

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٢١١٢٦٣) ، والكائنة بالقطعة رقم (ص ١٦) بحوض المربع نمرة (٣٣) زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، بمساحة مقدارها (٢٠١٣٦٩,٥ م) بعد الاستقطاع .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكته الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ صفر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٣٠ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بالرقم التعريفى (١٢١١٢٦٣) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بمركز طلخا بمحافظة الدقهلية ؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ لصالح العملية التعليمية ، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قدرها (٥٠٠ م^٢) ، بعد الاستقطاع، وهى كائنة بالقطعة (ص ١٦) ، بحوض المربع، نمرة (٣٣) ، زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية قراراً بجلسته رقم (١) ، المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ ، بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (١.٠٠٠.٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون جنيه مصرى لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ، رقم (١١٧٨٠.٦٠٣٢٢٨٣٢٢٢ GP) ،

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٨

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٠٣٢ لسنة ٢٠١٩، بإجارات مساكن المنصورة ، طالبين - في ختامها - الحكم بإخلاء العين المبينة بالصحيفة، ويعقد الإيجار المؤرخ في ١٩٦٠/٢/١ بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٥ قضت المحكمة بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ في ١٩٦٠/٢/١ وإخلاء المدعى عليه الخامس ، بصفته - الهيئة - من العين .

تم استئناف الحكم من الهيئة العامة للأبنية التعليمية برقم (١٦) لسنة (٧٣ق)، كما قامت هيئة قضايا الدولة باستئنافه تحت رقم (٩٣) لسنة (٧٣ق).

بجلسة ٢٠٢١/٩/٢٨ قضت المحكمة بقبول الاستئنافين شكلاً ، وفي الموضوع برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

تم الإشكال لوقف تنفيذ الإشكال رقم ١٨٩٧ لسنة ٢٠٢١، وبجلسة ٢٠٢٢/٣/٣١ قضت المحكمة برفضه، وتم استئنافه بالاستئناف رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٢٢ (مدنى مستأنف المنصورة)، وما زال متداولاً .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٠١٣٦٩,٥ م^٢) تقريباً ،

بعد الاستقطاع ، طبقاً للمخطط التفصيلي المعتمد ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٣٠ م) ، بعد الاستقطاع .

الحد الشرقى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٧ م) .

الحد القبلى : فاصل حوض مشالى ، نمره (٣٤) ، بطول (٢٩,٨٥ م) .

الحد الغربى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٤٥,١٢ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى



رو.س.س.٣٠٣٠٣٠٣

كاتب

باسماد الملك الظاهرين الظاهر الذي تشققة مدرسة منتسبة كامل الاجتهادية بالرقم التعريفى (١٢١١٢١٣) طابعا - بمحافظة القطيف

والعقود تاريخ ملكيته وتاريخ حمله التمتع العام حقه

الاسم	عدد الادوار	المساحة		رقم و موقع العقار	اسماء الملاك الظاهرين
		مبايع	أرض		
<p>الحمد الجيوى : بقى للقطعة ١٦ بطول ٣٠ م وعمق الاستطفاح الحد الامسوى بقى للقطعة ١٦ بطول ٢٧ م الحد الكلى : التملك موزع بثلث اربعة ٢٢ بطول ٢٠ م الحد الكلى : بقى للقطعة ١٦ بطول ١٢ م</p>	<p>الملك ابراهيم الملك ابراهيم الملك ابراهيم</p>	<p>(١١) ملك (٢٦) ملك (٢٠) ملك (١٢) ملك</p>	<p>٢٠١٤ م ٢٠١٤ م محافظة القطيف المنطقة</p>	<p>مدرسة منتسبة كامل الاجتهادية تحتلها بالقطعة من ١٦ موزع اربعة اربعة (٢٢) ملك قطعا - مركز قطعا - محافظة القطيف .</p>	<p>مكة المكرمة - منطقة مكة المكرمة</p>
	<p>مبنى اسكنى بوزارة هيئة تقنية سنية</p>				



... مدير عام الهيئة العقارية ...

(د/عبدالله بن محمد)

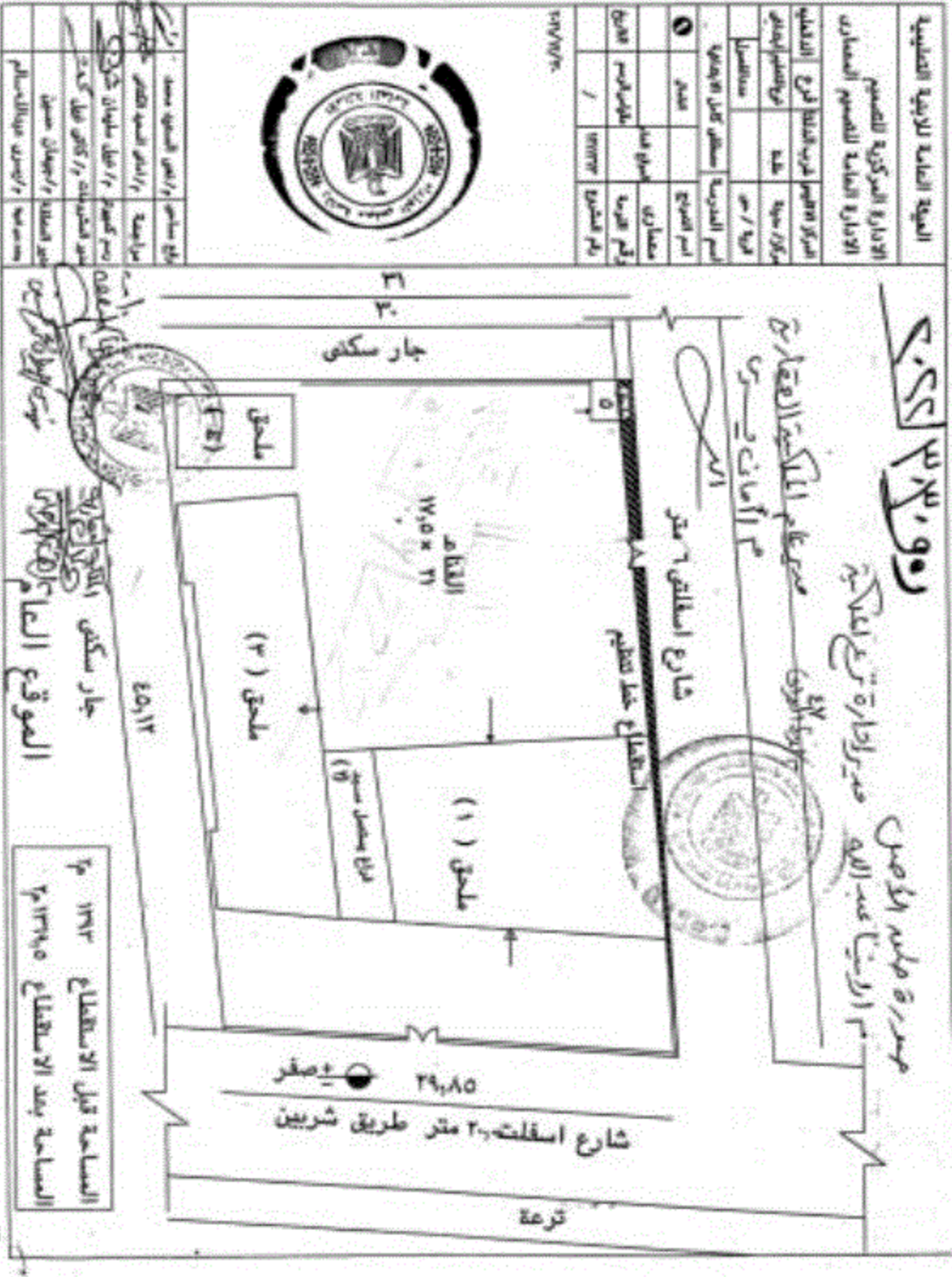


... مدير إدارة الأراضي ...

(د/عبدالله بن محمد)

... مدير إدارة الأراضي ...

(د/عبدالله بن محمد)



الجهة العامة للاقية التنفيذية	الادارة المركزية للتصميم		
الادارة العامة للتصميم المعماري			
مركز التصميم	شعبه تنظيم احياء		
مركز مدينة	شعبه تنظيم احياء		
رقم / م	شعبه تنظيم احياء		
اسم المدرسة	اسفلت كمال الاحديه		
اسم الصرح			
مختار	مختار		
رقم قديم	مختار		
رقم الصرح	مختار		
رقم الصرح	مختار		
رقم الصرح	مختار		
رقم الصرح	مختار		



ر.و. ١٣١٣٤٠٤٣٠
 مديرية حلبه الاخص
 مديرية ادارة تنوع الاعلاف
 م. امانت يحيى
 شارع اسفلت 1 متر
 شارع اسفلت 2 متر
 ترعة
 المساحة قبل الاستقطاع ١٣١٣٢ م٢
 المساحة بعد الاستقطاع ٢١٣١٩٥ م٢

