

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الدوية
الابتدائية للبنين رقم (١) ، بالرقم التعريفى (٢٢٠٠٥٣١) ، والكائنة بحوض دايير الناحية
غمرة (٩) ، قسم ثان ، مركز بنى سويف ، محافظة بنى سويف ، بمساحة مقدارها (٣٦ ، ٢٨٤١ م^٢) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة
السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم
التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الدوية الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (٢٢٠٠٥٣١) بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ١٠/١/٢٠٢١ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الدوية الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (٢٢٠٠٥٣١) بمحافظة بنى سويف لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتم إغلاقها لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى كائنة بحوض داير الناحية - نمرة (٩) - قسم ثانٍ - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة بنى سويف قراره رقم (٤٠) بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٣/٩/٢٠٢٠ ، بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ؛ وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

٤ - أقام الملاك الدعوى رقم ٢٠٣٣ لسنة ٢٠٠٥ م.ك حكومة بنى سويف ، طالبين فى ختامها الحكم بإنهاء العلاقة الإيجارية لعين التداعى ، والمشغول بالمدرسة المذكورة ، وقد قضت المحكمة بفسخ عقد الإيجار موضوع الدعوى المؤرخ فى ١/٨/١٩٧٠ ، وتسليمه خالياً من الأشخاص والشواغل .

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بمحافظة بنى سويف ، بمبلغ قدره مائة ألف جنيه ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٩٢٠.٦٠٠٢٢٣٧٢٢ GP) الصادر بتاريخ ١٢ / ١٠ / ٢٠٢١

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٣٦ ، ٨٤١)م^٢ ، وحدوده كالتالى :
الحد البحرى : جار سكنى بطول : (٥ ، ١٣)م ، و (١١)م ، و (٦٩ ، ٢٨)م ، بإجمالى طول : (٥٣ ، ١٩)م .

الحد القبلى : جار سكنى بطول : (٦٠ ، ٢٠)م ، و (٧٠ ، ٠)م ، و (٤٠ ، ٢١)م ، بإجمالى طول : (٤٢ ، ٧٠)م .

الحد الشرقى : شارع بطول : (٨٥ ، ١٣)م .

الحد الغربى : جار سكنى بطول : (٣٠ ، ٢٣)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الراى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

باسمائه الامارة للتطوير الذي تشكبه مديرية التربية الوطنية ببلد رقم (١) بإقليم التاريفي (٢٠٠٥٣١) بمحظلة بني سويك
والمطوب لزج منقوبه والتغير مسلة التلق العلم خطه

١٢٤٥

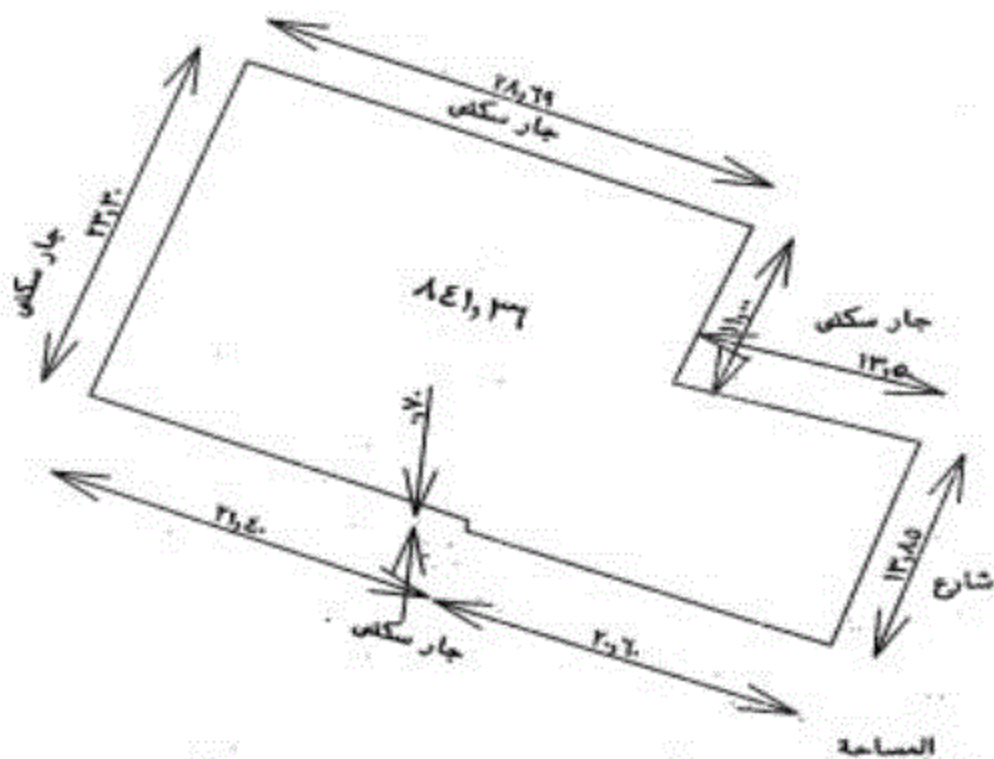
٣/١٢٤٥

الاسم	رقم وواقع التقدير	الاسم	عدد الاوراق	الاصح	الاسم
١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر	١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر	١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر	١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر	١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر	١- لول سكر مدند ٢- لول سكر سكر ٣- سكر سكر سكر ٤- سكر سكر سكر ٥- سكر سكر سكر ٦- سكر سكر سكر ٧- سكر سكر سكر ٨- سكر سكر سكر ٩- سكر سكر سكر ١٠- سكر سكر سكر



...مجلس لوزم الترقية...
(د. رانيا ميناك)

صورة طبق الأصل
م ارضيا عبد الله
مدير عام للملكية العقارية
مدرسة الدولة الابتدائية الموحدة
مساحة الموقع ٢٨٤١,٣٦ م^٢
١٢٤٥



مدير عام المنطقة
م محمد ياسين

عزيم محمود مصطفى
محمد أحمد علي رمضان

الهيئة العامة للملكية العقارية
مبنى الهيئة العامة للملكية العقارية
الطابق الأرضي - شارع الملك فيصل
الرياض - المملكة العربية السعودية
الهاتف: ٨٠٠ ١٢٣ ٤٥٦
الفاكس: ٨٠٠ ١٢٣ ٤٥٦

١٢٤٥

