

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٧٩٨ لسنة ٢٠٢٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٨٥ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أعمال مشروعات
الإسكان الاجتماعى وإسكان الشباب من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المقام عليها المصنع
الأخضر الملاصق لخلاطة المقاولون العرب بحى السلام أول بمحافظة القاهرة ، بمسطح ٢١٣٥٠ م^٢،
واللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء مساكن أهاليها (٥) ، وذلك لصالح محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكتها الظاهرة بالمذكرة
الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩٨ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار التوجيهات الصادرة بشأن مساكن أهاليينا (٥) وسرعة تسليم قطع الأراضى للهيئة الهندسية للقوات المسلحة .

طلبت محافظة القاهرة بكتابها رقم ٧٨١٠ المؤرخ ٢٠٢٢/٤/٤ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض المقام عليها (المصنع الأخضر) الملاصق لخلاطة المقاولون العرب بمسطح ٢١٣٥٠ بحى السلام أول باسم السيدة/ فاطمة عمر السيد ، بمحافظة القاهرة، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، لإقامة مشروع إسكان أهاليينا (٥) ، لصالح محافظة القاهرة .

حيث وردت بمذكرة الإدارة العامة لنزع الملكية والمتضمنة أنه سبق عقد مؤتمر تنسيقى بقيادة المنطقة العسكرية بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٦ بحضور الأجهزة المعنية لمناقشة تسليم باقى قطع الأراضى المخطط إنشاء المشروع عليها ، حيث تم تسليم عدد (٤) قطع ما عدا قطعة رقم (٥) وهى مشغولة بخلاطة تابعة لشركة المقاولون العرب والمصنع الأخضر وهو الملاصق للخلاطة وسيتم التسليم بعد إخلاء القطعة المذكورة من الخلاطة والمصنع والانتهاء من إجراءات نزع الملكية .

حيث أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير السعر النهائى من لجنة تسمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بمبلغ (٥ ملايين جنيه) .

حيث أرفق خريطة مساحية محدد عليها موقع المصنع الأخضر للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف باسم المالك الظاهر (السيدة/ فاطمة عمر السيد) لقطعة الأرض سالفة البيان معتمدين ومختومين .

ولما كان مشروع إنشاء مساكن أهالينا (٥) ، لصالح محافظة القاهرة ، بحى السلام أول ، بمحافظة القاهرة ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

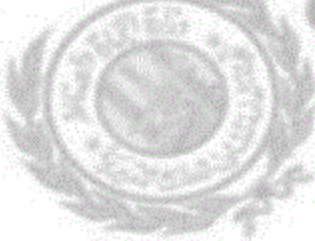
لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة القاهرة

الإدارة العامة للنزع الملكية والتحصين

طباط

٢٠٢٢/٧/٩٨

كشف بالملك الظاهرين

م	الاسم	العنوان	المساحة
١	فاطمة عمر السيد (السلام أول)	القطعة رقم (٥) الملاصقة لخلاطة المقاولون العرب	٢م ١٣٥٠



المدير العام

مدير

رئيس قسم

للإدارة العامة للنزع الملكية والتحصين

الشئون القانونية

المشروعات

أ/ كريم عبد المولى

أ/ حسن شريف

٢٠٢٢/٤/٢





مديرية تلمسان
 ٢٢
 ١٢ يوليوز ٢٠٢٢

مديرية تلمسان
 ٢٢
 ١٢ يوليوز ٢٠٢٢

DN 98

ECHELLE 1:5 000



