

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٩٣٤ لسنة ٢٠٢٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المثلثة (ب س ص)
بمساحة (١٦٧٦) م^٢ الواقعة بموقف الأقاليم بحى السلام أول بحوض خارج الزمام البحرى
رقم (٥٣) بناحية بركة السلام - الحرفيين برقم ٤٤٤٩ من ١٦١ من ٨١ من ٨٠ من ٣٤
من ١ كدستر بمحافظة القاهرة ، واللازمة لتطوير موقف السلام .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليه فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى
والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٣٤ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٣١٤٢ المؤرخ ١٣/١/٢٠٢٢ بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام على قطعة الأرض المثثة (ب س ص) بمساحة ٢١٦٧٦م الواقعة بموقف الأقاليم بحى السلام أول بحوض خارج الزمام البحرى رقم (٥٣) بناحية بركة السلام - الحرفيين برقم ٤٤٤٩ من ١٦١ من ٨١ من ٨٠ من ٣٤ من ١ كدستر بمحافظة القاهرة اللازمة لتطوير موقف السلام للمنفعة العامة ، والإستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث ورد بالمذكرة الإيضاحية المرفقة بكتاب محافظة القاهرة المشار إليه والصادرة من الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بالمحافظة أنه سبق قيام المحافظة بتسليم أرض موقف السلام (شكل أ ب ج د) للشركة الوطنية للطرق متضمنة قطعة الأرض المثثة (ب س ص) بمساحة ٢١٦٧٦م، إلا أنه صدر حكم محكمة الاستئناف رقم ٨٨٩ لسنة ٢٠١٨ بتسليم قطعة الأرض المثثة لورثة المرحوم/ عبد السلام عبد المجيد أبو العز ، ولم تتمكن محافظة القاهرة من تعويض ملاك قطعة الأرض بالتراضى نظراً لمبالغة الورثة فى تحديد قيمة الأرض .

حيث أرفق بالأوراق كشف موضحاً به أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها والإستيلاء عليها لتطوير موقف السلام .

حيث تضمنت الأوراق مخطط إجمالى للمشروع المراد تنفيذه .

تضمنت الأوراق أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون جنيه

لحين تقدير قيمة التعويض النهائى بمعرفة لجنة التقييم المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون

رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المثثة (ب س ص) بمساحة ١٦٧٦م٢ بموقف السلام بنطاق محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها ، والإستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .
لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض	قيمة التعويض المبدئى
ورثة المرحوم/ عبد السلام عبد المجيد أبو العز	٢١٦٧٦ م ^٢	أرض موقف السلام	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م. / يحيى زكريا على



محافظه القاهرة الادارة العامة لنزع الملكية والتحصين



قطعة الارض المثلثة ب من
الواقعة بموقف الاقاليم بحى
2متر 1676السلام اول بمساحة
والمقرر نزع ملكيتها للمنفعة
العامة



M	E	N	
1	346680.9	3336847.66	346680.9,3336847.66
2	346624.26	3336886.16	346624.26,3336886.16
3	346620.18	3336806.23	346620.18,3336806.23

كشفت الاحداثيات الخاصة بالقطعة ب من
متر 1676السلام اول بمساحتها

ادارة المشروعات



