

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى طلب محافظة الإسكندرية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ضم قطعتي الأرض البالغ مساحتهما ٢م١٤٩٧٧,٧٧ الكائنتين بـ ٥٦ (هـ) و ٥٦ (ب) تنظيم بشارع ترعة المحمودية القبلى بمنطقة غيط العنب - حي غرب الإسكندرية بمحافظة الإسكندرية والمملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل ، إلى مشروع بشاير الخير (٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض المشار إليهما في المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٣٣ لسنة ٢٠٢٢

أنشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٥٤٣) المؤرخ ٢٧/١٢/٢٠٢١ بشأن طلب تقرير صفة النفع العام على مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظة الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) والاستيلاء عليهما بطريق التنفيذ المباشر . حيث أرفق بكتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه كشافين للملاك الظاهرين صادرين من مديرية المساحة بالإسكندرية .

تضمن كتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه أن قيمة التعويض المبدئى عن نزع ملكية الأرض المشار إليها وما عليها من مبانى يبلغ تقريباً ٦٥٧٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة وستون مليوناً وسبعمائة ألف جنيه لا غير) وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظة الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على قطعتى الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية
لواء/ محمود شعراوى

الجمهورية العربية السورية
المطابق للاميرالية
صورة التكميلية للإعلان
الجمهورية العربية السورية
المطابق للاميرالية

مديرية المساهة بالإسكندرية
مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود من واقع المسجل ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩
حيث تعذر استكمال الرقع المساحي من الطبيعة تعذر الأرشيد بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب

الجريدة الرسمية - العدد ١٠ مكرر (أ) في ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ ٥

ملاحظات	الحدود	اسم واقع اليد	للمسح	رقم القطر	اسم الشارع	رقم النوحة	المحافظة	القسم	الناحية
تم عمل بيان الحدود من واقع الحدود الواردة بالقطر المسجل رقم ٧٨٢ لسنة ٢٠٠٩ مكتوباً لتعريف استحداث الارض المسجلة بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب .	البحري الغربي : بجمعه القطر ٥٢ تنظيم بشارع ترعة الجمهورية وبجمعه القطر ٥٢ تنظيم بنفس الشارع (مروج تنظيم) وبجمعه شارع ترعة الجمهورية بنفس وبجمعه القطر ٥٨ وره تنظيم بنفس الشارع وبجمعه القطر ٦٠ تنظيم بنفس الشارع مكون من عمارة قسحج الأول بطول ١٧,٢٥ متراً والثاني ١٩,١٥ متراً والثالث ٢٠,٠٠ متراً والرابع ٢٠,٢٠ متراً والخامس ١٢,٢٠ متراً والسادس ١٦,٢٠ متراً والسابع ١٢,٢٠ متراً والثامن ٥,٥٢ متراً والتاسع ٠,٢٠ متراً والعاشر ٩,٥٥ متراً .	الملاك الظاهرين هم جمعية ايجال الاستقيل طبقاً للقطر المسجل برقم ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩	١٣٧٨,٧٧٨ متراً مربعاً و ١١٧٨,٢٩ متراً مربعاً اجمالي ٢٥٥٧,٠٧ متراً مربعاً	٥٢ ه تنظيم وره ب تنظيم	شارع ترعة الجمهورية القبلي	٧٧٤ مقاس ٥٠٠/١	الإسكندرية	كومز	كومز

ملاحظات	الحدود	اسم واضح اليد	السطح	رقم العقار	اسم الشارع	رقم الوحدة	الإحاطة	القسم	الناحية
	الطوسى الطوسى : بعثة العقار ١٥ تنظيم بحارة لمرور ١١٥ وبعثته حارة ١١٥ وبعثته العقار ٢٢ لتنظيم بنفس الحارة وبعثته العقار ٥٤ لتنظيم بحارة لمرور ١٥٠ وبعثته حارة لمرور ١٥٠ وبعثته العقار ٢٢ لتنظيم بنفس الحارة وبعثته العقار ٥٤ لتنظيم بحارة لمرور وبعثته العقار ١٥١ وبعثته العقار ٢٨ لتنظيم بنفس الحارة بطول ١٠٣,٢٥ م ^٢ .								

يتمتع

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

م/ر أمضى

