

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى اللازمة لعمل
تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة بمدخل طريق (المحلة الكبرى / الجابرية)
بمدينة المحلة الكبرى ، محافظة الغربية ، وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الغربية رقم ٢٧١ المؤرخ ٢٠٢٢/١/٣٠ بشأن طلب الموافقة على استصدار قرار بنزع ملكية قطع أراضى مملوكة للأهالى للمنفعة العامة لعمل تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة الكائن بمدخل طريق (المحلة الكبرى ، الجابرية) وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث تضمن الكتاب المشار إليه أن المحافظة تمتلك قطعة أرض بمسطح (٣٣٢٣٤,٥٩)م^٢ تقع بطريق المحلة الجابرية مقام عليها مصنع لتدوير القمامة ونظراً لحاجة المحافظة لعمل تطوير وتوسعات إضافية للمصنع وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها فقد تم ترشيح قطع أراضى ملاصقة لمصنع التدوير الحالى لعمل التوسعات المطلوبة وبيانها كالتالى :

(القطعة رقم ٦ ، ٨ بحوض الجزيرة قسم أول بمسطح إجمالى قدره « ٤ف، ١٥ط، ٢١س» والقطع أرقام ٢، ٣، ٤، ٥ بحوض الجزيرة قسم أول بمسطح إجمالى قدره « ٥ف، ٧ط، ١٥س»).

حيث أرفق بكتاب المحافظة رقم ٢/٤٤٣ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/١٣ كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها ورسم بالتخطيط الإجمالى للمشروع بمعرفة مديرية المساحة بالغربية .

حيث تضمن كتاب المحافظة رقم ٢/٥٠٦ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/١٩ القيمة المبدئية للتعويضات بمعرفة الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة بإجمالى ١٥٩٧٥٠٠٠ جنيهاً (فقط خمسة عشر مليوناً وتسعمائة خمسة وسبعون ألف جنيه لا غير) .

ولما كان مشروع تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة بمنطقة (المحلة الكبرى - الجابرية) بمحافظة الغربية يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لتنفيذه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



الإدارة العامة للمساحة بالجزيرة
مكتب المراجعة والمسائلالموضوع بخصوص / كشف أسماء الملاك الظاهرين
للأرض المطلوب تزج ملكيتها لإقامة مصنع لتوير
القمامة لمنطقة المحلة الكبرى

١٦٩٩

سيد اللواء / وكيل أول الوزارة السكرتير العام المساعد لمحافظة الغربية
تعميه بطيه وبعد

نوع التعلين	المسطح			اسم الملاك الظاهرين	الموضوع	رقم القطعة	المنطقة	رقم الصفحة
	م	ط	ك					
كراب	١٢	١٠	٠٠	محمد علي أبو عطوة	حوض الجزيرة لمرحلة ١ قسم أول	٨	مدينة المحلة الكبرى محافظة الغربية	١
قصح	١٢	٠٦	٠١	ورثة فاروق البار		٨		٢
قصح	١٠	٠٨	٠٠	محمود الششتاوي أبو الركب		٨		٣
قصح	١٨	٠٢	٠٠	مختار الششتاوي أبو الركب		٨		٤
قصح	٠٧	٠٦	٠٠	إبراهيم السيد محمد أبو الركب		٨		٥
خماس	٠١	٠٧	٠٠	السيد عبدالحق اليمني		٨		٦
قول	٠٧	٠٧	٠٠	شادية حلمي بخت		٨		٧
قصح	٢٠	٠٧	٠٠	ورثة حسن البار		٨		٨
قصح	٢٠	٠٠	٠١	ورثة عبدالحق أحمد العسري		٨		٩
قصح	٠٤	١٠	٠٠	مسعد السعيد البيهوني		٤		١٠
قصح	١٤	٠٩	٠٠	علي السعيد البيهوني		٤		١١
قول	٠٤	١٣	٠٠	محمد حسان البيهوني		٤		١٢
قصح	١١	١٩	٠١	لم يستدل		٢		١٣
قول	٠٦	٠٢	٠٠	سيد أحمد ودان		٣		١٤
قول	٠٦	٠٦	٠٠	علي السعيد البيهوني ولحقه مسعد		٣		١٥
قصح	١٢	١١	٠٠	مسعد السعيد البيهوني		٥		١٦
	١٠	١١	٠٠	علي السعيد البيهوني	٥	١٧		
	٠٧	٠١	٠٠	لم يستدل	٨	١٨		



مدير عام المساحة بالجزيرة

مستشار القسم

رئيس المكتب

مدير







