قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعات محطة معالجة الصرف الصحى فاقوس (البيروم) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية ، الواقعة بحوض الحصان نمرة (١) ضمن القطع أرقام (٣٧١، ص٣٧٦، ص٢، ص٣٧٩) بمسطح (٩) فدان ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ المحرم سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ سبتمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د المهندس رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة
لإقامة توسعات محطة معالجة صرف صحى فاقوس (البيروم)
بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز فاقوس - محافظة الشرقية ، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لإقامة توسعات محطة معالجة صرف صحى فاقوس (البيروم) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالآتى :

إجمالى مسطح (٩ فدان) وتقع بحوض الحصان نمرة (١) ضمن القطع أرقام (٣٧١ ، ٣٧٦/ص ، ٢/ص ، ٣٧٩/ص) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٨٩٢/٦٩٣) مقياس رسم (١ : ٢٥٠٠) .

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة توسعات محطة معالجة صرف صحى فاقوس (البيروم) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالآتى :

١ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الشرقية .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٥٩٢٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة عشر مليون وتسعمائة وعشرون ألف جنيه لا غير) تحت ذمة تعويضات نزع ملكية أرض موقع توسعات محطة معالجة صرف صحى فاقوس (البيروم) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس لحساب مديرية المساحة بالشرقية بأمر الدفع رقم ٢٧١٠٢١٠٦٠٧٤٠٤٠ GP .

الأمر الذى يستلزم ضرورة استصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع توسعات محطة معالجة صرف صحى فاقوس (البيروم) بناحية كفر الحاج عمر - مركز فاقوس - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

مديرية المساحة بالشرقية — كشف بأسماء الملاك الظاهرين برقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢١

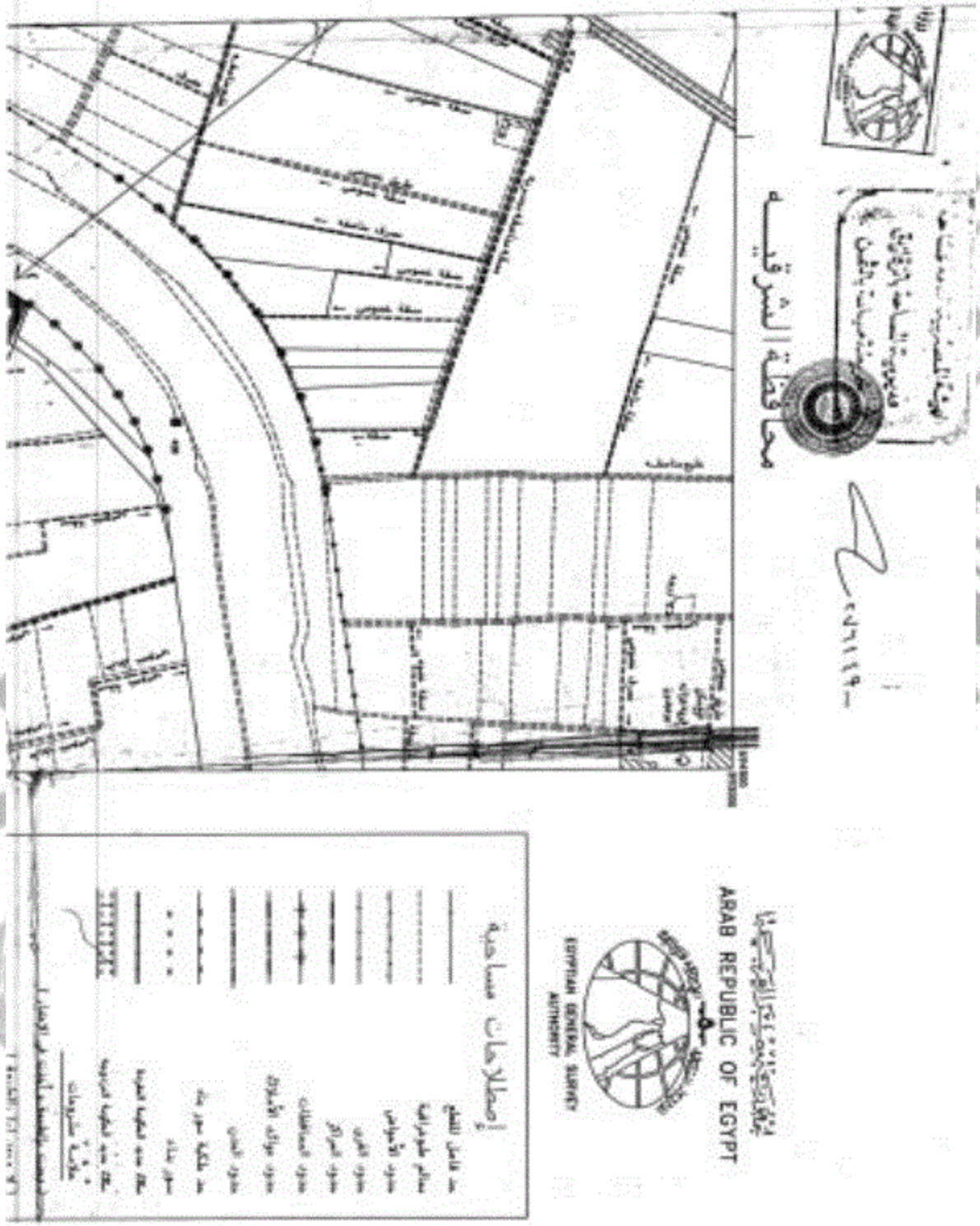
المشروعات — المتداخلة أراضيهم بالموقع موضع توسعات محطة معالجة صرف صحى ناقوس بناصية كفر الحاج عمر مركز ناقوس والمتخذ الإشارة عنها بالخريطة مشروع الوحدة الجاري بها تطوير منشآت القوى لمياه الشرب والصرف الصحى وتحت مسئوليتهم وعلى مسئوليتهم المسامرة تنفيذا لحكم الأعمال المحرر بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٩

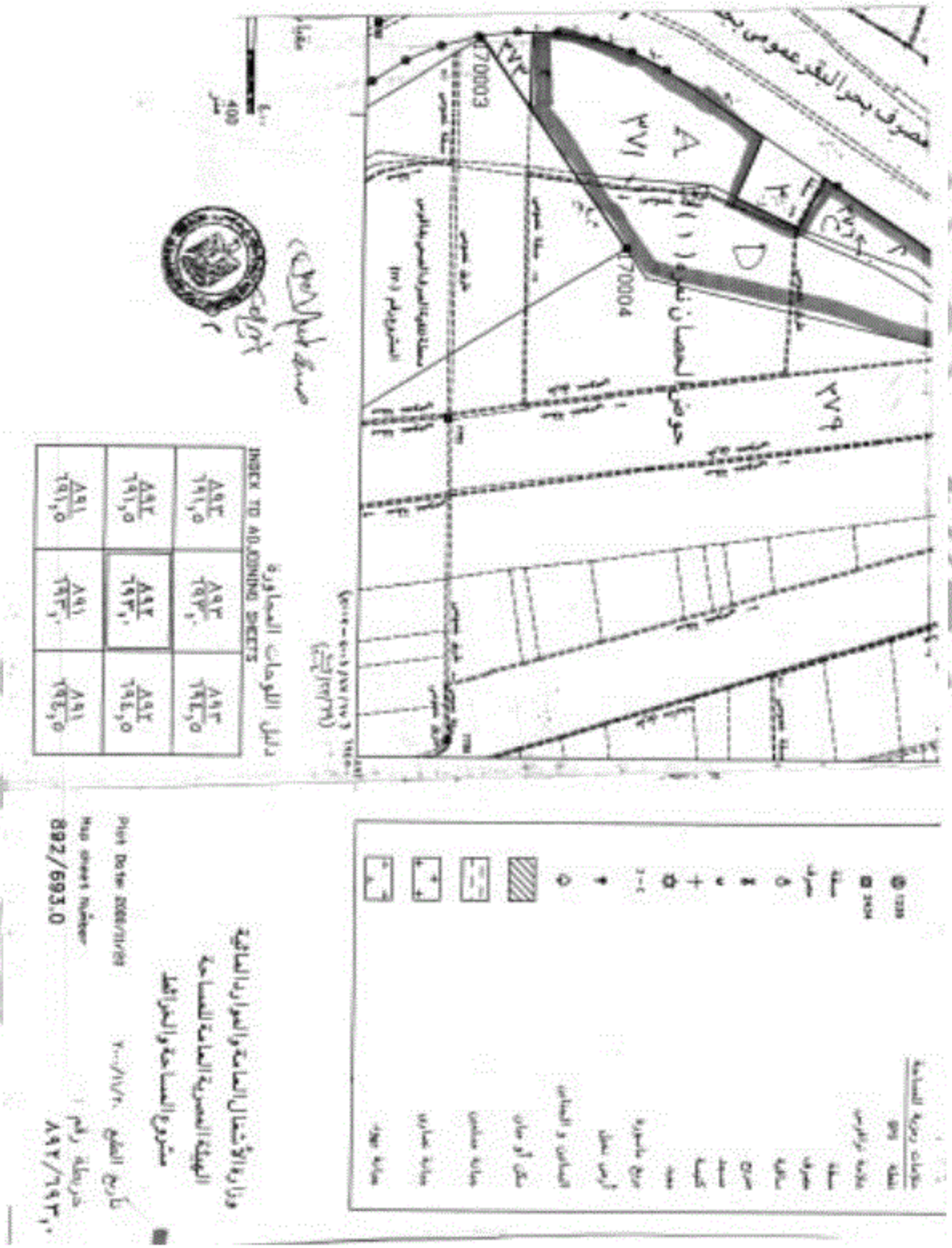
المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المساحة س	ه	ف	نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد الصحيحة	ملاحظات
الشرقية	ناقوس	كفر الحاج عمر	صفن الخصات ١٤	٣٧١	A	٩	١٠	٢	أرز	محمد عبد المنعم محمد عبد الحميد تمام	بناء على كتاب السيد المحافظ بالمديرية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٤ والمتضمن
				٣٧٦	B	٣	١٤	—	أرز	عبد الرؤوف محمد عبد الحميد تمام	تسوية القطع ٣٧١، ٣٧٦، ٣٧٩ بحوض الخصات ١٤ بناصية كفر الحاج عمر مركز ناقوس وهى كالآتى: ① القطعة ٣٧٦ مساحة ٣ ف ١٤ ط باسم/ الحاج محمد السيد تمام محمد ② القطعة ٣٧٩ مساحة ٢ ف ١ ط باسم/ عبد الحميد محمد عبد الحميد تمام وفق قرار الاستحقاق رقم ١١ لسنة ٢٠٠٠ ③ القطعة ٣٧١ مساحة ٩ ف ١٠ ط باسم/ يوسف السيد ④ القطعة ٣٧٦ مساحة ٣ ف ١٤ ط باسم/ محمد السيد تمام ⑤ القطعة ٣٧٩ مساحة ٢ ف ١ ط باسم/ محمد السيد تمام محمد ١٣٢٤ ولمحمد عبد الحميد السيد إبراهيم تمام محمد ٢ ف ١ ط وكذا يد عبد الحميد السيد إبراهيم تمام ومحمد عبد الحميد السيد إبراهيم تمام محمد ٢ ف ١ ط يد محمد عبد الحميد تمام محمد ١٦/٦ ولمحمد عبد الستار ولد سعد حسين محمد ٩٢ ف ١ ط والشيخ عبد الحميد السيد إبراهيم تمام محمد ١٢ ومحمد سعد حسين محمد ٨ ف ١ ط ومحمد عبد الستار حسين محمد ١٦ ف ١ ط وعبد الحميد سعد وفق قرار الاستحقاق رقم ٩ لسنة ٢٠٠٠ ولإبراهيم محمد السيد إبراهيم تمام محمد ١ ف ١ ط وفوزية بنت سعد محمد ١٦ ف ١٩ ط ومحمد عبد الوهاب سعد ٣ ف ٤ ط وخليل سالم وفق قرار ٢٠ ف ١ ط والسيد سعد وفاء سالم ٩ ف ١ ط وصلاح محمد السيد إبراهيم تمام محمد ١٩ ف ١ ط وأمانى تمام محمد ٢ ف ١ ط وجاد محمد ٢ ف ١ ط وسعد الحميد ١٨ ف ١ ط ومحمد السيد محمد ٢ ف ١ ط وأحمد محمد السيد محمد ٢ ف ١ ط وعبد الحميد محمد شوبر محمد ٢ ف ١ ط وهو العضو الأصلى لجنة الحيازة بالمديرية وتاريخ السريان هو ١٩٩٨/١/١ وتاريخ الاعتماد ١٩٩٧/١٢/٢١	
										الجملة قسمة قراريط	

رئيس المكتب

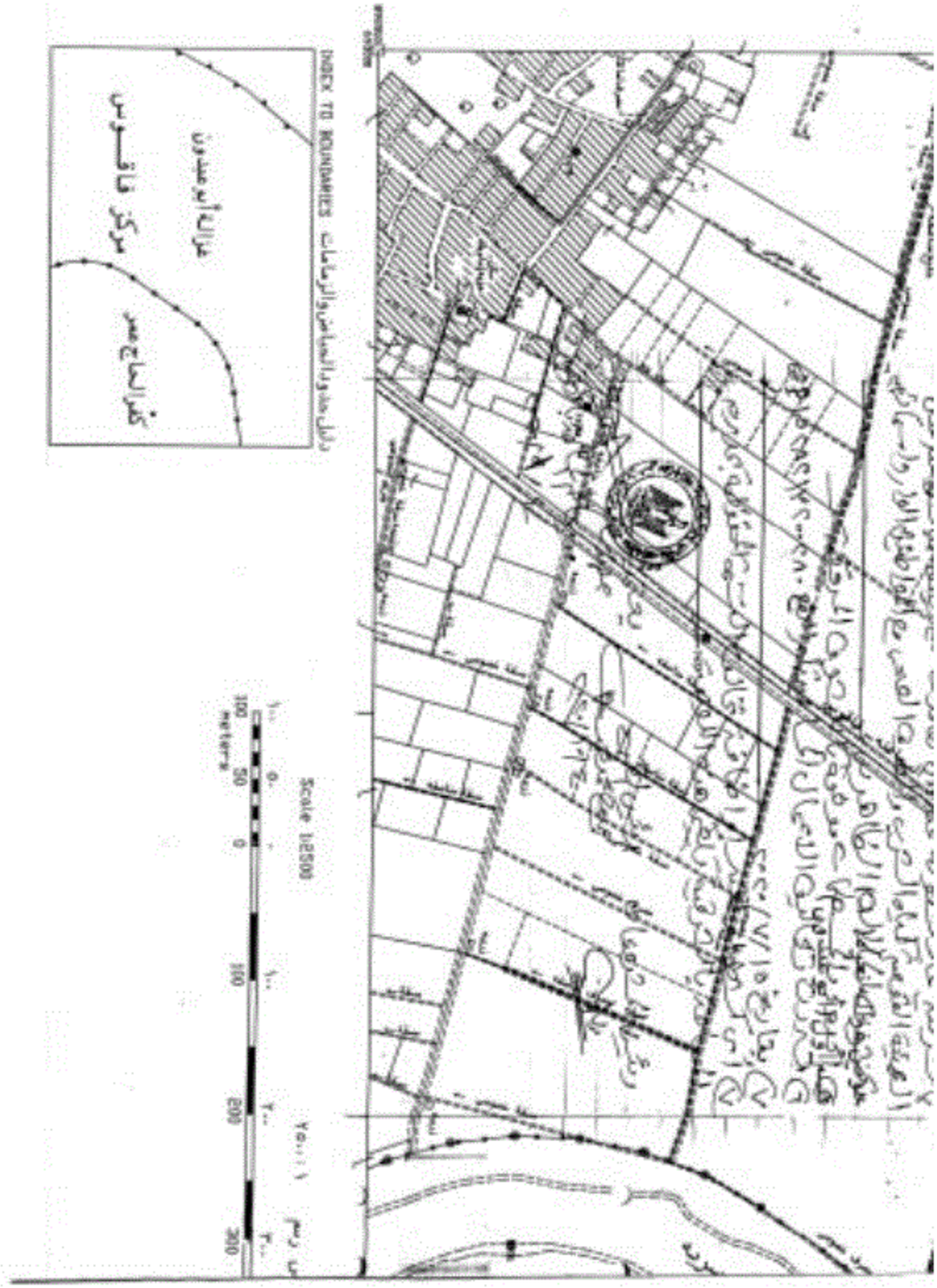
رئيس القسم
صبحى محمد محمد
٢٠٢١/١٢/٤

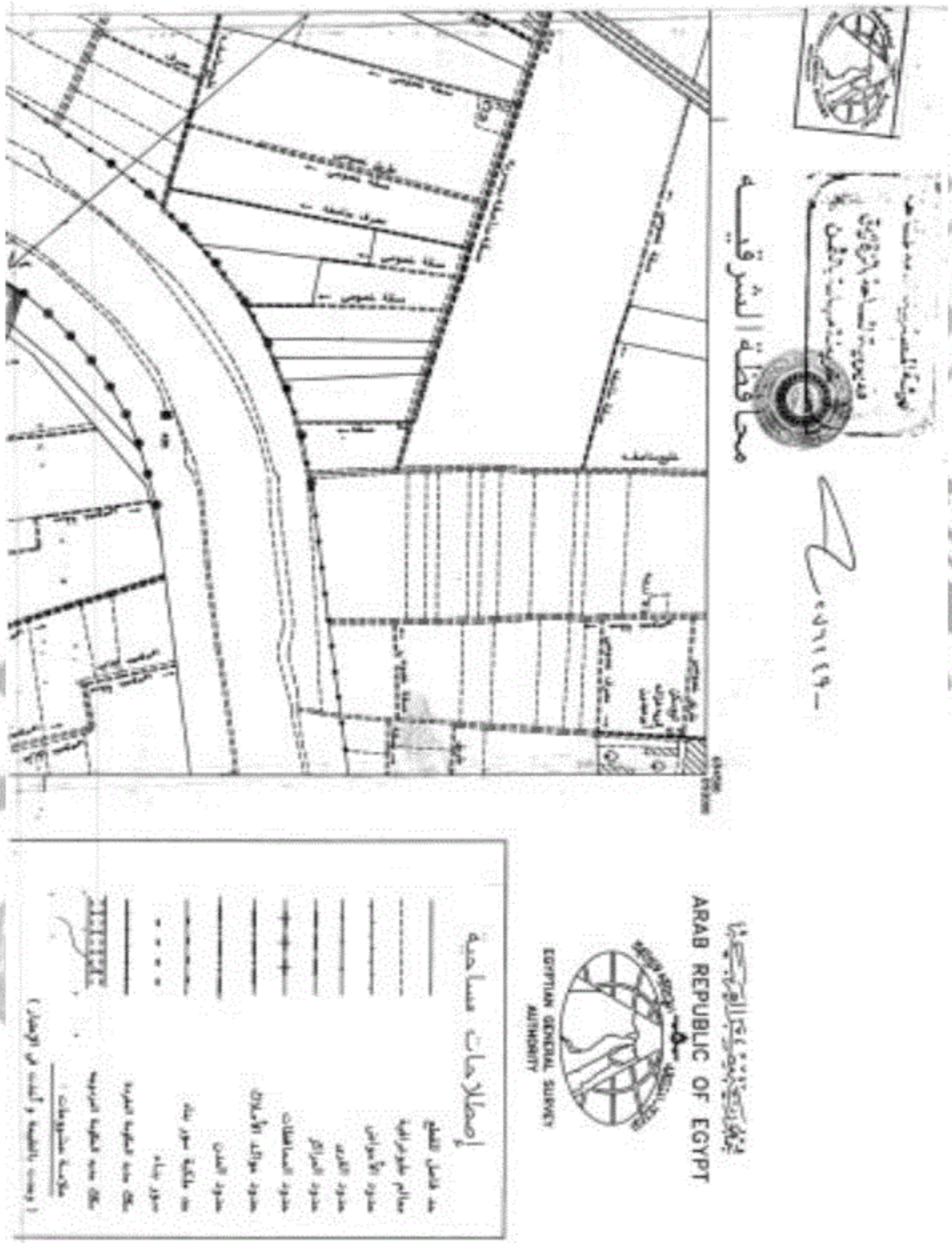
يعتمد
مدير المساحة بالشرقية

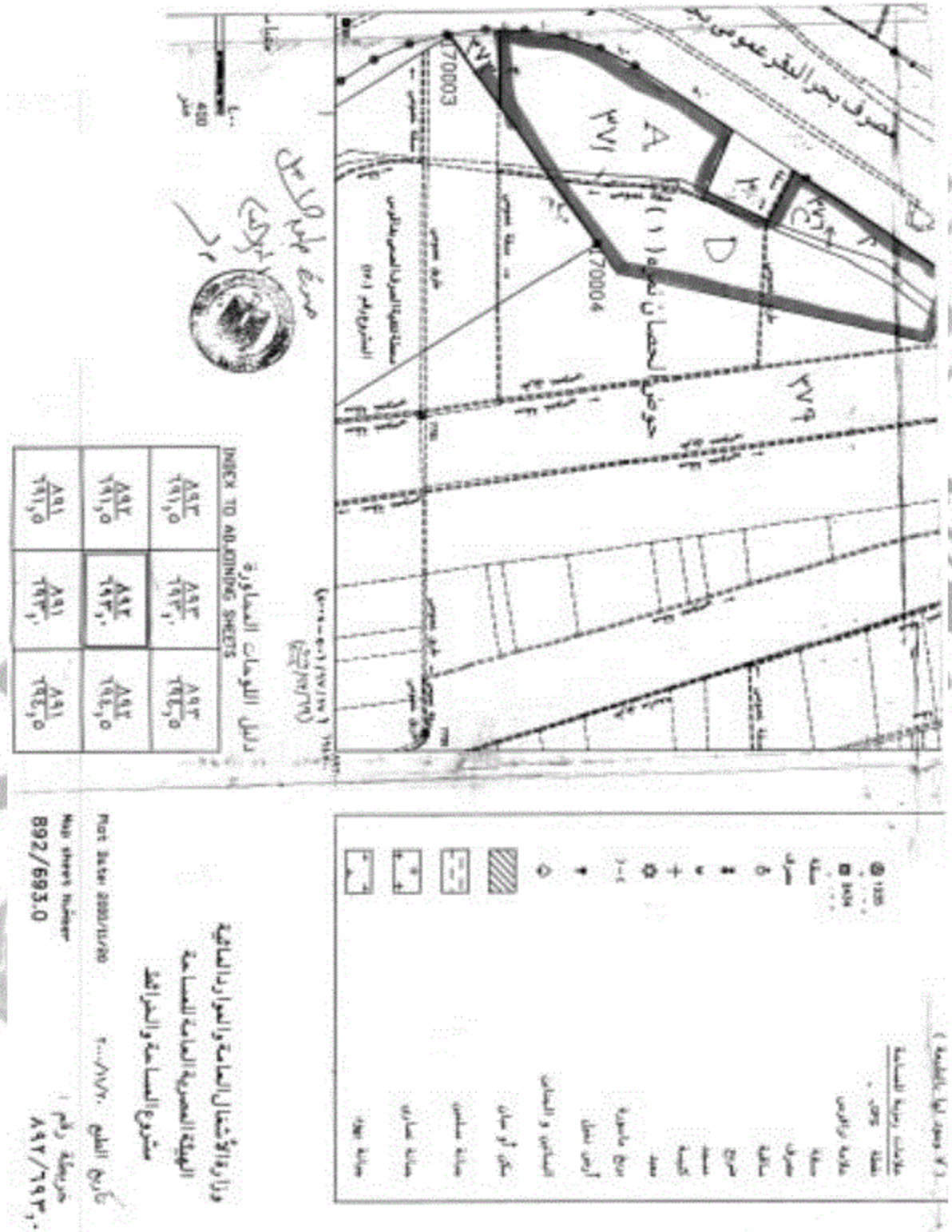

محافظة الشرقية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
إصطلاحات مساحية


وزارة الأشغال العامة والموارد المائية
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مشروع المساحة والخرائط
Print Date: 2008/11/20
Map sheet number
892/693.0
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
400
متر

مركز فاقوس
قرية فزارة أبو عبدون
٨٩٢/٦٩٣,٠


INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود والمحافظات والرمامات
عزالة أبو عيدون
مركز فاقوس
كفر الحاج عمر
Scale 1:2500
100 50 0 100 200 300
meters


محافظة الشرقية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
إصطلاحات مساحية


وزارة الأشغال العامة والموارد المائية
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مشروع المساحة والخرائط
تاريخ الطبع
خريطة رقم
٨٩٢/٦٩٣,٠
Plot Date
Map sheets Number
892/693.0
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
حوض لحصان نجاه
٣٧٩
٣٧١
70004
70003
حوض بحر البقر عمومي
400
متر

مركز فاقوس
قرية كفر الحاج عمر
غزالة أبو عبيدون
٨٩٢/٦٩٣,٠

INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود الحاضر والزمامات
غزالة أبو عيدون
مركز فاقوس
كفر الحاج عمر
Scale 1:2500
Y0...1
1:...
0
50
100
200
300
Meters