

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٩٥ لسنة ٢٠٢٢

بشأن اعتماد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية  
عن الأضرار التى تلحق بالغير بسبب ما يحدث بالمباني  
والمنشآت من تهدم كلى أو جزئى

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛  
وعلى القانون المدنى ؛  
وعلى قانون الإشراف والرقابة على التأمين فى مصر الصادر بالقانون  
رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق  
والأدوات المالية غير المصرفية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض رئيس مجلس  
الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٩٤ لسنة ٢٠٢٢ بشأن القواعد  
المنظمة للتأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التى  
تلحق بالغير بسبب ما يحدث فى المباني والمنشآت من تهدم كلى أو جزئى ؛  
وعلى قرار وزير الاستثمار رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠٠٧ ؛  
وعلى قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٤٢ لسنة ٢٠٢٠  
بشأن اعتماد النظام الأساسى الجديد للمجموعة المصرية لتأمين المسؤولية  
المدنية عن أخطار أعمال البناء ؛  
وبناءً على ما ارتأه مجلس الدولة ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتمد النموذج المرافق لوثيقة التأمين من المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال  
البناء التى تلحق بالغير بسبب ما يحدث بالمباني والمنشآت من تهدم كلى أو جزئى  
طبقاً للمادة (٤٦) من قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ومع عدم الإخلال بالقواعد الواردة في قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن القواعد المنظمة للتأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين المشار إليه، يجوز إصدار نموذج الوثيقة المشار إليه بصورة إلكترونية / أو ممكنة بصورة موحدة وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة العامة للرقابة المالية ، وبالتنسيق مع الجهات المعنية فيما يخص أماكن ذلك الإصدار الموحد .

**( المادة الثانية )**

يُلغى قرار وزير الاستثمار رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠٠٧ المشار إليه .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .  
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٠ صفر سنة ١٤٤٤هـ  
(الموافق ٦ سبتمبر سنة ٢٠٢٢م) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كامل مدبولي**

## نموذج

### وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء

التي تلحق الغير بسبب ما يحدث بالمباني والمنشآت من تهدم كلي أو جزئي

#### الشروط العامة

##### تمهيد

تقدم السيد المؤمن له أو من ينوب عنه بصفته إلى المؤمن بطلب على النموذج المعد لهذا الغرض لاستصدار وثيقة التأمين وذلك إعمالاً لنص المادة (٤٦) من قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والمادة (١١٢) من اللائحة التنفيذية للقانون المشار إليه الصادرة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩

وقد قبل المؤمن إصدار هذه الوثيقة على أن يُعمل في خصوصها بالأحكام الواردة فيها وكذلك بالشروط والاستثناءات وحدود التعويض المنصوص عليها في القرار المتضمن القواعد المنظمة للتأمين الصادر في هذا الصدد ، وفقاً للبنود التالية على أن يكون طلب التأمين بما أثبتته فيه الطالب من بيانات تحت مسؤوليته وكذلك أية بيانات أخرى مكتوبة مقدمة منه بخصوص الوثيقة وجدول الوثيقة وملاحقها الكاملة والمتممة لها وحدة واحدة .

ويعتبر هذا التمهيد جزءاً لا يتجزأ من الوثيقة، وقد اتفق الطرفان على ما يأتي :

##### تعريف

##### ( البند الأول )

في تطبيق أحكام هذه الوثيقة يُقصد بالكلمات والعبارات التالية المعنى المبين

قرين كل منها :

المؤمن: المجمع المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء نيابة

عن شركات التأمين المختصة .

المؤمن له :

( أ ) المهندس و/أو المقاول .

( ب ) مالك البناء .

الغير: كل شخص يلحقه ضرر بسبب ما يحدث في المباني من تهدم كلي

أو جزئي، ولا يُعد من الغير :

- ١- المهندسون المسؤولون عن أعمال تصميم البناء و/أو الرقابة على التنفيذ .
- ٢- المقاولون القائمون بأعمال التنفيذ .
- ٣- عمال المهندس و/أو المقاول .

### **التغطية التأمينية ومدة التأمين**

( البند الثاني )

يلتزم المؤمن بتغطية المسؤولية المدنية عن الأضرار التي تلحق الغير بسبب ما يحدث

للمباني والمنشآت موضوع التأمين من تهدم كلي أو جزئي، وذلك بالنسبة لما يأتي :

- ١- مسؤولية المهندسين والمقاولين أثناء مدة التنفيذ المبينة بجدول الوثيقة أو خلال أى امتداد لها بموجب ملاحق مكملة .
  - ٢- مسؤولية المهندس والمقاول عن الأضرار المشار إليها إذا وقعت خلال العشر سنوات التالية لانتهاج مدة التنفيذ الموضحة بجدول الوثيقة وملاحقها أو تسليم الأعمال أيهما أقرب، طبقاً للمادة (٦٥١) من القانون المدني .
- ويبدأ سريان التأمين من تاريخ البدء في التنفيذ الفعلي للأعمال المرخص بها .  
وفي حالة عدم قيام المؤمن له بإخطار المؤمن بتاريخ بدء التنفيذ الفعلي يبدأ سريان التأمين من تاريخ إصدار الوثيقة .

### **قسط التأمين**

( البند الثالث )

يلتزم مالك البناء بسداد قسط التأمين وذلك قبل إصدار الوثيقة، وفي حال امتداد مدة تنفيذ الأعمال موضوع التأمين بما يُجاوز المدة المحددة بجدول الوثيقة يجب على المؤمن له إبلاغ المؤمن بذلك، وفي هذه الحالة يُستحق على المؤمن له قسط إضافي عن الفترة الزائدة بنفس الشروط والأسعار وبنسبة مدة التجاوز إلى مدة التنفيذ المحددة بجدول الوثيقة .

### قبول التأمين

#### ( البند الرابع )

يُصدر المؤمن قراره بقبول التأمين أو رفضه خلال ثلاثين يوماً من تاريخ استيفاء المستندات المطلوبة، وفي حالة رفض التأمين يجب عليه أن يبين في قراره أسباب الرفض، وأن يُحدد لطالب التأمين مهلة مناسبة لمعالجة هذه الأسباب، فإذا انقضت المهلة دون أن يقوم الأخير بتنفيذ ما طلبه المؤمن، اعتبر طلب التأمين كأن لم يكن . ولا يخل ذلك بحق المؤمن في تحصيل أتعاب مراجعة التصميمات والرسومات محل طلب التأمين .

### المراجعة والمتابعة

#### ( البند الخامس )

يتولى المؤمن مراجعة الرسومات الخاصة بالمباني والمنشآت موضوع التأمين، ومتابعة أعمال التنفيذ عن طريق أجهزته أو من يعهد إليه بذلك، وفي حالة استحداث تعديلات على الرسومات الهندسية التي تمت مراجعتها واعتمادها من المؤمن يتحمل المؤمن له وحده أعباء وتكلفة إعادة المراجعة .  
ويُقصد بمتابعة التنفيذ ممارسة المؤمن حق معاينة الأعمال محل التأمين والاطلاع على البيانات والرسومات والمستندات الخاصة بتنفيذها .  
ويلتزم المؤمن له بالقيام بكل ما يكلفه به المؤمن من تعديلات على الرسومات والأعمال التنفيذية بما يتفق والأصول الهندسية .  
وفي حالة عدم قيام المؤمن له بتنفيذ ما طلبه منه المؤمن، فعلى الأخير أن يخطر جهة إصدار التراخيص وجهاز التفتيش الفني على أعمال البناء بوزارة الإسكان ومالك البناء والمهندس المشرف على التنفيذ لاتخاذ ما يروونه لازماً للحيلولة دون تعرض الغير للخطر .

### التعديلات

#### ( البند السادس )

إذا رغب المؤمن له في إجراء تعديل جوهري على الرسومات المعتمدة موضوع التأمين خلال مدة سريان الوثيقة، يجب عليه أو من ينوب عنه إخطار المؤمن بهذا التعديل والحصول على اعتماده للرسومات المعدلة، فإذا كان التعديل بغير إرادة المؤمن له وجب عليه إخطار المؤمن فور إبلاغه بإجرائه .

وفى حالة إجراء التعديل الجوهري يلتزم المؤمن له بسداد القسط الإضافي المستحق عن هذا التعديل .

ويلتزم المؤمن له بسداد القسط المستحق عن أية زيادة تطرأ خلال فترة التنفيذ على القيمة الكلية للأعمال المرخص بإقامتها .  
وتكون الزيادة على القيمة الكلية للأعمال بموجب خطاب يصدر من جهة إصدار الترخيص ووفقاً لأحكام قانون البناء المشار إليه .

#### **التوقف عن التنفيذ**

( البند السابع )

يلتزم المؤمن له بإخطار المؤمن عن أى توقف عن تنفيذ الأعمال موضوع التأمين إذا تجاوزت مدته ثلاثة أشهر، ولا يجوز للمؤمن له استئناف الأعمال إلا بعد إخطار المؤمن بذلك والحصول منه على إفادة - بناءً على تقرير فنى من المهندس المراجع للمشروع أو من ينوب عنه - تتضمن أن فترة التوقف لم تؤثر على إمكانية إتمام الأعمال موضوع التأمين .

#### **الإخطار عن الحادث**

( البند الثامن )

فى حالة وقوع حادث يدخل فى نطاق هذا التأمين يجب على المؤمن له أو من ينوب عنه اتخاذ الإجراءات الآتية :

- ١- إخطار أقرب مركز شرطة فور العلم بوقوع الحادث وتحرير المحضر اللازم .
- ٢- إخطار المؤمن فوراً بالحادث ويتم هذا الإخطار بأية وسيلة قابلة للإثبات على أن يعقبه خطاب مسجل بعلم الوصول يتضمن البيانات والمعلومات المتعلقة بالحادث والمتسبب فيه وما ترتب عليه من أضرار للغير ورقم محضر الشرطة وأسماء وعاوين الشهود .
- ٣- أن يُحيل إلى المؤمن أى خطاب أو إعلان أو مطالبة بخصوص هذا التأمين .
- ٤- الامتناع عن القيام بأى تصرف قانونى بشأن الحادث أو تسوية التعويضات الناجمة عنه دون الحصول على موافقة كتابية من المؤمن .

## رفع الغطاء التأميني وإيقاف الأعمال

### ( البند التاسع )

يلتزم المالك في حالة رفع الغطاء التأميني لأي سبب من الأسباب بإيقاف الأعمال من تاريخ إعلان المالك بقرار الإيقاف ، ولا تستأنف الأعمال إلا بعد إعادة التغطية التأمينية .  
ويلتزم المؤمن بعدم رفع الغطاء التأميني بعد إصدار شهادة صلاحية المبنى للإشغال .

### حدود المسؤولية

#### ( البند العاشر )

يكون الحد الأقصى لما يدفعه المؤمن بالنسبة للأضرار التي تلحق بالغير مبلغ مليوني جنيه مصري عن الحادث الواحد ، على ألا تتعدى مسؤولية المؤمن قبل الشخص الواحد عن الأضرار مبلغ مائة ألف جنيه مصري .

### الاستثناءات

#### ( البند الحادي عشر )

لا تغطي وثيقة التأمين المسؤولية المدنية الناشئة بطريق مباشر أو غير مباشر

في الحالات الآتية :

- ١- الأضرار التي تلحق العهد والمهمات المملوكة للمهندسين أو المقاولين أو المسلمة لأي منهم لاستخدامها في تنفيذ أعمال البناء .
- ٢- رجوع الغير على مالك البناء أو المهندس أو المقاول وفقاً لقواعد وأحكام المسؤولية العقدية .
- ٣- الأضرار المادية الناشئة عن الخسائر غير المباشرة أو الخسائر التبعية .
- ٤- الخسائر أو الأضرار التي قد تحدث أو تنشأ أو تتفاقم بسبب الآتي :
  - (أ) حرب أو غزو أو أي عمل من عدو أجنبي أو عدوان أو عمليات حربية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن) أو حرب أهلية أو ثورة أو أعمال قوة عسكرية أو سلطة غاصبة أو أعمال الإرهاب أو التخريب .
  - (ب) الإشعاعات النووية أو التلوث من النشاط الإشعاعي من أي وقود نووي أو نفايات نووية أو الانفجارات النووية أو أي أجزاء منها .

(ج) المصادرة و/أو الاستيلاء .

(د) الظواهر الطبيعية من فيضانات أو زوابع أو عواصف أو ثورة البراكين أو الزلازل أو السيول وغيرها من الظواهر الطبيعية غير العادية وغير المألوفة .

### **الرجوع على المؤمن له**

( البند الثانى عشر )

إذا سدد المؤمن تعويضاً للغير عن أى حادث يدخل فى نطاق هذا التأمين كان له

حق الرجوع بقيمة ما سدده على المؤمن له فى الحالات الآتية :

- ١- إذا كان المؤمن له قد أدلى ببيانات كاذبة أو أخفى أية بيانات جوهرية متعلقة بالخطر موضوع التأمين .
- ٢- إذا أخل المؤمن له بالتزاماته الواردة فى وثيقة التأمين .
- ٣- ثبوت الغش أو الإهمال الجسيم فى جانب المؤمن له .
- ٤- الإصابات أو الأضرار المادية التى يسببها المؤمن له أو أحد تابعيه للغير عمداً .
- ٥- إذا لم ينفذ المؤمن له التعديلات المشار إليها فى البند السادس خلال مدة معقولة من تاريخ إخطاره من قبل المؤمن ببيان مفصل عنها بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول ينذره بموجبه بأن عدم التنفيذ سينترتب عليه التزامه بالتعويض عن أى أضرار قد تحدث نتيجة ذلك .
- ٦- إذا لم يتبع المؤمن له الإجراءات المتعلقة بالتوقف عن التنفيذ المشار إليها فى البند السابع من هذه الوثيقة .

### **حق الحلول**

( البند الثالث عشر )

للمؤمن الحق بموجب وثيقة التأمين فى أن يحل بمقدار ما سدد من تعويض محل المؤمن له فى كافة حقوقه قبل المسئول عن الحادث الذى أدى إلى التهدم الكلى أو الجزئى للبناء .



### **التنازل عن الوثيقة**

#### **( البند الرابع عشر )**

يجب على المؤمن له أن يُخطر المؤمن - كتابيًا - بكل حوالة أو تنازل للغير عن الحقوق المخولة له بموجب وثيقة التأمين، ولا تسرى الحوالة أو التنازل فى مواجهة المؤمن ما لم تصدر منه موافقة كتابية بقبولها .

وفى حالة وفاة المؤمن له يجب على الورثة الذين آلت إليهم ملكية البناء إخطار المؤمن بذلك والحصول على موافقته الكتابية بحلولهم محل مورثهم فى التأمين .

### **إلغاء التأمين**

#### **( البند الخامس عشر )**

لا يجوز للمؤمن أو المؤمن له إلغاء هذه الوثيقة أثناء سريانها ما لم يتم إلغاء الترخيص بالبناء أو الأعمال بمعرفة السلطة المختصة .

### **الحاكم المختصة**

#### **( البند السادس عشر )**

ينعقد الاختصاص بنظر أى نزاع يتعلق بهذه الوثيقة للمحكمة الواقع فى دائرتها المركز الرئيسى للمؤمن .

(٢١٩٥)



جدول الوثيقة

رقم الوثيقة	اسم المالك / العنوان /	رقم الطلب /	رقم إكمال السداد /	رقم المشروع
رقم أمر الدفع	رقم إكمال السداد /	رقم الطلب /	رقم إكمال السداد /	رقم المشروع
تاريخ بدء التنفيذ	مدة التنفيذ	تاريخ الانتهاء من التنفيذ	ما لم يتم التسليم الابتدائي قبل هذا التاريخ	رقم موافقة الجمعية

- يكون المؤمن لهم مسئولين بالنظامين من صحة البيانات التي يتضمنها جدول الوثيقة:

بيانات المؤمن لهم	الاسم	رقم العضوية	العنوان
المهندس الإنشائي			
المهندس المعماري			
المهندس المشرف على التنفيذ			
المهندس الاستشاري الموقع لإقرار المعاينة			
مقاوم المشروع			
مالك البناء			

(يرفق صورة من الترخيص الكتابي من المهندس التنفيذي وفقاً للمواد أرقام ٥٢، ٥٤، ٦٢ من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.)

بيانات المشروع موضوع الوثيقة:

عنوان الموقع	
طبيعة المنشأ	
بيان الأعمال	
قيمة الأعمال	
جهة التراخيص	

إجمالي القسط المستحق على المؤمن له :-

القسط الصافي	
نصف الدفعة النسبية	
الدفعة النوعية (التسارع)	
رسم الإشراف والرقابة	
مقابل خدمات مراجعة واعتماد الوثائق	
اشترك صندوق ضمان حقوق حملة الوثائق	
مصاريف الإصدار	
أتعاب المراجعة	
إجمالي القسط	

- لا يعتد بأصل هذا المستند في حالة عدم وجود العلامة المائية.

- تخضع هذه الوثيقة لشروط التأمين من المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء الموضحة بالخط.

- كافة البيانات المدرجة بالوثيقة وفقاً لما هو مذكور بطلب التأمين وتقع المسؤولية القانونية على المؤمن له أو من ينوب عنه بإم. بيانات خاطئة.

- مسلول الطباعة /

- فرع الإصدار /

- تحريراً في /

- تمنح الجمعية للعمل إلكترونية الاستعلام عن أن الوثيقة أصلية وذلك بالدخول على [www.eclip-egypt.org](http://www.eclip-egypt.org)

الجمعية المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء

١٦-٧  
٢١٩٥

(٢١٩٥)



**طلب وثيقة تأمين المسؤولية المدنية من أخطار أعمال البناء طبقاً لقانون البناء الموجد الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إنشاء مبني جديد)**

رقم إيصال المصادق : رقم الطلب : التمسلسل :  
تاريخ الطلب :

**١- طالب التأمين:**

١-١ اسم المالك :  
٢-١ العنوان :  
٣-١ التليفون :  
٤-١ المهنة أو النشاط :  
٥-١ اسم الوكيل إن وجد :  
٦-١ عنوان الوكيل إن وجد :  
٧-١ تليفون الوكيل إن وجد :  
٨-١ البريد الإلكتروني للمالك أو الوكيل :  
٢- وصف الأعمال :



١-٢ اسم المشروع :  
٢-٢ عنوان الموقع الرقم :  
قطعة :  
حارة :  
٣-٢ الشارع أو المربع :  
٤-٢ المربع :  
٥-٢ القسم أو الحي :  
٦-٢ المحافظة :  
٧-٢ بلدية النشأ :  
٨-٢ عدد المباني :  
٩-٢ بيانات بالنسبة لكل مبنى :  
١-٩-٢ عدد الطوابق بدون البندوب :  
٢-٩-٢ عدد البندوبات :  
٣-٩-٢ توصيف بيان الأعمال بالكامل :  
٤-٩-٢ قيمة الأعمال :  
٥-٩-٢ مدة التنفيذ :  
٦-٩-٢ تاريخ بدء التنفيذ :  
٧-٩-٢ تاريخ انتهاء التنفيذ :  
١٠-٢ توسعات متوقعة في المشروع (تعليق المبني أو إنشاء مباني مماثلة :  
١١-٢ أعمال تم تنفيذها حتى تاريخ الطلب :

**٣- المؤمن لهم:**

١-٣ المالك/ الملاك :  
الاسم :  
العنوان :  
التليفون :  
البريد الإلكتروني :  
٢-٣ المهندس المعماري :  
الاسم :  
العنوان :  
التليفون :  
رقم العضوية بنقابة المهندسين :  
صارة  مدني

١٦٨  
٢١٩٥

(٢١٩٥)



جمهورية مصر العربية  
٢٠٢٢  
رئيس الوزراء

٣-٣ المهندس الانشائي:

الاسم: .....  
العنوان: .....  
تليفون: .....  
الشعبة: .....  
رقم العضوية بنقابة المهندسين: .....  
مدني  عمارة  مدني

٤-٣ المهندس المشرف على التنفيذ:  
الاسم: .....  
العنوان: .....  
تليفون: .....  
الشعبة: .....  
رقم العضوية بنقابة المهندسين: .....  
مدني  عمارة  مدني

٥-٣ المقاولون:

مقاول الأعمال الأخرى	مقاول الأعمال الاعتيادية	مقاول الأعمال الاساسيات	
			الاسم:
			العنوان:
			رقم القيد بسجل المقاولين:
			رقم البطاقة الضريبية:

٤- المهندس المعد لتقرير التربة:



الاسم: .....  
العنوان: .....  
تليفون: .....  
رقم العضوية بنقابة المهندسين: .....  
٥- المستندات التي ترافق مع ملف التأمين:

- ١-٥ أصل خطاب صلاحية الموقع للبناء للاطلاع مساري المفعول من الجهة المختصة (الأحياء - أجهزة المدن الجديدة - هيئة التنمية الصناعية - الخ) (أصل وصورة)
  - ٢-٥ توكيل أو تفويض داخلي من المالك للمهندس المعد لتقرير التربة (أصل وصورة)
  - ٣-٥ سند الملكية للاطلاع (أصل وصورة)
  - ٤-٥ أصل بطاقة الرقم القومي للمالك مسارية المفعول وصورة للحفظ
  - ٥-٥ صورة بطاقة الرقم القومي وصورة كارتبهات النقابة للمهندسين.
  - ٦-٥ عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية بمقياس رسم (١-٥٠) معتمدة ومختومة من المهندس المعماري.
  - ٧-٥ عدد (٢) نسخة من الرسومات الانشائية للتنفيذ بمقياس رسم (١-٥٠) معتمدة ومختومة من المهندس الانشائي.
  - ٨-٥ أصل تقرير أبحاث التربة مستوفي الاشراف والواردة بالكود (مع أرفاق صورة كارتبه نقابة المهندسين للمهندس المعد للتقرير)
  - ٩-٥ المنكزة الحاسوبية للمشروع مدعومة بملفات ادخال الحاسب الالى (SAFE- FILE- ETAB FILE- SAP FILE- ETC)
  - ١٠-٥ الموقع العام للمشروع (مع وصف مختصر للممتلكات المجاورة متضمنا عدد البدرومات إن وجدت)
  - ١١-٥ كروكي للموقع العام للمشروع محدد عليه أهم التقاطع الارشادية للوصول لموقع المشروع.
  - ١٢-٥ وصف مختصر لطريقة التنفيذ إذا كانت تؤثر في أحد مراحل التنفيذ.
  - ١٣-٥ إقرار وتمعد بالإشراف على التنفيذ من مهندس نقابي على النموذج المعد لذلك المرفق بالطلب.
  - ١٤-٥ رأي المهندس المعمام بشأن المهندس المشرف على التنفيذ.
- ٥- بيانات أخرى:

١٧-٩  
٢١٩٥



(٣١٩٥)



**طلب وثيقة تأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء طبقاً لقانون البناء الموحد الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ (إنشاء مبنى تعلية / تعديل مبنى قائم)**

رقم إيصال السداد : رقم الطلب : الممسلسل :  
تاريخ الطلب :



**١- طالب التأمين:**

- ١-١ اسم المالك :  
٢-١ العنوان :  
٣-١ التليفون :  
٤-١ المهنة أو النشاط :  
٥-١ تاريخ امتلاك المبنى :  
٦-١ اسم الوكيل إن وجد :  
٧-١ عنوان الوكيل إن وجد :  
٨-١ تليفون الوكيل إن وجد :  
٩-١ البريد الإلكتروني للمالك أو الوكيل :

**٢- وصف الأعمال:**

- ١-٢ عنوان الموقع :  
قطعة :  
حارة :  
٢-٢ الشارع أو المربع :  
٣-٢ القسم أو الحي :  
٤-٢ المدينة :  
٥-٢ المحافظة :  
٦-٢ بيانات متعلقة بالمبنى القائم بطبيعته :  
١-٦-٢ طبيعة المنشأ :  
٢-٦-٢ نوع الأساسات :  
٣-٦-٢ عدد البيرومات :  
٤-٦-٢ عدد الطوابق :  
٥-٦-٢ تاريخ إنشاء المبنى :  
٦-٦-٢ هل يشمل المبنى القائم التعلية تمت على المبنى الأصلي ؟ نعم لا  
٧-٢ بيانات التعلية المطلوبة :  
١-٧-٢ عدد الطوابق المطلوب تعليتها :  
٢-٧-٢ استخدام المبنى :  
٣-٧-٢ المواد المستخدمة في التشييد :  
٤-٧-٢ قوة الأحمال للمطابق التأمين عليها :  
٥-٧-٢ مدة التنفيذ : شهر  
٦-٧-٢ تاريخ بدء التنفيذ :  
٧-٧-٢ تاريخ الانتهاء من التنفيذ :  
٨-٧-٢ هل هناك توسعات متوقعة في المستقبل (خلاف التعلية المطلوبة) نعم لا  
٩-٧-٢ الأجزاء التي تم تنفيذها فعلاً حتى تاريخ تقديم الطلب (من التعلية موضوع الطلب الحالي) :  
١٠-٧-٢ هل هناك جزء قديم من المبنى غير مؤمن عليه ؟ نعم لا

**٣- المؤمن لهم:**

- ١-٣ الاسم / الألقاب :  
الإسم :  
العنوان :  
التليفون :  
٢-٣ المهندس المعماري :  
الاسم :

١٦-١١  
٣١٩٥

(٣١٩٥)



العنوان: .....

التليفون: ..... رقم العضوية بنقابة المهندسين:  منفي  عمارة

الشعبة: ٣-٣ المهندس الإنشائي:

الاسم: .....

العنوان: .....

تليفون: ..... رقم العضوية بنقابة المهندسين:  منفي  عمارة

الشعبة: ٤-٣ المهندس المشرف على التنفيذ:

الاسم: .....

العنوان: .....

تليفون: ..... رقم العضوية بنقابة المهندسين:  منفي  عمارة

الشعبة: ٥-٣ المهندس الإنشائي الموقع لإقرار المعاينة:

الاسم: .....

العنوان: .....

التليفون: ..... رقم العضوية بنقابة المهندسين: .....

٦-٣ المقاولون (التولية): .....

الاسم: .....

العنوان: .....

رقم التقييد في سجل المقاولين : ..... رقم البطاقة الضريبية : .....



٤- المستندات التي ترفق مع ملف التأمين:

- ١-٤ أصل خطاب صلاحية الموقع للبناء للإطلاع ساري المفعول من الجهة المختصة (الأحياء - أجهزة المدن الجديدة- هيئة التنمية الصناعية - الخ) (أصل وصورة)
- ٢-٤ توكيل أو تفويض داخلي من المالك للمهندس المعد لنموذج الكاليف (أصل وصورة)
- ٣-٤ سند الملكية للإطلاع (أصل وصورة)
- ٤-٤ أصل بطاقة الرقم القومي للمالك سارية المفعول وصورة للخط
- ٥-٤ صورة بطاقة الرقم القومي وصورة كارتبهات النقابة للمهندسين.
- ١-٢ عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية بمقياس رسم (١-٥٠) معتمدة ومخومة من المهندس المعماري.
- ٧-٤ عدد (٢) نسخة من الرسومات الإنشائية التنفيذية بمقياس رسم (١-٥٠) معتمدة ومخومة من المهندس الإنشائي.
- ٨-٤ المتكرة الحاسوبية للمشروع مدعمة بملفات اذخال الحاسب الالى (SAFE- FILE- ETAB FILE- SAP FILE- ETC)
- ٩-٤ الموقع العام للمشروع (مع وصف مختصر للممتلكات المجاورة متضمنا عدد البدرومات إن وجدت)
- ١٠-٤ كروكي للموقع العام للمشروع محدد عليه أهم النقاط الإرشادية للوصول لموقع المشروع.
- ١١-٤ وصف مختصر لطريقة التنفيذ إذا كانت تؤثر في أحد مراحل التنفيذ.
- ١٢-٤ إقرار وتعهد بالإشراف على التنفيذ من مهندس نقابي على النموذج المعد لذلك المرفق بالطلب.
- ١٣-٤ رأي المهندس المصمم بشأن المهندس المشرف على التنفيذ.
- ١٤-٤ إقرار معاينة للجزء القديم من المبنى موقع من مهندس إنشائي استشاري متخصص في الهندسة الإنشائية أو الخرسانة المسلحة أو أبحاث التربة والأساسات على النموذج المعد لذلك بطلب التأمين مرفق به صورة شهادة النقابة الدالة على ذلك.

٦- بيانات أخرى:

١٦٥/١٥  
٣١٩٥

(٢١٩٥)



إقرار

نقر نحن الموقعون على هذا الطلب بصحة البيانات الواردة به وتكون مسئولين مسئولية كاملة بالتضامن في حالة إخفاء أية بيانات أو ذكرها على غير حقيقتها في هذا الطلب، كما نلتزم بموافاة المهندس المشرف على التنفيذ بنسخة كاملة من الرسومات التي تمت مراجعتها بواسطة الجمعية وصدرت على أساسها وثيقة التأمين للتنفيذ بموجبها، كما نلتزم أيضًا بالتنفيذ بموجبها، كما نلتزم أيضًا بإبلاغ المؤمن بآلية تأمينات أخرى تترتب بشأن الأخطار التي يغطيها هذا التأمين كليًا أو جزئيًا.

التوقعات

المالك	المهندس	المقاول
الاسم: .....	الاسم: .....	الاسم: .....
التوقيع: .....	التوقيع: .....	التوقيع: .....
التاريخ: .....		



١٦-١٢  
٢١٩٥



(٢١٩٥)



**إقرار وتمهيد من المهندسين المشرف على التنفيذ**

أتمهد أنا المهندس/..... عضو نقابة المهندسين رقم:.....  
 شعبة:..... تاريخ القيد بالنقابة:.....  
 العنوان:..... تليفون:.....  
 بأنني مسئول مسئولية كاملة عن الإشراف على التنفيذ للأعمال الموضحة بطلب التأمين المقدم وبيلاتها كما يلي:  
 بيان الأعمال المطلوب التأمين عليها:.....  
 قيمة الأعمال المطلوب التأمين عليها:.....  
 تاريخ بدء التنفيذ:.....  
 اسم المالك:.....  
 عنوان وموقع العقار:.....  
 المنطقة أو القسم:..... المدينة:..... المحافظة:.....  
 ولتمهد بإبلاغ الجمعية كتابية بأي مخالفة (مخ)؛  
 (أ) استخدام مواد البناء غير مطابقة للمواصفات؛  
 (ب) أي امتداد لهذه الأعمال خارج بيان الأعمال المذكور عالية أو أي تغيير في الغرض من إقامتها.  
 (ج) عدم مراعاة الأصول الفنية في تنفيذ تلك الأعمال.  
 (د) إخطار الجمعية بأي توقف الأعمال الموضحة عليه أو عند الانتهاء منها وذلك أو فور وقوعها وأياً كان مرتكبها  
 كما أتمهد أيضاً بأن أخطر كتابة الجهة المختصة بشئون التنظيم بتخلي عن الإشراف والأسباب التي أدت إلى ذلك، وما قد يترتب  
 عليها من نتائج.  
 وهذا إقرار وتمهد سني بشطب ما جاء بهالية تنفيذاً للمادة (٤٠ و٤١) من القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ في شأن توجيه وتنظيم أعمال  
 البناء وتذييلاته.  
 تحريماً في :-

المقر بما فيه  
 الاسم  
 التوقيع  
 رقم القيد:



١٤-١٧  
 ٢١٩٥

(٢١٩٥)



**إقرار معاينة من مهندس إنشائي استشاري**

أنا المهندس/..... والمقيد برقابة المهندسين تحت رقم..... بأبني قد عاينت العقار الاتية  
 ومقيد في سجل المهندسين الاستشاريين تحت رقم..... لسنة.....  
 بهاتية:  
 أ- عنوان وموقع العقار: القطعة أو الرقم..... الموقع أو الشارع..... المنطقة  
 أو القسم..... المدينة..... المحافظة.....  
 ب- اسم مالك العقار:.....  
 ج- وصف المبنى القائم حالياً:  
 طبيعة المبنى:  
 وجه استعماله:  
 تاريخ إنشائه:.....  
 عدد الطوابق:.....  
 نوع الأساسات التي تم الكشف عليها،.....  
 منسوب التأسيس:.....  
 د/ وصف تربة الموقع:  
 أقصى إجهاد مسموح به عند منسوب التأسيس:..... كجم/سم<sup>٢</sup>  
 أقصى إجهاد متوقع على التربة بعد إتمام  
 التعلية:  
 ه- بيانات التعلية المطلوبة:  
 طبيعة المبنى:  
 عدد أدوار التعلية:  
 وجه استعماله:  
 وبعد معاينة العقار وعناصره الإنشائية الحاملة وصل الجسات اللازمة لقطاعات السباتي والأعمدة وغيرها والكشف على الأساسات  
 بالطبيعة وبعد دراسة الرسومات الإنشائية والمعمارية للعقار، تبين أن الأساسات والأعمدة والمعماري الحالية تتحمل بأمان تام الأحمال  
 الناتجة عن التعلية المطلوبة موضوع الترخيص المطلوب وأبني مسئول مسؤولية كاملة عن المنشآت الحالية والمستجدة وعن صحة  
 جميع البيانات الواردة بهذا الإقرار.  
 وهذا إقرار مبني بذلك.....  
 تحريراً في:.....

التوقيع
ختم المهندس



١٥ - ١٦  
٢١٩٥



(٢١٩٥)

## نموذج حساب التكاليف

## بيان المكتب الهندسي

الاسم:	التسجيل الهندسي	رقم الهاتف
البطاقة الضريبية	قناة الأعمال	تليفون

## بيان المهندس المسئول بالمكتب الهندسي

الاسم	رقم قومي	رقم قيد
-------	----------	---------

## تعهد المهندس / المكتب الهندسي

تعهد نحن المهندس / المكتب الهندسي بأن هذا البيان لحساب التكلفة المقدم من طرفنا للمبنى المذكور بيانه لاحقا وهو ملك لسيد المالك (المذكور بيانه لاحقا) مطابقا لاحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية ومطابقا للاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة.

## بيانات المبنى

العنوان: .....

## بيانات المالك

الاسم: .....

العنوان: .....

## بيان الأعمال المطلوب ترخيصها وتكلفتها (المبلغ بالجنيه المصري)

البيان	المساحة	التكلفة

التكلفة الكلية: .....

اعتماد المهندس/ ممثل المكتب الهندسي
الاسم: .....
التوقيع: .....

تحريرا في ...../...../..... ختم المكتب



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٢٠٧ / ٢٠٢٢ - ١١ / ٩ / ٢٠٢٢ - ٩٠٩