

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات الملاصقة لمحور  
جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر - محافظة القاهرة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المشار إليها فى المادة السابقة ،  
والمين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية  
والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

**وزارة التنمية المحلية**  
**مذكرة إيضاحية**  
**لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء**  
**رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢**

**أتشرف بعرض الآتى :**

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٥٩٧) المؤرخ ٢٤/١١/٢٠٢١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر والجارى إزالة البروزات منها لاستكمال إزالتها بالكامل والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .  
تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومخطط إجمالى بالمشروع .

وتضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم إعداد تقرير بواسطة المقيم العقارى بالتعويضات المطلوبة للعقارات المطلوب إضفاء صفة النفع عليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وقدرت بمبلغ ٢٣٣٨٠٠٠٠ جنية ، طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ .  
كما تضمنت المذكرة بأنه تم مخاطبة السيدة الدكتورة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لتدبير هذا المبلغ .

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .  
لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .  
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة القاهرة  
الإدارة العامة لوزن الملكية والتقسيم

كشف حصر بأسماء منتفعي الوحدات الكائنة / بلوك (٥) شارع الخليفة الظافر بحي غرب مدينة نصر				
رقم الشقة	اسماء منتفعي بلوك (٥)	رقم الوحدة / م/٢	وصف الطاق	عنوان الطاق
١ شقة	محمد عبد الحليم	٢م ٢٠	أرضي + ٤ طوابق (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) منزل (١)
٢ شقة	فاطمة سعد الدين			
٣ شقة	خديجة محسن الدين			
٤ شقة	إمام السيد أحمد			
٥ شقة	أحمد محمود علي			
٦ شقة	أمينة عبد الحميد أحمد			
٧ شقة	أحمد محمد علي			
٨ شقة	محمد محمود إبراهيم			
٩ شقة	إبراهيم علي السيد			
١٠ شقة	وراء السيد محسن			
١ شقة	أيمن محمد مرسى	٢م ٢٠	أرضي + ٤ طوابق (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) منزل (٢)
٢ شقة	أيمن محمد مرسى			
٣ شقة	أيمن محمد مرسى			
٤ شقة	إخترى مملكة مكرم			
٥ شقة	إيمان محمد			
٦ شقة	محمد محمد			
٧ شقة	محمود علي			
٨ شقة	أحمد محمد			
٩ شقة	أحمد علي			
١٠ شقة	محمد أحمد حسن			
١ شقة	تولاه محمود عثمان	٢م ٧٠	أرضي + ٤ طوابق (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) منزل (٣)
٢ شقة	زكريا سعد عبدالله			
٣ شقة	أحمد علي حبيب مرسى			
٤ شقة	وراء محمد السيد عثمان			
٥ شقة	محمد أحمد حسن			
٦ شقة	محمد علي أحمد			
٧ شقة	محمد عبد الوهاب أحمد			
٨ شقة	محمد عبد الوهاب			
٩ شقة	وراء محمد أحمد الشاذلي			
١٠ شقة	محمد الدين محمد			



أحمد محمد محمد  
محمد علي محمد

شقة ١	يوسف أبو مزوح	٢٠٧٠	أرضي ٤ + توار (٢ محل تجاري بـ ٨ وحدات سكنية)	شارع الطلبة الظاهر بـ (٥) محط (٤)
شقة ٢	محمد حسين شقالي			
شقة ٣	يوسف أبو مزوح			
شقة ٤	ماهر ركني محمد			
شقة ٥	أيهاب عبد الحميد			
شقة ٦	إبراهيم علي إبراهيم			
شقة ٧	السيد بشير جبر			
شقة ٨	خالد عبد القادر محمد			
شقة ٩	محمد عبيد عبد الرحمن			
شقة ١٠	السيد محمد حسين			

المدير العام  
للإدارة العامة لتزج الملكية والتصميم  
١٤/٤/٢٠٢٢



إدارة المشروعات  
١٤/٤/٢٠٢٢



الجمهورية العربية السورية  
وزارة التخطيط  
إدارة المشروعات  
١٤/٤/٢٠٢٢

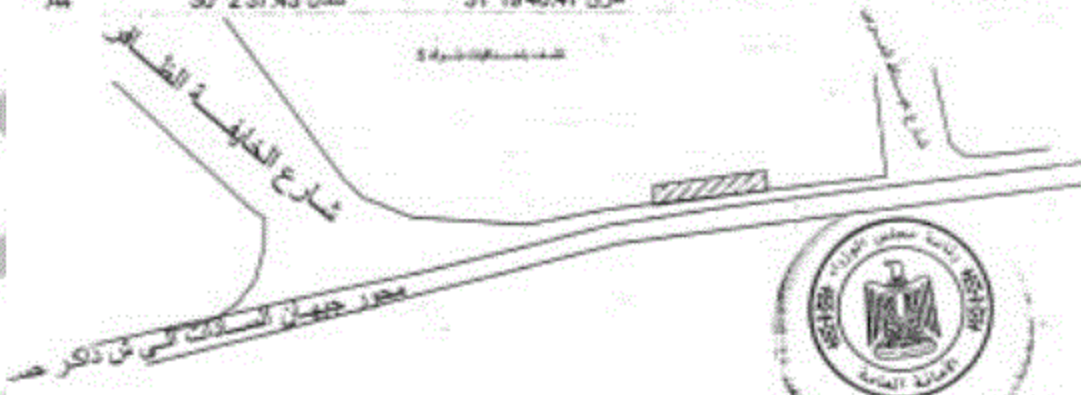
٢٠٢٢/١٠/١٠

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين



القطعة	N	E
A1	شمال 30° 2'37.65"	شرق 31° 19'42.19"
A2	شمال 30° 2'37.39"	شرق 31° 19'42.23"
A3	شمال 30° 2'37.20"	شرق 31° 19'40.48"
A4	شمال 30° 2'37.43"	شرق 31° 19'40.47"

بمسوك 5 شارع الخليفة الطماق من غرب مدينة  
السمر مكون من أربع قطرات ملاصقة بأربع منازل



موقع العقارات المقرر ازلتها

مدير عام نزع الملكية والتحصين  
د. يحيى زكريا  
إدارة التخطيط  
محمد