

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق البطىء الملاصق لمحور (روكسى/ رمسيس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) ، فى نطاق محافظة القاهرة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

أتشرف بأنه ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٦٧٣ المؤرخ ٢١/٣/٢٠٢١ بشأن التوجيهات الصادرة بهدم العشوائيات القائمة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) الطريق البطىء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) واعتباره من مشروعات المنفعة العامة .

تم حصر العقارات التى تم هدمها سواء متعارضة مع مسار المحور أو خارجه وعددها (٤٢ عقاراً) بمساحة (٢٦٠٠٠م<sup>٢</sup>) تقريباً .  
الخرائط المساحية موضح عليها العقارات التى تم هدمها سواء داخل نطاق المشروع أو خارجه .

القيمة التقديرية للتعويضات (٦٠ مليون جنيه) كتقدير مبدئى لحين قيام لجنة التثمين بتقدير السعر النهائى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ .

ولما كان مشروع هدم العشوائيات القائمة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) الطريق البطىء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على الأراضى اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوي



## محافظة القاهرة - حى الوايلى

### منطقة الإسكان

السيد المهندس/ مدير عام الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين - محافظة القاهرة  
تحية طيبة ... وبعد

#### الموضوع :

إيماء إلى كتاب سيادتكم رقم ٤٧٤ المؤرخ ٢٢/٤/٢٠٢١ بشأن طلب  
المواطنة/ حنان حسن عبد الحميد ورثة العقار ١٦ شارع سراى الزعفران - منشية الصدر -  
حى الوايلى . والذي تم هدمه فى إطار تطوير منطقة منشية الصدر وإنشاء محور  
روكسى رمسيس .

وإيماء إلى توصية سيادتكم بحصر العقارات التى تم إزالتها (بالاسم والعنوان  
والمساحة لكل عقار) .

#### الدراسة والعرض :

نتشرف بالإحاطة بأنه سبق تقديم بيان بعناوين العقارات التى تم إزالتها ضمن  
مشروع محور (روكسى - رمسيس) وتوقيع قطع الأراضى المذكورة على الخرائط  
المساحية وتسليمها لمدوب الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بكتاب الحى بالمسلم  
للسيد/ ماجد السعيد (مدوب الإدارة) بتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٠ (مرفق صورة الكتاب  
وبيان بحصر العناوين) .

أما بشأن أسماء ملاك قطع الأراضى ومساحتها فإنه يتم الاستدلال عليه من واقع  
العقود المسجلة وهى غير متوفرة بالحى - إلا أن بعض ملاك قطع الأراضى السابق إزالتها  
أو استغلالها ضمن مشروع المحور قد تقدموا للحى أو المحافظة بطلبات بشأن التعويضات  
لتلك الأراضى ومرفق بها مستندات تفيد الملكية وبيانها كالتالى :

العنوان	المالك من واقع المستندات المقدمة من صاحب الشأن	المساحة من واقع العقد المقدم من صاحب الشأن
١٦ ش سراي الزعفران وحاليًا ١٤ شارع الزعفران.	حنان حسن عبد الحميد (أحد ورثة العقار).	٣٤.٥٨٠ م <sup>٢</sup> (من واقع عقد بيع ١٨/١١/١٩٤٢)
٣ ح مرجان (يحمل ٧ حالي / ٣ سابق من واقع كشف مشمتملات).	مكلف باسم / هانم محمد أبو على (من واقع كشف مشتملات جرد ١٩٩١-٢٠١٢) (يحمل ٧ حالي / ٣ سابق).	(علمًا بأن الموقع كان أرض فضاء وقت تنفيذ المشروع حيث سبق صدور قرار هدم له منذ ٢٠٠٩ لا يوجد ما يفيد نزع ملكيته) وتم استغلاله حاليًا ضمن المشروع.
٢٢ ش الناصر.	عباس سعد رمضان (طلب مقدم لا يوجد ما يوضح صفته).	٢٢٦٠ م <sup>٢</sup> (من واقع عقد بيع باسم / الست هانم محمد أبو على).
١٠ ش الناصر.	مصطفى على جبر وعنه / عناني عبد العزيز مصطفى على جبر (أحد الورثة).	٢٩٩ م <sup>٢</sup> (من واقع عقد مشهر رقم ٨٨٦٦ بتاريخ ١٩/١٢/١٩٥٧)
٧ ش يوسف جاد الله (يحمل ٣ ش الأحرار).	مصطفى إسماعيل عبد الحافظ إبراهيم (من واقع طلب مقدم - دون مرفقات ملكية).	١٣٧.٥ متر ٢ (من واقع الطلب المقدم).
٤ ش العادل.	نسرين محمد على أبو زيد - أنس الوجود ثابت حفي.	٢١٥٥ م <sup>٢</sup> (من واقع طلب مقدم منها للهيئة الهندسية للقوات المسلحة ورد من مكتب سكرتير عام المحافظة) - شهادة عقارية.
٦ ش العادل.	حسن رجب سيد عمر (حصة قدرها ٢ ط على المشاع) من واقع عقد مشهر ٣٣٦ بتاريخ ٩/٧/٢٠١٣	١٤٧.٠٧ م <sup>٢</sup> (من واقع العقد المشهر ٣٣٦ بتاريخ ٩/٧/٢٠١٣ - مرفق بطلب مقدم من/ إيمان عبد السلام محمد بصفتها أحد السكان).

أما باقى العقارات كان يقطن بها شاغلين ولم يتقدم أحد بمستندات ملكية .  
علمًا بأن المنطقة تم إزالتها وتحولت للمنفعة العامة ويتم استغلالها حاليًا بمعرفة  
الهيئة الوطنية للطرق .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

رئيس حى الوايلي

وكيل الوزارة / محمد معوض عقل

٢ الطريق الطبقي الملاصق للمحور الاستراتيجي  
محمود (روتنس - روسيه)

١٧٦١



مكتب الإدارة العامة للمحور  
١٧٦١

مقا مشروعات  
١٧٦١

(المدينة)



مع عناية الإدارة العامة لفتح للملتمس  
[Signature]

ملتمس

الطريق المخطط للاصحة للحوار (استقما  
حوار (روسي - روسيه)

١٨٧١/١٨٧٢



وكلاء البلدية العامة لفتح  
١٨٧١/١٨٧٢

تمت في ١٨٧١/١٨٧٢

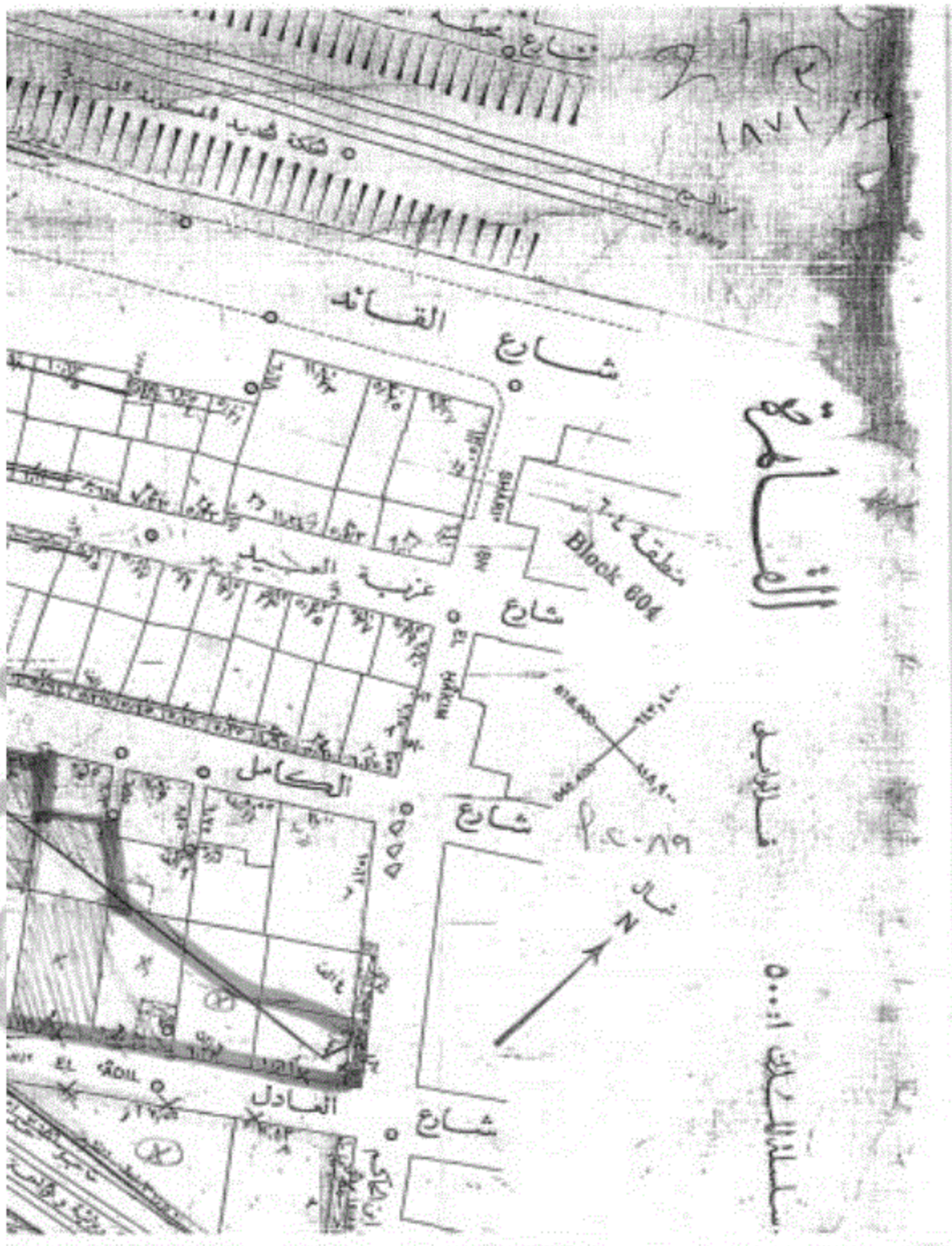


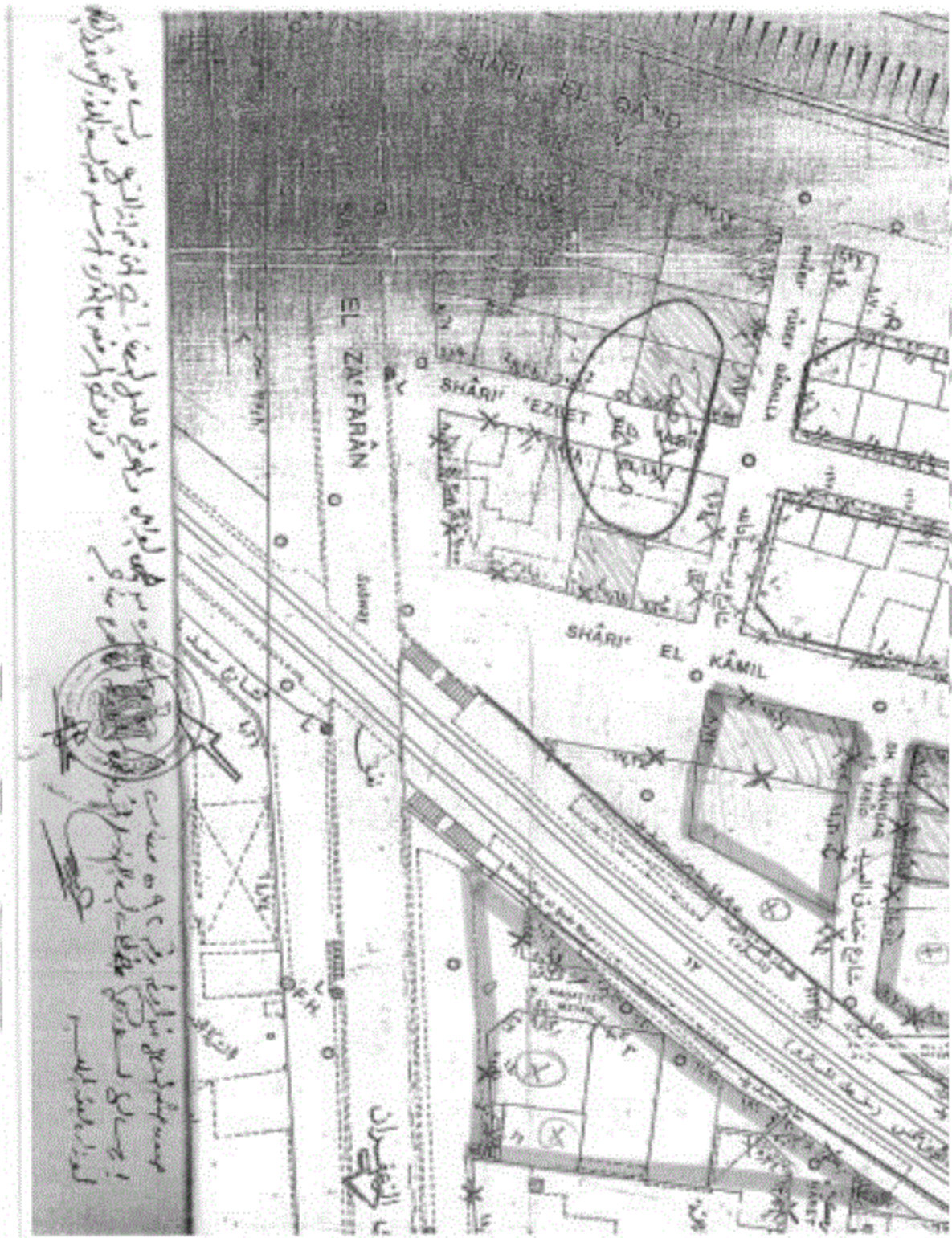
الطريق

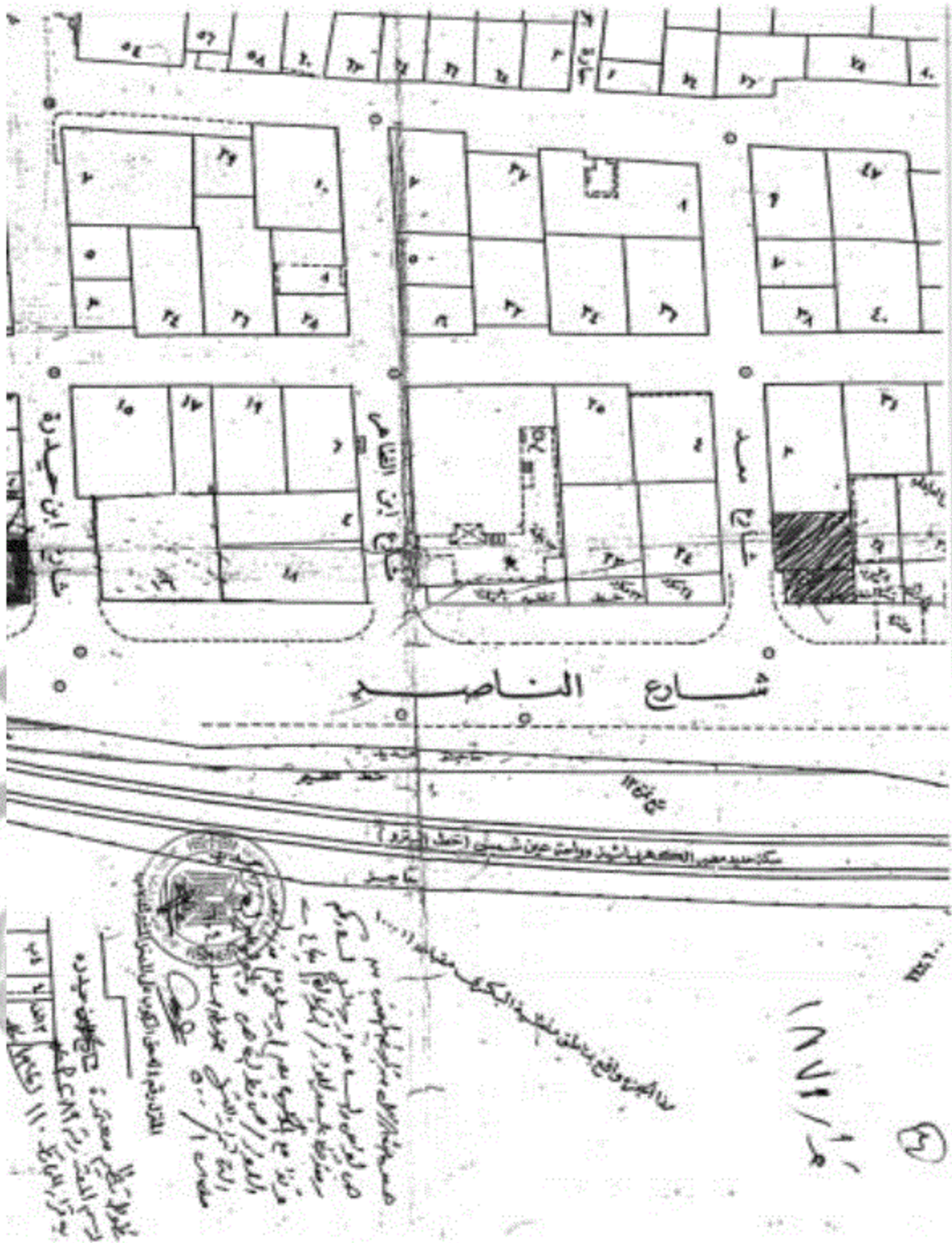


سرعة الخدمات الإدارية الخدمية

الطريق



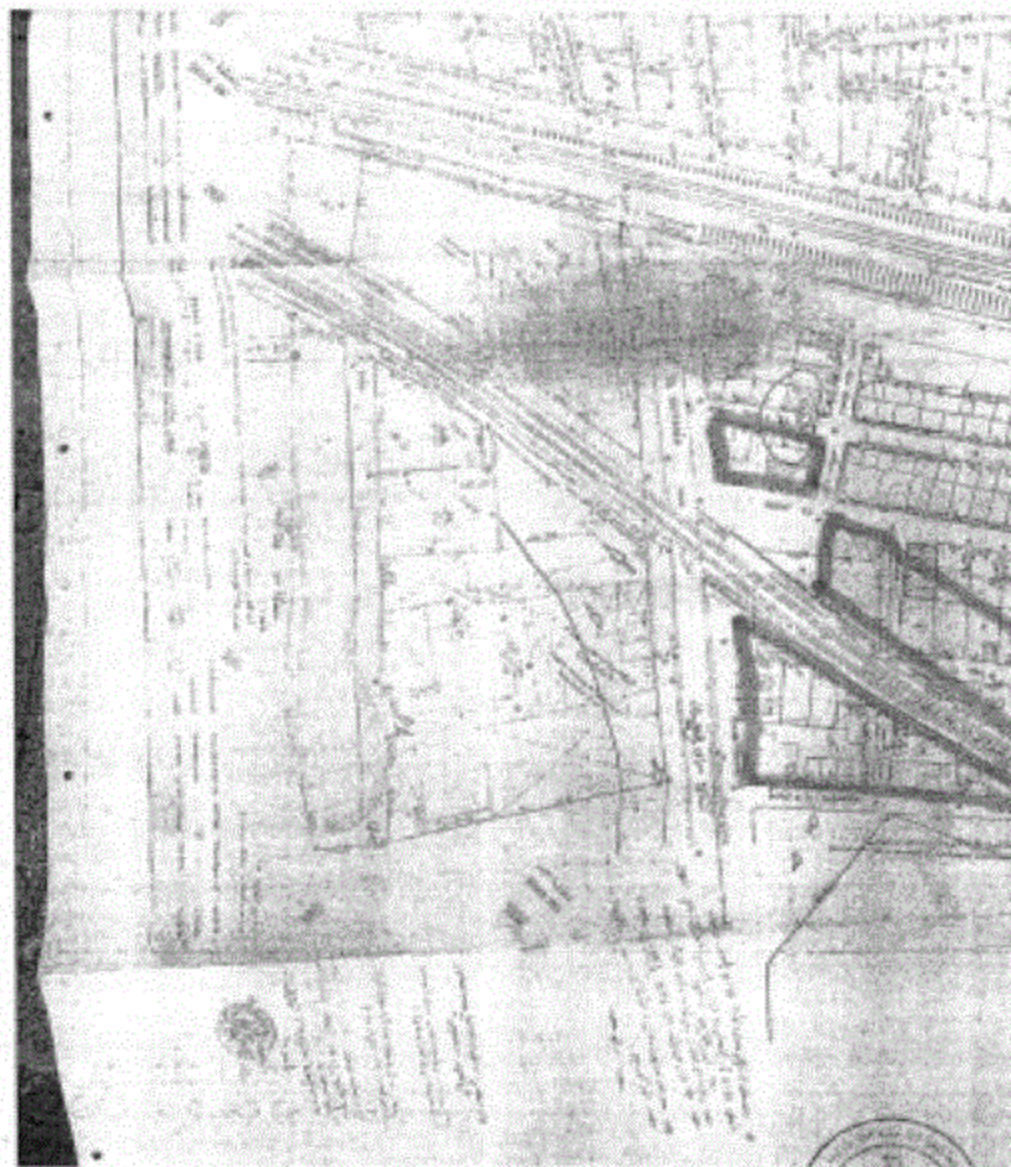




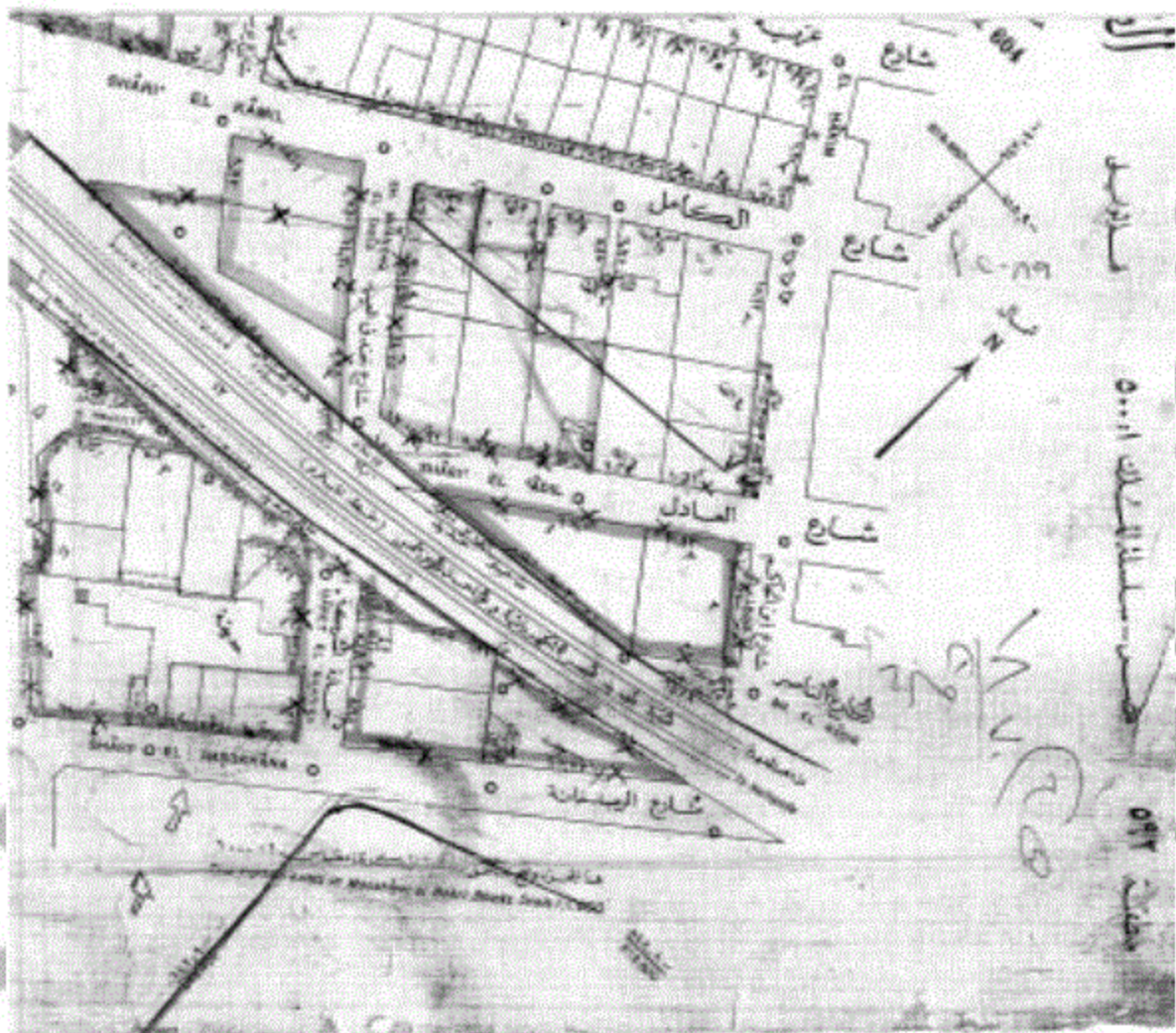




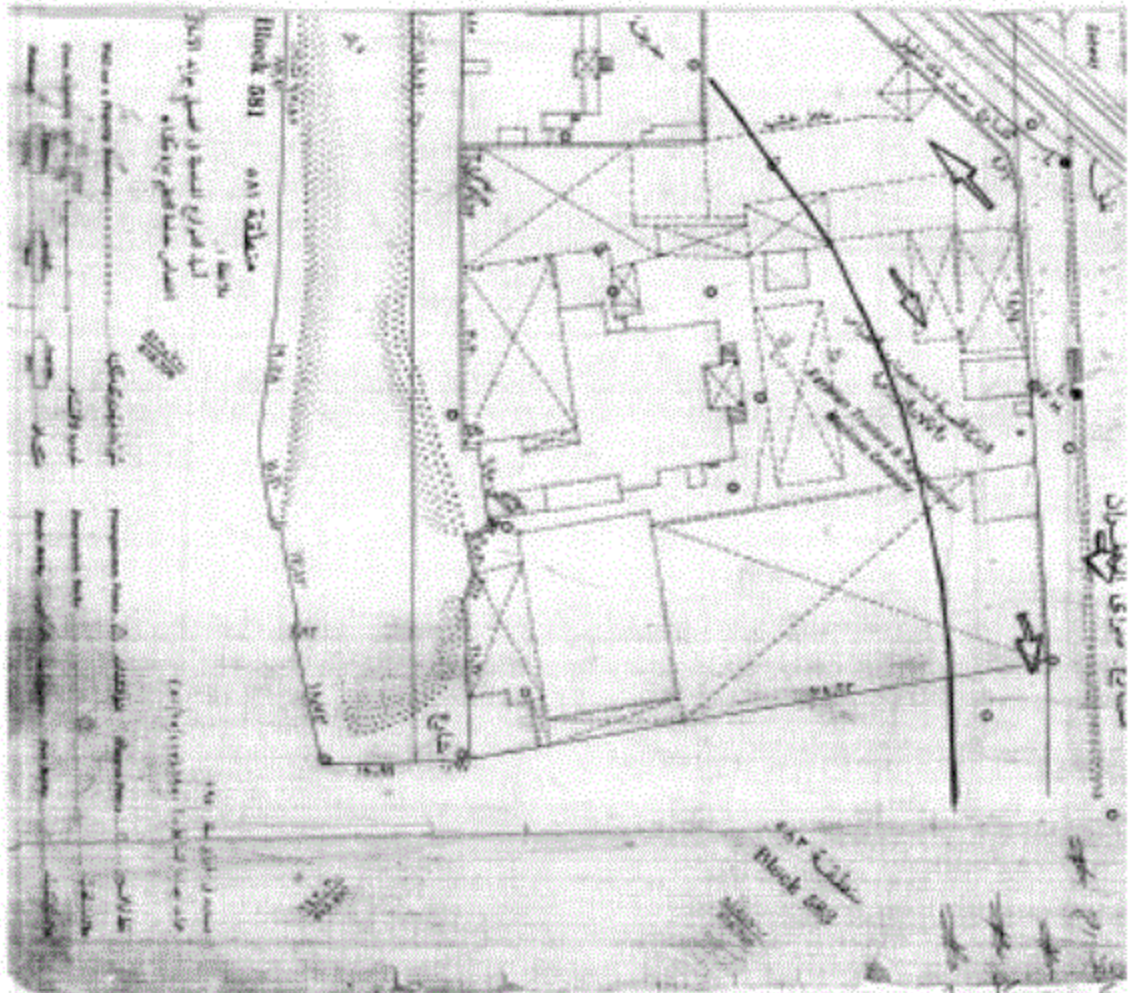
عدد الوحدات ٦٠٤ ٥٩٢ مقياس ١/٥٠٠  
التي تم التوقيع عليها في ٢٠٢١  
مديرة الأحياء



محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب  
 وولده على بن محمد بن عبد الوهاب  
 في سنة ١٢٠٠ هـ







١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١

١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١

١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١

١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١

١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١

١٨٠  
 في ٢٦ أغسطس سنة ٢٠٢١



