

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية)  
فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر  
فى نطاق محافظة القاهرة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة  
الإيضاحية والرسوم التخطيطية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠٢٢

### أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ١٦٤٥ المؤرخ ٢٠/١٢/٢٠ بشأن التوجيهات الصادرة بتنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية) فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر باعتباره من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

تضمن كتاب محافظة القاهرة المشار إليه أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى (١٣٠ مليون جنيه) لحين تقدير قيمة التعويض النهائى عن طريق لجنة التثمين وذلك طبقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ . كما تضمن كشفاً بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات والأراضى اللازمة للمشروع المشار إليه .

كما تضمن أيضاً الكتاب المشار إليه صورة طبق الأصل من كشف الحصر بأصحاب الورش والمحلات الوارد من حى غرب مدينة نصر ، والبالغ عددهم (٤٢) والذى سيتم تعويض أصحابها كشاغلين .

حيث تضمنت الأوراق مخطط إجمالى للمشروع المراد تنفيذه وخريطة مساحية . ولما كان مشروع تنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية) فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر لصالح محافظة القاهرة، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى





## كشف الملاك الظاهرين

بشأن محور الفردوس (المرحلة الثانية) تقاطع محور المشير طنطاوى  
خلال معسكرات الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر

| م | بيان القطعة    | العنوان                                                                 | المساحة      | المالك الظاهر                                                                                                                                    |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ | القطعة الأولى  | امتداد المنطقة الصناعية ٢٣٦ غرب الاستاد<br>مدينة نصر محور الشهيد حالياً | ٢٨٣٢٣ م      | البنك الأهلى<br>المصرى                                                                                                                           |
| ٢ | القطعة الثانية | سوق الحى السابع                                                         | عدد ٤٢ محلاً | عدد ٤٢ محلاً<br>طبقاً للكشف<br>الوارد من حى<br>مدينة نصر مرفق<br>صورة من كشف<br>الحصر الوارد من<br>حى غرب مدينة نصر<br>وسينتم تعويضهم<br>كشاغلين |

وقد قدرت قيمة التعويض المبدئى ١٣٠ مائة وثلاثون مليون جنيه لحين تقدير  
قيمة التعويض النهائى بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى رقم ٢٧١ لسنة ٢٠٢٠  
وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م. / يحيى زكريا على

حصص المحلات (بموجب ٤٢ الحزب السابع)

| م  | بيانات المالك                  | رقم الترخيص  | النشاط              | عدد<br>الحصص | ملحوظات |
|----|--------------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------|
| ١  | محمد طه خليل                   | ٠١١٥٨٧٦٥٩٧٠  | قهوة                | ١١           |         |
| ٢  | شوقي محمد أبو الوسر            | ٠١٠٩٠٧٧٢٨٦٠  | بيع وإصلاح سيارات   | ٢            |         |
| ٣  | أيمان محمد عبدالعزيز شكري      | ٠١٠٢٢٢٩٠١٥٦  | حدايد وبيوتات       | ٤            |         |
| ٤  | خالد أمام السيد أحمد           | ٠١١٢٦٠٠٣٥٧٧  | قطع غيار سيارات     |              |         |
| ٥  | حسن أمام محفوظ                 | ٠١٠٠١٤٦٢٩٥٣  | بيع قطع غيار سيارات |              |         |
| ٦  | خالد أمام السيد حسن            | ٠١١٢٦٠٠٣٥٧٧  | قطع غيار سيارات     |              |         |
| ٧  | غريب حامد أحمد محمد            | ٠١١٤٥٤٤٠٨٣٨  | بيع كيان مقلد       |              |         |
| ٨  | أمام السيد أحمد أمام           | ٠١١٥٧٧٧٩٤٩١  | بيع كماليات سيارات  | ٢            |         |
| ٩  | ورثة كريم محمد محمد إبراهيم    | ٠١٠٠٠٣٨٩٢٥٧٥ | ميكانيكي            | ٢            |         |
| ١٠ | محمد أبو بكر حامد سيد          | ٠١٠٩٦٦٣٧٧٧   | سمكري               | ٤            |         |
| ١١ | محمد علام الدين محمد مرزوقي    | ٠١٢٢٢١٤٦٥٨٩  | بيع كماليات         | ٢            |         |
| ١٢ | فروحة أبو السعود نصر محمد      | ٠١٠٠٥٢٢٨٩٦٠  | توكو سيارات         | ٥            |         |
| ١٣ | عمر علام الدين محمد مرزوقي     | ٠١٠٢٥٨٥٥٥٣٣  | فرش سيارات          | ٢            |         |
| ١٤ | أحمد مرجان سعيد محمد           | ٠١٠١١٧١٤٤٥١  | تصليح ريلاير        | ٥            |         |
| ١٥ | رضا حسنين عبدالرحمن عثمان      | ٠١١٤٤٠٧٢٨٩١  | تجهيز سيارات        | ٧            |         |
| ١٦ | رضا حسنين عبدالرحمن عثمان      | ٠١١٤٤٠٧٢٨٩١  | تجهيز سيارات        | ٩            |         |
| ١٧ | ورثة أنور محمد منصور فاضل      | ٠١٠٦٠٥٢٩٥٠١  | حلاق                | ١            |         |
| ١٨ | رضا حسنين عبدالرحمن عثمان      | ٠١١٤٤٠٧٢٨٩١  | تجهيز سيارات        | ١٠           |         |
| ١٩ | طارق محمود إبراهيم محمود       | ٠١٠٠٥١٠٩٧٣٣  | بيع قطع غيار سيارات | ٤            |         |
| ٢٠ | ورثة التتري محمد أحمد إبراهيم  | ٠١٠٠٧٠٧٩٢٧٠  | سيارة               | ٤            |         |
| ٢١ | يسرا السيد محمد أحمد الشريبي   | ٠١٠٩٧٠١٧٧٢٤  | بيع حدايد وبيوتات   | ٢            |         |
| ٢٢ | ياسمين السيد محمد أحمد الشريبي | ٠١٢٨٠٥٢٢١٩٤  |                     |              |         |
| ٢٣ | محمد رضا حسنين عبدالرحمن       | ٠١٠٠١٧٦٨٩٦   | سمكرة و توكو        | ١٠           |         |
| ٢٤ | يسرا السيد محمد أحمد الشريبي   | ٠١٠٩٧٠١٧٧٢٤  | بيع حدايد وبيوتات   | ٢            |         |
| ٢٥ | ياسمين السيد محمد أحمد الشريبي | ٠١٢٨٠٥٢٢١٩٤  |                     |              |         |
| ٢٦ | أحمد رضا حسنين عبدالرحمن       | ٠١٠٩٤١١١١٣١  | بيع قطع غيار سيارات | ٨            |         |
| ٢٧ | أحمد محفوظ حسنين الحنفي        | ٠١٠٠٥١٤٤١٠٤  | بيع قطع غيار سيارات | ٣            |         |
| ٢٨ | محمد محمد محمد صهيون           | ٠١٢٢٢٣٥٤٩٢٦  | سمكري               | ٤            |         |
| ٢٩ | خالد محمد أمام محمد            | ٠١٠٠٣٢٧٣٥١٥  | سمكرة و توكو        | ١٠           |         |
| ٣٠ | رضا يوسف جاب الله              | ٠١٢٢٣٨٨٨٥٦٢٢ | بيع قطع غيار سيارات | ٣            |         |
| ٣١ | أكرم سيد السيد محمد            | ٠١٥٠٠٢٥٣٢٩   | مطعم                | ٣            |         |
| ٣٢ | ورثة فوزية يوسف جاب الله       | ٠١٠٠١٨٥٣٥٦١  | مركز حلاقة سيارات   | ٥            |         |
| ٣٣ | أحمد محمد محمود إبراهيم        | ٠١٠٠١٨٩٩٨٨٥  | قطع غيار سيارات     | ١            |         |
| ٣٤ | رضا السيد محمد                 | ٠١٠٠٠٣٣٠٤٤٠  | ميكانيكي            |              |         |
| ٣٥ | رضا السيد محمد                 | ٠١٠٠٠٣٣٠٤٤٠  | ميكانيكي            |              |         |

٥٧٤  
١٦٦٩



مديرية التخطيط  
الدولة الفلسطينية  
التوقيع  
٥-٢٢-٢٠٢٢

١٢١٣١٣٠٢٠٢

|    |                                            |             |                                |    |
|----|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------|----|
| ٣٤ | ورثة عبدالصالح عبداللطيف<br>عبداللطيف يونس | ٠١٠٠٢٧١٠٧٤٦ | سمكرة و توكر                   | ٨  |
| ٣٥ | الشرف حليم علي السيد                       | ٠١٠٠٣٤٩٠١٩٠ | بيع واصلاح كبريت               | ٣  |
| ٣٦ | توت ابراهيم ابراهيم السيد                  | ٠١٠٠٠١٧٦٨٦٦ | بيع واصلاح قطع خبار<br>تكتيكات | ١٠ |
| ٣٧ | طارق محمد محمود مرجان                      | ٠١٠٠٦٨٩٩٨٨٨ | بيع قطع خبار سيارات            | ٣  |
| ٣٨ | جمال اسون ابراهيم سليم                     | ٠١٢٢٣٨٨٥٦٢٣ | ورشة حدادة                     | ٥  |
| ٣٩ | وائل محمد محمود عبدالقائم                  | ٠١٠٠٠١٩٧٧٢٤ | بيع قطع خبار سيارات            | ٢  |
| ٤٠ | رضا حامد جلال عبد                          | ٠١٠٠٦٥٨١٥٦٧ | ميكانيكا                       | ٧  |
| ٤١ | عشري يوسف عشري                             | ٠١٢٧٥٤١٠٩٦٢ | ميكانيكا                       | ٥  |
| ٤٢ | امال رمضان احمد علي                        | ٠١٢٨١٣٠٠٦٠  | مقبلة سيارات                   | ٤  |
| ٤٣ | ترويش مصطفى رافت ترويش                     | ٠١٢٢٧٧١٩٧٢٧ | حداد                           | ٢  |
| ٤٤ | يوسف يوسف جاب الله محمود                   | ٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | بيع سجاد                       | ١  |
| ٤٥ | الشرف محمد امام محمد محفوظ                 | ٠١٠٠٥٦٠٤٣٨٥ | سمكرة ويوت                     | ١  |

مدير عام ترميم الملكية والتقسيم

صورة سليم الاصل مع نسخة العذر المؤبد  
ادارة المشتريات  
٢٠٢٢/١٥/٠٤

الترقيم /



٥٠٥  
١٢١٢





١٢١٢/٥















| Point # | Northing  | Eastng    | Point # | Northing  | Eastng    |
|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 9       | 614885.77 | 646286.73 | 21      | 614875.12 | 646635.33 |
| 1       | 614801.27 | 646116.76 | 22      | 614856.86 | 646543.56 |
| 2       | 614797.27 | 646141.72 | 23      | 614832.06 | 646546.71 |
| 3       | 614805.72 | 646165.24 | 24      | 614824.45 | 646527.67 |
| 4       | 614813.09 | 646189.13 | 25      | 614821.30 | 646502.87 |
| 5       | 614819.36 | 646213.33 | 26      | 614816.15 | 646476.07 |
| 6       | 614824.59 | 646237.78 | 27      | 614815.00 | 646453.27 |
| 7       | 614830.27 | 646262.12 | 28      | 614811.84 | 646428.47 |
| 8       | 614842.12 | 646283.43 | 29      | 614808.48 | 646403.70 |
| 10      | 614885.41 | 646390.56 | 30      | 614804.02 | 646379.10 |
| 11      | 614901.62 | 646309.59 | 31      | 614800.25 | 646354.39 |
| 12      | 614895.49 | 646326.83 | 32      | 614795.84 | 646329.79 |
| 13      | 614876.45 | 646343.04 | 33      | 614791.00 | 646305.26 |
| 14      | 614880.77 | 646362.20 | 34      | 614786.15 | 646280.74 |
| 15      | 614856.28 | 646386.52 | 35      | 614781.30 | 646256.21 |
| 16      | 614859.36 | 646411.33 | 36      | 614776.36 | 646231.70 |
| 17      | 614862.51 | 646436.13 | 37      | 614770.43 | 646207.42 |
| 18      | 614865.66 | 646460.93 | 38      | 614763.30 | 646183.46 |
| 19      | 614868.82 | 646485.73 | 39      | 614743.99 | 646170.88 |
| 20      | 614871.97 | 646510.53 | 40      | 614745.90 | 646165.39 |
|         |           |           | 41      | 614765.01 | 646149.28 |
|         |           |           | 42      | 614764.13 | 646133.17 |



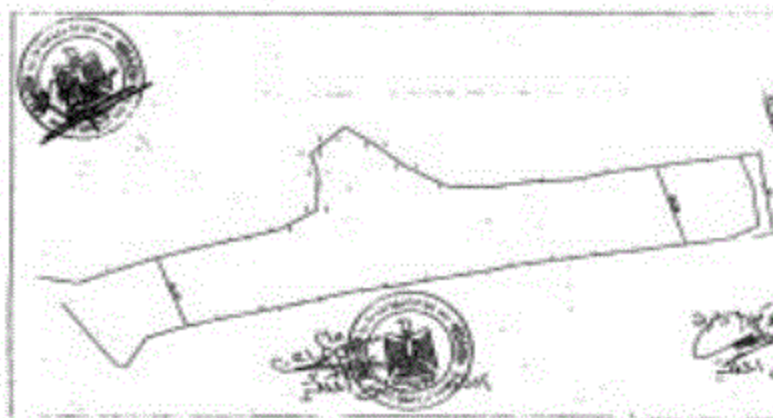
٢٠٢٢ - ١٢١٠ - ٦







مشروع امتداد محور القوس المرحلة الثانية  
رسم تخطيطى للمنطقة التي تعترض  
تنفيذ مسار المحور وفقا للاحداثيات الواردة  
من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة



١٢١٤/٢٠٢٢