

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (A) ، وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنان تقاطع شارع أحمد سعيد - حي الوايلي بمحافظة القاهرة ، والتي تشتمل على عدد ٣ قطع أرقام (٣٢ ، ٣٤ ، ٦٢) بمسطح إجمالي ٢٢٩٥١ م^٢ تقريباً ، واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسومات التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤١٠ المؤرخ ٢٠٢١/١١/٨ بشأن التوجيهات الصادرة بقيام الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) وطلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنانين تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة والتي تشمل عدد ٣ قطع أرقام (٣٢ ، ٣٤ ، ٦٢) بمسطح إجمالى ٢م٢٢٩٥١ تقريباً والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستخدامها فى تطوير هذا المحور .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كتاب حى الوايلى والوارد برقم ٣١٣٠ فى ٢٠/٩/٢٠٢١ والمتضمن أن قطعة الأرض رقم ٣٠ شارع بين الجنانين تشمل بالطبيعة قطع الأراضي أرقام (٣٢ ، ٣٤ ، ٦٢) شارع أحمد سعيد .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ورسم توضيحي وخريطة مساحية موضح عليها قطعة الأرض (A) معتمدين ومختومين بخاتم شعار الجمهورية .

تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بواقع ١٢٠٠٠ للمتر المسطح بإجمالى ٢٧٥ , ٠٠٠ , ٠٠٠ مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى عن طريق لجنة التثمين المشكلة طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنان تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة لاستخدامها فى تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) لصالح محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

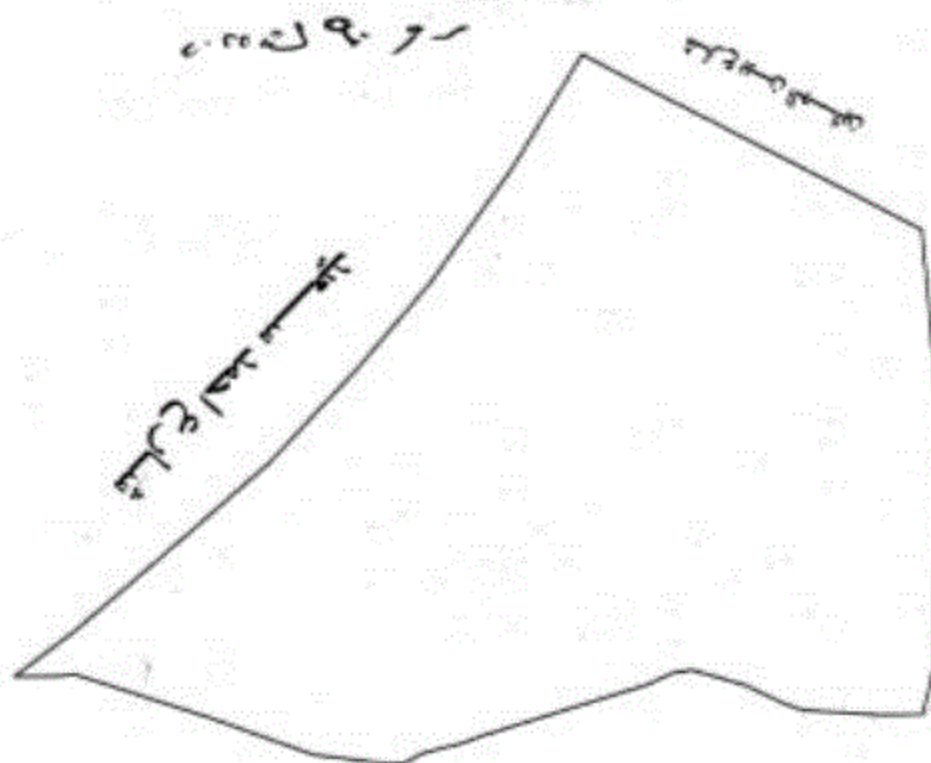
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



مسطح القطعة A 23000 متر 2 تقريري

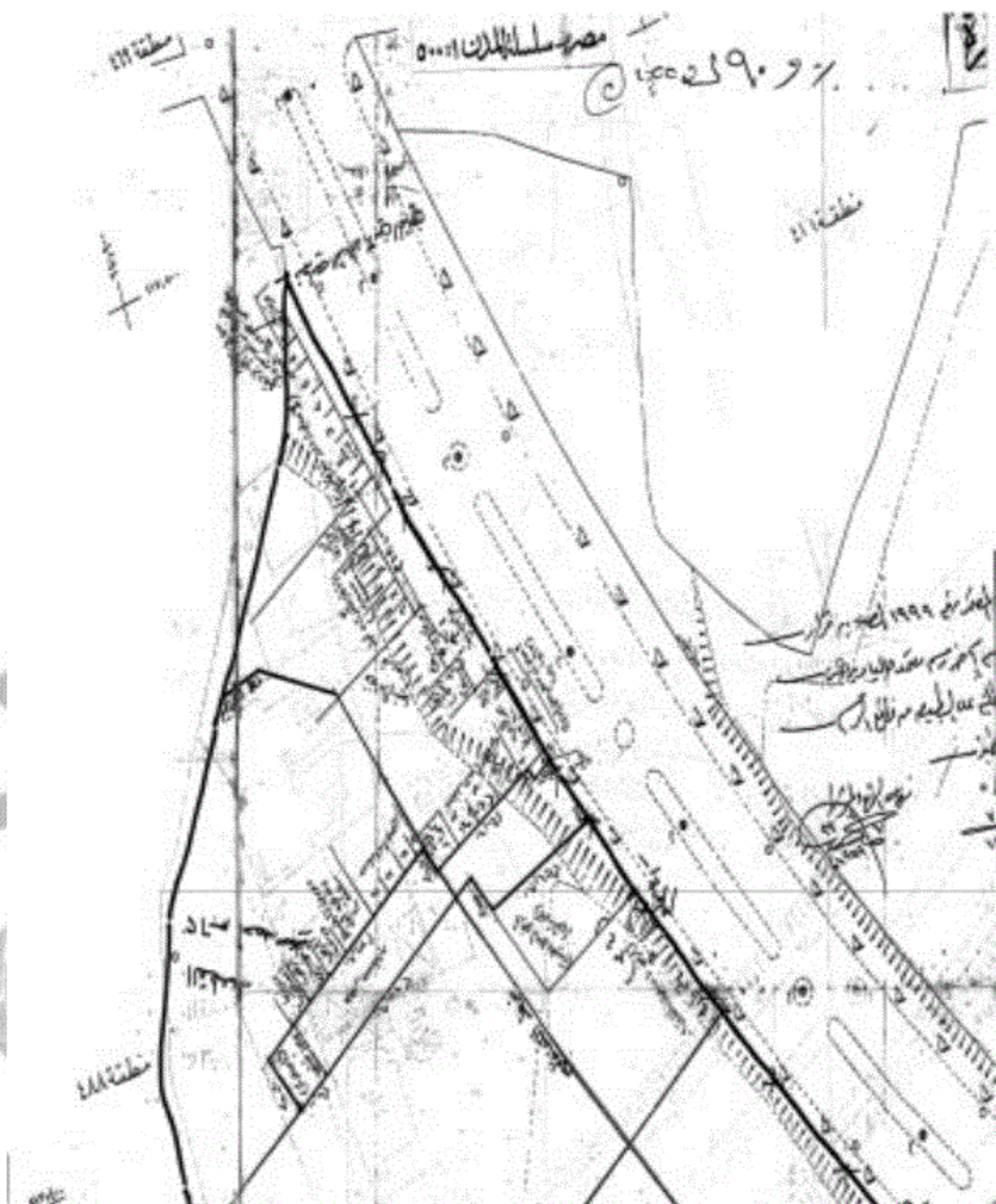


المساحة المخصصة لقطعة A ولها مساحة ٢٢٠٠٠ متر
وغيره من شوارع بين الجدران تقاطعها مع
مديرية من قبل



٩٠ - ٢ - ٢٠٢٢







محافظة القاهرة
الإدارة العامة لتزاع الملكية والتحصين

كشف باسماء الملاك الظاهريين

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض
شركة الشمس للمقاولات	٢م ١١٤٩٠	٣٠ شارع بين الجنائين
عصام الدين أحمد محمود		ش احمد سعيد
سيد شحاته	٢م ٥٠٦٥	
محمد اسماعيل	٢م ١٤٧٠	
ورقة الوافد المشهور بالمعد رقم ٤٨٢٢ لسنة ٢٠٠٧	٢م ٤٨٩٠	ارض ضائع تنظيم ثمر بقطعة الارض
المساحة الاجمالية	٢م ٢٢٦٥٠	

وتفضلوا سيادتكم بقبول والفر الاحترام

مدير عام
الإدارة العامة لتزاع الملكية والتحصين




مدير المشروعات
والتزاع الملكية




مدير
الشنون القانونية




مكتوبة / ١٠

طبعت بالهيئة العامة لشنون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٢٠٢١/٢٥٦٢ - ٢٠٢٢/١/٢٠ - ٩٠٩