبى ترز ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه  
٢٠١٧/١٤١٢/٤٠٤

العنوان	عدد الأوتار	المساحة		رقم و موقع العقار	اسماء والأقارب
		بيان	أرض		
العـد البحري : بعضه جار سكنى ملاصق وبعضه أرض قضاء بطول ٤٤.٢١ م	أرضي قطي	مبنى رقم (١)	٢١٢٣٩.٨٠ م <sup>٢</sup> بعد الارتداد واستبعاد المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	مدرسة ثانوية الإبتدائية - والكائنة ضمن القطع أرقام ٤٤٥٤٢٣١٥٩ بمعرض قطعة زمران نقرة ٨ - زمام شونقة- مركز شين الكوم - محافظة المنوفية	١- طارق جمال الدين طير السير ٢- نظيم جمال الدين طير السير ٣- حمام جمال الدين طير السير ٤- كزوي جمال الدين طير السير ٥- هليم جمال الدين طير السير ٦- جمال الدين الشرف جمال الدين طير السير ٧- سميرت جمال الدين طير السير ٨- هويدا جمال الدين طير السير ٩- حمر جمال الدين طير السير ١٠- فتيال جمال الدين طير السير ١١- انشور جمال الدين طير السير
العـد القبلي : عمر عرض ٢ متر وبنية جار سكنى بطول متكسر (٢٧٠٩١ م + ٧٠٩١ م) بعد الارتداد.	أرضي قطي	مبنى رقم (٢)	١٤٠٩١ م <sup>٢</sup>	جميع المساحات من المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	
العـد الشرقي : بعضه محلات ملاصقة ومطل للموقع وشمارح بجوارى ٤ م - بطول ١٤٠٩١ م بعد الارتداد.	أرضي قطي	مبنى رقم (٢)	١٤٠٩١ م <sup>٢</sup>	جميع المساحات من المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	
طبقا لإستقرارات الحماية المدنية بطول متكسر (١٩.٨١ م + ٤ م + ٤ م - الحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجار سكنى ملاصق وأرض قضاء بطول ٣٧٠.٤ م.	أرضي قطي	مبنى رقم (٢)	٣٧٠.٤ م <sup>٢</sup>	جميع المساحات من المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	

مدير عام الملكية العقارية  
(م/ أماني يسرى)

مدير إدارة ترز الملكية  
٣ أعين الأهران  
(م/ عزة محمد العمرانى)

مهندس ترز الملكية  
٣ اسمرى، العسكرى  
(م/ مريمه العسكرى)

