

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٦٨ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٣٠٦٠٥٨) ، والكائنة بالملك (٢٨) تنظيم ، شارع عطا الله على حسن (النادى الرياضى سابقاً) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة مقدارها (٢١٠٠٦٠٩٣) تقريباً بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة ،
بالرقم التعريفى (٢٣٠٦٠٥٨) بمحافظة الفيوم .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٢ طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات
صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة بمحافظة الفيوم ؛
إذ إنها فى حاجة شديدة إليها ؛ لصالح العملية التعليمية، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ،
ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية : قبل
التنظيم (٢٨٠١٣٠٥٤ م^٢)، وبعد التنظيم (٢٨٠١٠٠٦٠٩٣ م^٢)، وهى كائنة فى الملك (٢٨)
تنظيم شارع عطا الله على حسن (النادى الرياضى سابقًا) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ،
وتتبع إدارة شرق الفيوم التعليمية .

٣ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية،
وهى مديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بمبلغ قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون
جنيه مصرى لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ، رقم (١٢٩٩٠٠٦٠١٢٩٩٠٠٠٨٨٥٢٢ GP)،
بتاريخ ١٥/٦/٢٠٢٢

٤ - الموقف القانونى :

الهيئة ليست طرفًا فى الدعوى المقامة برقم ٢٠٣ لسنة (٢٠٢٠ م.ك حكومة - الفيوم)،
حيث صدر الحكم بجلسة ٣٠/١٢/٢٠٢٠، بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١/٤/١٩٧٥،
وإخلاء عين النزاع ، وتسليمها للمدعين ، خالية من الشواغل والأشخاص .

تم الاستئناف من جانب هيئة قضايا الدولة برقم ٨٧ لسنة (٥٧ ق.م الفيوم) وصادر الحكم بجلسة ٢٠٢٢/٢/٩ بقبول الاستئناف شكلاً ، ورفض الاستئناف ، وتأييد الحكم المستأنف .

٥ - تمت مخاطبة السيد محافظ الفيوم بكتابنا رقم (٦٤٦٧) ، بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩ - بموجب كتاب مديرية التربية والتعليم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١ ، بالاحتياج الشديد للمدرسة ، وأنه لا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه - لاستصدار قرار استيلاء مؤقت ، تنفيذاً لنص الفقرة الأولى من المادة (١٥) من قانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ ، بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، وهي كما يلي : "للمحافظ المختص - بناءً على طلب الجهة المختصة في حالة حصول غرق ، أو قطع جسر ، أو تفشى وباء وسائر الأحوال الطارئة أو المستعجلة - أن يأمر بالاستيلاء - مؤقتاً - على العقارات اللازمة ...".

٦ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة قبل التنظيم (٢٠١٣.٥٤ م٢) ، وبعد التنظيم (٢٠١٠.٦٠٩٣ م٢) تقريباً ، وحدوده كما يلي :

الحد البحري : شارع الجيش بعرض (٨م) + جار سكني .

الحد الشرقي : شارع عطا الله على حسن ، بعرض (١٠م) .

الحد القبلي : شارع النصر ، بعرض (٨م) .

الحد الغربي : شارع أحمد بك شوقي ، بعرض (٢٥م) + جار سكني .

مع وجود شطفة بين الواجهتين : (الشرقية ، والقبلية) ، بطول (٤م) ، (جزء مستقطع من المدرسة بالتنظيم) ، وشطفة بين الواجهتين : (القبلية ، الغربية) ، بطول (٢م) ، (خط تنظيم قائم بالطبيعة) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة. لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى



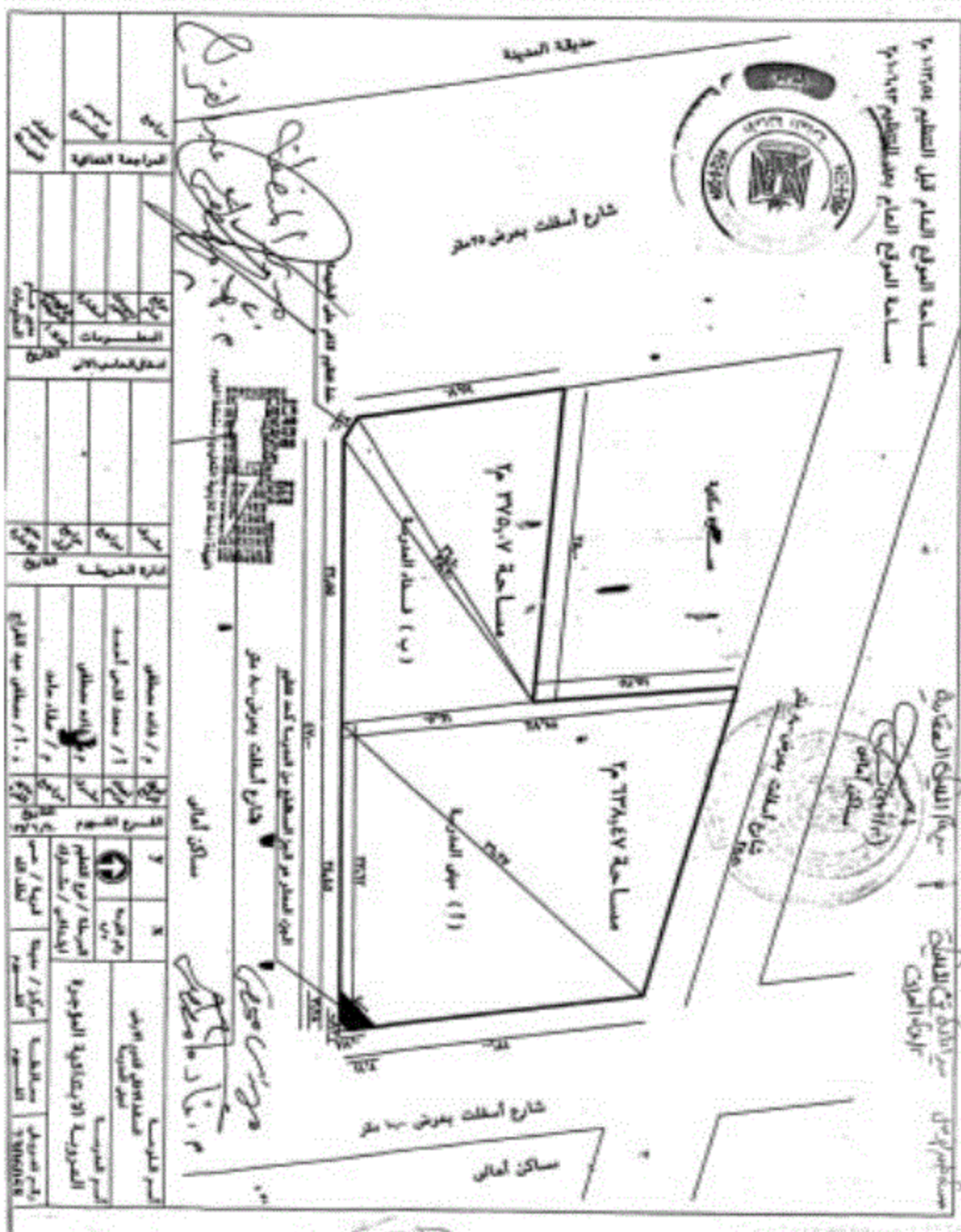
باسم: السيد المستشار الدكتور صلاح عبد الهادي الأبنعانيبة القاضي بالدرجة الأولى
 وزير العدل
 بمقتضى: مقتضى المادة ١٠١ من القانون رقم ١٠٤ لسنة ٢٠١٩
 بمقتضى: مقتضى المادة ١٠١ من القانون رقم ١٠٤ لسنة ٢٠١٩

٧٤٧/٣-٥

الاسم	الدرجة	السن		الدرجة	رقم ورقم المنح	اسماء الابناء الاصغر سن
		الانتماء	الجنسية			
١- احمد الجندب، مدرس الحقوق بالدرجة الاولى م ١٠ م ٢٠١٥ - احمد الجندب، مدرس الحقوق بالدرجة الاولى م ١٠ م ٢٠١٥ - احمد الجندب، مدرس الحقوق بالدرجة الاولى م ١٠ م ٢٠١٥ - احمد الجندب، مدرس الحقوق بالدرجة الاولى م ١٠ م ٢٠١٥ - احمد الجندب، مدرس الحقوق بالدرجة الاولى م ١٠ م ٢٠١٥	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب	١- احمد الجندب ٢- احمد الجندب ٣- احمد الجندب ٤- احمد الجندب ٥- احمد الجندب

... مستشار عام المحكمة الدستورية ..
 (د/الفاضل السبيعي)





رقم المخطط	الاسم المبدئي	نوع المخطط	الجهة المانحة	تاريخ المخطط	رقم الترخيص	نوع الترخيص	الجهة المانحة	تاريخ الترخيص	رقم التسجيل	نوع التسجيل	الجهة المانحة	تاريخ التسجيل
114	شارع أماليا	طرق	محافظة القاهرة	1990	100	شوارع	محافظة القاهرة	1990	100	شوارع	محافظة القاهرة	1990

منطقة رقم ٦٩

١
٢٤٦٨
①



منطقة ٧٠



يحدور مساحة العزم والمساكنة كالتالي :-
 الحد الجنوبي / ^{العجمي} ~~العجمي~~ يعرف بمساحة ٢٨٨ م^٢
 الحد الشمالي / ^{العجمي} ~~العجمي~~ يعرف بمساحة ٢٨٨ م^٢
 الحد الشرقي / ^{عبدالله بن محمد بن عبدالمطلب} يعرف بمساحة ٢١٠ م^٢
 الحد الغربي / ^{عبدالله بن محمد بن عبدالمطلب} يعرف بمساحة ٢١٠ م^٢ + ^{عبدالله بن محمد بن عبدالمطلب} يعرف بمساحة ٢١٠ م^٢

طول ٣٤
- كما يوجد منطقة بين العجمي والقطيف والغربية

طول ٣٤
 المساحة قبل الأمانة ١٠١٢ م^٢
 المساحة بعد الأمانة ٢٣ م^٢

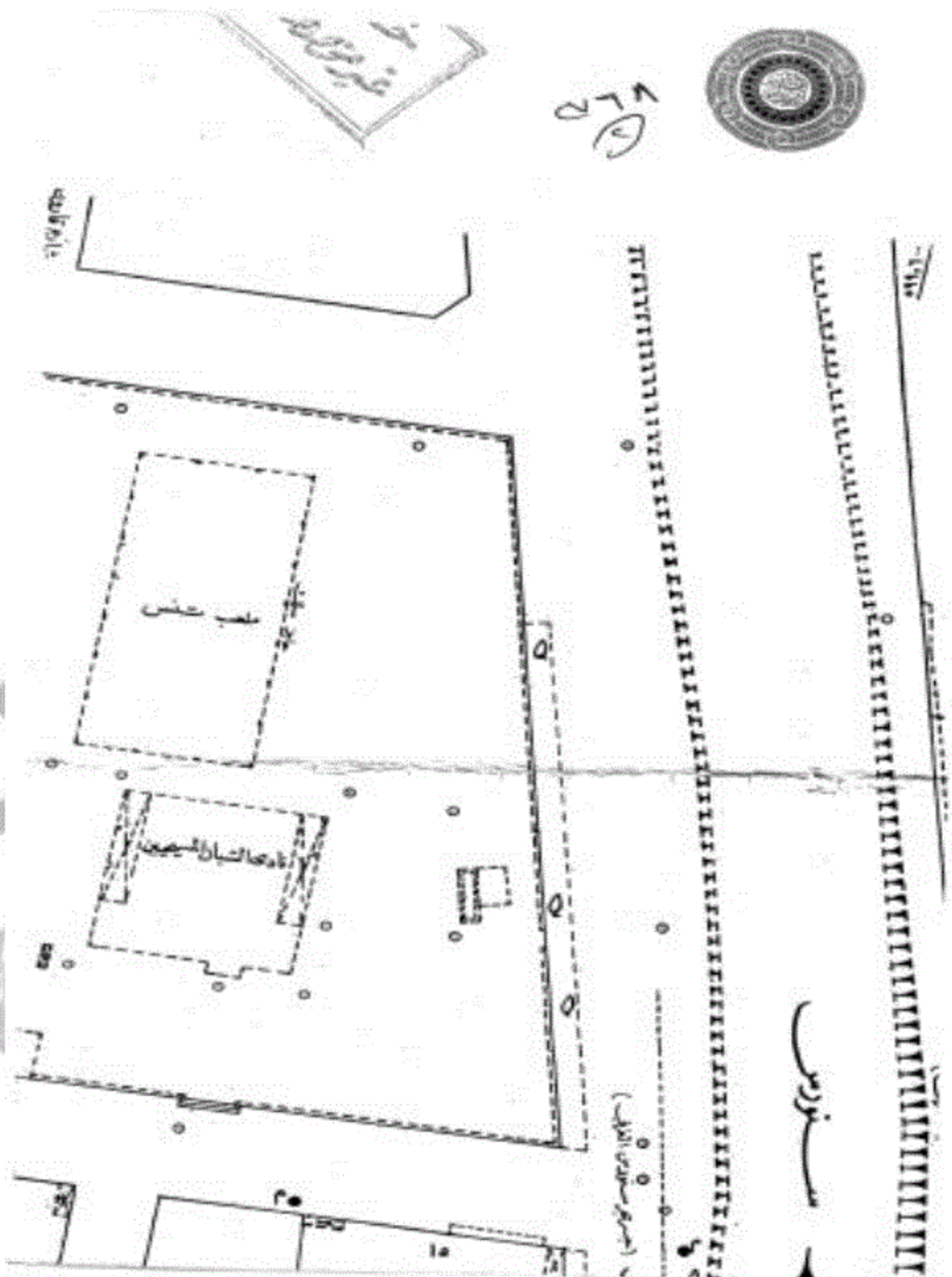
مساحة المنطقة ١٠٤
 المنطقة ١٠٤
 المرحل / حصى لا يطين

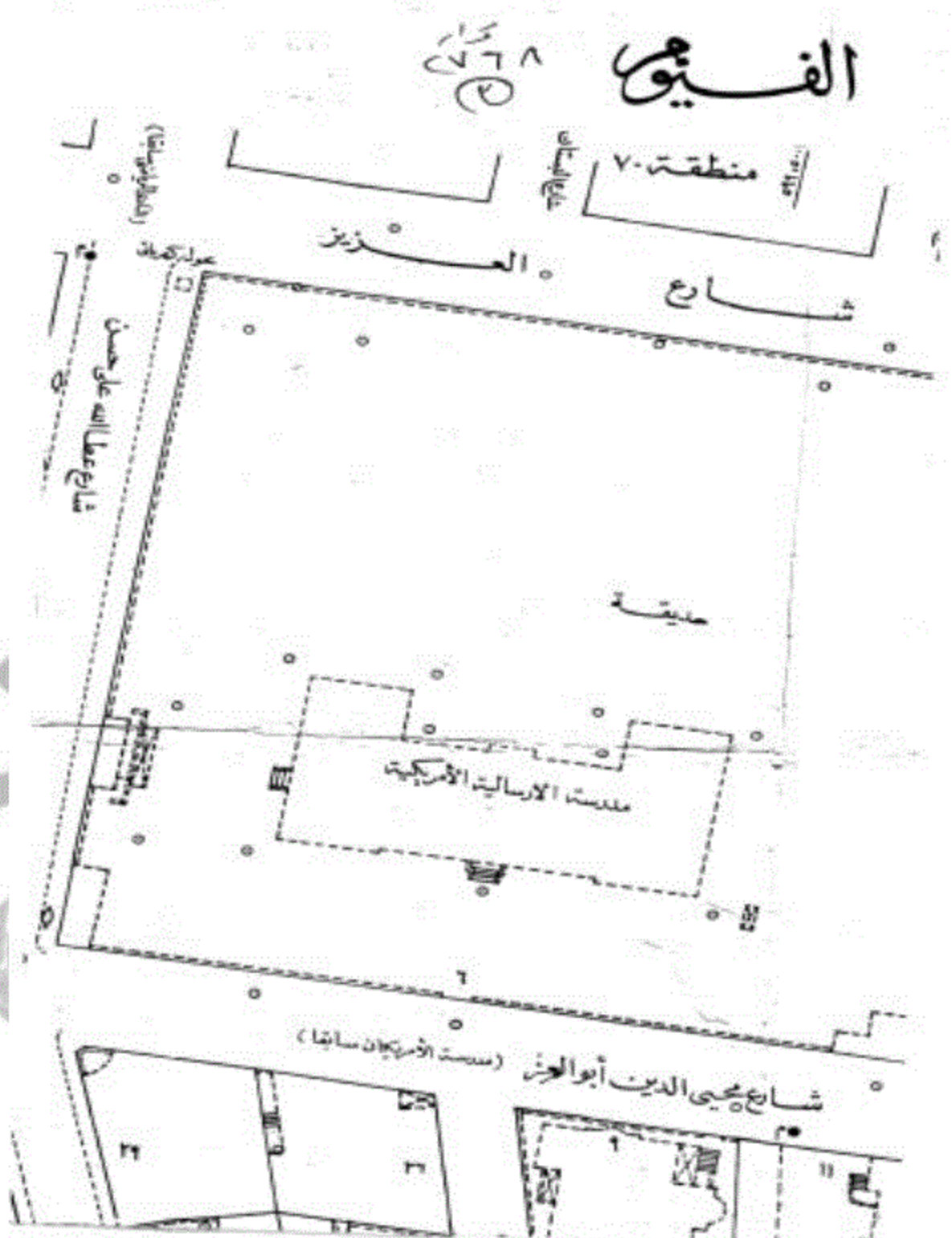
الملك عبدالعزيز
عبدالله بن عبدالعزيز

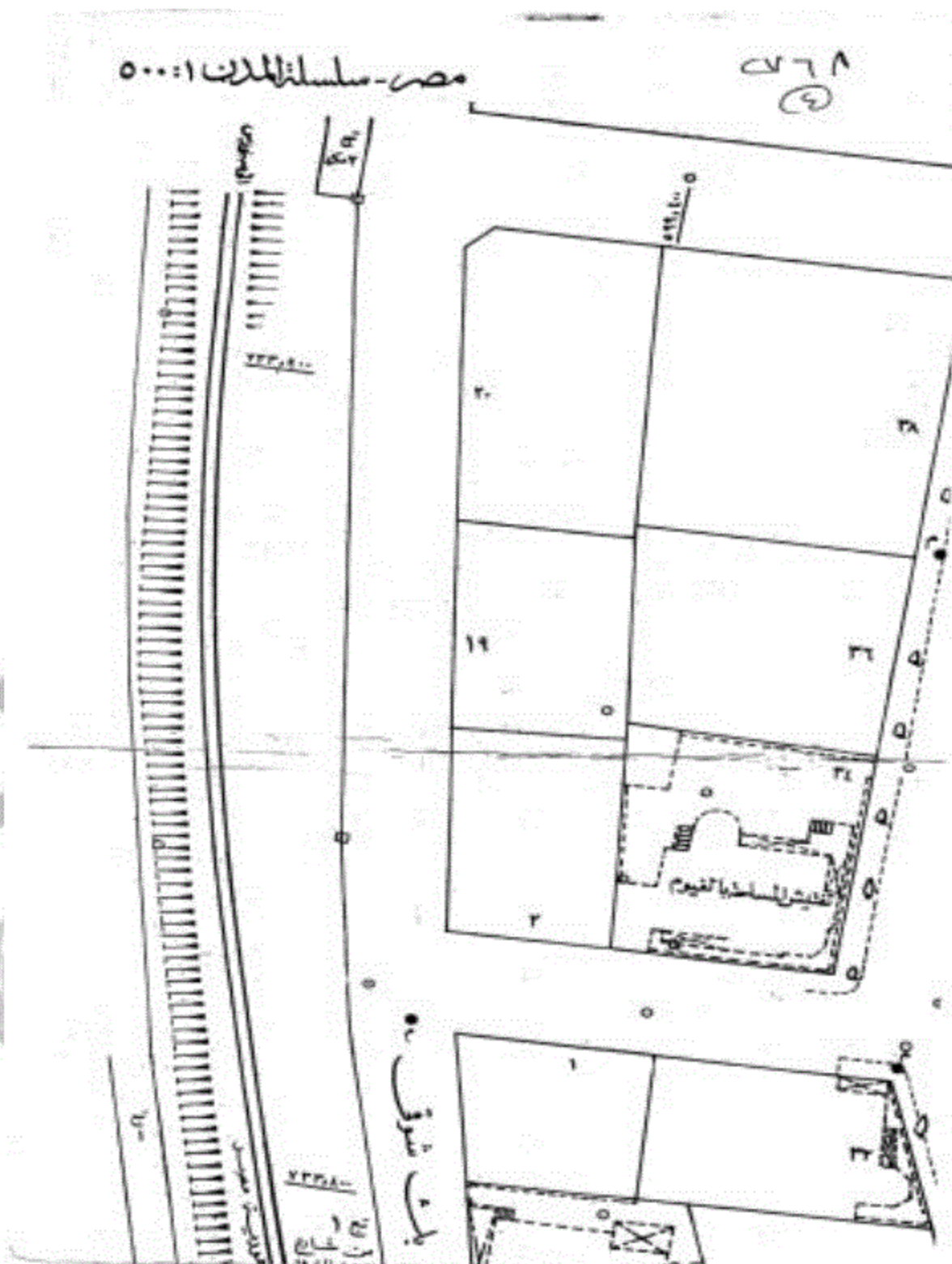


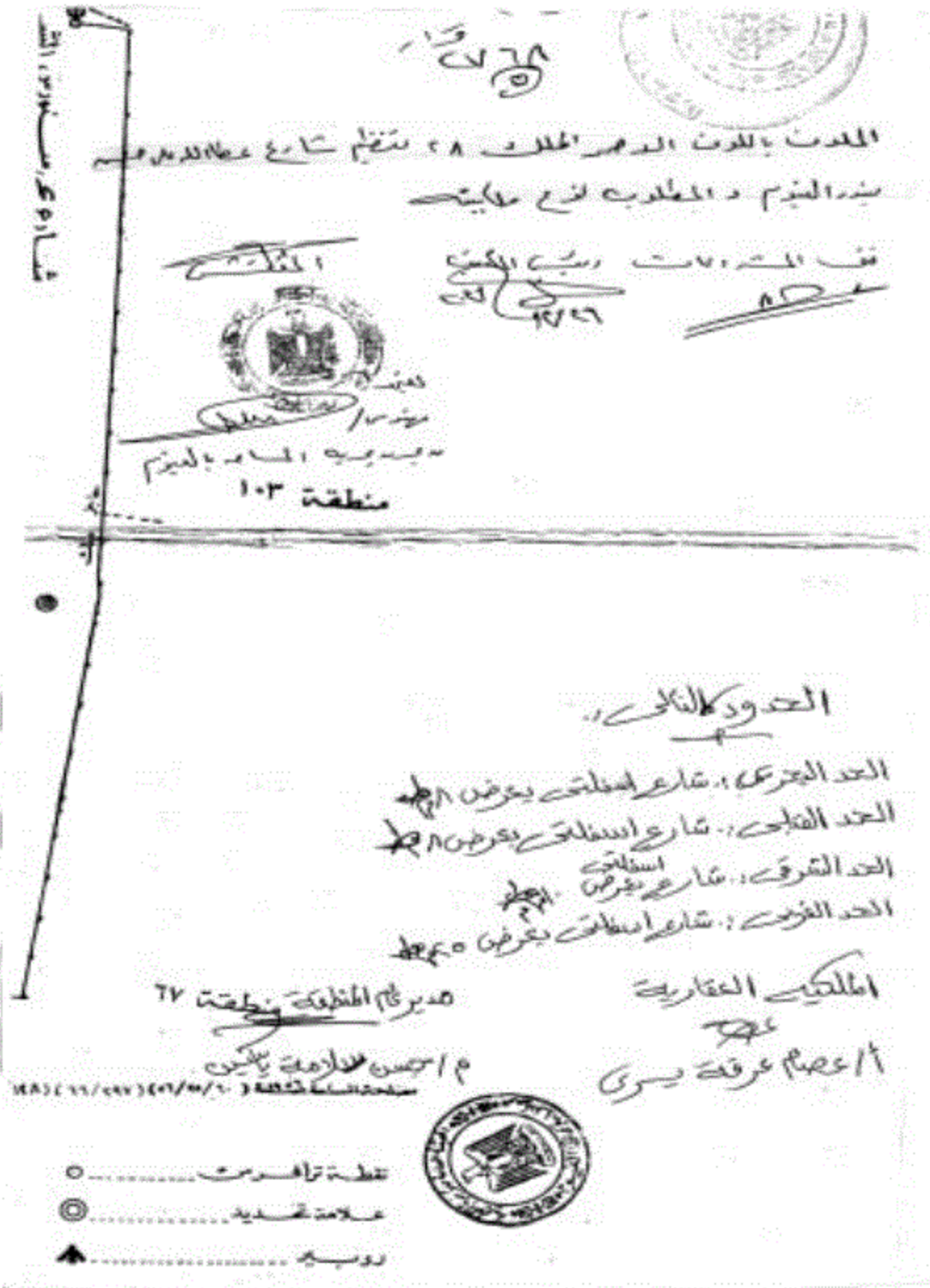
مساحة المرحل
 مساحة المرحل
 مساحة المرحل
 مساحة المرحل

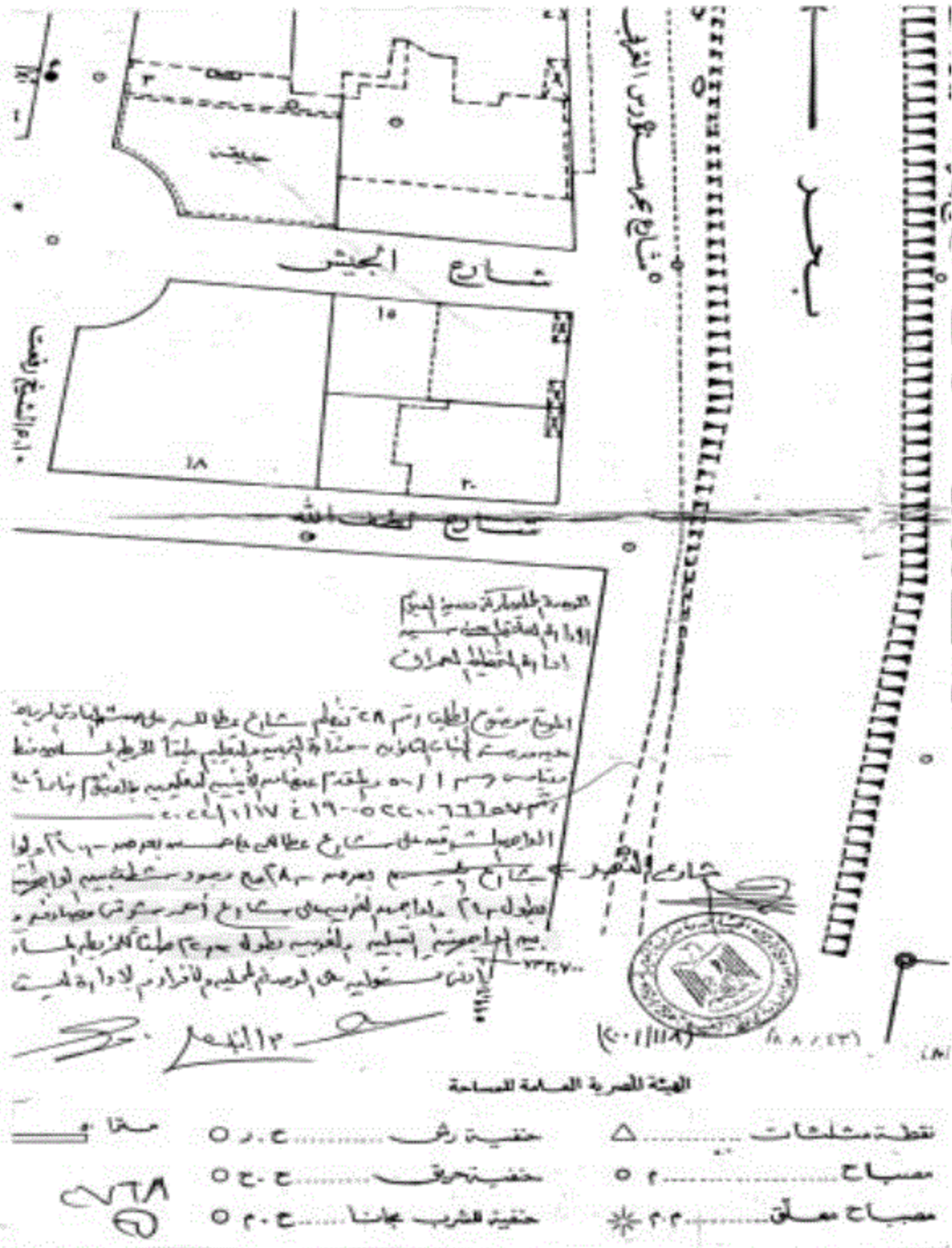
المرحل (حصى لا يطين)

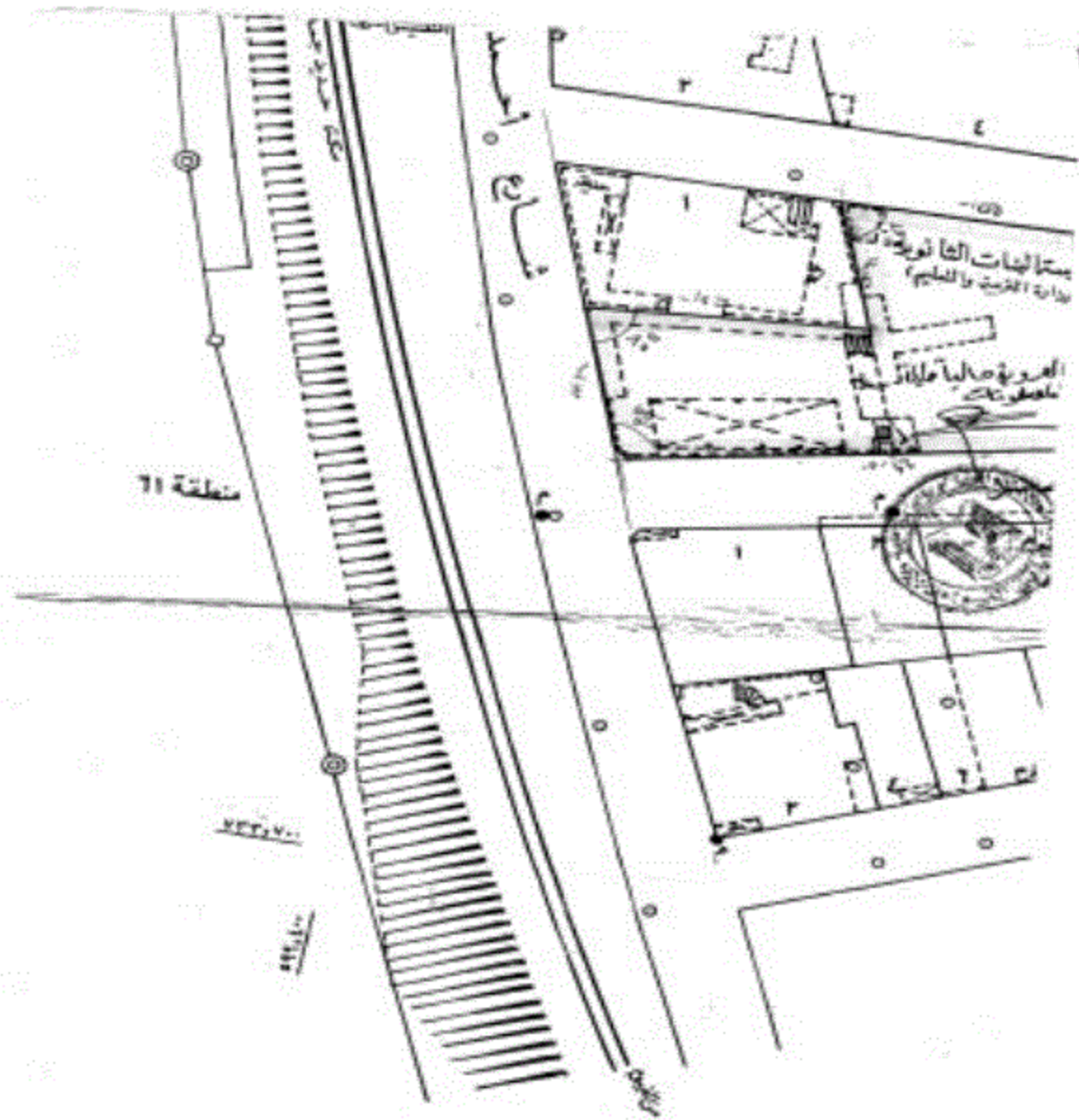












نقطة ٦١

٧٦٨
١

محت ١٩٥٦م

- | | | | | |
|-----------|------------------------|-------|----------------------|---|
| ----- | حد ملكية | ----- | سوريات مستعمرة خاضعة | ● |
| - - - - - | لاسوريات مستعمرة ملكية | ----- | سوريات مستعمرة ملكية | ○ |
| ===== | داروزن مستعمرة ملكية | ===== | سوريات مستعمرة ملكية | ■ |