

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مساحة (١٠٦٦٠ م^٢) من قطعة الأرض رقم ٣٨٢ تسلسل بدفتر خارج الزمام ، الكائنة جنوب كارفور المعادى بنطاق حى البساتين - محافظة القاهرة ، واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالکها الظاهر بالذاكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية وجدول الإحداثيات والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ .

(الموافق ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢

أُتشف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٣٨٧ المؤرخ ٤/١٠/٢٠٢٢ بشأن التوجيهات الصادرة والمتضمنة الموافقة على تطوير وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى ليصبح بعرض ٤ حارات مرورية لكل اتجاه مع استقطاع مساحة حوالى ١٠٨٠٠م^٢ من الأرض جنوب كارفور المعادى .

طلبت محافظة القاهرة بكتابها المشار إليه تقرير صفة النفع العام على قطعة أرض كتلة بجنوب كارفور المعادى والبالغ مساحتها ١٠٦٦٠م^٢ بنطاق حى البساتين - محافظة القاهرة .

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشفاً باسم المالك الظاهر (شركة ماجد الفطيم العقارية) للأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه (مائة مليون جنيه) بصفة مبدئية لحين تقدير السعر النهائى بمعرفة اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة رقم ٦ من قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولما كان طلب مشروع نزع ملكية قطعة أرض الكائنة بجنوب كارفور المعادى والبالغ مساحتها ٢١٠٦٦٠ م٢ بنطاق حي البساتين - محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضي سالفة الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولانتمته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانتمته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء في حالة الموافقة . التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى أمينة



محافظة القاهرة
الإدارة العامة لزراعة الماشية والنخيل

كشف الملاك الظاهريين

م	العنوان	المساحة	الملاك الظاهريين
١	المخقل الشمالي لزراعة المعادي - جنوب كارقور المعادي بحي اليبساتين	١٠٦٦٠ م ^٢	شركة ماجد القطيم الخطرية

- تم تقدير قيمة التعويض المبدئي بقيمة (١٠٠ مليون) مائة مليون جنيه بصلة
مبدئية لحين تقدير السعر النهائي بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الري طبقا
للغالب رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

بمكتبه / مدير عام
نوع الملكية والنخيل
م/ يحيى زكريا علي

وكيل إدارة لزراعة الماشية
مدير إدارة الشؤون القانونية
أ/ كريم عبد الواس

رئيس قسم
التقديرات
أ/ حسن شريف



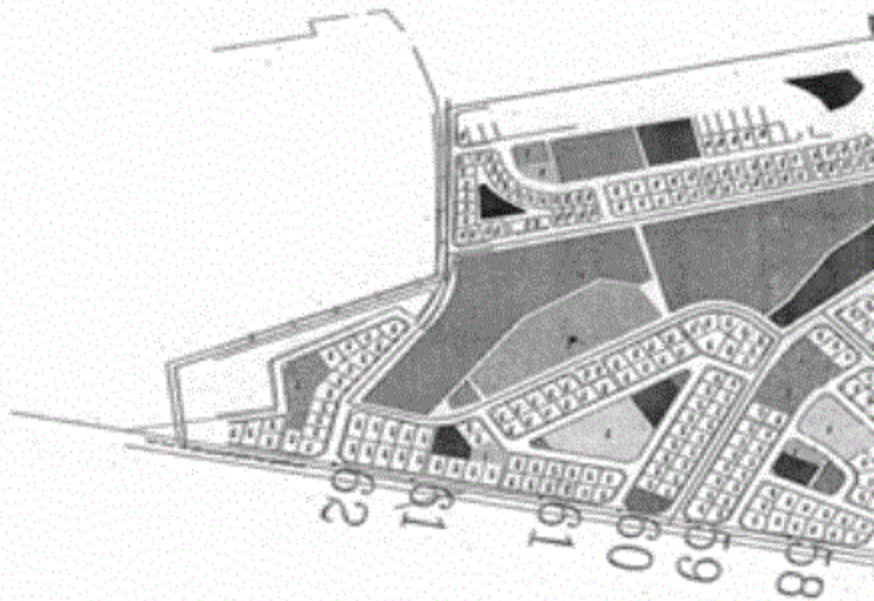
المدينة وكنز الحجاز



٥



مكرر ٢٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢



موقع قطعة الأرض المستطع منزلة من
١٠٦٦٠ من لقرعة، أملاك من لقرعة



المعاري
مدرسة
[Signature]