

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٦ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية
بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع

توسعة الظهر الغربى لميناء الإسكندرية

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ، ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة والمكس بنهاية عام ٢٠٢٤

وفى ضوء الرؤية الشاملة لميناء الإسكندرية التى تهدف إلى وضع مخطط لتوسعة الميناء لإستيعاب المزيد من حركة البضائع المتداولة وجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية والوطنية فى مجالات الأنشطة المرتبطة بالنقل البحرى ، تقوم الهيئة العامة لميناء الإسكندرية حالياً بتنفيذ مشروع توسعة الظهر الغربى للميناء حيث إن وجود عدد من المعترضات مما يستلزم استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام على المشروع ونزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع .

ورد عدد (٢) تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمنة قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بإجمالى مبلغ ٤٠٦٥٠٠ , ٤٦٦ مليون جنيه (٤٠٠٢٣٠٤٠ , ٤٦١ مليون جنيه تعويضات أرض المدايح بمنطقة المكس + ٣٨٣٤٦٠ , ٥ مليون جنيه تعويضات أرض مسقاوى بالمنطقة الخامسة بميناء الإسكندرية .

مرفق طيه ما يلى :

عدد (٣) كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهورين بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .

عدد (٤) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير



كذلك بإسماء الملاك الناطقين وبيان الحدود للأرض المطلوبة حول رقع مسطحة لها

مديرية المساحة الامتدادية
مكتب المراجعة

ملاحظات	الحدود	اسم واطئ اليد	المسطح	رقم القطر	اسم التفرع	رقم الورقة	المحافظة	الاسم	التأهيلية
فيلا مكونة ظهيرها احد مخطط واصف مسقاي	الحد الطبيعي : وحدة ١٢٠٠ مطول الحد الطبيعي : وحدة ٣٠ م طول من خمسة التفرع الاول بطول ٣٠ م والثاني بطول ٣١ م والثالث بطول ٣٢ م والرابع بطول اوس للفرع وبنزلة ١٤٠ م وحدة ٣٢١ م والرابع ١٨٠ م والخامس وحدة ٣٣ م الحد القطع : وحدة ٣٠ م طول من ثلاثة التفرع الاول بطول ٣٠ م والثاني ١٠٠ م والثالث ٨٩ م والحد الطبيعي : وحدة ٣٠ م طول من اوس للفرع وذلك ٧٢ م وحدة ١٠٤ م والثاني والثالث مخطط الاول بطول ٣١ م والثاني بطول ٣٠ م والثالث بطول ٣٥ م	محمد واصف مسقاي	٤٧٩,٩٥ متر مربع	٧ م	شروع ست متر	٥٠٠٠ / ١	الاستاذرة	مينا البصل	مينا البصل



رئيس مكتب المراجعة
٢٠٢٢/٦/٢٣

٢٥
٢٠٢٢

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

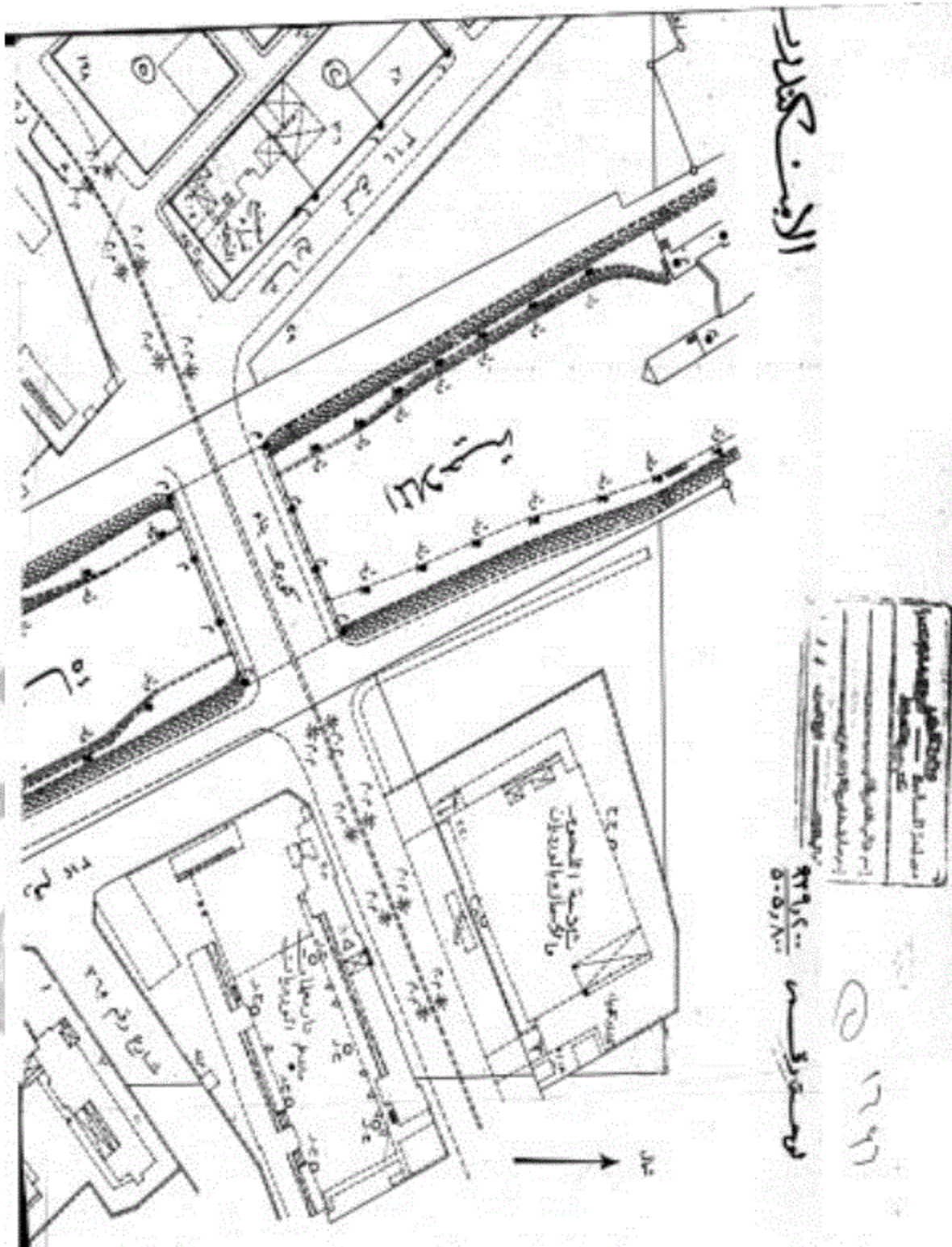
شركة أوتوديسك للتعليمية
مكتب الترخيص والتسويق

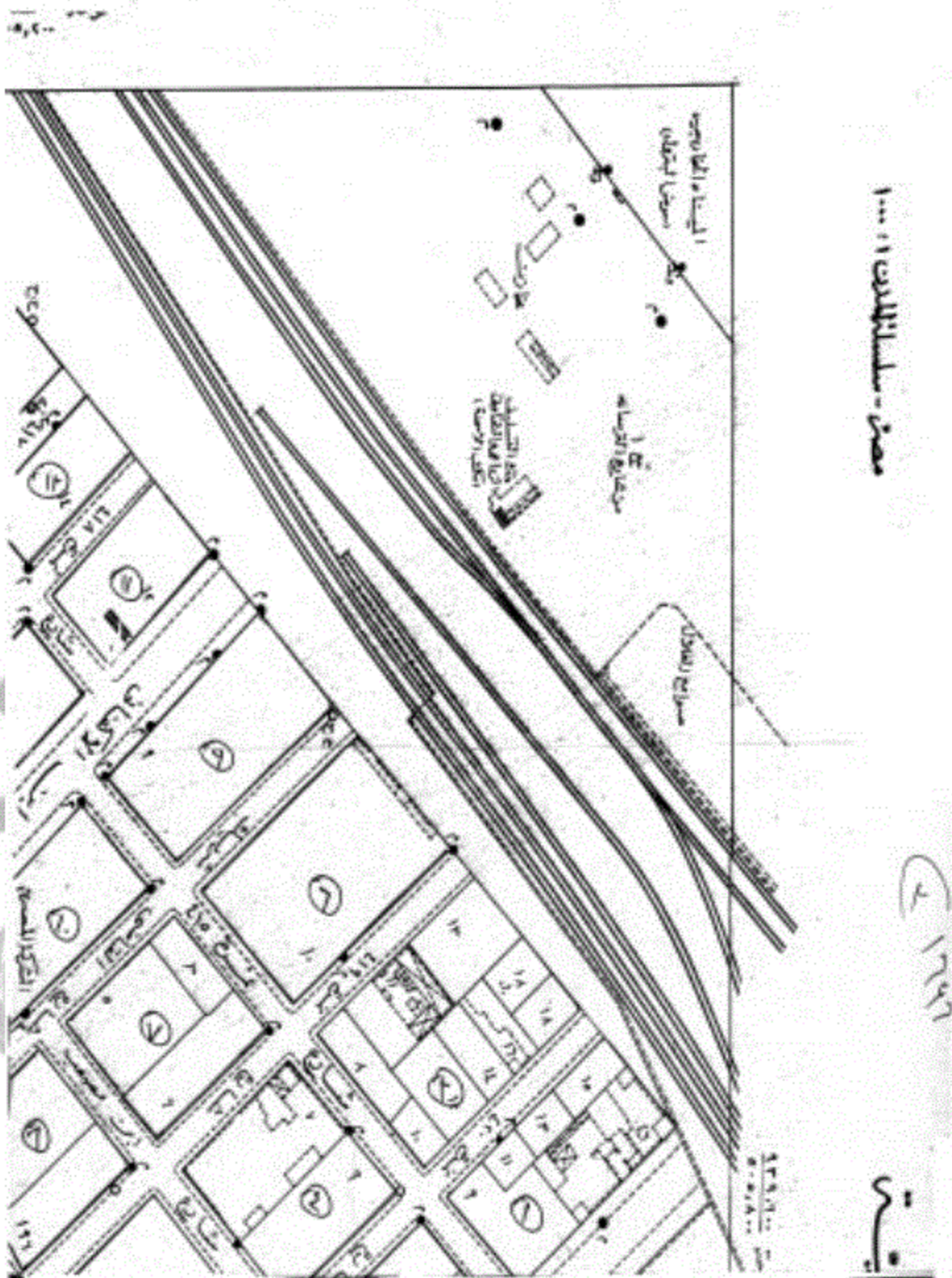
كل ما يتعلق بالبرامج التعليمية يباع فقط من قبل الشركة التعليمية
شركة أوتوديسك للتعليمية - شارع الملك - منطقة الرياض

رقم الترخيص	اسماء الملاك الظاهرين	السطح بالمتر المربع	التوصيف	ملاحظات
١	محمد هارمينا	٢٠١٣,١٩	أربعة أدوار	٩ ش ٤٧
	عماد حنا			
	محمد هارمينا			
	حسن كمش			
	محمد الشافعي			
	علي عزت ريان			
	محمد سعيد محمود علي			
٢	مصنع غراء النخلة	٢٠٣٦,٤	قضاء	
٣	عفت نسيم بشارة	٢٠٤٤٨,٦٩	ثلاثة أدوار	
	محمد الشافعي		مديقة دورين	
٤	ارض قضاء (جراج)	٢٠١٩,٤	قضاء	
٥	محمد الشافعي	٢٠١٥,٣٩	مديقة خمسة الأدوار	
	بشرى سياد وشركاؤه		مديقة خمسة أدوار	
	نماح عطية الرب		مديقة دورين	
	محمد حامد		مديقة دورين	
٦	حسن شاهين	٢٠٤٤٤,٦٨	مديقة دورين	
	محمد عاطف		مديقة ثلاثة أدوار	
	محمد حمودة		مديقة دورين	
	خالد بيوس		مديقة ثلاثة أدوار	
	محمد عيسى ميناغالي		مديقة دور ارض	
	حسن كمش		مديقة ثلاثة أدوار	
	عبد الحميد شاهين		مديقة ثلاثة أدوار	
٧	مطرووز وعز الصياد	٢٠١٨,٥	مديقة دور ارض	مشروع رقم ١٤ مساحة
	نماح عطية الرب		مديقة دورين	
	عاطف محمد السيد		مديقة دورين	
٨	محمود وسعيد عبد الحميد	٢٠١٣,٣٣	مديقة دورين	
٩	شركة النصر	٢٠١٧٤,٤٢	مديقة ثلاثة أدوار	

شركة أوتوديسك للتعليمية
CUL/IVCA CUL/IVCA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

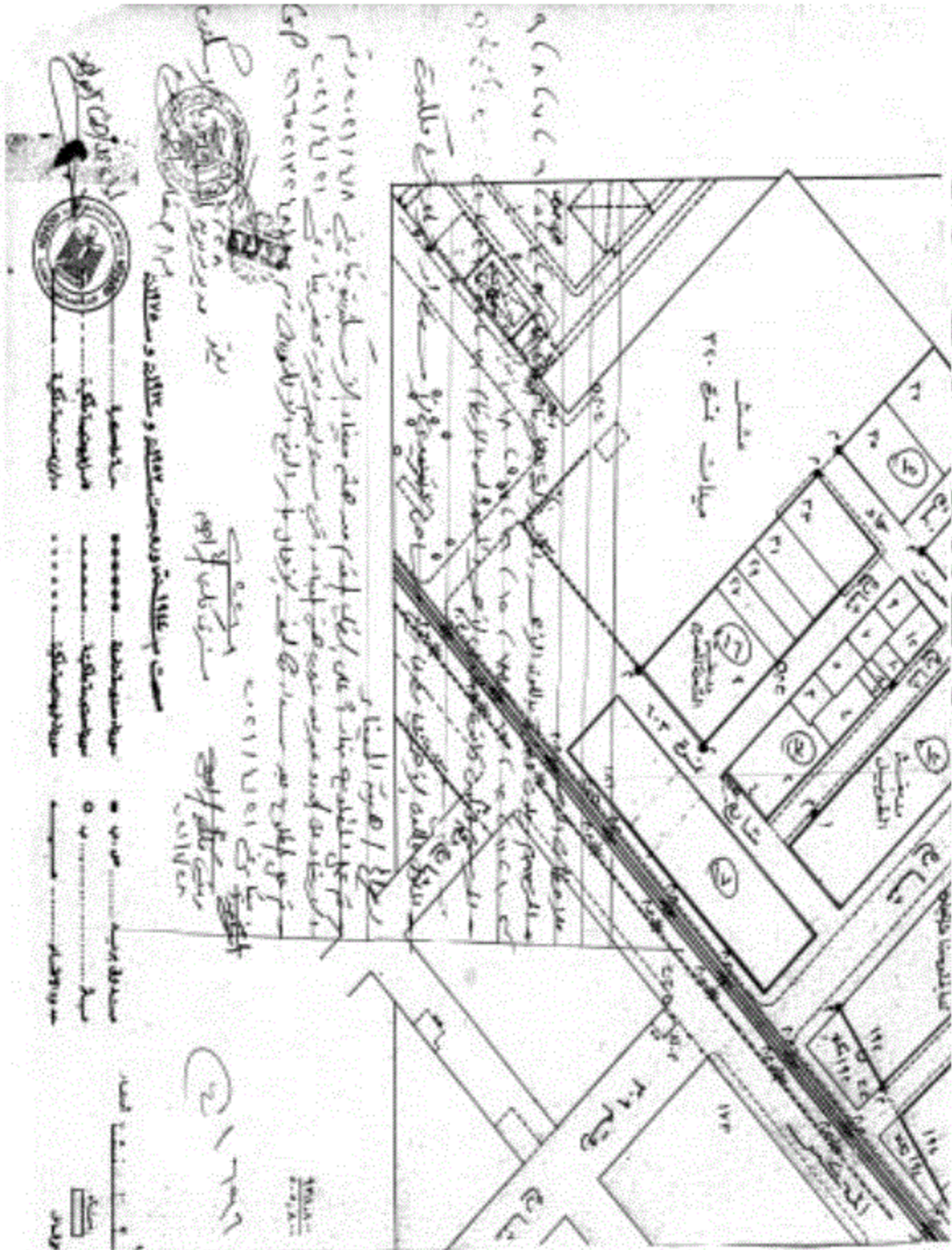


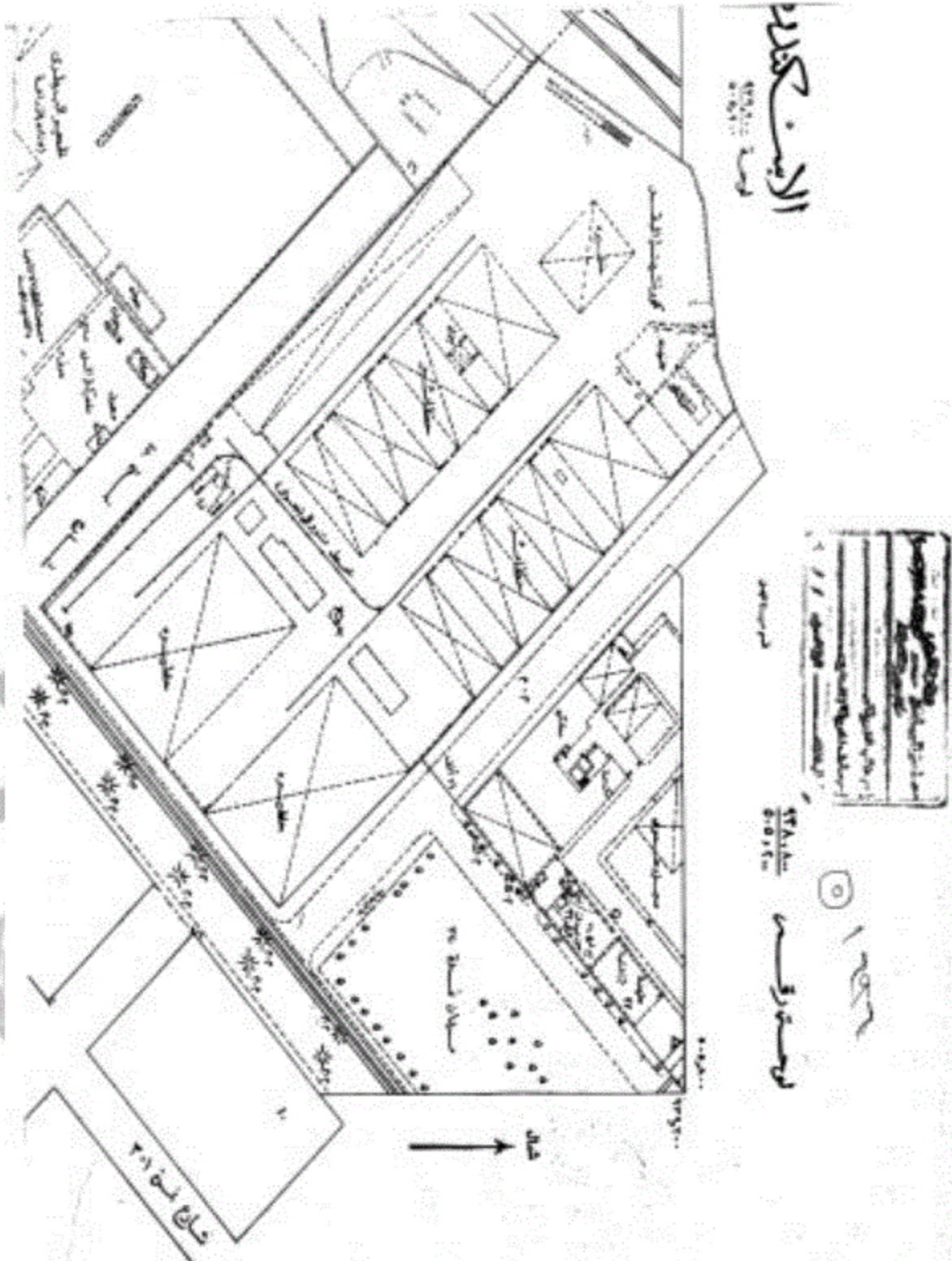


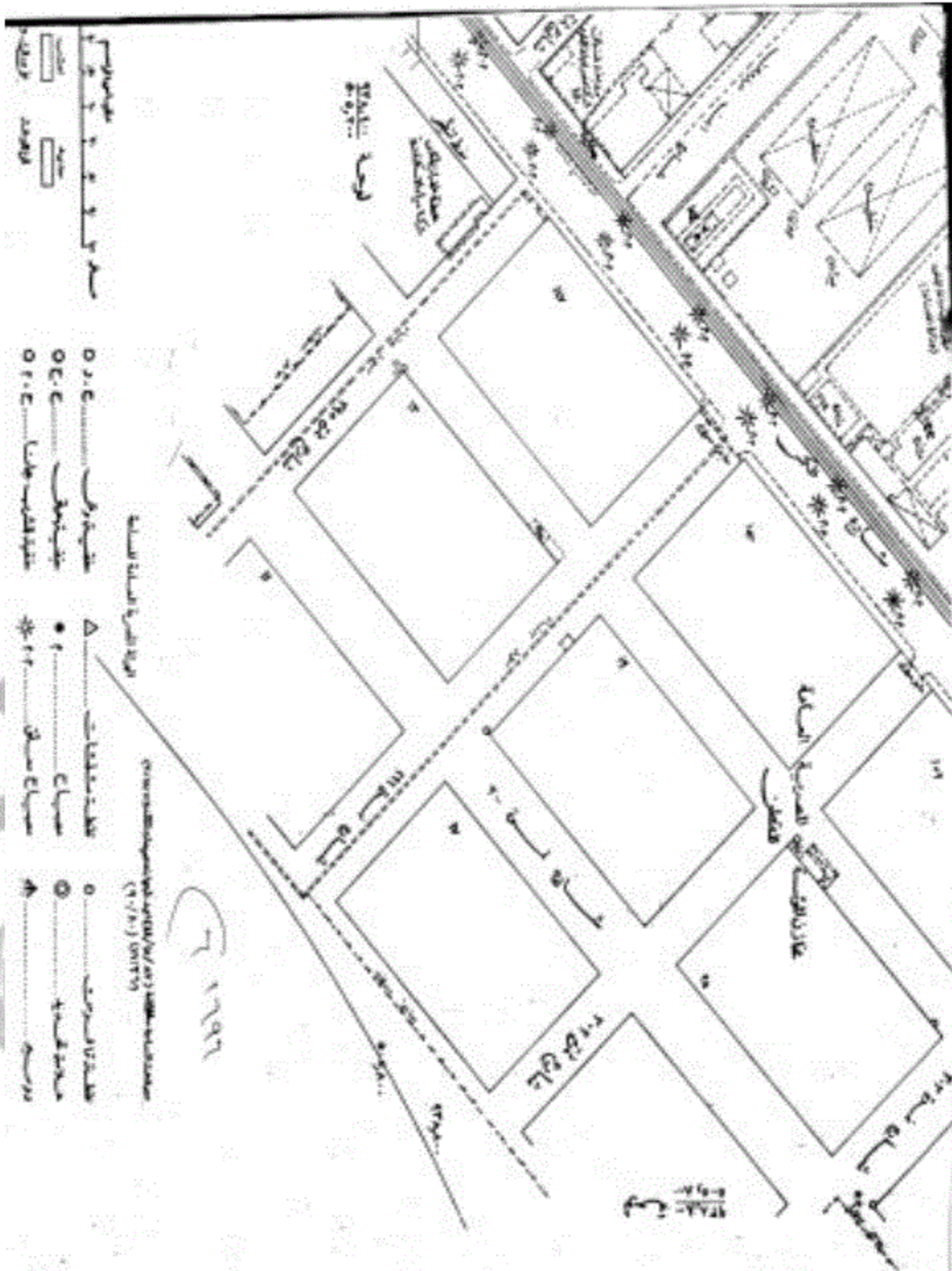
محطة - سلسل الكنت ١٠٠٠

١٠٠٠

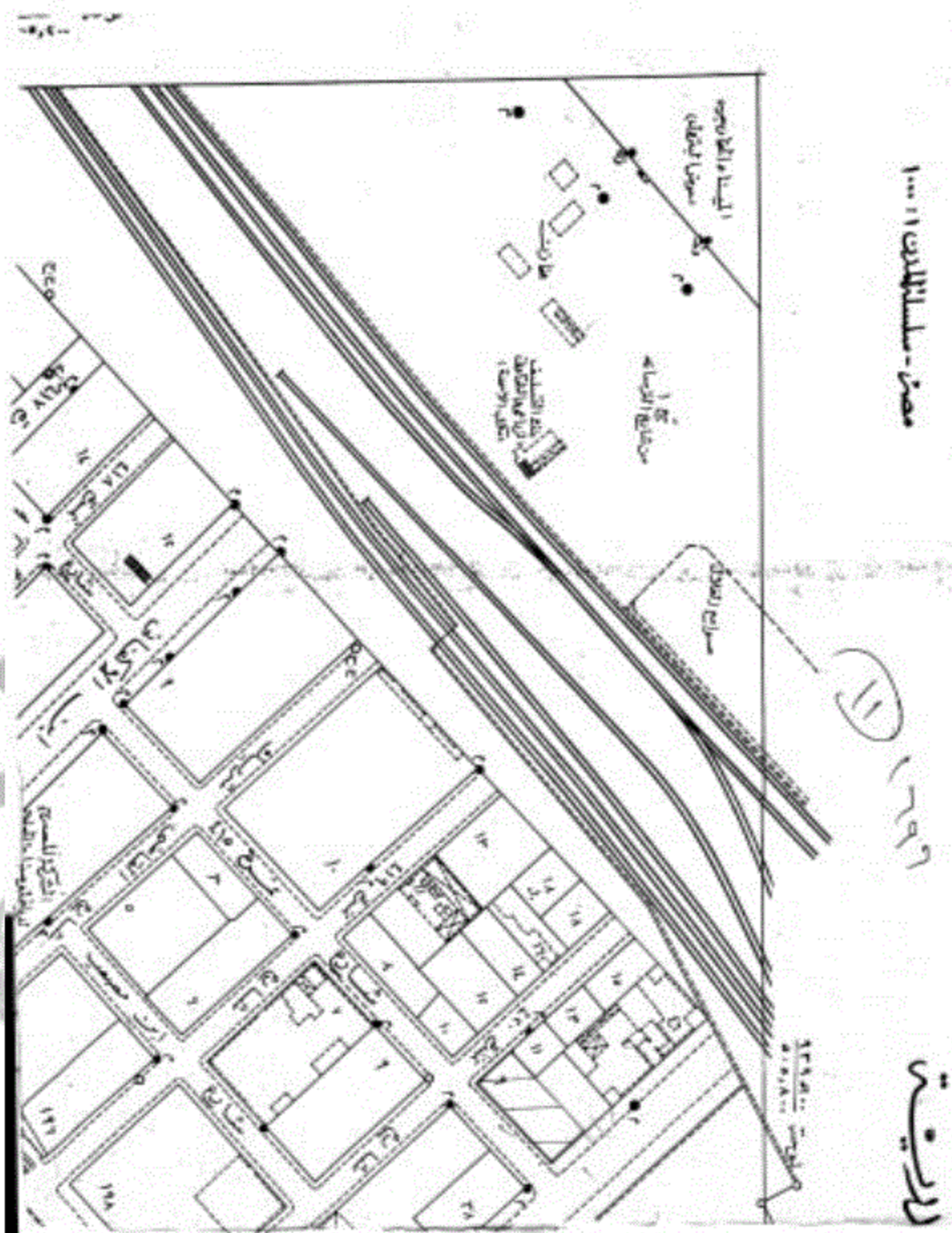
١٠٠٠

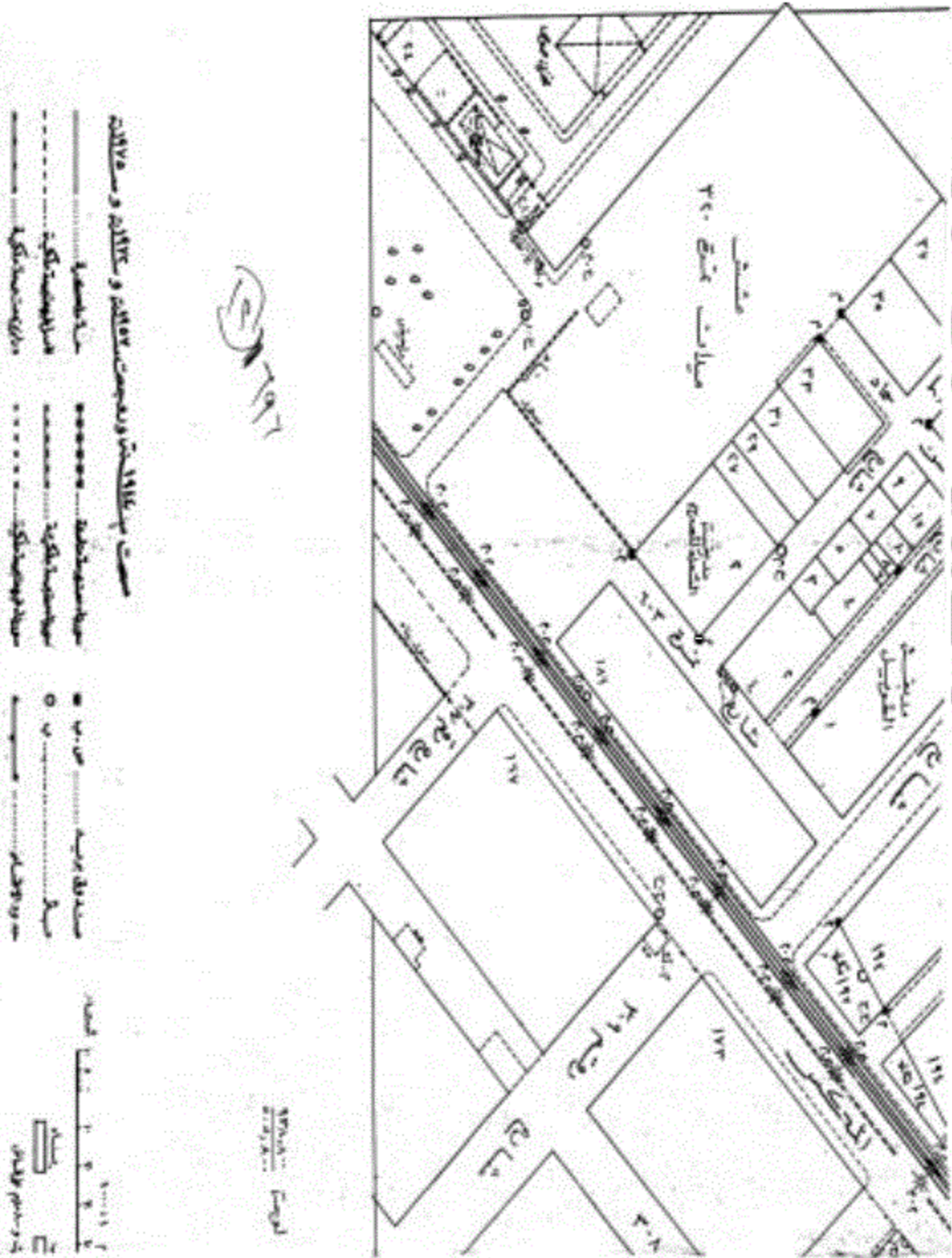






١٦٩٦٦





الاجتياز

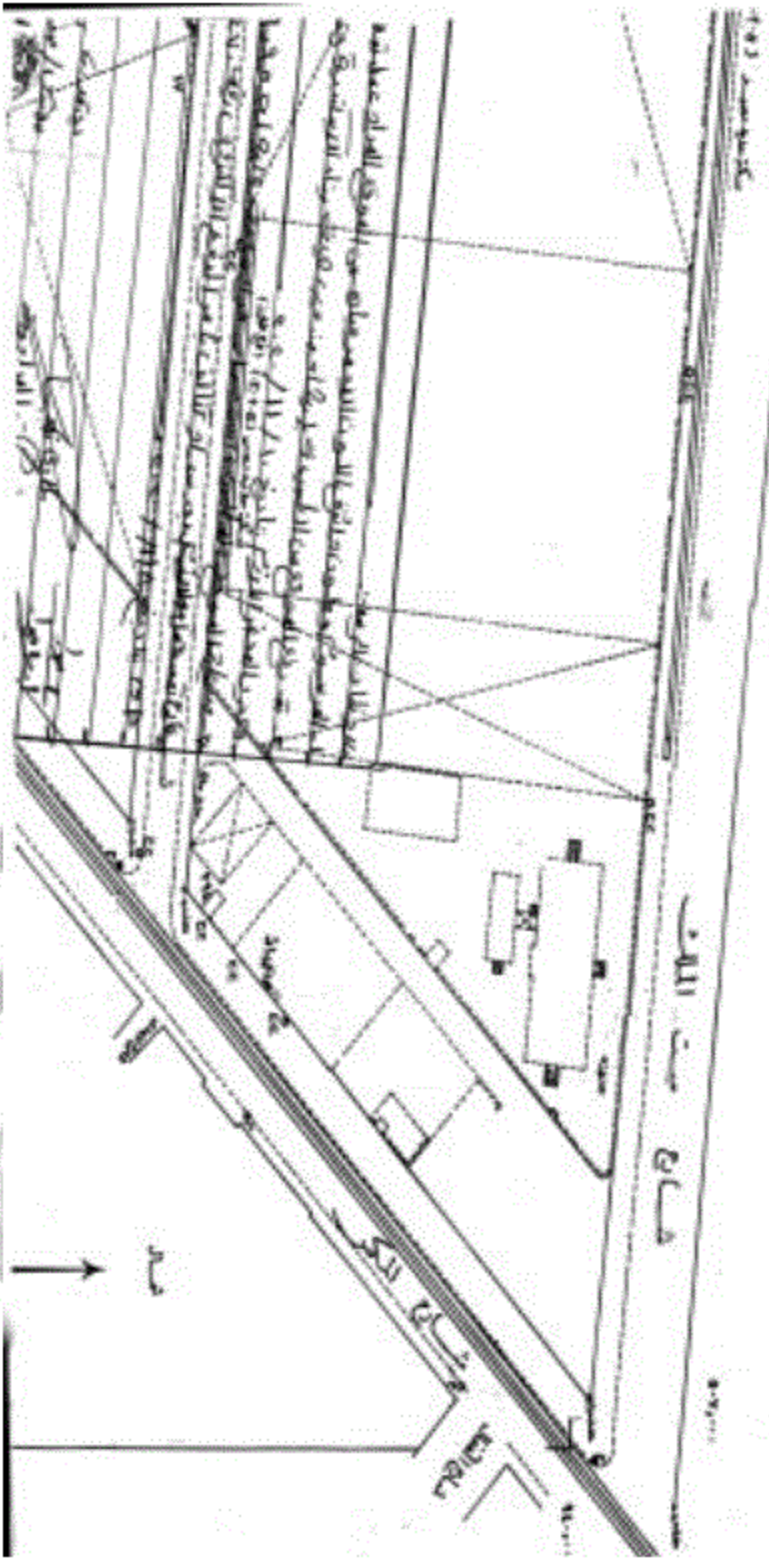
رقم ١١٠٠٠٠

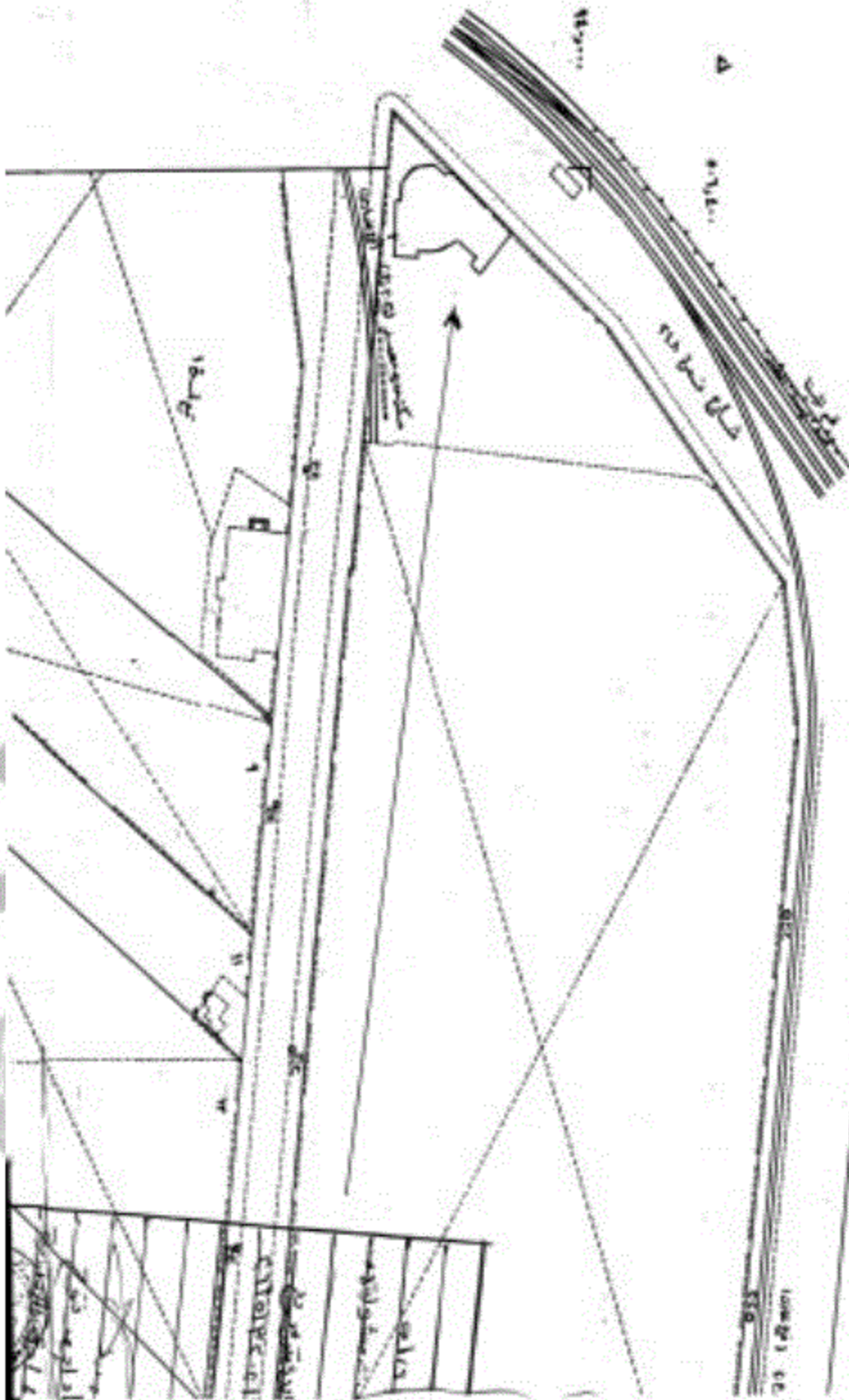
لشركة التعمير

١١٠٠٠٠

الطريق رقم ١١٠٠٠٠

١	ملاحظات
٢	ملاحظات
٣	ملاحظات
٤	ملاحظات
٥	ملاحظات
٦	ملاحظات
٧	ملاحظات
٨	ملاحظات
٩	ملاحظات
١٠	ملاحظات





مصر - سانسانيلون ١٠٠٠

١٥٦٦٩١

١٥٦٦٩١

نوع
الطريق

