

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٧٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) ، والكائنة (٢١) شارع الجلاء ، مدينة سوهاج ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها (٧٢٠٧٢٠ م٢) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع:

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ،
بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) بمحافظة سوهاج .

العرض:

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٨ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة بمحافظة سوهاج، إذ إنها فى حاجة شديدة إليها ، لصالح العملية التعليمية، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٢٧٩٥,٧٢م^٢)، وهى كائنة فى (٢١) شارع الجلاء - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج .

٣ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت من السيد محافظ سوهاج رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠٢١، لصالح المدرسة المذكورة لمدة عام من تاريخه .

٤ - صدر قراران للإزالة، حتى سطح الأرض، وإخلاء العقار: رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٠، بكامل مسطح المدرسة ، ورقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ بإزالة الدور الأول (علوى) .

٥ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بمحافظة سوهاج، بمبلغ قدره (١.٠٠٠.٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون جنيه مصرى لاغير) ، بموجب أمر الدفع الالكترونى، رقم (٦٧١٠.٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ GP ٢٣٩٣٢٢٣١)،

بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٥

٦ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم (١٤٥٣٤) ، لسنة (٨ق) ، أمام محكمة القضاء الإداري بمحافظة سوهاج ، طالباً - فى ختامها - وقف تنفيذ ، وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن إصدار قرار إزالة مبنى المدرسة المذكورة .

بجلسة ٢٠٢٠/١١/١٩ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة ، لإعداد تقرير بالرأى القانونى فى طلب الإلغاء .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٧٩٥,٧٢) م^٢ ، كما يلي :

أولاً - المبنى البالغ مساحته (٢٤٨٢,٤٠) م^٢ ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (١٦,٩٣) م، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠) م .

الحد القبلى : يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول (١٦,١٠) م، ثم يبحر بطول (٢,١٧) م،

ثم يشرق بطول (٠,٨٦) م، ويحده مدرسة الاتحاد حالياً (العهد الجديد سابقاً) .

الحد الشرقى : بطول (٢٥,٩٤) م، ويحده فناء مدرسة ناصر الابتدائية .

الحد الغربى : بطول (٣٠,١٩) م، ويحده شارع الجلاء ، بعرض (١٤) م .

ثانياً - الفناء البالغ مساحته (٢٣١٣,٣٢) م^٢ ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (١٢,٠٦) م، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠) م .

الحد القبلى : بطول (١٣,٠١) م، ويحده فضاء ملك أهال .

الحد الشرقى : بطول (٢٤,٠٥) م، ويحده ممر ترابى ، بعرض (٤) م .

الحد الغربى : بطول (٢٥,٩٤) م، ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى



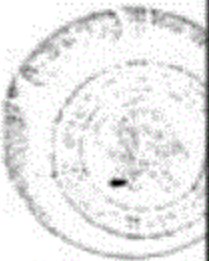


باسماء الملاك القانوني تعذر الذي تملكه مديرية التعليم الابتدائي المتوسطة بقرية التمريض (٢٢٠٠١٥٥) بمنطقة سويح
بالمطابق لترح ملكيته وتقرير صحة التلقي العام على

الملك



اسماء الملاك القانوني	رقم ورموز العقار	التفاصيل		عدد الأبنية	الاسم
		أرض	مبنى		
<ul style="list-style-type: none"> ١- مدير تعليم هو : ٢- ملكة الملكة مريم : ٣- تملك هي ياسمين : ٤- تملك هي ياسمين : ٥- تملك هي ياسمين : 	<ul style="list-style-type: none"> مديرية التعليم الابتدائية المتوسطة - بمنطقة سويح ٢١ تملك الوحدة مديرة سويح - منطقة سويح ٢ 	<ul style="list-style-type: none"> منطقة تعليم ٢٠٤٢٤٠٠٠ م منطقة التملك ٢٠٢٢٣٢ م المنطقة الإجمالية ٢٠٧٩٤٠٦٦ م 	<ul style="list-style-type: none"> مبنى تعليمي متوسط منطقة تعليمية مديرة 	<ul style="list-style-type: none"> ١- مدير تعليم هو : ٢- ملكة الملكة مريم : ٣- تملك هي ياسمين : ٤- تملك هي ياسمين : ٥- تملك هي ياسمين : 	<ul style="list-style-type: none"> ١- مدير تعليم هو : ٢- ملكة الملكة مريم : ٣- تملك هي ياسمين : ٤- تملك هي ياسمين : ٥- تملك هي ياسمين :
		<ul style="list-style-type: none"> ١- مدير تعليم هو : ٢- ملكة الملكة مريم : ٣- تملك هي ياسمين : ٤- تملك هي ياسمين : ٥- تملك هي ياسمين : 	<ul style="list-style-type: none"> ١- مدير تعليم هو : ٢- ملكة الملكة مريم : ٣- تملك هي ياسمين : ٤- تملك هي ياسمين : ٥- تملك هي ياسمين : 		

مدير عام التعليم المتوسطة ...
(د/ أماني يوسف)




مدير التعليم المتوسط ...
(د/ مريم العاصمي)

مدير التعليم المتوسط ...
(د/ رانيا سيده)

<p style="text-align: center;">اتحاد المهندسين السعوديين</p> <p style="text-align: center;">10010 الرياض - المملكة العربية السعودية</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 20%;"> <p>نوع المبنى: سكني</p> <p>عدد الوحدات: ١٠</p> <p>مساحة البناء: ١٠٠٠ م^٢</p> <p>مساحة الموقع: ١٠٠٠ م^٢</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 20%;"> <p>نوع الترخيص: سكني</p> <p>رقم الترخيص: ١٠٠٠</p> <p>تاريخ الترخيص: ١٠٠٠</p> <p>رقم التسجيل: ١٠٠٠</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 20%;"> <p>نوع الترخيص: سكني</p> <p>رقم الترخيص: ١٠٠٠</p> <p>تاريخ الترخيص: ١٠٠٠</p> <p>رقم التسجيل: ١٠٠٠</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">ملاحظات: تأريخية طابق ١ و ٢ مساحة الترخيص: ١٠٠٠ م^٢</p>	 
--	---

كتلة سكنية

شارع الجلاء عرض ١٤ م بسط



الابعاد والمساحات للعقود

العقد الجنوبي بطول ١٥٩٣ م وبعده شارع السيد سليمان بعرض ١٠ م

العقد اللبني يبدأ من الطريق الى الشرق بطول ١٤٠١ م ثم يبعد بطول ٢١١٧ م

ثم يشرق بطول ١٦٨٦ م وبعده جدارية الاتصاد الابداعية

العقد الشرقي بطول ١٥٩٤ م وبعده جدارية ناصر الابداعية

العقد الغربي بطول ٢٠١٦ م وبعده شارع الجلاء بعرض ١٤ م

المساحة ٢٠١٦ م^٢

مورد تصغير الفصل

مورد ادارة تنسيق الملكية

مورد البنى

الابعاد والمساحات للمناطق

العقد الجنوبي بطول ١٥٩٣ م وبعده شارع السيد سليمان بعرض ١٠ م

العقد اللبني بطول ١٣٢١ م وبعده قضاء تلك اعاليه

العقد الشرقي بطول ١٤٠١ م وبعده سور نوابي بعرض ١٤ م

العقد الغربي بطول ٢٠١٦ م وبعده مبنى مديرية ناصر الابداعية

المساحة هي ٢٠١٦ م^٢

اتحاد المهندسين السعوديين
اسماعيل افضلي م

منطقة رقم ٣٦

الإعداد والدراسة والتصاميم لدراسة / تاجر - المشرقي

١ - المصير ٥٤ + بطول ٥٠٩,٩٩ م، وكيفية مشاركي السيد سليمان عمر ٢٠٠٨ م بفتح

٢ - الحد القائم - يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول ١٥٠ م، ثم يقبل بطول ٢٠٧ م

٣ - مائة م، وكيفية البدء سابقاً ٢٠٠٨ م

٤ - تم تبرير بطول ١٧١ م، وكيفية حصة الإقادة، ونظام حقله

٥ - الحد الشرقي: بطول ٥٤٤ م، وكيفية صور ترابي بفتح ٢٠١٦ م

٦ - الحد الغربي: بطول ١١٩ م، وكيفية شارع البلاد بفتح ٢٠١٤ م بفتح

المساحة: ١٧٤ م، ٧٩ م، ٦٣ م

م ١١١ المشرقي

المنطق

موقع المدرك وتنظيم المساحة على تخطيط مسطحة

كانت سابقاً مجبة فمرابط المدرك تحت

صحة مدركه اليد عماد الي سيد بفتح

وطالبها مدركه تاجر الي سيد بفتح

رعت
مديونية السيد
٥٤/٥١٤٤

التكريم العقاري
شاهة
أشهر صدفان صالح

٤٧٧٤

النقل

٩٩٤
١٦١٥

مديرية المواصلات
شعبة المواصلات

الموضوع / الفصول بمدى صلاحيتها
الشركة / اعمير مدينة - وهران

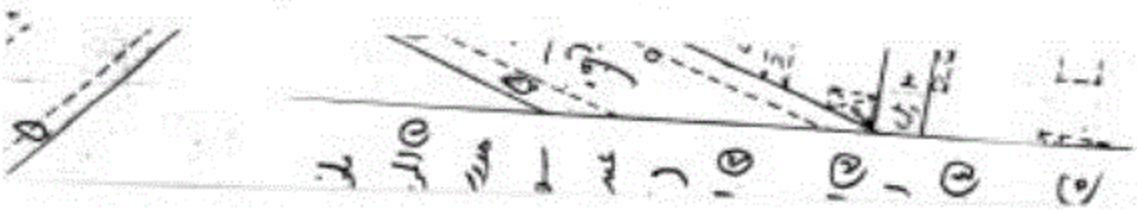
اسم المهندس مدير على هيئة النقيب التعليمي بالوهران
مهندس محمد بن ورد

إعداد كتاب شروطكم المرحلية في ١٤١٣ هـ وللخاص بتاسيس شركة
شروطكم بعنوان مديرة ماسية في تونس للبيوتات في الشركة بانه
مستقر وبلغ على ميزانية المدن . فقد شحرتكم باسم المرحلية
شأنه في الميزانية للمنفعة في ماسية مستقر وهران شارع الجبل

تمت في ١٤١٣ هـ
موقعه في مدينة وهران
وهران ١٤١٣ هـ

١٦١٥
١٤١٣ هـ

شركة اعمير مدينة
مديرية المواصلات
١٦١٥





سوهاج

١٩٠٤



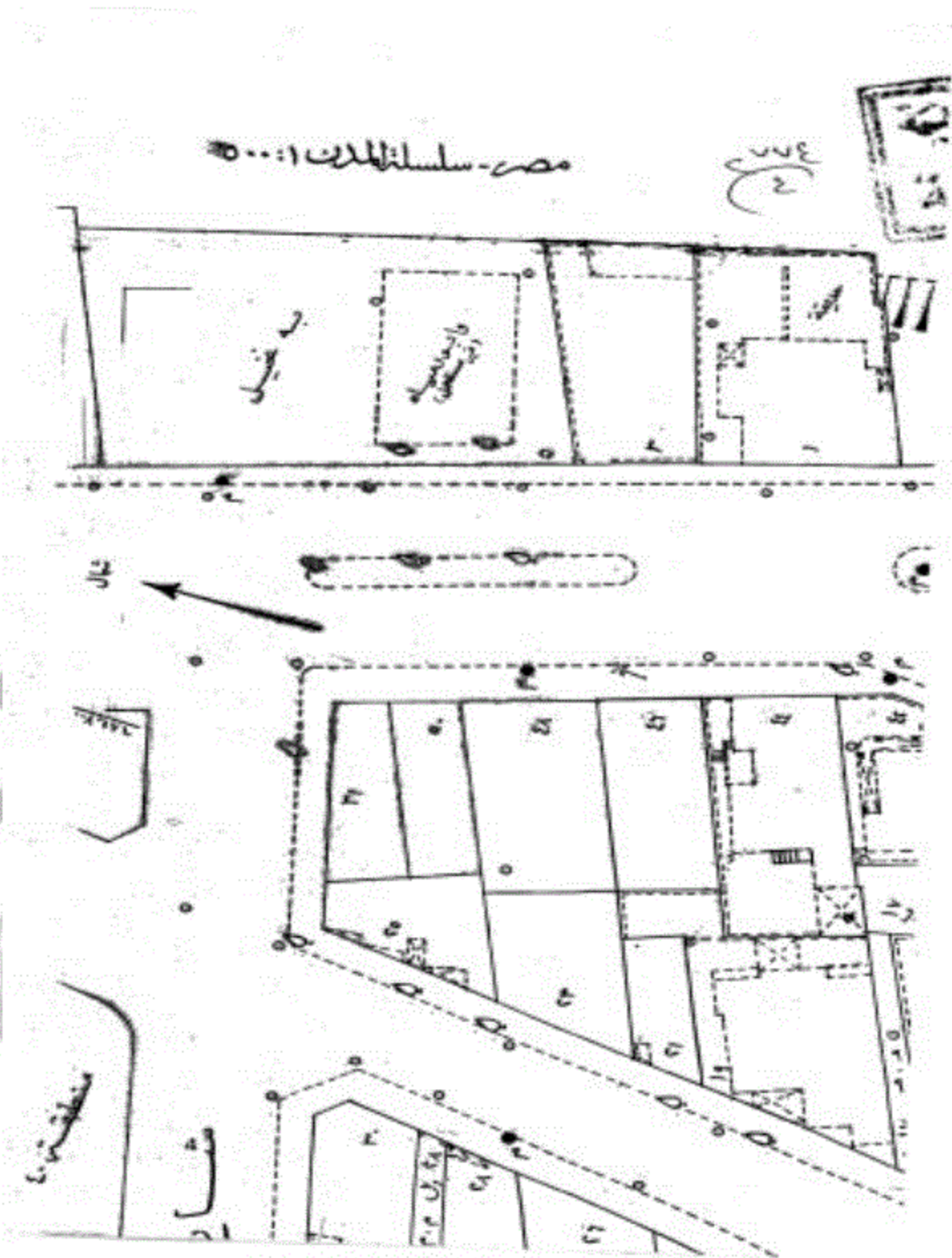
مخططات الرسم
 استكمالاً للمطابق للفترة يناير ٢٠٢٢م والمذكور بإدارة الموقع
 تقع ضمن العمدة نمرة ٣ فوسد الطقة رقم ١٦ بأحياء مدينة سوهاج
 مرفقة بالشفة لخرائط الترخيص مقياس ١/٥٠٠ والتي يقابلها نصي
 الموقع المسد على فخرائط للمد مقياس ١/٥٠٠ والتي جهودها
 المد البروي / شرايح السد لسلامة المد الشقوا / الطقة رقم ٩ ومزنية
 المد الصلي / خط مفسر مقابل القطع ارفاقاً رقم ١٦ كمزنية ١٩ مزنية
 بمد الصلي / شرايح المدك . وذلك تنفيذاً لكتاب الهيئة العامة
 للتبشير العالمية (منطقة سوهاج) والوارد لمدوية الساحة بتاريخ

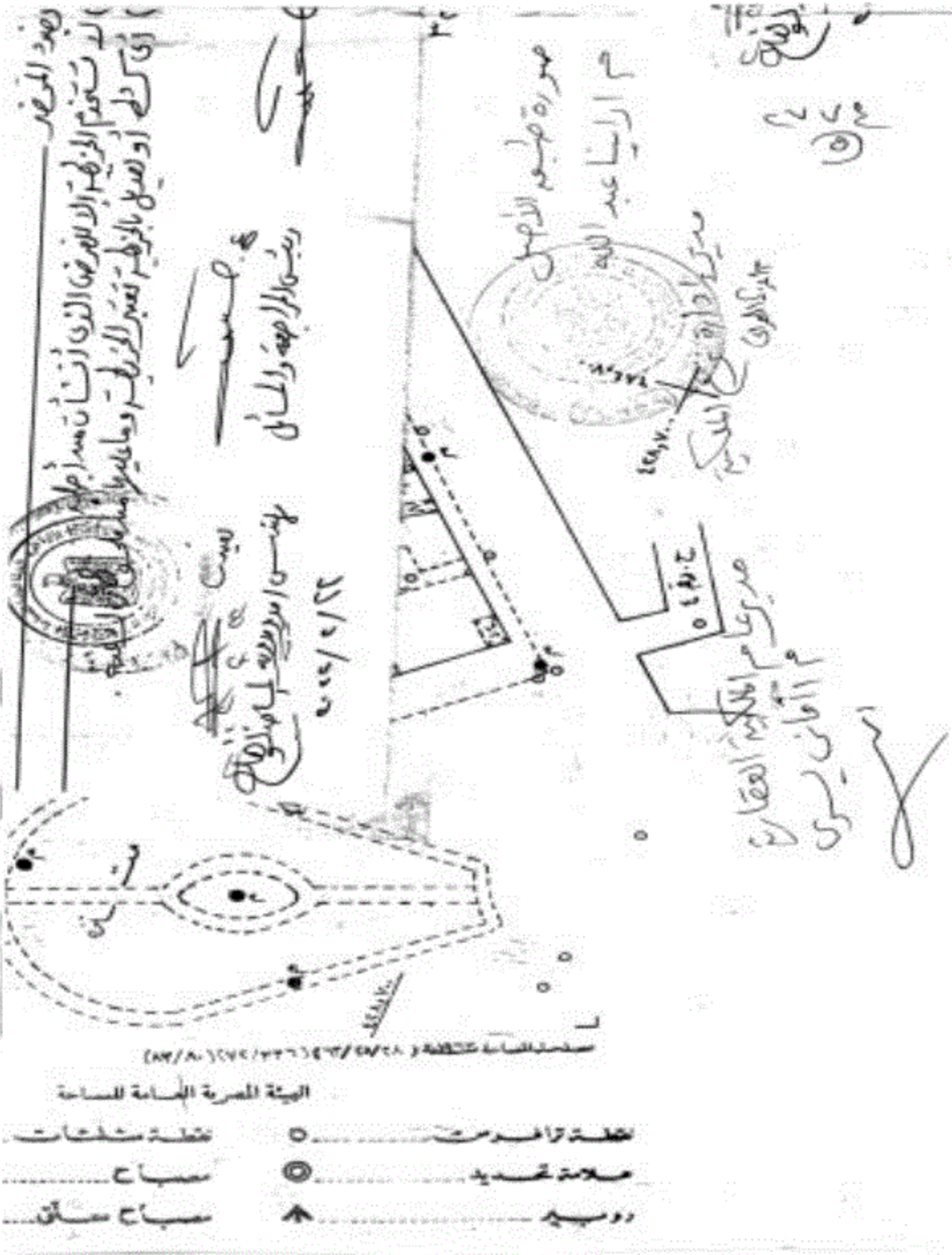
١٩٠٤٠٦٠١٩



رئيس المراجعة والتحاليل
 محمد بن عبد العزيز
 رقم ١٩٠٤٠٦٠١٩
 مهندس امينة ابوالفتح
 ١٩٠٤٠٦٠١٩









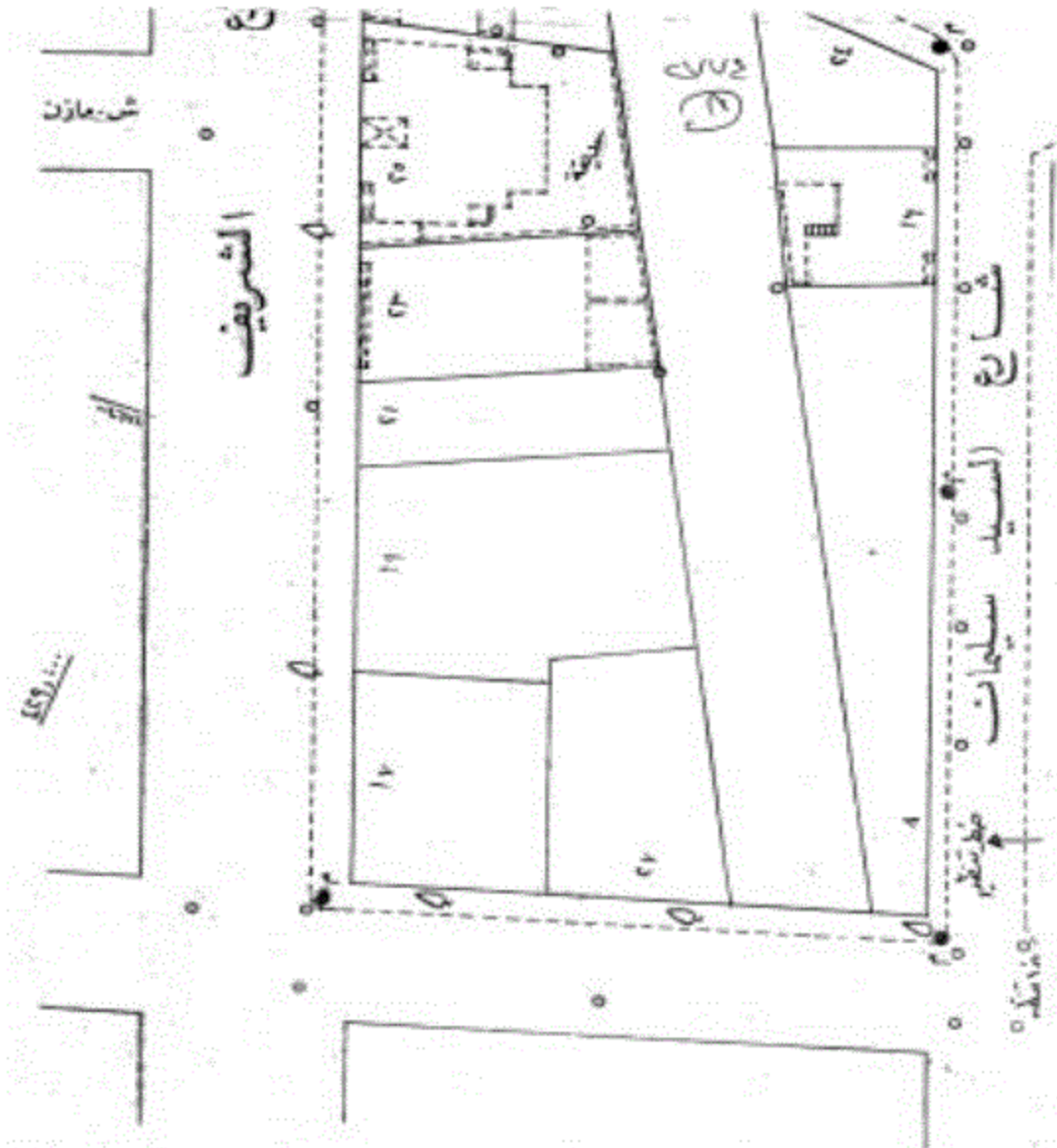
خطية رم
خطية ح
خطية شرب جانا
خطية

دائرة البون الذعر والموسمير الداخل بالوسمير الذعر والنقوس معاً عبارة عن مروج
دائرة البون الذعر والموسمير الداخل بالوسمير الذعر والنقوس معاً عبارة عن مروج
خطية رم
خطية ح
خطية شرب جانا
خطية

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١٠٠
١٠١
١٠٢
١٠٣
١٠٤
١٠٥
١٠٦
١٠٧
١٠٨
١٠٩
١١٠
١١١
١١٢
١١٣
١١٤
١١٥
١١٦
١١٧
١١٨
١١٩
١٢٠
١٢١
١٢٢
١٢٣
١٢٤
١٢٥
١٢٦
١٢٧
١٢٨
١٢٩
١٣٠
١٣١
١٣٢
١٣٣
١٣٤
١٣٥
١٣٦
١٣٧
١٣٨
١٣٩
١٤٠
١٤١
١٤٢
١٤٣
١٤٤
١٤٥
١٤٦
١٤٧
١٤٨
١٤٩
١٥٠
١٥١
١٥٢
١٥٣
١٥٤
١٥٥
١٥٦
١٥٧
١٥٨
١٥٩
١٦٠
١٦١
١٦٢
١٦٣
١٦٤
١٦٥
١٦٦
١٦٧
١٦٨
١٦٩
١٧٠
١٧١
١٧٢
١٧٣
١٧٤
١٧٥
١٧٦
١٧٧
١٧٨
١٧٩
١٨٠
١٨١
١٨٢
١٨٣
١٨٤
١٨٥
١٨٦
١٨٧
١٨٨
١٨٩
١٩٠
١٩١
١٩٢
١٩٣
١٩٤
١٩٥
١٩٦
١٩٧
١٩٨
١٩٩
٢٠٠

١٠٠
١٠١
١٠٢
١٠٣
١٠٤
١٠٥
١٠٦
١٠٧
١٠٨
١٠٩
١١٠
١١١
١١٢
١١٣
١١٤
١١٥
١١٦
١١٧
١١٨
١١٩
١٢٠
١٢١
١٢٢
١٢٣
١٢٤
١٢٥
١٢٦
١٢٧
١٢٨
١٢٩
١٣٠
١٣١
١٣٢
١٣٣
١٣٤
١٣٥
١٣٦
١٣٧
١٣٨
١٣٩
١٤٠
١٤١
١٤٢
١٤٣
١٤٤
١٤٥
١٤٦
١٤٧
١٤٨
١٤٩
١٥٠
١٥١
١٥٢
١٥٣
١٥٤
١٥٥
١٥٦
١٥٧
١٥٨
١٥٩
١٦٠
١٦١
١٦٢
١٦٣
١٦٤
١٦٥
١٦٦
١٦٧
١٦٨
١٦٩
١٧٠
١٧١
١٧٢
١٧٣
١٧٤
١٧٥
١٧٦
١٧٧
١٧٨
١٧٩
١٨٠
١٨١
١٨٢
١٨٣
١٨٤
١٨٥
١٨٦
١٨٧
١٨٨
١٨٩
١٩٠
١٩١
١٩٢
١٩٣
١٩٤
١٩٥
١٩٦
١٩٧
١٩٨
١٩٩
٢٠٠



مخطط ١٩٧٤

-----	حد ملكية	-----	حد ملكية
-----	حد ملكية	-----	حد ملكية
-----	حد ملكية	-----	حد ملكية