

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٨٢ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:**

( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير تقاطع شارع عبد الحميد بدوى مع طريق الأوتوستراد (تطوير طريق محيط الشيراتون) ، فى نطاق محافظة القاهرة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ المحرم سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٢ سبتمبر سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٨٢ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

أتشرف بأنه ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٧٦٣ المؤرخ ٢٨/٦/٢٠٢١ بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتكليف الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتطوير تقاطع شارع عبد الحميد بدوى مع طريق الأوتوستراد (تطوير طريق محيط الشيراتون) واعتباره من مشروعات المنفعة العامة .

تم حصر قطع الأراضى المتعارضة مع مسار المحور أو خارجه والمطلوب استقطاعها بمساحة ٢٠٥٤٢٠ م<sup>٢</sup> من المساحة الإجمالية ٢٣٨٤٨٦,٥٥ م<sup>٢</sup>.

حيث تبين من كشف الملاك الظاهرين أن الأرض ملك شركة الخليج - مصر للفنادق والسياحة وهى قطع أرقام (٨، ٧، ٦، ٥، ٤، ٣، ٢، ١) من المربع رقم ١٢٠٠ - مصر الجديدة على أربعة شوارع (العروبة - اوتوستراد حلوان - شارعين غير مسميين - قسم النزهة - مصر الجديدة) محافظة القاهرة بمساحة ٢٣٨٤٨٦,٥٥ م<sup>٢</sup> وحدودها كالتالى :

**البحرى الشرقى :** شارع اتواستراد حلوان - بطول ٢٧,٢٧ م<sup>٢</sup>.

**القبلى الشرقى :** شارع عرض ٣٠ متر - بطول ٨٨,٨٨ م<sup>٢</sup>.

**البحرى الغربى :** شارع العروبة - بطول ٧١,٧١ م<sup>٢</sup>.

البحرى على تقاطع شارعى العروبة والأوتوستراد حلوان ١٢,٢٣ م<sup>٢</sup>.

**القبلى الغربى :** شارع عرض ٨٠ م بطول ١٢,١٥٧ م<sup>٢</sup>.

حيث تضمنت الخريطة المرفقة بكتاب الهيئة الهندسية للقوات المسلحة (تصوير جوى)

إن المساحة المراد استقطاعها بمساحة ٢٠٥٤٢٠ م<sup>٢</sup> من المساحة الإجمالية ٢٣٨٤٨٦,٥٥ م<sup>٢</sup>.

القيمة التقديرية للتعويضات (٥٥ مليون جنيه) كتقدير مبدئي لحين قيام لجنة التثمين بتقدير السعر النهائي طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع تطوير تقاطع شارع عبد الحميد بدوى مع طريق الأوتوستراد (طريق محيط الشيراتون) ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على الأراضى اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر . لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولاتحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولاتحته التنفيذية . فقد أعد مشروع القرار المرافق .  
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



## كشف الملاك الظاهريين

م	الاسم	العنوان	المساحة
١	شركة الخليج - مصر الفنادق والسياحة	قطعة اراضي ارقم ٨٠٧٠٦٠٥٠٤٤٣٠٢٠١ من المربع رقم ١٢٠٠ - مصر الجديدة	٢م ٥٤٢٠
		الحدود:	
		بحري شرقي	شارع اوتوستراد حلوان
		قبلي شرقي	شارع عرض ٢م ٣٠
		بحري غربي	شارع العروبة
		بحري	على تقاطع شارع العروبة والوتوستراد
		قبلي غربي	شارع عرض ٢م ٨٠

قيمة التقدير المبدئي للتعويضات ٥٥ مليون جنيه ( فقط خمسة وخمسون مليون جنيه ) لحين تقدير  
السعر النهائي عن طريق لجنة التقييم طبقا للقانون رقم ٦٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ،،،،

مدير عام  
الادارة العامة للتخطيط والتحصين  
م



مدير المشروعات  
وكيل الادارة العامة للملكية  
م / منعم سعيد

مدير  
الشؤون القانونية  
م / محمد عبد المولى  
٥٤٢١/٩/٥٥

مدير  
المشروعات  
م / محمد عبد المولى  
٥٤٢١/٩/٥٥





