

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤-٨ لسنة ٢٠٢٢ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٢ ؛  
وبناءً على مذكرة العرض المشتركة من وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ووزير السياحة والآثار والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ٢٢٣,٠٥ فدان تقريباً تعادل (٩٣٦٧٩١ م<sup>٢</sup>)  
ضمن مشروع «صن كابيتال» على قطعة رقم (١) مدينة حدائق أكتوبر بمحافظة  
الجيزة وفقاً للحدود التالية :

الحد الشمالى : مجمعات سكنية .

الحد الجنوبى : مجمعات سكنية .

الحد الشرقى : طريق موازى لطريق القاهرة الفيوم وامتداد هضبة الأهرام .

الحد الغربى : القرية الكونية ونادى الزمالك .

وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول الإحداثيات المرفقين .

### (المادة الثانية)

يُرخص لشركة عربية للتعمية والتطوير العمرانى (المطور) بإنشاء المنطقة الاستثمارية المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القرار .  
وتُخصص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة منطقة متكاملة ومتخصصة كمنطقة خدمات متعددة الأنشطة والاستخدامات (سياحى - فندقى - تجارى - إدارى - تعليمى - طبى - مختلط) ، وفقاً لعقد المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومجموعة من الشركات يمثلها (المطور) ، وملحق ذلك العقد المعتمد من مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (١٧٠) فى ٢٠٢٢/٩/٧

### (المادة الثالثة)

تلتزم شركة عربية للتعمية والتطوير العمرانى (المطور) بما يأتى :

- ١ - الاشتراطات البنائية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقيود الارتفاع المقررة للمنطقة ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٢ - تنفيذ مخطط إنشاء المنطقة الاستثمارية وفق البرنامج الزمنى المتفق عليه بعقد المشاركة المشار إليه ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٣ - مراعاة ما ورد بالبند السابع من عقد المشاركة المشار إليه فيما تضمنه من أن لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة حصة عينية إضافية بمساحة ٥٠٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> كحد أدنى من المسطحات البنائية بنشاط إدارى داخل المنطقة الاستثمارية يتم تسليمها بنهاية مدة المشروع .

### (المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مديبول**

مركز الأمل  
المطابق لآب الأمل  
طريق الكروية لإعطاء ما عند التناول



ARABIA

شركة عربية للتنمية والتطوير العمراني

عسلى

٣٥٣٣٣٣٣٣

احداثيات المنطقة الاستثمارية

متعددة الاستخدامات

Mixed use area

point	EAST	NORTH
1	622883.391	803106.911
2	623980.68	803272.842
3	624121.761	803081.444
4	624062.312	802258.314
5	622264.294	802379.684
6	622345.748	802614.417
7	622518.571	802290.899



point	EAST	NORTH
1	31°٥'43.888"	29°56'23.229"
2	31°05'40.88"	29°56'22.22"
3	31°05'46.142"	29°56'15.79"
4	31°05'43.793"	29°55'49.063"
5	31°05'38.963"	29°55'27.829"
6	31°04'56.202"	29°55'28.328"
7	31°04'46.342"	29°55'53.048"

تم اعتماد الحدود المبينة على كرسولي  
التوقيع محمد الهادي

مستشار التنمية والتطوير العمراني  
ش. م. م.



٢  
٢  
٢  
٢

Lead



نوحه رقم SHEET NH36 E6c

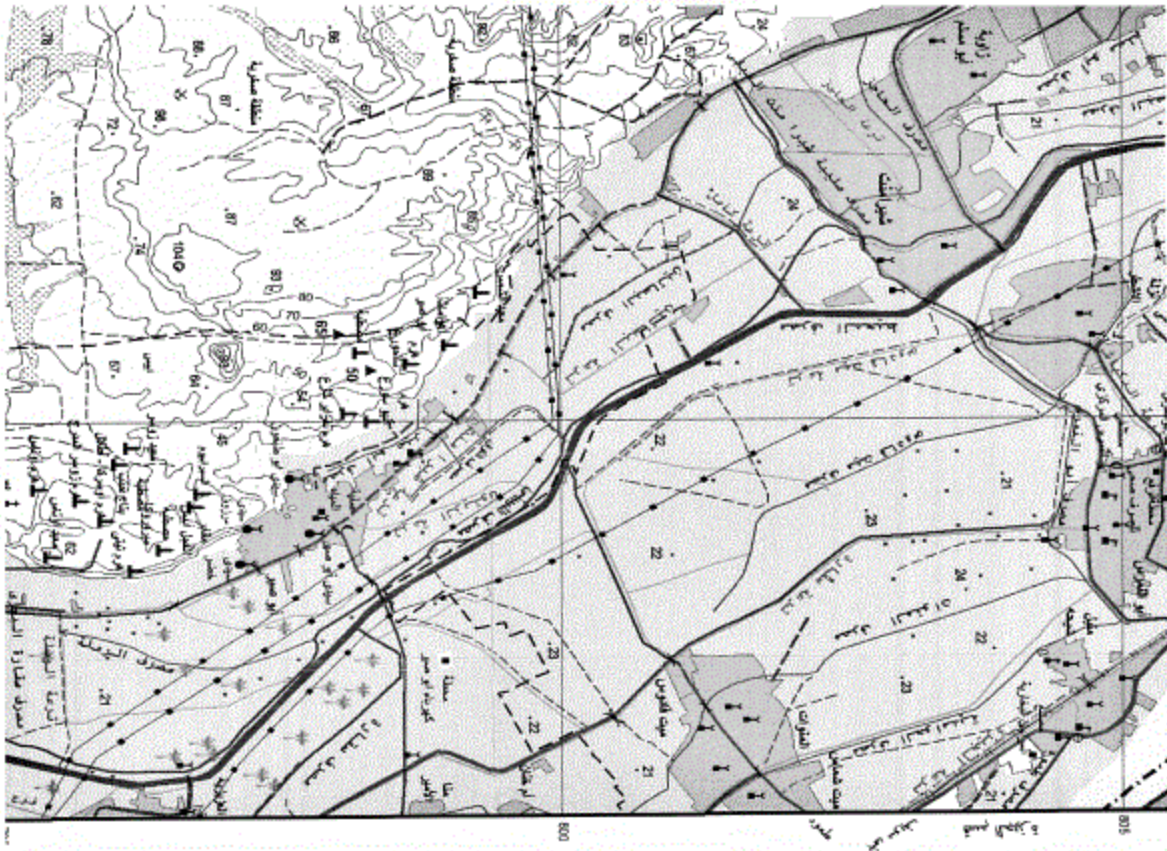


جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

LEGEND  
ملاحظات الخريطة

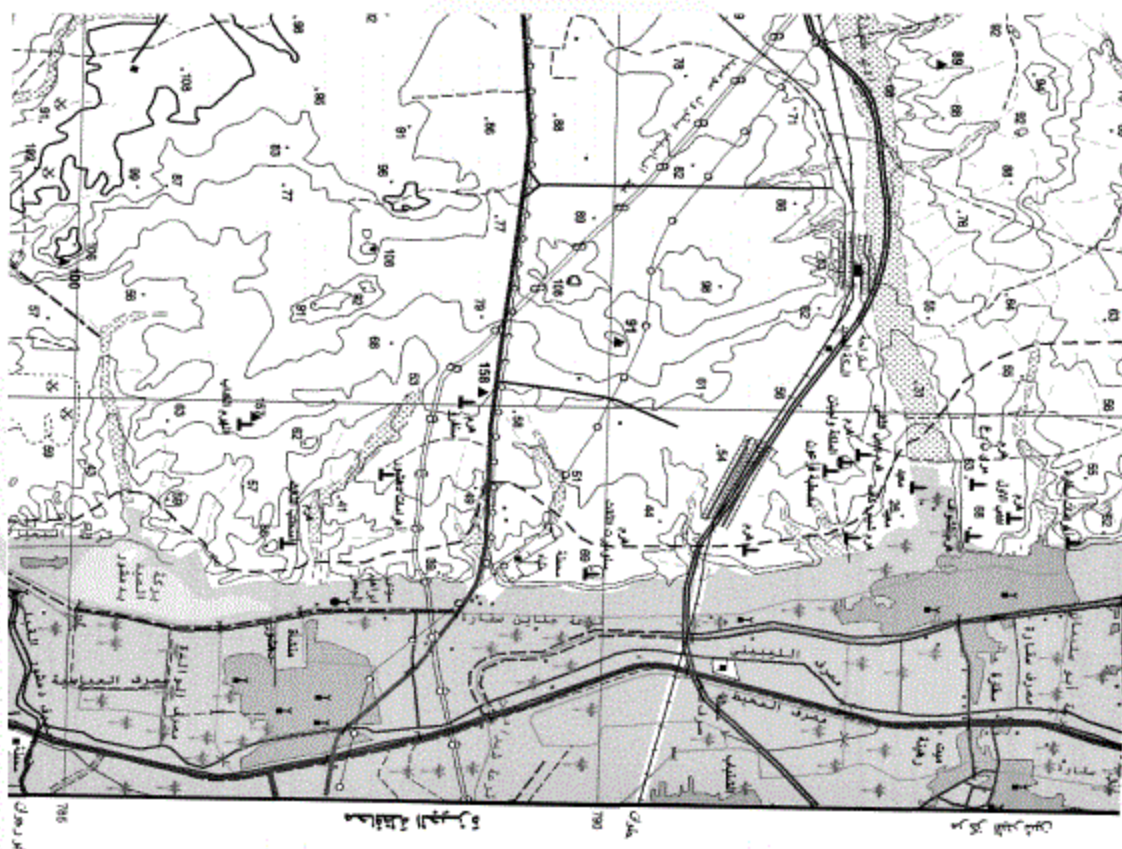
Deal Carriage road	.....	طريق قارص
Main paved road	.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	.....	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	.....	طريق معبود أو مغطى
Track	.....	سكة حديد
Road Under construction	.....	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	.....	نفق
(70 km)	.....	٧٠ كلم
Bridge (< 70 km)	.....	جسر ممتد أقل من ٧٠ كلم
(Wood)	.....	خشب
Culvert	.....	منبع
Kilometer marker	.....	علامة الكيلومتر
Single track	.....	سكة حديد
Railway double track	.....	سكة حديد مزدوجة
Stop	.....	محطة
Station	.....	محطة
Built up area	.....	منطقة مبنية
Buildings	.....	مباني ومباني
Government Buildings	.....	مباني حكومية
Ruins/Historical site	.....	منطقة أثرية / تاريخية / اطلال

١  
٢٠٢



Wall .....	⎓	جدار حجري
Wire fence .....	⎓	سور حديد
Shrine / Mosque .....	⎓	كنيسة / مسجد
Church .....	⎓	كنيسة
Moslem cemetery .....	⎓	مقابر مسلمين
Christian cemetery .....	⎓	مقابر مسيحيين
Jewish cemetery .....	⎓	مقابر يهود
Hospital .....	⎓	مستشفى
Police station .....	⎓	مركز شرطة
Fire station .....	⎓	مركز مطفئة
Post and telegraph office .....	⎓	مكتب بريد وتلغراف
School .....	⎓	مدرسة
Historical monument .....	⎓	أثر تاريخي
Mining site .....	⎓	مناجم
Quarry .....	⎓	مخزن
Oil Well .....	⎓	آبار نفط
Oil Tank .....	⎓	خزان نفط
Water Tank / Water tower .....	⎓	خزان مياه / برج مياه
Radio transmission antenna .....	⎓	جهاز إرسال
Electric power line .....	⎓	خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline .....	⎓	خط تنقيب نفط / غاز
Water pipeline .....	⎓	خط تنقيب مياه
Aqueduct or Run .....	⎓	قناة
Siphon .....	⎓	سحارة
Weir .....	⎓	حاجز مياه
Spot height .....	⎓	مقاييس ارتفاع
Index contour .....	⎓	خطوط تلال
Base contour .....	⎓	خط القعر
Supplementary contour .....	⎓	خط تقعر اضافي
Depression .....	⎓	منخفض
Area below sea level .....	⎓	منطقة

٢٠٢



Escarpment .....		جرف أو بطن
Cutting .....		قطع
Embankment .....		ردم أو حصية
Sand .....		رمال
Sand dunes .....		قرون رملية
Cultivated area .....		مناطق زراعية
Orchards and trees .....		بساتين وأشجار
Land under reclamation .....		أرض جارية استصلاحا
Palm trees .....		نخيل - النخيل
Bush .....		أشجار
Grass .....		حقلين
Rocks .....		صخور
Canal reef .....		حصى موانع
Lighthouse .....		قل
Dock or pier .....		رصيف ميناء أو خانق سفاح
Buoy .....		عريشة
Dolphins .....		مخاريط تصيد سمك النزل
Car ferry .....		قطار سيارات
Perennial lake .....		بحيرة
Intermittent lake or pond .....		بحيرة أو بركة موسمية
Seakhan .....		مخينة
Land subject to foundation .....		أرض غير صالحة للبناء
Marsh .....		مستنقع
Salt flat .....		ملاحنة
River or stream .....		نهر أو مجرى مائي
Wide ward .....		وادي عريض
Narrow ward .....		وادي ضيق
more than 25 m .....		أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m .....		قنوات من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10m .....		من ٥ إلى ١٠ متر

(٢) ٢٠٢



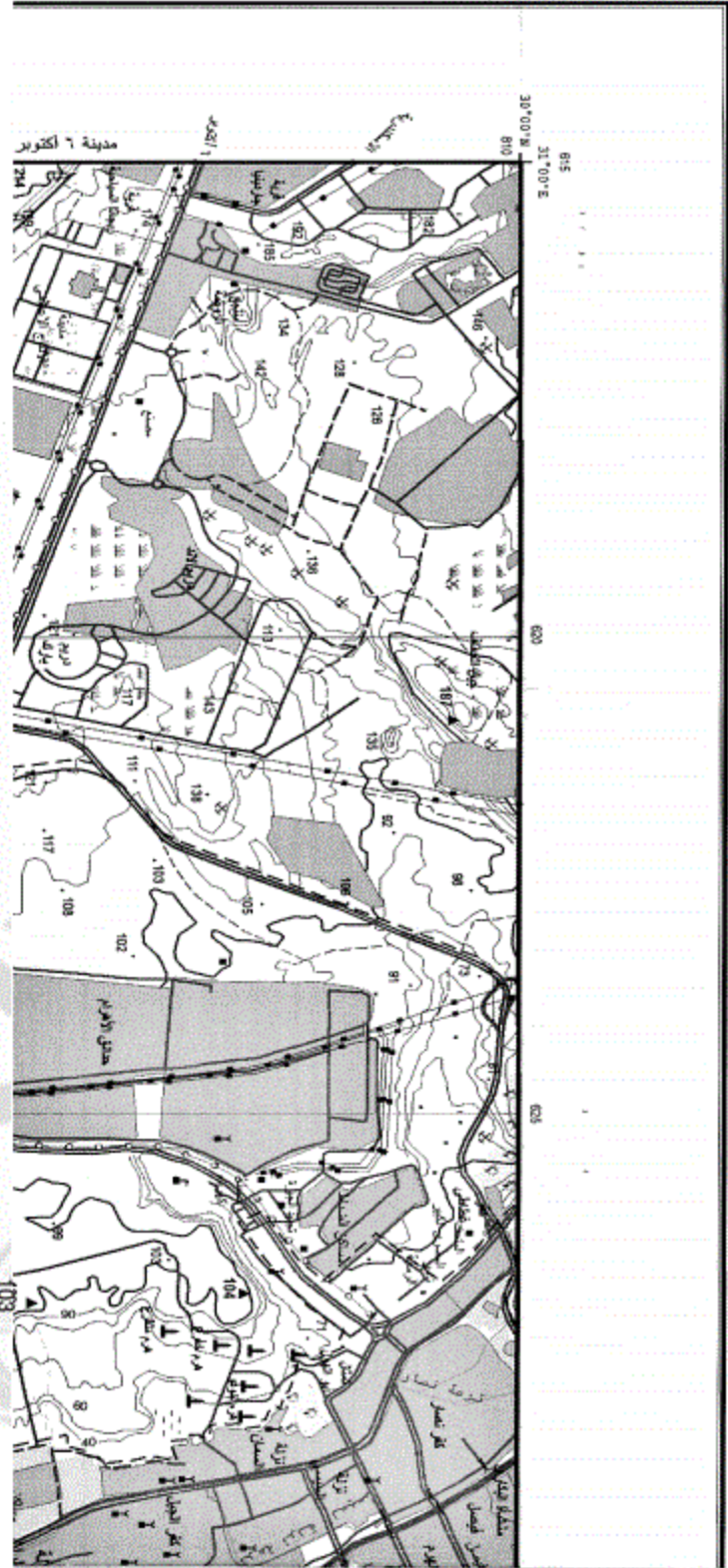


٣٠٣٣٣  
٣٥٣٣٣  
٣٥٣٣٣

سلسلة	SERIES	1:50,000
ورقة	SHEET	NH3/E6
طبعة	EDITION	3 E.G.S.A

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠ هـ

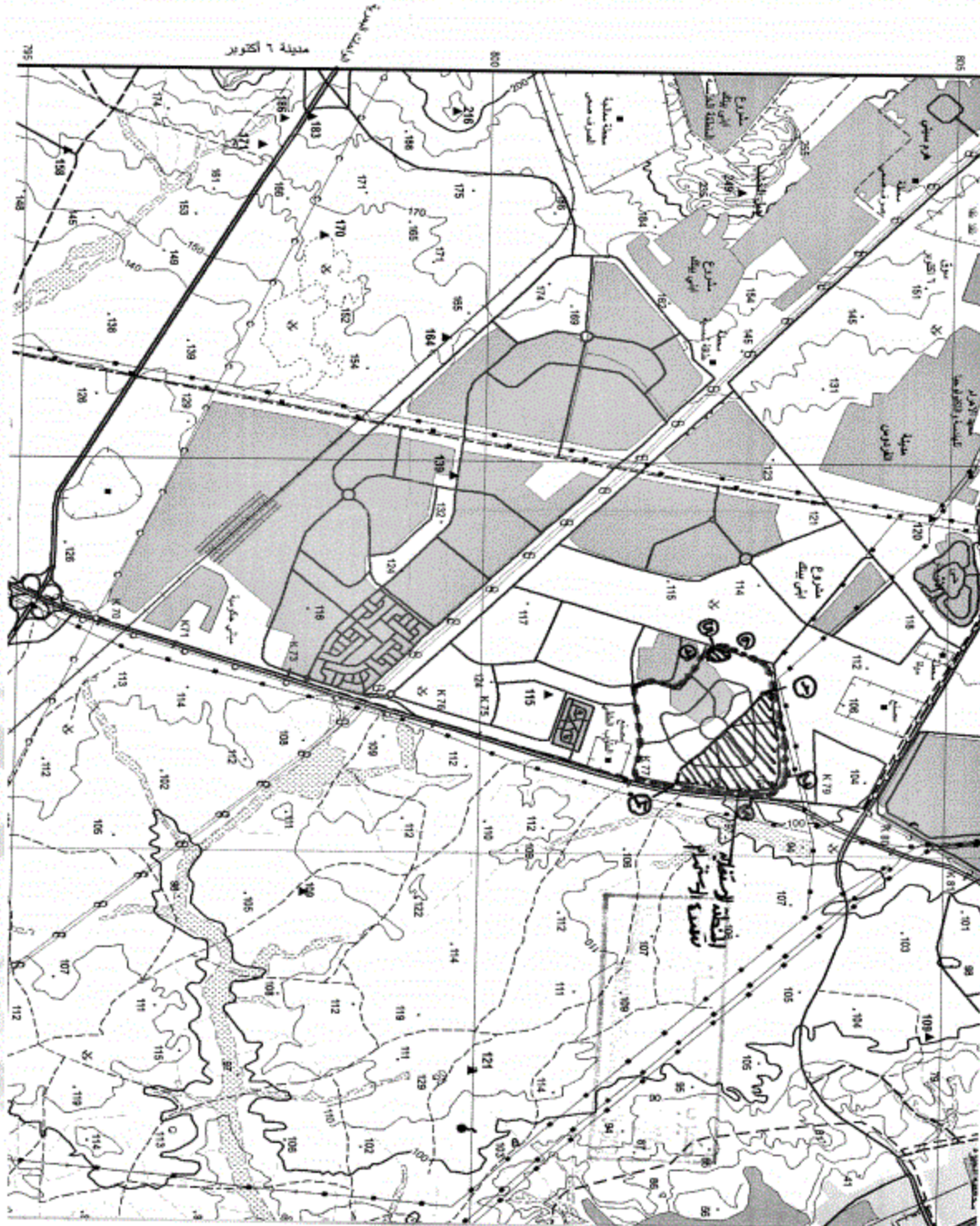
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000



٣٠٣٣٣  
٣٥٣٣٣  
٣٥٣٣٣

غرب الجيزة

GHARB AL-JIZ







مركز الدراسات والبحوث

INDEX OF ADJOINING SHEETS

جنوب سيناء KHALI KHALI MKS 126	غرب القناة KMS 124	شرق القناة KMS 120
جنوب الدلتا KMS 124-125	غرب القناة KMS 124	جنوب القناة KMS 120
KMS 124	KMS 124	KMS 124
KMS 124	KMS 124	KMS 124
KMS 124	KMS 124	KMS 124
كورة أوطيم KMS 124	بورسك KMS 124	المنيا KMS 124



SCALE 1 : 50,000

مقياس الرسم ١ : ٥٠.٠٠٠

قوس المقياس ٢٠ متر في الأراضي الزراعية ٢٠ متر في الأراضي القروية  
Canal interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricultural areas.

SHEET NUMBERING SYSTEM

- Each 1:50,000 Map sheet is divided into 16 sheets 1:250,000 numbered in Roman form A to P. The appendix is added to the 1:100,000 Map sheet number for each sheet.
- Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000 numbered 1 to 6. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number for example M 1.
- Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000 numbered in Roman alphabets a to d. The appendix is added to the 1:100,000 Map sheet number for example M13dEBC.

First Edition 1962. Map produced by Egyptian General Survey Authority, EGSA, in co-operation with FRONDA, France.

The Second Edition of 2008 has been updated by Egyptian General Survey Authority.

The Third Edition of 2016 has been updated by Egyptian General Survey Authority.

GRID

Black dots show the geographical grid and red lines show the red belt kilometre grid  
Origin 30° N = 810,000, 31° E = 815,000

PROJECTION AND BASIC DATA

Transverse Mercator Projection  
Ellipsoid: Hayford 1908  
Horizontal Datum  
National Geodetic Net, Venus, 1974  
Vertical Datum  
Mean Sea Level Alexandria 1908

التسمية

توسيع التسمية لخدمة شبكة القوس الكيلومترية  
توسيع التسمية لخدمة شبكة القوس الكيلومترية  
خط مرجعي 30° شمال = 810,000، 31° شرق = 815,000

المساحة المستطيلة والبيانات الأساسية

نظام إحداثيات ميركاتور  
نظام إحداثيات ميركاتور  
نظام الإحداثيات الأفقية  
نظام الإحداثيات الأفقية  
نظام الإحداثيات الأفقية  
نظام الإحداثيات الأفقية