قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٩٨ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض العقار الذى كانت تشغله مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) ، بالرقم التعريفى (١٣١١٤٦١) ، والكائنة بحوض البحيرة نمرة (٤) ، قسم أول ، بناحية منية سنتا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها (٨٩٦,٥٢م٢) بعد الاستقطاع .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٣٠ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٤٦١) بمركز بلبيس بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٤٦١) بمركز بلبيس بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليها ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ؛ حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ لخطورة حالتها الإنشائية ، وتبلغ مساحتها الإجمالية (٩١٠,٣١)م٢، وتم استقطاع جزء من المدرسة ، وأصبح ضمن الجار ، وأصبحت المساحة بعد الاستقطاع (٨٩٦,٥٢)م٢، وهى كائنة بحوض البحيرة ، نمرة (٤) - قسم أول بناحية منية سنتا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ؛ تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

٤ - بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٠ تم تنفيذ الحكم الصادر لصالح الملاك فى الدعوى رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٨ مدنى جزئى بلبيس ، والقاضى منطوقه برد العين المؤجرة ، خالية من الشواغل والأشخاص .

٥ - صدر قرار السيد المحافظ رقم (١٣٩٢٠) بتاريخ ٢٠١٨/١١/٨، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومبانى المدرسة .

٦ - صدر حكم بالدعوى رقم (٤٤٥٢) لسنة (٢٤ ق) بجلسة ٢٠٢١/٥/٢٩ بإلغاء قرار المحافظ السابق الإشارة إليه ، وتم الطعن عليه أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقم (٧٦٣٩٩) لسنة (٦٧ ق) (مرفق ٢) .

٧ - تمت إزالة مبانى المدرسة بمعرفة الملاك ، وأصبحت أرضًا فضاء .

٨ - تبلغ مساحة أرض المدرسة المذكورة (٨٩٦,٥٢)م٢، بعد الاستقطاع ، وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : ترعة الرمل عمومى ، بطول (٢٩,٣١م) ، ثم ينكسر لقبلى بطول : (٥,٨٤م) .

الحد الشرقى : سكن أهالٍ ، بطول : (١٥,٧٣م) .

الحد القبلى : بطول : (٣٠,٧٠م) ، وبعد الاستقطاع بطول : (٢٩,٢٥م) .

الحد الغربى : بطول : (٢٨,٧٩م) ، ثم يميل لشرقى بطول : (٣,٢٥م) ، ثم ينكسر لشرقى بطول : (٦,١٣م) .

والأرض المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين ، طبقًا للكشف المرفق (مرفق ٣) .

٩ - تم إيداع قيمة التعويض المبدئى لصالح مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره (١٠٠٠٠٠) جنيه ، فقط مائة ألف جنيه فقط لا غير ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP١٨٨٦٢٢٠٦٠٠٤٠١٠) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ كجدية لاتخاذ إجراءات نزع ملكية أرض المدرسة المذكورة .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا ؟

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشف

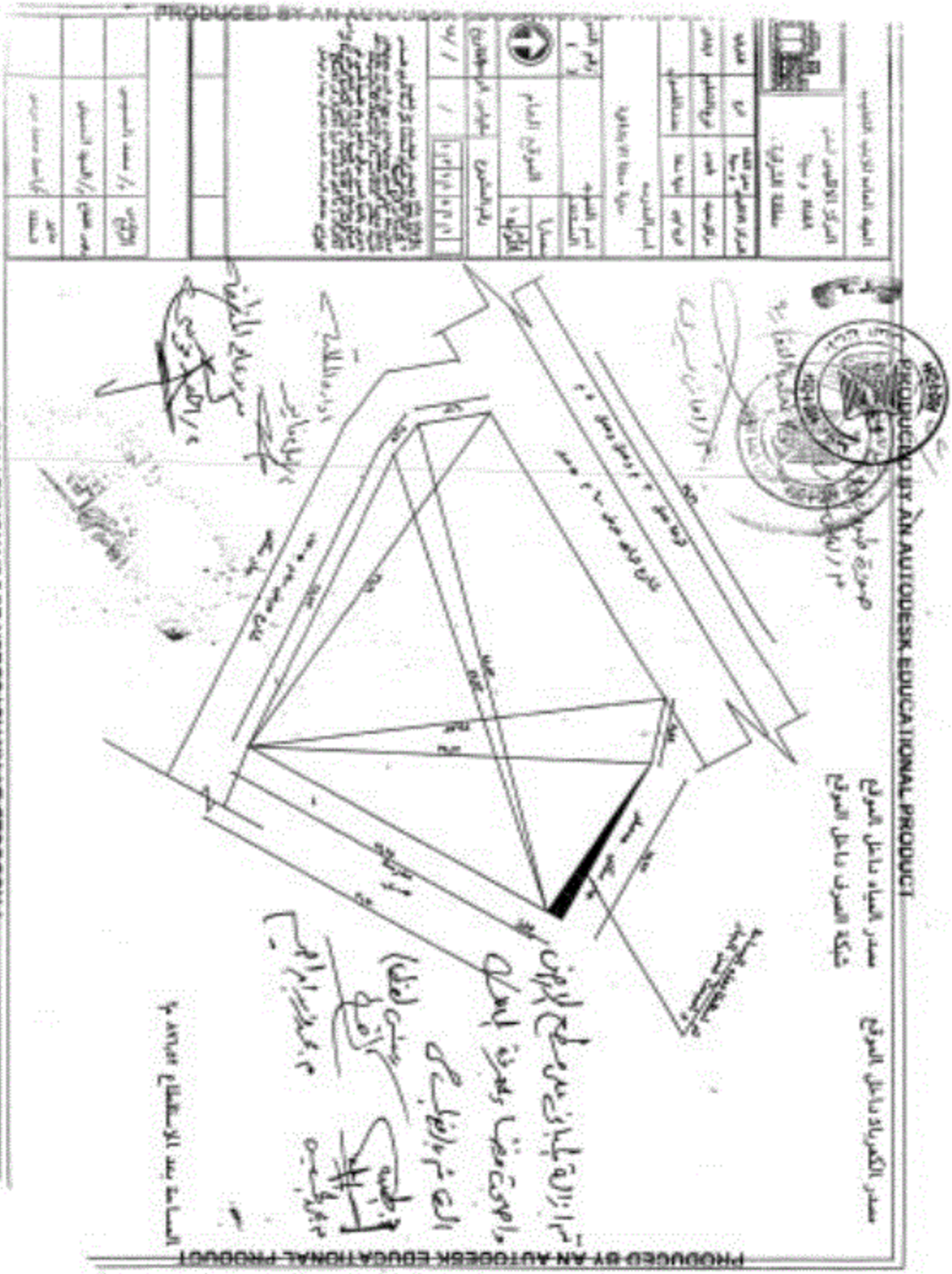
باسماء الملاك الظاهرين لأرض مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) الرقم التعريفي (١٣١١٤٦١) – محافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير المنفعة العامة عنها

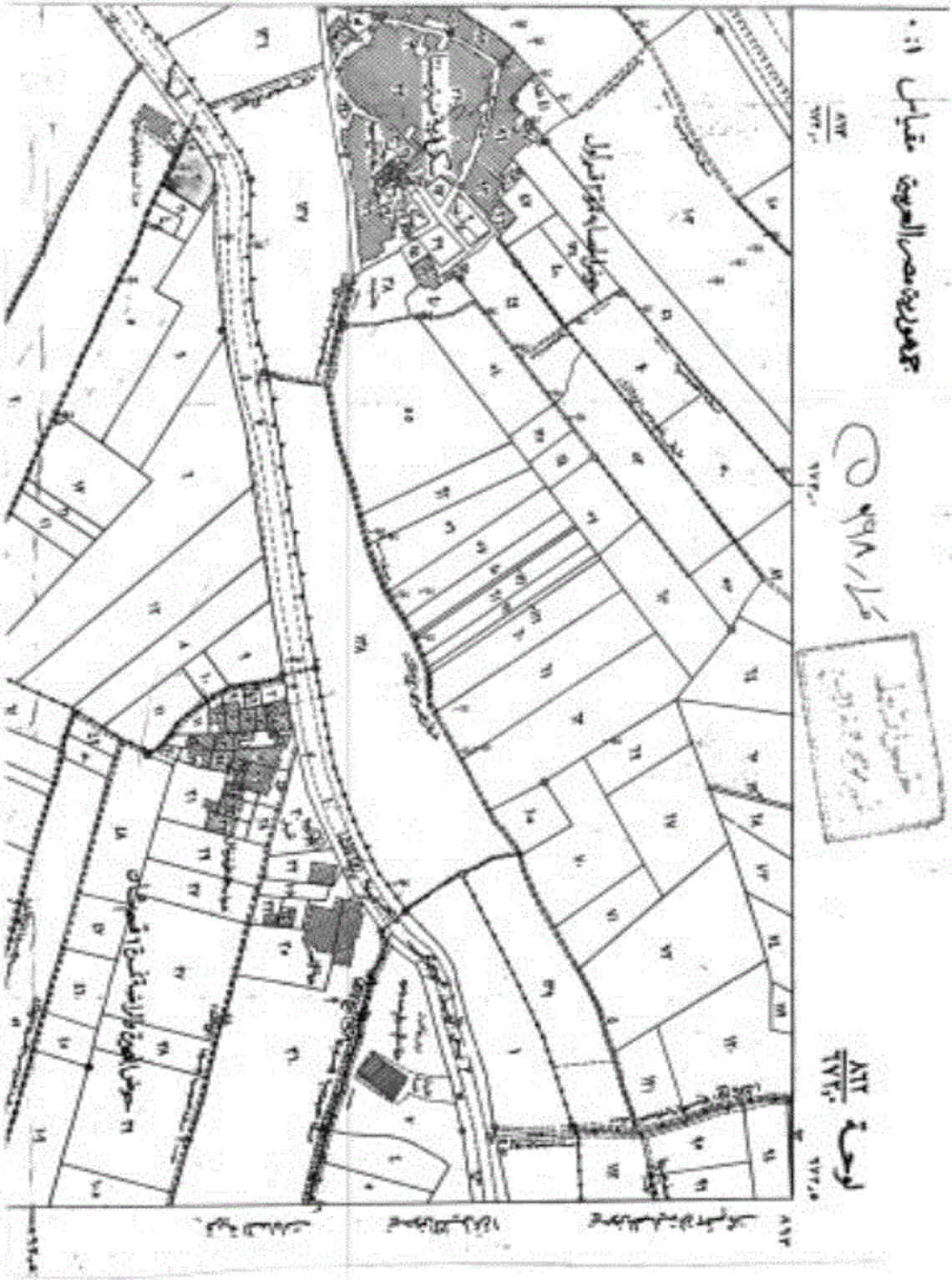
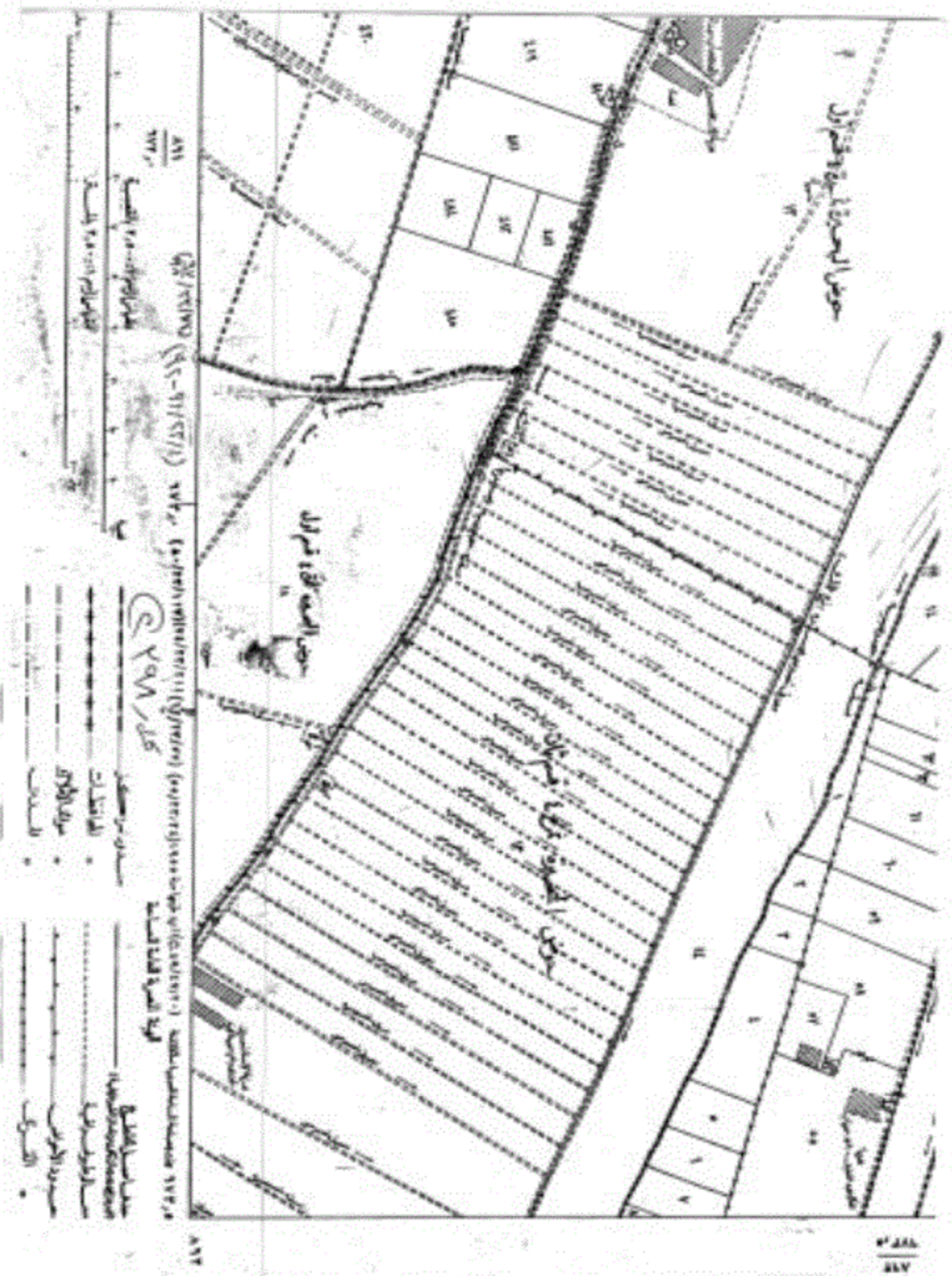
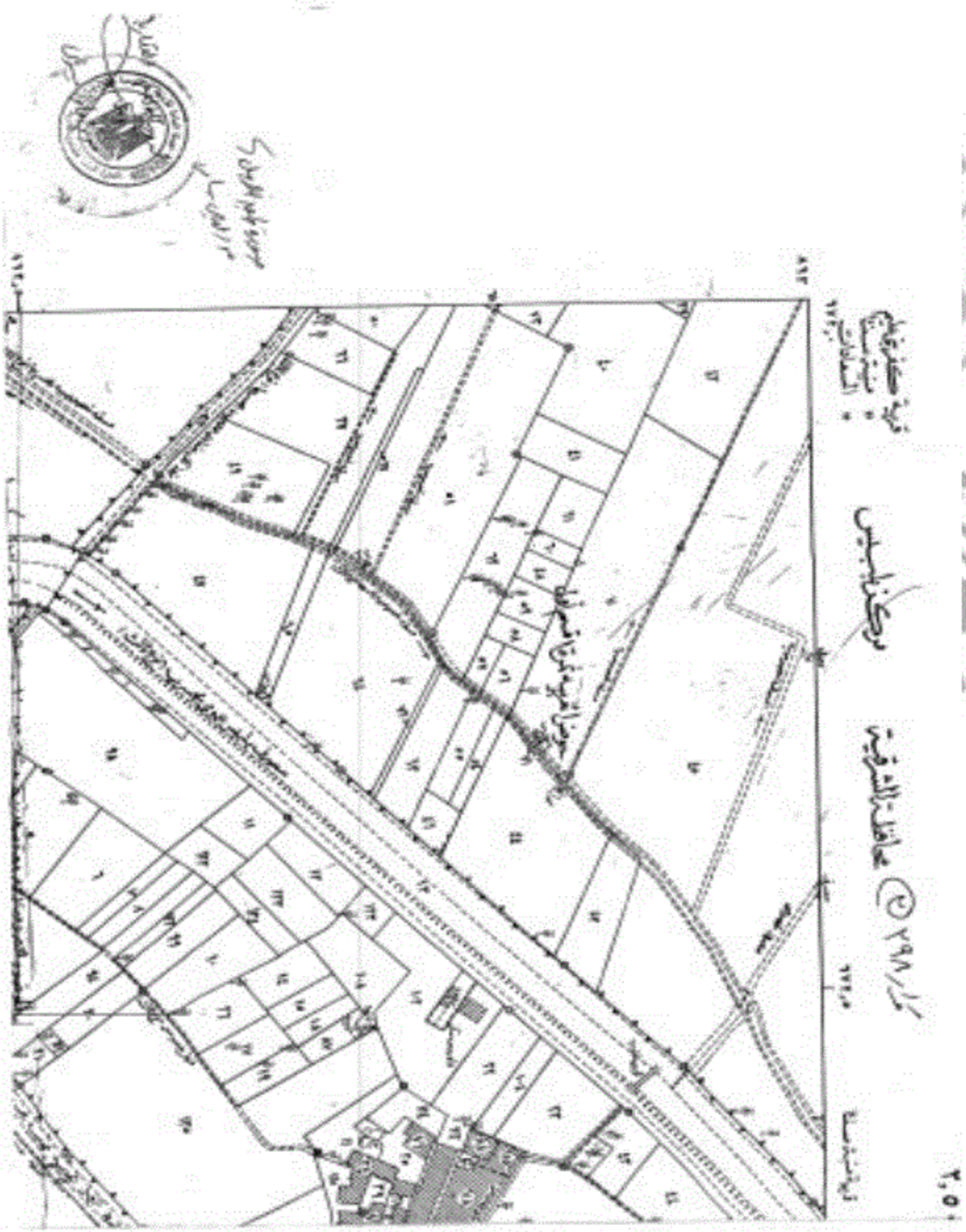
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مباني		
١- ورثة/ محمد الصغير عيسوى عرفات ٢- ورثة/ كامل عيسوى عرفات ٣- ورثة/ ام الخير كامل عيسوى عرفات ٤- ورثة /السيدة كامل عيسوى ٥- ورثة /أمينة كامل عيسوى ٦- ورثة / محمد عيسوى عرفات ٧- ورثة / سيد أحمد محمد عيسوى ٨- ورثة / فتحى محمد عيسوى عرفات	مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) والكائنة بحوض المعيرج نمرة ٤ قسم أول بناحية منية سنتا مركز بلبيس محافظة الشرقية .	٨٩٦,٥٢ م٢ بعد الاستقطاع	لا توجد	لا توجد	– الحد الشمالي : ترعة الريل عمومي بطول ٢٩,٣١م ثم ينكسر القبلي بطول ٤,٨٤م – الحد الشرقي : سكن أهالي بطول ١٥,٧٣م – الحد القبلي : بطول ٣٠,٧٠م وبعد الاستقطاع بطول ٢٩,٢٥م – الحد الغربي : بطول ٢٨,٢٢م ثم يميل للشرقي بطول ٣,٢٥م ثم ينكسر للشرقي بطول ٢,١٣م
		تم ازالة المباني لمعرفة المالك وأصبحت أرض فضاء			

(ليلى سامى)
م/ ليلى سامى
مهندس نزع الملكية

(٣ الدكتور العراقى)
م/ عزة العمراني
مدير ادارة نزع الملكية

م/ أمانى بهدى رياض
مدير عام الملكية العقارية


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
مصلحة المساحة
الشهر العقاري
مصلحة الأملاك
الموقع العام
مصدر الكهرباء داخل الموقع
مصدر المياه داخل الموقع
شبكة الصرف داخل الموقع
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


جمهورية مصر العربية مقياس ١:٠٠
لوحة