قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ
(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائرى لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالا لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ولتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة وحرصًا من الدولة على زيادة معدلات التنمية بالمدن الجديدة بصفة عامة ومدينة الفيوم الجديدة بصفة خاصة وتشجيعًا للسادة المخصص لهم وحدات سكنية وقطع أراضى للإقامة بمدينة الفيوم الجديدة وجذبًا للمزيد من الاستثمارات لمدينة الفيوم الجديدة .

قد صدرت توجيهات السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء خلال زيارته إلى محافظة الفيوم يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٢٧ بأن تتولى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة تمويل وتنفيذ طريق يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم وموافقة السيد أ.د.م. وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على تنفيذ طريق مباشر يربط مدينة الفيوم الجديدة بالمدينة الأم ، مما يسهم فى خفض الكثافة السكانية بمدينة الفيوم وسرعة الاستفادة من الأصول الغير مستغلة بمدينة الفيوم الجديدة .

وعليه قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بالتنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكباري وبتاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ تم موافاة جهاز المدينة بالتكلفة التقديرية للطريق (إنشاء الطريق والكباري العلوية على الطريق ، وكذلك نزع ملكية ٨٥ فداناً لزوم إنشاء الطريق) وذلك بمبلغ وقدره ٥٢١ مليون جنيه .

ولإمكانية الاستفادة من المشروع وتنفيذ توجيهات السيد أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء بالبدء فى أعمال التطوير تم التوجيه بالتنسيق مع محافظة الفيوم لدراسة أفضل الطرق المؤدية لمدينة الفيوم الجديدة لرفع كفاءتها وتوسعتها نظرًا لارتفاع تكلفة المقترح السابق بتنفيذ طريق مباشر بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمحافظة الفيوم .

وبتاريخى ٢٠١٩/١٠/١٥ ، ٢٠١٩/١١/١٩ تم عقد اجتماعين بمقر جهاز المدينة بين المختصين من جهاز المدينة ومندوب إدارة التخطيط بمحافظة الفيوم ومندوب الهيئة العامة للطرق والكباري بالمنطقة السادسة ببنى سويف تم خلاله مناقشة مسار الطرق المقترحة وتبين أن الطريق من الدائري وحتى الطريق المزدوج الخاص بمدينة الفيوم الجديدة بطول حوالي ٩كم به عدة معوقات قام الجهاز بمخاطبة الهيئة العامة للطرق والكباري لتعديل عرض الطريق الجديد الرابط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وكذلك حل تقاطع طريق بنى سويف بالطريق المقترح عن طريق عمل ميدان سطحي .

قدم مندوب الهيئة العامة للطرق والكباري (المنطقة السادسة ببني سويف) مقايسة معدلة بخصوص الطريق الجديد السابق اقتراحه لتصبح حوالي ١٦٨ مليون جنيه بدلاً من ٥٢١ مليون جنيه السابق إرسالها ، نظرًا لتعديل عرض الطريق الجديد ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وعمل كباري سطحية مع بحر يوسف وبحر حسن واصف وربط سطحي لطريق الفيوم مع طريق بنى سويف – الفيوم الزراعي .

وبتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤ تمت الموافقة على تنفيذ الطريق المقترح لربط مدينة الفيوم الجديدة مع مدينة الفيوم .

وبتاريخ ٢٠٢١/٥/١٨ تم إسناد أعمال تصميم وإعداد مستندات الطرح لمشروع تنفيذ الطريق الذي يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة وتم الانتهاء من أعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح للمشروع وتم إدراج تنفيذ طريق الفيوم الجديدة والتى تقدر بتكلفة ١٧٠ مليون جنيه ضمن الخطة الاستثمارية لجهاز المدينة للعام المالى ٢٠٢١ / ٢٠٢٢

وبتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بمخاطبة مديرية المساحة بالفيوم لموافاته بقيمة التعويض المبدئى للأراضى الزراعية اللازمة لتنفيذ المشروع والتى سيتم العرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لإستصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة وفقًا للآلية التى أقرها القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ، وأيضًا قيمة التعويض التى سيتم إيداعها بحساب مديرية المساحة بصفتها الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وكذا موافاتنا بأسماء الملاك الظاهرين .

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٨ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس الهيئة المصرية العامة للمساحة لعمل تقرير استشارى بتحديد قيمة التعويضات المبدئية نظير نزع ملكية الأراضى الزراعية لتنفيذ طريق يربط بين مدينتى الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم والذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية المشار إليه بنص المادة (٦) من هذا القانون ، وذلك خلال شهر من صدور قرار المنفعة العامة.

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٥ ورد خطاب السيد المهندس مدير عام الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة مرفقًا به تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضي الواقعة على مسار الطريق بمبلغ ٦٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة وستون مليون جنيه لا غير) .

واستكمالاً لما تم من إجراءات يكون من الملائم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على أراضى مشروع إنشاء الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، والمبين موقعها وحدودها طبقًا للخرائط والإحداثيات المرفقة ، ووفقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

فقد تم إعداد مشروع القرار المرافق .

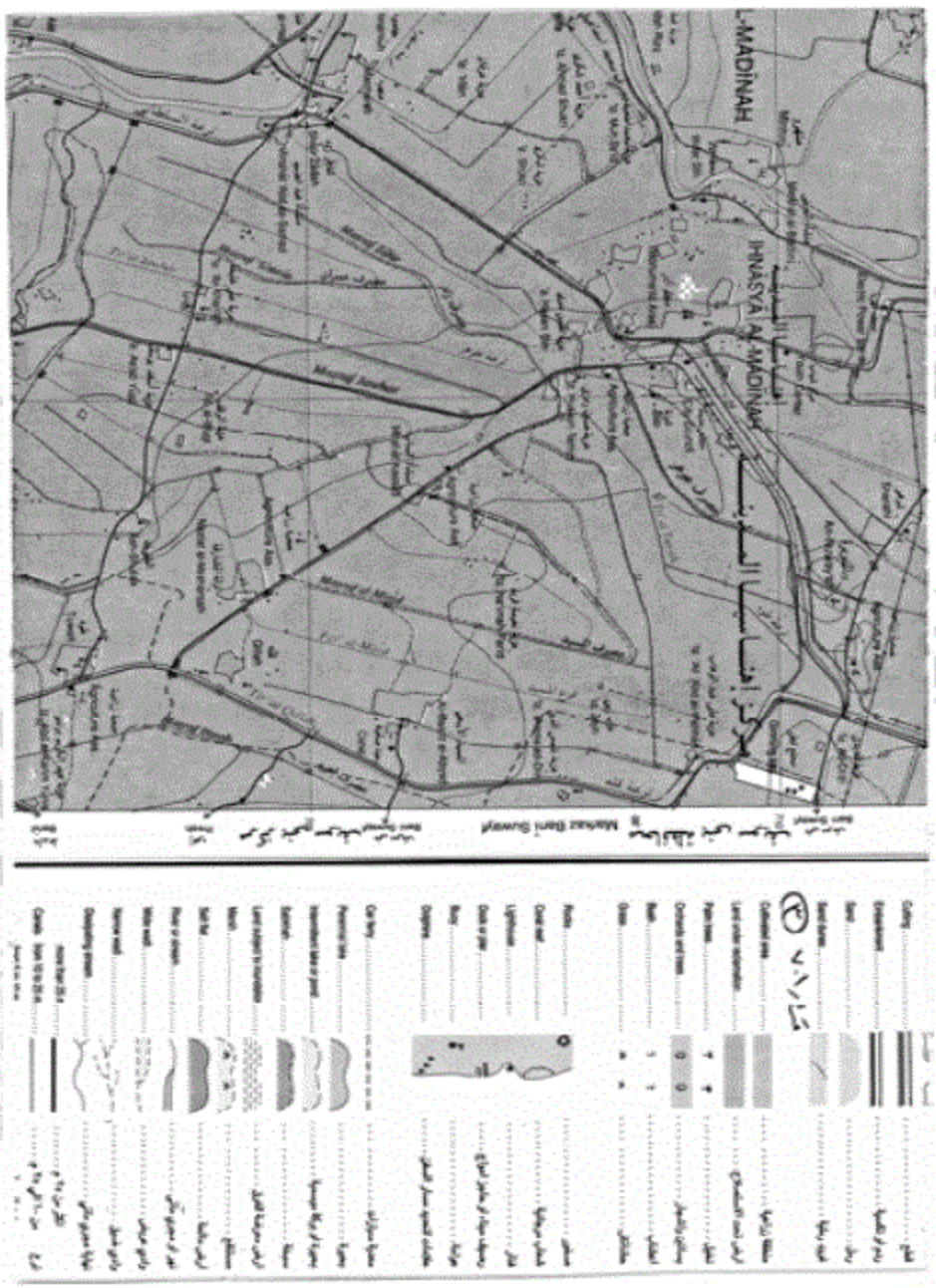
برجاء – لدى الموافقة – التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

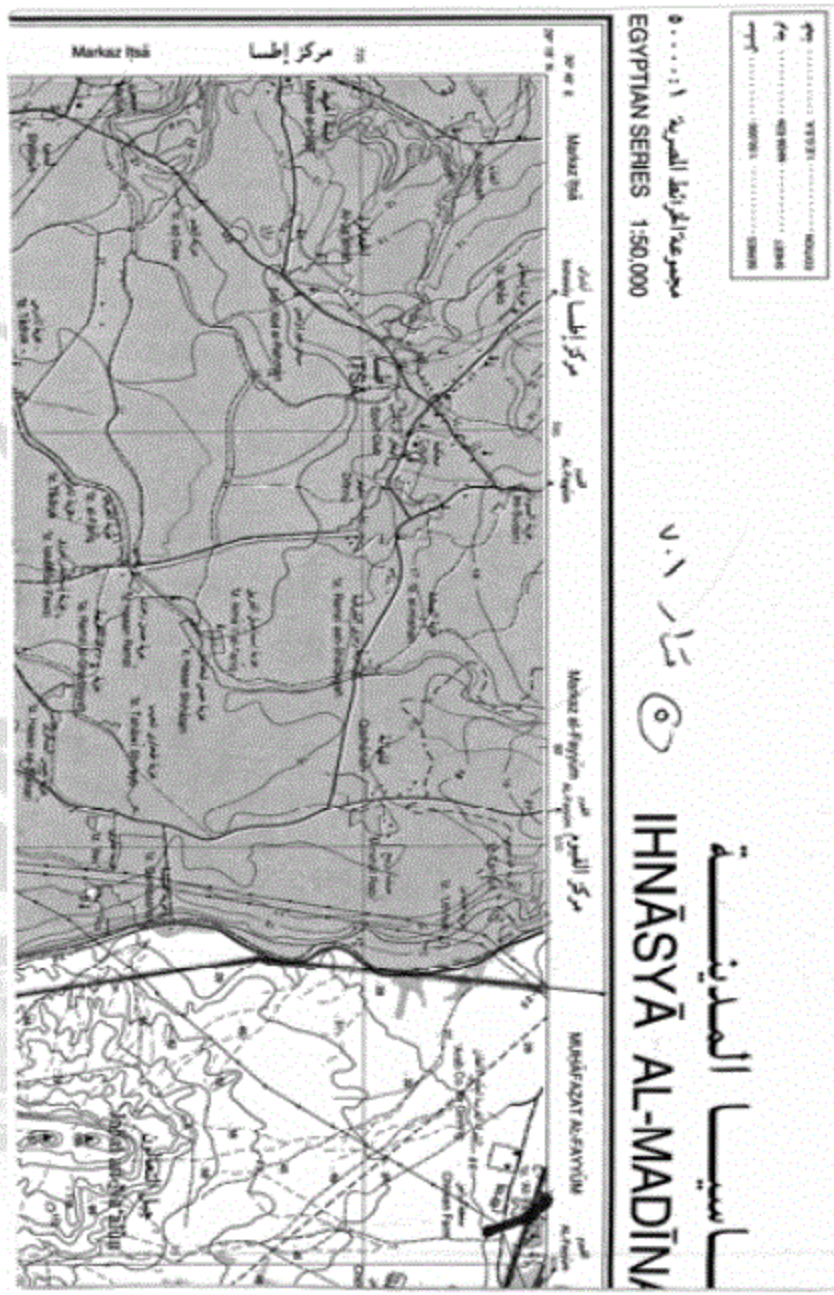
رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم الجزار

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
SHEET
NH36-E2b
LEGEND
Markaz al Fayoum


L-MADINAH
HNASYA AL-MADINAH

مركز إهناسا
Markaz Ihnasia
SHEET NUMBERING DIAGRAM
NH 36
GLOSSARY
All Rights Reserved by E.G.S.A.

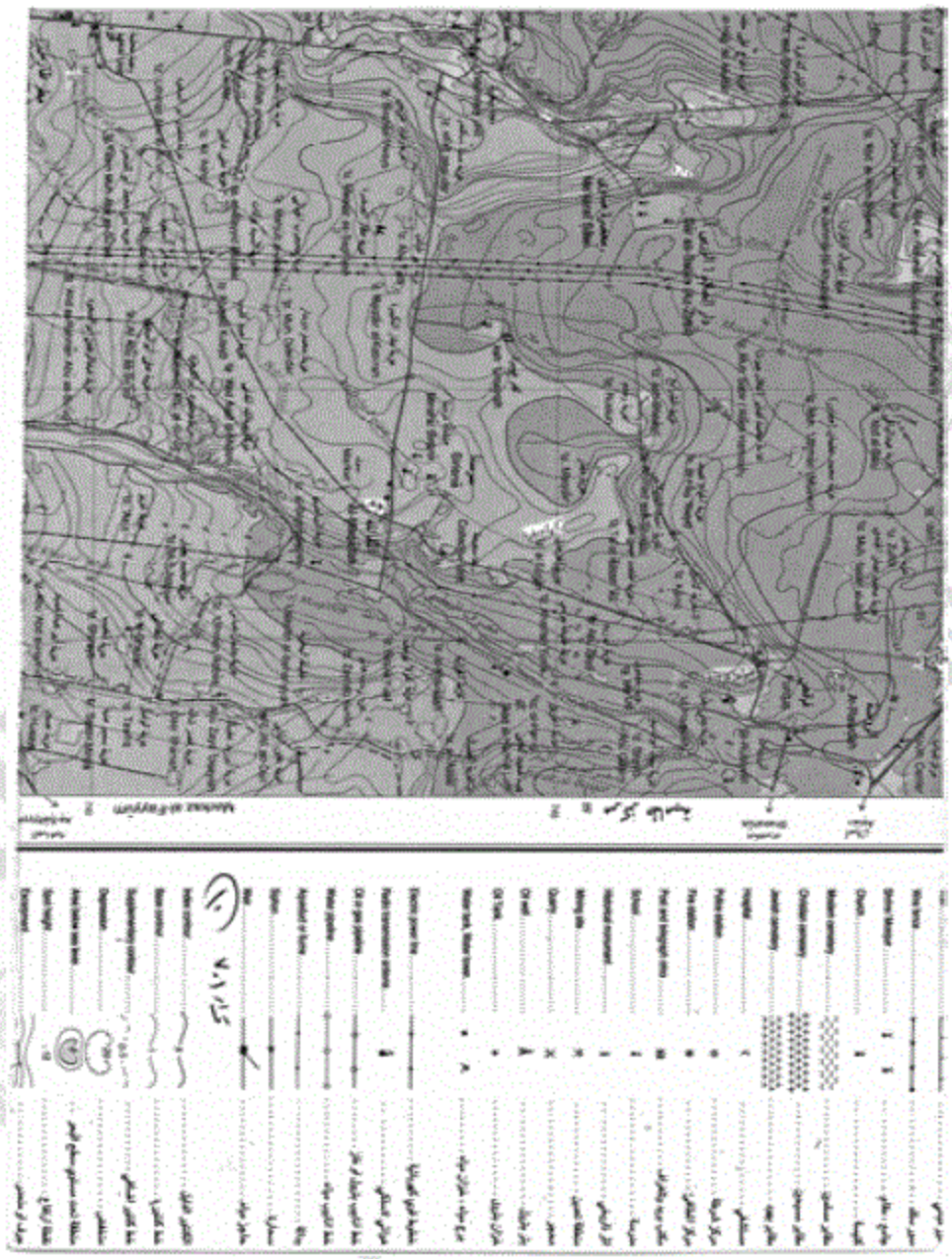

إهناسيا المدينة
IHNĀSYĀ AL-MADĪNA
مجموعة الخرائط المصرية 1:50,000
EGYPTIAN SERIES 1:50,000
مركز إهنسا
Markaz Ihnā
MUHĀFAZAT AL-FAYYŪM

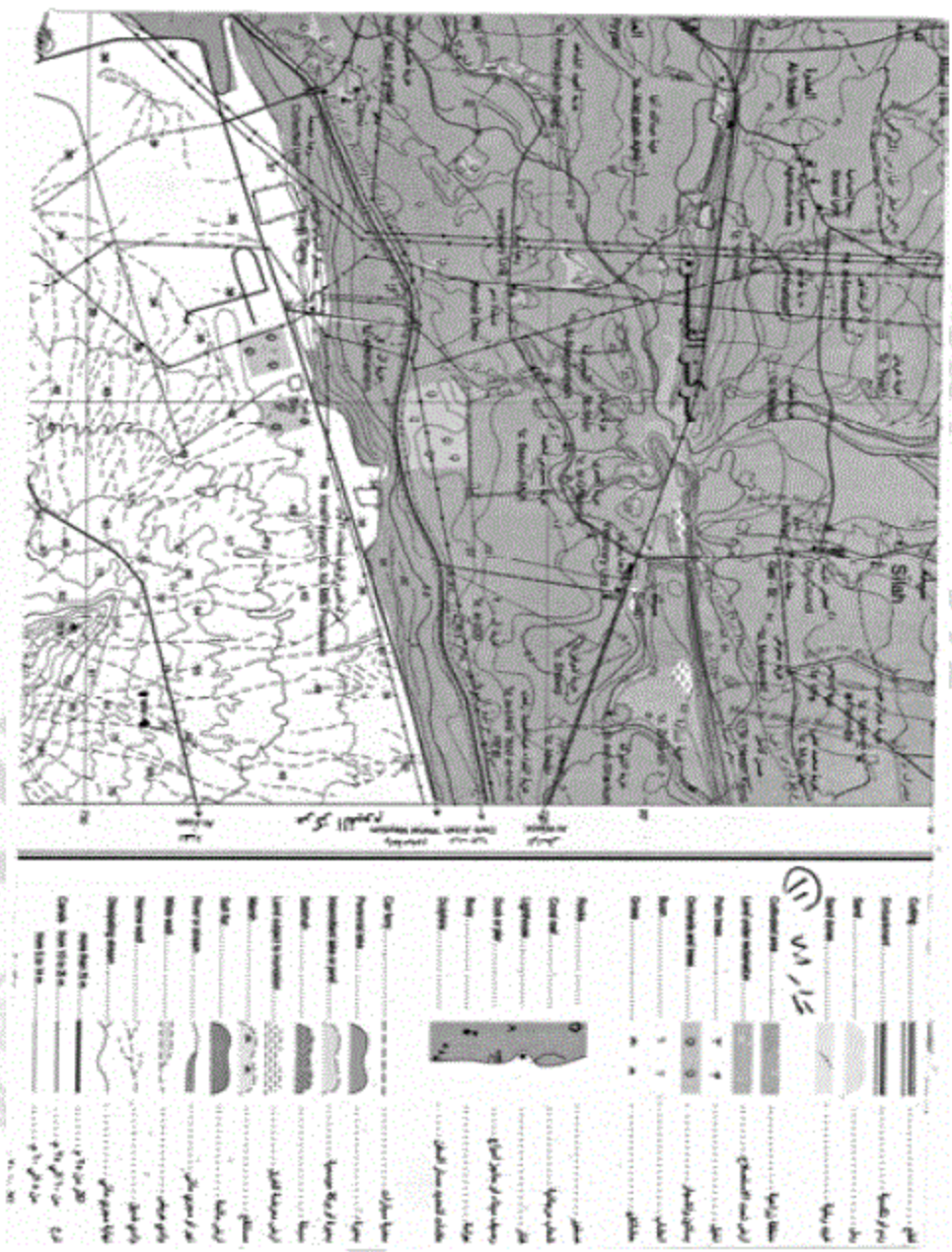
MARKAZ ITSA

MARKAZ İHNÂSYA A

محافظة بنى سويف
MUHAFAZAT BANI SUWAYF
SCALE 1 : 50,000
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

مسار الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة
والطريق الدائرى لمدينة الفيوم محافظة الفيوم
حدود مدينة الفيوم الجديدة
SHEET NH36-E2d
لوحة رقم
جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
LEGEND
مصطلحات الخريطة
MUHAFAZAT AL-FAYYUM
محافظة الفيوم
TAMIYYAH
طامية
Dual carriage road
طريق دو اتجاهين
Main paved road
طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road
طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road
طريق معبد أو مطروق
Track
دقل
Road under construction
طريق تحت الانشاء
Tunnel
نفق
Bridge
كوبري
Culvert
مريح
Kilometer marker
علامة الكيلو متر
Railway
خط سكة حديد
Built up area
منطقة سكنية
Buildings
مبان ومنشآت
Government Buildings
مبان حكومية
Ruins/Historical site
منطقة تاريخية / اطلال





هذه الخريطة لايجوز تداولها أو تسليمها إلى إدعات أي تعديلات بها
الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة .
وطبع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٥/١١٥٩١
طبعت وحدثت بمطابع الهيئة سنة ٢٠٠٩ (٢٠٠٥/٤٩)

مقياس

كيلو مترات
Kilometers

التقارب التكنوري ٠٠ متر في الارتفاع

إسلوب ترقيم اللوحات

١- تقسم الخريطة ١:١٠٠٠٠٠ إلى ١٦ خريطة ١:٢٥٠٠٠٠ ترقيم بالحروف الإنجليزية A-P
يضاف الحرف إلى رقم الخريطة العالمية مثل NH36-M .

٢- تقسم الخريطة ١:٢٥٠٠٠٠ إلى ٩ خرائط ١:١٠٠٠٠٠ ترقيم بالأرقام 1-9 يضاف
الرقم إلى رقم الخريطة ١:١٠٠٠٠٠ مثل NH36-M2 .

٣- تقسم الخريطة ١:١٠٠٠٠٠ إلى ٤ خرائط ١:٥٠٠٠٠٠ ترقيم بالحروف الإنجليزية a-d
يضاف الحرف إلى رقم الخريطة ١:١٠٠٠٠٠ مثل NH36-M2c .

SHEET NUMBERING SYSTEM

1. Series 1:250,000 : Each 1M International Map Sheet is divided into 16 sheets numbered in Roman alphabets from A to P. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet number, for example NH36-M .

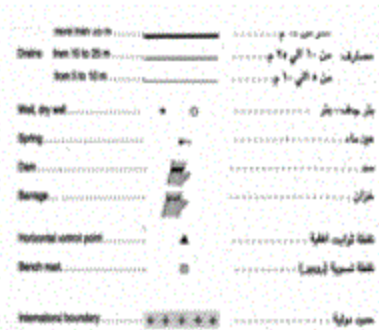
2. Series 1:100,000 : Each 1:250,000 Map sheet is divided into 9 sheets numbered 1 to 9. The number is added to the1: 250,000 Map sheet number, for example : NH36-M2 .

3. Series : 50,000 : Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets numbered in lower case Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number, for example : NH36-M2c .

نظام ترقيم اللوحات

SHEET NUMBERING DIAGRAM

All Rights Reserved by E.G.S.A.
حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة



GLOSSARY

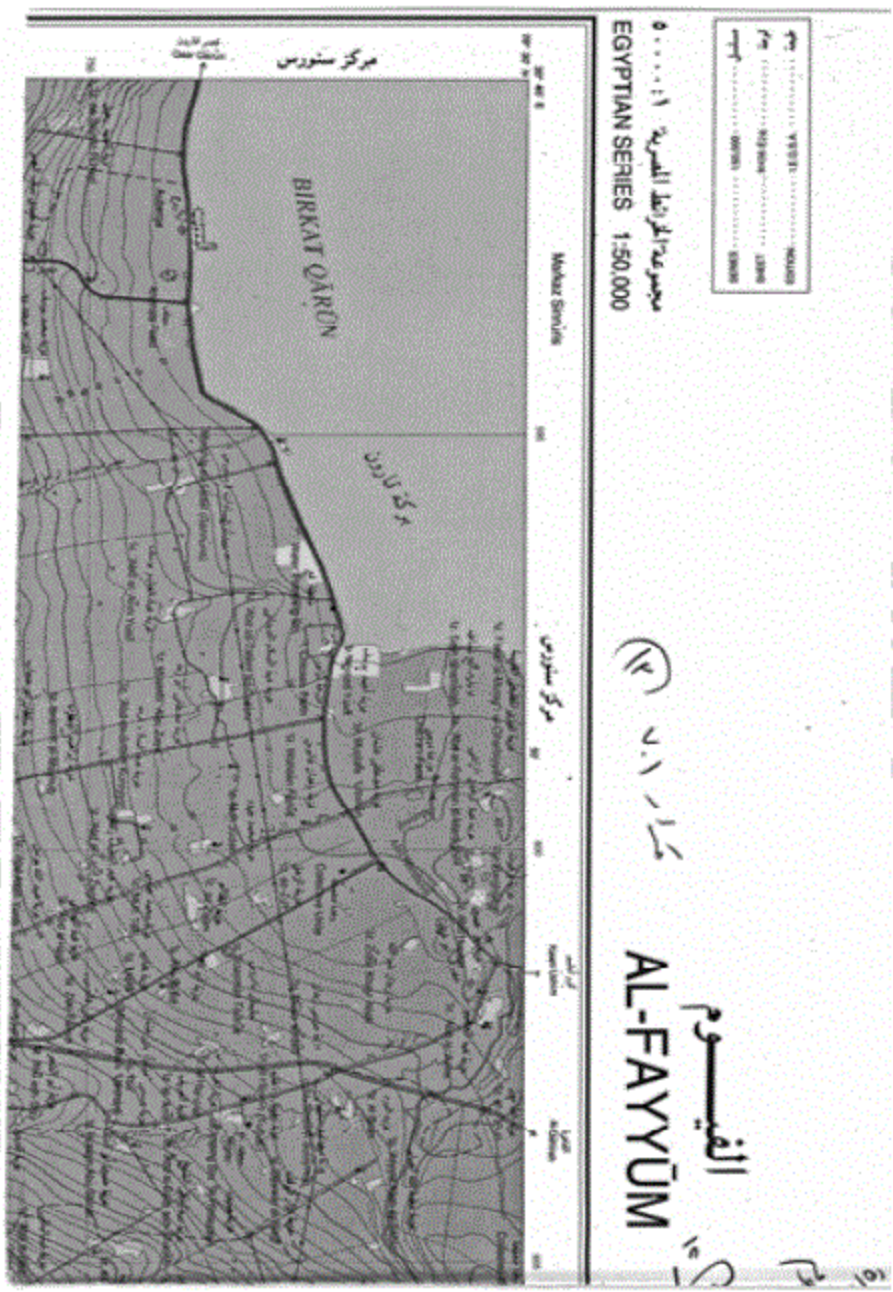
Ayn	Spring	Khor	Water-course
Bir	Well	Malahah	Salt lake
Birkah	Pond	Markaz	District
Buhayrah	Lake	Mawjal	Drain
Dayr	Monastery	Muhafazat	Province
Hafyah	Depression	Naj'	Village
'Izbah (Iz.)	Village	Nazlah	Village
Jabal	Mountain	Qarah	Hill, Mound
Jazirah (Jaz.)	Island	Ra's	Cape
Kafr, Qaryah	Village	Tal	Hill
Kawm	Mound	Tariq	Road, Track
Khalij	Bay	Tirʻah	Canal
Khashm	Peak	Wadi	Dry Water-course

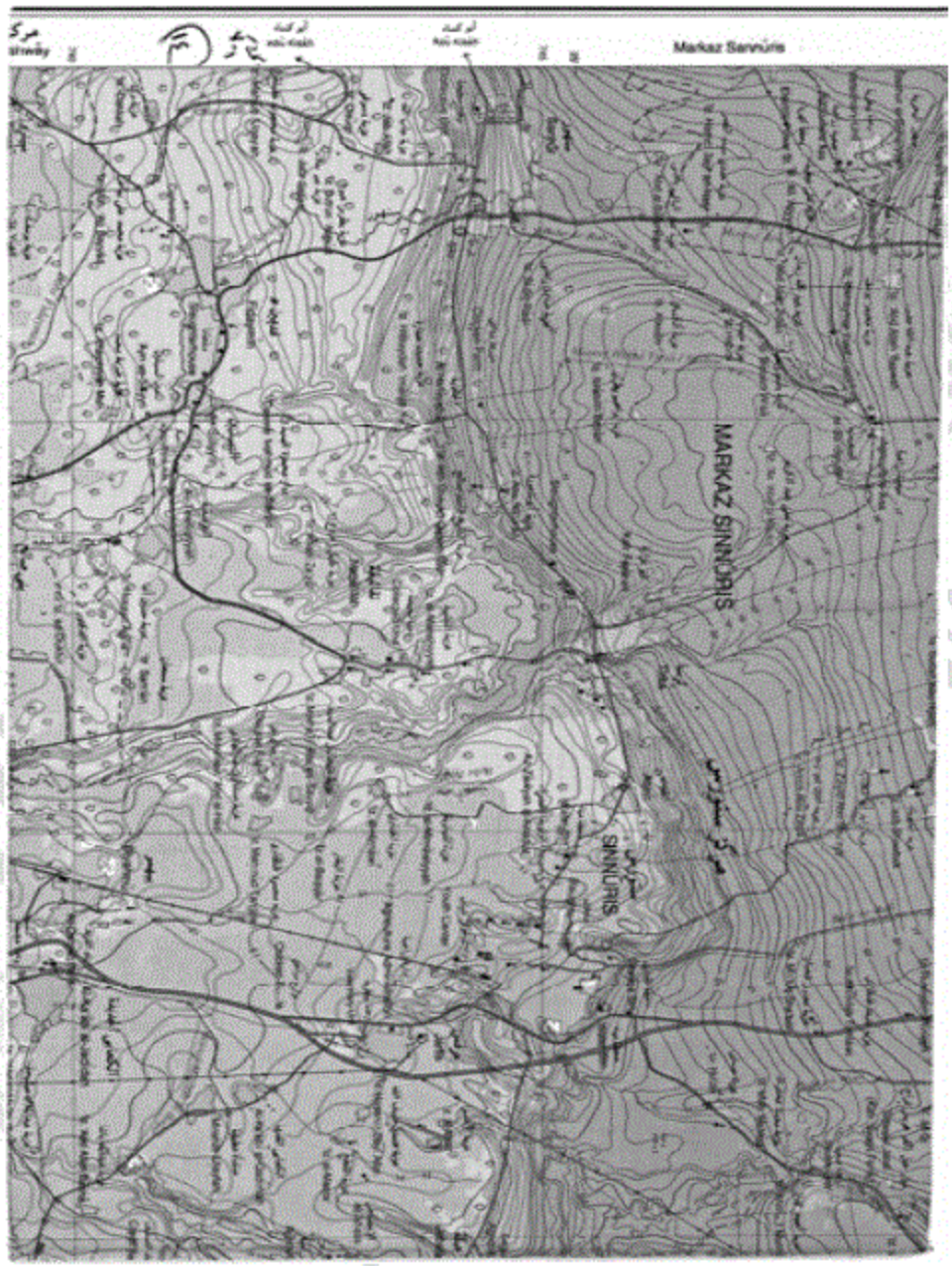
اضيفت لطرق الأساء الثانية بالخرائط الطالبية وفق القرار الصادر سنة ١٩٧٢ الخاص بالتهجي الصحيح لأسماء العربية

Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration System Standards for the proper pronunciation of names and labels.

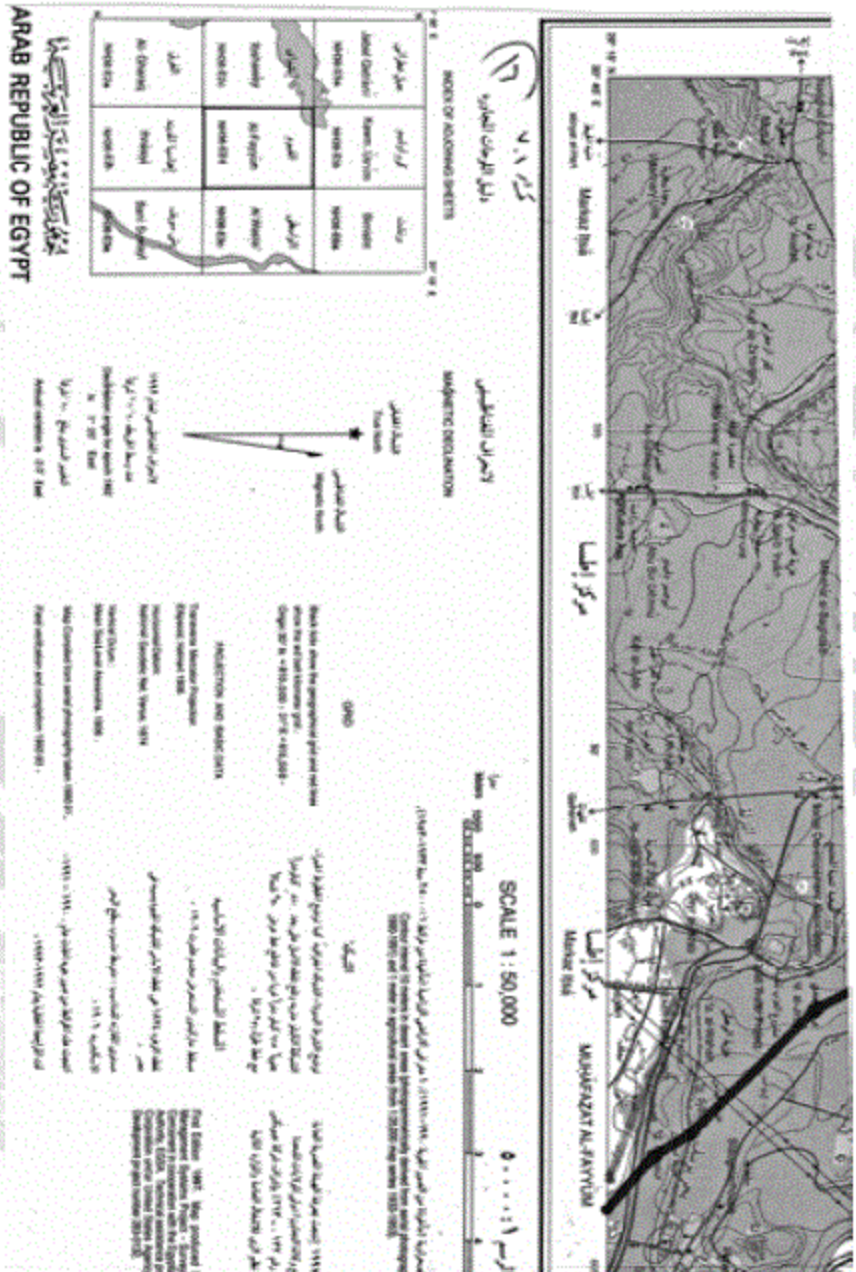
SERIES	1:50,000
SHEET	NH36-E2d
EDITION	1 E.G.S.A.

مسلسل
لوحة
طبعة


الفيـــوم
AL-FAYYUM
مجموعة الخرائط المصرية 1:50,000
EGYPTIAN SERIES 1:50,000
BIRKAT QARUN
مركز سنورس
Markaz Sinnûris


Markaz Sinnūris
MARKAZ SINNŪRIS
SINNŪRIS

Markaz al-Fayyum
مركز الفيوم
Al-Fayyum
الفيوم
MARKAZ AL-FAYYUM


MUHAFAZAT AL-FAYYUM
SCALE 1:50,000
ARAB REPUBLIC OF EGYPT