

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٢٢٠٠ لسنة ٢٠٢٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية  
الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أبو بكر الصديق  
الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٦٨٩) ، والكائن بالملك (١٠) تنظيم بشارع أبو بكر الصديق  
بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة مقدارها (٤٢٠٤٢ م٢) تقريباً بعد التنظيم .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة  
السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية  
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ذى القعدة سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٢٠ يونية سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية

#### للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية  
بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٦٨٩) بمحافظة الفيوم .

#### العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ اتخاذ  
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية  
بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٦٨٩) بمحافظة الفيوم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى  
حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛  
حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم بالعملية التعليمية، وهى كائنة بالملك (١٠) تنظيم -  
شارع أبو بكر الصديق - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الفيوم قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٧،  
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ؛ وذلك تمهيداً  
لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

#### ٤ - الموقف القانونى :

أقام المالك الدعوى رقم (٤٣٩١) لسنة (٤ ق) أمام محكمة القضاء الإدارى بالفيوم ،  
طالباً - فى ختامها - إلغاء القرار الإدارى الصادر من مديرية التربية والتعليم بعدم تنفيذ  
قرار رئيس مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٩٩٧/٤/٢ ، فيما تضمنه من إخلاء المباني  
المؤجرة لصالح الحكومة ، وعدم إخلاء مدرسة أبو بكر الصديق المملوكة للمدعى .

بجلسة ٢٧/٣/٢٠١٩ قضت محكمة القضاء الإدارى بعدم اختصاصها ولائياً بنظر الدعوى ، وإحالتها لمحكمة الفيوم الابتدائية ، والتي قيدت الدعوى بها تحت رقم ١٦٩ لسنة ٢٠١٩ م.ك حكومة الفيوم .

بجلسة ٣٠/١٠/٢٠١٩ قضت المحكمة برفض الدعوى .

تم استئناف الحكم برقم (١٢١٣) لسنة (٥٥ ق.م) - الفيوم .

بجلسة ٢٣/٢/٢٠٢١ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، وبانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٧/٦/١٩٥٧ ، وإخلاء المستأنف ضدهم لمدرسة أبو بكر الصديق المبنية بعقد الإيجار .

تم إعلان الصيغة التنفيذية من الحكم للتربية والتعليم بتاريخ ١٢/٦/٢٠٢١ صدر قرار إدارة التنفيذ بمكتب المستشار بمحكمة الفيوم الابتدائية ، وقد تحدد زمن التنفيذ بتاريخ ٨/٨/٢٠٢٢

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بمبلغ قدره (مليون جنيه فقط لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٩٨٠٠.٦٠.٨٨٥٢٢.٦٠) الصادر بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٢

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة قبل التنظيم

(٦٦٥,٨٢)م<sup>٢</sup>، وبعد التنظيم (٦٣٤,٤٢)م<sup>٢</sup>، وحدوده كالتالى :

**الحد البحرى:** شارع صلاح الدين ، بعرض : (١٠)م .

**الحد الشرقى:** شارع أبو بكر الصديق ، بعرض : (١٠)م .

**الحد القبلى:** شارع الحادقة ، بعرض : (١٠)م بعد الارتداد .

**الحد الغربى:** جار سكنى ملاصق .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .



**الرأى :**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة . لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى







بإسناد الوكيل المكلّم وزير الزراعة والتنمية الريفية الفلسطينية (٢٠٢٢/٢١/٤) - محافظة الجولان -  
 وتطبيقاً لتعليماته وتقرير اللجنة المختصة منه

كامل

الاسم	رقم	المساحة		رقم وموقع القطر	اسماء الملاكات المتقارفين
		هكتار	دورات		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- اللاد الجولان، شارع صلاح الدين بولس، ١٠ م</li> <li>- احد الطرقات، شارع ابو بكر الصديق بولس، ١٠ م</li> <li>- الحصة الجولان، شارع صلاح الدين بولس، ١٠ م</li> <li>- بعد الاثارة</li> <li>- احد الطرقات، شارع صلاح الدين بولس</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١٠٠٠</li> <li>١٠٠٠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١٠٠٠</li> <li>١٠٠٠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١٠٠٠</li> <li>١٠٠٠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدرسية</li> <li>أبو بكر الصديق الابتدائية</li> <li>والثانوية</li> <li>بهاكت ١٠ تقسيم شارع ابو بكر الصديق</li> <li>- بولس الصديق</li> <li>- محافظة الجولان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>وزلاء / محمد محمود أبو لاد</li> <li>١- زائلة عبد السلام محمد سوي</li> <li>٢- أحمد محمد محمود أبو لاد</li> <li>٣- عبد الوهاب محمد محمود أبو لاد</li> <li>٤- أسماء محمد محمود أبو لاد</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>١٠٠٠</li> <li>١٠٠٠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١٠٠٠</li> <li>١٠٠٠</li> </ul>		

... مدير عام الزراعة الفلسطينية ..  
 (د/أحمد بسوي)

... مدير إدارة تربية النخيل ..  
 (د/عبد الحميد العسوي)

### منطقة رقم ٨٢

حد



شارع

شارع

انسانة

وحدود المدرست كالنالي :-

الحد الشرقي :- شارع اسفلتي يرضي ١٠م ط

الحد الغربي :- جدار سكني ملاصق.

الحد الشمالي :- شارع اسفلتي يرضي ١٠م ط

الحد الجنوبي :- شارع اسفلتي يرضي ١٠م ط

منطقة ٨٧

صديق عام المنطقة

الملك عبد القادر

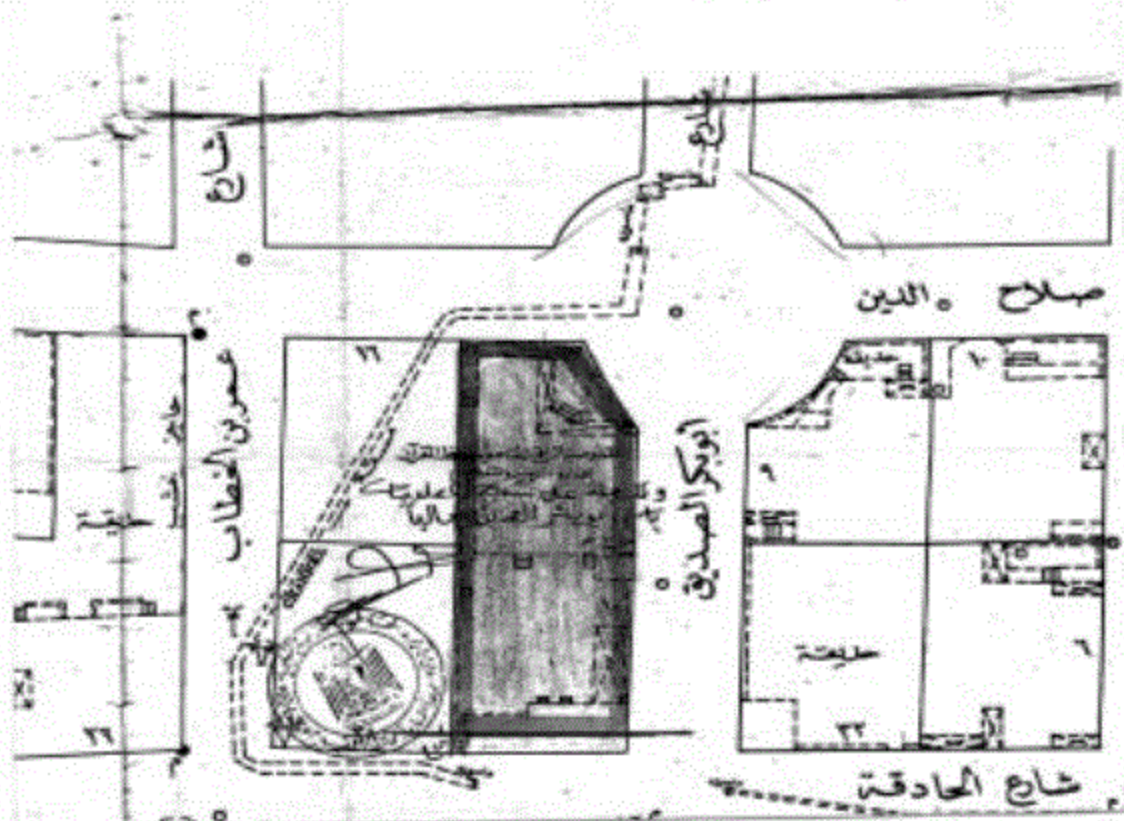
٢٠٢٢

الف

خريطة  
تقسيمية



منطقة ١٦

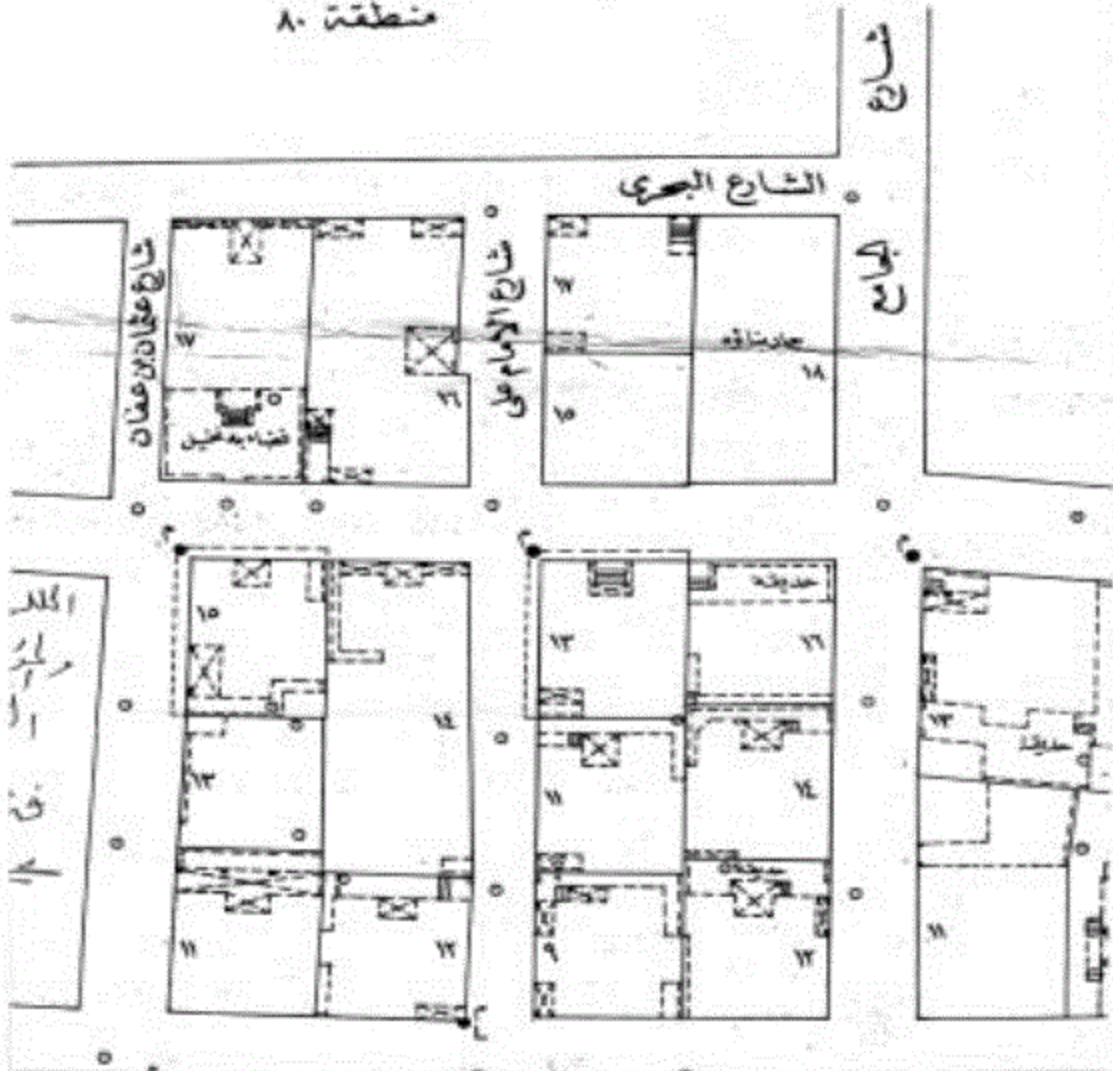




مبنى

الرقم

منطقة ٨٠



المدرسة  
الابتدائية  
رقم ١٠٠

مصر - مسلسل الملك ٥٠٠٠١

١٠٠

٢٢٤٤

مستطير الامين  
سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق

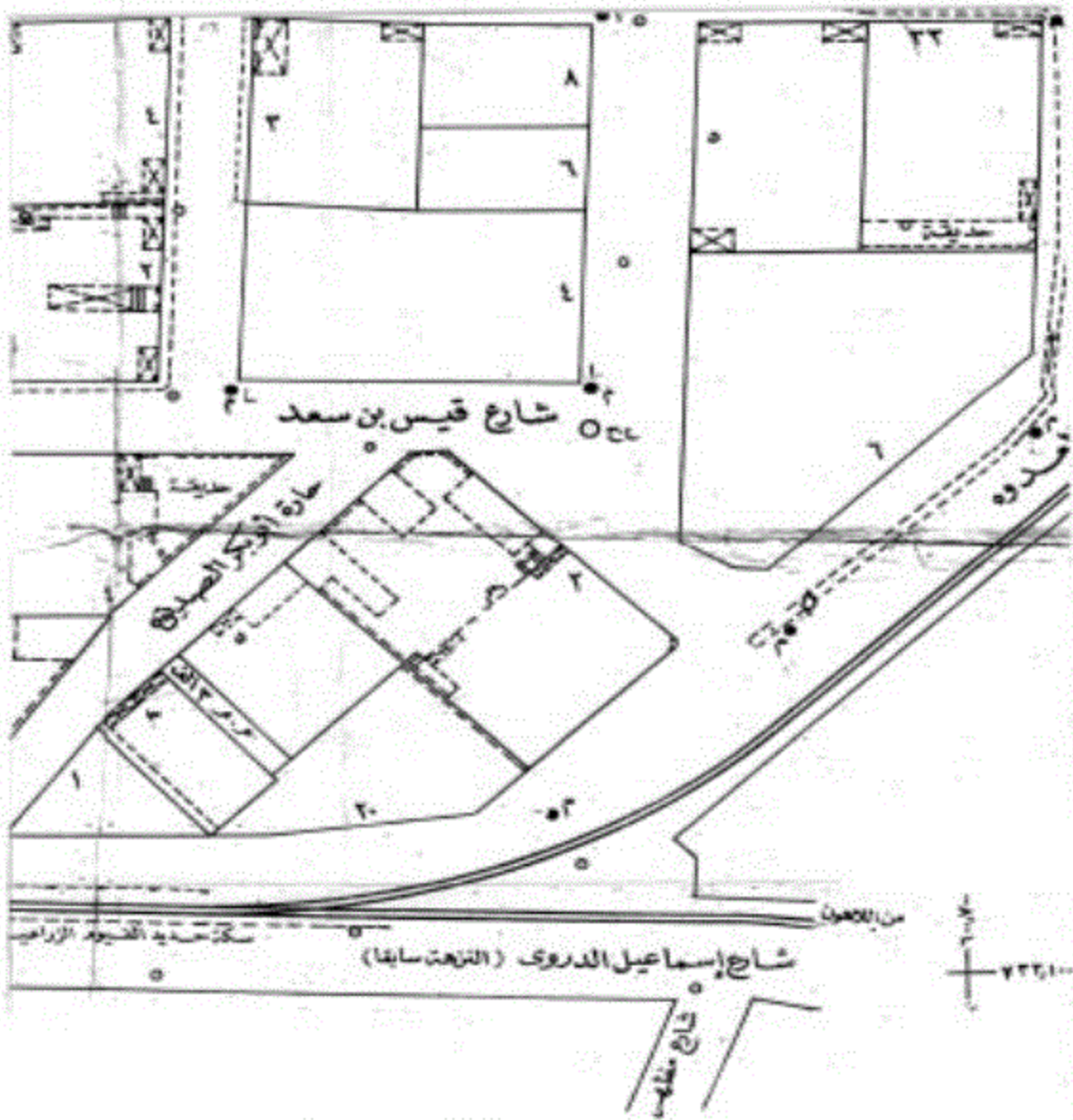


سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق

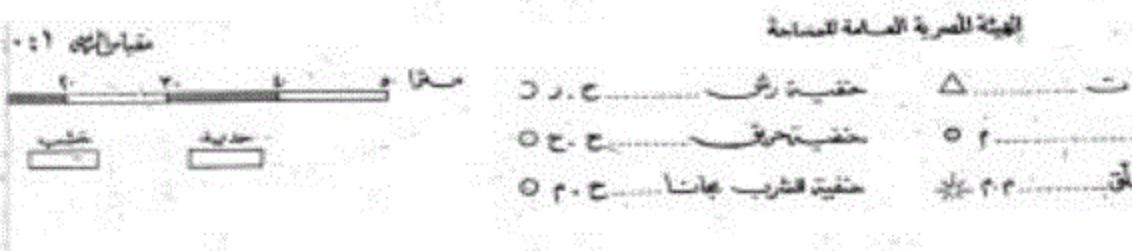
سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق  
سيد محمد توفيق  
١٠/١٠/٢٠٢٢







(٥١)







مدير مديرية الري بالعمرة

منطقة ٧٩

حدود المدرسة بعد خطوط التنظيم كالتالي

الحد الشرق / أبو بكر الصديق بـ ٢١٠ م

الحد الغرب / جار كبن بـ ١٠٠ م

الحد الجنوب / محمد بن عبد الله بـ ٢١٠ م

الحد الشمال / شارع الطارقة بـ ١٠٠ م

المساحة قبل التنظيم ١٤٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة بعد التنظيم ٤٢٠ م<sup>٢</sup>

تم الاتفاق من الجهة التالية بمساحة ٢٠٠ م ليتم

عرض الشارع ٢١٠ م بدلاً من ٨٠ م

الملكية المقابلة

م/ عبد الصغى عبد الوهاب

مدير المنطقة

م/ حسن فلاح ياسين



إلى الفيود

٧٧٧٧

٧٧٧٧

-----	حد ملكية	=====
-----	حد ملكية ملكية	=====
-----	حد ملكية ملكية	=====