

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ،

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفريض في بعض الاختصاصات ،
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ،

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة بمنطقة المقطم بمحافظة القاهرة :

١ - مشروع محور ياسر رزق بطول (٩) كم ، ويبدأ من نهاية محور حسب الله
الكفراءى جنوب الأسمدة وتلقيه مع الطريق الصاعد حتى صلاح سالم أمام القلعة
بعرض (٥) حارات بكل اتجاه .

٢ - مشروع تطوير وتوسيعة شارع (٩) بطول (٧) كم ، ويبدأ من محور الشهيد
إلى ميدان الناقورة وامتداده حتى التقائه مع نهاية الطريق الصاعد أمام الصينية أمام
معسكر القوات المسلحة ليصبح بعرض (٦) حارات بكل اتجاه .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ
المشروعين المشار إليهما في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء
ملكيها الظاهرين بالمنكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية
والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ
(الموافق ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبوى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢

لشرف بعرض الآتي :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤٨٦ المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/١٧ بشأن

التوجيهات الصادرة والمتضمنة الموقعة على تطوير عدد من المحاور والشوارع الرئيسية بالمقطع لعمل نقلة حضارية تساهم في تسهيل حركة المرور وكذلك عمل نقلة في تطوير وتنمية منطقة المقطم .

طلبت محافظة القاهرة بكتابها المشار إليه تقرير صفة النفع العام على عدد من محاور المقطم ، محور ياسر رزق بطول ٩ كم ويبداً من نهاية محور حسب الله الكفراوى جنوب الأسمرات وتلاقيه مع الطريق الصاعد حتى صلاح سالم أمام القلعة بعرض ٥ حارات بكل اتجاه ، تطوير وتوسيعة شارع ٩ بطول ٧ كم ويبداً من محور الشهيد إلى ميدان النافورة وامتداده حتى التقائه مع نهاية الطريق الصاعد أمام الصينية أمام معسكر القوات المسلحة ليصبح بعرض ٦ حارات بكل اتجاه والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر عليها .

حيث تضمنت المذكورة المرفقة بكتاب المحافظة عدد ٢ كشف بأسماء الملاك

الظاهرين للأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته .

كما تضمنت المذكورة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ١٣٠ مليون جنيه (مائة وثلاثون مليون جنيه) بصفة مبدئية لحين تقدير السعر النهائي بمعرفة اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الري طبقاً للمادة رقم ٦ من قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولما كان طلب مشروع نزع ملكية عدد من المحاور والشوارع الرئيسية بالمقاطم يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضي والعقارات سالفه الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. واعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدهله له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

يرجاء في حالة الموافقة . التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة

بيان العناية بالطالع والطفل		بيان العناية بالطالع والطفل		بيان العناية بالطالع والطفل	
العنوان	العنوان	العنوان	العنوان	العنوان	العنوان
١- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٧٧ جدة، المملكة العربية السعودية	٢- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٧٨ جدة، المملكة العربية السعودية	٣- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٧٩ جدة، المملكة العربية السعودية	٤- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٨٠ جدة، المملكة العربية السعودية	٥- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٨١ جدة، المملكة العربية السعودية	٦- رقم ترخيص العمل الرخصة رقم ٣٧٩٨٢ جدة، المملكة العربية السعودية
محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية	محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية	محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية	محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية	محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية	محل مهندس إبراهيم العنوان: شارع الملك عبد الله بن عبد العزىز المنطقة: جدة، المملكة العربية السعودية
١٨- ٢٠٢٢	١٨- ٢٠٢٢	١٨- ٢٠٢٢	١٨- ٢٠٢٢	١٨- ٢٠٢٢	١٨- ٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

الجريدة الرسمية – العدد ٥٠ مكرر (١) في ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢

٧

العنوان	البيان	البيان	البيان	البيان
العنوان	البيان	البيان	البيان	البيان
العنوان	البيان	البيان	البيان	البيان
العنوان	البيان	البيان	البيان	البيان
العنوان	البيان	البيان	البيان	البيان



بيان رقم ٣٩
الى جانب
بيان رقم ٣٨

٣٩

بيان رقم ٣٨
الى جانب
بيان رقم ٣٩

٣٨

بيان رقم ٣٧
الى جانب
بيان رقم ٣٦

٣٧

بيان رقم ٣٥
الى جانب
بيان رقم ٣٤

٣٥



جريدة المسار
العدد ٥٠ مكرر
الخميس ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢

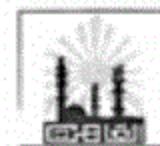
٦



٦٣ ← مطر مطر زيد







نق وكورنيش المقاطم





عمران

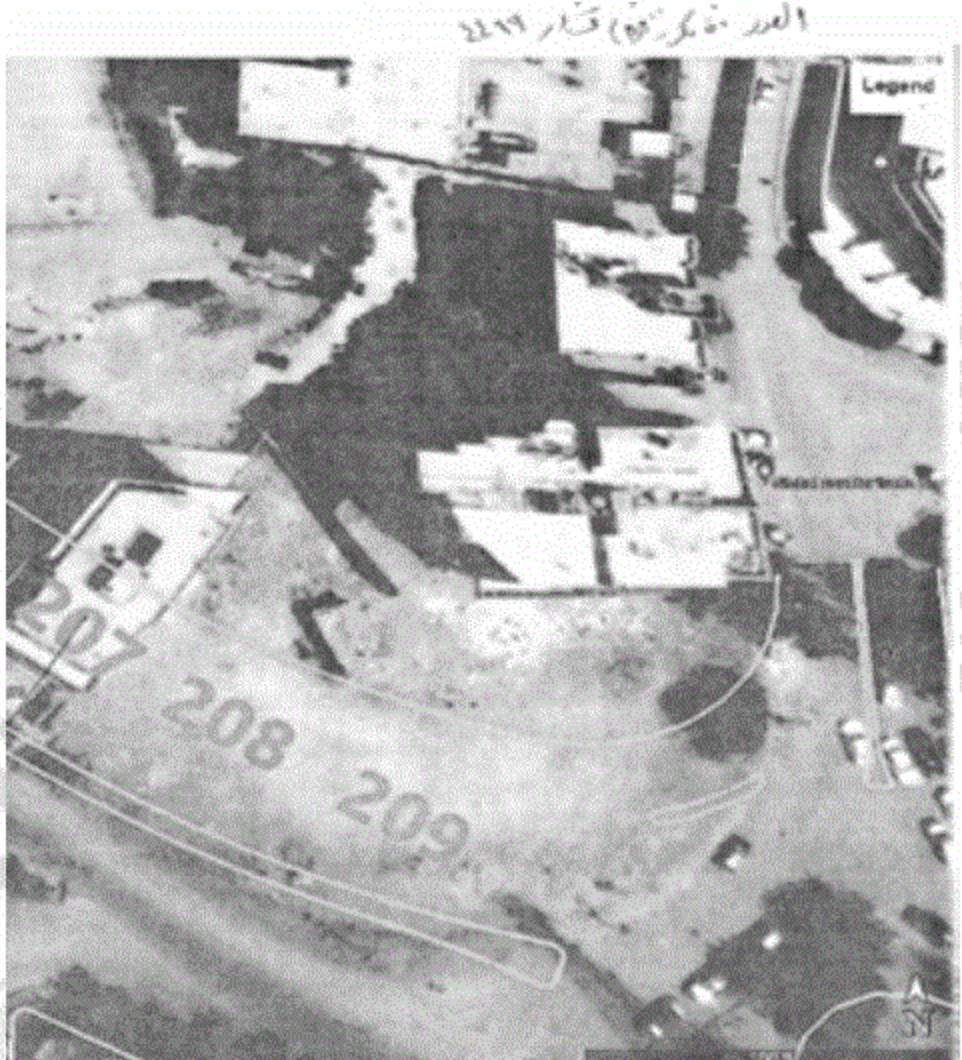
محاور المقاطم

يغطي طريق مطروح (الذكرى ٦٣) من حدود الاصدارات تجاهين و المؤدية إلى مدينة الإسكندرية والمسافة بين المحاور هي المسافة التي يغطيها المحاور المقاطم (الذكرى ٦٣) من المدينة أتم سلاح سالم أتم المدة المائية وتحفظات ملوك بني دينونة من ٢ طرق موزعة على ٤ طرweise وتحفظات أخرى على المقاطم من جوشوا الاسم ذات أتم المدة على ميدان التحرير، المسافة بين المحاور المقاطم ٢ طرق، هي المسافة من ميدان التحرير حتى ميدان الشهيد عباس العقاد وهي ملحوظة مع المقاطع السابعة التي تقطع سلاح سالم أتم المدة



لقطة صوره جوية لـ



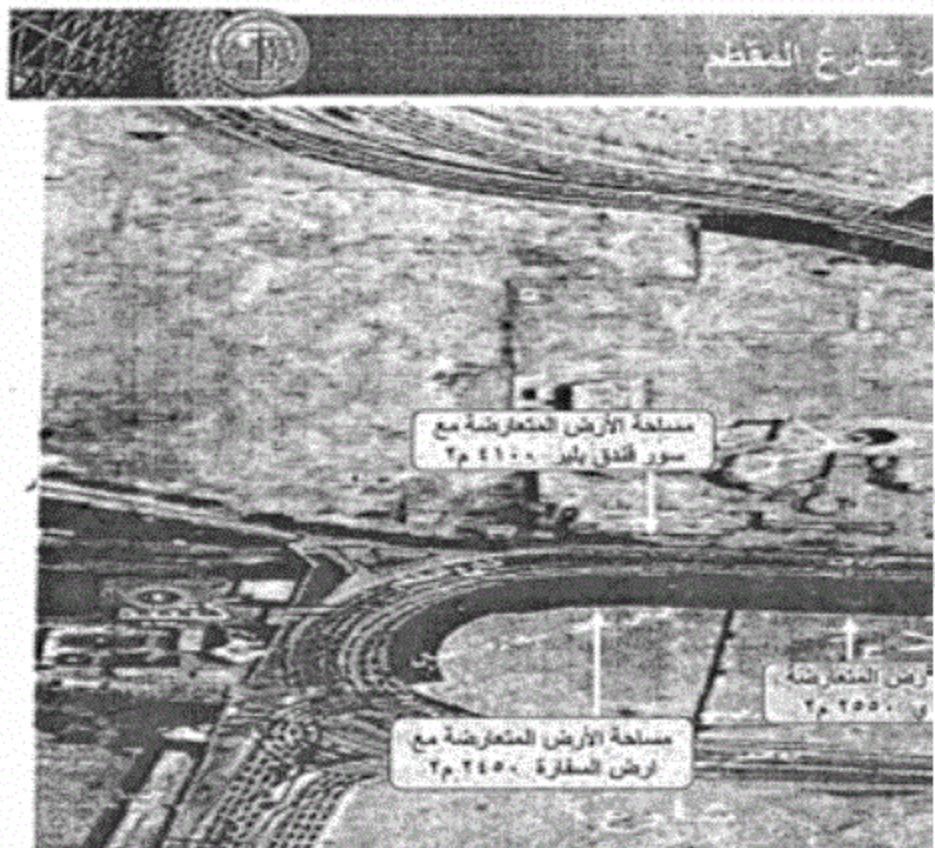




جريدة الرسمية - العدد ٥٠ مكرر (١) في ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢







صلات



وزير الأراضي والجيodesي (مروي)
م.هـ ١٤٣٤ ميلادياً

لشروع

(٦)