

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد
عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) ، والكائن بشارع الجلاء -
قطعة رمزية رقم (٣١) ، مدينة المنشأة - محافظة سوهاج - بمساحة مقدارها (٨٢ ، ٢٦٨١ م^٢)
بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة،
بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١- بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢١، ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) الذى يفيد بأن
البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة بالكتاب ، ومنها موافقة المجلس الشعبى للمحافظة
على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة .

٢- بتاريخ ١٤/٣/٢٠٢٢، أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها
الشديد إلى مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة، لصالح العملية التعليمية،
وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ؛ نظراً لارتفاع
الكثافة الطلابية ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ لأنه لا يوجد بديل له .

٣- المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها
الإجمالية (٨٢ ، ٦٨١ م^٢) ، بعد التنظيم، وهى تشغل العقار الكائن بشوارع الجلاء -
قطعة رمزية رقم (٣١) - مدينة المنشأة - محافظة سوهاج .

٤- صدر قرار الهدم رقم ١٧ لسنة ٢٠١٢ للمدرسة المذكورة ، والصادر من لجنة
المنشآت الآيلة للسقوط باسم/ خالد يوسف علام .

٥- بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢، تم سداد التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (مليون جنيه)،
بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٧٧٠٠١٧٧٠ GP ٢٣٩٣٢٣٣١٠٠)، وإيداعه خزانة الجهة
القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٦- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٨٢، ٢٦٨١م^٢)، بعد التنظيم، وحدوده كالتالى :

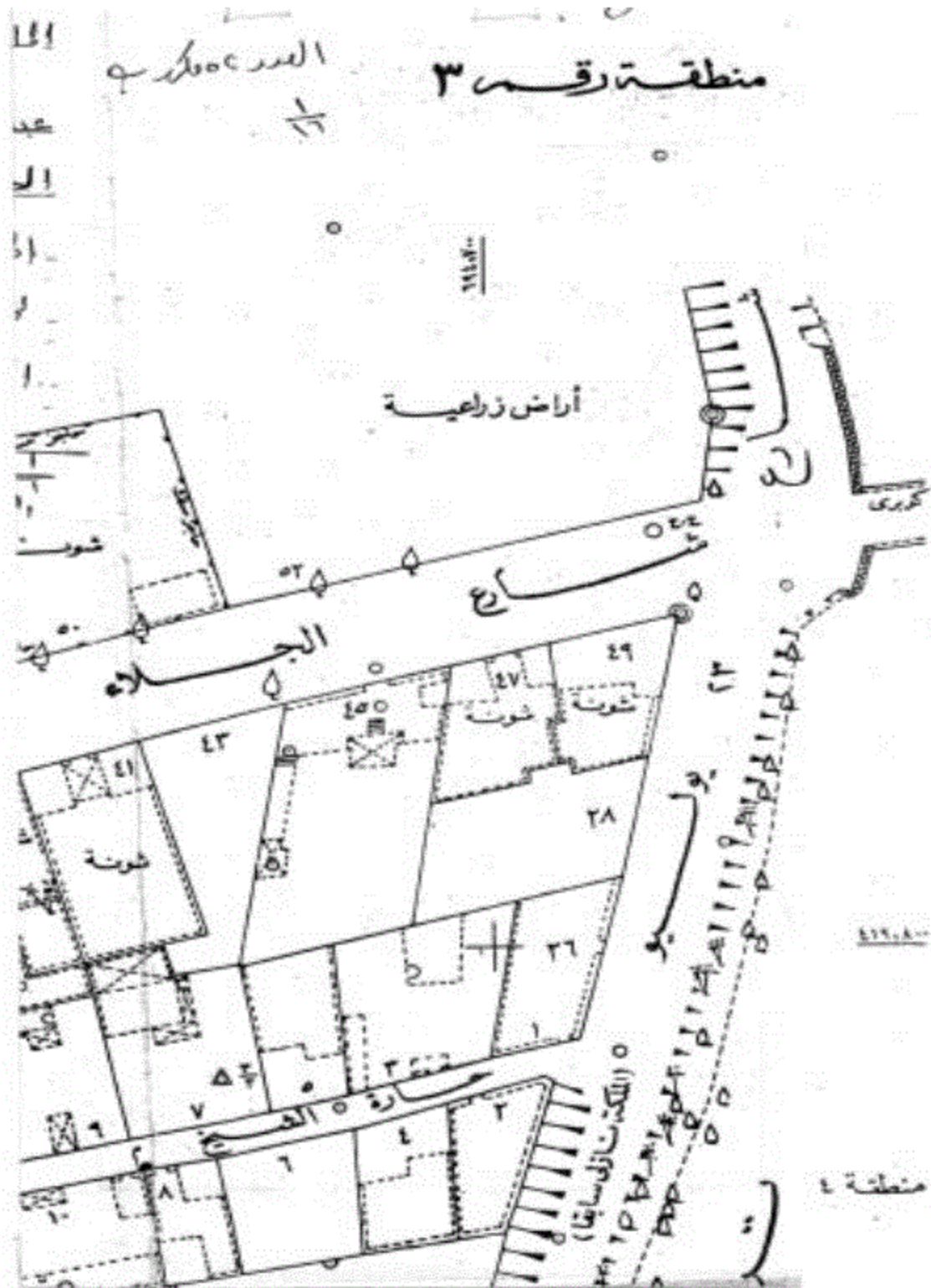
الحد البحرى: شارع الجلاء (شارع سعد زغلول سابقاً) بطول (٥٧، ١٢م)، بعد التنظيم .
الحد القبلى: حارة الشيخ بطول (١٨، ١٩م)، بعد التنظيم .
الحد الشرقى: منكسر بجوار قطع (٣٣، ٣٥، ١٣) رمزية ، ويبدأ من الشمال بطول (٥٧، ١١م)، ثم يشرق بطول (٩٤، ٦م)، ثم يقبل بطول (٩٧، ١٠م) ، ثم يشرق بطول (٦٣، ٠م)، ثم يقبل بطول (٥٨، ١٧م)، بعد التنظيم .
الحد الغربى: شارع الأحرار بطول (٠٤، ٣٩م)، بعد التنظيم .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د رضا حجازى

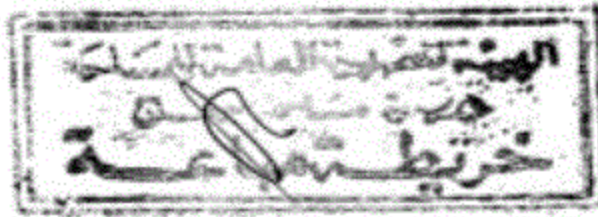


ملحوظات الرسم

١٦

ون باللون الأخضر وتماره من مدرسة التشيد
 والمنص رياض الابتدائية التي تقع بميدان المنشأة
 حد الأخرى، شارع سعد زغلول سابقا
 حد الشرق: حكر جوار قطعه ٢٠٢٢ < ١٣٠ رقمه
 رقمه ١٣٠، شارع الشيخ
 الحد الغربي: شارع لاهوت بطول ١٠٠ متر وسفحه بالمساحة
 هذا الجدران





١/٢

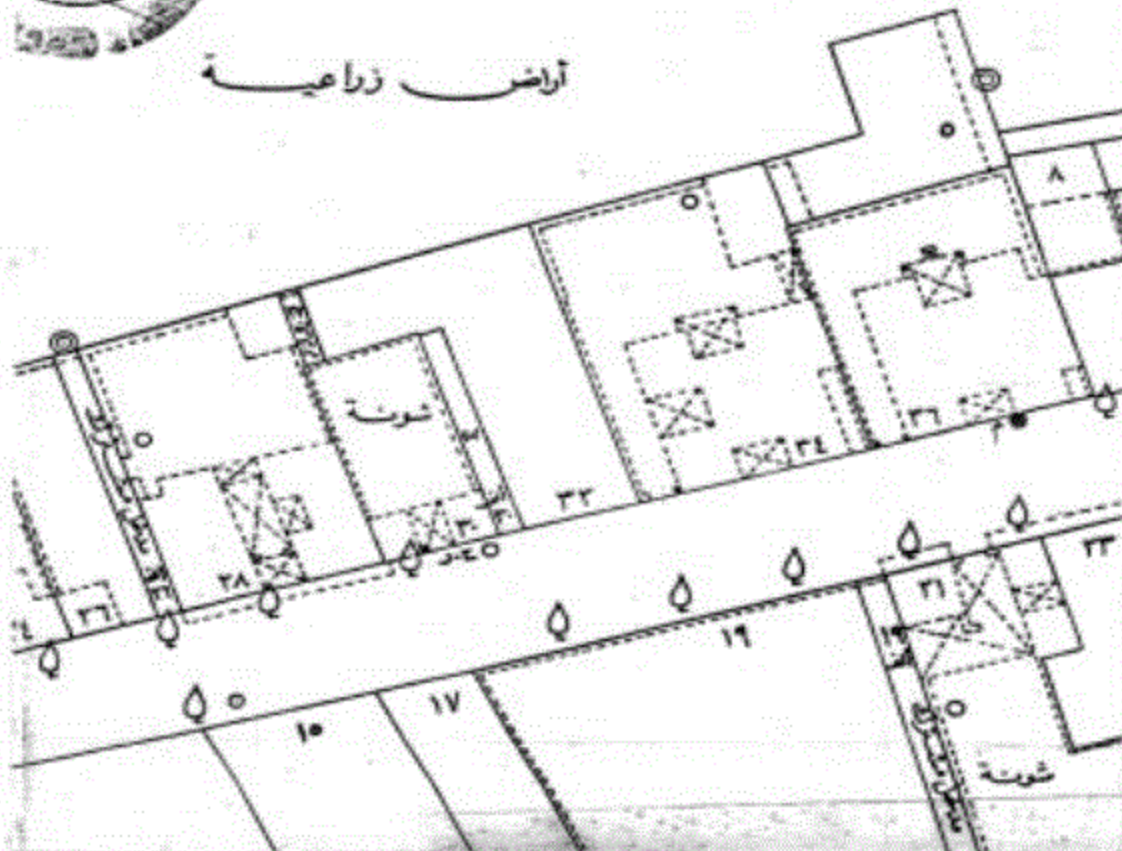
سرايط الكسترال : ١٠٠٠٠ مساحة حديثة

م ارضيا عبدالله

مدير ادارة ترخيص للذكي
مدينة الحزام



أراض زراعية



$\frac{1}{16}$

مصر - سلسلة الملك ١:٥٠٠٠

المحور والادراج والمساحة لمدينة التطوير العمراني بـ تطوير القليوبية

مخطط القليوبية - بطول ١٥٠م وعرضه شارع مخطط ١١,٢٠م

مخطط القليوبية - بطول ١٨,١٩م وعرضه شارع تراجيدي مخطط ١٥,٥٠م

مخطط القليوبية - يبدأ من الشمال بطول ١٥٠م ثم يمشى بطول ٦١,٩٤م

ثم يقبل بطول ١٠,٩٧م ثم يمشى بطول ٣٣,٣٣م ثم يقبل بطول ١٧,٥٨م

وعرضه شارع مخطط ١٥,٥٠م

مخطط القليوبية - بطول ٤,٣٩م وعرضه شارع تراجيدي مخطط ١٥,٥٠م

والمساحة ٥٨٢٨١م^٢ بـ التطوير

شمال

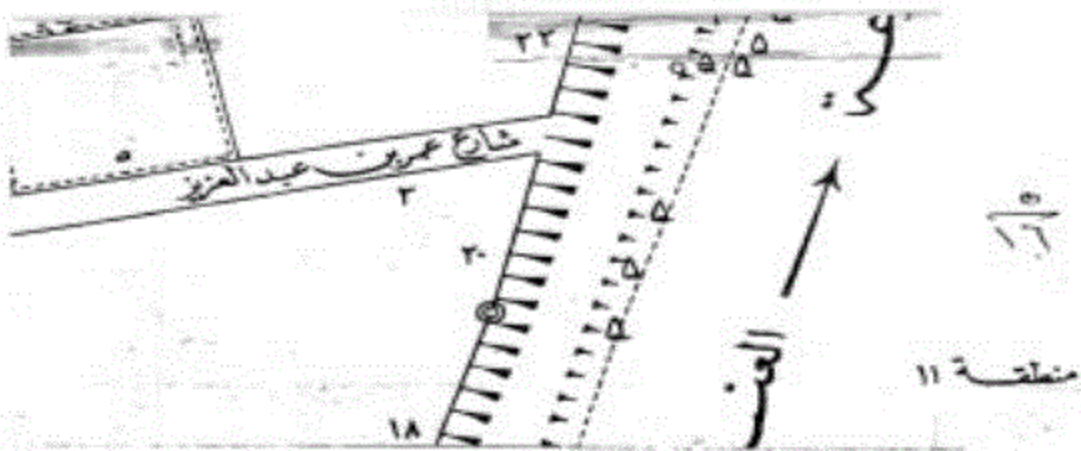


التكليف العقاري
٢٠٢٣
انصار عقدي سالم



١١٩.٨٠٠





ملفوظات الرسم

- ① المرصود دائرة بالفتور واللون مسدداً باللون الفضي
- ② السيد عبد المنعم باشا والي تبليطه والواقعة بموضع الرحمان رقم ١٩ ناحية المشاهير مركز المشاهير طابقت تم وضعها بناء على ٢٠٢٤/٢٠٢٤ وبلد السيد الهندسة الخاصة السيد محمد وبالبناء الميسر على الكريستال وبلد ٢٠٢٤/٢٠٢٤ (٢٠٢٤)
- ③ تم الترخيص بناء على الإرسال وقصد بجهة ملكية ودعوى أرضية هذا الشأن
- ④ تم مرسوم الملكة الظاهر به المذكور السيد السيد المحضرا وذلك بناء على إرساله السيد رئيس قسم الحجابات بإدارة الملكة أسرة السيد المحضرا
- ⑤ لودت بفتح الكريستال اللقمة الذي أقرت مع أمانة
- ⑥ أي كلة أو تعديل بالكريستال تعبئة الكريستال وما عليها من

١١٩٧٠٠

رئيس البلدية ورئيس المجلس
 محمد بن عبد العزيز
 رئيس البلدية ورئيس المجلس

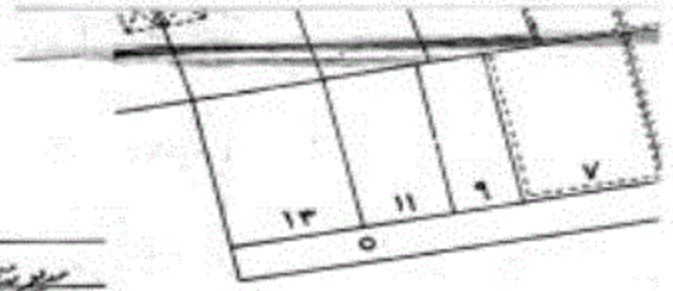
سجلت في ١١/٢٠٢٤ (١٠٦/١٠٦) (١٦/٢٠٢٤)

الهيئة المرسلة

- | | |
|---------------|---------------|
| ○ نقطة قاعدية | △ نقطة شحانات |
| ⊙ علامة تحديد | ● صباح |
| ↑ دوير | ⊛ صباح معقود |

١٤٦
٤١٨٤

١٦



مديرية الزراعة
مكتب الزراعة
القطعة ١٣ من مخطط مدينة الإسكندرية
محافظة الإسكندرية
أعمال إنشاء قطاع سبيل الممر الجديد
وأقامة سبيلك معنواك من سبيلك
مستطيلة ٨.٨٠ م على مخطط ٥.٠٠ م
بناء على ضرائفك من تقع بجانب
مطلة مخرقة رقم ٢١
مكتفيا لقرار رقم ١٤٦
تاريخ ١٢/١٢/٢٠٢٢

ذرائع

بعبارة عند موقع مرسى
نمرة ١٣ ضمن القطعة
الموضحة للمرور بتاريخ
٢٠٢٢/١٢/١٢
التنفيذ
شركة الإسكندرية

مكتب الزراعة



حرف تاريخ ١٢/١٢/٢٠٢٢
شركة الإسكندرية



الموقع الميسر باللون الأخضر على خريطة
والشعبان بما تيسر هو نفس الموقع
ضمن القطعة رقم ١٣ بمخرقة

١٤٦/٢٠٢٢



العامة للساحة

- ٥ د.٤ خفية رش
- ٥ ح.٤ خفية حرق
- ٥ ف.٤ خفية تشريب جانبا

