

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٣٨ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية الصادر بالقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز
تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات
الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ، وغيرها
من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف
المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته بناحية
كفر السنادية - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع بالقطعة رقم (١٨/٤٩/٥٠
أصلية) بحوض الدلالة نمرة (١) ، بمسطح (٩) قراريط و(١١) سهماً ، وذلك لصالح
وزارة الشباب والرياضة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحظة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢١ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى



وزارة التنمية المحلية
مذكرة إيضاحية
لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٩٣٨ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم (٦١٩) المؤرخ ٢٠٢٢/٣/٧ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها (٩ ط - ١١ س) بناحية كفر السنادية ، حوض الدلالة ثمرة (١) ، قطعة رقم (١٨/٤٩/٥٠ أصلية) ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، لصالح وزارة الشباب والرياضة ، لإنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تسمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ٥٣٥٠٠٠ (خمسمائة وخمسة وثلاثون ألف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفه البيان .

ولما كان مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته لصالح وزارة الشباب والرياضة، بناحية كفر السنادية ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الإدارة العامة للمساحة بالقرية
مكتب المراجعة والمسائل

٢٠٢٢/٩/٣١

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة
مشروع مبنى ادارى مركز شباب كفر السنادية ضمن مبادرة
حياة كريمه بناحية كفر السنادية م/ زفتى

السيد / المكرم عم المساعد لمحافظة الغربية

تحية طيبة وبعد

إحاطا لكاتبنا المؤرخ في 2022/2/1

كشيف الملاك الظاهرين

نوع العمل	المساح بالمتر المربع	المساح			اسم الملاك الظاهرين	الحوض	رقم القطعة	التسمية	القرية	المحافظة	رقم
		ف	ط	بن							
أرض قضاء	1656.30	00	09	11	عبدالله عبدالقادر عبدالظاهر - عبدالزوف عبدالله عبدالظاهر	الدلالة لمرات	49 - 18 50 - اصلية	كفر السنادية	زفتى	الغربية	1



وكيل قسم
رئيس المكتب
عبدالزوف
٢٠٢٢/٩/٢٢

رئيس المكتب
عبدالزوف
٢٠٢٢/٩/٢٢

١٢٨٧
١٢





